

LION Construction SHPK

Pasqyrat Financiare per Vitin ushtrimor 2017

INDIVIDUALE

PERMBAJTJA

1. PASQYRA E SITUATES FINANCIARE	1
2. PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE.....	3
3. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE	4
4. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL.....	5
5. INFORMACIONE TE PERGJITHESHME.....	7
6. BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE.....	7
7. GJYKIMET, VLERESIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME.....	7
8. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL	7
9. MJETE MONETARE	12
10. DETYRIME TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE	12
11. DETYRIME TE PAGUESHME NDAJ PUNONJESVE	12
12. DETYRIME TE PAGUESHME NDAJ TATIMEVE.....	12
13. SHPENZIME TË TJERA NGA VEPRIMTARITË E SHFRYTËZIMIT	13
14. NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT	13

LION Construction
PASQYRA FINANCIARE VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

1. PASQYRA E SITUATES FINANCIARE

Bilanci Kontabël 31 Dhjetor 2017

Lion Construction

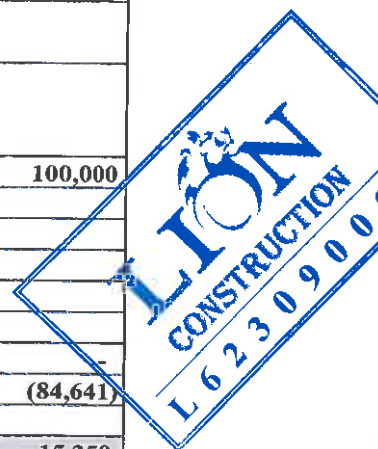
	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor 2017	Viti Ushtrimor 2016
A	AKTIVET			
I	Aktivët Afatshkurtra			
1	Mjete monetare	3	479,189	(299)
2	Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim			
a)	Derivatvët			
b)	Aktivët e mbajtura për tregtim			
	<i>Totali</i>		479,189	(299)
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
a)	Llogari / Kërkesa te arkëtueshme			
b)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme			
c)	Instrumente të tjera borxhi			
d)	Investime të tjera financiare			
	<i>Totali</i>			-
4	Inventari			
a)	Lëndët e para			
b)	Prodhim në proces		-	-
c)	Produkte të gatshme			
d)	Mallra per rishitje			
e)	Parapagesa			-
	<i>Totali</i>			-
5	Aktivët biologjike afatshkurtra			
6	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA		479,189	(299)
II	Aktivët Afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata			
a)	Aksione dhe pjesmarrje të tjera në njësi te kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)			
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		-	-
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
d)	Llogari / Kërkesa te arkëtueshme afatgjata	4	-	100,000
	<i>Totali</i>		-	100,000
2	Aktive afatgjata materiale			
a)	Toka			
b)	Ndertesa (minus amortizimi)			
c)	Makineri dhe paisje (minus amortizmi)			
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlere kontabel)			
	<i>Totali</i>			
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktivët afatgjata jomateriale			
a)	Emri i mirë			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	<i>Totali</i>			
5	Kapitali aksionar i papaguar			
6	Aktive të tjera afatgjata (në proces)			
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		-	100,000
	TOTALI AKTIVEVE		479,189	99,701



LION Construction
PASQYRA FINANCIARE VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

