

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2016

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI) PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
A	AKTIVI			
I	Aktive Afatshkurtëra			
1	Mjete Monetare	5	27,351,729	42,133,335
2	Investime(Tituj Pronësie të Njësie Brenda Grupit,Aksion		-	-
3	Të Drejta të Arkëtueshme:	6	192,569,772	184,539,999
	1.Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (Klientë)		159,826,652	156,047,955
	2.Njësitë Ekonomike Brenda Grupit		-	-
	3.Interesa Pjesëmarrëse në Njësi Ekonomike		-	-
	4.Të Tjera (Debitore të tjerë,Parapagim për blerje mat)		31,790,569	27,545,869
	5.Kapital i Nënshkruar i Papaguar		952,551	946,175
	Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)		219,921,501	226,673,334
4	Inventarët:	7		
	1. Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		773,630	244,383
	2. Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte		-	-
	3. Produkte të Gatshme		-	-
	4. Mallra		-	-
	5. Aktive Biologjike		-	-
	6. AAM të Mbajtura për Shitje		-	-
	7. Parapagime për Inventar		-	-
	Totali i Inventarit(1-7)		773,630	244,383
5	Shpenzime të Shtyra	8	-	-
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara		-	-
	Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)		220,695,131	226,917,717
II	Aktive Afatgjata			
1	Aktive Financiare:		-	-
	1.Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	2.Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	3.Tituj Pronësie në Njs.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	4.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje		-	-
	5.Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)		-	-
	6.Tituj të Tjere të Huadhënies		-	-
	Totali i Aktiveve Financiare (1-6)		-	-
2	Aktive Materiale:	9		
	1.Toka dhe Ndërtesa		1,160,250	1,160,250
	2.Impiante dhe Makineri		5,836,012	7,050,679
	3.Mjete transporti dhe Pajisje		5,201,229	5,047,349
	4.Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces		-	-
	Totali i Aktiveve Materiale(1-4)		12,197,491	13,258,278
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive Jo-Materiale:		-	-
	1.Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		-	-
	2.Emri i Mirë		-	-
	3.Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale		-	-
	Totali i Aktiveve Jo-Materiale(1-3)		-	-
5	Aktive Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		12,197,491	13,258,278
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		232,892,622	240,175,995

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2016

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDIM PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

3.Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4.Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	116,982,013	119,911,840
5.Dëftesa të Pagueshme	-	-
6.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8.Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shë	732,016	515,568
9.Të Pagueshme për Detyrime Tatimore	(2,390,213)	3,728,666
10.Të Tjera të Pagueshme	-	-
Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (1-10)	115,323,816	124,156,074
2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara	-	-
3 Të Ardhura të Shtyra(dhe Grantet)	-	-
4 Provizionet	-	-
Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (I)	115,323,816	124,156,074
II.1 Detyrimet Afatgjata:	11	
1.Titujt e Huamarrjes	-	-
2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3.Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4.Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytezuese(Furnitore)	-	-
5.Dëftesa të Pagueshme	-	-
6.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8.Të Tjera të Pagueshme	-	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)	-	-
2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara	-	-
3 Të Ardhura të Shtyra	-	-
4 Provizione(Për pensionet, etj)	-	-
5 Detyrime Tatimore të Shtyra	18	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)	-	-
TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)	115,323,816	124,156,074
III Kapitali dhe Rezervat	12	
1 Kapitali i Nënshkruar	76,000,000	76,000,000
2 Primi i Lidhur me Kapitalin (-)	-	-
3 Rezerva Rivlerësimi	-	-
4 Rezerva të tjera	5,048,686	5,048,686
1.Rezerva Ligjore	5,048,686	5,048,686
2.Rezerva Statutore	-	-
3.Rezerva të Tjera	-	-
5 Fitimi i Pashpërndarë	34,971,235	11,239,704
6 Fitimi (Humbja) e Vitit Financiar	1,548,885	23,731,531
Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)	117,568,806	116,019,921
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)	232,892,622	240,175,995

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2016

PASQYRA E PERFORMANCËS PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

A.Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve (Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	13	166,293,622	352,965,686
2	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe p		529,247	(418,133)
3	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar		-	-
4	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit		-	-
5	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	14	111,139,446	209,516,072
	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		108,786,605	206,119,933
	Të Tjera Shpenzime		2,352,841	3,396,139
6	Shpenzime Personeli	15	29,060,456	29,183,957
	Paga dhe Shpërblime, H		24,918,082	25,062,868
	Shpenzime për Sigurime Shoq ,shendetesore, & kontribute		4,142,374	4,121,089
7	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	9	-	-
8	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	9	2,658,231	2,995,666
9	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi	16	24,454,607	80,995,726
10	Totali i shpenzimeve (shuma 5-9)		167,312,740	322,691,421
11	Fitimi (Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)		(489,871)	29,856,132
12	Të Ardhura të Tjera			
	Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në Njesi të Tjera Eko		-	-
	Të Ardhura Nga Investimet dhe Huatë e Tjera		-	-
	Interesa të Arketueshem dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashme		-	-
	Totali të ardhurave të tjera (12)		-	-
13	Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Investimeve Financiare (AASH)		-	-
14	Shpenzime Financiare	17		
	Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme		265	19,947
	Shpenzimet e Tjera Financiare / te ardhuranga konvertimi		2,318,003	(1,889,860)
	Totali i shpenzimeve financiare (14)		2,318,268	(1,869,913)
15	Pjesa e Fitimit / (Humbjes) nga Pjesëmarrja		-	-
16	Fitimi / (Humbja) Para Tatimit (11-15)		1,828,397	27,986,219
17	Shpenzime (të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin	18	279,512	4,254,688
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		-	-
	Shpenzime (të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë		-	-
	Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve		-	-
18	Fitimi / (Humbja) e Vitit Financiar (16-17)		1,548,885	23,731,531
19	Fitimi / (Humbja) Për:			
	Pronarët e Njesisë Ekonomike Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2016

PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHDIM PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

