

Emertimi dhe forma juridike

"EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)"SHPK

Nipt - i

L31804506A

Adresa e selise

Lagja 13 Porti I Durresit ,Terminali Lindor ,Hyrja nr 5.

DURRES

Data e krijimit

03.06.2013

Nr. I regjistrimit tregetar

CN-116922-06-13

Veprimtaria kryesore

**Menaxhimi ,operimi ,mirembajtja dhe
permaresimi teknik dhe adaptimi i Terminalit
Lindor ne portin e Durres sipas marreveshjes
konkensionare te lidhur me Qeverine Shqiptare .
Operimi i Terminalit do te perfshije ,pa u kufizuar
vetem ne to ,ngarkimin dhe shkarkimin kryesisht te
anijeve me ngarkesa rifuxho si ato te mineraleve
dhe qymyrit dhe te materialeve te tjera rifuxho por
edhe te anijeve me ngarkesa te pergjithshme ,etj .**

PASQYRAT FINANCIARE

Baza Ligjore : Ligji nr 25 dt 10,05,2018 per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare

Periudha Raportuese

01.01.2020

deri

31.12.2020

Pasqyrat financiare jane :

Individuale

Pasqyrat financiare jane te shprehura ne

Lekë

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

14.03.2021

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike

Manfred Müller

Manfred Müller



" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) "

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) 2020

Nr	A K T I V E T	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/20	Paraardhese/19
I	Aktivet Afatshkurtra (I)		154,930,450	97,492,115
1-	Aktivet monetare	1	16,939,740	10,702,131
	(i) Banka		14,504,146	10,590,664
	(ii) Arka		2,435,594	111,467
2-	Investime	2		
	(i) Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit			
	(ii) Aksionet e veta			
	(iii) Te tjera financiare			
3-	Te drejta te arketueshme	3	118,858,154	71,347,155
	(i) Nga aktiviteti I shfrytezimit		57,989,234	32,531,913
	(ii) Nga njesite ekonomike brenda grupit			
	(iii) Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjese marrese			
	(iv) Te tjera te drejta te arketueshme		60,868,921	38,815,241
	(iv) Kapitali I nenshkruar I papaguar			
4	Inventaret	4	10,597,852	8,896,713
	(i) Lendet e para dhe materialet e konsumueshme			
	(ii) Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte			
	(iii) Produkte te gatshme			
	(iv) Mallra		-	-
	(v) Te tjera gjendje inventari		10,597,852	8,896,713
	(vi) Parapagesa per furnizime		-	-
5	Aktive biologjike afatshkurtra	5		
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	6		
7	Shpenzime te shtyra	7	8,534,703	6,546,115
	(i) Shpenzime te periudhave te ardhshme		8,534,703	6,546,115
8	Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara	8		
II	A k t i v e t A f a t g j a t a (II)		568,115,891	540,507,650
1	Aktivet financiare afatgjata	9	3,092,500	3,044,250
2	Aktive afatgjata materiale	10	527,282,290	529,563,454
	(i) Toka			
	(ii) Konteniere (zyra)		20,642,405	21,728,847
	(iii) Makineri dhe pajisje		451,221,662	437,578,249
	(iv) Te tjera instalime dhe pajisje		55,418,223	57,092,777
	(VI) Parapagime per aktive materiale		-	13,163,581
3	Aktivet biologjike afatgjata	11		
4	Aktivet afatgjata jo materiale	12		
	(i) Emri i mire			
	(ii) Shpenzimet e zhvillimit			
	(iii) Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar	13		
6	Aktive te tjera afatgjata (investime ne proces)	14	37,741,101	7,899,946
	TOTALI I AKTIVEVE I +II		723,046,341	637,999,765

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) "

