

Pasqyrat Financiare te Shoqerise :

« Romano Port » sha

Per periudhen e mbyllur me 31 Dhjetor 2011

Se Bashku me Raportin e Ekspertit Kontabel te Regjistruar

Permbajtja

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	2
PASQYRAT E BILANCIT.....	3
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.....	5
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	6
PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE.....	7
SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE.....	8
1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine.....	8
2. Baza e pregatitjes se pasqyrave financiare.....	8
3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel.....	9
4. Likuiditete dhe Vlera te tjera Arke.....	11
5. Llogari kerkesa te arketueshme.....	11
6. Llogari kerkesa te tjera te arketueshme.....	11
7. Inventari.....	12
8. Parapagesat per furnizime.....	12
9. A.A.M.- Toka, Ndertesa, Makineri dhe Paisje, Aktive te tjera.....	12
10. Huate dhe obligacionet afatshkurtra.....	13
11. Te pagueshme ndaj furnitoreve.....	13
12. Detyrime tatimore.....	13
13. Parapagimet e arketueshme.....	14
14. Huate afatgjata.....	14
15. Huamarje te tjera afatgjata.....	14
16. Kapitali aksionar.....	14
17. Shitjet neto.....	14
18. Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit.....	15
19. Mallra, lendet e para dhe sherbimet.....	15
20. Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit.....	15
21. Shpenzimet e personelit.....	16
22. Amortizimi dhe Zhvleresimet.....	16
23. Te ardhura dhe shpenzime financiare.....	16
24. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin.....	17

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

Mbi Auditimin e Pasqyrave Financiare te Shoqerise
"ROMANO PORT" SHA

Drejtuar:

ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE

Lidhur me shqyrtimin e llogarive vjetore te periudhes Janar – Dhjetor 2011

Ne kemi audituar pasqyrat financiare te shoqerise "Romano Port" sha (me poshte "Shoqeria") qe permbajne bilancin kontabel me date 31 Dhjetor 2011 si dhe pasqyren perkatесе, te ardhurave dhe shpenzimeve per ketе ushtrim, pasqyren e fluksit te parase dhe pasqyren e ndryshimeve te kapitaleve te veta, dhe te tjera shenime sqaruese.

Pergjegjesite e Drejtimit per Pasqyrat Financiare

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit. Kjo pergjegjesi perfshin: percaktimin, ushtrimin dhe mbajtjen e kontrollit te brendshem te pershtatshem per pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te pasqyrave financiare te cilat nuk permbajne keq-deklarime materiale, qofte si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve; zgjedhjen dhe zbatimin e parimeve te duhura kontabile; dhe kryerjen e cmuarjeve kontabile te arsyeshme per rrethanat financiare.

Pergjegjesite e Audituesit te Pavarur

Pergjegjesia jone eshte te shprehim ne opinion per pasqyrat financiare duke u bazuar ne auditimin e kryer. Ne kryem auditimin tone ne pajtim me Standartet Ndërkombetare te Auditimit. Keto standarde kerkojne qe ne te permbushim kerkesat e etikes dhe te planifikojme dhe kryejme auditimin me qellim qe te perfitojme ne siguri te mjaftueshme qe pasqyrat financiare nuk permbajne keq-deklarime materiale. Auditimi perfshin kryerjen e procedurave per sigurimin e te dheneve te auditimit per shumat dhe deklarimet ne pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura jane ne gjykimin e audituesit, duke perfshire vleresimin e rrezikut te keq-deklarimeve materiale, qofte si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve. Gjatë vleresimit te ketyre rreziqeve, audituesi merr ne konsiderate kontrollin e brendshem ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te pasqyrave financiare te shoqerise ne menyre qe te percaktojë procedurat e auditimit qe jane te pershtatshme per rrethanat financiare, por jo per qellimin e shprehjes se ne opinionin per efektivitetin e kontrollit te brendshem te shoqerise. Ne auditim gjithashtu perfshin vleresimin e pershtatshmerise se parimeve te kontabilitetit te perdorura dhe pranueshmerine e cmuarjeve kontabile te kryera nga drejtimi, si edhe vleresimin e paraqitjes se pergjithshme te pasqyrave financiare.

Ne besojme se te dhenet e auditimit qe ne kemi siguruar jane te mjaftueshme dhe te pershtatshme per te bazuar opinionin tone.

