

duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.

- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Tirane , më 30 .03.2018

**ALB-AUDIT sh.p.k**

TIRANE , SHQIPERI

Hetem SULAJ

AUDITUES LIGJOR



# AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2017

## PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI) PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

| Nr        | Përshkrimi i Elementëve                                 | Shënime | Viti raportues<br>31.12.2016 | Viti paraardhës<br>31.12.2015 |
|-----------|---------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>A</b>  | <b>AKTIVI</b>                                           |         |                              |                               |
| <b>I</b>  | <b>Aktive Afatshkurtëra</b>                             |         |                              |                               |
| 1         | Mjete Monetare                                          | 5       | 13,827,705                   | 27,351,729                    |
| 2         | Investime(Tituj Pronësie të Njësie Brenda Grupit,Aksion |         | -                            | -                             |
| 3         | <b>Të Drejta të Arkëtueshme:</b>                        | 6       | <b>256,775,662</b>           | <b>192,569,772</b>            |
|           | 1.Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (Klientë)               |         | 236,533,015                  | 159,826,652                   |
|           | 2.Njësitë Ekonomike Brenda Grupit                       |         | -                            | -                             |
|           | 3.Interesa Pjesëmarrëse në Njësi Ekonomike              |         | -                            | -                             |
|           | 4.Të Tjera (Debitore të tjerë,Parapagim për blerje mat) |         | 25,100,664                   | 31,790,569                    |
|           | 5.Kapital i Nënshkruar i Papaguar                       |         | (4,858,017)                  | 952,551                       |
|           | <b>Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)</b>        |         | <b>270,603,367</b>           | <b>219,921,501</b>            |
| 4         | <b>Inventarët:</b>                                      | 7       |                              |                               |
|           | 1. Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme           |         | 7,488,237                    | 773,630                       |
|           | 2. Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte                |         | -                            | -                             |
|           | 3. Produkte të Gatshme                                  |         | -                            | -                             |
|           | 4. Mallra                                               |         | -                            | -                             |
|           | 5. Aktive Biologjike                                    |         | -                            | -                             |
|           | 6. AAM të Mbajtura për Shitje                           |         | -                            | -                             |
|           | 7. Parapagime për Inventar                              |         | -                            | -                             |
|           | <b>Totali i Inventarit(1-7)</b>                         |         | <b>7,488,237</b>             | <b>773,630</b>                |
| 5         | <b>Shpenzime të Shtyra</b>                              | 8       | -                            | -                             |
| 6         | <b>Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara</b>     |         | -                            | -                             |
|           | <b>Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)</b>               |         | <b>278,091,604</b>           | <b>220,695,131</b>            |
| <b>II</b> | <b>Aktive Afatgjata</b>                                 |         |                              |                               |
| 1         | <b>Aktive Financiare:</b>                               |         | -                            | -                             |
|           | 1.Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit            |         | -                            | -                             |
|           | 2.Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Brenda Grupit        |         | -                            | -                             |
|           | 3.Tituj Pronësie në Njs.Ekon. Pjesëmarrje               |         | -                            | -                             |
|           | 4.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje        |         | -                            | -                             |
|           | 5.Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)                     |         | -                            | -                             |
|           | 6.Tituj të Tjere të Huadhënies                          |         | -                            | -                             |
|           | <b>Totali i Aktiveve Financiare (1-6)</b>               |         | -                            | -                             |
| 2         | <b>Aktive Materiale:</b>                                | 9       |                              |                               |
|           | 1.Toka dhe Ndërtesa                                     |         | 1,160,250                    | 1,160,250                     |
|           | 2.Impiante dhe Makineri                                 |         | 6,323,608                    | 5,836,012                     |
|           | 3.Mjete transporti dhe Pajisje                          |         | 3,464,359                    | 5,201,229                     |
|           | 4.Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces         |         | -                            | -                             |
|           | <b>Totali i Aktiveve Materiale(1-4)</b>                 |         | <b>10,948,217</b>            | <b>12,197,491</b>             |
| 3         | <b>Aktive Biologjike</b>                                |         | -                            | -                             |
| 4         | <b>Aktive Jo-Materiale:</b>                             |         | -                            | -                             |
|           | 1.Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare          |         | -                            | -                             |
|           | 2.Emri i Mirë                                           |         | -                            | -                             |
|           | 3.Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale          |         | -                            | -                             |
|           | <b>Totali i Aktiveve Jo-Materiale(1-3)</b>              |         | -                            | -                             |
| 5         | <b>Aktive Tatimore të Shtyra</b>                        | 18      | -                            | -                             |
|           | <b>Totali i Aktiveve Afatgjata (II)</b>                 |         | <b>10,948,217</b>            | <b>12,197,491</b>             |
|           | <b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>                         |         | <b>289,039,821</b>           | <b>232,892,622</b>            |

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

# AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2017

## PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDIM PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

| Nr          | Përshkrimi i Elementëve                                  | Shënime   | Viti raportues<br>31.12.2017 | Viti paraardhës<br>31.12.2016 |
|-------------|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>B</b>    | <b>DETYRIME DHE KAPITALI</b>                             |           |                              |                               |
| <b>I.1</b>  | <b>Detyrime Afatshkurtera:</b>                           | <b>10</b> |                              |                               |
|             | 1.Titujt e Huamarrjes( Overdraft)                        |           | 20,030,736                   | -                             |
|             | 2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë                |           | -                            | -                             |
|             | 3.Arkëtime në Avancë për Porosi                          |           | -                            | -                             |
|             | 4.Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore) | .         | 143,397,901                  | 116,982,013                   |
|             | 5.Dëftesa të Pagueshme                                   |           | -                            | -                             |
|             | 6.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup                      |           | -                            | -                             |
|             | 7.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje               |           | -                            | -                             |
|             | 8.Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shë    | .         | 735,096                      | 732,016                       |
|             | 9.Të Pagueshme për Detyrime Tatimore,TatFit,TAP,TVSH     |           | (499,271)                    | (2,390,213)                   |
|             | 10.Të Tjera të Pagueshme                                 |           | -                            | -                             |
|             | <b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (1-10)</b>          |           | <b>163,664,462</b>           | <b>115,323,816</b>            |
|             | 2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara              |           | -                            | -                             |
|             | 3 Të Ardhura të Shtyra(dhe Grantet)                      |           | -                            | -                             |
|             | 4 Provizionet                                            |           | -                            | -                             |
|             | 5                                                        |           | -                            | -                             |
|             | <b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (I)</b>             |           | <b>163,664,462</b>           | <b>115,323,816</b>            |
| <b>II.1</b> | <b>Detyrimet Afatgjata:</b>                              | <b>11</b> |                              |                               |
|             | 1.Titujt e Huamarrjes                                    |           | -                            | -                             |
|             | 2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë                |           | -                            | -                             |
|             | 3.Arkëtime në Avancë për Porosi                          |           | -                            | -                             |
|             | 4.Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzues(Furnitore)      | .         | -                            | -                             |
|             | 5.Dëftesa të Pagueshme                                   |           | -                            | -                             |
|             | 6.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup                      |           | -                            | -                             |
|             | 7.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje               |           | -                            | -                             |
|             | 8.Të Tjera të Pagueshme                                  |           | -                            | -                             |
|             | <b>Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)</b>                |           | <b>-</b>                     | <b>-</b>                      |
|             | 2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara              |           | -                            | -                             |
|             | 3 Të Ardhura të Shtyra                                   |           | -                            | -                             |
|             | 4 Provizione(Për pensionet, etj)                         |           | -                            | -                             |
|             | 5 Detyrime Tatimore të Shtyra                            | 18        | -                            | -                             |
|             | <b>Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)</b>                |           | <b>-</b>                     | <b>-</b>                      |
|             | <b>TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)</b>                        |           | <b>163,664,462</b>           | <b>115,323,816</b>            |
| <b>III</b>  | <b>Kapitali dhe Rezervat</b>                             | <b>12</b> |                              |                               |
|             | 1 Kapitali i Nënshkruar                                  |           | 76,000,000                   | 76,000,000                    |
|             | 2 Primi i Lidhur me Kapitalin (-)                        |           | -                            | -                             |
|             | 3 Rezerva Rivlerësimi                                    |           | -                            | -                             |
|             | 4 Rezerva të tjera                                       |           | 5,048,686                    | 5,048,686                     |
|             | 1.Rezerva Ligjore                                        |           | 5,048,686                    | 5,048,686                     |
|             | 2.Rezerva Statutore                                      |           | -                            | -                             |
|             | 3.Rezerva të Tjera                                       |           | -                            | -                             |
|             | 5 Fitimi i Pashpërndarë                                  |           | 36,520,120                   | 34,971,235                    |
|             | 6 Fitimi (Humbja) e Vitit Financiar                      |           | 7,806,553                    | 1,548,885                     |
|             | <b>Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)</b>             |           | <b>125,375,359</b>           | <b>117,568,806</b>            |
|             | <b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)</b>   |           | <b>289,039,821</b>           | <b>232,892,622</b>            |

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

# AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2017

## PASQYRA E PERFORMANCËS PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

### A.Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve (Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

| Përshkrimi i Elementëve                                         | Shënime | Viti raportues<br>31.12.2017 | Viti paraardhës<br>31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit</b>                 | 13      | 244,390,215                  | 166,293,622                   |
| <b>Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe p</b>    |         | 6,714,606                    | 529,247                       |
| <b>Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar</b>                 |         | -                            | -                             |
| <b>Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit</b>                      |         | -                            | -                             |
| <b>Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme</b>               | 14      | <b>152,796,867</b>           | <b>111,139,446</b>            |
| Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme                      |         | 150,125,849                  | 108,786,605                   |
| Të Tjera Shpenzime                                              |         | 2,671,018                    | 2,352,841                     |
| <b>Shpenzime Personeli</b>                                      | 15      | <b>32,709,428</b>            | <b>29,060,456</b>             |
| Paga dhe Shpërblime, H                                          |         | 28,062,132                   | 24,918,082                    |
| Shpenzime për Sigurime Shoq ,shendetesore,&kontribute           |         | 4,647,296                    | 4,142,374                     |
| <b>Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale</b>               | 9       | -                            | -                             |
| <b>Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi</b>                         | 9       | <b>2,237,672</b>             | <b>2,658,231</b>              |
| <b>Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi</b>                           | 16      | <b>53,408,106</b>            | <b>24,454,607</b>             |
| <b>Totali i shpenzimeve (shuma 5-9)</b>                         |         | <b>241,152,073</b>           | <b>167,312,740</b>            |
| <b>Fitimi(Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)</b>       |         | <b>9,952,748</b>             | <b>(489,871)</b>              |
| <b>Të Ardhura të Tjera</b>                                      |         |                              |                               |
| Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarres në Njesi të Tjera Eko     |         | -                            | -                             |
| Të Ardhura Nga Investimet dhe Huate e Tjera                     |         | -                            | -                             |
| Interesa të Arketueshem dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashn      |         | -                            | -                             |
| <b>Totali të ardhurave te tjera(12)</b>                         |         | <b>-</b>                     | <b>-</b>                      |
| <b>Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Investimeve Financiare (AASH)</b> |         | -                            | -                             |
| <b>Shpenzime Financiare</b>                                     | 17      |                              |                               |
| Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme                    |         | 279                          | 265                           |
| Shpenzimet e Tjera Financiare/teardhuranga konvertimi           |         | (764,583)                    | 2,318,003                     |
| <b>Totali i shpenzimeve financiare(14)</b>                      |         | <b>(764,304)</b>             | <b>2,318,268</b>              |
| <b>Pjesa e Fitimit/(Humbjes) nga Pjesëmarrja</b>                |         | <b>-</b>                     | <b>-</b>                      |
| <b>Fitimi/(Humbja) Para Tatimit (11-15)</b>                     |         | <b>9,188,444</b>             | <b>1,828,397</b>              |
| <b>Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin</b>            | 18      | <b>1,381,891</b>             | <b>279,512</b>                |
| Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin                          |         | -                            | -                             |
| Shpenzime(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë                 |         | -                            | -                             |
| Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve                          |         | -                            | -                             |
| <b>Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)</b>                |         | <b>7,806,553</b>             | <b>1,548,885</b>              |
| <b>Fitimi/(Humbja) Për:</b>                                     |         |                              |                               |
| Pronarët e Njesisë Ekonomike Mëmë                               |         | -                            | -                             |
| Interesat Jo-Kontrolluese                                       |         | -                            | -                             |

