

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBETARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NR. 1271 REP.
NR. 567 KOL.



MARRËVESHJE SIGURUESE

Sot më datë 14.07/2019, përpara meje, Noteres Alida V. Shkëmbi anetare e Dhomes se Noterisë Tiranë, me Zyrë Noteriale në Tiranë Dr. S. Frasheri, u paraqitën palët si më poshtë:

BARRËDHËNËSI: **Z. Mihal Hudhra**, shtetas shqiptar, i biri i Miti dhe i Galini, lindur në 07.11.1953, ne Vlore, banues në Tiranë, Letërnjoftimit me Nr. F31107012C (më poshtë referuar si "**Barrëdhënësi**").

Znj. Vojsava Hudhra, shtetase shqiptare, e bija e Kasem dhe e Hatije, lindur në Fier, më dt. 02.10.1953, banuese në Tiranë, mbajtëse e Letërnjoftimit me Nr. F36002014A (më poshtë referuar si "**Barrëdhënësi**").

dhe,

BARRËMARRËSI: "**INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA**" SHA, me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) J81817006P, regjistruar me Vendim nr. 19460, datë 19.05.1998, të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me seli në Rr. Ismail Qemali, nr. 27, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar prej **Z. Olsi Kota**, shtetas shqiptar, lindur më 04.02.1984 në Tiranë, me Letërnjoftim Nr. 140204028V dhe nga **Zj. Jonida Cule**, shtetase shqiptare, lindur ne Tiranë, me 30.05.1983, identifikuar me nr. personal I35530152N, ne cilësinë e përfaqësuesve te Bankes (më poshtë referuar si "**Barrëmarrësi**").

me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilëve, unë noterja jam e sigurt, të cilët më deklaruan se:

Meqënëse:

- Barrëmarrësi në cilësinë e Kredihënësit ka lidhur me Kredimarrës: "**ELVA 2001**" SHPK (këtu e më poshtë referuar si "Kredimarrësi") Kontratën e Kredisë Bankare nr. 1267 rep./ nr. 563 kol., datë 14.07/2019 (këtu e më poshtë referuar si "Kontrata e Kredisë"), me shumë principali **LEKE 125,000,000** (njëqind e njetete e pese milion) (këtu e më poshte referuar si "**Principali**");
- Për qëllime të garantimit të shlyerjes së detyrimeve që lindin për 'Kredimarrësin' nga 'Kontrata e Kredisë', kërkohet barrë siguroese në favor të Barrëmarrësit mbi kolateralin – objekt të kësaj marrëveshje siguroese;

Atëherë,

Palet, me vullnet të lirë dhe të plotë, bien dakort të lidhin këtë Marrëveshje Siguroese me përmbajtjen si më poshtë vijon:

Neni 1 - Përkufizime

1.1 Kudo, ku përdoren në këtë Marrëveshje Siguroese, dhe vetëm nëse shprehimisht parashikohet ndryshe, termat e mëposhtëm do të kenë kuptimet e mëposhtme:

Lawe

Alida V. Shkëmbi

Dr. S. Frasheri

- “Kolateral” – nënkupton pasurinë e luajtshme (të prekshme apo të paprekshme), objekt i kësaj Marrëveshje Siguruese. Kolaterali mund të ekzistojë ose mund të krijohet në të ardhmen dhe nuk kufizohet vetëm me pasuritë e luajtshme mbi të cilat Barrëdhënësi ka pronësinë apo një të drejtë të tashme. Kolaterali mund të ndodhet kudo, brenda apo jashtë Shqipërisë, dhe përfshin edhe të ardhurat kolateral. Përshkrimi i Kolateralit jepet në nenin 2.1 të kësaj Marrëveshje Siguruese.
- “Barrë Siguruese” – nënkupton të drejtën reale mbi ‘Kolateralin’, nëpërmjet se cilës sigurohet përmbushja e detyrimeve të rrjedhura për ‘Kredimarrësin’ nga ‘Kontrata e Kredisë’.
- “Detyrime të Siguruara” – nënkupton detyrimin, që ka ‘Kredimarrësi’ për të përmbushur të gjitha detyrimet sipas ‘Kontratës së Kredisë’, duke përfshirë por duke mos u kufizuar në pagimin e shumës totale të ‘Principalit’, interesave dhe penaliteteve deri në ditën e shlyerjes totale të të gjitha detyrimeve të ‘Kredimarrësit’, së bashku më çdo shumë tjetër sipas ‘Kontratës së Kredisë’, si dhe pagimin e çdo shpërblimi, shpenzimi, ose pagesa të tjera të lidhura me ekzekutimin e detyrimeve të ‘Kredimarrësit’ sipas ‘Kontratës së Kredisë’ dhe Legjislacionit Shqiptar.
- Sipas Ekstraktit të leshuar nga Qendra Kombetare e Regjistrimit, Barredhenesi Z. Mihal Hudhra, rezulton ortak ne shoqerine: “ELVA 2001” Shpk regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) K12809402J. Barredhenesi eshte zoterues i 50% (pesedhjete perqind) te vleres se kapitalit themeltar te shoqerise “ERPA INVEST” SHPK;
- Sipas Ekstraktit të leshuar nga Qendra Kombetare e Regjistrimit, Barredhenesi Zj. Vojsava Hudhra, rezulton ortak ne shoqerine: “ELVA 2001” Shpk regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) K12809402J. Barredhenesi eshte zoterues i 50% (pesedhjete perqind) te vleres se kapitalit themeltar te shoqerise “ERPA INVEST” SHPK;
- Sipas Ekstraktit të leshuar nga Qendra Kombetare e Regjistrimit, Barredhenesi Z. Mihal Hudhra, rezulton ortak ne shoqerine: “HEC KOTKA” Shpk regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) L82002021J. Barredhenesi eshte zoterues i 100% (njëqind perqind) te vleres se kapitalit themeltar te shoqerise “HEC KOTKA” SHPK;
- Sipas Ekstraktit të leshuar nga Qendra Kombetare e Regjistrimit, Barredhenesi Z. Mihal Hudhra, rezulton ortak ne shoqerine: “TOER ENERGY” Shpk regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) L71422032S. Barredhenesi eshte zoterues i 50% (pesedhjete perqind) te vleres se kapitalit themeltar te shoqerise “TOER ENERGY” SHPK;
- Sipas Ekstraktit të leshuar nga Qendra Kombetare e Regjistrimit, Barredhenesi Zj. Vojsava Hudhra, rezulton ortak ne shoqerine: “TOER ENERGY” Shpk regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Regjistrimit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) L71422032S. Barredhenesi eshte zoterues i 50% (pesedhjete perqind) te vleres se kapitalit themeltar te shoqerise “TOER ENERGY” SHPK;

Neni 2 - Barra Siguruese

2.1. Me qëllim që të sigurojë ekzekutimin e plotë të ‘Detyrimeve të Siguruara’ të rrjedhura për ‘Kredimarrësin’ nga ‘Kontrata e Kredisë’, secili nga ‘Barrëdhënësit’, nëpërmjet kësaj Marrëveshje Siguruese, vendos në favor të ‘Barrëmarrësit’, ‘Barrë Siguruese’ të rradhes se pare mbi ‘Kolateralin’ e përshkruar më poshtë:

- 50% (pesedhjete perqind) te kuotave te kapitalit themeltar zoteruar nga ortaku Mihal Hudhra pranë shoqërisë “ELVA 2001” Shpk si dhe çdo te drejte, titull dhe interes lidhur me to;

Laure

Leop

Abi

- 50% (pesedhjetë perqind) te kuotave te kapitalit themeltar zotëruar nga ortaku Vojsava Hudhra pranë shoqërisë "ELVA 2001" Shpk si dhe çdo te drejte, titull dhe interes lidhur me to;
- 100% (njeqind perqind) te kuotave te kapitalit themeltar zotëruar nga ortaku Mihal Hudhra pranë shoqërisë "HEC KOTKA" Shpk si dhe çdo te drejte, titull dhe interes lidhur me to;
- 50% (pesedhjetë perqind) te kuotave te kapitalit themeltar zotëruar nga ortaku Mihal Hudhra pranë shoqërisë "TOER ENERGY" Shpk si dhe çdo te drejte, titull dhe interes lidhur me to;
- 50% (pesedhjetë perqind) te kuotave te kapitalit themeltar zotëruar nga ortaku Vojsava Hudhra pranë shoqërisë "TOER ENERGY" Shpk si dhe çdo te drejte, titull dhe interes lidhur me to;

2.2. 'Barra Siguruese' e krijuar sipas kesaj Marrëveshje do të jetë detyruese e do të mbetet në fuqi për 'Barrëdhënësin', pasardhësit e tij apo posedues dhe përfitues të tjerë të kolateralit, dhe do të përbëjë një garanci të pandërprerë, pavarësisht nga shlyerja e pjeshme e 'Detyrimeve të Siguruara' dhe nuk do të çenohet nga ndonjë barrë, garanci apo mjet tjetër sigurimi të vendosur në favor të 'Barrëmarrësit' nga 'Barrëdhënësi' apo të tretë.

Neni 3 – Regjistrimi i Barrës Siguruese

3.1. Nëpërmjet kësaj Marrëveshje Siguruese, 'Barrëdhënësi' jep miratimin e tij, që sipas gjykimit dhe vendimit të vetëm të 'Barrëmarrësit', 'Barra Siguruese' e krijuar me këtë Marrëveshje Siguruese, të regjistrohet nga 'Barrëmarrësi' me shpenzimet e 'Barrëdhënësit', në Regjistrin e Barrëve Siguruese, në përputhje me Ligjin nr. 8573, datë 18.10.1999 "Për Barrët Siguruese".

3.1.1. Përveç regjistrimit në Regjistrin e Barrëve Siguruese, 'Barrëdhënësi' jep miratimin e tij, që sipas gjykimit dhe vendimit të vetëm të 'Barrëmarrësit', 'Barra Siguruese' dhe/ose kjo 'Marrëveshje Siguruese' të regjistrohet, me shpenzimet e 'Barrëdhënësit', edhe në regjistra apo regjistrarë kompetentë, nëse në varësi të llojit të 'Kolateralit', një regjistrim i tillë është i nevojshëm sipas legjislacionit të zbatueshëm.

3.1.2. Barredhenesi do te regjistroje menjehere kete 'Marrëveshje Siguruese' ne Regjistrin e Ortakeve dhe ne Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombetare te Biznesit si dhe do te paraqese prane Bankes ekstraktin qe verteton kryerjen regjistrimit;

3.2. 'Barrëdhënësi' kupton plotësisht dhe bie dakord se nëse 'Barrëmarrësi' është ose vihet në posedim të 'Kolateralit', atëherë për efekte të preferimit kundrejt të tretëve sipas Ligjit nr. 8573, datë 18.10.1999 "Për Barrët Siguruese", barra siguruese do të konsiderohet e kompletuar edhe me anë të vendosjes së 'Barrëmarrësit' në posedim të 'Kolateralit'.

3.3. 'Barrëmarrësi' merr përsipër se do të bëjë të mundur heqjen e barrës siguruese mbi 'Kolateralin', vetëm pas përmbushjes së plotë të të gjitha 'Detyrimeve të Siguruara'.

3.4. 'Barrëdhënësi' i jep të drejtë 'Barrëmarrësit', që me shpenzimet e 'Barrëdhënësit' të tërheqë nga organet kompetente, në çdo moment dokumentacionin provues të regjistrimit të 'Barrës Siguruese', ose vërtetimet mbi gjëndjen juridike të 'Kolateralit'.

Neni 4 – Deklarime dhe Garanci të 'Barrëdhënësit'

4.1. 'Barrëdhënësi' deklaron dhe garanton 'Barrëmarrësin', se mbi 'Kolateralin' objekt të kësaj Marrëveshje Siguruese, nuk rëndon asnjë barrë siguruese (përveç sa shprehimisht parashikohet në këtë Marrëveshje Siguruese) në lidhje me ndonjë detyrim tjetër, dhe se 'Barredhenësi' është titullari i vetëm i pronësisë mbi 'Kolateralin'.

4.2. 'Barrëdhënësi' merr përsipër, që deri në momentin e shlyerjes së plotë të të gjitha 'Detyrimeve të Siguruara', të mos kryejë mbi 'Kolateralin' asnjë veprim juridik barrësimi, tjetërsimi, disponimi (material apo juridik), ndarje, bashkimi, pjestimi, pa pëlqimin paraprak me shkrim të 'Barrëmarrësit'.

4.3. 'Barrëdhënësi' kupton plotësisht dhe pranon që në qoftë se 'Kolaterali' humbet ose dëmtohet qoftë dhe për rast faktor, në mënyrë që të mos dëmtohen të drejtat e 'Barrëmarrësit', kjo e fundit mund

Jane

Prof. Dr. H. H.

të kërkojë nga 'Barrëdhënësi', që t'i jepet garanci e plotë mbi sende të tjera dhe, në mungesë të saj, mund të kërkojë pagesën e menjëhershme të detyrimeve të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë'. I njëjti rregullim do të jetë i zbatueshëm edhe nëse 'Barra Siguruese' humbet ose çënohet pjesërisht apo totalisht, nga ndonjë e metë juridike e titullit të pronësisë apo e statusit juridik të 'Kolateralit'.

4.4. 'Barrëdhënësi' kupton plotësisht dhe pranon që në rast të fillimit nga ana e 'Barrëmarrësit' të procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm për detyrimet e 'Kredimarrësit' të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë', 'Kolateralit' sipas gjykimit dhe diskrecionit të vetëm të 'Barrëmarrësit' do t'i nënshtrohet procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, pavarësisht nëse kanë filluar ose jo procedurat përbarimore edhe mbi pasuritë e tjera të luajtshme apo të paluajtshme të 'Kredimarrësit', ose Dorezanësit(ve), ose mbi pasuri tjetër të vendosur në hipotekë apo në barrë siguruese në favor të 'Barrëmarrësit' si garanci për shlyerjen e 'Detyrimeve të Siguruara'.

4.5. 'Barrëdhënësi' deklaron se kupton plotësisht, dhe bie dakord që, 'Barra Siguruese' e krijuar në bazë të kësaj Marrëveshje Siguruese, duke qënë një e drejtë reale me titullar 'Barrëmarrësin', nuk do të çënohet apo preket, pavarësisht nëse 'Barrëmarrësi' dhe 'Kredimarrësi' vendosin të ndryshojnë kushtet e 'Kontratës së Kredisë' dhe për këtë qëllim nënshkruajnë me njëra - tjetrën amendamente të 'Kontratës së Kredisë'.

4.6. 'Barrëdhënësi' deklaron se kupton plotësisht që kjo Marrëveshje Siguruese përbën titull ekzekutiv dhe se nëse ndodh një 'Rast Shkakësor' sikundër përcaktohet në 'Kontratën e Kredisë', atëherë 'Barrëmarrësi' sipas vendimit dhe diskrecionit të vetëm të tij, do të mund të fillojë kërkimin e shlyerjes së 'Detyrimeve të Siguruara' nëpërmjet ekzekutimit të detyrueshëm të 'Kolateralit', duke u bazuar në Ligjin nr. 8573, datë 18.10.1999 "Për Barrët Siguruese", si dhe në "Kodin e Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë".