Opinion

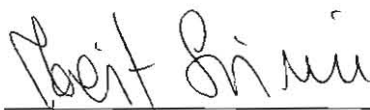
Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare te Shoqerise japin ne pamje te vertete dhe te sinqerte te gjendjes financiare te Shoqerise me 31 Dhjetor 2011 si dhe te rezultateve te aktivitetit te saj per ushtrimin e mbyllur me ketе date ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

Emri i Firmes Audituese

Gjini Consulting Shpk

Date:

26 Mars 2012



Firma e Partnerit te Angazhimit:

"ROMANO-PORT" SHA DURRES

PASQYRAT E BILANCIT

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2011

Nr. Ref.	AKTIVET	Shenime	Viti Ushtrimor	
			31.12.2011	31.12.2010
I	Aktive Afatshkurtra			
1	Mjetet Monetare	4	11,038,032	29,903,254
2	Derivate dhe Aktive Financiare te mbajtur per tregtim		-	-
a)	Derivatet			
b)	Aktivet e mbajtur per tregtim			
	Totali		11,038,032	29,903,254
3	Aktive te tjera Financiare afatshkurter			
a)	Llogari kerkesa te arketueshme	5	47,500,625	72,779,413
b)	Llogari kerkesa te tjera te arketueshme	6	66,041,189	101,936,990
c)	Instrumente te tjera borzhi		-	-
d)	Investime te tjera financiare		-	-
	Totali		113,541,814	174,716,403
4	Inventari			
a)	Lendet e para	7	2,512,232	5,963,678
b)	Prodhimi ne proces		-	-
c)	Produkte te gatshme		-	-
d)	Mallra per rishitje		-	-
e)	Parapagesat per furnizime	8	217,812,954	209,308,609
	Totali		220,325,186	215,272,287
5	Aktive Biologjike afatshkurter			
6	Aktive Afatshkurtra te mbajtur per shitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra			
	Total i Aktiveve Afatshkurtra		344,905,032	419,891,944
II	Aktive Afatgjata			
1	Investime financiare afatgjata			
a)	Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
b)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
c)	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
ç)	Llogari kerkese te arketueshme			
	Totali		-	-
	Aktive Afatgjata Materiale			
a)	Toka		-	-
b)	Ndertesa (neto)		1,263,587,202	1,330,066,313
c)	Makineri dhe pajisje (neto)		769,713,347	835,715,028
ç)	Aktive te tjera afatgjata materiale (neto)		6,245,270	8,314,054
	Totali	9	2,039,545,819	2,174,095,375
3	Aktive Biologjike Afatgjate			
4	Aktive Afatgjata Jomateriale			
a)	Emri i mire			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	Totali		-	-
5	Kapitali aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)		617,022,247	492,261,551
	Totali i Aktiveve Afatgjata		2,656,568,066	2,666,356,926
	TOTALI AKTIVEVE		3,001,473,098	3,086,248,871

"ROMANO-PORT" SH.A DURRES

PASQYRA E BILANCIT

Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2011 (vazhdon)

Nr. Ref.	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Viti Ushtrimor	
			31.12.2011	31.12.2010
I	Pasivet Afatshkurtra			
1	Derivatet			
2	Huamarrjet			
a)	Huate dhe obligacionet afatshkurtra	10	218,422,405	235,652,845
b)	Kthimet/Ripagimet e huave afatgjata			
c)	Bono te konvertueshme			
	Totali		218,422,405	235,652,845
3	Huate dhe parapagimet			
a)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	11	528,418,676	467,784,919
b)	Te pagueshme ndaj punonjesve			57,065
c)	Detyrimet tatimore	12	12,761,567	5,048,773
ç)	Hua te tjera		-	-
d)	Parapagimet e arketueshme	13	9,454,097	2,286,385
	Totali		550,634,340	475,177,142
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra (Diferenca konvertime pasive)			
	Pasive Totale Afatshkurtra		769,056,745	710,829,987
II	Pasivet Afatgjata			
1	Huate afatgjata			
a)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	14	933,235,168	1,151,294,737
b)	Bonat e konvertueshme			
	Totali		933,235,168	1,151,294,737
2	Huamarrje te tjera afatgjata (Deb&Kred te tjere)	16	645,757,510	646,552,278
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra			
	Pasive Totale Afatgjata		1,578,992,678	1,797,847,015
	Totali i pasiveve		2,348,049,423	2,508,677,002
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakices			
2	Kapitali i aksionereve te shoqerise meme			
3	Kapitali i aksionar	16	597,686,000	597,686,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit			
6	Rezerva statutore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva te tjera			
9	Fitimi i pashperndare		(20,114,129)	(44,049,385)
10	Fitimi (humbje) e vitit financiar		75,851,804	23,935,254
	Totali i Kapitalit		653,423,675	577,571,869
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		3,001,473,098	3,086,248,871