B.Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		-	-
2	Diferencat nga Përkthimi i Monedhës në Veprimtari të Huq	.	-	-
3	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
4	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Financiare të Mbaj.S	.	-	-
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse nga Pjesëmarrjet	.	-	-
6	Të Tjera të Ardhura Gjithëpërfshirëse për Vitin		-	-
7	Totali i të Ardhurave Gjithëpërfsh. për Vitin (2-6)		-	-
	Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithëpërfshirëse (1+/-7)		-	-
	Pronarët e Njesise Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2016

PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE(METODA INDIREKTE) PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shënimet	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
I	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv.Shfrytëzimit			
	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		1,828,397	28,364,587
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		366,558	(208,340)
	Shpenzime Financiare Jo-Monetare		(2,318,002)	(1,889,860)
	Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar		(279,512)	(4,254,688)
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		2,658,231	2,995,666
	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale(Fluksi i		-	-
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit			-
	Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit			
	Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		(8,029,773)	23,743,112
	Rritje/Rënie në Inventarë		(529,247)	418,133
	Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		(8,832,258)	(39,183,898)
	Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve		-	-
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit		(15,135,606)	9,984,712
II	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit			
	Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve		-	-
	Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve		-	-
	Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Arketime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale		354,000	60,000
	Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera		-	-
	Arketime nga Shitja e Investimeve të Tjera		-	-
	Dividende të Arketuar		-	-
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit		354,000	60,000
III	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit			
	Arketime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar		-	-
	Arketime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Hua të Arketuara		-	-
	Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)		-	-
	Riblerje e Aksioneve të Veta		-	-
	Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Pagesa e Huave		-	-
	Pagese e Detyrimeve prej Qirase Financiare		-	-
	Interes i Paguar		256	19,947
	Dividende të Paguar		-	-
	Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit		-	-
			(14,781,606)	10,044,712
IV	Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalente¹		(14,781,606)	10,044,712
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës		42,133,335	32,088,623
	Efekti i Lulatjeve të Kursit të Kembimit		-	-
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund të Periudhës		27,351,729	42,133,335

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2016

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	76,000,000	-	-	5,048,686	11,239,704	-	92,288,390
Pozicioni financiar i individual me 1 Janar 2015	-	-	-	-	-	-	-
Te ardhura totale gjatëperi-shmirese per							
1 vitin:							
Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	23,731,531	-	23,731,531
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
Total i te ardhura gjatëperi-shmirese per							
vitin:	-	-	-	-	-	-	-
Transaksionet me pronaret e njësise							
2 ekonomike të njohura direkt në kapital:							
Emetimi i kapitalit të	-	-	-	-	-	-	-
nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	-	-	-
Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
Total i transaksioneve me pronaret e							
njësise ekonomike	-	-	-	-	-	-	-
B Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2015	76,000,000	-	-	5,048,686	34,971,235	-	116,019,921
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar i individual me 1 Janar 2016	-	-	-	-	34,971,235	-	116,019,921
Te ardhura totale gjatëperi-shmirese per							
1 vitin:							
Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	1,548,885	-	1,548,885
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
Total i te ardhura gjatëperi-shmirese per							
vitin:	-	-	-	-	-	-	-
Transaksionet me pronaret e njësise							
2 ekonomike të njohura direkt në kapital:							
Emetimi i kapitalit të	-	-	-	-	-	-	-
nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	-	-	-
Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
Total i transaksioneve me pronaret e							
njësise ekonomike	-	-	-	-	-	-	-
C Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2016	76,000,000	-	-	5,048,686	36,520,120	-	117,568,806

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare. Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "Agri -Konstruktion" sh.p.k dhe jane firmosur nga:

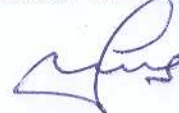
Administratori

Petrit PATUSHI




Hartuesi/Financieri

Dr:Sadete PATUSHI.



SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

1. Informacione te pergjitheshme

Shoqëria tregtare "Agri -Construction" sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më 08 shtator 1999 dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali rregjistruar i saj është 100.000 leke dhe aktualisht zotrohet nga ortaku i vetëm z Petrit PATUSHI
Veprimtaria kryesore e shoqërise per ushtrimin 2016 ka qënë ndertim dhe konstruksione.

2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të

Pasqyrat financiare(individuele) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

3. Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

4. Politikave më të rëndësishme kontabël të zbatuara:

4.1 Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërise dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitete financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

4.2 Aktivitet dhe detyrimet financiare

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese, matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e percaktuara në pikën 7 dhe 8 të SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuara si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto ose me kosto të amortizuar. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shuma për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shuma e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rimerret humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

Aktivitet dhe detyrimet financiar shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në percaktimet e SKK-2.

4.3 Inventarët

Fillimisht, inventari njihet atëherë kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

4.4 Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

Shoqëria zbaton politikat e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

4.5 Aktivet afatgjata materiale

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse: aktivi kontrollohet nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivit të hyrë dhe kostoja e aktivit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfitimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shuma e rikuperueshme.

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktivi. Përfshihen bëjnë aktivet afatgjata materiale me jetë të dobishme pa afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për groposje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me metodën e vlerës së mbetur, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndertesa 5 % të dhe për aktivet e tjera 20% të vlerës së mbetur.

4.6 Aktivet afatgjata jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivit mund të matet me besueshmëri dhe aktivi nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktiv jomaterial bëhet me kosto, ndërsa vlerësimi i mëpasshëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

4.7 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; koston që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; koston e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojlëti) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojlëti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

4.8 Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotësojnë kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si me poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetare me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabël aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabël kur ato lindin

Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2016 janë 1 euro=135.23 leke dhe 1 dollar=128.17leke.

