

# PASQYRAT FINANCIARE

(Mbeshtetur ne Ligjin nr. 9228, date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", te ndryshuar, dhe ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit - SKK 2)

<i>Te dhena identifikuese</i>	<i>Te dhena te tjera</i>
Emri LEON KONSTRUKSION	<input checked="" type="checkbox"/> Individuale - Pasqyra financiare <input type="checkbox"/> Te konsoliduara
NIPT K 71820009 I	
Adresa Selite, afer kolegjit "Kristal"	Monedha Leke
Data e krijimit 07.06.2007	Rrumbullakimi
Nr Regj Tregt 38476	Periudha Kontabel
Fusha e veprimtarise	Nga 01.01.2017-- Deri 31.12.2017
Tregti te ndryshme dhe rikonstruksione	Data e plotesimit te PF 07.03.2018



## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>		
▶	<b>Aktivitet monetare</b>	78,414,702	12,481,279
1	Banka	78,402,730	12,479,568
2	Arka	11,972	1,711
▶	<b>Investime</b>		
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
▶	<b>Të drejta të arkëtueshme</b>	65,254,208	81,845,489
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	65,254,208	77,246,972
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Të tjera (te ngurtesuara)		4,598,517
5	Kapitali nënshkruar i papaguar		
▶	<b>Inventarët</b>	11,732,496	21,375,823
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	10,338,201	1,512,063
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		16,250,000
3	Produkte të gatshme		
4	Mallra		
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
7	Parapagime për inventar	1,394,295	3,613,760
▶	<b>Shpenzime të shtyra</b>		
▶	<b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
I	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>155,401,406</b>	<b>115,702,591</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>		
▶	<b>Aktive financiare</b>		
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
▶	<b>Aktivitet materiale</b>	18,767,644	17,572,645
1	Toka dhe ndërtesa		
2	Impiante dhe makineri	3,157,815	3,240,754
3	Mjete transporti	4,237,688	3,940,775
4	Të tjera Instalime dhe pajisje	1,572,142	591,116
5	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	9,800,000	9,800,000
▶	<b>Aktivitet biologjike</b>		
▶	<b>Aktive jo materiale.</b>		
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
▶	<b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
▶	<b>Kapitali nënshkruar i papaguar</b>		
II	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>18,767,644</b>	<b>17,572,645</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>174,169,050</b>	<b>133,275,236</b>



## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
▶	Detyrime afatshkurtra,	84,683,904	63,144,567
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	58,763,115	31,311,649
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	21,917,110	4,887,415
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore</i>	1,529,463	21,392,933
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	2,474,217	5,552,570
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>84,683,904</b>	<b>63,144,567</b>
▶	Detyrime afatgjata,	40,500,000	32,600,000
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	21,600,000	21,600,000
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	18,900,000	11,000,000
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione,		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	<b>40,500,000</b>	<b>32,600,000</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>125,183,904</b>	<b>95,744,567</b>
▶	Kapitali dhe Rezervat	48,985,146	37,530,669
▶	Kapitali i Nënshkruar	25,000,000	25,000,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera		
1	<i>Rezerva ligjore</i>	434,136	434,136
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	12,096,533	
▶	Fitimi i pashpërndarë		
▶	Fitim / Humbja e Vitit	11,454,477	12,096,533
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>48,985,146</b>	<b>37,530,669</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>174,169,050</b>	<b>133,275,236</b>



**Pasqyra e Performancës**  
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2017

Nr i Elementeve		2017	2016
▶ Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	X	232,723,147	173,762,383
▶ Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	X		16,250,000
▶ Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	X		
▶ Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	X	2,526	224,940
▶ Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	( X )	- 161,684,184	- 118,753,330
1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		- 161,684,184	- 118,753,330
2 Të tjera shpenzime			
▶ Shpenzime të personelit	( X )	- 32,943,215	- 26,784,786
1 Paga dhe shpërblime		- 28,228,170	- 23,733,863
2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		- 4,715,045	- 3,050,923
▶ Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	( X )		- 1,188,313
▶ Shpenzime konsumi dhe amortizimi	( X )	- 1,904,062	- 2,229,018
▶ Shpenzime të tjera shfrytëzimi	( X )	- 21,571,160	- 23,971,684
▶ Të ardhura të tjera	X		
1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
▶ Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	( X )		
▶ Shpenzime financiare	( X )	- 1,042,114	- 3,073,682
1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		- 1,035,130	- 1,254,987
2 Shpenzime të tjera financiare		- 6,984	- 1,818,695
▶ Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	X		
▶ Fitimi/Humbja para tatimit	X	13,580,939	14,236,510
▶ Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	( X )	- 2,126,462	- 2,139,977
1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		- 2,126,462	- 2,139,977
2 Shpenzimi i tatim fitimit të shlyrë			
3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve			
▶ Fitimi/Humbja e vitit	X	11,454,477	12,096,533



## Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare

(metoda indirekte)

	2017	2016
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
Fitim / Humbja e vitit	13,580,939	14,236,510
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	-2,126,462	-2,139,970
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	1,904,062	2,229,010
Zhvierësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	1,188,310
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	(X)	(X)
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	16,591,281	-35,200,700
Rënie/(rritje) në inventarë	9,643,327	-20,956,900
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	13,951,342	-6,929,860
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	-19,863,471	13,904,980
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>33,681,019</b>	<b>-33,668,619</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	(X)	(X)
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	X	X
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-3,099,061	-2,796,050
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	X	X
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	X	X
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	X	X
Dividentë të arkëtuara	X	X
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>-3,099,061</b>	<b>-2,796,050</b>
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	X	X
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	X	X
Hua të arkëtuara	35,351,466	20,006,540
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	(X)	(X)
Riblerje e aksioneve të veta	(X)	(X)
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	(X)	(X)
Pagesa e huave	(X)	(X)
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	(X)	(X)
Interes i paguar	(X)	(X)
Dividendë të paguar	(X)	(X)
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>35,351,466</b>	<b>20,006,540</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>65,933,424</b>	<b>-16,458,129</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>12,481,279</b>	<b>28,939,408</b>
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
<b>► Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>78,414,702</b>	<b>12,481,279</b>



"LEON KONSTRUKSION" SH.P.K.

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2017

	Kapitali i nënsh	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	7,300,000	-	-	488,062	-	3,446,038	-	14,200,036	25,434,136	X	25,434,136
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	7,300,000	-	-	488,062	-	3,446,038	14,200,036	-	25,434,136	X	25,434,136
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitim / Humbja e vitit							X	12,096,533	12,096,533	X	12,096,533
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X				X			X	
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	17,700,000	-	-	53,926	-	- 3,446,038	- 14,200,036	-	-	X	-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	X	X									
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	17,700,000	-	-	53,926	-	- 3,446,038	- 14,200,036	-	-		-
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	25,000,000	-	-	434,136	-	-	-	12,096,533	37,530,669	X	37,530,669

▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	25,000,000	-	-	434,136	-	-	12,096,533	-	37,530,669	X	37,530,669
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitim / Humbja e vitit 2017							X	11,454,477	11,454,477	X	11,454,477
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X				X			X	
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	-	-	-	-	-	-	-	11,454,477	11,454,477	X	11,454,477
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	X	X					- 12,096,533	-	-		-
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	- 12,096,533	-	-		-
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	25,000,000	-	-	434,136	-	12,096,533	-	11,454,477	48,985,146	X	48,985,146



# “ LEON KONSTRUKSION ” Shpk

## SHENIME SHPJEGUESE VITI 2017

Shoqeria “ **Leon Konstruksion** ” Shpk eshte regjistruar me Vendimin Nr. 38476 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane si dhe prane Qendres Kombetare te Regjistrimit, Tirane. Organizimi dhe funksionimi i saj rregullohet sipas ligjit Nr.9901 date 14/04/2008 “**Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare**” statutit te saj dhe legjislacionit shqiptar ne fuqi.

NIPTI i shoqerise eshte K71820009I

Forma e shoqerise eshte :Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar.

Drejtues ligjor i shoqerise eshte Z. Florenc Sharka.

Selia aktuale eshte ne Rruga Tish Dahia kompleksi Kika, pallati nr 9, kati 8, Tirane, Albania.

Objekti I veprimtarise eshte ne fushen Ndertimit.

Shoqeria ka përmbyshur kërkesat e ligjit per organizimin e shoqerise ,si dhe ka zbatuar legjislacionin ne fuqi per shoqerite tregtare si dhe ligjin per mbajtjen e kontabilitetit.

Shoqeria nuk ka pas ndonje ndarje apo bashkim me ndonje shoqeri tjeter.

Kapitali themeltar I shoqerise eshte ne vleren e 25.000.000 leke, dhe zoterohet nga ortaket Z. Florenc Sharka dhe Znj. Sonila Sharka.