"ROMANO-PORT" SHA DURRES

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2011

Nr. Ref.	Pershkrimi	Shenime	Viti Ushtrimor	
			31.12.2011	31.12.2010
1	Shitje neto	17	358,059,344	291,075,658
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	18	14,818,500	32,092,576
3	Ndryshimet ne inventarin e PGatshem dhe Pproces			
4	Puna e kryer nga njesia ek per qellime te veta			
5	Mallra, lendet e para dhe sherbimet	19	(4,450,995)	(848,521)
6	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	20	(44,441,120)	(23,804,526)
7	Shpenzimet e personelit	21	(24,674,205)	(22,531,357)
a)	Pagat		(21,142,557)	(19,323,073)
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqerore		(3,531,648)	(3,208,284)
c)	Shpenzimet per personelin			
8	Amortizimi dhe Zhvleresimet	22	(133,757,584)	(150,354,539)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit		165,553,940	125,629,290
10	Te ardhurat/shpenzimet fin. nga njesi. kontrolluara			0
11	Te ardhurat/shpenzimet fin. nga pjesemartjet			0
12	Te ardhura dhe shpenzime financiare	23	(79,758,643)	(100,062,632)
3/a	Te ardhura/shpenzime finan. nga investime te tjera financiare			0
3/b	Te ardhura dhe shpenzime financiare nga interesi		(73,731,773)	(82,781,567)
3/c	Fitimi dhe humbje nga kursi i kembimit		(6,026,870)	(17,281,065)
3/d	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			0
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(79,758,643)	(100,062,632)
14	Fitimi (humbja) para tatimit		85,795,297	25,566,658
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	26	(9,942,493)	(1,631,404)
16	Fitim (humbje) neto e vitit financiar		75,852,804	23,935,254
	Pjesa e fitimit neto per aksionaret e shoqerise meme			
	Pjesa e fitimit neto per akisoneret e pakices			

"ROMANO-PORT" SHA DURRES

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA
Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2011

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statutore	Fitimi i pa shperndare	TOTALI
Pozicioni me 31 Dhjetor 2009	597,686,000	-	-	-	(44,049,384)	553,636,616
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel						
Pozicioni i rregulluar		-	-	-		
Fitimi neto per periudhen kontabel	-	-	-	-	23,935,255	23,935,255
Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
Rritja e rezerves se kapitalit						
Emetimi i aksioneve	-	-	-	-	-	-
Pozicioni me 31 Dhjetor 2010	597,686,000	-	-	-	(20,114,129)	577,571,871
Fitimi neto per periudhen kontabel		-	-	-	75,851,804	75,851,804
Dividentet e paguar	-	-	-	-	-	-
Emetimi i aksioneve	-	-	-	-	-	-
Aksionet e thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
Pozicioni me 31 Dhjetor 2011	597,686,000	-	-	-	55,737,675	653,423,675

"ROMANO-PORT" SHA DURRES
Shenime mbi Pasqyrat Financiare
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2011

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE
Per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2011

		Viti Ushtrimor	
		31.12.2011	31.12.2010
A	Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
1	Fitimi para tatimit	85,795,297	25,566,659
	Rregullime për:		
	Amortizimin	133,757,584	150,354,539
	Humbje nga këmbimet valutore	6,026,870	17,281,065
	Të ardhura nga investimet	0	0
	Zbritje e fitimit të njohur nga shitja e aktiveve	(366,594)	(15,681,333)
	Shpenzime për interesa	73,731,773	82,781,566
B	Rritje(-)/rënie(+) në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera	61,174,589	(33,468,252)
C	Rritje/rënie në tepricën inventarit	(5,052,899)	25,947,379
D	Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	58,226,758	28,868,988
E	Parate e përfituara nga aktivitetet	413,293,378	281,650,611
F	Interesi i paguar	(73,731,773)	(82,781,566)
G	Tatim mbi fitimin i paguar	(9,943,493)	(1,631,404)
	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	329,618,112	197,237,641
H	Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara	0	0
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(129,955,927)	(266,453,106)
	Të ardhura nga shitja e pajisjeve	6,353,797	57,214,224
I	Interesi i arkëtuar	0	0
J	Dividendët e arkëtuar	0	0
	Paraja neto e përdorur në aktivitetet investuese	(123,602,130)	(209,238,882)
K	Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		
	Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner	0	0
	Të ardhura nga huamarrje afatgjata	(218,854,337)	21,357,931
	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare	0	0
	Dividendët e paguar	0	0
	Paraja neto e përdorur në aktivitetet financiare	(218,854,337)	21,357,931
	Diferenca konvertimi MM te mbajtura ne monedhe te huaj	(6,026,870)	(17,281,065)
	Rritja (+)/rënia(-) neto e mjeteve monetare	(18,865,224)	(7,924,375)
	Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	29,903,256	37,827,631
	Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	11,038,031	29,903,256

ADMINISTRATORI
 PIRO BARE



FINANCIERI
 HELIDON KODRA

"ROMANO-PORT" SHA DURRES
Shenime mbi Pasqyrat Financiare
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2011

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Te dhena te pergjithshme mbi Shoqerine

Shoqeria "ROMANO-PORT" SHA eshte krijuar ne vitin 2003, me vendim gjykate Nr. 30465 Date 28.10.2003. Veprimtaria e saj rregullohet nga statuti i saj.