Bilanci Kontabël 31 Dhjetor 2017		Lion Construction	
		Viti Ushtrimor 2017	Viti Ushtrimor 2016
B	PASIVET DHE KAPITALI		
I	Pasivet Afatshkurtra		
1	Dervativët		
2	Huamarrjet		
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		
c)	Bono të konvertueshme		
	<i>Totali</i>		
3	Huat dhe parapagimet		
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve	5.a	36,250
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve	5.b	395,468
c)	Detyrimet tatimore	5.c	1,118
d)	Hua të tjera	5.d	600,000
e)	Parapagimet e arkëtuara		-
	<i>Totali</i>		
			1,032,836
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra		-
5	Provizionet afatshkurtra		11,167
	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA		1,032,836
			84,342
II	Pasivet Afatgjata		
1	Huat afatgjata		
a)	Hua , bono dhe detyrime nga qeraja financiare		
b)	Bonot e konvertueshme		
	<i>Totali</i>		
2	Huamarrje të tjera afatgjata		
3	Provizionet afatgjata		
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra		
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA		-
			-
	TOTALI I PASIVEVE		1,032,836
			84,342
III	Kapitali		
1	Aksionet e pakicës (vetem per pasq.fin.të konsoliduara)		
2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërise nëmë (përdoret vetem per pasq.fin.të konsoliduara)		
3	Kapitali aksionar	6	100,000
4	Primi i aksionit		100,000
5	Njësitet ose aksionet e thesarit (negative)		
6	Rezerva statusore		
7	Rezerva ligjore		
8	Rezerva të tjera		
9	Fitimet e pashpërndara		(84,641)
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		(569,006)
			(84,641)
	TOTALI I KAPITALIT		(553,647)
			15,359
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		479,189
			99,701



2

LION Construction
PASQYRA FINANCIARE VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

2. PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE

Lion Construction

2. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve. Periudha 01.01.2017 deri 31.12.2017

N.r.	P Ë R SH KR I M I	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Ushtrimor
			2017	2016
1	Shitjet neto			
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë			
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p.			
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike			
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet			
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e	4.1	(195,599)	(47,866)
7	Shpenzime të personelit		(373,416)	(36,775)
a)	Pagat		(367,176)	(36,161)
b)	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore		(6,240)	(614)
c)	Shpenzimet për pensionet			
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi			
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e		(569,015)	(84,641)
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga			
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga			
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare		9	-
3/a	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare			
3/b	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		9	-
3/c	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit		-	-
3/d	Të ardhurat dhe shpenzime të tjera			
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve			
	Fitimi (humbja) para tatimit		(569,006)	(84,641)
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 10 %			-
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		(569,006)	(84,641)
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e			
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e pakicës			

Emri/Firma

Administratori

Klement Ajallaj



LION Construction
PASQYRA FINANCIARE VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

3. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE

3.b. Pasqyra e fluksit te parasë për vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2017.

Sipas metodës indirekte

	Shenim e Note	Viti Ushtrimor 2017	Viti Ushtrimor 2016
A	Fluksi parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit- Cash flows from operating activities		
1	Fitimi para tatimit .Profit before taxation.	(569,006)	(84,641)
	Rregullimet për : -Adjustments for:		
2	Amortizimin - Depreciation of property, plant and equipment		
3	Humbjet (fitimet) nga këmbimet valutore -Exchange rate fluctuations on cash held		
4	Të ardhura nga investimet		
5	Të ardhura nga interesat -Income interest		
6	Shpenzime për interesa - Interest expense		
7	Rritje / rënie në tepicën e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera - Increase / decrease in clients and debtors		
8	Rritje / rënie ne tepicën inventarit - Increase / decrease in inventories	-	-
9	Rritje / rënie në tepicën detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti - Increase / decrease in suppliers and creditors	1,048,494	84,342
10	Paratë e perftuara nga aktivitetet		
	Paraja nga aktivitetet e shfrytëzimit - Cash flows from operating activities	479,488	(299)
	Interesi i paguar - Interest paid		
	Tatim fitimi i paguar- Taxtion paid		
	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit - Net cash flows from operating activities	479,488	(299)
B	Fluksi i parave nga veprimtarite e investuese - Cash flows from investing activities		
1	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale -Payments for the acquisition of property, plant and equipment		
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve - Receipts from sale of property, plant and equipment	-	-
4	Interesi i arkëtuar - Interest received		
5	Dividendët e arkëtuar - Dividends received		
	Paraja neto, e perdorur ne aktivitetet e investuese - Net cash flows used in investing activities	-	-
C	Fluksi i parave nga veprimtarite e financiare- Cash flows from financing activities		
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar - Proceeds from issue of share capital to minority		
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata - Proceeds from borrowing - net		
3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare - Interest paid		
4	Dividendë të paguar - Dividends paid		
	Para neto e perdorur ne aktivitetet financiare - Net cash flows used in financing activities	-	-
	Rritja / renia neto e mjeteve monetare - Net (decrease) / increase in cash	479,488	(299)
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel - Cash the beginning of the year	(299)	-
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel - Cash at the end of the year	479,189	(299)