### I-Politikat kontabel

1. Kuadri ligjor: **Ligji 9228 date 29.04.2004 “Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”**
2. Kuadri kontabel i aplikuar: **Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.**
3. Baza e pergatitjes se PF: **Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.**
4. Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e PF:
  - Njesia ekonomike raportuese ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  - Vijimesia e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuese eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - Kompesimi midis nje aktivi dhe pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet ku lejohen nga SKK.
  - Kuptueshmeria e pasqyrave financiare eshte e realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjithshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - Materialiteti eshte vlersuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - Besueshmeria per hartimin e pasqyrave financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhtme:

**Parimin e paraqitjes me besnikeri**

**Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore**

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese



*Parimin e paanshmerise pa asnje influencim te qellimshem  
Parimin e maturise pa optimizem te tepruar, pa nen e mbi  
vleresim te qellimshem.*

*Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF*

*Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar Politikat e Metodat  
Kontabel.*

- Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda e kosos mesatare.
  - Vleresimi fillestar i nje elementi aktiv afatgjate material qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vlersuar me kosto.
  - Per prodhimin ose krijimin AAM kur kjo financohet nga nje hua, kosot e huamarrjes eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periodhen e investimit.
  - Per vlersimin e mepasshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar.
  - Per llogaritjen e amortizimit te AAM njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit per AAM te Tjera, metoden e amortizimit mbi bazen e vleres se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njejta me ato te ligjit fiskal ne fuqi.
- Kompjutera e sisteme informacioni 25% te vleres se mbetur  
- Te gjitha AAM te tjera me 20% te vleres se mbetur.

## II-Shenimet qe shpjegojne zerat e Pasqyrave kryesore

### A-Bilanci kontabel,aktivet

#### 1. Aktive monetare

Gjendja e aktiveve monetare ne date 31.12.2017 eshte si me poshte :

	Likujditete	Viti 2017	Viti 2016
1	Depozita ne banke	78,402,730	12,479,568
2	Para ne arke	11,972	1,711
	<b>Totali</b>	<b>78,414,702</b>	<b>12,481,279</b>

Depozitat ne banke jane si me poshte dhe me te detajuara ne **Aneks I.A.A.1** ;

Depozita ne banka jane ne vleren **78,414,702** leke te kovertuara me kursin bankes se Shqiperise me date 31.12.2017 .

Diferencat e konvertimit jane kompesuar te ardhurat dhe shpenzimet dhe jane marre ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

#### 2. Kerkesa te arketueshme

Ne kete post jane perfshire shuma e klienteve te pa likujduar ne date 31.12.2017

	Kerkesa per arketim	Viti 2017	Viti 2016
2.1	Kliente per shitje e sherbime	65,139,214	77,246,972
2.2	Tatim fitimi i mbipaguar	114,994	
	<b>Totali</b>	<b>65,254,208</b>	<b>77,246,972</b>

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese





Shuma e klienteve te pa arketuar ne 31.12.2017 eshte **65,254,208 leke** ,klient kryesor jane Bashkia Berat,AADF(Albanian American Develop Found), ADISA-Qendra e Ofrimit te Sherbimeve Publike , Agjensia Kombetare e Bregdetit.Te detajuara ne **Aneks I.A.A.3**

### 3. Inventari

#### a-Mallra per shitje

	Gjendje inventari	Viti 2017	Viti 2016
1	Materiale te para	9,947,406	1,297,325
2	Materiale ndihmese	323,995	164,725
3	Karburant	66,800	50,013
	<b>Totali</b>	<b>10,338,201</b>	<b>1,512,063</b>

Gjendja e tyre me 31.12.2017 eshte **10,338,201 leke** .Te detajuara ne **Aneks I.A.A.4**

- ❖ Vleresimi i mallrave ne momentin e blerjes eshte bere me koston e hyrjes veprimet e daljes e te gjendjeve te inventarit jane bere me kosto mesatare e cila nuk ka ndryshuar ne vite.
- ❖ Te gjitha transaksionet e kryera si blerje, shitje, kalim ne llogarite e shpenzimeve vjetore i perkasin ushtrimit kontabel te vitit 2017

### 4. Aktive afat gjata materiale

Gjendja e aktiveve eshte paraqitur me vleren kontabel te mbetur. Eshte bere rivleresimi i aseteve duke nxjerr jashte perdorimit asetet e zhvleresuara.

Vlera neto e aktiveve afatgjata eshte **8,967,644 leke** me date 31.12.2017.Per gjendjen e aseteve dhe llogaritjen e amortizimit ne daten 31.12.2017 shih ne **Aneks I.A.A.2**

### B-Bilanci kontabel,pasivet

#### 5. Huat dhe obligacionet afatshkurtra

Jane pasqyruar detyrimet e shoqerise ndaj huamarresve ne afatshkurter, bazuar ne kontratat e lidhura me ta, si dhe Overdraftet e kredite e marra ne Banka. Gjendja e tyre ne 31.12.2017 eshte 58.763.115 leke.

