

Pasqyrat Financiare 2013

“AGRI –CONSTRUKSION”SH.P.K

Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. BILANCI KONTABEL	2
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	3
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	4
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	5
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	



ALB-AUDIT

ALB-AUDIT sh.p.k
Rr. EMIN DURAKU
Nd.2, H. 6, Ap. 10
Njesia Bashkiake Nr.5, Kodi Postar 1019
TIRANE
NIPT : L 01417011 K
Tel/fax +35542251744 , Cel . 0692042251
Email.albaudit@gmail.com :hsulai@vaho.com

RAPORT I AUDITOREVE TE PAVARUR

Asamblese se Ortakeve të shoqërisë “ **AGRI-CONSTRUKSION** ” sh.p.k

Tirane , me 25 Mars 2014

RAPORT MBI PASQYRAT FINANCIARE

Ne kemi audituar pasqyrat financiare te bashkangjitur të shoqërisë “ **AGR-CONSTRUKSION**” sh.p.k, me poshte “ Shoqeria ” të cilat përbëhen nga pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2013, pasqyra përmbledhëse e të ardhurave dhe shpenzimeve , pasqyra e ndryshimeve në kapitalin e vet dhe pasqyra e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në atë datë, dhe shënimet që përfshijnë një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.

PERGJEGJESITE E DREJTIMIT PER PASQYRAT FINANCIARE

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Shqipëtare të Raportimit Financiar (SKK) .

Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin, vënien në zbatim dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqerite të pasqyrave financiare të cilat nuk permbajne keqdeklarime materiale ,qofte si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve ; zgjedhjen dhe zbatimin e parimeve te duhura kontabile ; dhe kryerjen e cmuarjeve kontabile te arsyeshme per rrethanat financiare .

PERGJEGJESIA E AUDITUESVE

Përgjegjësia jonë është që të shprehim një opinion për këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Ne kemi kryer auditimin në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit.

Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat e etikës dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të marrim një siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare nuk kanë anomall materiale.

Auditimi ka të bëjë me kryerjen e procedurave për të marrë evidence auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna në pasqyrat financiare.Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë këtu dhe vlerësimin e

rreziqeve të anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimit apo gabimit. Kur vlerëson këto rreziqe, audituesi merr në

konsideratë kontrollin e brendshëm të entitetit mbi përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare në mënyrë që të planifikojë procedura të përshtatshme auditimi në rrethanat përkatëse të entitetit, por jo me qëllim që të shprehë një opinion mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Auditimi gjithashtu ka të bëjë me vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, si dhe me vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë që evidenca e auditimit që ne kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë bazat për opinionin tonë.

OPINION

Duke qene se nje pjese e kerkesave per t'u arketuar dhe e detyrimeve per t'u paguar nuk njihen saktesisht, ne se ato jane kerkesa reale dhe te mundeshme per tu arketuar, apo detyrime qe kerkohen nga te tretet, njohja e te cilave mund te ndikojne ne trezultatin e shoqerise pozitivisht ose negativisht, per opinionin tonre perben nje pasiguri ne saktesine e rezultatit te ketij viti.

Sipas opinionit tonë me perjashtim të efekteve të rregullimeve, në qoftë se do të kishte ndonjë të tillë, që mund të ishin përcaktuar të nevojshme për t'u bindur përsa i përket të drejtave financiare dhe detyrimeve për tu paguar, pasqyrat financiare, japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të gjëndjes financiare të shoqërisë në datën 31 Dhjetor 2013, të rezultatit të saj financiar dhe të flukseve të saj të parave për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me politikat kontabël të përshtatura nga drejtimi i shoqërisë “ **AGR-CONSTRUKSION** ” sh.p.k siç është shpjeguar në Shënimin 2 (a) të pasqyrave

Tirane , më 25.03.2014

ALB-AUDIT sh.p.k

TIRANE , SHQIPERI

Hetem SULAJ



EKSPERT KONTABEL I REGJISTRUAR

Pasqyrat Financiare 2013

"AGRI-CONSTRUKSION" sh.p.k.