Ortaket e kompanise jane Z. PIRO BARE me 99.84% te aksioneve, Z. FLORENC GJIKURIA me 0.06% dhe Z. XHEVAT RIRA me 0.08% te aksioneve te shoqerise.

Kapitali i shoqerise eshte 597,686.000 leke.

Administrator i shoqerise eshte Z. Piro BARE.

Seifa e shoqerise eshte: 700 MI ne veri te Hidrovorit, Porto-Romano, Durres. Ajo eshte regjistruar prane organeve tatimore te rrethit te Durres me license Nr. 552350 dhe NIPT K516255010.

Aktiviteti kryesor i kesaj shoqerie eshte: Ndertim, shfrytezim porti, shkarkim e analiza te lendeve djegese, ruajtje objekti, perdorim mjete detare. Gjate vitit 2011 kompania ka vazhduar operimin e saj duke ofruar sherbimin e shkarkimit te naftes, benzines dhe gazit. Ky investim eshte nje koncesion per 30 vjete dhene nga qeveria shqiptare me te drejte ripertesitje. Gjithashtu shoqeria po nderton dhe dalgethyesin Jug Perindimore.

2. Baza e pregatitjes se pasqyrave financiare

a. Menyra e Pregatitjes se Pasqyrave Financiare

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne Ligjin nr.9228 mbi "Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK)".

b. Ndryshime ne metodat e vleresimit kontabel

Efektet e ndryshimeve ne vleresimin kontabel njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi (cmuarja) eshte kryer.

c. Monedha Funktionale dhe me te cilen paraqiten pasqyrat

Pasqyrat Financiare paraqiten ne monedhen vendase Lek (ALL), e cila eshte monedha funksionale dhe raportuese e Shoqerise. Informacioni ne pasqyrat financiare eshte paraqitur ne Leke, ndersa ne shenimet e pasqyrave financiare eshte ne mije leke.

d. Vleresime dhe gjykime

Pergatitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtuesit te ushtrojne gjykimin e tyre ne procesin e zbatimit te politikave kontabel te Shoqerise dhe shumave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund te ndryshoje ne varesi te ketyre vleresimeve.

Vleresimet dhe gjykimet rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Rishikimet e vleresimeve kontabel jane te njohura ne periudhen ne te cilen vleresimi eshte rishikuar si dhe ne periudhat e ardhshme qe preken.

Ne vecanti, informacion mbi fushtat me te rendesishme te vleresimeve dhe gjykimeve ne aplikimin e politikave kontabel te cilat kanë efektet me te rendesishme ne shumat e njohura ne pasqyrat financiare, jane pershkruar ne shenimet perkatese te pasqyrave financiare. Perdorimi i vleresimeve kontabel eshte minimal ne keto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtesine e veprimeve te realizuara nga Shoqeria.

"ROMANO-PORT" SH.A DURRES
Shenime mbi Pasqyrat Financiare
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2011

3. Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel

Politikat kryesore kontabel te zbatuara nga shoqeria jane te pershkruara ne vijim:

a. Vleresimit te likujditeteve

Gjendjet e likujditeteve perfshijne gjendjen e parave ne arke dhe ne llogarite rrjedhese ne banke ne leke dhe ne monedha te huaja sipas ekstrakteve bankare.

b. Vleresimin e kerkesave per arketim

Kerkesat per arketim vleresohen me vleren nominale (te skontuara nese eshte materiale) minus humbjen nga zhvleresimi.

c. Vleresimin e detyrimve te pagueshme ndaj furnitoreve

Detyrimet ndaj furnitoreve jane te vleresuara mbi bazen e vleres se tyre nominale.

d. Huate

Huate e marra me interes regjistrohen fillimisht me vleren e drejte. Pas njohjes fillestare jane te vleresuara me koston e amortizuar. Interesat e perlllogaritur jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve si dhe detyrim ne llogarine e interesave te perlllogaritura.

e. Veprimet ne monedha te huaja

Transaksioneve ne monedhe te huaj regjistrohen ne kontabilitet me kursin e dates se kryerjes se transaksionit.

Asetet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj jane perkthyer ne pasqyren e bilancit me kursin e kembimit te Bankes se Shqiperise me 31.12.2011. Diferencat nga kursi i kembimit te linduara nga perkthimi njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Asetet dhe detyrimet jo monetare qe maten me kosto historike ne monedhe te huaj perkthehen duke perdorur kursin e kembimit ne daten e transaksionit.