Neni 5 - Detyrime të Barrëdhënësit

5.1. 'Barrëdhënësi' do të përmbushë të gjitha detyrimet e parashikuara për të, në këtë Marrëveshje Siguruese dhe legjislacionin në fuqi, si dhe do të respektojë çdo deklaram dhe garanci të dhënë në këtë Marrëveshje Siguruese.

5.2. 'Barrëdhënësi' do të mbajë 'Kolateralin' në kushte të mira dhe do të kryejë të gjitha riparimet e nevojshme të tij, dhe nuk do të kryejë apo lejojë asnjë humbje apo dëmtim material të 'Kolateralit'.

5.3. Nëse do t'i kërkohet nga ana e 'Barrëmarrësit', 'Barrëdhënësi' do të sigurojë 'Kolateralin' në favor të 'Barrëmarrësit', për të gjithë shumën e 'Principalit' dhe për të gjithë kohëzgjatjen e 'Kontratës së Kredisë', përkundrejt çdo lloj rreziku që do t'i kërkohet nga ana e 'Barrëmarrësit'.

5.4. 'Barrëdhënësi' garanton 'Barrëmarrësin' lidhur me vlefshmërinë e 'Barrës Siguruese' të krijuar në favor të 'Barrëmarrësit' në bazë të kësaj Marrëveshje Siguruese, si dhe përkundrejt çdo të metë juridike që mund të çënojë 'Barrën Siguruese'. Në këtë kuadër, 'Barrëdhënësi' detyrohet të marrë pjesë në gjykimin e çdo çështje gjyqësore në mbrojtje të interesave të 'Barrëmarrësit', dhe zgjidhë konfliktin në favor të 'Barrëmarrësit'. Në rast se 'Barrëmarrësi' i çënohet 'Barra Siguruese', qoftë pjesërisht apo edhe tërësisht, atëherë 'Barrëdhënësi' do të jëtë i detyruar personalisht me të gjithë pasurinë e vet të luajtshme apo të paluajtshme, për shlyerjen e detyrimeve të 'Kredimarrësit' të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë'.

5.5. Në rast se persona të tretë pretendojnë të drejta pronësie, posedimi, uzufrukti, enfitoze, apo të drejta përdorimi ose ndonjë të drejtë tjetër reale, 'Barrëdhënësi' garanton se do të ruajë të pacënuar 'Barrën Siguruese' të 'Barrëmarrësit' mbi 'Kolateralin'.

5.6. 'Barrëdhënësi' do të pranojë dhe lejojë punonjësit e 'Barrëmarrësit', që me kërkesën e tyre, të inspektojnë dhe monitorojnë gjëndjen e 'Kolateralit'. Gjithashtu, 'Barrëdhënësi' bie dakord dhe pranon, që nëse do të kërkohet nga 'Barrëmarrësi' rivlerësimi i 'Kolateralit' nga ekspertë vlerësues, të lejojë kryerjen e rivlerësimit si dhe të mbulojë shpenzimet e lidhura me rivlerësimin përkundrejt ekspertit vlerësues të perzgjedhur nga 'Barrëdhënësi' nga lista e publikuar e Vlerësuesve të Jashtëm që Banka i vë në dispozicion.

Neni 6 - Të ndryshme

6.1. Çdo njoftim ose kërkesë do të konsiderohet i kryer kur bëhet me shkrim dhe dërgohet në adresat e parashikuara për palët në këtë Marrëveshje Siguruese.

Joale

Faj

Vllas

6.2. Në rast se ndonjë klauzolë ose detyrim sipas kësaj Marëveshje Siguruese do të jetë apo shpallet e pavlefshme, e kundërligjshme ose e pazbatueshme, - vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e klauzolave ose e detyrimeve të tjera të parashikuara në këtë Marëveshje Siguruese, nuk do të çënohen apo ndikojnë në zbatim.

6.3. Në zbatim të nenit 127 të Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar Vendimit nr. 67 datë 13.10.2010 "Për miratimin e Rregullores "Për përmbajtjen e informacionit dhe funksionimin e regjistrimit të kredive në Bankën e Shqipërisë" të miratuar nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë, 'Barrëdhënësi' nëpërmjet nënshkrimit të kësaj Marëveshje Siguruese: (i) deklaron se i gjithë informacioni i dhënë prej tij është i saktë dhe i plotë, si dhe (ii) duke kuptuar se, të dhënat demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të 'Barrëdhënësit', autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA, që për qëllimet që përfshijnë: 1. vlerësimin e aplikimit të 'Kredimarrësit' për të marrë kredi; 2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë të gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies kontraktore të kredisë së 'Kredimarrësit' me "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA; 3. vlerësimin e besueshmërisë së 'Kredimarrësit' së bashku me personat e tretë të lidhur me 'Kredimarrësin'; të njihet me detyrimet e 'Barrëdhënësit' ndaj bankave/degëve të bankave të huaja/subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrimit të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, 'Barrëdhënësi' jep pëlqimin që "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA të përdorë emërin dhe të dhënat identifikuese dhe financiare të 'Barrëdhënësit' që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

6.4. Sipas Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar dhe Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar 'Barrëdhënësi' në mënyrë të përvokueshme autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA të transferojë dhe të trajtojë të gjitha të dhënat personale dhe financiare të tij (më poshtë referuar si "Informacioni Konfidencial") me dhe tek Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A, nëse dhe sa herë që kërkohet nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo" S.p.A. 'Barrëdhënësi', duke kuptuar se të dhënat e tij personale dhe financiare do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar dhe profesional, si dhe duke marrë në konsideratë gjithashtu se "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA dhe Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për trajtimin e sigurt të të dhënave të 'Barrëdhënësit', autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA, - që për qëllimet që përfshijnë: 1. vlerësimin e aplikimit të 'Kredimarrësit' për kredi; dhe/ose 2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë të gjithë afatit të marrëveshjes kontraktore të kredisë së 'Kredimarrësit' me "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA; dhe/ose 3. vlerësimin e besueshmërisë së 'Kredimarrësit' së bashku me palët e treta të lidhura me 'Kredimarrësit'; dhe/ose 4. mbikëqyrja e konsoliduar nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo" S.p.A [duke përfshirë por pa u kufizuar tek qëllimet e konsolidimit të pozicioneve të mëposhtme: (a) kapitalin rregullator, (b) mjaftueshmërinë e kapitalit, (c) ekspozimi i rrezikut, (d) pozicionet e hapura të këmbimeve valutore, (e) investimet në institucionet kapitale dhe jo kapitale]; dhe/ose 5. monitorimi dhe procesi i administrimit të rreziqeve të bankës dhe rrezikut të Grupit Bankar Intesa Sanpaolo, ose me konsolidimin e pozicioneve që parashikohen në Ligjin nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar - për të transferuar dhe trajtuar të gjitha të dhënat personale dhe financiare me dhe tek Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A, nëse dhe sa herë që kërkohet nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo" S.p.A. Në përputhje me sa më sipër, 'Barrëdhënësi' autorizon "Intesa Sanpaolo" S.p.A të ketë akses, të përdorë dhe të trajtojë të dhënat personale dhe financiare që zotëron "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA dhe/ose kjo e fundit merr në zotërim nga Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë. Gjithashtu pranohet se i gjithë Informacioni Konfidencial do të mbrohet përpara keqpërdorimit, dëmtimit, shkatërrimit, zhvlerësimit, humbjes dhe vjedhjes dhe "Intesa Sanpaolo" S.p.A nuk do të përdorë Informacionin Konfidencial për asnjë qëllim tjetër përveçse për qëllimet që përcaktohen më sipër, si dhe nuk do t'i zbulohen, vihen në dispozicion, publikohen ose përhapen palëve të treta. "Intesa Sanpaolo" S.p.A do të sigurojë që vetëm personat përgjegjës (duke përfshirë Nën-kontraktorët dhe Filialet) të cilëve u zbulohet informacioni në

Jane

Jane

Hab

funkcion të përmbushjes së qëllimeve të parashikuara më sipër, do të kenë akses të Informacionit Konfidencial. Informacioni konfidencial mund të zbulohet deri në masën e parashikuar me ligj gjykatës, zyrës së prokurorisë dhe organeve të tjera kompetente që gëzojnë këtë të drejtë në bazë të ligjit dhe rregulloreve të zbatueshme, një gjykatësi ose çdo autoriteti rregullator. "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA dhe Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A do të sigurojnë respektimin nga ana e Personelit të saj (duke përfshirë Nënkontraktorët dhe Filialet) të detyrimeve për konfidencialitetin e marrë përsipër.

6.5. Gjithashtu, përveç sa përcaktohet në nenin 6.4, '*Barrëdhënësi*' në përputhje me Ligjin Nr. 9887, datë 10.3.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar (duke përfshirë këtu por duke mos u kufizuar tek neni 6 pika 1 shkronja "a", nenin 8, si dhe të gjitha dispozitat e tjera ligjore dhe nën-ligjore të aplikueshme) dhe Ligjit Nr. 9662 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar jep pëlqimin dhe autorizon Bankën, të përpunojë, transferojë dhe të trajtojë të dhënat personale dhe financiare të tij, me dhe tek çdo subjekt i tretë, i cili kryen një ose disa shërbime në emër dhe për llogari të Bankës (duke përfshirë edhe nën-kontraktorët e tyre), me vendndodhje si brenda ashtu edhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, të kontraktuar nga Banka sipas diskrecionit të Bankës, për qëllime të ushtrimit, monitorimit, vlerësimit dhe përmirësimit të vazhdueshëm, të aktivitetit të saj bankar dhe financiar; megjithatë duke parashikuar shprehimisht këtu se subjektet e tretë (duke përfshirë edhe nën-kontraktorët e tyre) do të jenë gjithashtu përgjegjës dhe kanë detyrimin për ruajtjen e fshehtësisë së të dhënave personale dhe financiare të '*Barrëdhënësi*'.

6.5.1 Banka garanton '*Barrëdhënësin*' se përpunimi i të dhënave do të menaxhohet nga stafi teknik i zyrës përgjegjëse për trajtimin e të dhënave personale dhe do të bëhet në përputhje me menyrat e parashikuara nga Ligji Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar.

6.5.2 '*Barrëdhënësi*' nëpërmjet një kërkesë me shkrim drejtuar Bankës, ka të drejtë (i) të marri në çdo kohë konfirmimin për përpunimin ose jo të të dhënave personale të tij, informacion për qëllimin e përpunimit, për kategoritë e të dhënave të përpunuara dhe për marrësit e kategoritë e marrësve, të cilëve u përhapen të dhënat personale të '*Barrëdhënësit*'; (ii) të njihet me përmbajtjen dhe burimin e të dhënave personale të përpunuara nga Banka; (iii) të kërkojë korrigjimin ose fshirjen e tyre kur vihet në dijeni se të dhënat rreth tij nuk janë të rregullta, të vërteta, të plota ose janë përpunuar dhe mbledhur në kundërshtim me dispozitat Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për Mbrojtjen e të Dhënave Personale", i ndryshuar; (iv) të kundërshtojë, në çdo kohë, mbështetur në ligj, përpunimin e të dhënave rreth tij. '*Barrëdhënësi*' gëzon të drejtën e ankimit në rast se pretendon se i janë shkelur të drejtat, liritë dhe interesat e ligjshëm në lidhje me të dhënat personale. Në rast se subjekti i të dhënave ka bërë ankim, Banka nuk do të kryejë ndryshime në të dhënat e tij personale deri në dhënien e vendimit. '*Barrëdhënësi*', të cilit i është shkaktuar një dëm, si rezultat i përpunimit të paligjshëm të të dhënave personale, ka të drejtë të kërkojë kompensim Bankës për dëmin e shkaktuar.

6.6. Banka ka të drejtë që të cedojë tek personat e tretë, tërësisht ose pjesërisht, të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga 'Kontrata e Kredisë', në bazë të gjykimit dhe vendimit të saj dhe pavarësisht nëse 'Kredimarrësi' ndodhet ose jo në kushtet e mospërmbushjes së detyrimeve kontraktore. '*Barrëdhënësi*' deklaron se kupton dhe pranon që Banka do të mund të disponojë lirisht dhe të kalojë 'Kontratën e Kredisë' dhe rrjedhimisht dhe kete Kontrate, me ose pa shpërblim, më vete ose si pjesë të një portofoli kredish, tek subjekte të tretë, sipas kuadrit ligjor të zbatueshëm.

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate '*Barrëdhënësi*' bie dakord të pranojë dhe ekzekutojë të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Kontrate kundrejt palës së tretë, në përputhje me Marrëveshjen e Cedimit apo Kalimit të Kontratës së Kredisë.

Për të bërë të mundur realizimin e këtij cedimi të drejtash apo kalimi kontrate, sipas Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar dhe Ligjit Nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar, '*Barrëdhënësi*' në mënyrë të përvokueshme autorizon Bankën t'i japë të dhënat personale dhe financiare të tij, të nevojshme përpara, gjatë dhe pas lidhjes së Marrëveshjes së Cedimit (duke përfshirë edhe, por pa qënë i kufizuar në shitjen apo në një formë tjetër të disponimit të kontratës) kujtdo pale me të cilën Banka dëshiron të hyjë në këtë marrëdhënie cedimi apo kalimi kontrate.

6.6.1 Përveç rasteve të parashikuara shprehimisht në ligj apo në aktet nën-ligjore të zbatueshme, '*Barrëdhënësi*' nëpërmjet kësaj Kontrate, jep pëlqimin në mënyrë të përvokueshme se në rast mospërmbushje të detyrimeve kontraktore sipas 'Kontratës së Kredisë' nga ana e 'Kredimarrësit', Banka në kuadër të rekuperimit të kredisë, pavarësisht nëse ka ndërmarrë ose jo veprimet procedurale përmbartimore, do të ketë të drejtë të përhapë, transferojë dhe/ose të përpunojë të dhënat personale dhe

financiare të 'Barrëdhënësi', me cdo subjekt tjetër, në kuadër të vlerësimit paraprak apo realizimit të kalimit të Kontratës së Kredisë dhe rrjedhimisht dhe këtë Kontratë (nëpërmjet shitjes apo forma të tjera të disponimit, me ose pa shpërblim), më vete ose si pjesë të një portofoli kredish, tek subjekte të tretë, sipas kuadrit ligjor të zbatueshëm.

Neni 7- Legjislacioni qe zbatohet

Kjo Marrëveshje Siguruese është objekt dhe është hartuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë dhe çdo mosmarrëveshje, konflikt ose pretendim i lindur ose i lidhur me këtë Marrëveshje Siguruese do të shqyrtohet dhe zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tiranë.

Kjo Marrëveshje Siguruese u hartua në 3(tre) kopje të njëjta e të barazvlefshme në gjuhën shqipe. Secila nga palët mban nga një kopje; dhe një kopje e Marrëveshjes Siguruese ruhet në Zyrën Noteriale. Interpretimi i kushteve kontraktore do të bëhet në përputhje me legjislacionin e aplikueshëm dhe qëllimin e palëve për të lidhur këtë Marrëveshje Siguruese.

