

Emertimi dhe Forma ligjore  
NIPT -i  
Adresa e Selise

GJIKURIA SHPK  
J 62903456H  
Rruga Grigada e VIII, Pallati Teknoprojekt,  
Hyrja e Pare, Kati I Dhjete  
TIRANE

Data e krijimit  
Nr. i Regjistrit Tregëtar

28.02.1995  
9293

Veprimtaria Kryesore

Ndertime te ndryshme Civile  
dhe Industriale

42P  
31/3/14

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

Viti 2013

NDJEKOHET ME ORIGINALIN

DREKTOR  
MIMOZA KALLAJA

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po  
Jo  
Leke  
Leke

Periodha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2013  
Deri 31.12.2013

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25.03.2014



## Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		1,853,028,979	1,525,793,390
1	Aktivete monetare		7,680,152	(2,745,722)
	> Banka		6,987,938	(2,937,626)
	> Arka		692,214	191,904
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		1,669,631,050	1,382,817,062
	> Kliente		1,667,508,263	1,380,694,275
	> Debitore, Kreditore te tjere		2,122,787	2,122,787
	> Tatim mbi fitimin		-	-
	> Tvsh		-	-
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve		-	-
	> Te tjera		-	-
	>			
4	Inventari		160,395,350	130,399,623
	> Lendet e para		-	-
	> Inventari lmet		464,850	464,850
	> Prodhim ne proces		-	-
	> Produkte te gatshme		-	-
	> Mallra per rishite		159,597,167	129,934,773
	> Parapagesa per furnizime		333,333	
	>			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishite			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		15,322,427	15,322,427
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		15,322,427	15,322,427
	>			
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		120,016,523	124,182,785
1	Investimet financiare afatgjata			
2	Aktive afatgjata materiale		120,016,523	124,182,785
	> Toka			
	> Ndertesa (Pallat / perfunduar / pa shitur totalisht)		39,198,000	39,198,000
	> Makineri dhe pajisje		66,237,222	70,723,609
	> Aktive tjera afat gjata materiale		14,581,301	14,261,176
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>1,973,045,502</b>	<b>1,649,976,175</b>

DREKTOR  
MIMOZA KALIA

Administratori

Florenc GJIKURIA



Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>		1,589,030,496	1,213,338,220
1	Derivativet			
2	Huamarjet		179,172,833	195,000,000
	> Overdraftet bankare Banka CREDINS		179,172,833	195,000,000
	> Hua nga Individe			
3	Huat dhe parapagimet		1,409,857,663	1,018,338,220
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		1,211,299,031	908,597,219
	> Te pagushme ndaj punonjesve		22,958,179	13,083,990
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		655,499	914,287
	> Detyrime tatimore per TAP-in		87,026	268,405
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		658,089	1,414,896
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		2,925,686	393,354
	> Detyrime tatimore per Tatimin mbi Qira		196,140	128,940
	> Detyrime tatimore per Takse Rente		95,236	
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		169,000,000	91,000,000
	> Dividente per tu paguar		-	-
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		-	-
	> Parapagimet e arketuara		1,982,777	2,537,129
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		-	-
5	Provizionet afatshkurtra		-	-
II	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		90,953,517	141,676,572
1	Huat afatgjata		89,862,980	139,314,329
	> Hua, bono dhe detyrime tjera BKT		88,462,980	130,455,329
	> Hua, bono dhe detyrime tjera Individe		1,400,000	8,859,000
	> Parapagimet e arketuara			
2	Huamarje te tjera afatgjata AQT me Leasing		1,090,537	2,362,243
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		1,679,984,013	1,355,014,792
III	<b>KAPITALI</b>		293,061,489	294,961,383
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		222,700,000	222,700,000
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore			
7	Rezervat ligjore		860,738	860,738
8	Rezervat e tjera			
9	Fitimet e pa shpermdara		71,400,645	66,261,670
10	Fitimj (Humbja) e vitit financiar		(1,899,894)	5,138,975
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		1,973,045,502	1,649,976,175