4.9 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritët të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2016 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

5. Mjete Monetare (likujditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në fillim dhe fund të ushtrimit janë si me poshte:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2016		Viti paraardhës 31.12.2015	
			Leke	Valute	Leke	Valute
1	Mjete monetare në arkë	Lekë	1,478,560	-	575,696	-
2	Mjete monetare në bankë	Lekë/Euro/	25,873,169	-	41,557,639	-
.....						
3	Investime në tregje shumë likuide	Lekë	-	-	-	-
	Shuma		27,351,729	-	42,133,335	-

Gjendjet e llogarive të likujditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave në fund të ushtrimit. Tepërcat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer në leke duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga B.Shqipërisë me 31.12.2016

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)****6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra**

Të drejtat e arketueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1	Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)	159,826,652	156,047,955
2	Njesitë Ekonomike Brenda Grupit	-	-
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike	-	-
4	Të Tjera (Debitore të tjerë, Parapagim për blerje materiale)	31,790,569	27,545,869
	Shteti-Tatim fitimi aktual	-	-
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	-	-
	Huadhenie e përkoshme	-	-
	Te tjera (furnitore debitore	-	-
5	Kapital i Nënshkruar i Papaguar	952,551	946,175
Shuma		192,569,772	184,539,999

Ne "Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)" janë pasqyruar faturat e papaguara për shërbimet e ndërtimit që shoqëria ka realizuar gjatë ushtrimit si dhe tepricat debitore të marrëdhënieve me furnitorët.

Ndërsa në "Të Tjera (Debitore të tjerë)" janë pasqyruar kërkesat debitore ndaj tatim taksave për tatimin mbi fitimin dhe tatimin mbi vlerën shtuar.

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arketohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.

7. Inventari

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1.	Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	773,630	244,383
2.	Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte	-	-
3.	Produkte të Gatshme	-	-
4.	Mallra	-	-
5.	Aktive Biologjike	-	-
6.	AAM të Mbajtura për Shitje	-	-
7.	Parapagime për Inventar	-	-
Shuma		773,630	244,383

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër përputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2016. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me mënyrën e inventarit të ndërmjetem. Si politike kontabel në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "FIFO". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2016 është 108786605 leke.

Shuma e inventarit të paraqitur në "Lëndët e para" përfaqëson stokun e materialeve që përdoren në procesin e ndërtimit, ndërsa "Mallra për rishitje" përbehen nga mallra në magazine, të vlerësuara me kostot e blerjes të fundit të ushtrimit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me e ulët mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevojë për zhvlerësime të tij.

8. Shpenzime të Shtyra

Nuk janë evidentuar shpenzime të shtyra në fund të ushtrimit.

9. Aktive Afatgjata Financiare

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2016

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

11. Aktive Afatgjata Jo-Materiale

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1.	Koncesione , Patenta,Licenca,Marka Tregetare	-	-
2.	Emri I Mire	-	-
3.	Parapagime per Aktive Afatgjata Jo-Materiale	-	-
	Shuma	-	-

Nuk jane evidentuar Aktive Afatgjata Jo-Materiale ne fund te ushtrimit.

12. Detyrime Afatshkurtera

Detyrimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2015 paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	116,982,013	119,911,840
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.	732,016	515,568
	Paga dhe shpërblime	-	-
	Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	732,016	515,568
9	Të Pagueshme për Detyrime Tatimore	(2,390,213)	3,728,666
	Shteti-Tatim mbi fitimin	(3,201,869)	2,178,884
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	757,136	1,498,180
	Tatim mbi të ardhurat personale	54,520	51,602
	Tatimi ne burim	-	-
10	Të Tjera të Pagueshme	-	-
	Shuma	115,323,816	124,156,074

“Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)” rezulton me gjendje ne fund te ushtrimit.

“Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.” paraqet detyrimet e mbetura pa u paguar ndaj personelit dhe detyrimin e muajit dhjetor 2016

“Të Pagueshme për Detyrime Tatimore “ paraqet detyrime te mbetura te papaguara.

13.Detyrimet Afatgjata

Detyrimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 paraqiten:

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytezuese(Furnitore)	-	-
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Tjera të Pagueshme	-	-
Shuma		-	-

Nuk jane evidentuar detyrime afatgjata ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel.

11. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i regjistruar i shoqerisë, i paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar, është i njëjtë me atë të percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2016

Gjate ushtrimit kontabël nuk ka rritje ose pakesim ne kapitalin e regjistruar të shoqerisë dhe ndryshime ne raportet zoterimit nga ortakët.

12. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit:	168,611,889	352,965,686
	Shitje e produkteve te gatëshme dhe nënprodukteve	-	-
	Shitja e punimeve dhe shërbimeve	165,939,621	352,485,172
	Shitja e mallrave	-	-
	Të ardhura nga shitje të tjera(qera,komisione,etj)	-	-
	Te ardhura nga furnitura (akt kontrolli)	-	420,514
	Totali i të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	-	-
2	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar	-	-
3	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit	-	-
	Të ardhura nga Shitja e Aktiveve Afategjata	354,000	60,000
	Të ardhura të tjera(grantet,te tjera,.....)	-	-
4	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe prodhimit në	529,247	(418,133)
Shuma		169,141,136	352,547,553

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatat e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne apartamente banimi, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet.(Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8).Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

13. Shpenzimet e për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme Lënda e Parë dhe Materiale Mallra	108,786,605 -	206,119,933
2	Të Tjera Shpenzime	2,352,841	3,396,139
	SHUMA	111,139,446	209,516,072

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë regjistruar me shumën e paguar ose të pagueshme.

14. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbëhen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar, raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet.

Numri mesatar i punonjësve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si më poshtë :

Nr		Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1	Shpenzime Personeli		
	Paga dhe Shpërblime	24,818,082	25,062,868
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	4,407,527	4,121,089
	Të tjera	-	-
	Shuma	29,225,609	29,183,957
2	Numri mesatar vjetor i të punësuarve	67	56

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

15. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Në shpenzime të tjera të shfrytëzimit janë përfshirë kostot e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, që lidhen drejtpërdrejt me veprimtarinë e shfrytëzimit dhe ato për qëllime administrative, si dhe, kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2016

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Emertimi	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
Të tjera Shpenzime		
Shërbime nga të tretët(llog.61-62)		
Trajtime të përgjithshme(nga te trete)	18,554,747	70,671,091
Qera	-	-
Mirmbajtje dhe riparime	1,597,147	2,063,157
Sigurime	-	-
Publicitet,reklama	-	54,679
Trasferime,udhëtime,dieta	205,330	3,674,500
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	213,805	370,426
Shpenzime për shërbimet bankare	65,599	318,988
Të tjera		
Tatime dhe taksa(llog.63)		
Taksa dhe tarifa vendore	519,120	90,234
Taksa te regjistrimit	-	295,000
Tatime te tjera	588,707	996,317
Shpenzime të tjera jo korente(llog.67)	-	56,370
Vlera kontabël e AA te shitura	326,923	-
Te tjera	2,348,215	-
Shpenzime të tjera Shfrytëzimi(Gjoha,provizione) Llog.65,68)		
Shpenzime per pritje dhe përfaqësime	-	1,058,790
Gjoha dëmshpërblime	35,014	378,368
Provizione	-	-
Te tjera	-	976,800
Shuma	24,454,607	80,995,720

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2016 jane treguar ne pasqyren perkatese.

16. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
1	Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	265	19,947
2	Shpenzimet per interesat 767, 668(-)		-
3	Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)		-
4	Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	2318002	(1,889,860)
5	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		-
Shuma		2,318,267	(1,869,913)

Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

17. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2016
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Emertimi	Viti raportues 31.12.2016	Viti paraardhës 31.12.2015
Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		
Fitimi/(Humbja) Para Tatimit	1,828,397	27,986,219
Të ardhura të njohura që përjashtohen nga tatimi mbi fitimin(-)		
Dividentët e deklaruar dhe ndarjet e fitimit(nga investimet e kontrollit dhe	-	-
Të tjera(rimarrje provizionesh,gjobash etj)(-)	-	-
Shpenzime te panjohura tatimore(+)	-	-
Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor(+)	-	-
Gjoha,penalitete,demshperblime(+)	35,014	378,368
Amortizim mbi normat fiskale(+)	-	-
Provizione per rreziqe e shpenzime(+)	-	-
Të tjera	-	-
Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore të lejuara minus njohjet për qëllimet e raportimit(-)		
Amortizimi i përshpejtuar tatimor(-)	-	-
Të tjera(-)	-	-
Zbritja e humbjes tatimore(-)	-	-
Fitimi i Tatueshëm-Humbja Fiskale(1+2+3+4+5)	1,863,411	28,364,587
Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin(2015-15%)	279,512	4,254,688
Shpenzim(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë(+/-)	-	-
Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin(I+II)	-	-
Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar	1,548,885	23,731,531

Ne vijim janë pasqyruar përbërësit më kryesorë të shpenzimeve (të ardhurave) tatimore të cilat përfshijnë: shpenzimet tatimore aktuale dhe shumën e shpenzimit (të ardhurës) tatimore të shtyrë, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme dhe mbartjen e humbjeve.

Në llogaritjen e shpenzimit aktual të tatimit mbi fitimin janë respektuar kërkesat e legjislacionit fiskal.Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2016 është 15%.

18. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

19. Shpjegime mbi palët e lidhura

Me marrjen në konsiderate të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundeshme, jo thjesht formen ligjore të tyre ne 31 dhjetor 2016 dhe 31 Dhjetor 2015 nuk ka transaksione me palët e lidhura.

20. Shifrat krahasuese

Pasqyrat financiare të vitit 2016 janë hartuar dhe paraqitur në përputhje me formatet që janë dhënë në shtojcën e standardit SKK-2,(të përmirësuar) dhe çeljet e vitit 2015 janë riparaqitur sipas këtyre zërave.

Agri -Construction 2016
Gjendje artikuj 31.12.2016

faqe 1 / 1

artikull	poz.	klasifikim I	pershkrim II	III	sasi	gjendje cmim	vlefte
M01	Magazina Kryesore						
00088			Çimento e zeze	KV	27.00	750.000	20.250.00
00089			Ndricues rrugor led	COP	30.00	13.750.000	412.500.00
00091			Sinjalizues	COP	65.00	2.916.662	189.583.00
00092			Llamarine xingato 0.40mme punuar	KG	7.00	105.000	735.00
00093			Hekur ndertimi	KG	875.00	52.000	45.500.00
00098			Llamarine	KG	45.00	90.000	4.050.00
00135			Rere betoni	M3	1.50	1.066.673	1.600.01
00173			Bolier	COP	7.00	8.200.000	57.400.00
00200			Koll	NJ2	23.00	200.000	4.600.00
00217			Fino	NJ2	17.00	200.000	3.400.00
00219			Pllake gipsi	M2	10.00	276.000	2.760.00
00260			Rere suvatimi	M3	2.00	1.155.550	2.311.10
00297			Shirit ngjites	KG	6.50	400.000	2.600.00
00313			Polisterol	M3	0.50	2.327.000	1.163.50
00323			Lende druri imp	M3	0.35	23.000.000	8.050.00
00342			Akreliko 5	KG	6.00	130.000	780.00
00388			Verniqe	KG	15.00	500.000	7.500.00
00389			Boje izoluese	KG	13.00	350.000	4.550.00
00391			Tub celiku	KG	33.00	130.000	4.290.00