LION Construction
PASQYRA FINANCIARE VITI 2017

(Vlerat ne ALL)



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom of the page.

LION Construction
PASQYRA FINANCIARE VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

4. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Lion Construction

4.PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL PËR VITIN QË MBYLLET MË 31 DHJETOR 2017.

b) ne një pasqyrë të pakonsoliduar

Ne leke						
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Fitimi paspërdarë	Totali i Kapitalëve të veta
Pozicioni më 31 Dhjetor 2015	0				-	-
Efëkti i ndryshimeve në politikat kontabël						-
Pozicioni i rregulluar						
Fitimi neto i vitit financiar					(84,641)	(84,641)
Rritje e rezervës kapitalit	100,000					100,000
Emetimi i aksioneve	0					-
Dividendët e paguar						-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2016	0				(84,641)	15,359
Fitimi neto i vitit financiar					(569,006)	(569,006)
Rritje e rezervës kapitalit						-
Emetimi i aksioneve	0					-
Dividendët e paguar						-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2017	0	0	0	0	(653,647)	(553,647)



(Handwritten signature)

LION Construction
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

5. INFORMACIONE TE PERGJITHESHME

“Lion Construction” sh.p.k (“Shoqeria”) eshte krijuar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me date 09 Nentor 2016 ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me aksioner te shoqerise “ INFINIT CONSTRUCTIONS” Kapitali i shoqerise ne daten 31.12.2017 eshte ne vleren 100 000 Leke te zoteruara 100% nga ortaku i shoqerise.

Objekti: Aktiviteti i shoqerise eshte Investimi ne pasuri te paluajtshme

Certifikimi tatimor: NIPT L62309009J

Forma juridike e shoqerise: Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar

Adresa e selise : Tirane Rruga e Kavajes ish Misto Mame prane godines se Plus Communication .

Shoqeria kryen aktivitetin e saj ne ambiente qe jane te mara me qira.

Numri i punonjesve me date 31 Dhjetor 2017 ka qene 1 punonjes

Administrator i shoqerise eshte Z. Klement Agalliu

6. BAZA E PREGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

Shoqeria i mban te dhenat e kontabilitetit dhe publikon pasqyrat e saj financiare te vitit 2017 ne baze te Standardeve Kombetare te Raportimit Financiar (“SKK”), te shpallura me Urdherin e Ministrit te Financave Nr. 4292 date 15.06.2006 dhe ne perputhje me Ligjin mbi kontabilitetin no: 9228 date 29 Prill 2004 “Per Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”, i ndryshuar.

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne baze te koston historike.

Pasqyrat financiare te Shoqerise jane pergatitur ne Lek shqiptar (“Lekë”), e cila eshte edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon Shoqeria. Shifrat jane te rumbullakosura ne Lekë.

Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare jane te kompensuar dhe shumet neto raportohen ne pasqyre e pozicionit financiar vetem kur ka te drejte ligjore per t'i kompensuar shumet e njohura dhe ka nje perpjekje per t'i vendosur ne baze neto, ose per realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njekohesisht. Te ardhurat dhe shpenzimet nuk jane te kompensuar ne pasqyre e te ardhurave gjithepfshirese pasi nuk kerkohej ose lejohet nga ndonje standard i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonje politikë kontabël e Shoqerise.

7. GJYKIMET, VLERSIMET DHE SUPOZIMET KONTABEL TE RENDESISHME

Pergatitja e pasqyrave financiare ne perputhje me SKK kerkon qe Drejtimi te beje disa gjykime, vleresime dhe supozime, te cilat ndikojne ne aplikimin e politikave kontabël dhe ne raportimin e vlerave te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga ato te vleresuara.