Unë Noterja, ua lexova me zë të lartë palëve tekstin e kësaj Marrëveshje Siguruese dhe i njoha palët me efektet ligjore të saj, ato më deklaruan se e kuptojnë atë, konstatova se palët e gjejnë Marrëveshjen Siguruese në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe te plotë, dhe Unë Noterja i vërtetoj nënshkrimet e tyre sipas ligjit.

BARRËMARRËSI

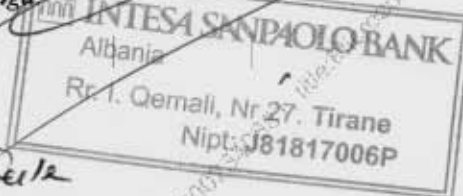
"INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA" SHA

Përfaqësuar nga

Olisi Kota

Jonida Cule

Jonida Cule
Olisi Kota



BARRËDHËNËSI

Mihal Hudhra

Mihal Hudhra

Vojsava Hudhra

Vojsava Hudhra

NOTERE

Ilida V. Shavriq

[Signature]



REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA ELVA 2001 SH.A.
Nr.11 Prot.

VENDIM I KESHILLIT MBIKQYRES TE SHOQERISE
ELVA 2001 SH.A.

Sot, me date 16.07.2019, u thirr dhe u mbajt mbledhja e Keshillit Mbiqyres te Shoqerise "ELVA 2001" Sha, person juridik i regjistruar me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare, Tirane, Nr.25441, date 15.03.2001, me scli ne Ndroq, Lagja e Re. Te pranishem ne mbledhje ishin te gjithë anetaret e Keshillit Mbiqyres:

1. Z.Elton Mihali , shtetas shqiptar, lindur ne Fier, i datelindjes 22.07.1980, mbajtes i Leternjoftmit (ID) Nr. 027225298 ;
2. Z.Leonard Lushaj, shtetas shqiptar, lindur ne Zabëzran, i datelindjes 04.08.1968, mbajtes i leternjoftmit (ID) Nr.033144112;
3. Z.Luan Basha, shtetas shqiptar, lindur ne Patos, Fier, i datelindjes 10.03.1963, mbajtes i leternjoftimit (ID) Nr.030871078.

Keshilli mbiqyres, ne përputhje me pikat e rendit te ditës, ka rënë dakort dhe ka miratuar unanimisht sa me poshte vijon:

- Marrjen e nje kredie me Intesa Sanpaolo Bank - Albania sha.nevlerën prej LEKE 125,000,000 (njëqind e njetete e pese milion), me qellim ndertimin e objektit Hec Mivas " me adrese Ujmbledhesi i Lumit Tomorrice , bashkia Gramsh dhe Bashkia Skrapar.
- Te miratojne vendosjen e hipotekës se rradhes se pare ne favor te Intesa Sanpaolo Bank Albania sha mbi pasurine e paluajtsime ne pronesi te shoqerise me qellim garantimin e detyrimeve qe rrjedhin nga kredia e lartpërmendur, përkatësisht:
"truall" pasuri kjo me siperfaqe totale 7,030 m2 , nga te cilat truall me siperfaqe 5,000 m2 dhe ndertese me siperfaqe 915 m2 e ndodhur ne Tirane, Lagjia e Re. Pasuria me nr. Pasurie 353/2; Vol.1; Fq. 188 ndodhet e regjistruar ne Zonen Kadastrale Nr. 2367.
- Te miratojnë vendosjen e hipotekës se rradhes se pare mbi sendin e ardhshëm ne favor te Bankesme qellim garantimin e detyrimeve qe rrjedhin nga kredia e lartpërmendur, përkatësisht mbi "tërësinë e aseteve te paluajtsime si dhe te drejtat dhe pretendimet e lidhura me to qe jane krijuar apo do te krijohen bazuar Lejen e Ndertimit me nr. 277/5 Prot date 25.03.2019 leshuar nga Keshilli Kombetar i Territorit dhe Kontraten per Ndertimin, shfrytëzimin dhe administrimin e Hidrocentralit "MIVAS" me kapacitet prodhues 1.940 MW, ne pellegun ujëmbledhës te Lumit te Tomorrices, Bashkia Gramsh, Qarku Elbasan lidhur ndërmjet Ministrise se Infrastruktures dhe Energjise si dhe Shoqerise "Elva 2001" Shpk ne cilësinë e Mbjatesit te Miratimit"
- Te miratojnë vendosjen e barrës siguroese te radhës se pare ne favor te Bankes me qellim garantimin e detyrimeve qe rrjedhin nga kredia e lartpërmendur mbi "linjat e prodhimit, makinerite, pajisjet, impiantet si dhe çdo pasuri tjeter te luajtsime te tashme dhe te ardhshme (asetet e Koncesionit)";
- Te miratojnë vendosjen e barrës siguroese te radhës se pare ne favor te Bankes me qellim garantimin e detyrimeve qe rrjedhin nga kredia e lartpërmendur mbi "llogarite rrjedhese te çelura







aktualisht apo qe mund te çelen ne ardhmen prane Bankes si dhe te ardhurat e arketueshme te tashme apo te ardhshme si dhe te gjitha te drejtat dhe pretendimet mbi to";

- Te miratojnë vendosjen e barrës siguroese te radhës se pare ne favor te Bankes me qëllim garantimin e detyrimeve qe rrjedhin nga kredia e lartpërmendur mbi "kuotat e shoqërisë" si dhe regjistrimin e Marrëveshjes Siguroese përkatëse pranë QKB;
- Te miratojnë rinovimin vjetor te te gjitha linjave ekzistuese te kredise prane Bankes ne përputhje me kushtet e rena dakord me Banken;
- Te miratoje autorizimin e Z. Mihal Hudhra, ne cilësinë e Administratorit te shoqerise qe qellim nenshkrimin ne emer dhe per llogari te shoqerise "ELVA-2001 sh.a" te kontratese kredise bankare, Kontratese Hipotekimit, Kontratese se Hipotekimit mbi sendin e ardhshëm, Marrëveshjeve siguroese per secilin nga garancitë e ofruara, amendamentet e linjave ekzistuese si dhe cdo lloj akti tjetër , dhe pse te papermendur shprehimisht ne kete vendim për te nevojshem per te realizuar sa me lart permendur (perfitimin e kesaj kredie); Z. Hudhra , gjithashtu ka te drejte te nenshkruaje cdo dokument tjetër qe gjykohet i nevojshem nga palet si rrjedhoje e ne funksion te bashkepunimit.
- Te miratojnë regjistrimin e këtij Vendimi ne librin e vendimeve te Shoqerise.

Shoqeria eshte ne dijeni te efekteve qe keto veprime juridike prodhojne ne emer dhe per llogari te saj dhe pasi i deklarone te drejta dhe te ligjshme te lidhura ne funksion te nje administrimi sa me te mire te shoqerise dhe kryerjes se objektit te veprimtarise se saj, perfundimisht miraton dhe pranon te gjitha detyrimet e lindura ne emer dhe per llogari te saj kundrejt Intesa Sanpaolo Bank - Albania.

KESHILLI MBIKQYRES

SHOQERISE "ELVA 2001" SHA

Elton Mihali

(Firma)

Jeanard Jurej

(Firma)

Luan Berisha

(Firma)



Printed at 2013-07-17 08:32:25 by jcu, jobID: 10000000224017

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DEGA VENDORE E E NOTEREVE TIRANE
NOTERE PUBLIKE ILDA V. SHARRA

Nr. 1266 Rep .



VERTETIM NENSHKRIMI

Ne Tirane, sot me date **17 Korrik 2019 (dymije e nëntëmbëdhjetë)**, perpara meje Noteres Publike Ilda SHARRA, anetare e Dhomes se Notereve Tirane, me seli ne Rrugen "Sami Frasheri", P.20, Shk.1, kati 1, u paraqiten personalisht shtetasit;

- **Z.Eltion Mihali**, shtetas shqiptar, lindur ne Fier, i datelindjes 22.07.1980, mbajtes i Leternjoftmit (ID) Nr. 027225298 ;
- **Z.Leonard Lushaj**, shtetas shqiptar, lindur ne Zabërzan, i datelindjes 04.08.1968, mbajtes i leternjoftmit (ID) Nr.033144112;
- **Z.Luan Basha**, shtetas shqiptar, lindur ne Patos, Fier, i datelindjes 10.03.1963, mbajtes i leternjoftimit (ID) Nr.030871078; ne cilesine e antarëve te Keshillit Mbikqyres te Shoqerise"ELVA 2001" SHA me seli ne Tirane ne adresen Ndroq, Lagjja e Re, Ndertese 2 kateshe, brenda Parkut te Rezervuarve Bitum, Mazut, Kati 1, rregjistruar si person juridik date 09.04.2001, me NIPT K12809402J;

Te cilet me vullnetin e tyre të lire, të plote dhe të sinqerte me deklaruan se nenshkrimi i vene ne Vendimin e Keshillit Mbikqyres te Shoqerise"ELVA 2001" SHA date 16.07.2019, eshte i tyre.

Une Noterja vertetoj rregullsine dhe bazueshmerine e redaktimit ne ligj të ketij akti si dhe autenticitetin e nenshkrimit, me cilesine qe me njeh neni 128 i Ligjit nr. 110 date 20.12.2018 "Per Noterine " ne Republiken e Shqiperise.

NOTERE



Ilida V. Sharra

REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA ELVA 2001 SH.A.
Nr.11 Prot.

VENDIM

I ASAMBLESË SË SHOQËRISË
"ELVA 2001" sh.a.

Sot më datë 16 Korrik 2019, në selinë e shoqërisë "ELVA 2001" sh.a., u zhvillua mbledhja e Asamblesë së Shoqërisë me objekt: miratimin e praktikës për marrjen e kredise për ndërtimin e Hec Mivas në banken Intesa Sanpaolo Bank-Albania.

Të pranishëm në këtë mbledhje ishin ;

Z. Mihal HUDHRA, - Aksioner i shoqërisë me 50% të pjesëmarrjes ose 2500 aksione.
Znj. Vojsava HUDHRA- Aksioner i shoqërisë me 50% të pjesëmarrjes ose 2500 aksione.

Asambleja e ortakeve ka rënë dakort dhe ka miratuar unanimitisht sa më poshtë vijon:

- Marrjen e një kredie me Intesa Sanpaolo Bank - Albania sh.a. në vlerën prej LEKE 125,000,000 (njëqind e njëzete e pesë milion), me qëllim ndërtimin e objektit Hec Mivas " me adrese Ujëmbledhësi i Lumit Tomorrice , bashkia Gramsh dhe Bashkia Skrapar;
- Te miratojnë vendosjen e hipotekës së rradhës së parë në favor të Intesa Sanpaolo Bank/Albania sh.a mbi pasurinë e paluajtshme në pronësi të shoqërisë me qëllim garantimin e detyrimeve që rrjedhin nga kredia e lartpërmendur, përkatësisht:

"truall" pasuri kjo me sipërfaqe totale 7,030 m² , nga të cilat truall me sipërfaqe 5,000 m² dhe ndertese me sipërfaqe 915 m² e ndodhur në Tiranë, Lagjia e Rr. Pasuria me nr. Pasurie 353/2; Vol1; Fq. 188 ndodhet e regjistruar në Zonën Kadastrale Nr. 2367.

- Te miratojnë vendosjen e hipotekës së rradhës së parë mbi sendin e ardhshëm në favor të Bankesme qëllim garantimin e detyrimeve që rrjedhin nga kredia e lartpërmendur, përkatësisht mbi "tërësinë e aseteve të paluajtshme si dhe të drejtat dhe pretendimet e lidhura me to që janë krijuar apo do të krijohen bazuar Lejen e Ndërtimit me nr. 277/5 Prot date 25.03.2019 leshuar nga Keshilli Kombëtar i Territorit dhe Kontraten për Ndërtimin, shfrytëzimin dhe administrimin e Hidrocentralit "MIVAS" me kapacitet prodhues 1.940 MW, në pëllgun ujëmbledhës të Lumit të Tomorrices, Bashkia Gramsh, Qarku Elbasan lidhur ndërmjet Ministrisë së Infrastruktura dhe Energjisë si dhe Shoqërisë "Elva 2001" Shpk në tërësinë e Mbajtjesit të Miratimit"
- Te miratojnë vendosjen e barrës siguroese të radhës së parë në favor të Bankes me qëllim garantimin e detyrimeve që rrjedhin nga kredia e lartpërmendur mbi "linjat e prodhimit, makinerite, pajisjet, impiantet si dhe çdo pasuri tjetër të luajtshme të tashme dhe të ardhshme (asetet e Koncesionit)";
- Te miratojnë vendosjen e barrës siguroese të radhës së parë në favor të Bankes me qëllim garantimin e detyrimeve që rrjedhin nga kredia e lartpërmendur mbi "llogaritë rrjedhëse të çelura aktualisht apo që mund të çelen në ardhmen pranë Bankes si dhe të ardhurat e arketueshme të tashme apo të ardhshme si dhe të gjitha të drejtat dhe pretendimet mbi to";

- Te miratojnë vendosjen e barrës siguroese te radhës se pare ne favor te Bankes me qellim garantimin e detyrimeve qe rrjedhin nga kredia e lartpërmendur mbi "kuotat e shoqërisë" si dhe regjistrimin e Marrëveshjes Siguroese përkatëse pranë QKB;
- Te miratojnë rinovimin vjetor te te gjitha linjave ekzistuese te kredise prane Bankes ne përputhje me kushtet e rena dakord me Banken;
- Te miratoje autorizimin e Z. Mihal Hudhra, ne cilësinë e Administratorit te shoqerise qellim nenshkrimin ne emer dhe per llogari te shoqerise "ELVA-2001 sh.a" te kontratesse kredise bankare, Kontratesse Hipotekimit, Kontrates se Hipotekimit mbi sendin e ardhshëm, Marreveshjeve siguroese per secilin nga garancitë e ofruara, amendamentet e linjave ekzistuese si dhe cdo lloj akti tjetër , dhe pse te papermendur shprehimisht ne kete vendim por te nevojshem per te realizuar sa me lart permendur (perfitimin e kesaj kredie); Z. Hudhra , gjithashtu ka te drejte te nenshkruaje cdo dokument tjetër qe gjykohet i nevojshem nga palet si rrjedhoje e ne funksion te bashkepunimit.
- Te miratojnë regjistrimin e këtij Vendimi ne librin e vendimeve te Shoqerise.

Shoqeria eshte ne dijeni te efekteve qe keto veprime juridike prodhojne ne emer dhe per llogari te saj dhe pasi i deklarone te drejta dhe te ligjshme te lidhura ne funksion te nje administrimi sa me te mire te shoqerise dhe kryerjes se objektit te veprimtarise se saj, perfundimisht miraton dhe pranon te gjitha detyrimet e lindura ne emer dhe per llogari te saj kundrejt Intesa Sanpaolo Bank – Albania.

SHOQERISE "ELVA 2001 sha
ASAMBLEJA E ORTAKEVE

Mihal Hudhra
(Firma)

Mihal Hudhra

Vojsava Hudhra
(Firma)

Vojsava Hudhra



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DEGA VENDORE E E NOTEREVE TIRANE
NOTERE PUBLIKE ILDA V. SHARRA
Nr. 1265 Rep .