Total **1,183.86** **773,627.82**

Administratori

Petrit Patushi



Agri -Construction 2016

Gjendje artikuj

dt. 31.03.2017 21.37.03

mg M02 - M02Z, art 0692 - M223Z

fage 1 / 4

artikull	poz.	klasifikim I	perskrim	III	sasi	gjendje	cmim	vlefte
			II					
M02	Mag AQT							
M 217			Transportues betoni me kosh	COP	2.00	12,000.000		24,000.00
M001			Kamion Pune (5 ton)	COP	1.00	900,000.000		900,000.00
M002			Betoniere	COP	2.00	12,500.000		25,000.00
M0022			Panele me llamarine	COP	30.00	3,666.667		110,000.00
M003			Vinc	COP	2.00	42,000.000		84,000.00
M004			Gjenerator	COP	1.00	280,000.000		280,000.00
M006			Saldatrice	COP	1.00	35,000.000		35,000.00
M007			Matrapik	COP	1.00	170,000.000		170,000.00
M008			Trapona	COP	1.00	50,000.000		50,000.00
M009			Betoniere	COP	1.00	30,000.000		30,000.00
M010			Vinc	COP	2.00	12,000.000		24,000.00
M0102			Apart saldimimi	COP	1.00	73,000.000		73,000.00
M011			Viluator	COP	1.00	8,500.000		8,500.00
M012			Sharre Elektri	COP	1.00	3,500.000		3,500.00
M013			Kompresor Ajri	COP	2.00	1,250.000		2,500.00
M014			Trapan Dore	COP	4.00	2,850.000		11,400.00
M015			Saldatrice	COP	1.00	4,850.000		4,850.00
M016			Skeleri Hekuri	COP	310.00	1,109.677		343,999.99
M017			Shkalle	COP	10.00	900.000		9,000.00
M019			Tavoline Zyre	COP	7.00	20,500.000		143,500.00
M020			Kondicioner	COP	2.00	25,383.000		50,766.00
M0200			Makineri prerje pllaka	COP	3.00	17,000.000		51,000.00
M0202			TOKMAK NGJESHES I PERD ELEK	COP	1.00	15,000.000		15,000.00
M021			Kompiuter	COP	5.00	114,450.800		572,254.00
M022			Sharre Alumini	COP	1.00	200,000.000		200,000.00
M023			Prese	COP	1.00	250,000.000		250,000.00
M024			Lavatrice Xhami	COP	1.00	2,000,000.000		2,000,000.00
M025			Ngjites Xhami	COP	1.00	1,500,000.000		1,500,000.00
				COP				
M029			B M V ,X5 30DA	COP	1.00	7,353,170.000		7,353,170.00
M030			Kolltuqe	COP	1.00	150,000.000		150,000.00
M031			Kalkulator Truly	COP	2.00	1,666.500		3,333.00
M036			Kamion	COP	1.00	500,000.000		500,000.00
M037			Minieskavator Tip 303C	COP	1.00	1,381,500.000		1,381,500.00
M039			Lule	COP	10.00	11,000.000		110,000.00
M040			Panorame	COP	6.00	12,000.000		72,000.00
M041			Autoveture M Benz tip ML 280 CDI	COP	1.00	5,781,000.000		5,781,000.00
M042			Aparat fotografik (Canon Pouersho)	COP	1.00	49,202.000		49,202.00
M043			Vida (Aksesori Skelerish)	COP	100.00	380.000		38,000.00
M044			Panela derrase	M2	35.00	1,050.000		36,750.00
M045			Tavolin mesi	COP	1.00	6,000.000		6,000.00
M046			Aparat multimeter	COP	4.00	7,000.000		28,000.00
M047			Havi ma bazament	COP	4.00	9,500.000		38,000.00
M048			Laptop	COP	1.00	72,263.000		72,263.00
M049			Gjenerator me naftë 10 kw	COP	1.00	135,000.000		135,000.00
M050			Rrjete xingato skelerie	M2	2,080.00	39.183		81,500.01

Agri -Construction 2016

Gjendje artikuj

dt. 31.03.2017 21.37.03

mg M02 - M02Z, art 0692 - M223Z

fage 2 / 4

artikull	poz.	klasifikim I	pershkrim	III	sasi	gjendje	cmim	vlefte
M02		Mag AQT						
M051			Pedona xingato skelerie	COP	70.00	1,864.286	130,499.99	
M052			Skeleri suvatimi	COP	96.00	3,468.885	333,012.99	
M053			Vibrator	COP	2.00	4,700.000	9,400.00	
M054			Rrjete mbrojtese 1.5ml	M2	1,780.00	39.298	69,950.08	
M056			Rrjete suvatimi	M2	155.00	55.916	8,666.99	
M057			Tavoline mesi	COP	1.00	90,024.000	90,024.00	
M058			karrike	COP	6.00	12,459.500	74,757.00	
M059			Skaner	COP	1.00	38,280.000	38,280.00	
M060			KORRESE B ELEKTRIKE	COP	2.00	9,500.000	19,000.00	
M061			Eskavator me zinxhir hitochiFhex215	COP	1.00	1,411,560.000	1,411,560.00	
M062			Kamion Mercdes	COP	1.00	1,835,000.000	1,835,000.00	
M063			Shtruse asfalti(BLAWKNOX BK165)Sh165114	COP	1.00	730,000.000	730,000.00	
M064			Fadrome tip caterpilor428ctp vit2000	COP	1.00	500,000.000	500,000.00	
M065			Print/copysele/kablla	COP	1.00	28,305.000	28,305.00	
M067			Televizor	COP	1.00	157,000.000	157,000.00	
M068			Rrul BOM	COP	1.00	250,000.000	250,000.00	
M070			Matrapik me kompresor	COP	1.00	370,000.000	370,000.00	
M071			Betoniere	COP	4.00	24,700.000	98,800.00	
M072			KONTENIER	COP	1.00	133,614.000	133,614.00	
M073			Kamion Man	COP	1.00	1,700,000.000	1,700,000.00	
M074			Makineri vizim rruge e perdorur	COP	1.00	246,000.000	246,000.00	
M075			Prerese asfalti	COP	2.00	123,000.000	246,000.00	
M076			Sprucatrice	COP	1.00	273,000.000	273,000.00	
M077			Skeleri	M2	1,630.00	130.000	211,900.00	
M079			Pompa suvatimi	COP	2.00	365,000.000	730,000.00	
M080			Grejder	COP	1.00	1,121,609.000	1,121,609.00	
M081			Kamioncine Mercedes Benx	COP	1.00	962,683.000	962,683.00	
M082			Karrige rrotulluese	COP	1.00	41,600.000	41,600.00	
M083			Karrige sirion	COP	3.00	23,400.000	70,200.00	
M084			Karrige	COP	4.00	13,000.000	52,000.00	
M085			Motorr	COP	2.00	4,000.000	8,000.00	
M086			Kamion Benx Mercedes Ag3544K41IE2	COP	1.00	1,548,894.000	1,548,894.00	
M087			Skeleri pedana	COP	12.00	2,500.000	30,000.00	
M088			Diagona	COP	34.00	300.000	10,200.00	
M089			lidhese	COP	34.00	300.000	10,200.00	
M090			Telasa	COP	34.00	2,200.000	74,800.00	
M091			Puntela	COP	94.00	1,533.830	144,180.00	
M092			Vibrator	COP	1.00	23,207.000	23,207.00	
M093			Bot uji volumi 10m3	COP	1.00	90,000.000	90,000.00	
M095			Elikopterbetoni (Nivelues)	COP	1.00	70,000.000	70,000.00	
M096			Rull vibrues marka Dynapac Ca25	COP	1.00	3,321,000.000	3,321,000.00	
M097			Bango per hekuri	COP	1.00	153,000.000	153,000.00	
M098			Makineri prerese hekuri	COP	2.00	74,000.000	148,000.00	
M099			Skele kull	COP	1.00	69,000.000	69,000.00	
M100			Vinç Kull 1ton ch =12m	COP	1.00	540,000.000	540,000.00	
M101			Pompe suvatimi	COP	1.00	854,000.000	854,000.00	