Asetet dhe detyrimet jo monetare ne monedhe te huaj qe paraqiten me vleren e drejte perkthehen me kursin e kembimit ne daten kur vlera e drejte eshte percaktuar.

Kursi i kembimit per dy monedhat e huaja kryesore me monedhen vendase sipas te Bankes se Shqiperise me 31.12.2011, ka qene respektivisht si me poshte:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
1 Euro	138.93	138.77
1 USD	107.54	104.00

f. Vleresimin e Gjendjeve te Inventarit.

Inventaret regjistrohen ne kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle inventarin ne vendin dhe kushtet ekzistuese. Ne rastin e prodhimit te produkteve ne kosto perfshifet dhe pjesa respektive e shpenzimeve te pergjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Koston e inventarit llogaritet duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar

Gjendjet e inventarit jane te vleresuara ne bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar kete vleresim, si vleren me te ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

"ROMANO-PORT" SH.A DURRES
Shenime mbi Pasqyrat Financiare
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2011

g. Vleresimi Aktiveve Afatgjata Materiale

Aktivitet Afatgjata Materiale (AAM) paraqiten ne bilanc me vleren e tyre neto (kosto historike minus amortizimin e akumuluar). Shtesat e Aktiveve Afatgjata regjistrohen ne kontabilitet me koston se marrjes ose te prodhimit te tyre.

Kosto e marrjes perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per ta sjelle ate aktiv ne vendin dhe kushtet ekzistuese.

Kosto e prodhimit te tyre perfshin te gjitha shpenzimet e kryera per te prodhuar ate aktiv ne vendin dhe kushtet ekzistuese ku permendim shpenzimet e materialeve te para, shpenzime paga dhe sigurime shoqerore, taksa dhe tarifa doganore, interese kredie, shpenzime mirmbajtje zyre dhe makina, amortizimi i Aqt-ve qe jane perdorur dhe shpenzime te tjera te njohura administrative.

Normat e amortizimit te aplikuara jane sipas kerkesave fiskale dhe nuk marrin ne konsiderate vleresimin e amortizimit sipas jetes se dobishme te aktivitetit.

Per llogaritjen e amortizimit jane aplikuar keto norma amortizimi:

Kategoria e AQT-ve	Norma e Amortiz ne %		Metoda e llogaritjes
	2011	2010	
Toka	0	0	
Ndetime e instalime	5	5	Mbi vleren e mbetur te
Makineri e Paisje	5-20	5-20	AQT-ve
Mjete transporti	20	20	
Paisje zyre	20	20	
Paisje kompiuterike	25	25	
Instrumenta dhe vegla pune	20	20	

Llogaritja e amortizimit per AQT e hyra gjate vitit behet duke filluar nga data nje e muajit pasardhes.

h. Provizionet

Nje provizion krijohet nese ekziston nje detyrim ligjor ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve te kaluara; ekziston mundesia qe per shlyerjen e detyrimit dhe nese mund te behet nje vleresim relativisht i sakte i shumes se detyrimit.

i. Te Ardhurat

Te ardhurat regjistrohen sipas mases se realizimit te tyre dhe lidhjes qe ato kane me ushtrimin e mbyllur kontabel, pamvaresisht nese arketimi i tyre apo i nje pjese prej tyre do te ndodhe ne nje ushtrim pasardhes. Te ardhurat nga interesat regjistrohen ne momentin e maturimit te tyre.

Të ardhurat janë përfitimet ekonomike bruto (pa TVSH dhe zbritjet tregtare), të marra gjatë periudhës kontabël, si rezultat i rrjedhës normale të veprimtarisë së njësisë ekonomike raportuese, atëherë kur këto përfitime ekonomike çojnë në rritjen e kapitaleve te veta.

j. Tatimi mbi fitimin

Tatimi aktual mbi fitimin eshte llogaritur ne perputhje me dispozitat e ligjit "Per tatimin mbi te Ardhurat ne Republiken e Shqiperise" duke perfshire gjithe detyrimet per tatimin mbi fitimin te pagueshme per vitin ushtrimor. Tatimet aktuale jane tatime per tu paguar qe rezultojne nga te ardhurat e tatueshme, duke perdorur shkallen tatimore qe eshte ne fuqi ne daten e bilancit, dhe çdo rregullim ne tatimet per tu paguar qe rrjedh nga vitet e kaluara.

Shkalla tatimore per tatimin mbi fitimin per vitin ushtrimor eshte 10%.