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

# AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2017

## PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHDIM PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

### B.Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse

| Nr | Përshkrimi i Elementeve                                    | Shënime | Viti raportues<br>31.12.2017 | Viti paraardhës<br>31.12.2016 |
|----|------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar                          |         | -                            | -                             |
| 2  | Diferencat nga Përkthimi i Monedhës në Veprimtari të Huz   | .       | -                            | -                             |
| 3  | Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Afatgjata Materiale  |         | -                            | -                             |
| 4  | Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Financiare të Mbaj.S | .       | -                            | -                             |
| 5  | Pjesa e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse nga Pjesëmarrjet    | .       | -                            | -                             |
| 6  | Të Tjera të Ardhura Gjithëpërfshirëse për Vitin            |         | -                            | -                             |
| 7  | Totali i të Ardhurave Gjithëpërfsh. për Vitin (2-6)        |         | -                            | -                             |
|    | Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithëpërfshirëse (1+/-7) |         | -                            | -                             |
|    | Pronarët e Njesise Mëmë                                    |         | -                            | -                             |
|    | Interesat Jo-Kontrolluese                                  |         | -                            | -                             |

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

# AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2017

## PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE(METODA INDIREKTE) PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

|                                                                |                     |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Shfrytëzimit</b>       |                     |                     |
| <b>Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar</b>                       | <b>9,188,444</b>    | <b>1,828,397</b>    |
| Rregullimet për shpenzimet jomonetare:                         | (193,946)           | 366,558             |
| Shpenzime Financiare Jo-Monetare                               | 606,636             | (2,318,002)         |
| Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar                   | (1,381,891)         | (279,512)           |
| Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi                               | 2,237,672           | 2,658,231           |
| Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale                     | -                   | -                   |
| Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale(Fluksi i      | -                   | -                   |
| Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit                  | (1,503,088)         | -                   |
| <b>Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit</b>      |                     |                     |
| Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera          | (64,205,890)        | (8,029,773)         |
| Rritje/Rënie në Inventarë                                      | (6,714,609)         | (529,247)           |
| Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme                          | 48,340,648          | (8,832,258)         |
| Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve                      | -                   | -                   |
| <b>Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit</b>           | <b>(13,626,024)</b> | <b>(15,135,606)</b> |
| <b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit</b>         |                     |                     |
| Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve                 | -                   | -                   |
| Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve                  | -                   | -                   |
| Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale              | (1,273,000)         | -                   |
| Arkitime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale             | 1,375,000           | 354,000             |
| Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera                      | -                   | -                   |
| Arkitime nga Shitja e Investimeve të Tjera                     | -                   | -                   |
| Dividende të Arketuar                                          | -                   | -                   |
| <b>Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit</b>             | <b>102,000</b>      | <b>354,000</b>      |
| <b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit</b>         |                     |                     |
| Arkitime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar                      | -                   | -                   |
| Arkitime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral     | -                   | -                   |
| Hua të Arketuara                                               | -                   | -                   |
| Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)                | -                   | -                   |
| Riblerje e Aksioneve të Veta                                   | -                   | -                   |
| Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral                   | -                   | -                   |
| Pagesa e Huave                                                 | -                   | -                   |
| Pagese e Detyrimeve prej Qirase Financiare                     | -                   | -                   |
| Interes i Paguar                                               | 280                 | 256                 |
| Dividende të Paguar                                            | -                   | -                   |
| <b>Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit</b>             | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| <b>Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalente</b>    | <b>(13,524,024)</b> | <b>(14,781,606)</b> |
| <b>Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës</b> | <b>27,351,729</b>   | <b>42,133,335</b>   |
| <b>Efkti i Lulatjeve të Kursit të Kembimit</b>                 | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
| <b>Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund të Periudhës</b>   | <b>13,827,705</b>   | <b>27,351,729</b>   |

b

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.



# AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2017

## PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

| Nr | Përshkrimi i Elementëve                                        | Kapitali i Nënshkruar | Primi i Lidhur me Kapitalin | Rezerva Rivlerësimi | Rezerva Ligjore, Rezerva Statutore & të Tjera | Fitimet e Pashpërndara | Fitim / Humbja e vitit | Totali      |
|----|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------|
| A  | <b>Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2015</b>                  | -                     | -                           | -                   | -                                             | -                      | -                      | -           |
|    | Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël                     | 76,000,000            | -                           | -                   | 5,048,686                                     | 34,971,235             | -                      | 116,019,921 |
|    | <b>Pozicioni financiar i rindërtuar më 1 Janar 2016</b>        | -                     | -                           | -                   | -                                             | -                      | -                      | -           |
|    | <b>te ardhura totale gjatë periudhës për vitin:</b>            |                       |                             |                     |                                               |                        |                        |             |
| 1  | <b>Fitimi / Humbja e vitit</b>                                 |                       |                             |                     |                                               | 1,548,885              |                        | 1,548,885   |
|    | Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse                          | -                     | -                           | -                   | -                                             | -                      | -                      | -           |
|    | <b>Totali i te ardhura gjatë periudhës për vitin:</b>          | -                     | -                           | -                   | -                                             | -                      | -                      | -           |
|    | <b>Transaksionet me pronaret e njësive</b>                     |                       |                             |                     |                                               |                        |                        |             |
| 2  | <b>ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>                 |                       |                             |                     |                                               |                        |                        |             |
|    | Emisimi i kapitalit të nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)   | -                     | -                           | -                   | -                                             | -                      | -                      | -           |
|    | Dividendë të paguar                                            | -                     | -                           | -                   | -                                             | -                      | -                      | -           |
|    | <b>Totali i transaksioneve me pronaret e njësive ekonomike</b> | -                     | -                           | -                   | -                                             | -                      | -                      | -           |
| B  | <b>Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2016</b>                  | 76,000,000            | -                           | -                   | 5,048,686                                     | 36,520,120             | -                      | 117,568,806 |
|    | Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël                     | -                     | -                           | -                   | -                                             | -                      | -                      | -           |
|    | <b>Pozicioni financiar i rindërtuar më 1 Janar 2017</b>        | 76,000,000            | -                           | -                   | 5,048,686                                     | 36,520,120             | -                      | 117,568,806 |
|    | <b>te ardhura totale gjatë periudhës për vitin:</b>            |                       |                             |                     |                                               |                        |                        |             |
| 1  | <b>Fitimi / Humbja e vitit</b>                                 |                       |                             |                     |                                               | 7,806,553              |                        | 7,806,553   |
|    | Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse                          | -                     | -                           | -                   | -                                             | -                      | -                      | -           |
|    | <b>Totali i te ardhura gjatë periudhës për vitin:</b>          | -                     | -                           | -                   | -                                             | -                      | -                      | -           |
|    | <b>Transaksionet me pronaret e njësive</b>                     |                       |                             |                     |                                               |                        |                        |             |
| 2  | <b>ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>                 |                       |                             |                     |                                               |                        |                        |             |
|    | Emisimi i kapitalit të nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)   | -                     | -                           | -                   | -                                             | -                      | -                      | -           |
|    | Dividendë të paguar                                            | -                     | -                           | -                   | -                                             | -                      | -                      | -           |
|    | <b>Totali i transaksioneve me pronaret e njësive ekonomike</b> | -                     | -                           | -                   | -                                             | -                      | -                      | -           |
| C  | <b>Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2017</b>                  | 76,000,000            | -                           | -                   | 5,048,686                                     | 44,326,673             | -                      | 125,375,359 |

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare. Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "Agri - Konstruktion" sh.p.k dhe janë firmosur nga:

Administratori



Hartuesi/Financieri

Dr:Sadete PATUSHI.

## SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

### 1. Informacione te pergjitheshme

Shoqëria tregtare "Agri -Construction" sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më 08 shtator 1999 dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali rregjistruar i saj është 100.000 leke dhe aktualisht zotrohet nga ortakut i vetëm z Petrit PATUSHI. Veprimtaria kryesore e shoqërisë për ushtrimin 2017 ka qënë ndërtim dhe konstruksione.

### 2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të

Pasqyrat financiare(individuele) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

### 3. Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

### 4. Politikave më të rëndësishme kontabël të zbatuara:

#### 4.1 Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitetet financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

#### 4.2 Aktivitetet dhe detyrimet financiare

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese, matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e percaktuara në pikën 7 dhe 8 të SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuara si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion



## SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto ose me kosto të amortizuar. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shuma për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shuma e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rimerret humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

Aktivitet dhe detyrimet financiar shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në percaktimet e SKK-2.

### 4.3 Inventarët

Fillimisht, inventari njihet atëherë kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me kostot për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

### 4.4 Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

Shoqëria zbaton politikat e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

### 4.5 Aktivet afatgjata materiale

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse: aktiviteti kontrollohet nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivitetit të hyrë dhe kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfitimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitetit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shuma e rikuperueshme.

## SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktivi. Përfshirja bëjnë aktivet afatgjata materiale me jetë të dobishme pa afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për groposje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me metodën e vlerës së mbetur, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndertesa 5 % të dhe për aktivet e tjera 20% të vlerës së mbetur.

### 4.6 Aktivet afatgjata jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivit mund të matet me besueshmëri dhe aktivi nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktiv jomaterial bëhet me kosto, ndërsa vlerësimi i mëpasshëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

### 4.7 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; koston që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; koston e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojlëti) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojlëti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

### 4.8 Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotësojnë kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE**  
**PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017**  
**(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si me poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetare me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabël aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabël kur ato lindin

Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2016 janë

1 euro =132.95 leke dhe 1 dollar =111.10leke.