VERTETIM NENSHKRIMI

Ne Tirane, sot me date **17 Korrik 2019 (dymije e nëntëmbëdhjetë)**, perpara meje Noteres Publike Ilda SHARRA, anetare e Dhomes se Notereve Tirane, me seli ne Rrugen "Sami Frasheri", P.20, Shk.1, kati 1, u paraqiten personalisht shtetasit;

- **Mihal Hudhra** atesia Miti, i datelindjes 07.11.1953, lindur ne Lagja e Re Vlore e banues ne Tirane ne adresen Rr : »Brigada VIII » pallati Tekno-Projekt,shtetas shqiptar, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar,njohur prej meje noteres me Leternjoftimin (ID) Nr.034211884/ Nr.Personal F31107012C leshuar nga MB date 07.05.2019 ;
- **Vojsava Hudhra**, atesia Kasem, e datelindjes 02.10.1953, lindur ne Fier e banuese ne Tirane ne adresen Rruga "Brigada VIII" pallati Tekno Projekt , shtetase shqiptar, madhore, me zotesi juridike dhe per te vepruar, njohur prej meje noteres me Leternjoftmin(ID) Nr. 027225299/Nr.Personal F36002014A leshuar nga MB date 04.08.2009; **ne cilesine e aksionarëve themelues te Shoqerise"ELVA 2001" SHA me seli ne Tirane ne adresen Ndroq, Lagjja e Re, Ndertese 2 kateshe, brenda Parkut te Rezervuarve Bitum, Mazut, Kati 1, rregjistruar si person juridik date 09.04.2001, me NIPT K12809402J;**

Te cilet me vullnetin e tyre të lire, të plote dhe të sinqerte me deklaruan se nenshkrimi i vene ne Vendimin e Asamblese se Aksionarëve Shoqerise"ELVA 2001" SHA date 16.07.2019, eshte i tyre.

Une Noterja vertetoj rregullsine dhe bazueshmerine e redaktimit ne ligj të ketij akti si dhe autenticitetin e nenshkrimit, me cilesine qe me njeh neni 128 i Ligjit nr. 110 date 20.12.2018 "Per Noterine " ne Republiken e Shqiperise.

NOTERE

Ilda V. Sharra



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBETARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NR. 1267 REP.NR. 563 KOL.

KONTRATË KREDIE BANKARE

Sot më datë 14/07/2019, përpara meje, Noteres Gloda V. Sharrq anëtare e Dhomës së Noterisë Tiranë, me Zyre Noteriale në Tiranë, S. Foashera paraqitën palët si më poshtë:

KREDIDHËNËSI: "INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA" SHA, me Numer Unik të Identifikimit (NIPT) J81817006P, regjistruar me Vendim nr. 19460, datë 19.05.1998; të Gjykatës së Rrethit Tiranë, më seli në Rr. Ismail Qemali, nr. 27, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar prej Z. Olsi Kota, shtetas shqiptar, lindur më 04.02.1984 në Tiranë, me Letërnjoftim Nr. I40204028V dhe nga Zj. Jonida Cule, shtetase shqiptare, lindur në Tiranë, me 30.05.1983, identifikuar me nr. personal I35530152N, në cilësinë e përfaqësuesve të Bankes (Këtu e më poshtë referuar edhe si "Banka");

KREDIMARRËS: "ELVA 2001" SHA, me Numer Unik të Identifikimit (NIPT) K12809402J, regjistruar në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë, me Vendimin nr. 25441, datë 15.03.2003, ndryshuar me Vendimin nr. 25441/3 datë 06.02.2006, me seli në Lagjja e Re, Ndertese 2 kateshe brenda Parkut të Rezervuarve Bitum, Mazut, Kati 1, Ndroq, Tiranë, përfaqësuar nga z. Mihal Hudhra, shtetas shqiptar, lindur në Vlorë, me 07.11.1953, mbajtes i Letërnjoftimit, me nr. personal F31107012C, në cilësinë e administratorit të shoqërisë, sipas Vendimit të Keshillit Mbikqyres të datës 16/07/2019 dhe Vendimi i Asamblese së Aksionareve të datës 16/07/2019 (Këtu e më poshtë referuar si "Kredimarrësi")

me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilëve, unë noterja jam e sigurt. Ato më deklaruan se dëshirojnë të lidhin këtë Kontratë Kredie Bankare me përmbajtjen si më poshtë vijon:

NENI 1 - PERKUFIZIME

1.01 Kudo, ku përdoren në këtë Kontratë (duke përfshirë edhe Shtojcat dhe Amendamentet/Ndryshimet), dhe vetëm nëse shprehimisht parashikohet ndryshe në këtë Kontratë, termat e mëposhtëm do të kenë kuptimet e mëposhtme:

"Kontratë" nënkupton këtë Kontratë Kredie Bankare, si dhe çdo shtesë, ndryshim, ose modifikim të kësaj Kontrate.

"Principali" nënkupton shumën e kryegjësë së kredisë, që Banka do të lëvrojë në favor të Kredimarrësit, me plotësimin e kushteve të lëvrimit ose sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate.

"Disbursimi" nënkupton mënyrën (duke përfshirë këtu kushtet, afatet, vendin, dhe/ose llogarinë bankare etj) e lëvrimit të 'Principalit', në tërësi apo me këste, sikundër përcaktohet në nenin 2 "Kushtet e Posaçme" dhe në klauzolat e tjera të kësaj Kontrate.

"Periudhë e Disbursimit" nënkupton periudhën përgjatë se cilës Banka do të lëvrojë në favor të Kredimarrësit me plotësimin e kushteve të lëvrimit ose sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate. Kjo periudhë fillon në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe përfundon në datën e përcaktuar shprehimisht në Nenin 2 "Kushtet e Posaçme" të kësaj Kontrate.

"Qëllimi i Kredisë" nënkupton qëllimin për të cilin do të përdoret 'Principali' nga ana e Kredimarrësit.

"Komisioni i Angazhimit" nënkupton vlerën monetare të shprehur në përqindje, që paguhet nga Kredimarrësi në favor të Bankës për atë pjesë të shumës së 'Principalit' e cila është e palëvruar. Komisioni i Angazhimit aplikohet me bazë vjetore dhe metoda e llogaritjes është Aktual/360 (numri i ditëve/treqind e gjashtëdhjetë). Komisioni paguhet çdo muaj, duke filluar pagimin e këstit të parë 30 (tridhjetë) ditë pas ditës së fillimit të lëvrimit të shumave të 'Principalit', në përputhje me shumat dhe datat e kësteve, sic përcaktohen në Skedulën e Pagimit të Komisionit të Angazhimit, që Banka i jep Kredimarrësit në datat e lëvrimit të shumave të 'Principalit' të kredisë.

"Norma Vjetore e Interesit" nënkupton, normën vjetore më të lartë ndërmjet: (i) Normës Minimale të Interesit, dhe (ii) Norma Bazë e Interesit + Marzhi.

J. Cule

Gloda V. Sharrq

[Signature]

Pavarësisht nga përcaktimet e mësipërme, Norma Vjetore e Interesit mund të rritet me një kuotë tjetër fikse, nëse parashikohet shprehimisht nga palët në këtë Kontratë për rastet e mospërbushjes së Detyrimeve Specifike të Kredimarrësit.

"Norma Bazë e Interesit" nënkupton kuotën e ndryshueshme (sipas indeksit dhe afatit specifik të indeksit), pjesë përbërëse të 'Normës Vjetore të Interesit', dhe që përcaktohet shprehimisht në nenin 2 "Kushtet e Posaçme" të kësaj Kontrate.

Fillimisht Norma Bazë e Interesit do të jetë e barabartë me indeksin përkatës në ditën e lëvrimit të shumës së 'Principalit' (nëse 'Disbursimi' kryhet me një kësht të vetëm), ose në ditën e lëvrimit të kështit të parë (nëse 'Disbursimi' kryhet me këste).

Norma Bazë e Interesit ndryshon automatikisht çdo vit, dhe do të jetë e barabartë me indeksin përkatës, sipas referencës në datën respektive të ndryshimit. E njëjta mënyrë përllogaritje do të përdoret çdo vit deri në vitin e fundit të kohëzgjatjes së kredisë.

Norma Bazë e Interesit, sipas rastit nëse shifra e dytë pas presjes dhjetore do të rezultojë 5 ose më e madhe se 5, do të rrumbullakoset në mënyrë rritëse, në të kundërt nuk do të pësojë asnjë ndryshim, duke parashikuar që Norma Bazë e Interesit do të merret me tre shifra dhjetore. [Shembull ilustrues: nëse Norma Bazë e Interesit është 0.879...%, Norma Bazë e Interesit do të përllogaritet 0.880 % dhe nëse Norma Bazë e Interesit është 1.137...% do të përllogaritet 1.137%].

"Indeksi i Normës Bazë të Interesit" nënkupton një nga llojet e përkufizuara më poshtë, të cilin palët e përzgjedhin dhe përfshijnë në nenin 2 "Kushtet e Posaçme" të kësaj Kontrate.

- i) "**Libor**" (London Interbank Offered Rate), përfaqëson normën e interesit për USD që publikohet në sistemin Thomson Reuters në faqen EURLIBOR, dhe që përllogaritet nga Shoqatat e Bankierëve Britanikë (British Bankers Associations). Informacionet në lidhje me përllogaritjen mund të gjenden në faqen: www.bbalibor.com
- (ii) "**Euribor**" (Euro Interbank Offered Rate), përfaqëson normën e interesit, me të cilën ofrohen depozitat me afat në Euro, brenda Zonës së Euro-s, nga një Bankë Primare tek një Bankë tjetër Primare, e cila publikohet në sistemin Thomson Reuters në faqen EURIBOR në orën 13:00 CET. Informacionet në lidhje me përllogaritjen mund të gjenden në faqen: <http://euribor-cbf.eu/>
- (iii) "**Tribor**" (Tirana Interbank Offered Rate), nënkupton normën e interesit, që përllogaritet nga Banka e Shqipërisë, bazuar në kontributin e Bankave të panelit që përfaqësojnë bankat më shumë aktive në tregun e parasë në Shqipëri, në orën 12:30 ora lokale. Mesatarja aritmetike përllogaritet bazuar në numrin e bankave kontribuese. Informacionet në lidhje me përllogaritjen mund të gjenden në faqen: www.bankofalbania.org
- (iv) "**Bono Thesari**" nënkupton normën e interesit, që rezulton nga ankandi i fundit i bonove të thesarit të lëshuara nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë. Informacionet në lidhje me përllogaritjen e saj mund të gjenden në faqen www.bankofalbania.org.

"Afati Specifik i Indeksit të Normës Bazë të Interesit" nënkupton afatin e 'Indeksit të Normës Bazë të Interesit' të përzgjedhur, për të saktësuar 'Normën Bazë të Interesit'. Afati Specifik i Normës Bazë të Interesit është i ndarë (eventualisht i njëjtë ose i ndryshëm) nga afati/periudha në të cilën sikundër përcaktohet nga palët në këtë 'Kontratë' ndryshon 'Norma Bazë e Interesit'.

"Marzhi" nënkupton kuotën fikse dhe të pandryshueshme, pjesë përbërëse të Normës Vjetore të Interesit. Marzhi përllogaritet, në vlerësimin e 'Normës Vjetore të Interesit', sipas përcaktimeve në nenin 2 "Kushtet e Posaçme" të Kontratës.

"Norma Minimale e Interesit" nënkupton vlerën më të ulët vjetore, nën të cilën në asnjë rast nuk do të përllogaritet 'Norma Vjetore e Interesit', pavarësisht se si pasojë e ndryshimeve të 'Normës Bazë të Interesit', 'Norma Vjetore e Interesit' do të rezultojë (si rrjedhojë e zbatimit të formulës: Norma Bazë e Interesit + Marzhi) në një vlerë më të vogël. Norma Minimale e Interesit do të jetë e zbatueshme vetëm nëse shprehimisht përcaktohet nga palët në nenin 2 "Kushtet e Posaçme" të kësaj Kontrate.

"Shpenzime Administrative Bankare" nënkupton shumën monetare që Kredimarrësi paguan në favor të Bankës, sipas mënyrës së rënë dakord ndërmjet palëve, për shpenzime administrative bankare, të cilat përfshijnë analizën financiare dhe ligjore të dokumentave të Kredimarrësit.

"Tarife rishikimi vjetor", nënkupton shumën monetare që Kredimarrësi paguan në favor të Bankës, sipas mënyrës së rënë dakord ndërmjet palëve, për shpenzimet e Bankës lidhur me verifikimet teknike apo të një natyre tjetër që mund të kryhen lidhur me mbarevajtjen e investimit;

"Ripagimi i Principalit" nënkupton numrin e kësteve me të cilat do të ripaguhet 'Principalit', si dhe periodicitetin ose afatet e ripagimit të kësteve të 'Principalit'.

"Ripagimi i Interesit" nënkupton numrin e kësteve me të cilat do të paguhet interesi kontraktor, si dhe periodicitetin ose afatet e pagimit të kësteve të interesit.

"Kësti i Kredisë" nënkupton vlerën monetare që Kredimarrësi detyrohet të paguajë në favor të Bankës për çdo kësht më vete, sipas periodicitetit apo periudhës së ripagimit të çdo kësti të principalit ose interesit, dhe që

Jaelle

[Signature]

përbëhet nga pjesa e kryegjësë plus interes. Pjesa e kryegjësë në këstet e kredisë është i shpërndarë njëtrajtësisht për të gjithë kohëzgjatjen e kredisë, ndërsa pjesa e interesit llogaritet mbi shumën e mbetur papaguar të kredisë.

Nëse në nenin 2 "Kushtet e Posaçme" (seksioni 'Kushtet e Tjera') parashikohet shprehimisht që amortizimi i kredisë është 'French Amortization', atëherë "Kësti i Kredisë" do të përbëhet nga pjesa e kryegjësë plus interes, e shpërndarë njëtrajtësisht për të gjithë kohëzgjatjen e kredisë, ku interesi aplikohet mbi pjesën e papaguar të kryegjësë dhe kesti është i barabartë për çdo periudhë 12-mujore.

Sipas kontekstit në të cilin përdoret, nëpërmjet termit "Kësti" do të nënkuptohet 'Kësti i Kredisë' ose thjesht "Kësti i Principalit" ose "Kësti i Interesit", dallimi ndërmjet të cilëve bëhet qartësisht nga konteksti në të cilin përdoret.

"Komisioni i Parapagimit" nënkupton vlerën monetare që Kredimarrësi duhet të parapaguajë në favor të Bankës, në rast parapagimi të të gjithë ose një pjese të shumës së 'Principalit' dhe interesit të arritur deri në datën e parapagimit. Komisioni i Parapagimit mund të jetë fiks ose i ndryshueshëm përgjatë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate, siç shprehimisht përcaktohet në nenin 2 "Kushtet e Posaçme" të kësaj Kontrate.