Vleresimet dhe supozimet themelore rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Rishikimet e vleresimeve kontabël njihen ne periudhen ne te cilen vleresimi kryhet dhe ne ndonje periudhe te ardhshme, ne te cilen ato ndikojne. Informacioni mbi elemente te rendesishem ne vleresimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike per aplikimin e politikave kontabël qe kanë efekt te rendesishem ne vlerat e njohura ne pasqyrat financiare jane paraqitur me poshte.

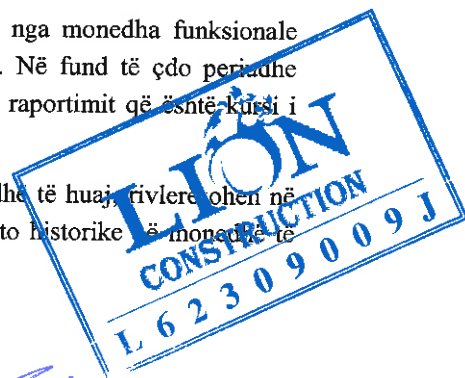
8. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABEL

(a) Transaksionet ne monedhe te huaj

Rregjistrimet kontabël te njesisë jane te pergatitura ne Lekë Shqiptar, e cila eshte edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik ne te cilen operon shoqeria.

Gjate pergatitjes se pasqyrave financiare, transaksionet ne monedhe te ndryshme nga monedha funksionale (monedha te huaja) rregjistrohen me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Ne fund te cdo periudhe raportuese, mjetet monetare ne monedhe te huaj rivleresohen me kursin e dates se raportimit qe eshte kursi i kembimit te Bankes se Shqiperise me 31.12.2017

Mjetet jo monetare qe mbahen me vlerë te drejte qe jane te rregjistruara ne monedhe te huaj rivleresohen ne kursin e dates kur percaktohet vlere e drejte. Mjetet jo monetare qe maten me kosto historike ne monedhe te huaj nuk rivleresohen.



(Vlerat ne ALL)

Diferencat nga këmbimi njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse si fitim apo humbje në periudhën në të cilën ata ndodhin përveç diferencave të këmbimeve për huamarrjet në monëdhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim për përdorim të ardhshëm, të cilat përfshihen në kostot e atyre aktiveve kur ato lidhen me një rregullim në koston e interesit të huamarrjeve në monëdhë të huaj.

(b) Instrumentat financiarë

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'rregjistron një aktiv financiar në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset nga këto aktive skadojnë, ose transferon të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave të aktivitetit financiar me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe rreziqet që lidhen me pronësinë e aktivitetit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara nga shoqëria paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim. Detyrimet dhe të drejtat financiare kompesohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur shoqëria ka të drejtën ligjore për të kompensuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto në vlerë neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat financiar jo derivativë të shoqërisë përfshijnë të drejta të tregtueshme dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj, detyrime të tregtueshme dhe të tjera

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e saj

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e saj përfshijnë paratë në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare, si dhe depozitat afatshkurtra me një maturitet tre mujor ose më pak. Për qëllime të pasqyres së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përbehen nga paraja dhe depozitat afatshkurtra të percaktuara me lart, pasi i zbritet teprica e paradhënieve bankare.

Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi

Huamarrjet dhe parapagimet

Huatë e marra nga Institucionet Financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

Metoda e normës efektive të interesit është një metodë për llogaritjen e koston së amortizuar të një detyrimi financiar dhe për alokimin e shpenzimeve të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skanton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuar përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër..