#### 4.9 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritet të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2016 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

#### 5. Mjete Monetare (likujditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në fillim dhe fund të ushtrimit janë si me poshte:

| Nr    | Përshkrimi i Elementëve           | Monedha    | Viti raportues 31.12.2017 |        | Viti paraardhës 31.12.2016 |        |
|-------|-----------------------------------|------------|---------------------------|--------|----------------------------|--------|
|       |                                   |            | Leke                      | Valute | Leke                       | Valute |
| 1     | Mjete monetare në arkë            | Lekë       | 324,784                   | -      | 1,478,560                  | -      |
| 2     | Mjete monetare në bankë           | Lekë/Euro/ | 13,502,921                | -      | 25,873,169                 | -      |
| ..... | .....                             |            |                           |        |                            |        |
| 3     | Investime në tregje shumë likuide | Lekë       | -                         | -      | -                          | -      |
| Shuma |                                   |            | 13,827,705                | -      | 27,351,729                 | -      |

Gjendjet e llogarive të likujditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave në fund të ushtrimit. Tepërcat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer në leke duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga B.Shqipërisë më 31.12.2017

## SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

### 6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arkëtueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

| Nr | Përshkrimi i Elementëve                                      | Viti raportues 31.12.2017 | Viti paraardhës 31.12.2016 |
|----|--------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1  | Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)                       | 236,533,015               | 159,826,652                |
| 2  | Njesitë Ekonomike Brenda Grupit                              | -                         | -                          |
| 3  | Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike                     | -                         | -                          |
| 4  | Të Tjera (Debitore të tjerë, Parapagim për blerje materiale) | 25,100,664                | 31,790,569                 |
|    | Shteti-Tatim fitimi aktual                                   | -                         | -                          |
|    | Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar                             | -                         | -                          |
|    | Huadhenie e përkoshme                                        | -                         | -                          |
|    | Te tjera (furnitore debitore                                 | -                         | -                          |
| 5  | Kapital i Nënshkruar i Papaguar                              | (4,858,017)               | 952,551                    |
|    | <b>Shuma</b>                                                 | <b>256,775,662</b>        | <b>192,569,772</b>         |

Ne "Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)" janë pasqyruar faturat e papaguara për shërbimet e ndërtimit që shoqëria ka realizuar gjatë ushtrimit si dhe tepricat debitore të marrëdhënieve me furnitorët.

Ndërsa në "Të Tjera (Debitore të tjerë)" janë pasqyruar kërkesat debitore ndaj tatim taksave për tatimin mbi fitimin dhe tatimin mbi vlerën shtuar.

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arkëtohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.

### 7. Inventari

| Nr | Përshkrimi i Elementëve                    | Viti raportues 31.12.2017 | Viti raportues 31.12.2016 |
|----|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. | Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme | 7,488,237                 | 773,630                   |
| 2. | Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte      | -                         | -                         |
| 3. | Produkte të Gatshme                        | -                         | -                         |
| 4. | Mallra                                     | -                         | -                         |
| 5. | Aktive Biologjike                          | -                         | -                         |
| 6. | AAM të Mbajtura për Shitje                 | -                         | -                         |
| 7. | Parapagime për Inventar                    | -                         | -                         |
|    | <b>Shuma</b>                               | <b>7,488,237</b>          | <b>773,630</b>            |

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër përputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2017. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me mënyrën e inventarit të ndërmjetem. Si politike kontabël në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "FIFO". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2017 është 150.125.849 leke.

Shuma e inventarit të paraqitur në "Lëndët e para" përfaqëson stokun e materialeve që përdoren në procesin e ndërtimit, ndërsa "Mallra për rishitje" përbëhen nga mallra në magazine, të vlerësuara me kostot e blerjes të fundit të ushtrimit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me e ulët mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevoja për zhvlerësime të tij.

### 8. Shpenzime të Shtyra

Nuk janë evidentuar shpenzime të shtyra në fund të ushtrimit.

## 9. Aktive Afatgjata Financiare

## SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

| Nr | Përshkrimi i Elementëve                 | Viti raportues 31.12.2017 | Viti paraardhës 31.12.2016 |
|----|-----------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1  | Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit | -                         | -                          |
| 2  | Aksionet e Veta                         | -                         | -                          |
| 3  | Të Tjera Financiare                     | -                         | -                          |
|    |                                         | -                         | -                          |
|    |                                         | -                         | -                          |
|    |                                         | -                         | -                          |
|    | Shuma                                   | -                         | -                          |

Nuk jane evidentuar Aktive Afatgjata Financiare ne fund te ushtrimit.

## 10. Aktivitet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Kostoja, amortizimi i akumuluar dhe vlera kontabël në fillim dhe në fund të vitit ushtrimor për aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten si vijon:

| Gjendjet dhe levizjet          | Toka/Te | Ndertesa | Impiante dhe makineri | Mjete transporti dhe pajisje | Parapagime për Aktive | Totali      |
|--------------------------------|---------|----------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|-------------|
| Kosto e AAM-ve 01.01.2017      | #####   | -        | 25,621,547            | 25,137,732                   | -                     | 51,919,529  |
| Shtesat                        | -       | -        | 514,900               | 758,100                      | -                     | 1,273,000   |
| Pakësimet                      | -       | -        | -                     | -                            | (1,700,000)           | (1,700,000) |
| Kosto e AAM-ve 31.12.2017      | #####   | -        | 26,136,447            | 25,895,832                   | (1,700,000)           | 51,492,529  |
|                                |         |          |                       |                              |                       | -           |
| Amortizimi AAM-ve 01.01.2017   | -       | -        | 18,282,762            | 21,426,776                   | -                     | 39,709,538  |
| Amortizimi ushtrimit           | -       | -        | 1,530,077             | 707,595                      | -                     | 2,237,672   |
| Amortizimi për daljet e AAM-ve | -       | -        | -                     | (1,402,898)                  | -                     | (1,402,898) |
| Amortizimi AAM-ve 31.12.2017   | -       | -        | 19,812,839            | 20,731,473                   | -                     | 40,544,312  |
|                                |         |          |                       |                              |                       | -           |
| Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2017  | -       | -        | -                     | -                            | -                     | -           |
| Shtesat                        | -       | -        | -                     | -                            | -                     | -           |
| Pakesimet                      | -       | -        | -                     | -                            | -                     | -           |
| Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2017  | -       | -        | -                     | -                            | -                     | -           |
| Vlera neto e AAM-ve 01.01.2017 | -       | -        | -                     | -                            | -                     | -           |
|                                |         |          |                       |                              |                       | -           |
| Vlera neto e AAM-ve 31.12.2017 | #####   | -        | 6,323,608             | 3,464,359                    | -                     | 10,948,217  |

AAM-të, që plotësojnë kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, janë matur me kosto.

Në vlerësimin e mëposhëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe në pasqyrën e pozicionit financiar AAM-të janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka.

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e inventarizimeve fizike qe shogeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2017.

Metoda e zgjedhur e amortizimit të AAM-ve është metoda mbi vlerën e mbetur, e njejtë me atë që përdoret për qellime fiskale.

Shogëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar.

Drejtimi mendon se përgjithësisht në këtë ushtrim kontabël, nuk ka shenja të rënjes në vliere të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.



# AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2017

## SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

### 11. Aktive Afatgjata Jo-Materiale

| Nr | Përshkrimi i Elementëve                      | Viti raportues 31.12.2017 | Viti paraardhës 31.12.2016 |
|----|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1. | Koncesione , Patenta,Licenca,Marka Tregetare | -                         | -                          |
| 2. | Emri I Mire                                  | -                         | -                          |
| 3. | Parapagime per Aktive Afatgjata Jo-Materiale | -                         | -                          |
|    | <b>Shuma</b>                                 | <b>-</b>                  | <b>-</b>                   |

Nuk jane evidentuar Aktive Afatgjata Jo-Materiale ne fund te ushtrimit.

### 12. Detyrime Afatshkurtera

Detyrimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 paraqiten:

| Nr | Përshkrimi i Elementëve                                  | Viti raportues 31.12.2017 | Viti paraardhës 31.12.2016 |
|----|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1  | Titujt e Huamarrjes                                      | -                         | -                          |
| 2  | Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë                  | -                         | -                          |
| 3  | Arkëtime në Avancë për Porosi                            | -                         | -                          |
| 4  | Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)   | <b>143,397,902</b>        | <b>116,982,013</b>         |
| 5  | Dëftesa të Pagueshme                                     | -                         | -                          |
| 6  | Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup                        | -                         | -                          |
| 7  | Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje                 | -                         | -                          |
| 8  | Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet. | <b>735,096</b>            | <b>732,016</b>             |
|    | Paga dhe shpërblime                                      | -                         | -                          |
|    | Sigurime shoqërore dhe shëndetësore                      | 735,096                   | 732,016                    |
| 9  | Të Pagueshme për Detyrime Tatimore                       | <b>(499,271)</b>          | <b>(2,390,213)</b>         |
|    | Shteti-Tatim mbi fitimin                                 | (2,883,649)               | (3,201,869)                |
|    | Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar                         | 2,320,848                 | 757,136                    |
|    | Tatim mbi të ardhurat personale                          | 63,530                    | 54,520                     |
|    | Tatimi ne burim                                          | -                         | -                          |
| 10 | Të tjera të Pagueshme                                    | -                         | -                          |
| 11 | Overdraft                                                | <b>20,030,737</b>         | -                          |
|    | <b>Shuma</b>                                             | <b>163,664,464</b>        | <b>115,323,816</b>         |

“Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)” rezulton me gjendje ne fund te ushtrimit.

“Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.” paraqet detyrimet e mbetura pa u paguar ndaj personelit dhe detyrimin e muajit dhjetor 2017

“Të Pagueshme për Detyrime Tatimore “ paraqet detyrime te mbetura te papaguara.

## 13.Detyrimet Afatgjata

Detyrimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 paraqiten:

### SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

| Nr           | Përshkrimi i Elementëve                            | Viti raportues<br>31.12.2017 | Viti paraardhës<br>31.12.2016 |
|--------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1            | Titujt e Huamarrjes Overdraft                      | -                            | -                             |
| 2            | Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë            | -                            | -                             |
| 3            | Arkëtime në Avancë për Porosi                      | -                            | -                             |
| 4            | Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytezuese(Furnitore) | -                            | -                             |
| 5            | Dëftesa të Pagueshme                               | -                            | -                             |
| 6            | Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup                  | -                            | -                             |
| 7            | Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje           | -                            | -                             |
| 8            | Të Tjera të Pagueshme                              | -                            | -                             |
| <b>Shuma</b> |                                                    | <b>-</b>                     | <b>-</b>                      |

Nuk jane evidentuar detyrime afatgjata ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel.