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimit të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012
AKTIVET			
Aktive Afatshkurtera			
Aktive monetare	3	483,641	19,260,707
Derivatë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4	284,486,179	207,919,806
Inventari	5	196,533	4,601,802
Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		-	-
Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		285,166,353	231,782,315
Aktive Afatgjata			
Investimet financiare afatgjata		-	-
Aktive afatgjata materiale	6	17,683,046	19,396,411
Aktivet afatgjata jomateriale		-	-
Kapital aksionar i papaguar		-	-
Aktive të tjera afatgjata		-	-
Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		17,683,046	19,396,411
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		302,849,399	251,178,726
DETYRIMET DHE KAPITALI			
Detyrime Afatshkurtera			
Huamarrjet	7	2,544,942	10,550,658
Huatë dhe parapagimet	8	190,255,771	127,533,258
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Provizionet afatshkurtra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		192,800,713	138,083,916
Detyrime Afatgjata			
Huatë afatgjata	9	-	-
Huamarrje të tjera afatgjata		-	-
Provizionet afatgjata		-	-
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		-	-
Totali i Detyrimeve (I+II)		192,800,713	138,083,916
Kapitali			
Kapitali i regjistruar (aksionar)	10	76,000,000	76,000,000
Primi i aksionit		-	-
Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
Rezerva statutore		-	-
Rezerva ligjore	10	4,302,067	4,302,067
Rezerva të tjera	10	-	-
Fitimet(humbja) te pashpërndara	10	12,792,743	20,366,251
Fitimi (humbja) e vitit financiar	11	16,953,876	12,426,492
Totali i Kapitalit (III)		110,048,686	113,094,810
TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)		302,849,399	251,178,726

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare 2013

“AGRI-CONSTRUKSION”sh.p.k.

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012
1		346133785	355,752,722
2		-	-
3		-4406066	(574,514)
4	11	191824084	171,966,243
5	11	32872936	33,658,851
		28622608	29,548,556
		4250328	4,110,295
6		3639248	4,537,696
7		98824020	130,989,017
8		327,160,288	341,151,807
9		18,973,497	14,600,915
10		-	-
11		-	-
12	11	-	-
12.1		-	-
12.2		11941	54,326
12.3		-45926	(835,146)
12.4		-	-
13		(33,985)	(780,820)
14		18,939,512	13,820,095
15	12	1,985,636	1,393,603
16	11	16,953,876	12,426,492
17		-	-

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare 2013

"AGRI-CONSTRUKSION" sh.p.k.

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		18,939,512	13,820,095
Rregullime për:			
Amortizimin		3,639,248	4,537,696
Humbje nga këmbimet valutore			-
Të ardhura nga investimet		-	-
Shpenzime për interesa		(9,150)	(93,731)
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti		(76,566,373)	(102,066,486)
Rritje/rënie në tepricën inventarit		4,406,066	574,514
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		62,722,783	66,196,580
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		(8,005,716)	10,550,658
Interesi i paguar		-	-
Tatim mbi fitimin i paguar		(1,985,636)	(1,393,603)
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		3,140,734	(7,874,277)
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		(2,757,800)	(163,226)
Blerja e aktiveve afatgjata materiale			-
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		840,000	316,667
Interesi i arkëtuar		-	-
Dividendët e arkëtuar			-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		(1,917,800)	153,441
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		-	-
Hyrje nga huamarrje afatgjata		-	-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare			-
Dividendët e paguar		(20,000,000)	(9,000,000)
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		-	-
KONTROLLI		(18,777,066)	(16,720,836)
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		(18,777,066)	(16,720,839)
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		19,260,707	35,981,546
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		483,641	19,260,707

Pasqyrat Financiare 2013

"AGRI-CONSTRUKSION" sh.p.k

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i rregjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2011	76,000,000	-	4,302,067	29,366,251	109,668,318
Efekti ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-
Pozicioni I rregulluar	-	-	-	-	-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	12,426,492	12,426,492
Dividentët e paguar	-	-	-	(9,000,000)	(9,000,000)
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2012	76,000,000	-	4,302,067	32,792,743	113,094,810
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	16,953,876	16,953,876
Dividentët e paguar	-	-	-	(20,000,000)	(20,000,000)
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013	76,000,000	-	4,302,067	29,746,619	110,048,686

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i " AGRI-CONSTRUKSION " sh.p.k dhe jane firmosur nga:

Administratori

Hartuesi i Bilancit

PETRIT PATUSHI

SADETE KERCOVA



Pasqyrat Financiare 2013

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

" AGRI-CONSTRUKSION " sh.p.k është themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 08 Shtator 1999 me ortak te vetem z.Petrit Patushi. Kapitali regjistruar aktualisht është 76.000.000 leke dhe zotrohet teresisht nga ortaku themelues.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo është monedha net e cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITETI KRYESOR:

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2013 jane sherbimet ne fushen e ndertimit..

DREJTUESIT

BORDI DREJTUES

EMRI	MBIEMRI	FUNKSIONI
Petrit	PATUSHI	Administrator
Sadete	KERÇOVA	Drejtues.D.Finance
Vladimir	DOSTI	Drejtues .Teknike
Yllka	CARKU	
Mitat	REXHO	
Ariana	KRYEZOTI	
Sakibe	DIBRA	

Pasqyrat Financiare 2013

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K).

Pasqyrat financiare janë pergatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostatuara.