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 2020

Nr	Detyrimet dhe Kapitali	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/20	Paraardhese/19
I	Detyrimet Afatshkurtra (I)		182,663,084	186,179,379
1-	Titujt e huamarrjes	15		
2-	Detyrimet ndaj institucioneve te kredise	16	71,825,114	90,711,231
	(i) Overdraftet Bankare		71,825,114	90,711,231
	(ii) Huamarrje afatshkurtra			
3-	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	17	79,795,102	95,468,148
	(i) Te pagueshme ndaj furnitoreve		64,137,619	90,212,273
	(ii) Te pagueshme ndaj punonjesve		4,883,965	2,545,680
	(iii) Detyrime tatimore		10,773,518	2,693,095
	* Detyrimet per sig shoqerore e shendetsore		1,601,344	1,230,022
	* Detyrimet tatimore per Tap-in		696,674	474,191
	* Detyrimet tatimore per TVSH		-	-
	* Detyrimet per Tatimin mbi Fitimin		7,053,748	-
	* Detyrimet tatimore per tatimin ne burim		1,421,752	988,882
	* Te tjera detyrime tatimore		-	-
	(iv) Te tjera te pagueshme		-	-
	(v) Arketime ne avance per porosi		-	17,100
4-	Te pagueshme per shpenzimet e konstatuara	18		
5-	Te ardhurat e shtyra	19		
6-	Provizionet afatshkurtra	20	31,042,869	
II	Detyrimet Afatgjata (II)		325,001,723	284,960,496
1-	Titujt e huamarrjes	21	663,587	1,888,664
	(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		663,587	1,888,664
2-	Huamarrje te tjera afatgjata	22	324,338,136	283,071,833
3-	Te ardhura te shtyra	23		
4-	Provizionet afatgjata	24		
5-	Detyrimet tatimore te shtyra	25		
	Totali Detyrimeve (I + II)		507,664,808	471,139,875
III	Kapitali III		215,381,533	166,859,890
1-	Kapitali dhe rezervat	26		
2-	Kapitali I nenshkuar	27	100,000	100,000
3-	Primi I lidhur me kapitalin	28		
4-	Rezerva rivleresimi	29		
5-	Rezerva te tjera	30	166,749,890	117,214,030
5.1	Rezervat statuore	31		
5.2	Rezervat ligjore	32	10,000	10,000
5.3	Rezervat e tjera	33		
6-	Fitimi I pashperndare	34	-	-
10-	Fitim (Humbja) e vitit financiar	35	48,521,643	49,535,859
	Totali I Detyrimeve dhe Kapitalit (I + II + III)		723,046,341	637,999,765

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)"

Pasqyra e performances 2020

(Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve)

(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Perskrimi i Elementeve	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/20	Paraardhese/19
1	Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	1	641,306,264	565,229,418
2	Te ardhura te tjera nga aktiviteti I shfrytezimit	2	395,311	254,312
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshme te prodhimit ne proces	3		
4	Puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	4		
5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	5	-113,498,556	-112,924,178
6	Shpenzime te tjera nga aktiviteti I shfrytezimit	6	-284,936,081	-243,446,246
	- Te tjera shpenzime shfrytezimi		-272,763,219	-232,038,772
	- Tatim taksa		-12,172,862	-11,407,474
7	Shpenzime te personelit	7	-87,134,823	-89,205,449
	- Pagat e personelit		-72,403,000	-79,237,201
	- Shpenzimet per sigurimet shoqerore e shendetesore		-10,041,931	-9,968,248
	- Shpenzimet per shperblimet e personelit		-4,689,892	
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	8	-65,596,538	-42,941,258
9	Totali i Shpenzimeve (shumat 4 deri 7)		-551,165,998	-488,517,131
10	Fitimi(humbja) nga aktiviteti I shfrytezimit (1+2+/-3-8)		90,535,577	76,966,599
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	9		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	10		
13	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	11		
	13.1 Te ardhurat e shpenzimet financiare nga investimet,te tjera financiare afatgjata	12		
	13.2. Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	13	-20,166,315	-23,555,465
	13.3. Fitimet(Humbjet) nga kursi i kembimit	14	-7,114,546	5,497,828
	13.4. Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	15	718,272	906,829
14	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare (12.1+12.2+12.3+12.4)		-26,562,590	-17,150,809
15	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	16	63,972,987	59,815,790
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	17	15,451,344	10,279,931
	i)Shpenzimi aktual I tatimit mbi fitimin		15,451,344	10,279,931
	ii)Shpenzimi I tatimi fitimit te shtyre			
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	18	48,521,643	49,535,859

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMSAPO) " Pasqyra e te **Ardhurave** Gjithëpërfshirëse te vitit **2020**

(pjese e Pasqyres se Performances)

Nr	Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/20	Paraardhese/19
Nr	Pershkrimi i Elementeve			
▶	Fitimi/Humbja e vitit		48,521,643	49,535,859
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		-	-
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		-	-
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		-	-
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		48,521,643	49,535,859
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		-	-
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>			
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>			

"EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)" Pasqyra e flukëve monetare te vitit 2020

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar (Metoda indirekte)	Shenime	P e r i u d h a	
			Raportuese/20	Paraardhese/19
1-	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit			
	Fitimi /Humbja e vitit	1	48,521,643	49,535,859
	Rregullime per shpenzime jo monetare :			
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	2	65,596,538	42,941,258
	Zhveleresimi I aktive afatgjat materiale			
	Ndryshimet ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit :			
	Rritje/renie ne tepricen Llogari/Te drejta te arketueshme	3 -	49,547,838	21,328,598
	si dhe I te drejtave te tjera te arketueshme			
	Rritje/renie ne tepricen e inventarit	4 -	1,701,139	- 2,595,922
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	5 -	3,516,294	- 54,476,455
	Mjete monetare neto nga (perdoruar) ne aktivitetin e shfrytezimit		59,352,910	56,733,339
	MM neto nga Aktiviteti I Shfrytezimit		59,352,910	56,733,339
	Mjete monetare neto nga (perdorur ne) aktivitetin e investimit			
	Para neto te perdoruar per blerjen e filialeve			
	Para neto te arketuara nga shitja e filialeve			
	Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	6 -	93,570,185	- 16,774,088
	Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	7	413,657	246,252
	Arketime nga shitja e investimeve te tjera			
	Dividentet e arketuar			
	Mjete Monetare neto nga (perdorur ne)aktivitetet investuese		- 93,156,528	- 16,527,836
	Fluksi I mjeteve monetare nga (perdoruar ne) veprimtarite e financimit			
	Arketime nga emetimi I kapitalit aksionar			
	Hua te arketuara	8	40,041,227	- 39,069,429
	Rritje/Pakesime detyrimeve te qirase financiare			
	Dividentet e pagueshem			
	Mjete Monetare neto e perdorur ne aktivitetin e financimit		40,041,227	- 39,069,429
	Rritja/renia neto e mjeteve monetare		6,237,610	1,136,074
	Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare ne fillim te periudhes rap		10,702,131	9,566,058
	Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare ne fund te periudhes rap		16,939,740	10,702,131

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) " SHPK

Pasqyra e ndryshimeve ne Kapitalin Neto Periudha 01-Janar - 31 Dhjetor 2020 (Pasqyre Individuale)

	Kapitali I nenshkruar	Primi I lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva ligjore	Rezerva statuale	Rezerva te tjera	Fitimet e pashperndara	Fitim /Humbja e vitit		TOTALI
<i>Pozicioni financiar me 01/01/2019</i>	100,000	-	-	10,000	-	116,222,924	-	991,107		117,324,031
<i>Efekt i ndryshimit ne politikat kontabel</i>										-
Pozicioni financiar I ridekluarur 01.01.2019										-
Te ardhura totale gjithpershirese per vitin										-
Fitim /Humbja e viti (2019)								49,535,859		49,535,859
Te ardhura te tjera gjithpershirese per vitin										-
Emetimi I kapitali aksionar										-
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore										-
Transferime ne rezerven e detyrueshme statuale										-
Transferime ne rezerva te tjera						991,107		- 991,107		-
Dividentet e paguar										-
Pozicioni me 31.12.2019	100,000	-	-	10,000	-	117,214,031	-	49,535,860		166,859,890
Fitim /Humbja e viti (2020)								48,521,643		48,521,643
Dividentet e paguar /deklaruar										-
Emetimi I kapitali aksionar										-
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore										-
Transferime ne rezerven e detyrueshme statuale										-
Transferime ne rezerva te tjera						49,535,860		- 49,535,860		-
										-
										-
Pozicioni financiar me 31.12.2020	100,000	-	-	10,000	-	166,749,890	-	48,521,643	-	215,381,533