"ROMANO-PORT" SHA DURRES
Shenime mbi Pasqyrat Financiare
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2011

k. Organizimi i Kontabilitetit

Departamenti i Finances perbehet nga nje ekonomist. Aktiviteti i shoqerise eshte i perqendruar ne Durres, ku shoqeria ka dhe zyrat administrative. Shoqeria ka organizuar dhe mban edhe kontabilitetin analitik ne funksion te nevojave te kontrollit dhe analizave te brendshme.

4. Likuiditete dhe Vlera te tjera Arke.

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
	<i>ALL '000</i>	<i>ALL '000</i>
Deposita ne banke e llogari te tjera	7,238	28,822
Vlera ne Arke	3,810	1,081
	<u>11,038</u>	<u>29,903</u>

5. Llogari kerkesa te arketueshme

Shuma e pasqyruar meposhte perfaqeson kerkesat per arketim ndaj klienteve te shoqerise

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
	<i>ALL '000</i>	<i>ALL '000</i>
Kliente per fatuara te leshuara	47,501	72,779
	<u>47,501</u>	<u>72,779</u>

Shoqeria ka mbajtur evidence analitike per cdo klient.

6. Llogari kerkesa te tjera te arketueshme

Nje analize e ketyre kerkesave jepet ne tabelen e meposhtme:

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
	<i>ALL '000</i>	<i>ALL '000</i>
Parapagim Tatim Fitimi	0	0
TVSh e Zbritshme	64,124	101,937
Shpenzime per periudha te ardhshme	1,917	
	<u>66,041</u>	<u>101,937</u>

Shuma e akumuluar TVSH- te zbritshme nje pjese vjen nga viti i kaluar dhe nje pjese vjen pasi shoqeria jone megjithese ofron sherbime me Tvsh, po vazhdon akoma fazen e investimit duke ndertuar nje dallgethyes ne krahun jugor te Portit (pra kemi akoma blerje te konsiderueshme si mallra dhe sherbime).

"ROMANO-PORT" SHA DURRES
Shenime mbi Pasqyrat Financiare
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2011

7. Inventari

Gjendja e inventarit perbehet nga materiale te para te paraqitura si me poshte:

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Lende te para	2,512	5,964
	<u>2,512</u>	<u>5,964</u>

8. Parapagesat per furnizime

Kjo flogari paraqet parapagesat e shoqerise sone per blerje mallra e sherbime sipas tabelës se meposhtme:

	2011 ALL '000	2010 ALL '000
Paradhenie Furnitoreve (Sherbime)	217,813	209,309
	<u>217,813</u>	<u>209,309</u>

9. A.A.M.- Toka, Ndertesa, Makineri dhe Paisje, Aktive te tjera

Gjendja e aktive afatgjata materiale ne fund te vitit 2011 paraqitet ne menyre te permblodhur ne tabelen e meposhtme:

Pershkrimi		Ndertesat	Makineri Paisje	Autamjetet	Te tjera	Ne proces	TOTAL
Bilanci i Celjes 01.01.2011	AQT Vlera Bruto	1,406,901,663	938,425,073	4,040,151	8,486,456	492,261,551	2,840,114,894
Bilanci i Celjes 01.01.2011	Amortiz Akumul	(76,835,350)	(92,710,045)	(2,071,385)	(2,141,188)	-	(173,757,968)
Bilanci i Celjes 01.01.2011	Provizione	-	-	-	-	-	-
Bilanci i Celjes 01.01.2011	VLERA NETO	1,330,066,313	835,715,028	1,968,766	6,345,268	492,261,551	2,666,356,926
Hyrjet 2011	Vlera Bruto	4,818,064	22,796	-	354,371	124,760,696	129,955,927
Daljet 2011	Vlera Bruto	(4,806,564)	(847,490)	(1,733,900)	-	-	(7,387,954)
Riklasifikim i Aktiveve		+/-					-
Amortizimi i Vitit Ushtrimor		(66,450,611)	(65,606,449)	(348,893)	(1,311,631)	-	(133,757,584)
Provizionet		-	-	-	-	-	-
Rimarrje e Amortizimit		-	429,462	971,289	-	-	1,400,751
Rimarrje e Provizioneve		-	-	-	-	-	-
Riklasifikim i Amortizimeve		+/-					-
Bilanci i Mbyljes 31.12.2011	AQT Vlera Bruto	1,406,911,153	937,600,379	2,305,251	8,840,827	617,022,247	2,962,682,867
Bilanci i Mbyljes 31.12.2011	Amortiz Akumul	(143,325,961)	(157,887,032)	(1,448,989)	(3,452,819)	-	(306,114,801)
Bilanci i Mbyljes 31.12.2011	Provizione	-	-	-	-	-	-
Bilanci i Celjes 01.01.2011	VLERA NETO	1,263,585,202	789,713,347	857,262	5,388,008	617,022,247	2,656,568,066

"ROMANO-PORT" SHA DURRES
Shenime mbi Pasqyrat Financiare
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2011

Gjate vitit ushtrimor 2011 norma e amortizimit e perdoruara jane ato konform Ligjit per Te Ardhurat Tatimore. Makineri & Paisje jane ndare ne dy nengrupe. I pari ne makineri qe perdoren ne aktivitetin e portit dhe grupi i dyte jane ato pajisje qe i jane bashkangjitur portit dhe do te perdoren per shkarkimin e lendeve djegese. Per llogaritjen e amortizimit jemi bazuar ne rregullat fiskale per amortizimin e A.A.M.