Pasqyrat financiare të shoqërisë pergatiten çdo vit më 31 Dhjetor

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej të tregëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2013 janë :

EURO : LEK 140.2

USD : LEK 101.86

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhanieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim në periudhën që ato janë shkaktuar pavarësisht se si huatë janë aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem për vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai përjashton zërat të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme apo të zbritshëm në vite të tjera dhe gjithashtu përjashton zërat që nuk janë kurrë të tatueshem apo të zbritshëm . Detyrimi i shoqërisë për tatim fitimin e vitit llogaritet duke përdorur normat e tatimit të përcaktuara nga legjislativi shqiptar për kontabilitetin në Shqipëri . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin është 10 %

Pasqyrat Financiare 2013

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqerise kur Shoqeria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku I kreditimit

Risku I kreditimit të Shoqerise kryesisht I vishet kerkesave per arketim dhe aktiveve te tjera te saj . Gjendjet e paraqitura ne bilancin kontabel jane zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) per kerkesat e dyshimta per arketim , te vleresuara nga drejtimi I shoqerise mbi bazen e experiences se meparshme dhe vleresimit te mjedisit ekonomik actual .

Shoqeria nuk ka perqendrim te rendesishem te riskut te kreditimit , me nje zbulim te shperndare ne nje numër te madh te tretësh dhe klientesh .

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivitet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shuma te rivleresuara minus zhvleresimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazen e metodës lineare për ndërtesat dhe mbi bazen e vlerësimit për pjesën tjetër të aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si me poshte .

Normat e aplikuara per vitet 2013 dhe 2012 jane :

Ndertesa	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	20%

Pasqyrat Financiare 2013

Inventaret

Inventaret jane paraqitur me vleren me te ulet midis kosos dhe vleres neto te realizueshme .
 Kosto perbehet nga materiale direkte dhe , ne rastet kur eshte e aplikueshme , kostot e punes direkte dhe ato kosto te pergjithshme qe jane ndeshur per te sjelle inventare ne vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto eshte llogaritur duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar .
 Vlera neto e realizueshme perfaqson cmimin e vleresuar te shitjes minus kostot e vleresuara te perfundimit dhe kostot e marketingut , shitjes dhe shperndarjes .
 Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

3. Aktive monetare (likujditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2013		Gjendja ne 31.12.2012	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	422,626	-	19,099,627	-
Arka ne leke	LEK	61,015	-	161,080	-
Shuma		483,641	x	19,260,707	x

Gjendjet e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	278,134,870	190,193,350
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	6,351,509	17,726,456
(iii) Instrumente të tjera borxhi	0	0
(iv) Investime të tjera financiare	0	0
Shuma	284,486,379	207,919,806

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " jane pasqyruar vlerat e akumuluar te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve qe shoqeria nderton per shitje me fondet e veta kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve si dhe tepricat debitore te marrdhenieve me furnitoret.

Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne tepricen debitore te "Shteti-tatim mbi fitimin" me 317.358 leke dhe kerkesa te tjera debitore per 6033951 leke, ndaj individeve dhe shoqerive per marrdhenie financiare te perkoshme(MeBashkine e Tiranes 119.720 per sapaguar taksa me teper).

Pasqyrat Financiare 2013

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Inventari		
(i) Lëndët e para	196,533	4,601,802
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	-	-
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
Shuma	196,533	4,601,802

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2013 Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e kosos se inventarit eshte perdorur metoda "Mesatare e ponderuar".

Shuma e inventarit te paraqitur ne " Lëndët e para" perfaqson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e ndertimit , ndersa "Mallra për rishitje" perbehen nga mallra ne rrjetin e shitjes, te vleresuara me kostot e blerjes te fundit te ushtrimit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur eshte vlera me e ulet mes kosos se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij.

Pasqyrat Financiare 2013

6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe pajsje	Aktivet te tjera afatgjata materiale	Totali
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2013	1,160,250	-	19,791,366	30,263,737	51,215,353
Shtesat	-	-	1,699,800	1,064,000	2,763,800
Pakesimet	-	-	-	(2,200,000)	(2,200,000)
Kosto e AAM-ve 31.12.2013	1,160,250	-	21,491,166	29,127,737	51,779,153
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2013	-	-	11,698,274	20,120,668	31,818,942
Amortizimi ushtrimit	-	-	1,633,285	2,005,963	3,639,248
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	(1,362,083)	(1,362,083)
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2013	-	-	13,331,559	20,764,548	34,096,107
C Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2013	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2013	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2013	-	-	-	-	27,958,314
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2013	-	-	-	-	17,683,046

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2013 Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston(SNK-5).Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2)Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huamarrjet	2,544,942	10,550,658
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	0	0
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	2,544,942	10,550,658

Marre paradhenie nga Bashkia e Tiranës per shkollen e mesme "Eqerem Çabej"

Pasqyrat Financiare 2013

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huate dhe parapagimet		
(i) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	163,448,971	108,218,456
(ii) Te pagueshme ndaj Punonjesve	0	0
(iii) Detyrime tatimore	946,686	2,797,864
(iv) Huara te tjera	25,860,114	16,516,938
Parapagimet e arketuara		
Shuma	190,255,771	127,533,258

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor. Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2013

Ne "Hua te tjera" jane paraqitur detyrimet per marrdhenie financiare te perkoshme.