Referenca					
Shenimi 1 Aktivet Monetare paraqesin mjetet monetare ne banke dhe arke dt 31,12,2020					
1- AASH	Emri I Bankes	Monedha	Gjendja 31.12.20	Kursi	Vlera
	1- Raiffaizen banka ne leke	Leke	4,741,829.88	-	4,741,830
	2-Credins banka ne leke	Leke	1,468,373.85	-	1,468,374
	3-BKt leke	Leke	450,639.07	-	450,639
	4-Alpha banka ne leke	Leke	45,595.54	-	45,596
	5-Raiffeizen banka ne euro 1	Euro	138.38	123.7	17,118
	6-Credins Banka ne USD	USD	182.68	100.84	18,421
	7-BKt ne USD	USD	5,191.93	100.84	523,554
	8-Raiffaizen ne Usd	USD	28,148.68	100.84	2,838,513
	9-BKT ne euro	Euro	2,955.40	123.7	365,583
	10-Raiffeizen banka ne euro 2	Euro	-	123.7	-
	11-Alpha banka ne euro	Euro	217.13	123.7	26,859
	12-Alpha banka ne Usd	USD	75.96	100.84	7,660
	13-Bllokim fondi (garanci per doganen)	Leke	4,000,000		4,000,000
	Totali Banka 2020				14,504,146
	Arka	Monedha	Gjendja 31.12.20		
	1- Arka ne leke	Leke	830,463		
	2-Arka ne euro (12 976 euro)	euro	1,605,131		
	3-Arka ne USD (zero USD)	USD	-		
	Totali arka 2020		2,435,594		16,939,740
2- AASH	Shenimi 2 Shoqeria nuk zoteron Investime ne tituj pronesia brenda grupit				
	Shenimi 3 Te drejta te tjera te arketueshme perfaqesojne vleren e klienteve te pa arketuar, tatim fitimi, vleren e TVSH-se te mbipaguar.				
3- AASH	Pershkrimi I llogarise	2020	2019		
	1-Te drejta te arketueshme nga akt I shfrytezimit ndaj :	57,989,234	32,531,913		
	* Klienteve	57,755,149	32,015,601		
	* Furnitoreve debitore	-	28,882		
	* Personel per parapagime	234,085	487,430		
	2-Te drejta te tjera te arketueshme	60,868,921	38,815,241		
	* Tvsh kreditore	60,868,921	37,619,767		
	* Tatim fitimi	-	1,195,474		
	3-Te tjera te drejta te arketueshme		-		
	Totali	118,858,154	71,347,155		
4- AASH	Shenimi 4 Inventaret perfaqesojne gjendjen e inventarit dhe te parapagesave per blerje materialesh si me poshte:				
	Pershkrimi I llogarise	2020	2019		
	Gjendje inventari	-	-		
	1-Mallra per rishitje	-	-		
	2-Te tjera gjendje inventari :	10,597,852	8,896,713		
		2020	2019		
	*Inventar I imet	998,388	982,188		
	*Lende djegese	1,179,279	1,142,436		
	*Pjese nderrimi	8,072,842	6,646,503		
	*Materiale te tjera /mallra	347,343	125,586		
	3-Parapagime per furnizime dhe sherbime	-	-		
	Totali	10,597,852	8,896,713		
5- AASH	Shenimi 5 Shoqeria nuk zoteron Aktive Biologjike afatshkurtra .				
6- AASH	Shenimi 6 Shoqeria nuk ka paraqitur Aktive aftashkurtra te mbajtura per rishitje				
7- AASH	Shenimi 7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra perfaqesojne shpenzimet qe ju takojne periudhave te ardheshme si me poshte:				
	Pershkrimi I llogarise	2020	2019		
	Shpenzime te periudhave te ardheshme	8,534,703	6,546,115		
	Totali	8,534,703	6,546,115		

Referenca

8- AAGJ Shenimi 8 Shoqeria nuk ka te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara

9- AAGJ Shenimi 9 Aktivet financiare afatgjata (hua dhene te treteve)

3,092,500

Paraqet vleren e huase qe shoqeria Ems Apo I ka dhene EMS Vostok GMB

10- AAGJ Shenimi 10 Shoqeria ka nje vlere neto aktivesh afatgjata materiale si me poshte :