Llogaritëe pagueshme

Llogaritëe pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit

Te tjera

Instrumenta të tjera financiare jo derivative janë matur me koston e amortizueshme, duke përdorur metodën e normës së interesit efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimet. *Kapitali aksionar*

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

(c) Aktivët Afatgjatë investimi



(Vlerat ne ALL)

Aktive afatgjata investimi, të cilat janë prona të mbajtura për të fituar të ardhura nga qerata dhe / ose për rivlerësimin e kapitalit (duke përfshirë prona në ndërtim për qëllime të tilla), maten fillimisht me kosto, duke përfshirë koston e transaksionit. Ato njihen fillimisht në pasqyrën e pozicionit financiar në momentin që rreziqet dhe përfitimet nga pronësia transferohen te shoqëria pavarësisht nga fakti nëse titulli është transferuar apo jo. Ato maten fillimisht me kosto. Pas momentit të njohjes, në vijim aktivet afatgjata investimi maten me modelin e koston. Aktivet afatgjata investimi, të cilat janë në proces ndërtimi të lidhura me projekte të reja me të cilat po merrët shoqëria, për ndërtimin e magazinave që do të jepen me qera ku përfshirja e shoqërisë në menaxhimin do të jetë minimale. Si e tillë, shoqëria po llogarit koston direkte të ndodhura gjatë procesit të ndërtimit dhe sjelljes së aktivitetit në kushtet për tu dhënë me qera.

(d) Aktive afatgjata materiale

Njohja dhe matja

Aktivitet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Koston përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejte me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe kosto të tjera që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë për sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin që i është caktuar, koston e çmontimit dhe lëvizjes së aktiveve dhe kthimit të vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe koston e kapitalizuara të huave. Koston gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat të tjera përmbledhëse për fitime apo humbje të kualifikimit të flukseve të parasë të mbuluara nga blerjet në monëdhë të huaj të aktiveve afatgjata materiale. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje. Në momentin që një nga aktivet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato rregjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve afatgjata materiale percaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivitet afatgjatë material dhe njihen neto në të ardhura ose humbje të tjera.

Koston ne vijim

Koston për zëvendësimin e një pjese të aktivitet afatgjatë material rregjistrohen me vlerën kontabël të aktivitetit në rast të është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera e kontabël e pjesëve të ndërruara si rrjedhojë ç'rregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

(e) Aktive afatgjata jomateriale

Njohja dhe matja

Aktivitet jomateriale të blera nga shoqëria maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe rënien në vlerë të akumuluar.

Koston ne vijim

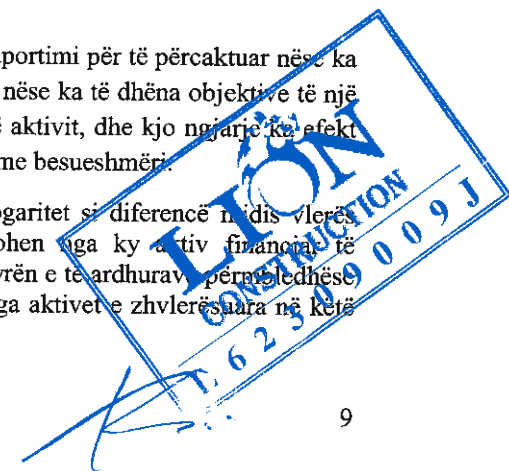
Koston në vijim kapitalizohen vetëm kur ato rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike nga aktiviteti specifik me të cilat lidhen. Të gjitha shpenzimet e tjera, duke përfshirë shpenzimet e gjenerimit të emrit të mirë dhe markës, njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse (në humbje ose fitime) në momentin e ndodhjes.

(f) Zhvlerësimi

Aktivitet financiare

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në rënien e vlerës së tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivitetit, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme nga aktiviteti të cilat mund të maten me besueshmëri.

Humbja nga rënia në vlerë e aktivitetit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar të aktualizuara me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse (në humbje ose fitim) në një llogari zbritje kundër të arkëtueshmet. Interesi nga aktivitetet e zhvlerësuar në këtë



(Vlerat ne ALL)

mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shuma përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmbledhëse të të ardhurave, fitimit ose humbjeve.