Agri -Construction 2016

Gjendje artikuj

dt. 31.03.2017 21.37.03

mg M02 - M02Z, art 0692 - M223Z

faqe 3 / 4

artikull	poz.	klasifikim I	pershkrim			gjendje		
			II	III		sasi	cmim	vlefte
M02	Mag AQT							
M102		NIVEL LAZER		COP		2.00	13,500.000	27,000.00
M103		Aparat saldimi me oksigjen		COP		1.00	74,000.000	74,000.00
M104		Pomse +paisjet		COP		1.00	125,100.000	125,100.00
M105		Elektro betoniere 05 m3		COP		1.00	53,000.000	53,000.00
M106		BETONIERE ELEKTRIKE		COP		2.00	72,000.000	144,000.00
M107		Trapan pneumatik me 3 procese		COP		1.00	15,500.000	15,500.00
M108		Betoniere		COP		1.00	18,500.000	18,500.00
M109		Motor		COP		1.00	20,500.000	20,500.00
M110		Instrument nivelues		COP		1.00	1,340,000.000	1,340,000.00
M111		Elektrogur 115mm		COP		2.00	4,800.000	9,600.00
M112		Gjenerator iprdorur		COP		1.00	600,000.000	600,000.00
M113		Puntela perd		COP		1,400.00	40.000	56,000.00
M114		Saldatrice 140A		COP		1.00	18,500.000	18,500.00
M115		Fotokopje CanonTr 2318		COP		1.00	78,650.000	78,650.00
M116		DEP 2000 LT		COP		1.00	29,167.000	29,167.00
M117		BETONIERE		COP		1.00	15,000.000	15,000.00
M119		Trapan (matrapik) me dy procese		COP		2.00	14,500.000	29,000.00
M121		HP PC PRO3400MT,MONITOR,PENTIUMG630		COP		1.00	67,392.000	67,392.00
M180		Betoniere perd kantier 2m3		COP		1.00	470,000.000	470,000.00
M181		Betoniere		COP		1.00	38,000.000	38,000.00
M182		Sharreemadhe per disk(ylmaz)		COP		1.00	315,405.000	315,405.00
M183		Dep 5000litra		COP		1.00	66,666.670	66,666.67
M184		Karroca dore		COP		10.00	1,200.000	12,000.00
M185		Karroce vinci		COP		3.00	2,600.000	7,800.00
M186		Betoniere Tech		COP		1.00	84,000.000	84,000.00
M187		Gjenerator		COP		3.00	77,778.000	233,334.00
M188		Matrapik		COP		1.00	50,000.000	50,000.00
M189		Vivc		COP		2.00	16,666.500	33,333.00
M190		DEP 1000 LIT		COP		1.00	11,667.000	11,667.00
M191		Karroce vinci		COP		2.00	3,000.000	6,000.00
M192		Trapan pnematik 1100w		COP		2.00	69,600.000	139,200.00
M193		Trapan dore 800w		COP		1.00	16,700.000	16,700.00
M194		Elektrogure 230mm		COP		1.00	14,200.000	14,200.00
M195		DELTA		COP		12.00	1,041.667	12,500.00
M196		DEP 5000		COP		2.00	70,833.500	141,667.00
M197		Fikse zjarri te levizshme 5-7 litra		COP		4.00	4,000.000	16,000.00
M198		Komplet i ndihmes se shpejte		COP		5.00	2,000.000	10,000.00
M199		Tabele paralajmeruese te sigurimit te objekt		COP		25.00	416.000	10,400.00
M200		Trapan pnematik		COP		6.00	57,500.000	345,000.00
M201		Eletrogur		COP		4.00	10,500.000	42,000.00
M202		Furce Mekaniku per pastrim i perdor		COP		1.00	229,000.000	229,000.00
M203		TRAPONA DORE		COP		4.00	8,000.000	32,000.00
M204		SHARRE PRERJE		COP		2.00	18,000.000	36,000.00
M205		KAMIONCINE (MIT SUBISHI)		COP		1.00	1,064,000.000	1,064,000.00
M206		Moto-Gjenerator		COP		1.00	933,333.330	933,333.33
M207		Transportjermeshinamekoshpertrabetoni		COP		1.00	10,000.000	10,000.00

Agri -Construction 2016

Gjendje artikuj

dt. 31.03.2017 21.37.03

mg M02 - M02Z, art 0692 - M223Z

faqe 4 / 4

artikull	poz.	klasifikim I	pershkrim	II	III	sasi	gjendje	cmim	vlefte
M02	Mag AQT								
M208			Rrip lidhes sigurimi ne lartesi		COP	2.00	1 800.000		3 600.00
M209			SHARRE BETONI		COP	1.00	17 000.000		17 000.00
M210			VIBRUES BETONI		COP	1.00	41 985.000		41 985.00
M212			Paisje zyre		COP	2.00	201 441.000		402 882.00
M213			Makineri prerje mermer e perdorur		COP	1.00	50 000.000		50 000.00
M214			Gjenerator 20Kv i perdorur		COP	1.00	40 000.000		40 000.00
M215			Skele eperdorur		M2	1,600.00	70.000		112 000.00
M216			Rriete mbrojtje e perdorur		M2	1,700.00	10.000		17 000.00
M221			Panel elektrik i kompletuar		COP	1.00	10 200.000		10 200.00
M222			Sahat dritash 3 fazor (mates elek)		COP	1.00	10 000.000		10 000.00
M223			Gjenerator 70 KVA		COP	1.00	1 096 666.000		1 096 666.00
									50,746,779
Total									50,746,779