	Investime ne proces	Linjat e investimit sipas kontrates koncension	Konteniere per zyra	Makineri e pajisje & Vegla pune & te tjera aktive	Mjete Transporti	Mobilje e pajisje zyre informatike	Totali
Gjendje 01.01.2019	7,899,946	64,259,560	29,002,429	596,337,804	10,824,148	13,045,054	721,368,940
Amortizimi I akumuluar	-	- 5,438,482	- 6,129,958	- 134,533,602	- 3,422,727	- 7,967,348	- 157,492,117
<i>Shtesa 2019</i>				3,239,761		370,746	3,610,507
<i>Amortizimi 2019</i>	-	- 1,728,301	- 1,143,623	- 37,356,073	- 1,463,754	- 1,249,506	- 42,941,258
<i>Vlere kontabel e aktiveve te dala jashte perdorimit</i>	-	-	-	-	- 514,634	- 20,210	- 534,844
<i>Amortizimi I AAGJ te dala jashte perdorimit</i>	-	-	-	- 1,226	274,645	15,173	288,592
Vlera kontabel neto 31.12.2019	7,899,946	57,092,777	21,728,848	427,686,664	5,697,678	4,193,909	524,299,819
<i>Shtesa 2020</i>	29,841,155	-	-	53,722,995	22,672,767	496,849	106,733,766
<i>Amortizimi 2020</i>	-	- 1,674,554	- 1,086,442	- 58,353,856	- 3,425,765	- 1,055,919	- 65,596,538
<i>Amortizimi I AAGJ te dala jashte perdorimit</i>							-
<i>Mbylljet e amortizimit per aktivet e dala</i>	-	-	-	39,748	1,441,458	1,359	1,482,566
<i>Vlere kontabel e aktiveve te shitura & te dala jashte perdorimit</i>	-	-	-	- 57,772	- 1,836,769	- 1,682	- 1,896,223
Vlera kontabel neto 31.12.2020	37,741,101	55,418,223	20,642,405	423,037,779	24,549,369	3,634,516	565,023,390

451,221,662

Iventari i aktiveve afatgjate materiale eshte vleresuar me koston e marjes se tyre.

Amortizimi i Aktiveve afatgjate materiale eshte llogaritur ne normat e nenit 22 te ligjit 8438 date 28.12.1998,

"Per Tatimin mbi te ardhurat" (i ndryshuar) ne vlere 65,596,538 leke vlere e cila eshte renduar ne shpenzime

11- AAGJ Shenimi 11 Shoqeria nuk zoteron Aktive biologjike afatgjata .

12-AAGJ Shenimi 12 Shoqeria nuk zoteron aktive afatgjata jo materiale .

13-AAGJ Shenimi 13 Shoqeria nuk ka kapital aksionar te papaguar.

14-AAGJ Shenimi 14 Shoqeria nuk ka aktive te tjera afatgjata.

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO) "

Shenime per Detyrimet dhe kapitalin

15-DASH **Shenimi 15** Shoqeria nuk zoteron tituj te huamarrjes afatshkurtra16- DASH **Shenimi 16** Detyrimet ndaj institucioneve te kredise jane detyrim ndaj Bankes Raiffeissen per OVD

OVD Raiffeizen Euro

71,825,114

17-DASH **Shenimi 17** Te pagueshme nga aktiviteti I shfrytezimit paraqet detyrimet per tu paguar pas dt 31,12,2020

Pershkrimi I llogarise	2020	2019
* Te pagueshme ndaj furnitoreve	64,137,619	90,212,273
* Te pagueshme ndaj punonjesve	4,883,965	2,545,680
* Detyrime tatimore(1+2)	10,773,518	2,693,095
1-Detyrim per sigurimet shoqerore e shendetsore	1,601,344	1,230,022
2-Detyrim per tatim mbi te ardhurat personale	696,674	474,191
3-Detyrim per TVSH	-	-
4-Detyrim per tatim mbi fitimin	7,053,748	-
5-Detyrim tatimin ne burim	1,421,752	988,882
6-Te tjera detyrime tatimore	-	-
*Arketime ne avance	-	17,100
Totali	79,795,102	95,468,148

Llogaritja e detyrimeve tatimore eshte bere bazuar ne ligjin per tvsh dhe ligjit te tatimit mbi te ardhurat.

Referenca

18 - DASH **Shenimi 18** Shoqeria nuk ka paraqitur te pagueshme per shpenzimet e konstatuara .19 - DASH **Shenimi 19** Shoqeria nuk ka paraqitur te ardhura e shtyra.20 - DAGJ **Shenimi 20** Shoqeria ka paraqitur provizione afatshkurtra referuar shenimit me poshte :

Shoqeria ka paraqitur ne Provizionet afatshkurtra detyrimin e lindur nga ceshtja gjyqesore me shoqerine Albanian Stevedoring Company shpk sipas vendimit nga Gjykata e Apelit nr 10-2020-477/156 dt 14.04.2020
Nga Drejtimi I Shoqerise eshte gjykuar se shlyerja e ketij detyrimi ka siguri se do te ndodhe brenda vitit 2021.