"Norma Efektive e Interesit" (NEI) përbën totalin e kostos së kredisë për Kredimarrësin, e shprehur si përqindje vjetore e vlerës së kredisë së dhënë; dhe llogaritet bazuar në (i) supozimin që kjo kontratë është e vlefshme për afatin kontraktor dhe palët pëmbushin rregullisht detyrimet e tyre, sipas kushteve dhe mënyrës së rënë dakord në këtë kontratë; (ii) supozimin që përqindja e Normës Vjetore të Interesit dhe shpenzimet e tjera mbeten të pandryshuara (fikse) në lidhje me nivelin fillestar dhe do të mbeten të aplikueshme deri në fund të kontratës së kredisë; dhe në (iii) supozimin që shuma e Principalit të kredisë lëvrohet menjëherë dhe në total.

* Shembull i detajuar për mënyrën e llogaritjes së Normës Efektive të Interesit.

Kostoja totale e Kredimarrësit është tërësia e të gjitha shpenzimeve, duke përfshirë dhe interesat, komisionin mujor për mirëmbajtjen e llogarisë komisionet dhe çdo lloj tjetër shpenzimi që Kredimarrësi paguan në lidhje me kontratën e kredisë sipas kushteve kontraktore. Për qëllime të llogaritjes së NEI, totali i kostos së kredisë nuk përfshin: shpenzimet që nuk njihen; shpenzimet e ndryshme nga cmimi i blerjes (nëse përfshihet në 'Qëllimin e Kredisë') nëse blerja është kryer me para në dorë ose me kredi me këste me kusht që Banka të mos jetë përfituesi i fundit i këtyre pagesave; shpenzimet e pagueshme nga Kredimarrësi për moszbatimin e ndonjë prej detyrimeve të parashikuara në këtë kontratë; kostot e pagueshme nga Kredimarrësi lidhur me kontratën e kredisë për persona të tjerë dhe çdo shpenzim në përgjithësi të detyruar për regjistrimin dhe garancitë; shpenzimet për siguracionin dhe garancitë jo të detyrueshme; shpenzimet e komisionit të angazhimit për fondet e papërdorura; dhe shpenzimet në rast ndryshimi të afateve të pagesave të kësteve të kredisë.

"Penaliteti" nënkupton kamat-vonesat që Kredimarrësi detyrohet të paguajë në favor të Bankës, në shtojcë të detyrimeve të tjera kontraktore të tij, për ripagimin e 'Principalit' dhe interesit kontraktor, dhe që zbatohet nëse Kredimarrësi është në vonesë për pagimin e ndonjë shume sipas kushteve të kësaj kontrate. Penaliteti do të jetë në formën e një shtese mbi interesin vjetor mbi shumën e papaguar, nga dita kur nis mospagesa deri në ditën e pagesës përfundimtare të shumës dhe do të llogaritet për çdo ditë vonesë, mbi shumën e papaguar të kredisë nga ana e Kredimarrësit. Përqindja e Penalitetit rritet dakort ndërmjet palëve në nenin 2 "Kushtet e Posaçme" të kësaj Kontrate do t'i shtohet normës së interesit kontraktor dhe totali i përqindjes që rezulton nga kjo shtese do të aplikohet në formën e interesit vjetor mbi shumën e papaguar për të gjithë periudhën që kredimarrësi është në vonesë.

"Skeduli i Ripagimit të Kredisë" nënkupton planin e shlyerjes së pagesave, që është një dokument i ndarë nga kjo Kontratë, dhe i cili i shtrin efektet përgjatë periudhës së vlefshmërisë së tij ose deri në momentin e ndryshimit të 'Normës Vjetore të Interesit' sipas kushteve të Kontratës. Në momentin e fillimit të lëvrimit të 'Principalit', Banka dhe Kredimarrësi nënshkruajnë Skedulin e Ripagimit të Kredisë, që konsiderohet pjesë integrale e kësaj kontrate. Në vazhdimësi përgjatë kohëzgjatjes së kësaj kontrate, me ndryshimin e 'Normës Vjetore të Interesit', ndryshon gjithashtu edhe Skeduli i Ripagimit të Kredisë. Skeduli i Ripagimit të Kredisë përmban 'Normën Vjetore të Interesit' të aplikueshëm sipas kushteve kontraktore për periudhën e

* Shuma e kredisë është 1000 euro, por kredimarrësit i mbahen 50 euro për shpenzime administrative, kështu që kredia është në fakt 950 euro. Shlyerja e 1200 eurove bëhet 1.5 vjet pas marrjes së kredisë.

Ekuacioni shndërrohet:

$$950 = 1200 / (1+i)^{547.5/365} = 1200 / (1+i)^{18/12} = 1200 / (1+i)^{1.5}$$

Ose:

$$(1+i)^{1.5} = 1200/950 = 1.263157$$

$$1+i = 1.168526$$

$$i = 0.168526$$

Kjo shifër do të rrumbullakoset në 16.9% (ose 16.85 nëse preferohet një saktësi në dy shifra dhjetore).

vlefshmërisë së tij, si dhe 'Normën Efektive të Interesit', shumë e kësteve, numrin dhe datat e kësteve të parashikuara, deri në ndryshimin vijues të 'Normës Vjetore të Interesit'.
 "DSCR" nënkupton raportin e mbulimit të borxhit. DSCR është raporti i mjeteve monetare të vlefshme për mbulimin e borxhit, pagimin e interesit, principalit dhe qirasë.
 "DSRA" (Debt Service Reserve Account) – nënkupton një llogari rezerve e vendosur pranë Bankës e cilës shërben si garanci për pagesën e kësteve të kredise. Per qëllimin e kësaj kredie numëruesi i këtij raporti do të jete likuiditeti i akumuluar i shoqërisë duke përfshijtur fondet e mbajtura si DSRA.
 "Detyrimet Specifike të Kredimarrësit" nënkupton detyrimet e Kredimarrësit për të kryer apo për të mos kryer një veprim të caktuar, që përcaktohet shprehimisht në nenin 2 "Kushtet e Posaçme" të kësaj Kontrate. Detyrimet Specifike të Kredimarrësit janë në shtojcë të detyrimeve të tjera të parashikuara për Kredimarrësin në këtë Kontratë.
 1.02. Përcaktimet specifike të secilit nga termat e perkufizuar në nenin 1.01, paraqiten në nenin 2 "Kushtet e Posaçme", sipas të cilave rregullohen edhe efektet juridike ndërmjet palëve.

NENI 2 – KUSHTET E POSAÇME

2.1. Palet bien dakord se kudo, ku përdoren në nenet e mëposhtme, përveç rasteve kur shprehimisht parashikohet ndryshe në këtë Kontratë (apo në amendamentet, ndryshimet apo modifikimet e kësaj kontrate), termat e mëposhtëm do të përllogariten sipas përcaktimeve të mëposhtme:

Nr.	Kushti kontraktor	Përcaktimi	
		Monedha	LEKE
1.	Principali	Shuma	125,000,000 (njëqind e njetete e pese milionë)
2.	Disbursimi	Nr. Kësteve të lëvrimit	Sipas përcaktimeve në seksionin më poshtë
		Kushte specifike të lëvrimit janë si mëposhtë:	
		<ul style="list-style-type: none"> Paraqitjen në Banke të miratimeve/autorizimeve të nevojshme me shkrim të leshuara nga Autoriteti Kontraktues, Ministria e Energjisë dhe Industrisë si dhe nga Enti Rregullator të Energjisë ("ERE") lidhur me hipotekat/pengjet/barret siguruese që do të vendosen mbi kolateralin specifik të rene dakort mes palëve me qëllim garantimin e të gjitha detyrimeve të rrjedhura për Kredimarrësin prej "Kontrates së Kredise". Disbursimi i kredise do të behet 100% (përfshirë TVSH) tek furnitorët nëpërmjet transfertave bankare përkundrejt paraqitjes së faturave perkatëse 	
3.	Periudha e Disbursimit	6 (gjashtë) muaj	
4.	Qëllimi i Kredisë	Ndertimi i Hidrocentralit MIVAS	
5.	Norma Bazë e Interesit	Indeksi i Normës Bazë të Interesit - Bono Thesari	
		Afati Specifik i Indeksit të Normës Bazë të Interesit	1 (nje) vjeçar
6.	Marzhi	3,00% (tre përqind)	
7.	Norma Minimale e Interesit	Kuota e Normës Minimale të Interesit: 5.00% (pese përqind)	

8.	NEI	5.42% (pese pike dyzete e dy perqind)	
9.	Përqindja e Penalitetit	10 % (dhjete përqind)	
10.	Shpenzime Administrative Bankare	0.5% (zero pike perqind)	
11.	Tarife rishikimi vjetor	0.1% (zero pike nje perqind)	
12.	Komisioni i Angazhimit	Nuk aplikohet	
13.	Komisioni i Parapagimit	5.00 % (pese përqind)	
14.	Ripagimi i Principalit	Nr. i Kësteve	40 (tridhjete)
		Periodiciteti/Periudha i/e çdo Kësti	tremujor
		Data e fillimit të ripagimit të kësteve të Principalit	Në datën 4 të muajit 1 te 16 (gjashtembdhjete) nga data e disbursimit te kredise sipas percaktimeve ne "Skedulin e Ripagimit të Kredisë"
15.	Ripagimi i Interestit	Nr. Kësteve	42 (tridhjete e dy)
		Periodiciteti/Periudha i/e çdo Kësti	tremujor
		Data e fillimit të ripagimit të Interestit	Në datën 4 të muajit 2 te 10 (dhjete) nga data e disbursimit te kredise sipas percaktimeve ne "Skedulin e Ripagimit të Kredisë"
16.	Detyrimet specifike të Kredimarrësit	<p>Jane si meposhte:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Të mos kërkojë dhe të mos marrë asnjë kredi/hua tjetër pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës në asnjë institucion financiar apo pale e tretë; 2. Te mos shperndaje dividente pa miratimin paraprak me shkrim te Bankes; 3. Te ruaje pergjate gjithë kohëzgjatjes së kredisë Raportin e Mbulimit të Borxhit ("DSCR") me te lartë se 1.2 (bazuar ne likuiditetin e akumuluar, pa konsideruar DSRA); 4. Te mos kryejë ndryshime në strukturën aktuale të zotërimit të kuotave/aksioneve të kapitalit lidhur me vendimmarrjen dhe kontrollin e shoqërisë pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës. 5. Te marre miratimin paraprak me shkrim te Bankes per tejkalimin e shpenzimeve te investimit (CAPEX) mbi shumen e EURO 200,000 (dyqind mije) te pambuluara nga rezervat e provigjoneve (rezervat e lidhura me përballimin e humbjeve dhe/ose shpenzimeve te paparashikuara) si dhe te financoje këto shpenzime nga ortaket e shoqërisë nëpërmjet borxhit te nënrenditur (shlyerjes paraprake te detyrimeve kundrejt Bankes) dhe/ose kapital te kontributit ("equity"); 6. Te çele dhe mbaje prane Bankes nje llogari DSRA ("Debt Service Reserve Account") llogari e cila ne çdo moment, duke filluar nga data e këstit te pare te kredise, do te kete nje fond rezerve te barabarte me vlerën e dy kësteve pasardhese te kredise; 7. Te siguroje (nderrmarre gjithë masat e nevojshme operationale dhe ligjore) qe Operatori i Shperndarjes se Energjise Elektrike ("OSHEE") te kanalizojte te gjitha 	

¹ Në çdo rast "Data e fillimit të ripagimit të kësteve të Principalit" do të jetë të paktën 30 ditë pas datës së disbursimit të Kredisë. Nëse data e caktuar për kryerjen e pageses bie në një ditë që nuk është ditë pune, atëherë Kredimarrësi detyrohet të kryejë këtë pagesë në ditën pasuese të punës.

² Në çdo rast "Data e fillimit të ripagimit të kësteve të Interestit" do të jetë të paktën 30 ditë pas datës së disbursimit të Kredisë. Nëse data e caktuar për kryerjen e pageses bie në një ditë që nuk është ditë pune, atëherë Kredimarrësi detyrohet të kryejë këtë pagesë në ditën pasuese të punës.

J. Carl

[Signature]

		<p>pagesat nëpërmjet llogarisë së Kredimarrësit pranë Bankës;</p> <p>8. Te gjitha financimet e tashme/ardhshme të ortakeve të jete të nënrenditura ndaj shlyerjes paraprakisht të detyrimeve ndaj Bankës;</p> <p>9. Te mos financime ortaket dhe/ose palet e lidhura, përfshirë subjektet "Toer Energy" dhe "HEC Kotka" duke përfshirë dhe krijimin e të arketueshmeve shtese ndaj këtyre palëve (për të mënjeluar cdo lloj dyshimi të sigurojë që detyrimet e palëve të lidhura si me lart ndaj kompanisë të mbeten të pandryshuara) pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës;</p> <p>10. Te paraqese në Bankë çdo vit pasqyrat financiare të audituara në përputhje me standartet IFRS sa me shpejt që të jete e mundur por në çdo rast jo më vonë se 3 (tre) muaj nga mbyllja e vitit ushtrimor perkates;</p> <p>11. Te ndermarre të gjitha veprimet e nevojshme që Banka të rezultojë përfituesi i vetëm i policës/ve të sigurimit ekzistuese dhe të ardhshme të hidrocentraleve; Në cdo rast rinovimi i policave duhet të jete në formë dhe përmbajtje të pranueshëm për Bankën;</p> <p>12. Te paraqese në Bankë, sa me shpejt të jete e mundur por në çdo rast minimalisht një herë në vit, në periudhën e rishikimit vjetor të kredise, një raport operacional që detajon transaksionet e kryera lidhur me projektin, të ardhurat, shpenzimet si dhe një përmbledhje të prodhimit në hidrocentral; Raporti duhet të çertifikohet nga një ekspert i jashtëm i pranueshëm për Bankën;</p> <p>13. Në rast se Kredimarrësi nuk do të marrë Licencën për Prodhimin e Energjisë Elektrike nga Enti Rregullator i Energjisë ("ERE") dhe/ose do të humbasë Koncesionin, Banka do të fillojë procedurat e ekzekutimit të detyrueshëm në mënyrë të menjëhershme;</p> <p>14. Në rast se Kredimarrësi nuk do të lidhë Kontraten për Shitblerje të Energjisë Elektrike me Operatorin e Shpërndarjes së Energjisë Elektrike ("OSHEE") (ose subjekt tjetër shtetëror) Banka do të fillojë procedurat e ekzekutimit të detyrueshëm në mënyrë të menjëhershme;</p> <p>15. Në rast se Copri Actor nuk paguan si dhe në rast se Kredimarrësi nuk ripaguan brenda muajit Shtator 2019 detyrimet që rrjedhin nga Kontrata e Kredise me Nr. 3887 rep/nr. 729 kol datë 05.07.2012 lidhur me të arketueshmet e Copri Actor, Banka do të fillojë procedurat e ekzekutimit të detyrueshëm në mënyrë të menjëhershme;</p>
16.	Kushte të tjera	<p>Jane si mëposhte:</p> <p>1. Menyra e Amortizimit - French Amortization";</p>

NENI 3 – PRINCIPALI

3.1. Banka bie dakort që t'i japë dhe t'i lëvrojë Kredimarrësit, - me plotësimin e kushteve të 'Disbursimit', dhe në varësi të kësteve të 'Disbursimit', - shumë e 'Principalit', që do të përdoret nga Kredimarrësi për realizimin e 'Qëllimit të Kredisë'.