## 11. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i regjistruar i shoqerisë, i paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar, është i njëjtë me atë të percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2017

Gjate ushtrimit kontabël nuk ka rritje ose pakesim ne kapitalin e regjistruar të shoqerisë dhe ndryshime ne raportet zoterimit nga ortakët.

## 12. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera

| Nr           | Përshkrimi i Elementëve                                          | Viti raportues<br>31.12.2017 | Viti paraardhës<br>31.12.2016 |
|--------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1            | Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit:                        | 244,390,215                  | 166,293,621                   |
|              | Shitje e produkteve te gatëshme dhe nënprodukteve                | -                            | -                             |
|              | Shitja e punimeve dhe shërbimeve                                 | 242,915,215                  | 165,939,621                   |
|              | Shitja e mallrave                                                | 100,000                      | -                             |
|              | Të ardhura nga shitje të tjera(qera,komisione,etj)               | -                            | -                             |
|              | Te ardhura nga furnitura (akt kontrolli )                        | -                            | -                             |
|              | Totali i të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit                | -                            | -                             |
| 2            | Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar                         | -                            | -                             |
| 3            | Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit                              | -                            | -                             |
|              | Të ardhura nga Shitja e Aktiveve Afategjata                      | 1,375,000                    | 354,000                       |
|              | Të ardhura të tjera(grantet,te tjera,.....)                      | -                            | -                             |
| 4            | Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe prodhimit në | 6,714,609                    | 529,247                       |
| <b>Shuma</b> |                                                                  | <b>251,104,824</b>           | <b>166,822,868</b>            |

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne apartamente banimi, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet.(Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8).Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

**13. Shpenzimet e për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme****SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

| Nr | Përshkrimi i Elementëve                                                            | Viti raportues<br>31.12.2017 | Viti paraardhës<br>31.12.2016 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme<br>Lënda e Parë dhe Materiale<br>Mallra | 150,125,849<br>-             | 108,786,605                   |
| 2  | Të Tjera Shpenzime                                                                 | 2,671,018                    | 2,352,841                     |
|    | SHUMA                                                                              | 152,796,867                  | 111,139,446                   |

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë regjistruar me shumën e paguar ose të pagueshme.

**14. Shpenzime personeli**

Shpenzimet e personelit përbëhen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar, raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet. Numri mesatar i punonjësve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si më poshtë :

| Nr |                                                   | Viti raportues<br>31.12.2017 | Viti paraardhës<br>31.12.2016 |
|----|---------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1  | <b>Shpenzime Personeli</b>                        |                              |                               |
|    | Paga dhe Shpërblime                               | 28,062,132                   | 24,918,082                    |
|    | Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore | 4,647,296                    | 4,142,374                     |
|    | Të tjera                                          | -                            | -                             |
|    | Shuma                                             | 32,709,428                   | 29,060,456                    |
| 2  | <b>Numri mesatar vjetor i të punësuarve</b>       | 67                           | 56                            |

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

**15. Shpenzime të tjera shfrytëzimi**

Në shpenzime të tjera të shfrytëzimit janë përfshirë kostot e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, që lidhen drejtpërdrejt me veprimtarinë e shfrytëzimit dhe ato për qëllime administrative, si dhe, kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

## AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2017

| Emertimi                                                     | Viti raportues<br>31.12.2017 | Viti paraardhës<br>31.12.2016 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Të tjera Shpenzime</b>                                    |                              |                               |
| <b>Shërbime nga të tretët(llog.61-62)</b>                    |                              |                               |
| Trajtime të përgjithshme(nga te trete)                       | 50,441,303                   | 18,554,747                    |
| Qera                                                         | -                            | -                             |
| Mirmbajtje dhe riparime                                      | 1,189,719                    | 1,597,147                     |
| Sigurime                                                     | -                            | -                             |
| Publicitet,reklama                                           | -                            | -                             |
| Trasferime,udhëtime,dieta                                    | 362,000                      | 205,330                       |
| Shpenzime postare dhe telekomunikimi                         | 133,928                      | 213,805                       |
| Shpenzime për shërbimet bankare                              | 63,353                       | 65,599                        |
| Të tjera(honorare                                            | 9,441                        | -                             |
| Tatime dhe taksa(llog.63)                                    | 1,666                        | -                             |
| Taksa dhe tarifa vendore                                     | 219,329                      | 519,120                       |
| Taksa te regjistrimit                                        | -                            | -                             |
| Tatime te tjera                                              | 459,823                      | 588,707                       |
| Shpenzime të tjera jo korente(llog.67)                       | -                            | -                             |
| Vlera kontabël e AA te shitura                               | 297,102                      | 326,923                       |
| Te tjera                                                     | -                            | 2,348,215                     |
| Shpenzime të tjera Shfrytëzimi(Gjoha,provizione) Llog.65,68) | -                            | -                             |
| Shpenzime per pritje dhe përfaqësime                         | 25,000                       | -                             |
| Gjoha dëmshpërblime                                          | 24,163                       | 35,014                        |
| Provizione                                                   | -                            | -                             |
| Te tjera                                                     | 181,279                      | -                             |
| <b>Shuma</b>                                                 | <b>53,408,106</b>            | <b>24,419,593</b>             |

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme . Ne zerin trajtime te pergjithshme (nga te tretet eshte shtuar kthim parardhënie per blerje ne 2016-ten nga kompania AESS Albania shpk(6.533.000) dhe kompania GlobalNet shpk(1.137.500) ne total= 7.670.500)dhe vlerat shpenzimeve te tjera jane shpenzime per ankesa ne APP sidhe OSHE,UKT

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2017 jane treguar ne pasqyren perkatese.

### 16. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

| Nr           | Përshkrimi i Elementëve                               | Viti raportues<br>31.12.2017 | Viti paraardhës<br>31.12.2016 |
|--------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1            | Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)                 | 279                          | 265                           |
| 2            | Shpenzimet per interesat 767, 668(-)                  | -                            | -                             |
| 3            | Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)               | -                            | -                             |
| 4            | Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)               | -764583                      | 2,318,002                     |
| 5            | Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668 | -                            | -                             |
| <b>Shuma</b> |                                                       | <b>(764,304)</b>             | <b>2,318,267</b>              |

Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

17. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin  
**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE**  
**PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017**  
**(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

| Emertimi                                                                                             | Viti raportues<br>31.12.2017 | Viti paraardhës<br>31.12.2016 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin</b>                                                        |                              |                               |
| <b>Fitimi/(Humbja) Para Tatimit</b>                                                                  | 9,188,444                    | 1,828,397                     |
| <b>Të ardhura të njohura që përjashtohen nga tatimi mbi fitimin(-)</b>                               |                              |                               |
| Dividentët e deklaruar dhe ndarjet e fitimit(nga investimet e kontrollit dhe                         | -                            | -                             |
| Të tjera(rimarrje provizionesh,gjobash etj)(-)                                                       | -                            | -                             |
| <b>Shpenzime të panjohura tatimore(+)</b>                                                            | -                            | -                             |
| Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor(+)                                                     | -                            | -                             |
| Gjoha,penalitete,demshperblime(+)                                                                    | 24,163                       | 35,014                        |
| Amortizim mbi normat fiskale(+)                                                                      | -                            | -                             |
| Provizione per rreziqe e shpenzime(+)                                                                | -                            | -                             |
| Të tjera                                                                                             | -                            | -                             |
| <b>Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore të lejuara minus njohjet për qëllimet e raportimit(-)</b> |                              |                               |
| Amortizimi i përshpejtuar tatimor(-)                                                                 | -                            | -                             |
| Të tjera(-)                                                                                          | -                            | -                             |
| <b>Zbritja e humbjes tatimore(-)</b>                                                                 | -                            | -                             |
| <b>Fitimi i Tatueshëm-Humbja Fiskale(1+2+3+4+5)</b>                                                  | <b>9,212,607</b>             | <b>1,863,411</b>              |
| <b>Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin(2017-15%)</b>                                              | <b>1,381,891</b>             | <b>279,512</b>                |
| <b>Shpenzim(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë(+/-)</b>                                           | -                            | -                             |
| <b>Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin(I+II)</b>                                           | -                            | -                             |
| <b>Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar</b>                                                             | <b>7,806,553</b>             | <b>1,548,885</b>              |

Ne vijim janë pasqyruar përbërësit më kryesorë të shpenzimeve (të ardhurave) tatimore të cilat përfshijnë: shpenzimet tatimore aktuale dhe shumën e shpenzimit (të ardhurës) tatimore të shtyrë, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme dhe mbartjen e humbjeve.

Në llogaritjen e shpenzimit aktual të tatimit mbi fitimin janë respektuar kërkesat e legjislacionit fiskal.Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2017 është 15%.

18. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

19. Shpjegime mbi palët e lidhura

Me marrjen në konsiderate të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundeshme, jo thjesht formen ligjore të tyre ne 31 dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 nuk ka transaksione me palët e lidhura.

20. Shifrat krahasuese

Pasqyrat financiare të vitit 2017 janë hartuar dhe paraqitur në përputhje me formatet që janë dhënë në shtojcën e standardit SKK-2,(të përmirësuar) dhe çeljet e vitit 2016 janë riparaqitur sipas këtyre zërave.