31,042,869

21 - DAGJ **Shenimi 21** Shoqeria ne tituj te huamarrjes afatgjate ka paraqitur huamarrje nga qeraja financiare(vlerat ne shenimin 22)22 - DAGJ **Shenimi 22** Huamarrje te tjera afatgjate paraqesin detyrimet qe shoqeria ka pas dates 31.12.2020 si me poshte :

Pershkrimi I llogarise	2020	2019
*Financim I ortakeve per shoqerine (Huate)	130,936,450	128,893,545
Qera financiare	663,587	1,888,664
Kredi Raiffeisen Banka ne euro (31,12,2020 = 1,071,959.22 euro)	132,601,356	154,178,288
Kredi Raiffeisen Banka ne Leke	60,800,330	-
Totali	325,001,723	284,960,497

23 - DAGJ **Shenimi 23** Shoqeria nuk ka paraqitur te ardhura te shtyra24- kapitali **Shenimi 24** Shoqeria nuk ka paraqitur provizione afatgjate.25- kapitali **Shenimi 25** Shoqeria nuk ka Detyrimet tatimore te shtyra26- kapitali **Shenimi 26** Per Kapitalin dhe rezervat si me poshte shenimet 27-3527- kapitali **Shenimi 27** Shoqeria nuk ka ndryshim ne kapitalin e nenshkruar , si me poshte

Pershkrimi I llogarise	2020	2019
Kapitali aksionar	100,000	100,000
Totali	100,000	100,000

28- kapitali **Shenimi 28** Shoqeria nuk ka prime te lidhura me kapitalin.29- kapitali **Shenimi 29** Shoqeria nuk ka rezerva te lidhura me ndonje rivleresim.

30-33 Kapitali Shenimi 30-33 Per rezerva ligjore dhe te tjera si me poshte

Pershkrimi I llogarise	2020	2019
*Rezerva ligjore	10,000	10,000
*Rezerva te tjera	166,749,890	117,214,030
Totali	166,759,890	117,224,030

34- kapitali Shenimi 34 Per fitimet e pashperndara

Pershkrimi I llogarise	2020	2019
Fitimi I pashperndare	-	-
Totali	-	-

35- kapitali Shenimi 35 Per fitimin (apo humbjen) e vitit financiar

Pershkrimi I llogarise	2020	2019
Fitimi (humbja) e vitit financiar	48,521,643	49,535,859
Totali	48,521,643	49,535,859

48,521,643 49,535,859

-

-

Shënime shpjeguese per Pasqyren e Performances (PASH) 2020

fq 1-3

" EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)"

fq 1-3

Referenca

01-PASH **Shenimi 1** Për te ardhura nga aktiviteti I shfrytezimit

Përshkrimi I llogarise	2020	2019
Te ardhura nga menaxhimi I operacioneve ne Terminalin Lindor Porti Durrës	641,306,264	565,229,418
Totali	641,306,264	565,229,418

02- PASH **Shenimi 2** Për te ardhura te tjera nga aktiviteti i shfrytëzimit

Pershkrimi I llogarise	2020	2019
Te ardhura nga shitja e aktiveve materiale	395,311	217,926
Te ardhura nga kamatvonesat	-	36,386
Totali	395,311	254,312

03- PASH **Shenimi 3** Ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshme e te prodhimit ne proces nuk ka .

04-PASH **Shenim 4** Punen te kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar nuk ka

05- PASH **Shenimi 5** Mallrat ,lendet e para ,dhe sherbimet e konsumuara paraqiten si me poshte :

Pershkrimi I llogarise	2020	2019
1-Sherbim te tjera (APD etj)	80,357,511	81,831,902
2-Transportet	5,322,133	4,169,633
3-Kosto e materialeve te perdorura	27,405,254	26,677,617
4-Vlere kontabel e aktiveve te dala	413,657	245,026
Totali	113,498,556	112,924,178

06- PASH **Shenimi 6** Për shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfytëzimit

Përshkrimi I llogarise	2020	2019
*Per shpenzime te tjera nga vep e shfrytezimit	272,763,219	232,038,772
1-Shpenzim energjie & uje	11,771,530	12,699,300
2-Blerje te ndryshme	2,381,303	2,055,165
3-Shpenzime qeraje	128,659,080	129,633,335
4-Shpenzime mirembjatje	37,271,231	31,857,978
5-Shpenzime per siguracione	6,893,947	6,873,512
6-Te tjera Sherbime(noter ,dogana etj)	174,981	2,343,330
7-Shpenzime hoteli	167,159	213,164
8-Sherbime logjistike	-	-
9-Sherbime nga Ems Shipping & Chartering	5,999,841	6,835,927
10-Sherbim pastrimi Fjona	9,883,590	13,080,073
11-Gjoha & te tjera shpenzime te panjohura	38,705,744	5,818,037
12-Sherbim kontabel +auditim +konsulence etj	3,503,988	3,254,900
13-Reklame Publicitet&shpenzime pritje percjellje	106,292	92,821
14-Sponsorizim	-	805,895
15-Bileta udhetimi & dieta	83,711	405,949
16-Shpenzim telefon+internet +tv+postar	757,160	1,227,194
17-Te tjera shpenzime rrjedhese (618)	13,585,928	5,041,095
18-Komisione banke	1,390,778	1,365,654
19-sherbim konsulence profesionale	4,684,311	4,346,640
20-Te tjera shpenzime korrente (635+63801+658)	6,742,645	4,088,803
*Tatim taksa	12,172,862	11,407,474
*Tarifa e taksa vendore & doganore	39,930	39,930
*Takse per Ministrin (dhenia me koncension)	12,132,932	11,367,544
Totali	284,936,081	243,446,246

Referenca

Shënime shpjeguese per Pasqyren e Performances (PASH) 202007- PASH **Shenimi 7** Ne kete ze perfshihen shpenzimet e pages dhe sigurimet shoqerore si me poshte

Përshkrimi I llogarise	2020	2019
1-Shpenzimet per pagat	- 72,403,000	- 79,237,201
2-Shpenzimet per sigurimet shoq.e shend.	- 10,041,931	- 9,968,248
3-Shperblime personeli	- 4,689,892	
Totali	- 87,134,823	- 89,205,449

08- PASH **Shenimi 8** Per Amortizimet dhe zhvleresimet

Përshkrimi I llogarise	2020	2019
Amortizim per AAGJM (ndiq shenimin nr 9 te AAGJM)	- 65,596,538	- 42,941,258
Totali	- 65,596,538	- 42,941,258

09-PASH **Shenimi 9** Te ardhura dhe shpenzime financiare nga njesite e kontrolluara nuk ka.10-PASH **Shenimi 10** Te ardhura dhe shpenzime financiare nga pjesmarrjet nuk ka.11-PASH **Shenimi 11** Te ardhura dhe shpenzimet financiare ndiq shenimet 12-1512-PASH **Shenimi 12** Te ardhura dhe shpenzime financiare nga invest.te tjera financ.afatgjata nuk ka13-PASH **Shenimi 13** Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat paraqiten si me poshte .

Përshkrimi I llogarise	2020	2019
Për te ardhurat nga interesat		109
Interesat e huave nga financimet e ortakut	- 6,568,200	- 7,082,304
Per shpenzimet nga interesat		- 91
Interesat APD		-
Interesat OVD	- 4,777,996	- 5,171,155
Interesa Kredia Raiffaizen& leasing	- 8,820,120	- 11,302,024
Totali	- 20,166,315	- 23,555,465

14-PASH **Shenimi 14** Per fitim humbjet nga kurset e kembimit

Përshkrimi I llogarise	2020	2019
Per humbjet nga kurset e kembimit	- 9,442,210	- 285,359
Per fitimet nga kurset e kembimit	2,327,664	5,783,187
Totali	- 7,114,546	5,497,828

15-PASH **Shenimi 15** Per te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare

Përshkrimi I llogarise	2020	2019
Per te ardhura te tjera financiare	718,272	906,829
	-	-
Totali	718,272	906,829

Referenca

Shënime shpjeguese per Pasqyren e Performances (PASH) 2020

16-PASH Shenimi 16 Fitim Humbja para tatimit

Përshkrimi I llogarise	2020	2019
Fitim Humbja para tatimit	63,972,987	59,815,790
Totali	63,972,987	59,815,790