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin per tatimin mbi vleren e shtuar ne shumen **335.486 leke**, (per tvsh e paguar me teper ne dhjetor eshte bere kerkese nga ana e shoqerise per rivleresim te situates) TAP 105.300 leke dhe per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor 2013 ne shumen 505.900 leke. Huara te tjera jane detyrimet qe i ka shoqeria ortakut te vetem per dividentin e huara te tjera te marra nga ai per aktivitetin e shoqerise .

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
DETYRIME AFATGJATA		
I-Huate afatgjata		
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
Shuma (I)	0	0
2-Huamarrje te tjera afatgjata		
3-Provizione afatgjata		
4-Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)	0	0

10. Kapitallet e veta

Pasqyrat Financiare 2013

Kapitali i regjistruar i shoqërise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqërise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2013 ai eshte 76.000.000 leke, i ndare ne

76 000 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota.Me vendim te Ortakut te vetem nr 23 dt 09.07.2010 fitimi i vitit 2009, fitimi imbartur eshte kaluar ne capital per shumen 20.000.000, rezervat e kapitalit 1.709.623 leke.

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si v (Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Te ardhurat		
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)	0	0
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	339,101,230	349,373,373
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)	5,774,175	6,062,683
Te ardhurat nga shitja materialesh e furniturash(707)	398,380	0
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)	0	0
Prodhim I AAM (722)(752)	860,000	316,667
Te ardhurat nga Grantet (73)	0	0
Te ardhura nga shitja AAM (722)	0	0
Te ardhura te tjera (kontroll tatimor)	0	0
Shuma	346,133,785	355,752,723

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

Pasqyrat Financiare 2013

▪ **Shpenzimet e veprimtarise kryesore**

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	mbyllur	Ushtrimi i 31 Dhjetor
4-Materialet e konsumuara			
a-Lende te para (601-608)	191,824,084		171,966,243
b-Produkte	0		0
c-Mallra (601-608)	0		0
d-	0		0
Shuma	191,824,084		171,966,243
7-Shpenzime te tjera (61-63)			
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	90,061,691		124,916,891
b-Qera (613)	0		0
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)	1,817,686		998343
d-Sigurime (616)	0		0
e-Kerkime dhe studime (617)	0		0
f-Te tjera (618)	716,550		0
g-Personel jashte njesise (621)	0		0
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare (622)	60,000		0
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)	0		0
k-Publicitet reklam (624)	0		0
l-Transferime udhetim e dieta (625)	2,388,000		2903000
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	292,703		419096
n-Shpenzime transporti (627)	0		0
o-Sherbime bankare (628)	59,701		122867
p-Tatime dhe taksa (632-638)	1,081,920		1289959
q-Vlera kontabel e AAM te shitura (672)(652)	837,917		222927
r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi (654)	0		0
s-Subvecione te dhena (653)	591,000		0
t-Gjoha dhe demshperblime (657)	916,852		115934
	0		0
Shuma	98,824,020		130,989,017

Zeri materiale te konsumuar eshte gjetur nga totali i blerjeve minus inventarin e vitit 2012

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane regjistruar me shumate e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2013 jane treguar ne pasqyren perkatese.

Pasqyrat Financiare 2013

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	0	0
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	-	-
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	(45,926)	(835,146)
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	-	-
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	11,941	54,326
Shuma	(33,985)	(780,820)

▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2013		Ushtrimi 2012	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	-	1	0
Specialist me arsim universitar	6		6	
Teknike	17		17	
Puntor	36		48	
Shuma	60	32873	72	33658

Pasqyrat Financiare 2013

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2013 dhe 2012 jane si vijon:

		Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	mbyllur	Ushtrimi i 31 Dhjetor
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT	18,939,512		13,820,095
II	SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	-		-
1	Amortizime tej normave fiskale	-		-
2	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-		-
3	Gjoha,penalitete,demshperblime	916,852		115,934
4	Provizione qe nuk njihen	-		-
5	Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-		-
6	Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-		-
III	PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-		-
IV	FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	-		-
		19,856,364		13,936,029
V	Shpenzimi i tatim fitimit-10%	1,985,636		1,393,603
VI	FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	16,953,876		12,426,492

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme.

13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2013 eshte ulur pak shifra e afarizmit dhe eshte rritur fitimi tregtar. Raportet e rentabilitetit per vitin 2013 jane: Fitimi mbi shitjet para tatimit 5.73 %, fitimi neto mbi shitjet pas tatim fitimit 4.89% .