# AGRI-CONSTRUCTION 2017

## Gjendje artikuj

mg M01 - M01Z, art 00001 - 724Z

faqe 1 / 1

| artikull   | poz.                     | klasifikim I | pershkrim                   | III | sasi      | gjendje<br>cmim | vlefte       |
|------------|--------------------------|--------------|-----------------------------|-----|-----------|-----------------|--------------|
| <b>M01</b> | <b>Magazina Kryesore</b> |              |                             |     |           |                 |              |
| 00007      |                          |              | Tulla 20B (25*25*20)        | COP | 49.00     | 34.055          | 1.668.69     |
| 000070     |                          |              | Hidromat                    | KG  | 7.00      | 62.329          | 436.30       |
| 00017      |                          |              | Pllak Melamine              | M3  | 21.50     | 26.000.000      | 559.000.00   |
| 00040      |                          |              | Tubo betoni                 | ML  | 4.00      | 583.250         | 2.333.00     |
| 00076      |                          |              | Hekur ndertimi              | KG  | 48.065.00 | 68.000          | 3.268.420.00 |
| 00078      |                          |              | Konstruksion metalik        | KG  | 3.590.00  | 100.000         | 359.000.00   |
| 00088      |                          |              | Cimento e zeze              | KV  | 17.80     | 750.000         | 13.350.00    |
| 00159      |                          |              | TOLLONA DIEZEL              | COP | 1.770.00  | 1.300.000       | 2.301.000.00 |
| 00195      |                          |              | Profil fib min              | ML  | 7.00      | 35.356          | 247.49       |
| 00246      |                          |              | Tub korrogato               | ML  | 260.00    | 362.228         | 94.179.30    |
| 00252      |                          |              | Tulla 20x25x25              | COP | 278.00    | 36.000          | 10.008.00    |
| 00308      |                          |              | Bojak                       | KG  | 3.00      | 65.000          | 195.00       |
| 00313      |                          |              | Polisterol                  | M3  | 12.50     | 4.375.443       | 54.693.04    |
| 00365      |                          |              | Kabell 4x16                 | ML  | 5.00      | 600.000         | 3.000.00     |
| 00392      |                          |              | Bullon & dado 16x80         | COP | 9.00      | 82.500          | 742.50       |
| 00445      |                          |              | DEP 1000 LITERSHE           | COP | 1.00      | 11.666.670      | 11.666.67    |
| 00450      |                          |              | Granit                      | M2  | 138.34    | 3.250.000       | 449.605.00   |
| 00462      |                          |              | Katrama 4mm                 | M2  | 1.380.00  | 216.670         | 299.004.60   |
| 00512      |                          |              | Lende druri                 | M3  | 1.00      | 24.000.000      | 24.000.00    |
| 0070       |                          |              | Hidromat                    | KG  | 8.30      | 60.000          | 498.00       |
| 00715      |                          |              | Tel kundra zjarri           | ML  | 13.00     | 201.846         | 2.624.00     |
| 00716      |                          |              | Tel kundra zjarri blu 2.5mm | ML  | 230.00    | 19.020          | 4.374.60     |
| 00717      |                          |              | Fag sonde fi 4 10mm         | COP | 1.00      | 221.000         | 221.00       |
| 00724      |                          |              | Supoer 3p                   | COP | 20.00     | 32.300          | 646.00       |
| 00725      |                          |              | Kapak 3P                    | COP | 20.00     | 62.000          | 1.240.00     |
| 00727      |                          |              | Prize shuko                 | COP | 17.00     | 187.529         | 3.188.00     |
| 00728      |                          |              | Priza 10/16A                | COP | 10.00     | 143.500         | 1.435.00     |
| 00730      |                          |              | Tap fallco                  | COP | 10.00     | 23.100          | 231.00       |
| 00731      |                          |              | celes 1P16A                 | COP | 5.00      | 83.600          | 418.00       |
| 722        |                          |              | Bashkues t.korrogato        | COP | 8.00      | 518.000         | 4.144.00     |
| 724        |                          |              | Gjeotekstil 150gr           | M2  | 250.00    | 66.670          | 16.667.50    |

Total

7,488,236.79

SHOQERIA AGRI KONSTRUKSION SHPK.





# AGRI-CONSTRUCTION 2017

## Gjendje artikuj

mg M02 - , art 00001 - M307Z,

faqe 1 / 4

| artikull   | poz.           | klasifikim I | perskrim                            | III | sasi     | gjendje<br>cmim | vlefte       |
|------------|----------------|--------------|-------------------------------------|-----|----------|-----------------|--------------|
| <b>M02</b> | <b>Mag AQT</b> |              |                                     |     |          |                 |              |
| M 217      |                |              | Transportues betoni me kosh         | COP | 2.00     | 12,000.000      | 24,000.00    |
| M001       |                |              | Kamion Pune (5 ton)                 | COP | 1.00     | 900,000.000     | 900,000.00   |
| M002       |                |              | Betoniere                           | COP | 2.00     | 12,500.000      | 25,000.00    |
| M0022      |                |              | Panele me llamarine                 | COP | 30.00    | 3,666.667       | 110,000.00   |
| M003       |                |              | Vinc                                | COP | 2.00     | 42,000.000      | 84,000.00    |
| M004       |                |              | Gjenerator                          | COP | 1.00     | 280,000.000     | 280,000.00   |
| M006       |                |              | Saldatrice                          | COP | 1.00     | 35,000.000      | 35,000.00    |
| M007       |                |              | Matrapik                            | COP | 1.00     | 170,000.000     | 170,000.00   |
| M008       |                |              | Trapona                             | COP | 1.00     | 50,000.000      | 50,000.00    |
| M009       |                |              | Betoniere                           | COP | 1.00     | 30,000.000      | 30,000.00    |
| M010       |                |              | Vinc                                | COP | 2.00     | 12,000.000      | 24,000.00    |
| M0102      |                |              | Apart saldimimi                     | COP | 1.00     | 73,000.000      | 73,000.00    |
| M011       |                |              | Viluator                            | COP | 1.00     | 8,500.000       | 8,500.00     |
| M012       |                |              | Sharre Elektrike                    | COP | 1.00     | 3,500.000       | 3,500.00     |
| M013       |                |              | Kompresor Ajri                      | COP | 2.00     | 1,250.000       | 2,500.00     |
| M014       |                |              | Trapan Dore                         | COP | 4.00     | 2,850.000       | 11,400.00    |
| M015       |                |              | Saldatrice                          | COP | 1.00     | 4,850.000       | 4,850.00     |
| M016       |                |              | Skeleri Hekuri                      | COP | 310.00   | 1,109.677       | 343,999.99   |
| M017       |                |              | Shkalle                             | COP | 10.00    | 900.000         | 9,000.00     |
| M019       |                |              | Tavoline Zyre                       | COP | 7.00     | 20,500.000      | 143,500.00   |
| M020       |                |              | Kondicioner                         | COP | 2.00     | 25,383.000      | 50,766.00    |
| M0200      |                |              | Makineri prerje pllaka              | COP | 3.00     | 17,000.000      | 51,000.00    |
| M0202      |                |              | TOKMAK NGJESHES I PERD ELEK         | COP | 1.00     | 15,000.000      | 15,000.00    |
| M021       |                |              | Kompiuter                           | COP | 5.00     | 114,450.800     | 572,254.00   |
| M022       |                |              | Sharre Alumini                      | COP | 1.00     | 200,000.000     | 200,000.00   |
| M023       |                |              | Prese                               | COP | 1.00     | 250,000.000     | 250,000.00   |
| M024       |                |              | Lavatrice Xhami                     | COP | 1.00     | 2,000,000.000   | 2,000,000.00 |
| M025       |                |              | Ngjites Xhami                       | COP | 1.00     | 1,500,000.000   | 1,500,000.00 |
| M028       |                |              | Makine llogaritese                  | COP | 6.00     | 2,083.330       | 12,499.98    |
| M029       |                |              | B M V X5 30DA                       | COP | 1.00     | 7,353,170.000   | 7,353,170.00 |
| M030       |                |              | Kolltuge                            | COP | 1.00     | 150,000.000     | 150,000.00   |
| M031       |                |              | Kalkulator Truly                    | COP | 2.00     | 1,666.500       | 3,333.00     |
| M036       |                |              | Kamion                              | COP | 1.00     | 500,000.000     | 500,000.00   |
| M037       |                |              | Minieskavator Tip 303C              | COP | 1.00     | 1,381,500.000   | 1,381,500.00 |
| M039       |                |              | Lule                                | COP | 10.00    | 11,000.000      | 110,000.00   |
| M040       |                |              | Panorame                            | COP | 6.00     | 12,000.000      | 72,000.00    |
| M041       |                |              | Autoveture M Benz tip ML 280 CDI    | COP | 1.00     | 5,781,000.000   | 5,781,000.00 |
| M042       |                |              | Aparat fotografik (Canon Poutersho) | COP | 1.00     | 49,202.000      | 49,202.00    |
| M043       |                |              | Vida (Aksesori Skelerish)           | COP | 100.00   | 380.000         | 38,000.00    |
| M044       |                |              | Panela derrase                      | M2  | 35.00    | 1,050.000       | 36,750.00    |
| M045       |                |              | Tavolin mesi                        | COP | 1.00     | 6,000.000       | 6,000.00     |
| M046       |                |              | Aparat multimeter                   | COP | 4.00     | 7,000.000       | 28,000.00    |
| M047       |                |              | Havi ma bazament                    | COP | 4.00     | 9,500.000       | 38,000.00    |
| M048       |                |              | Laptop                              | COP | 1.00     | 72,263.000      | 72,263.00    |
| M049       |                |              | Gjenerator me nate 10 kw            | COP | 1.00     | 135,000.000     | 135,000.00   |
| M050       |                |              | Rrjete xingato skelerie             | M2  | 2,080.00 | 39.183          | 81,500.01    |