3.2. Përveç kur palët shprehimisht kanë përcaktuar ndryshe në nenin 2 "Kushtet e Posaçme", çdo shumë e 'Principalit', do t'i lëvrohet Kredimarrësit nga Banka në Llogarinë e Kredisë së Kredimarrësit pranë Bankës.

3.3. Përveç nëse shprehimisht përcaktohet ndryshe në nenin 2 "Kushtet e Posaçme", menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Kredimarrësi do të paguajë paraprakisht në favor të Bankës 'Shpenzimet administrative bankare' pagimi i të cilave kushtëzon lëvrimin e shumave të 'Principalit'.

3.4. Me qëllim që Banka të procedojë më lëvrimin e kësteve të 'Principalit', sipas dhe në përputhje me 'Disbursimin', është i nevojshëm jo vetëm plotësimi i kushteve të lëvrimit sikundër ato përcaktohen në nenin 2 "Kushtet e Posaçme" të kësaj Kontrate, por edhe përmbushja e atyre detyrimeve të cilat janë të parashikuara shprehimisht në këtë Kontratë dhe që janë të lidhura me lëvrimin e shumave të 'Principalit', dhe në të gjitha rastet vetëm pasi të jetë paraqitur paraprakisht nga Kredimarrësi në Bankë:

1. Akti zyrtar i lëshuar nga autoriteti/institucioni kompetent shtetëror (Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme (për rastet e vendosjes së hipotekës mbi pasuri të paluajtshme) dhe/ose Regjistri i Barrëve Siguruese (për rastet e barrësimit të pasurive të luajtshme) dhe/ose cdo institucion apo subjekt me funksione publike i parashikuar nga ligji për mbajtjen e regjistrimit specifik), që vërteton se është regjistruar dhe vendosur ligjërisht në radhë të parë të preferimit (përveç kur Banka me shkrim ka pranuar një radhë të nënrenditur preferimi) garanci pasurore në favor të Bankës, për të siguruar përmbushjen e detyrimeve të rrjedhura nga kjo

Kontratë, dhe së statusi/gjendja juridike e pasurisë respektive të vendosur si Kolateral është e njëjtë me atë të rënë dakord me shkrim nga ana e Bankës;

2. Policat e Sigurimit të Jetës dhe/ose të Pronës, nëse sanksionohen shprehimisht, dhe vetëm sipas dhe në përputhje të plotë me kushtet specifike të përfshira në nenin 2 "Kushtet e Posaçme" të kësaj Kontrate.

3.4.1. Banka sipas gjykimit dhe diskrecionit të vetëm të saj mund të procedojë me lëvrimin e një pjese ose të gjithë shumave të 'Principalit' edhe nëse nuk janë plotësuar kushtet apo paraqitur dokumentat për 'Disbursimin' sikundër përcaktohen në këtë Kontratë; megjithatë parashikohet shprehimisht se në asnjë rast një vendim i tillë i Bankës nuk do të interpretohet si heqje dorë nga e drejta e Bankës për t'i kërkuar Kredimarrësit në një fazë të mëvonshme përbushjen e tyre dhe nëse Kredimarrësi nuk arrin t'i përbushë ato do të konsiderohet në shkelje të detyrimeve kontraktore dhe Banka jo vetëm që do të ketë të drejtë të mos kryejë lëvrime të mëtejshme të shumave të 'Principalit' por do të ketë të drejtë të procedojë me kërkimin e menjëhershëm të cdo shume të lëvruar së bashku me interesat dhe penalitetet eventuale deri në ditën e shlyerjes tërësore, si dhe të fillojë procedurat e ekzekutimit të detyrueshëm.

3.4.2. Pavarësisht nga kushtet e lëvrimit të 'Principalit' sikundër përcaktohen në këtë Kontratë, Banka mund të vendosë të pezullojë ose refuzojë përfundimisht lëvrimin e shumave të mbetura palëvruar të 'Principalit', nëse deri në atë moment: (i) Kredimarrësi është apo ka qënë në vonesë në shlyerjen rregullisht të detyrimeve për ripagimin e kësteve të kryegjësë apo interesit; ose (ii) Banka konstaton mangësi në dokumentacionin juridik apo financiar të paraqitur nga Kredimarrësi për vlerësimin e vlefshmërisë së garancive pasurore apo mundësive financiare të Kredimarrësit për kthimin e kredisë; ose (iii) Kredimarrësi nuk ka plotësuar kushtet për lëvrimin e kësteve të mëparshme, pavaresisht nëse Banka ka proceduar me lëvrimin e tyre.

NENI 4 – INTERESI KONTRAKTOR

4.1. Interesi vjetor që Kredimarrësi detyrohet t'i paguajë Bankës aplikohet me baza vjetore; numri i ditëve/360 (treqind e gjashtëdhjetë) dhe përllogaritet mbi shumën e 'Principalit'. 'Norma Vjetore e Interesit' do të jetë e barabartë me: 'Norma Bazë e Interesit' (plus) + Marzhi; megjithatë duke parashikuar shprehimisht, që 'Norma Vjetore e Interesit' nuk do të konsiderohet më e vogël se 'Norma Minimale e Interesit' (nëse palët kanë përcaktuar një vlerë pozitive për 'Normën Minimale të Interesit' në nenin 2 "Kushtet e Posaçme").

4.2. 'Norma Vjetore e Interesit' është e ndryshueshme në varësi të ndryshimeve të 'Normës Bazë të Interesit' dhe/ose të 'Marzhit', sikundër përcaktohet në përkufizimet e këtyre elementëve, dhe në cdo rast ndryshimi 'Norma Vjetore e Interesit' do të kuotohet në vlerën e normës vjetore më të lartë ndërmjet: (i) 'Normës Minimale të Interesit', dhe (ii) 'Norma Bazë e Interesit' + 'Marzhi'.

4.3. 'Norma Efektive e Interesit' (NEI) tregohet në nenin 2 "Kushtet e Posaçme". Në varësi të ndryshimit të 'Normës Vjetore të Interesit' sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate, apo elementëve të tjerë bazë në llogaritjen e tij do të ndryshojë edhe 'Norma Efektive e Interesit'.

NENI 5 – RIPAGIMI I PRINCIPALIT DHE I INTERESAVE

5.1. Shuma e 'Principalit' do të paguhet nga Kredimarrësi, sipas numrit të kësteve të përcaktuar në 'Ripagimin e Principalit', duke filluar nga 'Data e fillimit të ripagimit të kësteve të Principalit', sipas periodicitetit apo periudhave të përcaktuara për pagimin e çdo kësti të 'Principalit' të përcaktuar në nenin 2 "Kushtet e Posaçme" të kësaj Kontrate.

5.2. Interesat kontraktorë do të paguhet nga Kredimarrësi, sipas numrit të kësteve të përcaktuar në 'Ripagimin e Interesit', duke filluar nga 'Data e fillimit të ripagimit të Interesit', sipas periodicitetit apo periudhave të përcaktuara për pagimin e çdo kësti të Interesit të përcaktuar në "Kushtet e Posaçme" të kësaj Kontrate.

5.3. Shumat dhe datat respektive të pagimit të cdo kësti (duke përfshirë pjesën e principalit dhe pjesën e interesit) përcaktohen të detajuara në 'Skedulën e Ripagimit të Kredisë', deri në momentin e ndryshimit të tij, sikundër përcaktohet shprehimisht në përkufizimin e 'Skedulit të Ripagimit të Kredisë'. Për t'u njohur me ndryshimet e 'Skedulit të Ripagimit të Kredisë', Kredimarrësi paraqitet pranë Bankës për të terhequr Skedulën e Ripagimit të Kredisë të ndryshuar, i cili nënshkruhet nga Banka dhe Kredimarrësi.

5.4. Mosrealizimi i njoftimit nga ana e Bankës për shkak të të metave apo ndryshimit të adresës së deklaruar nga ana e Kredimarrësit, apo për shkak të mosparaqitjes së Kredimarrësit për të nënshkruar dhe marrë nga Banka, Skedulën e ndryshuar të Ripagimit të Kredisë, nuk pengon dhe nuk kushtëzon aplikimin e ndryshimit të 'Normës Vjetore të Interesit' dhe të vlefshmërisë së Skedulit të ndryshuar të Ripagimit të Kredisë, si dhe nuk çënon detyrimet e Kredimarrësit kundrejt Bankës për ripagimin e kësteve të Principalit dhe interesave kontraktorë (të ndryshuar për rrjedhojë), dhe aplikimin e penalitetit.

J. J. J.

H. H.

[Signature]

Nëse 'Norma Vjetore e Interesit' do të ndryshojë sipas kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë, atëherë në varësi të këtij ndryshimi do të ndryshojnë edhe kështet e ripagimit të kredisë të përfshira në Skedulën e ndryshuar të Ripagimit të Kredisë.

5.5. Nëse Kredimarrësi nuk paguan në kohën e duhur ndonjë shumë sipas kushteve të kësaj Kontrate, atëherë Kredimarrësi përveç detyrimeve të tjera kontraktore të përcaktuara në këtë Kontratë, do të paguajë Bankës edhe "Penalitetet", që përlllogariten sipas përqindjes së penalitetit dhe kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë.

NENI 6 – PARAPAGIMET

6.1 Kredimarrësi mund të parapaguajë të gjithën ose një pjesë të shumës së 'Principalit' si dhe interesin e arritur deri në datën e parapagimit, përfshirë 'Komisionin e Parapagimit', dhe që përlllogaritet mbi shumën e parapaguar, dhe sipas masës së përcaktuar në nenin 2 "Kushtet e Posaçme", me kusht që të njoftojë me shkrim në mënyrë të përvokueshme dhe të detyrueshme Bankën të paktën 15 (pesëmbëdhjetë) ditë para datës së parapagimit.

6.2 Çdo parapagim do të kryhet vetëm në datën e përcaktuar për pagimin e interesit, sipas 'Skedulit të Ripagimit të Kredisë', ose në një datë tjetër të miratuar nga Banka. Secili dhe të gjitha parapagimet do të përdoren kundrejt shlyerjes së kësteve të papaguara të interesit dhe 'Principalit' të kredisë, duke u përdorur fillimisht për shlyerjen e çdo shpenzimi të kryer nga Banka për ekzekutimin e detyrimeve të Kredimarrësit dhe duke vazhduar me shlyerjen e kësteve të interesit dhe/ose principalit, të cilat janë maturuar më parë.

NENI 7 – GARANCITË

7.1. Për të garantuar detyrimet e rrjedhura nga kjo Kontratë vendosen si garanci reale në favor të Bankës, pasuritë e paluajtshme dhe/ose pasurite e luajtshme, përshkrimi i të cilave bëhet në Kontratën e Hipotekimit dhe/ose Marrëveshjen Siguruese, nëpërmjet të cilave garantohen detyrimet e Kredimarrësit të rrjedhura nga kjo Kontratë.

7.2. Në rast se do të rezultojë se një garanci pasurore e vendosur në favor të Bankës, rrezikohet të dëmtohet apo të humbasë si rrjedhojë e të metave fizike apo juridike, të dukshme apo të fshehta ose në rast se të drejtat e Bankës mund të çenohen nga pretendimet e të tretëve mbi pronën shkaktuar nga veprimet juridike të mëparshme të disponimit mbi pronën, atëherë Banka mund të fillojë procedurat për ekzekutimin e detyrueshëm.

NENI 8 - LLOGARIA E KREDISË

8.1 Për të bërë të mundur lëvrimin e 'Principalit' si dhe më pas kryerjen e pagesave të kësteve të kredisë dhe të cdo detyrimi tjetër të rrjedhur nga kjo Kontratë, Kredimarrësi do të çelë dhe mbajë pranë Bankës, deri në shlyerjen tërësisht të cdo detyrimi kontraktor, një llogari bankare (referuar si "Llogaria e Kredisë") në monedhën e 'Principalit'. Me Llogarinë e Kredisë, Kredimarrësi mund të kryejë edhe cdo veprim tjetër bankar, përveç rasteve nëse palët vendosin për kufizime specifike.

8.2. Për çeljen e Llogarisë së Kredisë, ndërmjet Bankës dhe Kredimarrësit nënshkruhen aktet përkatëse të çeljes së llogarisë, në bazë të të cilave Kredimarrësi paguan kostot dhe shpenzimet e tjera sikundër përcaktohen shprehimisht në to.

NENI 9 - PAGESAT

9.1. Të gjitha pagesat që janë maturuar dhe duhet të bëhen nga Kredimarrësi në bazë të kësaj Kontrate do të bëhen në Llogarinë e Kredisë, duke përdorur fondet që janë në dispozicion (nëse ka të tilla), në ditën e pagimit të kësteve të interesit dhe/ose të kësteve të 'Principalit'. Pagesa kryhet automatikisht, nëpërmjet debitimit nga ana e Bankës, të Llogarisë së Kredisë.

9.2. Nëse data e caktuar për kryerjen e një pagese bie në një ditë që nuk është ditë pune, dhe në Llogarinë e Kredisë nuk ka fonde të mjaftueshme për të kryer pagimin e shumës përkatëse, atëherë Kredimarrësi detyrohet të kryejë këtë pagesë në ditën pasuese të punës.

9.3. Çdo pagesë e bërë nga Kredimarrësi, pavarësisht nga natyra e kreditimit të Llogarisë së Kredisë, do të perdoret për shlyerjen e detyrimeve sipas radhës së përcaktuar më poshtë:

- a. shpenzimet dhe interesi mbi to. Në mënyrë të detajuar pagimi i shpenzimeve do të zbatohet, sipas renditjes së mëposhtme: shpenzimet për shërbim avokatie apo konsulencë tjetër të nevojshme juridike të përdorur nga Banka për mbledhjen me forcë të detyrimeve në rast vonese; shpenzimet në lidhje me ekzekutimin e detyruar të kësaj Kontrate përfshirë dhe ekzekutimin e pasurive të vendosura si garanci pasurore për detyrimet e kësaj Kontrate; shpenzime të tjera ligjore, si dhe çdo shpenzim tjetër të kryer nga Banka;

- b. pagimi i tatimeve, taksave dhe çdo shpenzimi tjetër të lidhur me këtë Kontratë si dhe interesi mbi to;
- c. interesi i kredisë sipas renditjes së mëposhtme: interesi i akumuluar mbi interesin, interesi në rast mospagimi (penalitetet) dhe interesi kontraktor; dhe
- d. shumat e kësteve të 'Principalit' të kredisë.