10. Huate dhe obligacionet afatshkurtra

Shoqeria kete vit nuk ka marre hua ndaj bankave. E gjithe shuma perbehet nga detyrime per nje overdraft, shumat e llogaritura te interesave te akumuluarra deri ne daten 31 Dhjetor 2011 si dhe shuma e principalit per kredite afatgjata qe do te paguhet gjate vitit 2012. Me poshte po i japim shumat te detajuara:

	2011	2010
	<u>ALL '000</u>	<u>ALL '000</u>
Hua afatshkurtra (overdrafte)	62,206	78,902
Hua afatshkurtra (interesa te akumuluarra)	10,284	10,984
Hua afatshkurtra (principa) per vitin 2011	145,932	145,767
	<u>218,422</u>	<u>235,653</u>

11. Te pagushme ndaj furnitoreve

Detyrimet e furnitoreve perben detyrimin qe kompania ka ndaj te treteve per blerje mallrash apo sherbime. Shoqeria ka mbajtur evidence analitike per çdo furnitor. Sipas tabelës së mëposhtme për vitin 2011 ky detyrim paraqitet në shumën 528,419 mijë leke.

	2011	2010
	<u>ALL '000</u>	<u>ALL '000</u>
Furnitore per fatura te pranuarra	527,991	467,505
Furnitore per faturuara te pa mberitura	428	280
	<u>528,419</u>	<u>467,785</u>

12. Detyrime tatimore

Detyrimet tatimore per vitin 2011 paraqiten te detajuara si me poshte:

	2011	2010
	<u>ALL '000</u>	<u>ALL '000</u>
Tatim Fitimi	8,516	748
Sigurimet Shoqerore	494	535
Tatim mbi te Ardhurat Personale te Punonjesve	130	143
Detyrim tvsh ne dogane	3,622	3,623
	<u>12,762</u>	<u>5,049</u>

"ROMANO-PORT" SHA DURRES
Shenime mbi Pasqyrat Financiare
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2011

13. Parapagimet e arketueshme

Kjo llogari tregon parapagimet e klienteve tane per sherbimet e kryera shoqeria ne vleren 9,454 mije leke.

14. Huate afatgjata

Shoqeria Romano-Port sha ka si detyrim ne kete ze nje kredi afatgjate marre nga tre banka per ndertimin e portit, qe si detyrim me date 31 Dhjetor 2011 paraqitet si me poshte:

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
	<u>ALL '000</u>	<u>ALL '000</u>
Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	933,235	1,151,295
	<u>933,235</u>	<u>1,151,295</u>

Gjate ketij viti shoqeria nuk ka marre kredi te tjera afatgjate dhe ka vazhduar te shlyeje principalin qe i perket kredise syndicate.

15. Huamarje te tjera afatgjata

Edhe kete vit ka pasur hyrje dhe dalje te flukseve monetare si te ortakeve ashtu dhe kompanive si motra. Per keto hua nuk jane llogaritur apo paguar interesa. Shumat te detajuara i paraqesim ne tabelen e meposhteme:

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
	<u>ALL '000</u>	<u>ALL '000</u>
Huamarje te tjera (ortakaf)	379,877	242,589
Huamarje te tjera (shoqerite e lidhura)	265,881	403,965
	<u>645,758</u>	<u>646,552</u>

16. Kapitali aksionar

Gjate vitit 2011 shoqeria nuk ka emetuar aksione te reja dhe mbetet ne shumen 597,686 mije leke. Llogarite e fitimit paraqiten ne gjendje si me poshte:

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
	<u>ALL '000</u>	<u>ALL '000</u>
Fitim i pashperndare	(20,114)	(44,049)
Fitim (Humbje) viti 2010	75,852	23,935
	<u>55,738</u>	<u>(20,114)</u>

17. Shitjet neto

Ky ze paraqitet ne vleren 358,059 mije leke dhe jane te ardhura nga tarifat e shkarkimit per sherbimet e ofruara nga porti.