# AGRI-CONSTRUCTION 2017

## Gjendje artikuj

mg M02 - , art 00001 - M307Z, dt - 31/12/2017

faqe 2 / 4

| artikull   | poz.           | klasifikim I | perskrim                                 | III | sasi     | gjendje<br>cmim | vlefte       |
|------------|----------------|--------------|------------------------------------------|-----|----------|-----------------|--------------|
| <b>M02</b> | <b>Mag AQT</b> |              |                                          |     |          |                 |              |
| M051       |                |              | Pedona xingato skelerie                  | COP | 70.00    | 1,864.286       | 130,499.99   |
| M052       |                |              | Skeleri suvatimi                         | COP | 96.00    | 3,468.885       | 333,012.99   |
| M053       |                |              | Vibrator                                 | COP | 2.00     | 4,700.000       | 9,400.00     |
| M054       |                |              | Rrjete mbrojtese 1.5ml                   | M2  | 1,780.00 | 39.298          | 69,950.08    |
| M056       |                |              | Rrjete suvatimi                          | M2  | 155.00   | 55.916          | 8,666.99     |
| M057       |                |              | Tavoline mesi                            | COP | 1.00     | 90,024.000      | 90,024.00    |
| M058       |                |              | karrike                                  | COP | 6.00     | 12,459.500      | 74,757.00    |
| M059       |                |              | Skaner                                   | COP | 1.00     | 38,280.000      | 38,280.00    |
| M060       |                |              | KORRESE ELEKTRIKE                        | COP | 2.00     | 9,500.000       | 19,000.00    |
| M061       |                |              | Eskavator me zinxhir hitochiFhex215      | COP | 1.00     | 1,411,560.000   | 1,411,560.00 |
| M062       |                |              | Kamion Mercdes                           | COP | 1.00     | 1,835,000.000   | 1,835,000.00 |
| M063       |                |              | Shtrese asfalti( BLAWKNOX BK165)Sh165114 | COP | 1.00     | 730,000.000     | 730,000.00   |
| M064       |                |              | Fadrome tip caterpilor428ctp vit2000     | COP | 1.00     | 500,000.000     | 500,000.00   |
| M065       |                |              | Print/copysele/kablla                    | COP | 1.00     | 28,305.000      | 28,305.00    |
| M067       |                |              | Televizor                                | COP | 1.00     | 157,000.000     | 157,000.00   |
| M068       |                |              | Rrul BOM                                 | COP | 1.00     | 250,000.000     | 250,000.00   |
| M070       |                |              | Matrapik me kompresor                    | COP | 1.00     | 370,000.000     | 370,000.00   |
| M071       |                |              | Betoniere                                | COP | 4.00     | 24,700.000      | 98,800.00    |
| M072       |                |              | KONTENIER                                | COP | 1.00     | 133,614.000     | 133,614.00   |
| M074       |                |              | Makineri vizim rruge e perdorur          | COP | 1.00     | 246,000.000     | 246,000.00   |
| M075       |                |              | Prerese asfalti                          | COP | 2.00     | 123,000.000     | 246,000.00   |
| M076       |                |              | Sprucatrice                              | COP | 1.00     | 273,000.000     | 273,000.00   |
| M077       |                |              | Skeleri                                  | M2  | 1,630.00 | 130.000         | 211,900.00   |
| M079       |                |              | Pompa suvatimi                           | COP | 2.00     | 365,000.000     | 730,000.00   |
| M080       |                |              | Grejder                                  | COP | 1.00     | 1,121,609.000   | 1,121,609.00 |
| M081       |                |              | Kamioncine Mercedes Benx                 | COP | 1.00     | 962,683.000     | 962,683.00   |
| M082       |                |              | Karrige rrotulluese                      | COP | 1.00     | 41,600.000      | 41,600.00    |
| M083       |                |              | Karrige sirion                           | COP | 3.00     | 23,400.000      | 70,200.00    |
| M084       |                |              | Karrige                                  | COP | 4.00     | 13,000.000      | 52,000.00    |
| M085       |                |              | Motorr                                   | COP | 2.00     | 4,000.000       | 8,000.00     |
| M086       |                |              | Kamion Benx Mercedes Ag3544K41IE2        | COP | 1.00     | 1,548,894.000   | 1,548,894.00 |
| M087       |                |              | Skeleri pedana                           | COP | 12.00    | 2,500.000       | 30,000.00    |
| M088       |                |              | Diagona                                  | COP | 34.00    | 300.000         | 10,200.00    |
| M089       |                |              | lidhese                                  | COP | 34.00    | 300.000         | 10,200.00    |
| M090       |                |              | Telasa                                   | COP | 34.00    | 2,200.000       | 74,800.00    |
| M091       |                |              | Puntela                                  | COP | 94.00    | 1,533.830       | 144,180.00   |
| M092       |                |              | Vibrator                                 | COP | 1.00     | 23,207.000      | 23,207.00    |
| M093       |                |              | Bot uji volumi 10m3                      | COP | 1.00     | 90,000.000      | 90,000.00    |
| M095       |                |              | Elikopterbetoni (Nivelues)               | COP | 1.00     | 70,000.000      | 70,000.00    |
| M096       |                |              | Rull vibruet marka Dynapac Ca25          | COP | 1.00     | 3,321,000.000   | 3,321,000.00 |
| M097       |                |              | Bango per hekuri                         | COP | 1.00     | 153,000.000     | 153,000.00   |
| M098       |                |              | Makineri prerese hekuri                  | COP | 2.00     | 74,000.000      | 148,000.00   |
| M099       |                |              | Skele kull                               | COP | 1.00     | 69,000.000      | 69,000.00    |
| M100       |                |              | Vinç Kull 1ton ch =12m                   | COP | 1.00     | 540,000.000     | 540,000.00   |
| M101       |                |              | Pompe suvatimi                           | COP | 1.00     | 854,000.000     | 854,000.00   |
| M102       |                |              | NIVEL LAZERI                             | COP | 2.00     | 13,500.000      | 27,000.00    |





# AGRI-CONSTRUCTION 2017

## Gjendje artikuj

mg M02 - , art 00001 - M307Z, dt - 31/12/2017

faqe 3 / 4

| artikull   | poz.           | klasifikim I | perskrim                                       | III | sasi     | gjendje<br>cmim | vlefte       |
|------------|----------------|--------------|------------------------------------------------|-----|----------|-----------------|--------------|
| <b>M02</b> | <b>Mag AQT</b> |              |                                                |     |          |                 |              |
| M103       |                |              | Aparat saldimi me oksigjen                     | COP | 1.00     | 74,000.000      | 74,000.00    |
| M104       |                |              | Pomse +paisjet                                 | COP | 1.00     | 125,100.000     | 125,100.00   |
| M105       |                |              | Elektro betoniere 05 m3                        | COP | 1.00     | 53,000.000      | 53,000.00    |
| M106       |                |              | BETONIERE ELEKTRIKE                            | COP | 2.00     | 72,000.000      | 144,000.00   |
| M107       |                |              | Trapan pneumatik me 3 procese                  | COP | 1.00     | 15,500.000      | 15,500.00    |
| M108       |                |              | Betoniere                                      | COP | 1.00     | 18,500.000      | 18,500.00    |
| M109       |                |              | Motor                                          | COP | 1.00     | 20,500.000      | 20,500.00    |
| M110       |                |              | Instrument nivelues                            | COP | 1.00     | 1,340,000.000   | 1,340,000.00 |
| M111       |                |              | Elektrogur 115mm                               | COP | 2.00     | 4,800.000       | 9,600.00     |
| M112       |                |              | Gjenerator iprdorur                            | COP | 1.00     | 600,000.000     | 600,000.00   |
| M113       |                |              | Puntela perd                                   | COP | 1,400.00 | 40.000          | 56,000.00    |
| M114       |                |              | Saldatrice 140A                                | COP | 1.00     | 18,500.000      | 18,500.00    |
| M115       |                |              | Fotokopje CanonTr 2318                         | COP | 1.00     | 78,650.000      | 78,650.00    |
| M116       |                |              | DEP 2000 LT                                    | COP | 1.00     | 29,167.000      | 29,167.00    |
| M117       |                |              | BETONIERE                                      | COP | 1.00     | 15,000.000      | 15,000.00    |
| M119       |                |              | Trapan (matrapik) me dy procese                | COP | 2.00     | 14,500.000      | 29,000.00    |
| M120       |                |              | Elektromotor                                   | COP | 2.00     | 10,500.000      | 21,000.00    |
| M121       |                |              | HP PC PRO3400MT, MONITOR, PENTIUMG630          | COP | 1.00     | 67,392.000      | 67,392.00    |
| M122       |                |              | Rrjete teli                                    | M2  | 1,400.00 | 33.500          | 46,900.00    |
| M180       |                |              | Betoniere perd kantier 2m3                     | COP | 1.00     | 470,000.000     | 470,000.00   |
| M181       |                |              | Betoniere                                      | COP | 1.00     | 38,000.000      | 38,000.00    |
| M182       |                |              | Sharreemadhe per disk(ylmaz)                   | COP | 1.00     | 315,405.000     | 315,405.00   |
| M183       |                |              | Dep 5000litra                                  | COP | 1.00     | 66,666.670      | 66,666.67    |
| M184       |                |              | Karroca dore                                   | COP | 10.00    | 1,200.000       | 12,000.00    |
| M185       |                |              | Karroce vinci                                  | COP | 3.00     | 2,600.000       | 7,800.00     |
| M186       |                |              | Betoniere Tech                                 | COP | 1.00     | 84,000.000      | 84,000.00    |
| M187       |                |              | Gjenerator                                     | COP | 3.00     | 77,778.000      | 233,334.00   |
| M188       |                |              | Matrapik                                       | COP | 1.00     | 50,000.000      | 50,000.00    |
| M189       |                |              | Vivc                                           | COP | 2.00     | 16,666.500      | 33,333.00    |
| M190       |                |              | DEP 1000 LIT                                   | COP | 1.00     | 11,667.000      | 11,667.00    |
| M191       |                |              | Karroce vinci                                  | COP | 2.00     | 3,000.000       | 6,000.00     |
| M192       |                |              | Trapan pnematik 1100W                          | COP | 2.00     | 69,600.000      | 139,200.00   |
| M193       |                |              | Trapan dore 800w                               | COP | 1.00     | 16,700.000      | 16,700.00    |
| M194       |                |              | Elektrogure 230m                               | COP | 1.00     | 14,200.000      | 14,200.00    |
| M195       |                |              | DELTA                                          | COP | 43.00    | 1,102.326       | 47,400.00    |
| M196       |                |              | DEP 5000                                       | COP | 2.00     | 70,833.500      | 141,667.00   |
| M197       |                |              | Fikse zjarri te levizshme 5-7 litra            | COP | 4.00     | 4,000.000       | 16,000.00    |
| M198       |                |              | Komplet i ndihmes se shpejte                   | COP | 5.00     | 2,000.000       | 10,000.00    |
| M199       |                |              | Tabele paralajmeruese te sigurimit te objektit | COP | 25.00    | 416.000         | 10,400.00    |
| M200       |                |              | Trapan pnematik                                | COP | 6.00     | 57,500.000      | 345,000.00   |
| M201       |                |              | Eletrogur                                      | COP | 4.00     | 10,500.000      | 42,000.00    |
| M202       |                |              | Forçe Mekaniku per pastrim i perdor            | COP | 1.00     | 229,000.000     | 229,000.00   |
| M203       |                |              | TRAPONA DORE                                   | COP | 4.00     | 8,000.000       | 32,000.00    |
| M204       |                |              | SHARRE PRERJE                                  | COP | 2.00     | 18,000.000      | 36,000.00    |
| M205       |                |              | KAMIONCINE (MIT SUBSHI) Imp-Exp                | COP | 1.00     | 1,064,000.000   | 1,064,000.00 |
| M206       |                |              | Moto-Gjenerator                                | COP | 1.00     | 933,333.330     | 933,333.33   |