Aktivet jo financiare

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidence e tillë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuara skontohen në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme. Humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivit ose e njësisë të tij të gjenerimit të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

(g) Perfitimet e punonjesve

Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore

Gjatë ecurisë normale të biznesit, Shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore dhe shëndetësore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacionin. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave dhe shpenziemve në momentin e ndodhjes.

Pensioni i detyrueshëm

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj, bën pagesa në emër të saj dhe në emër të punonjësve për të kontribuar në planin e pensionit sipas legjislacionit lokal. Kostot që ndodhin për këto plane i takojnë shoqërisë dhe ngarkohen në fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

Leja e zakonshme e paguar

Shoqëria njih si detyrim shumat e paskontuara të kostove të lidhura me lejen vjetore e cila pritët të paguhet në shkëmbim të shërbimit të ofruar nga punonjësi për periudhën.

(h) Provigjonet

Provigjoni njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vërtetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parasë për të shlyer këtë detyrim. Provigjonet përcaktohen nga aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë para tatimi që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parasë dhe rrezikut specifik të detyrimeve.

(i) Njohja e të ardhurave

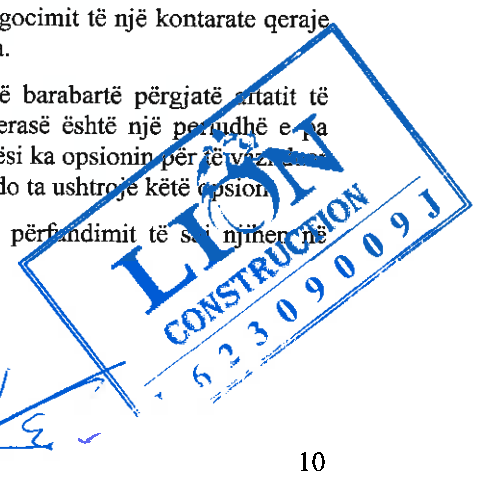
Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecurisë normale të aktiviteteve të biznesit.

(j) Të ardhurat nga qerata

Të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të përfituara nga kontratat e qerasë, përveç të ardhurave të kushtëzuara të qerasë të cilat njihen kur përfitohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin gjatë negociimit të një kontrate qeraje njihen si shpenzime në termat e qerasë me të njëjtat baza sit ë ardhurat nga qeraja.

Përpjekjet për të nënshkruar një kontratë qeraje janë shpërndarë në mënyrë të barabartë përgjatë vitit të kontratës së qerasë edhe nëse këto pagesa nuk bëhen në këto baza. Afati i qerasë është një periudhë e pa anulueshme qeraje së bashku me afate të tjera të mëtejshme për të cilat qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar me qeranë, kur, në fillim të qerasë drejtimi ka një siguri të arsyeshme që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion.

Shumat e marra nga qeramarrësi për përfundimin e qerasë ose kompesimin e përfundimit të saj njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse kur lind e drejta për ti marrë ato.



(Vlerat ne ALL)

(k) Pagesat per qeranë financiare

Qeratë klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në menyrë domethënëse të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës

Depozitimet e qeramarrësit

Detyrimet e depozitimeve të qeramarrësit fillimisht njihen me vlerë të drejtë dhe maten më kosto të amortizueshme kur është materiale. Diferencat ndërmjet vlerës fillestare të drejtë dhe shumës nominale përfshihet si një komponent i të ardhurave nga kontrata e qerasë dhe njihen në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës.

(l) Te ardhurat financiare dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga kursi i këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare.

Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

(m) Kostot e huamarrjes

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen kostos së këtyre aktiveve, deri në momentin kur këto aktive janë gati për qëllimin e tyre për përdorim ose për shitje.