NENI 10 – DEKLARIMET E KREDIMARRËSIT

Banka kryen nënshkrimin e kësaj Kontrate Kredie Bankare dhe bie dakord për dhënien e shumës së kredisë duke u bazuar mbi deklaratimet dhe garancitë e dhëna nga Kredimarrësi, si më poshtë:

Kredimarrësi nuk ka qënë dhe nuk është në kushte insolvabiliteti (pamundësie financiare) dhe nuk është ngritur ndonjë padi kundër tij në lidhje me një fakt të tillë, nga kreditorë të tretë;

b. Dokumentacioni juridik dhe financiar i paraqitur nga Kredimarrësi, me qëllim vlerësimin e dhënies së kredisë është i vërtetë dhe i ligjshëm;

c. Deklaratat financiare të përgatitura në bazë të parimeve të kontabilitetit, janë të vërteta dhe paraqesin gjëndjen e vërtetë financiare të Kredimarrësit dhe subjekteve të lidhura me të;

d. Kontraktimi i kësaj kredie nga ana e Kredimarrësit nuk bie në kundërshtim me ndonjë ligj, akt nënligjor apo kufizim kontrator që Kredimarrësi është i detyruar të respektojë;

e. Kjo kontratë përbën një detyrim të vlefshëm dhe ligjshëm të detyrueshëm për zbatim nga Kredimarrësi në përputhje me kushtet e parashikuara në të.

f. Nuk ekzistojnë padi, ose procedura të filluara para gjykatave ose organeve administrative, të cilat mund të kenë një ndikim negativ ndaj biznesit apo gjëndjes financiare të Kredimarrësit apo subjekteve të lidhura me të, dhe/ose ndaj kompetencës së tij për të lidhur dhe ekzekutuar këtë Kontratë, dhe /ose ndaj pronave që vendosen si garanci pasurore në favor të Bankës;

g. Nuk ka asnjë çështje në proces ose konflikte të natyrës që mund të çenojnë interesat e Bankës;

h. Pasuritë e paluajtshme dhe/ose të luajtshme, që vendosen si garanci pasurore në favor të Bankës, janë të lira nga cdo masë sekuestro dhe/ose kufizim dhe/ose barrë e një radhe më të lartë preferimi, përveç sa shprehimisht është rënë dakord nga ana e Bankës në Kontratën e Hipotekimit dhe/ose Marrëveshjen Siguruese përkatëse, dhe hipotekuesi apo barrëdhënësi kanë pronësi të plotë, të drejta gëzimi dhe disponimi mbi to;

i. Kredimarrësi deklaron se ka marrë vendimin për lidhjen e kësaj kontrate, pasi ka shqyrtuar, kuptuar dhe pranuar, kushtet e kësaj kredie, që i janë paraqitur Kredimarrësit nga ana e Bankës në formën e informacionit standard parakontrator;

j. Kredimarrësi deklaron se, është vënë në dijeni nga ana e Bankës, dhe se kupton dhe merr përsipër rrezikun e humbjeve që mund të shkaktohen për të, si rrjedhojë e ndryshimeve të kursit të këmbimit të monedhës së 'Principalit' me monedhën vendase Lek-un (nëse të ndryshme);

k. Kredimarrësi deklaron se, është vënë në dijeni nga ana e Bankës, dhe se kupton dhe merr përsipër rrezikun e humbjeve që mund të shkaktohen për të, si rrjedhojë e rritjes së normës së interesit vjetor kontrator, pasojë e rritjes së Normës Bazë të Interesit përgjatë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate.

l. Kredimarrësi deklaron se ka dijeni dhe ka kuptuar plotësisht 'Normën Vjetore të Interesit', 'Penalitetet' për rastet e mosëkzekutimit në afat të detyrimeve kontraktuale, ndryshueshmërinë e 'Normës Vjetore të Interesit', 'Komisionin e Parapagimit' si dhe koston totale të kredisë, si dhe mënyrën dhe formulën matematike të llogaritjes së NEI, sipas përcaktimeve në Rregulloren "Mbi transparencën për produktet dhe shërbimet bankare e financiare" miratuar me Vendimin nr. 59, date 29.08.2008 të Këshillit Mbikqyrës të Bankës së Shqipërisë;

m. Kredimarrësi deklaron se është vënë në dijeni të avantazheve dhe disavantazheve, që shoqërojnë marrjen e këtij lloji kredie dhe qëllimin e kredisë;

n. Kredimarrësi kupton dhe bie dakord që në vazhdimësi përgjatë kohëzgjatjes së kësaj Kontrate, me ndryshimin e normës vjetore të interesit ndryshon automatikisht edhe Skeduli i Ripagimit të Kredisë;

o. Kupton dhe pranon se mosrealizimi i njoftimit nga ana e Bankës për shkak të të metave apo ndryshimit të adresës së deklaruar nga ana e Kredimarrësit, apo për shkak të mosparaqitjes së Kredimarrësit për të nënshkruar dhe marrë nga Banka, Skedulën e ndryshuar të Ripagimit të Kredisë, nuk pengon dhe nuk kushtëzohet aplikimin e ndryshimit të 'Normës Vjetore të Interesit' dhe ose të vlefshmerisë së Skedulit të ndryshuar të Ripagimit të Kredisë, si dhe nuk çënon detyrimet e Kredimarrësit kundrejt Bankës për pagimin e kësteve të ndryshuar të Principalit dhe interesave kontratorë, dhe aplikimin e penalitetit.

NENI 11 - DETYRIMET E KREDIMARRËSIT

Gjatë të gjithë periudhës që nga data e nënshkrimit të kësaj Kontrate deri në datën e ripagimit të plotë të cdo detyrimi lidhur me këtë Kontratë, Kredimarrësi do të:

1. Paguajë 'Principalin' dhe interesat kontraktore, në përputhje me numrin e kësteve, peridicitetin/periudhën e cdo kësti, brenda afateve specifike për cdo këst dhe sipas mënyrës së percaktuar në Kontratë, të 'Ripagimit të Principalit' dhe 'Ripagimit të Interesit';

2. Përdorë shumën e 'Principalit' vetëm për realizimin e 'Qëllimit të Kredisë';

3. Përbushë 'Detyrimet Specifike të Kredimarrësit', sikundër parashikohen në nenin 2 "Kushtet e Posaçme" të kësaj Kontrate;

4. Mbulojë të gjitha shpenzimet e kryera nga Banka për regjistrimet e garancive pasurore në favor të Bankës, në organet kompetente, dhe për këtë arsye autorizon shprehimisht Bankën të kryejë debitimet përkatëse nga Llogaria e Kredisë dhe/ose nga llogaritë e tjera të tij pranë Bankës;

5. Kryejë, vetëm nëse shprehimisht parashikohet në nenin 2 "Kushtet e Posaçme", sigurimet e pronave të vendosura si garanci pasurore me përfitues sigurimi Bankën; si dhe të kryejë sigurimin e jetës me përfitues Bankën për të gjithë kohëzgjatjen dhe shumën e Kredisë. Primi i sigurimit do të përlogaritet për të gjithë kohëzgjatjen e kredisë dhe sipas kërkesave specifike të Bankës duhet të paguhet menjëherë në momentin e nënshkrimit të kontratës së sigurimit ose me këste vjetore të shpërndara përgjatë kohëzgjatjes së kontratës së sigurimit. Në rast vonese/refuzimi të Kredimarrësit për pagimin e këstit të primit të sigurimit të jetës dhe/ose pronës, Banka mund, - por pa qënë e detyruar për këtë, - të kryejë vetë pagimin e këstit të primit vjetor të sigurimit duke debituar me iniciativën e saj Llogarinë e Kredisë dhe/ose cdo llogari tjetër të Kredimarrësit pranë Bankës duke kaluar llogarinë në overdraft nëse nuk ka fonde të mjaftueshme në llogari;

6. Për t'u njohur me ndryshimet e Skedulit të Ripagimit të Kredisë, në rastet e ndryshimit të tij të percaktuar në Kontratë, Kredimarrësi do të paraqitet pranë Bankës [jo më pak se një herë në 12 (dymbëdhjetë) muaj] për të marrë dhe nënshkruar Skedulën e Ndryshuar të Ripagimit të Kredisë;

7. Paguajë çdo muaj komisionet për mirëmbajtjen e Llogarisë së Kredisë, dhe për këtë arsye Banka mund të kryejë debitimin automatik të Llogarisë së Kredisë;

8. Mbulojë të gjitha pagesat për noterizimin e kësaj Kontrate dhe kontratave nëpërmjet të cilave garantohen detyrimet e Kredimarrësit; si dhe për raportet e vlerësimit të pronave kolateral, përgatitur nga ekspertë të licencuar;

9. Kredimarrësi detyrohet që deri në përfundim të kohëzgjatjes së kësaj Kontrate, dhe sipas kërkesës së Bankës, por në asnjë rast jo më shumë se një herë në çdo tre vjet, të lejojë dhe bëjë të mundur aksesin e ekspertit vlerësues të përzgjedhur nga Kredimarrësi nga lista e publikuar e Vlerësuesve të Jashtëm që Banka i vë në dispozicion, për të kryer ri-vlerësimin e pasurive të paluajtshme të vendosura si garanci pasurore për shlyerjen e detyrimeve monetare të rrjedhur nga kjo Kontratë, si dhe të shlyejë ekspertin vlerësues respektiv për shpenzimet lidhur me raportin e ri-vlerësimit të pasurive që dorezohet në Bankë;

10. Njoftojë Bankën me shkrim për çdo padi të ngritur kundër tij dhe që ka lidhje me një detyrim të caktuar financiar të tij, apo që çënon titullin e pronësisë së pasurisë së lënë garanci pasurore.

11. Mbajë gjithmonë të gjitha të dhënat financiare të aktivitetit tregtar në libra e regjistra, duke i bërë të mundur Bankës të ketë menjëherë dijeni për to sa herë që do ta gjykojë të nevojshme.

12. Paraqesë cdo vit në Bankë pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si dhe bilancin e aprovuar nga eksperti kontabël në përfundim të vitit ushtrimor financiar, si dhe të njoftojë menjëherë çdo ndryshim të statutit dhe/ose të selisë (nëse Kredimarrësi është person juridik).

13. Paraqesë me kërkesë të Bankës, në mënyrë periodike, konfirmimet e organeve financiare, në lidhje me kryerjen e pagimeve të tatimeve dhe/ose të taksave.

14. Njoftojë Bankën për ndodhjen e çdo Rasti Shkakësor ose çdo ngjarje që mund të përbëjë Rast Shkakësor (për ekzekutim të detyrueshëm), duke dhënë shpjegimet e nevojshme.

15. Njoftojë Bankën me shkrim për çdo padi të ngritur kundër tij dhe që ka lidhje me një detyrim të caktuar financiar të tij, apo që çënon titullin e pronësisë së pasurisë së vendosur si garanci hipotekore, peng dhe/ose barrë sigurorese, dhe në mënyrë të menjëhershme të ndërmarrë çdo veprim ligjor që Banka mund t'ia rekomandojë atij.

16. Përbushë dhe respektojë cdo detyrim të percaktuar në këtë Kontratë.

NENI 12 – EKZEKUTIMI I DETYRUESHËM DHE RASTET SHKAKËSORË

12.1. Banka mund të fillojë procedurat e ekzekutimit të detyrueshëm në mënyrë të njëanshme dhe të menjëhershme në rast se ndodh të paktën një nga shkaqet (referuar si "Rastet Shkakësorë") si më poshtë vijon:

a. Nëse Kredimarrësi nuk i paguan Bankës ndonjë shumë të maturuar dhe është në vonesë në pagimin e ndonjë kësti të 'Principalit' dhe/ose interesit në kohën e duhur; më specifikisht: (i) në rastet kur Kredimarrësi nuk përbush detyrimin e pagimit të dy kësteve të njëpasnjëshme të principalit dhe/ose interesit, (ii) në rastet kur Kredimarrësi është në vonesë për më tepër se 90 (nëntëdhjetë) ditë nga data e pagimit të një kësti principalit ose interesit.

b. Nëse Kredimarrësi nuk përdor shumën e 'Principalit' për realizimin e 'Qëllimit të Kredisë';

c. Nëse Kredimarrësi shkel ndonjë nga detyrimet e tjera sipas kësaj Kontrate dhe/ose akti ligjor apo nënligjor të zbatueshëm;

d. Nëse ndonjë nga deklaratimet dhe/ose garancitë, do të rezultojë të jetë jo i vërtetë;

e. Nëse zbulohet që pasuria e paluajtshme ose e luajtshme, e cila vendoset si garanci pasurore në favor të Bankës, ka qënë e vendosur në hipotekë ose peng/barrë siguroese në favor të subjekteve të tretë, dhe Banka nuk është vënë në dijeni për këtë fakt përpara fillimit të lëvrimit të 'Principalit';

f. Nëse sipas urdhërit ose vendimit të ndonjë autoriteti shtetëror, pasuria e lënë në hipotekë ose peng/barrë siguroese për të garantuar plotësimin e detyrimeve të Kredimarrësit rrjedhur nga kjo Kontratë, - sekuestronhet, konfiskohet ose në një mënyrë tjetër cënohet;

g. Nëse kundrejt Kredimarrësit ka filluar një procedurë ekzekutimi të detyrueshëm për ndonjë detyrim kundrejt një personi të tretë, detyrim ky për të cilin Banka nuk është vënë në dijeni nga Kredimarrësi përpara dhënies së kësaj kredie;

h. Nëse Kredimarrësi është person juridik dhe kanë filluar procedurat për falimentimin, likuidimin, shkrirjen, bashkimin, ndarjen e Kredimarrësit (ose çdo procedurë tjetër, e pezulluar ose për të filluar në të ardhmen, e zbatueshme ndaj debitorëve që nuk kanë shlyer detyrimet).

i. Nëse ka pasur një ndryshim në strukturën aktuale të zotërimit të kuotave/aksioneve të kapitalit të Kredimarrësit (nëse Kredimarrësi është person juridik) lidhur me vendimmarrjen dhe kontrollin e shoqërisë, pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

j. Nëse Kredimarrësi është i përfshirë në një proces gjyqësor që ka lidhje me aksionerët, ortakët, tagrat e përfaqësimit të dhëna administratorëve të shoqërisë dhe kompetencat e organeve vendimmarrëse të shoqërisë.

k. Nëse Kredimarrësi braktis biznesin, në funksion të të cilit është dhënë kredia ose Hipotekuesi apo Pengdhënësi/Barrëdhënësi braktis pasurinë e vendosur si kolateral për shlyerjen e detyrimeve të kësaj Kontrate.

l. Nëse vendoset masë sekuestrimi ose masë tjetër ndaj pasurisë së Kredimarrësit ose pjese të rëndësishme të saj.

m. Nëse Kredimarrësi nuk do të marrë Licencën për Prodhimin e Energjisë Elektrike nga Enti Rregullator i Energjisë ("ERE") dhe/ose do të humbasë Koncesionin;

n. Në rast se Kredimarrësi nuk do të lidhë Kontratën për Shitblerje të Energjisë Elektrike me Operatorin e Shpërndarjes së Energjisë Elektrike ("OSHEE") (ose subjekt tjetër shtetëror);

o. Në rast se Copri Actor nuk paguan si dhe në rast se Kredimarrësi nuk ripaguan brenda muajit Shtator 2019 detyrimet që rrjedhin nga Kontrata e Kredise Nr 3887 rep/kol 729, date 05.07.2012 lidhur me të arketueshmet e Copri Actor;

12.2. Në rast se rezultojnë ndonjë nga 'Rastet Shkakësore', atëherë Banka do të ketë të drejtë të pezullojë ose refuzojë përfundimisht lëvrimin e shumave të mbetura palëvruar të 'Principalit'.