# AGRI-CONSTRUCTION 2017

Gjendje artikuj

mg M02 - , art 00001 - M307Z, dt - 31/12/2017

faqe 4 / 4

| artikull   | poz.           | klasifikim I | pershkrim                             | III | sasi     | gjendje       | vlefte       |
|------------|----------------|--------------|---------------------------------------|-----|----------|---------------|--------------|
|            |                |              | II                                    |     |          | cmim          |              |
| <b>M02</b> | <b>Mag AQT</b> |              |                                       |     |          |               |              |
| M207       |                |              | Transportjermeshinamekoshpertrabetoni | COP | 1.00     | 10,000.000    | 10,000.00    |
| M208       |                |              | Rrip lidhes sigurimi ne lartesi       | COP | 2.00     | 1,800.000     | 3,600.00     |
| M209       |                |              | SHARRE BETONI                         | COP | 1.00     | 17,000.000    | 17,000.00    |
| M210       |                |              | VIBRUES BETONI                        | COP | 1.00     | 41,985.000    | 41,985.00    |
| M211       |                |              | Trapan pneumatik 1500w                | COP | 1.00     | 80,000.000    | 80,000.00    |
| M212       |                |              | Paisje zyre                           | COP | 2.00     | 201,441.000   | 402,882.00   |
| M213       |                |              | Makineri prerje mermer e perdorur     | COP | 1.00     | 50,000.000    | 50,000.00    |
| M214       |                |              | Gjenerator 20Kv i perdorur            | COP | 1.00     | 40,000.000    | 40,000.00    |
| M215       |                |              | Skele eperdorur                       | M2  | 1,600.00 | 70.000        | 112,000.00   |
| M216       |                |              | Rrjete mbrojtje e perdorur            | M2  | 1,700.00 | 10.000        | 17,000.00    |
| M221       |                |              | Panel elektrik i kompletuar           | COP | 1.00     | 10,200.000    | 10,200.00    |
| M222       |                |              | Sahat dritash 3 fazor (mates elek)    | COP | 1.00     | 10,000.000    | 10,000.00    |
| M223       |                |              | Gjenerator 70 KVA                     | COP | 1.00     | 1,096,666.000 | 1,096,666.00 |
| M224       |                |              | Trapan pneumatik vertikal             | COP | 1.00     | 30,000.000    | 30,000.00    |
| M225       |                |              | BETONIERE                             | COP | 3.00     | 22,000.000    | 66,000.00    |
| M226       |                |              | KARROCA DORE                          | COP | 5.00     | 2,300.000     | 11,500.00    |
| M227       |                |              | KARRIGE FIKSE                         | COP | 6.00     | 4,466.667     | 26,800.00    |
| M297       |                |              | Korrese bari                          | COP | 2.00     | 25,000.000    | 50,000.00    |
| M298       |                |              | Trapan me bateri 12V                  | COP | 2.00     | 5,200.000     | 10,400.00    |
| M299       |                |              | Nivel Lzer                            | COP | 4.00     | 14,500.000    | 58,000.00    |
| M300       |                |              | Elektroguri 115mm                     | COP | 2.00     | 4,850.000     | 9,700.00     |
| M301       |                |              | Pistolet bullonash                    | COP | 10.00    | 2,050.000     | 20,500.00    |
| M302       |                |              | Kamioncine Daimlerchysler             | COP | 1.00     | 731,300.000   | 731,300.00   |
| M303       |                |              | Trapan me bateri 10W                  | COP | 1.00     | 18,500.000    | 18,500.00    |
| M304       |                |              | Pistolet tapicerie                    | COP | 10.00    | 1,500.000     | 15,000.00    |
| M305       |                |              | Korrese bari me benzine               | COP | 1.00     | 15,000.000    | 15,000.00    |
| M306       |                |              | Zmerilues                             | COP | 1.00     | 7,500.000     | 7,500.00     |
| M307       |                |              | Saldatrice 150A                       | COP | 1.00     | 20,000.000    | 20,000.00    |

Total

50,332,279.03

SHOQERIA AGRI KONSTRUKSION SHPK.



**Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017**

| Nr | Emertimi         | Sasia | Gjendje<br>01/01/2017 | Shtesa           | Pakesime         | Gjendje<br>31/12/2017 |
|----|------------------|-------|-----------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| 1  | Toka             |       | 1,160,250             |                  |                  | 1,160,250             |
| 2  | Ndertime         |       | 0                     | 0                | 0                | 0                     |
| 3  | Makineri,paisje  |       | 25,621,547            | 514,900          | 0                | 26,136,447            |
| 4  | Mjete transporti |       | 23,276,356            | 731,300          | 1,700,000        | 22,307,656            |
| 5  | kompjuterike     |       | 1,861,376             | 26800            | 0                | 1,888,176             |
| 1  | Zyre             |       |                       |                  |                  | 0                     |
| 2  |                  |       |                       |                  |                  | 0                     |
| 3  |                  |       |                       |                  |                  | 0                     |
| 4  |                  |       |                       |                  |                  | 0                     |
|    | <b>TOTALI</b>    |       | <b>51,919,529</b>     | <b>1,273,000</b> | <b>1,700,000</b> | <b>51,492,529</b>     |

**Amortizimi A.A.Materiale 2017**

| Nr | Emertimi              | Sasia | Gjendje<br>01/01/2017 | Shtesa           | Pakesime          | Gjendje<br>31/12/2017 |
|----|-----------------------|-------|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|
| 1  | Toka                  |       | 0                     | 0                |                   | 0                     |
| 2  | Ndertime              |       | 0                     | 0                | 0                 | 0                     |
| 3  | Makineri,paisje,vegla |       | 18,282,762            | 1530077          |                   | 19,812,839            |
| 4  | Mjete transporti      |       | 19,773,035            | 665,621          | -1,402,898        | 19,035,758            |
| 5  | kompjuterike          |       | 1,653,741             | 41974            | 0                 | 1,695,715             |
| 1  | Zyre                  |       |                       |                  |                   |                       |
| 2  |                       |       |                       |                  |                   | 0                     |
| 3  |                       |       |                       |                  |                   | 0                     |
| 4  |                       |       |                       |                  |                   | 0                     |
|    | <b>TOTALI</b>         |       | <b>39,709,538</b>     | <b>2,237,672</b> | <b>-1,402,898</b> | <b>40,544,312</b>     |

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017**

| Nr | Emertimi              | Sasia | Gjendje<br>01/01/2016 | Shtesa          | Pakesime       | Gjendje<br>31/12/2016 |
|----|-----------------------|-------|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1  | Toka                  |       | 1,160,250             | 0               | 0              | 1,160,250             |
| 2  | Ndertime              |       | 0                     | 0               | 0              | 0                     |
| 3  | Makineri,paisje,vegla |       | 7,338,785             | -1015177        | 0              | 6,323,608             |
| 4  | Mjete transporti      |       | 3,503,321             | 65,679          | 297,102        | 3,271,898             |
| 5  | kompjuterike          |       | 207,635               | -15,174         | 0              | 192,461               |
| 1  | Zyre                  |       |                       |                 |                | 0                     |
| 2  |                       |       |                       |                 |                | 0                     |
| 3  |                       |       |                       |                 |                | 0                     |
| 4  |                       |       |                       |                 |                | 0                     |
|    | <b>TOTALI</b>         |       | <b>12,209,991</b>     | <b>-964,672</b> | <b>297,102</b> | <b>10,948,217</b>     |





**SHOQERIA "AGRI-CONSTRUCTION" SH.P.K**  
**NIPT K 01725001 F**

**Inventari i automjeteve ne pronesi te subjektit, 31.12.2017**

| <b>Nr.</b> | <b>Lloji i automjetit</b>                | <b>Kapaciteti</b> | <b>Targa</b> | <b>Vlera</b>         |
|------------|------------------------------------------|-------------------|--------------|----------------------|
| 1          | Kamion Mercedes Benz                     | 16550 kg          | TR 8773 S    | 1,548,894.00         |
| 2          | Kamion Mercedes benz                     | 8840 kg           | TR 6607 R    | 1,835,000.00         |
| 3          | Kamion Mercedes benz                     | 16545 kg          | TR 6120 K    | 500,000.00           |
| 4          | Kamion Man                               | 3540 kg           | TR 8514 G    | 900,000.00           |
| 5          | Kamion Mercedes Benz                     | 3490 kg           | TR 7967 S    | 962,683.00           |
| 6          | Fadrome Katerpillar                      |                   | TR 6710 R    | 500,000.00           |
| 7          | Autoveture ML                            | 4+1               | TR 5555 M    | 5,781,000.00         |
| 8          | Autoveture BMW                           | 4+1               | TR 9955 M    | 7,353,170.00         |
| 9          | Kamionçine Mitsubishi                    | 4+1               | AA 173 HJ    | 1,064,000.00         |
| 10         | Grejder                                  | cope              | 1            | 1,121,609.00         |
| 11         | Transportjer me shina me kosha per beton | cope              | 1            | 10,000.00            |
| 12         | Kamionçine DAIMLERCHYSLER 413 CDI        | 1000 kg           | AA 624 SN    | 731,300.00           |
|            | <b>Shuma</b>                             |                   |              | <b>22,307,656.00</b> |

**Administratori**  
**Petrit PATUSHI**





# AGRI-CONSTRUCTION 2017

Detyrime kliente

faqe 1 / 1

| kod                 | pershkrim                                    | tel | gjendje db.           | gjendje kr. | gjendje |
|---------------------|----------------------------------------------|-----|-----------------------|-------------|---------|
| <b>Lek Shqiptar</b> |                                              |     |                       |             |         |
| K001                | Q.S.U.T. Nene Tereza                         |     | 12,464,348.19L        |             |         |
| K003                | Rep Usht Nr5001 K.D.STirane                  |     | 30,387.40L            |             |         |
| K005                | Nd N.T.S.1                                   |     | 82,394.00L            |             |         |
| K011                | BASHKIA E TIRANES                            |     | 407,525.00L           |             |         |
| K013                | Universiteti Bujqesor Tirane                 |     | 95,811.82L            |             |         |
| K014                | Drejt Nr3 punt e qytetit Bashkia Tirane      |     | 88,799.60L            |             |         |
| K015                | Komuna Dajt                                  |     | 14,092,463.80L        |             |         |
| K021                | Reparti 1320                                 |     | 1,086,245.00L         |             |         |
| K022                | iBRAIM KOXHAJ                                |     | 420,000.00L           |             |         |
| K023                | Kevin-Konstruksion shpk                      |     | 5,111,634.16L         |             |         |
| K025                | Bashkia Kamez                                |     | 554,136.00L           |             |         |
| K026                | Drejtoria e Polocise Qarku Gjirokaster       |     | 29,999.00L            |             |         |
| K027                | Spitali Rajonal Xhafer Kongoli Elbasan       |     | 7,823.60L             |             |         |
| K032                | Agjensia Kombetare Burimeve Natyrore         |     | 19,999.00L            |             |         |
| K037                | Repart Ushtarak Nr 1001 Zallherr             |     | 1,278,702.00L         |             |         |
| K038                | Reparti Special Renea                        |     | 7,928,244.00L         |             |         |
| K039                | ASIU shpk                                    |     | 471,000.00L           |             |         |
| K041                | MINISTRIA E MBROJTJES                        |     | 0.00L                 |             |         |
| K042                | 2 A-P shpk                                   |     | 2,756,084.00L         |             |         |
| K044                | Konuda Alfa shpk                             |     | 35,227,428.47L        |             |         |
| K046                | Shahin Cenmurati bleres i zakonshem          |     | 424,800.00L           |             |         |
| K047                | Reparti Ushtarak 4001                        |     | 1,410,763.00L         |             |         |
| K049                | KUVENDI I SHQIPERISE                         |     | 2,208,931.00L         |             |         |
| K050                | Rep Usht Nr 3001Komanda e Forces Ajrore      |     | 4,143,514.00L         |             |         |
| K051                | Kacdedja shpk                                |     | 40,000.00L            |             |         |
| K052                | Sherbimi Kombetar I Punesimit                |     | 67,752,470.00L        |             |         |
| K054                | Batalioni i Mbeshtetjes(SPFA) RepUsh Nr 6630 |     | 3,565,470.00L         |             |         |
| K055                | SPITALI UNIVERSITAR I TRAUMES                |     | 47,064.00L            |             |         |
| K057                | MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE          |     | 58,279,547.00L        |             |         |
| K25                 | Ministria e Shendetsise                      |     | 16,507,431.00L        |             |         |
|                     |                                              |     | <b>236,533,015.04</b> |             |         |

SHOQERIA AGRI-CONSTRUKSION SHPK.