ADMINISTRATORI

PETRIT PATUSHI



Shoqeria "AGRI-Construksion"sh.p.k
NIPTI K 01725001 F

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2016
1	Toka		1,160,250			1,160,250
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje		23,684,680	1,924,367	0	25,609,047
4	Mjete transporti		23,276,356	0	0	23,276,356
5	kompjuterike		2,288,726	0	-427,350	1,861,376
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		50,410,012	1,924,367	-427,350	51,907,029

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2016
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		16,634,001	1648761		18,282,762
4	Mjete transporti		18,897,205	875,830	0	19,773,035
5	kompjuterike		1,620,528	133640	-100,427	1,653,741
1	Zyre					
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		37,151,734	2,658,231	-100,427	39,709,538

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2016
1	Toka		1,160,250	0	0	1,160,250
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		7,050,679	275606	0	7,326,285
4	Mjete transporti		4,379,151	0	875,830	3,503,321
5	kompjuterike		668,198		460,563	207,635
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		13,258,278	-733,864	-326,923	12,197,491



SHOQERIA "AGRI-CONSTRUCTION" SH.P.K
NIPT K 01725001 F

Inventari i automjeteve ne pronesi te subjektit, 31.12.2016

Nr.	Lloji i automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Kamion Mercedes Benz	16550 kg	TR 8773 S	1,548,894.00
2	Kamion Mercedes benz	8840 kg	TR 6607 R	1,835,000.00
3	Kamion Mercedes benz	16545 kg	TR 6120 K	500,000.00
4	Kamion Man	3540 kg	TR 8514 G	900,000.00
5	Kamion Mercedes Benz	3490 kg	TR 7967 S	962,683.00
6	Kamion Man	17750 kg	TR 6404 H	1,700,000.00
7	Fadrome Katerpillar		TR 6710 R	500,000.00
8	Autoveture ML	4+1	TR 5555 M	5,781,000.00
9	Autoveture BMW	4+1	TR 9955 M	7,353,170.00
10	Kamionçine Mitsubishi	4+1	AA 173 HJ	1,064,000.00
11	Grejder	cope	1	1,121,609.00
12	Transportjer me shina me kosha per beton	cope	1	10,000.00
	Shuma			23,276,356.00

Administratori
Petrit PATUSHI



Agri -Construction 2016

Detyrime kliente

dt. 05.06.2017 19.46.49

dt - 31/12/2016

faqe 1 / 1

kod	pershkrim	tel	gjendje db.	gjendje kr.	gjendje
Lek Shqiptar					
K001	Q.S.U.T. Nene Tereza		22,938,541.19L		
K003	Rep Usht Nr5001 K.D.STirane		30,387.40L		
K005	Nd N.T.S.1		82,394.00L		
K011	BASHKIA E TIRANES		6,660,540.00L		
K013	Universiteti Bujqesor Tirane		95,811.82L		
K014	Drejt Nr3 punt e qytetit Bashkia Tirane		88,799.60L		
K015	Komuna Dajt		27,352,478.80L		
K021	Reparti 1320		1,086,245.00L		
K022	iBRAIM KOXHAJ		420,000.00L		
K023	Kevin-Konstruksion shpk		5,111,634.16L		
K025	Bashkia Kamez		554,136.00L		
K026	Drejtoria e Polocise Qarku Gjirokaster		29,999.00L		
K027	Spitali Rajonal Xhafer Kongoli Elbasan		7,823.60L		
K032	Agjensia Kombetare Burimeve Natyrore		19,999.00L		
K037	Repart Ushtarak Nr 1001 Zallherr		1,278,702.00L		
K038	Reparti Special Renea		7,928,244.00L		
K039	ASIU shpk		471,000.00L		
K041	MINISTRIA E MBROJTJES		2,659,586.70L		
K042	2 A-P shpk		6,708,080.00L		
K044	Konuda Alfa shpk		35,227,428.47L		
K046	Shahin Cenmurati bleres i zakonshem		424,800.00L		
K047	Reparti Ushtarak 4001		3,769,699.00L		
K049	KUVENDI I SHQIPERISE		18,881,645.00L		
K050	Rep Usht Nr 3001Komanda e Forces Ajrore		3,356,090.00L		
K051	Kacdedja shpk		1,547,616.00L		
K052	Sherbimi Kombetar I Punesimit		755,996.00L		
K25	Ministria e Shendetsise		12,338,975.00L		
			159,826,651.74	0.00	159,826,651.74
				Mon.Vendi	0.00