DREKTOR  
MIMOZA KALIA

Administratori

Florenc GJIKURIA



## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhese
1	Shitjet neto	842,110,957	442,646,670
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit (Akt-Kontrolli)	10,972,401	3,881,073
3	Ndrysh.ne invent prod gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	743,415,918	349,387,110
5	Kosto e punes	28,016,415	26,880,336
	<i>Pagat e personelit</i>	24,195,123	23,223,849
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	3,821,292	3,656,487
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	7,321,863	8,533,011
7	Shpenzime te tjera	26,127,208	18,866,924
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	<b>804,881,404</b>	<b>403,667,381</b>
9	Fitimi (humbja) nga veprimtaria e kryesore (1+2+/-3-8)	48,201,954	42,860,362
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	(48,026,645)	(36,306,491)
	121.0 <i>Te ardh. e shpenz. financ nga inves te tjera financ. afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	(44,268,507)	(36,148,584)
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	(66,675)	-
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	(3,691,463)	(157,907)
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	<b>(48,026,645)</b>	<b>(36,306,491)</b>
14	Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )	175,309	6,553,871
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	2,075,203	1,414,896
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )	(1,899,894)	5,138,975
17	Elementet e pasqyave te konsoliduara		

Fitimi (humbja) para tatimit	175,309	6,553,871
Shpenzime te tjera financiare (Gjoha)	6,436,050	7,282,971
Shpenzime te tjera financiare (Shp panjohura)	14,140,673	312,120
Shuma per tatim	20,752,032	14,148,962
Tatimi mbi fitimin 10 %	2,075,203	1,414,896
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )	(1,899,894)	5,138,975

gj nga viti 2012	-	-
parapagime v.2013	1,417,114	-
Shuma	<b>1,417,114</b>	-
T fitimi i llogaritur	2,075,203	1,414,896
T fitimi per te paguar	658,089	1,414,896

REPUBLIKA E SHQIPËRIE  
DREJTORI I SHËNDRYSHIT  
DREJTOR  
MIMOZA KALIA

Administratori

Florenc GJIKURIA



## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2013

Nr	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	-	-
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	723,719,160	280,753,964
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(674,961,570)	(258,162,081)
	MM te arketuara nga ortakët	78,000,000	20,500,000
	Interesi i paguar (perfshire garancite bankare dhe zbritur interesa kreditore)	(48,280,190)	(36,122,649)
	Tatim mbi fitimin i paguar	(2,832,010)	-
	<b>MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>75,645,390</b>	<b>6,969,234</b>
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesise se kontro X minus parate e arketuara	-	-
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale (parapagim blerje apartament)	-	2,537,129
	Te ardhura nga shitja e paisjeve	-	-
	Interesi i arketuar	-	-
	Dividentet e arketuar	-	-
	<b>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</b>	<b>-</b>	<b>2,537,129</b>
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner	-	-
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		351,980,000
	Pagesat e detyrimeve te huase	(65,219,516)	(345,834,671)
	Dividente te paguara	-	-
	<b>MM neto e perdorura ne veprimtarite financiare</b>	<b>(65,219,516)</b>	<b>6,145,329</b>
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	10,425,874	15,651,692
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	7,680,152	(18,397,414)
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	(2,745,722)	(2,745,722)



REPUBLIKA E SHQIPËRIE  
 DREKTOR  
**MIMOZA KALIA**



Administratori

Florenc GJIKURIA



Shoqëria GJIKURIA Shpk

Ne Leke

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2013

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rozerva stat ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
<b>III Pozicioni ne 31 dhjetor 2011</b>	<b>222,700,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>860,738</b>	<b>68,261,670</b>	<b>289,822,408</b>
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					5,138,975	5,138,975
2 Dividentet e paguar				0	0	0
3 Emetimi kapitali aksionar						0
4 Aksione te thesari te riblera						0
<b>III Pozicioni ne 31 dhjetor 2012</b>	<b>222,700,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>860,738</b>	<b>71,400,645</b>	<b>294,961,383</b>
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					-1,899,894	-1,899,894
2 Dividentet e paguar				0	0	0
3 Emetimi kapitali aksionar						0
4 Aksione te thesari te riblera						0
<b>III Pozicioni ne 31 dhjetor 2013</b>	<b>222,700,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>860,738</b>	<b>69,500,751</b>	<b>293,061,489</b>



*Handwritten signature*



Administratori

Florenc GJIKURIA

*Handwritten signature*