# AGRI-CONSTRUCTION 2017

## Gjendje furnitore

faqe 1 / 2

| G j e n d j e       |                            |               |                |               |
|---------------------|----------------------------|---------------|----------------|---------------|
| furnitor            | pershkrim                  | Debi          | Kredi          | monedhe vendi |
| <b>Lek Shqiptar</b> |                            |               |                |               |
| F005.               | Mat -Edil sh.p.k.          |               | 258,948.23L    |               |
| F016.               | ALBAMER shpk               |               | 239,994.00L    |               |
| F018.               | EDI -M sh p.k.             |               | 327,600.00L    |               |
| F024.               | Firma BERXHAN shpk         |               | 868,753.80L    |               |
| F030.               | TO&NI" sh.p.k              |               | 2,212,440.00L  |               |
| F034.               | KADIU sh a                 |               | 33,403.00L     |               |
| F036.               | KOREL & CO shpk            |               | 689,760.00L    |               |
| F040.               | H.T.Tshpk                  |               | 312,444.00L    |               |
| F042.               | SHOSHA KONSTRUKSION        | 750,001.60L   |                |               |
| F046.               | ELAL COM                   |               | 29,219.52L     |               |
| F052.               | GRANITIS shpk              |               | 1,191,174.12L  |               |
| F062.               | JANI CIKO                  |               | 4,900.00L      |               |
| F064.               | GEO PF                     |               | 799,840.00L    |               |
| F065.               | 2 A-P shpk                 | 2,000,000.00L |                |               |
| F066.               | DORJAN sh.p.k              |               | 405,360.00L    |               |
| F069.               | FANI - 2008 shpk           |               | 29,770.00L     |               |
| F072.               | EUROSIG sha                |               | 242,181.00L    |               |
| F075.               | Shkelqim Dervishi          |               | 0.35L          |               |
| F076.               | Fabrika e Cimentos         |               | 2,390,200.00L  |               |
| F082.               | Rafaelo 2002 SHA           |               | 71,475,518.20L |               |
| F090.               | ODESA sh.p.k.              |               | 88,956.00L     |               |
| F097.               | A.M.U shpk                 |               | 6,500.00L      |               |
| F100.               | TREK shpk                  |               | 2,520,000.00L  |               |
| F101.               | EUROCOL-Servise            |               | 2,000,000.20L  |               |
| F105.               | Gesi - Mer                 |               | 539,526.00L    |               |
| F111.               | I.T.E Grup shpk            |               | 517,535.56L    |               |
| F112.               | VILA DEKOR shpk            |               | 790,800.00L    |               |
| F119.               | MELISAsphk                 |               | 2,562,320.31L  |               |
| F121.               | DAJTI K shpk               |               | 0.20L          |               |
| F125.               | TeqjalInternasional sha    |               | 525,055.00L    |               |
| F129.               | Aurora Group shpk          |               |                |               |
| F140.               | EMEL 17 shpk               |               | 629,963.00L    |               |
| F143.               | AED COLORshpk              |               | 767,024.12L    |               |
| F144.               | Shpresa AI shpk            |               |                |               |
| F149.               | Sun Petroleum Albania Shpk |               | 2,641,000.00L  |               |
| F154.               | RSG ELEKTROSEK shpk        |               | 400,000.00L    |               |
| F158.               | Usluga Co sh.p.k           |               | 1,894,944.00L  |               |
| F161.               | Alumix sh.p.k              |               | 1,131,564.00L  |               |
| F165.               | Brunes shpk                |               | 277,602.60L    |               |
| F168.               | EUROCLIMA shpk             |               | 0.00L          |               |
| F169.               | NEPTUN shpk                |               | 524,790.00L    |               |
| F170.               | Aleksander Cavo            |               | 646,000.00L    |               |
| F174.               | Artur Xhixho P.F           |               | 718,664.00L    |               |
| F180.               | BRAKA shpk                 |               | 1,686,497.00L  |               |
| F183.               | Gjoni -AN shpk             |               | 342,497.72L    |               |
| F188.               | Remi Ura 2009 shpk         |               | 0.40L          |               |
| F189.               | Termo Mont shpk            |               | 1,804,590.00L  |               |
| F193.               | Artur Addi PF              |               | 364,000.00L    |               |
| F216.               | Maks Alumin Konstrukt      |               | 568,000.00L    |               |





## AGRI-CONSTRUCTION 2017

Gjendje furnitore

faqe 2 / 2

| furnitor | pershkrim                           | G j e n d j e |                | monedhe vendi   |
|----------|-------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
|          |                                     | Debi          | Kredi          |                 |
| F227.    | Shqiponja M                         |               | 876,000.00L    |                 |
| F235.    | E.G.S shpk                          |               | 0.20L          |                 |
| F236.    | T-2IS-FA                            | 0.20L         |                |                 |
| F237.    | ERGI & XHONI shpk                   |               | 3,000,000.00L  |                 |
| F241.    | Bashkim Hoxha                       |               | 1,547,000.00L  |                 |
| F247.    | VELLEZERIT KOLA                     | 0.40L         |                |                 |
| F256.    | ARSALD shpk                         |               | 956,640.00L    |                 |
| F263.    | Global Net shpk                     |               | 2,016,730.49L  |                 |
| F267.    | ALBA-ROADshpk                       | 379,496.00L   |                |                 |
| F272.    | Euro Vila shpk                      |               | 2,592,000.00L  |                 |
| F276.    | TRI. Kshpk                          |               | 280,576.00L    |                 |
| F278.    | Albanian Eagle Security System shpk |               | 746,950.00L    |                 |
| F295.    | IZOPACK AUSTRIA shpk                | 0.88L         |                |                 |
| F297.    | IBN shpk                            |               | 7,326,242.00L  |                 |
| F299.    | Peshtani shpk                       |               | 390,000.00L    |                 |
| F300.    | FAFA shpk                           |               | 7,759,080.00L  |                 |
| F306.    | Nesim shpk                          |               | 204,592.80L    |                 |
| F317.    | ALBESOL shpk                        |               | 51,277.40L     |                 |
| F322.    | GSM KLIMAIRE                        |               | 3,442,648.00L  |                 |
| F323.    | Bajrami _N shpk                     |               | 1,296,000.00L  |                 |
| F336.    | G.P.A shpk                          |               | 2,960,000.00L  |                 |
| F347.    | AL&NO                               |               | 3,443,688.00L  |                 |
| F366.    | Kujtimi 06 shpk                     |               | 122,040.00L    |                 |
| F374.    | Aurora Group shpk                   |               | 526,334.78L    |                 |
| F375.    | Admir Dida                          |               | 1,327,294.20L  |                 |
| F376.    | VASO TRANS SHPK                     |               | 202,970.88L    |                 |
| F386.    | AUTO KOPACI                         | 0.40L         |                |                 |
|          |                                     | 3,129,499.55  | 146,527,401.08 | -143,397,901.53 |
|          |                                     |               | Total          | -143,397,901.53 |

SHOQERIA AGRI CONSTRUKSION SHPK.

ADMINISTRATORI  
PETRIT PATUSHI



## KONTRATE HUAPERDORJE

## PASURIE TE PALUJTESHME

Sot me date 20.07.2016, u ra dakort midis paleve si vijon:

**HUADHENESI: Petrit Patushi**, i biri i Sulejmanit dhe i Vashes, i datelindjes 23.06.1961, lindur ne Burrel dhe banues ne Tirane, Adresa Rruga e Dibres, pallati i ri te Medreseja.

**HUAMARRESI: Shoqeria "Agri-Construction" shpk** e njohur si person juridik me vendim te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane me nr. 21925 date 08.09.1999 dhe e paisur me NIPT K01725001F, me seli ne rrugen e Dibres, ish truproja e shkolles "Skenderbej", Tirane , e perfaqesuar nga administratori i saj, **Petrit Patushi**.

### **DISPOZITAT LIGJORE**

Kodi Civil i Republikes se Shqiperise.

Huadhenesi Petrit Patushi ka ne pronesi te tij nje apartament me siperfaqe 92.2 m2, te ndodhur ne rrugen e Dibres, ish truproja e shkolles Skenderbej, shkalla 1, kati i dyte, Tirane, pronesi e cila vertetohet ne baze te certifikates per vertetim pronesie e dates 24.01.2005 leshuar nga Zyra e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, ku rezulton se kjo prone eshte e regjistruar me nr. pasurie 2/7+1-1, Zona Kadastrale 80/30, Volumi 9, faqe 35.

Huadhenesi Petrit Patushi, njekohesisht dhe administrator i shoqerise "Agri-Construction" shpk, ambjentet e ketij apartamenti ia jep me kontrate huapendorje pa kundershperblim shoqerise "Agri-Construction" shpk per t'i perdorur per zyra per nje periudhe 5(pese) vjeçare, e cila fillon nga data e sotme e neshkrimit te kesaj kontrate.

**HUADHENES**  
**PETRIT PATUSHI**



**HUAMARRES**  
**"AGRI-CONSTRUCTION" SHPK**  
**ADMINISTRATORI**  
**PETRIT PATUSHI**







# REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

## ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit TIRANA Zona Kadastrale Nr. 8/30  
Numri i Pasurisë 2/7+1-1 Volumi 9 Faqe 35  
Adresa e Pasurisë RRUGA "DIBRES" ISH TRUPROJA SH.1 K.1 AD.1 TIRANE  
Lloji i Pasurisë APARTAMENT  
Sipërfaqja Totale 92.2 M<sup>2</sup>  
Nga kjo : Sa Truall \_\_\_\_\_ Nga kjo : Sa Ndërtesa \_\_\_\_\_  
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes \_\_\_\_\_ %

### KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zotë (Zotërinjtë)

| Emri          | Atësia          | Mbiemri        | Pjesa    | Adresa                        |
|---------------|-----------------|----------------|----------|-------------------------------|
| <u>PETRIT</u> | <u>SULEJMAN</u> | <u>PATUSHI</u> | <u>B</u> | <u>RR "DIBRES" ISH</u>        |
|               |                 |                |          | <u>TRUPROJA SH.1 K.1 AD.1</u> |
|               |                 |                |          |                               |
|               |                 |                |          |                               |
|               |                 |                |          |                               |
|               |                 |                |          |                               |

- është pronar i PASURISE NR 2/7+1-1
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart \_\_\_\_\_
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi \_\_\_\_\_
- kufizimet e pasurisë janë : V \_\_\_\_\_, L \_\_\_\_\_

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me  
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të  
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së  
paraqitur nga i (të) interesuari (t)  
më datë 19.01.2005 Nr. 470/1

Data e lëshimit të çertifikatës

24.01.2005

Lëshuesi i çertifikatës  
REGJISTRUESI

(GAZMEMD ZEHFI)