12.3. Kjo Kontratë përbën titull ekzekutiv sipas klasifikimit të nenit 510 shkronja "d" të Kodit të Procedurës Civile, dhe për këtë arsye në rast se do të ndodhë ndonjë nga 'Rastet Shkakësore', atëherë Banka sipas gjykimit dhe diskrecionit të saj të vetëm, do të ketë të drejtë të kërkojë pagimin e menjëhershëm të të gjithë detyrimeve, duke përfshirë pagimin e të gjithë 'Principalit', interesave kontraktorë, penaltiteteve dhe çdo shpenzim tjetër. Nëse pagimi i plotë i shumës së detyrimeve nuk kryhet nga Kredimarrësi brenda 10 (dhjete) diteve nga dita kur ndodh një prej 'Rasteve Shkakësore', atëherë Banka do të ketë të drejtë të fillojë procedurat e ekzekutimit të detyrueshëm, duke kërkuar fillimisht nga Gjykata kompetente lëshimin e Urdhërit të Ekzekutimit për këtë Kontratë, dhe më pas të vazhdojë procedurat përkatëse përbarimore të ekzekutimit të detyrueshëm. Banka nuk është e detyruar të njoftojë Kredimarrësin lidhur me fillimin e më pas mbarimin e afatit 10 ditor të përcaktuar në këtë paragraf, pasi detyrimi bëhet i kërkueshëm sipas kushteve specifike të kësaj Kontrate.

12.3.1. Me lëshimin e Urdhërit të Ekzekutimit dhe fillimin e procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm, do të aplikohen kamatat për pagesat e vonuara në përputhje me dispozitat e Kodit të Procedurës Civile dhe legjisllacionit në fuqi që rregullon pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore dhe tregtare.

12.3.2. Çdo shkresë e lëshuar nga Banka, si dhe dëftesat e gjeneruara nga sistemi kompjuterik i Bankës, në lidhje me detyrimin monetar të Kredimarrësit në një moment të caktuar, duke përfshirë pjesën e 'Principalit' të papaguar, interesat kontraktorë dhe penaltitetet si dhe detyrime të tjera monetare në bazë të kushteve të kësaj 'Kontrate', do të kenë fuqi të plotë provuese.

Pavarësisht nga shuma totale e detyrimit, - ashtu sikundër ky detyrim rezultonte në momentin e lëshimit të Urdhërit të Ekzekutimit, apo fillimit të procedurave përbarimore, - Kredimarrësi është në dijeni dhe pranon se në përfundim të procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm, Banka do të ketë të drejtë të deklarojë vlerën e detyrimeve totale të Kredimarrësit në atë moment, dhe për pjesën e mbetur të pashlyer të kërkojë nga shërbimi përbarimor (shtetëror apo privat), vazhdimin e procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm.

12.3.3. Banka do të ketë të drejtë (dhe jo detyrim), që në rast të ndodhjes së ndonjë 'Rasti Shkakësor', të bëjë menjëherë, me iniciativën e saj bllokimin, dhe më pas debitimin e llogarive të Kredimarrësit pranë Bankës, deri në vlerën e shlyerjes totale të detyrimeve të kësaj 'Kontrate'. Në këtë kuadër, Banka do të ketë të drejtë që për efekte të kompensimit ose ekzekutimit të detyrimeve të Kredimarrësit, të kryejë konvertime të çdo shume detyrimi të papaguar të Kredimarrësit nga monedha ose kundrejt monedhës në të cilën shprehet shuma e 'Principalit', me kursin përkatës të Bankës në datën kur bëhet konvertimi. Kredimarrësi i transferon Bankës të drejtë privilegji mbi shumatat monetare që do të ndodhen në llogari, dhe pranon në mënyrë të përvokueshme veprimet e Bankës sipas këtij neni.

12.4. Përveç rasteve të parashikuara shprehimisht në ligj apo në aktet nën-ligjore të zbatueshme, Kredimarrësi nëpërmjet kësaj Kontrate, jep pëlqimin në mënyrë të përvokueshme se në rast mospërbushje detyrimesh kontraktore, Banka në kuadër të rikuperimit të kredisë, pavarësisht nëse ka ndërmarrë ose jo veprimet procedurale përmbartimore, do të ketë të drejtë të përhapë, transferojë dhe/ose të përpunojë të dhënat personale dhe financiare të Kredimarrësit, me cdo subjekt tjetër, në kuadër të vlerësimit paraprak apo realizimit të kalimit të Kontratës (nëpërmjet shitjes apo forma të tjera të disponimit, me ose pa shpërblim), me vete ose si pjesë të një portofoli kredish, tek subjekte të tretë, sipas kuadrit ligjor të zbatueshëm.

ENI 13 - AUTORIZIM PËR TRAJTIMIN E TË DHËNAVE NËPËRMJET REGJISTRIT TË KREDISË

Në zbatim të nenit 127 të Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë", Vendimit nr. 67 datë 13.10.2010 "Për miratimin e Rregullores "Për përmbajtjen e informacionit dhe funksionimin e regjistrit të kredive në Bankën e Shqipërisë" të miratuar nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë, Kredimarrësi nëpërmjet nënshkrimit të kësaj Kontrate: (i) deklaron se i gjithë informacioni i dhënë prej tij është i saktë dhe i plotë, si dhe (ii) duke kuptuar se, të dhënat demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të Kredimarrësit, autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A, që për qëllimet që përfshijnë: 1. vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi; 2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë të gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies kontraktore të kredisë me "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A; 3. vlerësimin e besueshmërisë së Kredimarrësit së bashku me personat e tretë të lidhur me Kredimarrësin; të njihet me detyrimet e Kredimarrësit ndaj bankave/degëve të bankave të huaja/subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrit të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/afhtësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, Kredimarrësi jep pëlqimin që "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A të përdorë emërin dhe të dhënat identifikuese dhe financiare të Kredimarrësit që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

ENI 14 - AUTORIZIM PËR TRAJTIMIN E TË DHËNAVE NËPËRMJET SHOQËRISË MËMË

Sipas Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale" dhe Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë", Kredimarrësi në mënyrë të përvokueshme autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania" Sh.a të transferojë dhe të trajtojë të gjitha të dhënat personale dhe financiare të tij (më poshtë referuar "Informacion Konfidencial") me dhe tek Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A, nëse dhe sa herë që kërkohet nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo" S.p.A. Kredimarrësi, duke kuptuar se të dhënat e tij personale dhe financiare do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar dhe profesional, si dhe duke marrë në konsideratë gjithashtu se "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A dhe Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për trajtimin e sigurt të të dhënave të Kredimarrësit, autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania" Sh.a, - që për qëllimet që përfshijnë: 1. vlerësimin e aplikimit për kredi; dhe/ose 2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë të gjithë afatit të marrëveshjes kontraktore të kredisë me "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A; dhe/ose 3. vlerësimin e besueshmërisë së Kredimarrësit së bashku me palët e treta të lidhura me Kredimarrësin; dhe/ose 4. mbikëqyrjen e konsoliduar nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo" S.p.A [duke përfshirë por pa u kufizuar tek qëllimet e konsolidimit të pozicioneve të mëposhtme: (a) kapitalin rregullator, (b) mjaftueshmërinë e kapitalit, (c) ekspozimi i rrezikut, (d) pozicionet e hapura të këmbimeve valutore, (e) investimet në institucionet kapitale dhe jo kapitale]; dhe/ose 5. monitorimi dhe procesi i administrimit të rreziqeve të Bankës dhe rrezikut të Grupit Bankar Intesa Sanpaolo, ose me konsolidimin e pozicioneve që parashikohen në Ligjin nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë", - për të transferuar dhe trajtuar të gjitha të dhënat personale dhe financiare me dhe tek Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A, nëse dhe sa herë që kërkohet nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo"

S.p.A. Në përputhje me sa më sipër, Kredimarrësi autorizon "Intesa Sanpaolo" S.p.A të ketë akses, të përdorë dhe të trajtojë të dhënat personale dhe financiare që zotëron "Intesa Sanpaolo Bank Albania" Sh.a dhe/ose kjo e fundit merr në zotërim nga Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë. Gjithashtu pranohet se i gjithë Informacioni Konfidencial do të mbrohet përpara keqpërdorimit, dëmtimit, shkatërrimit, zhvlerësimit, humbjes dhe vjedhjes dhe "Intesa Sanpaolo" S.p.A nuk do të përdorë Informacionin Konfidencial për asnjë qëllim tjetër përveçse për qëllimet që përcaktohen më sipër, si dhe nuk do t'i zbulohen, vihen në dispozicion, publikohen ose përhapen palëve të treta. "Intesa Sanpaolo" S.p.A do të sigurojë që vetëm personat përgjegjës (duke përfshirë Nën-kontraktorët dhe Filialet) të cilëve u zbulohet informacioni në funksion të përmbushjes së qëllimeve të parashikuara më sipër, do të kenë akses të Informacionit Konfidencial. Informacioni Konfidencial mund të zbulohet deri në masën e parashikuar me ligj, gjykatës, zyrës së prokurorisë dhe organeve të tjera kompetente, që gëzojnë këtë të drejtë në bazë të ligjit dhe rregulloreve të zbatueshme, një gjykatësi ose çdo autoriteti rregullator. "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A dhe Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A do të sigurojnë respektimin nga ana e Personelit të saj (duke përfshirë Nënkontraktorët dhe Filialet) të detyrimeve për konfidencialitetin e marrë përsipër.

NENI 15 - USHTRIMI I TË DREJTAVE – NDRYSHIMET E KONTRATËS – PAVLEFSHMËRIA E PJESSHME – KALIMI I KONTRATËS

15.1. Asnjë veprim dhe asnjë vonesë në ushtrimin e të drejtave të ligjshme ose kontraktuale, në 'Rastet Shkakësore' sipas kësaj Kontrate, nuk do të ndikojë dhe interpretohet si heqje dorë nga të drejtat e Bankës për ekzekutimin e detyrueshëm.

15.2. Çdo ndryshim i kësaj Kontrate do të kryhet me miratimin e dhënë në formë shkresore nga palët kontraktore. Asnjë ndryshim në dispozitat e kësaj Kontrate nuk ka fuqi në rast se nuk është pranuar me shkrim midis palëve.

15.3. Në rast se ndonjë klauzolë ose detyrim sipas kësaj Kontrate do të jetë apo shpallet e pavlefshme, e kundërligjshme ose e pazbatueshme, vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e klauzolave ose e detyrimeve të tjera të parashikuara në këtë Kontratë, nuk do të çënohen apo ndikojnë në zbatim.

15.4. Banka ka të drejtë që të cedojë tek personat e tretë, tërësisht ose pjesërisht, të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kjo Kontratë, në bazë të gjykimit dhe vendimit të saj. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Kredimarrësi jep pëlqimin e miraton shitjen, transferimin e cedimin e të drejtave që Banka rezervon në bazë të kësaj Kontrate tek personat e tretë.

Kredimarrësi deklaron se kupton dhe pranon që Banka do të mund të disponojë lirisht dhe të kaloj Kontratën, me ose pa shpërblim, më vete ose si pjesë të një portofoli kredish, tek subjekte të tretë, sipas kuadrit ligjor të zbatueshem, dhe pavarësisht nëse Kredimarrësi ndodhet ose jo në kushtet e mospërmbushjes së detyrimeve kontraktore. Për të bërë të mundur realizimin e këtij cedimi të drejtash apo kalimi kontrate, sipas Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar dhe Ligjit Nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar, Kredimarrësi në mënyrë të parevokueshme autorizon Bankën t'i japë të dhënat personale dhe financiare të tij si dhe informacione me karakter ligjor dhe ekonomik, të nevojshme përpara, gjatë dhe pas lidhjes së Marrëveshjes së Cedimit (duke përfshirë edhe, por pa qënë i kufizuar në shitjen apo në një formë tjetër të disponimit të kontratës) kujtdo pale me të cilën Banka deshiron të hyjë në këtë marrëdhënie cedimi apo kalimi kontrate. Kredimarrësi bie dakord të pranojë dhe ekzekutojë të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Kontrate kundrejt palës së tretë, në përputhje me Marrëveshjen e Cedimit apo Kalimit të Kontratës.

NENI 16 – NJOFTIMET

16.1. Çdo njoftim, kërkesë ose komunikim tjetër sipas kësaj kontrate ndaj Bankës ose Kredimarrësit do të jepet vetëm me shkrim dhe ato do të dergohen për sa i takon qoftë Bankës ose Kredimarrësit, në adresat e specifikuar në këtë Kontratë, ose në adresa të tjera ku pala në fjalë e përcakton dhe njofton me shkrim palën tjetër në lidhje me të.

16.2. Kredimarrësi kupton dhe bie dakord që për rastet kur njoftimi nuk është i realizueshëm për shkaqe të pavarura nga Banka, atëherë detyrimi për informim nga Banka do të konsiderohet i kryer, duke përdorur një nga format vijuese të zgjedhur nga Kredimarrësi: (i) me shkrim dërguar në adresën personale postare të Kredimarrësit në Bankë, ose (ii) në formë elektronike nëpërmjet e-mail ose mesazhi telefonik në adresat apo numrat e kontaktit të deklaruara nga vetë Kredimarrësi në Bankë.

NENI 17 – LEGJISLACIONI DHE JURIDIKSIONI MBIKQYRËS

Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me Legjislacionin Shqiptar dhe çdo mosmarrëveshje, keqkuptim ose pretendim që mund të lindë për këtë kontratë ose në lidhje me të do të gjykohet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 18 - NENSHKRIMI I KONTRATES

Kjo Kontratë Kredie Bankare u hartua në 3 (tre) kopje të njëjta e të barazvlefshme në gjuhën shqipe. Secila nga palët mban nga një kopje; dhe një kopje e Kontratës mbahet në Zyrën Noteriale. Interpretimi i kushteve kontraktore do të bëhet në përputhje me legjislacionin e aplikueshëm dhe qëllimin e palëve për të lidhur këtë Kontratë.

Unë Noterja, ua lexova me zë të lartë palëve tekstin e kësaj Kontrate dhe i njoha palët me efektet ligjore të saj ato më deklaruan se e kuptojnë atë, konstatova se palët e gjejnë Kontratën në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe te plotë, dhe Unë Noterja i vërtetoj nënshkrimet e tyre sipas ligjit.

KREDIDHENESI

"INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA" SH.A

Perfaqesuar nga Albania
Ofisi Kota Rr. I Qemali, Nr 27, Tirane
Nipt: 381817006P

Jonida Cule

Jonida Cule
Jonida

KREDIMARRESI

"ELVA 2001" SHPK

Perfaqesuar nga

Mihal Hudhra

Mihal Hudhra
MH

NOTERE

Ilda V. Shariuq

Në përputhje me Nenin 686 të Kodit Civil shqiptar, Unë/ne deklaroj(jmë) shprehimisht se kam (kemi) lexuar, kuptuar dhe pranuar klauzolat e mëposhtme të kësaj Kontrate: Neni 1 (Perkufizime); Neni 2 (Kushtet e Posaçme); Neni 4 (Interesi Kontraktor); Neni 12 (Ekzekutimi i Detyrueshëm dhe Rastet Shkakësorë); Neni 15.4 (Kalimi i Kontratës)

Tiranë 17.07/2019

KREDIMARRESI

"ELVA 2001" SHPK

Perfaqesuar nga

Mihal Hudhra

Mihal Hudhra
MH

[Handwritten signature and large scribble]