Të ardhurat nga investimet e përkohshme, për sa i përket disa huave të veçanta, të cilave ende nuk ju është paguar interesi, kjo shumë ju zbritet kostove të huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet kostos së aktivitetit.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

(n) Taksat

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zera të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm, i pagueshëm mbi fitimin e tatueshem për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhurat e ardhshme të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivet e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

(o) Ngjarjet pas datës së bilancit

Ngjarjet pas datës së raportimit, të cilat ofrojnë dëshmi për kushtet që ekzistojnë në datën e raportimit, trajtohen si ngjarje të korigjueshme në këto pasqyra financiare. Ata që janë tregues të kushteve që lindin pas datës së raportimit janë trajtuar si ngjarje të pakorigjueshme.



LION Construction
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

9. MJETE MONETARE

Ne kete ze perfshihen mjetet monetare gjendje ne date 31.12.2017, ne llogarite rrjedhese prane bankave te nivelit te dyte. Per njohjen fillestare te ketyre elementeve si dhe per gjendjet, eshte perdorur politika kontabel e "vleres se drejte".

Mjete Monetare	31Dhjetor 2017	31Dhjetor 2016
I. Para ne dore	-	-
Ne monedhe vendase		
Ne monedhe te huaj		
II. Llogari ne banke	479,189	(299)
Ne monedhe vendase	478,138	(299)
Ne monedhe te huaj	1,051	
Depozite afatshkurter	-	-
Total mjete monetare (I+II)	479,189	-299

10. DETYRIME TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE

Ne kete ze jane perfshire detyrimet e pagueshme ndaj furnitoreve, te cilet ne njohjen fillestare jane vleresuar ne kosto. Ne vijim te njohjes fillestare, huate dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur cdo diference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv. Të pagueshme ndaj furnitorëve me vlere 36,250 lekë përbëhet nga detyrimi qe shoqeria ka ndaj furnitoreve detajuar si me poshte:

Te pagueshme ndaj furnitoreve

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Furnitor	36,250	36,400
Totali	36,250	36,400

11. DETYRIME TE PAGUESHME NDAJ PUNONJESVE

Ne zerin te pagueshme ndaj punonjesve shuma leke perfaqeson detyrimin e shoqerise ndaj administratorit per pagen . Ky detyrim do te likujdohet ne vitin 2018.

Te pagueshme ndaj punonjesve	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Paga dhe shperblime per tu paguar	395,468	35,468
Totali	395,468	35,468

12. DETYRIME TE PAGUESHME NDAJ TATIMEVE

Në postin detyrime tatimore, shuma 1,118 lekë, përfaqëson detyrimin e shoqërisë për pagesën e sigurimeve shoqerore & shendetsore dhe TAP. Ky detyrim eshte paguar ne muajin Janar 2018, detajuar si me poshte.



LION Construction
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Detyrimet tatimore		
Sigurime Shoqerore dhe shendetsore	1,040	1,229
Tatim mbi te ardhurat personale	78	78
Totali	1,118	1,307
	0	0

13. SHPENZIME TË TJERA NGA VEPRIMTARITË E SHFRYTËZIMIT

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara te detajuara si me poshte. Shpenzimet e meposhteme te shoqerise jane ne funksion te aktivitetit te saj.

Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Qera ambjenti	117,713	
Te tjera tatime e taksa	67,000	11,167
Sherbime bankare	6,684	299
Shpenzime noteriale ligjore	3,800	36,400
Total	195,197	47,866

14. SHPENZIME TE PERSONELIT

Shoqëria për vitin ushtrimor 2017 ka kryer shpenzime për personelin e saj sipas zërave përkatës.

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Shpenzime të personelit		
Pagat e personelit	367,176	36,161
Sigurimet Shoqerore	6,240	614
Totali	373,416	36,775

16. NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT

Pas datës së bilancit kontabël nuk ka ngjarje te ndodhura që kane ndikuar në rezultatin financiar të vitit ushtrimor.

Shoqeria pritet qe ne vitin 2018 te zhvilloje me tej aktivitetin e saj ne Investimin e pasurive te paluajtshme.



LION Construction
SHENIMET E PASQYRAVE FINANCIARE VITI 2017

(Vlerat ne ALL)