ADMINISTRATORI

PETRIT PATUSHI



Agri -Construction 2016

Gjendje furnitore

dt. 05.06.2017 19.44.35

dt - 31/12/2016

fage 1 / 2

G j e n d j e				
furnitor	pershkrim	Debi	Kredi	monedhe vendi
Lek Shqiptar				
F003.	DAST Sha		0.00L	
F005.	Mat -Edil sh.p.k.	338,204.39L		
F013.	Telekom Albania sha		0.00L	
F014.	KEJSI -04 sh.p.k.		2,809,151.60L	
F016.	ALBAMER shpk		239,994.00L	
F018.	EDI -M sh p.k.		327,600.00L	
F019.	SELMANI sh.p.k	0.00L		
F024.	Firma BERXHAN shpk		868,753.80L	
F030.	TO&NI" sh.p.k		2,212,440.00L	
F035.	EKA sh.p.k		1,269,211.93L	
F036.	KOREL & CO shpk		689,760.00L	
F040.	H.T.Tshpk		312,444.00L	
F052.	GRANITIS shpk		1,358,825.01L	
F064.	GEO PF		799,840.00L	
F065.	2 A-P shpk	3,800,000.00L		
F066.	DORJAN sh.p.k		797,364.00L	
F072.	EUROSIG sha		48,000.00L	
F076.	Fabrika e Cimentos		2,390,200.00L	
F082.	Rafaelo 2002 SHA		33,716,420.80L	
F089.	VASI -CO sh.p.k.	0.20L		
F090.	ODESA sh.p.k.		106,476.00L	
F097.	A.M.U shpk		215,688.00L	
F100.	TREK shpk		2,520,000.00L	
F101.	EUROCOL-Servise		2,000,000.20L	
F105.	Gesi - Mer		2,063,260.00L	
F111.	I.T.E Grup shpk		10,588.00L	
F112.	VILA DEKOR shpk		790,800.00L	
F113.	2FAF shpk		0.20L	
F118.	RIMA- GIPS		1,407,445.00L	
F119.	MELISASHPK		6,171,564.00L	
F125.	TeqjaInternasional sha		525,055.00L	
F127.	E.M.SH shpk		2,226,712.14L	
F129.	Aurora Group shpk	3.04L		
F132.	Weiss profil Ltd		0.20L	
F135.	Ferraj sh.p.k		0.00L	
F138.	ALBA LIGHT shpk		0.20L	
F141.	T K GROUPshpk		0.20L	
F143.	AED COLORshpk		911,024.00L	
F151.	ESAT MEHMETI PF		0.00L	
F154.	RSG ELEKTROSEK shpk		400,000.00L	
F158.	Usluga Co sh.p.k		1,894,944.00L	
F161.	Alumix sh.p.k		1,131,564.00L	
F169.	NEPTUN shpk		524,790.00L	
F170.	Aleksander Cavo		646,000.00L	
F174.	Artur Xhixho P.F		801,124.00L	
F178.	Sali Elektrik shpk		175,494.17L	
F183.	Gjoni -AN shpk		338,645.81L	
F188.	Remi Ura 2009 shpk		0.00L	
F189.	Termo Mont shpk		1,804,590.00L	
F193.	Artur Addi PF		364,000.00L	
F212.	Euro -Lines shpk		220,500.00L	
F216.	Maks Alumin Konstrukt		568,000.00L	
F217.	T.C.P.E SHPK		18,600.00L	
F222.	ANTON MARKU PF		247,250.00L	
F227.	Shqiponja M		876,000.00L	



Agri -Construction 2016

Gjendje furnitore

dt. 05.06.2017 19.44.35

dt - 31/12/2016

faqe 2 / 2

furnitor	pershkrim	G j e n d j e		
		Debi	Kredi	monedhe vendi
F236.	T-2IS-FA		1.00L	
F241.	Bashkim Hoxha		1,547,000.00L	
F263.	Global Net shpk		1,916,466.09L	
F272.	Euro Vila shpk		1,192,392.00L	
F276.	TRI . Kshpk		730,576.00L	
F278.	Albanian Eagle Security System shpk		10,239,000.00L	
F296.	KACDEDJA shpk		900,000.00L	
F297.	IBN shpk		7,311,860.00L	
F299.	Peshtani shpk		390,000.00L	
F300.	FAFA shpk		7,759,080.00L	
F306.	Nesim shpk		204,592.80L	
F317.	ALBESOL shpk	0.00L		
F322.	GSM KLIMAIRE		5,935,000.00L	
F323.	Bajrami _N shpk		1,296,000.00L	
F335.	Elektro Therm shpk		532,999.15L	
F336.	G.P.A shpk		2,960,000.00L	
F347.	AL&NO		1,134,600.00L	
F375.	Admir Dida		270,533.00L	
		4,138,207.63	121,120,220.30	-116,982,013.48
Total				-116,982,013.48

ADMINISTRATORI
PETRIT PATUSHI



KONTRATE HUAPERDORJE

PASURIE TE PALUJTESHME

Sot me date 20.07.2016, u ra dakort midis paleve si vijon:

HUADHENESI: Petrit Patushi, i biri i Sulejmanit dhe i Vashes, i datelindjes 23.06.1961, lindur ne Burrel dhe banues ne Tirane, Adresa Rruga e Dibres, pallati i ri te Medreseja.

HUAMARRESI: Shoqeria "Agri-Construction" shpk e njohur si person juridik me vendim te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane me nr. 21925 date 08.09.1999 dhe e paisur me NIPT K01725001F, me seli ne rrugen e Dibres, ish truproja e shkolles "Skenderbej", Tirane , e perfaqesuar nga administratori i saj, **Petrit Patushi**.

DISPOZITAT LIGJORE

Kodi Civil i Republikes se Shqiperise.

Huadhenesi Petrit Patushi ka ne pronesi te tij nje apartament me siperfaqe 92.2 m2, te ndodhur ne rrugen e Dibres, ish truproja e shkolles Skenderbej, shkalla 1, kati i dyte, Tirane, pronesi e cila vertetohet ne baze te certifikates per vertetim pronesie e dates 24.01.2005 leshuar nga Zyra e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, ku rezulton se kjo prone eshte e regjistruar me nr. pasurie 2/7+1-1, Zona Kadastrale 80/30, Volumi 9, faqe 35.

Huadhenesi Petrit Patushi, njekohesisht dhe administrator i shoqerise "Agri-Construction" shpk, ambjentet e ketij apartamenti ia jep me kontrate huapendorje pa kundershperblim shoqerise "Agri-Construction" shpk per t'i perdorur per zyra per nje periudhe 5(pese) vjeçare, e cila fillon nga data e sotme e neshkrimit te kesaj kontrate.

HUADHENES
PETRIT PATUSHI



HUAMARRES
"AGRI-CONSTRUCTION" SHPK
ADMINISTRATORI
PETRIT PATUSHI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit TIRANA Zona Kadastrale Nr. 8/30
Numri i Pasurisë 2/7+1-1 Volumi 9 Faqe 35
Adresa e Pasurisë RRUGA "DIBRES" ISH TRUPROJA SH.1 K.1 AD.1 TIRANE
Lloji i Pasurisë APARTAMENT
Sipërfaqja Totale 92.2 M²
Nga kjo : Sa Truall _____ Nga kjo : Sa Ndërtesa _____
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zotë (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>PETRIT</u>	<u>SULEJMAN</u>	<u>PATUSHI</u>	<u>B</u>	<u>RR "DIBRES" ISH</u>
				<u>TRUPROJA SH.1 K.1 AD.1</u>

- është pronar i PASURISE NR 2/7+1-1
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 19.01.2005 Nr. 470/1

Data e lëshimit të çertifikatës

24.01.2005

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

(GAZMEMD ZEHFI)