"ROMANO-PORT" SH.A DURRES
Shenime mbi Pasqyrat Financiare
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2011

18. Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Ky ze paraqitet ne vleren 14,819 mije leke e detajuar ne tabelen e meposhtme:

Te Ardhura te tjera nga Veprimtaria e Shfrytzimit	2011	2010
	ALL '000	ALL '000
Nga shitja e materialeve/malirave	4,917	1,194
Te tjera shitje e sherbime -qera	2,441	3,891
Te ardhura nga shitja AQT	6,354	15,681
Te ardhura te tjera	1,107	11,327
	<u>14,819</u>	<u>32,093</u>

Edhe kete vit shoqeria ka pasur te ardhura nga dhania me qera e zyrave. Ne tabele vihet re qarte qe peshen kryesore te te ardhura nga shfrytezimi e zene te ardhura nga shitja e AQT-ve per disa pajisje dhe makineri qe ne i kemi shitur nje shoqerie tjeter si moter. Ne tabelen me poshte paraqiten te detajuara te ardhurat nga shitja si edhe vlera kontabel e aktiveve te shitura:

	2011	2010
	ALL '000	ALL '000
TR shitje	6,354	57,214
VKN	5,987	41,583
Fitim/(humbje) nga shitja	<u>357</u>	<u>15,681</u>

19. Mallra, lendet e para dhe sherbimet

Ky ze paraqitet si me poshte :

Mallra dhe lende te para (KMSH)	2011	2010
	ALL '000	ALL '000
Mallra	4,451	849
	<u>4,451</u>	<u>849</u>

Ky shpenzimi tregon koston e mallrave te shitura qe ne kemi per nje lokal-bar qe shoqeria jone zoteron.

20. Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Ky ze paraqitet ne vleren 44,441 mije leke dhe paraqet shpenzimet e furniturave per vitin 2011. Tabela e me poshtme i jep me te detajuara:

"ROMANO-PORT" SHA DURRES
Shenime mbi Pasqyrat Financiare
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2011

Shpenzime te tjera te shfrytzimit	2011	2010
	ALL '000	ALL '000
Shpenzime materiale	6,223	7,291
Blerje energji, avulli, uje	2,593	2,572
Mirmbajtje dhe riparime	8,807	1,233
Prime te sigurimit	1,135	2,861
Shpenzime te ndryshme	4,002	5,159
Transferime, udhetime, dieta	0	472
Shpenz postare, telekom	1,044	2,836
Sherbime bankare	899	863
Te tjera tatime dhe taksa	121	57
Shpenzime Gjoha e Penalitete	13,680	61
Vlera kontabel neto e AQT te shitura	5,987	
Shpenzime per pritje dhe dhurata	0	400
Totali	44,441	23,805

21. Shpenzimet e personelit

Ky ze paraqitet ne vleren 24,674 mije leke dhe paraqitet i detajuar si me poshte:

Shpenzimet e personelit	2011	2010
	ALL '000	ALL '000
Pagat	21,143	19,323
Sigurime Shoq&Shendetesore	3,531	3,208
Totali	24,674	22,531

22. Amortizimi dhe Zhvleresimet

Shuma e amortizimit te A.A.M. per vitin 2011 paraqitet ne vleren 133,758 mije leke.

23. Te ardhura dhe shpenzime financiare

Vlerat ne kete ze jane paraqitur me vleren e tyre neto. Pra eshte bere diferenca midis te ardhurave dhe humbjeve respektive. Te detajuara i gjeni sipas tabelës:

Te Ardhura Financiare	2011	2010
	ALL '000	ALL '000
Interesa Positive	2	5
Diferenca pozitive kembimi	5,195	10,367
Shpenzime Financiare		
Interesa negative	(73,734)	(82,787)
Diferenca negative kembimit	(13,222)	(27,648)
	(79,759)	(100,063)

"ROMANO-PORT" SHA DURRES
Shenime mbi Pasqyrat Financiare
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2011

24. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Ne percaktimin e rezultatit tatimor shoqeria ka marre ne konsiderate shpenzime e panjohura per efekte fiskale. Tabela e meposhtme e jep me qarte kete situatë:

Rezultati Tatimor	2011	2010
	<u>ALL '000</u>	<u>ALL '000</u>
Rezultati Kontabel	85,795	25,567
Shtesa per shpenzimet e Pazbritshme		
Gjoha e penalitete /demshperblime	13,629	7,289
Shpenzimet mbi kufijte e percaktuar me ligj		0
Rezultati Tatimor	<u>99,424</u>	<u>32,856</u>
Humbje te mbartura		(16,542)
FITIMI TATIMOR	<u>99,424</u>	<u>16,314</u>
% e Tatim Fitimi	<u>10%</u>	<u>10%</u>
Tatimi Mbi Fitimin	<u>9,942</u>	<u>1,631</u>

Fitimi neto i shoqerise per vitin 2011 paraqitet ne shifrat 75,852 mije leke.