17-PASH Shenimi 17 Shpenzimet e tatim fitimit

Përshkrimi I llogarise	2020	2019
*Fitimi I vitit financiar	63,972,987	59,815,790
*Shpenzime te pazbriteshme	39,035,975	8,717,085
1-Blerje te ndyshme (608)	278,000	501,710
2-Mirembjatje(615)	-	445,180
3-Sigurime	-	-
4-Shpenzime te tjera te panjohura	37,032,208	5,818,037
5-Sherbime te ndyshme nga Ems shipping (618)	803,899	243,756
6-Shpenzime hoteli	-	32,741
7-Auto me qera	-	-
8-Sherbime nga te trete te panjohura (618)	-	-
9-Pagat cash	-	-
10-Interesat mbi normen e bankes se Shqiperise	-	1,416,461
11-Shpenzime sponsorizimi ta panjohura	-	-
12-Interesa kredia Raiffaizen euro	-	-
13-Bileta udhetimi	-	-
14-Shpenzime te panjohura (658051)	237,600	259,200
15-Shpenzime te tjera te panjohura	684,269	-
15-Amortizimi per aktivet e dala jashte perdorimit	-	-
16-shpenzime udhetime e dieta te panjohura	-	-
Fitimi (Humbja) Fiskale	103,008,962	68,532,875

Tatimi mbi fitimin

15,451,344

10,279,931

18-PASH Shenimi 18 Fitimi (humbja) neto e vitit financiar

Përshkrimi I llogarise	2020	2019
Fitimi I vitit financiar	63,972,987	59,815,790
Zbresim tatimin mbi fitimin	15,451,344	10,279,931
Fitimi neto sipas viteve	48,521,643	49,535,859

48,521,643

49,535,859

-

0 -

0

"EMS ALBANIAN PORT OPERATOR (EMS APO)" Shenime shpjeguese Pasqyra e Flukseve Mor

Metoda Indirekte

fq 1-2

Refe.
Shenimi 1
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2020	Viti 2019
Fitimi (humbja) e vitit	48,521,643	49,535,859

Rregullim per shpenimet jo monetare

Refe.
Shenimi 2
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2020	Viti 2019
Amortizimi I aktiveve afatgjata	65,596,538	42,941,258

Per rritje /renie ne tepricen e llogarive te arketueshme dhe te tjera te arketueshme

Refe.
Shenimi 3
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2020	Viti 2019	Diferenca 20-19
1-Kerkesa te arketueshme	57,989,234	32,531,913	- 25,457,320
2-kerkesa te tjera te arketueshme	60,868,921	38,815,241	- 22,053,679
3-shpenzime te periudhave te ardhshme	8,534,703	6,546,115	- 1,988,588
4-Te tjera aktive te kerkueshme	3,092,500	3,044,250	- 48,250
TOTALI	130,485,357	80,937,520	- 49,547,838

Per rritje /renien ne tepricen e inventarit

Refe.
Shenimi 4
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2020	Viti 2019	Diferenca 20-19
Teprica e inventarit	10,597,852	8,896,713	- 1,701,139
Totali	10,597,852	8,896,713	- 1,701,139

Per rritje /renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar

Refe.
Shenimi 5
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2020	Viti 2019	Diferenca 20-19
<i>Rritje /renie te detyrimeve</i>			
1-Te pagueshme ndaj furnitoreve	64,137,619	90,212,273	- 26,074,654
2-Te pagueshme ndaj punonjesve	4,883,965	2,545,680	2,338,285
3-Detyrimet tatimore	10,773,518	2,693,095	8,080,423
4-Provizione afatshkurtra	31,042,869	-	31,042,869
5- Arketime ne avance ose porosi	-	17,100	- 17,100
6-Ovd bankare	71,825,114	90,711,231	- 18,886,117
Totali	182,663,084	186,179,379	- 3,516,294

Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale

Refe.
Shenimi 6
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2020	Viti 2019
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata m	- 106,733,766	- 3,610,507
Pagesa te bera per paradhenie blerje aktive	13,163,581	- 13,163,581
Totali	- 93,570,185	- 3,610,507

Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale

Refe.
Shenimi 7
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2020	Viti 2019
Arketime nga shitja(dalja) e aktiveve afatgjata materiale	413,657	246,252
Totali	413,657	246,252

Per rritje /renien ne tepricen e detyrimeve afatgjata

Refe.
Shenimi 8
fluksi MM

Pershkrimi	Viti 2020	Viti 2019	Diferenca 20-19
Detyrime afatgjata	325,001,723	284,960,496	40,041,227
TOTALI	325,001,723	284,960,496	40,041,227