#### 6. Te pagueshme ndaj furnitoreve

Gjendja e tyre ne 31.12.2017 eshte 21,917,110 leke.

Vlerat e tyre ne monedha te huaja jane konvertuar me kursin e dates 31.12.2017 te Bankes se Shqiperise dhe diferencat jane kontabilizuar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sipas SKK-ve , Shih ne **Aneks I.A.A.5**

#### 7. Te pagueshme ndaj punonjesve

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese



Shuma e detyrimit ndaj punonjesve ne 31.12.2017 eshte ne shumen 1,529,463 leke .

## 8. Detyrime tatimore

Jane pasqyruar detyrimet e shoqerise ndaj shtetit si me poshte

16.a. Detyrime per sigurime shoqerore e shendetsore ne vleren 588,845 leke

16.b. Tatimi mbi te ardhurat personale ne vleren 7,800 leke

16.c. Detyrime tatimore per Tvsh-ne ne vleren 1,865,345 leke

16.d Tatim ne burim ne vleren 12,226 leke

**Totali i detyrimeve tatimore ne vleren 2,474,217 Leke**

## 9. Te drejta e detyrime ndaj ortakeve

Jane detyrime per borxhin qe ka shoqeria ne 31.12.2017 ndaj ortakeve te saj eshte ne shumen 14,040,213 leke

## III.Kapitali

Kapitali i nenshkruar ka ndryshuar dhe eshte ne vleren **25,000,000 leke**.Gjate vitit 2017 jane zvogeluar fitimet e pashperndara nga viti 2016 duke u kategorizuar ne rezervave te tjera per arsye investimi dhe rezervave ligjore ngelin ne vleren **434,136 leke** si dhe eshte rritur me fitimin e vitit 2017 per vleren e **11,454,477 leke** duke e rritur totalin e klases Kapital ne shumen e **48,985,146 lekeve**.

## C.PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

1. Shitjet neto 232,723,147 leke

2. Të ardhura të tjera të shfrytëzimit ne shumen 2,526 Leke perbehet nga zeri

Te ardhura nga konvertimi

### 1. Materialet e konsumuara

Nr	Emertimi	leke
1	Mallra e materiale	-147.273.142
2	Karburant	-14.411.042
	<b>Shuma( 601-608)</b>	<b>161,684,184</b>

Shuma e materialeve te konsumuara eshte 161,684,184 leke

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese



## 2. Kostot e punes

- Pagat dhe shperblimet e personelit - 28,228,170 leke
- Shpenzimet per sigurimet shoqerore e shendetsore - 4,715,045 leke

**Totali - 32,943,215 leke**

## 3. Amortizimi i aktiveve afat gjata materiale - 1,904,062 leke dhe 0 Leke Zhvleresimi I aktiveve afat gjata materiale.

Sipas tabelës së detajuar bashkëngjitur Aneks I.A.A.2

## 4. Shpenzime të tjera

Jane si me poshte:

611	Trajtime te pergjithshme	-410,243
613	Qira	-4,273,341
615	Mirembajtje dhe riparime	-2,587,248
616	Sigurime	-713,214
6,181	Noterizime	-630,953
6,183	per te tj,dok tenderi	-1,724,086
621	Personel nga jashte ndermarjes	-2,043,002
625	Transferime, udhetim, dieta	-4,078,872
626	Shpz.postare e telekom.	-117,532
6,261	Shp.domeini per faqe web	-196,272
6,271	Transporte per blerje	-362,367
628	Sherbime bankare	-76,689
634	Taksa dhe tarifa vendore	-335,153
635	Taksa e regjistrimit	-91,115
653	Subvencione te dhena	-2,738,560
654	Shpenzime per pritje dhe perfaqesime	-258,333
657	Gjoha dhe demshperblime	-595,475
658	Shpenzime te tjera	-30,980
659	Shp. kancelarie	-242,651
666	Zbritje akorduar klienteve	-65,075
<b>TOTALI</b>		<b>-21,571,160</b>

Shpenzime të tjera në shumën **-21,571,160** leke

## 5. Shpenzime financiare

Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese



Jane Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme të cilat paraqesin shpenzimet e interesave per huate e marra sipas kontratave të lidhura me palet e treta apo institucione financiare per vitin 2017 ne vleren - 1,042,114 Leke.

1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	1,035,130	-
2 Shpenzime të tjera financiare		6,984

6. Persa i perket zerit Shpenzimeve te panjohura eshte zeri Gjopa e demshperblime qe rezulton me gjendje debitore ne vleren -595,475 Leke.

#### 7. Llogaritja e tatimit te fitimit

Permbledhese Fitim- Humbja		Viti 2017	
Nr	EMERTIMI	Financiar	I Tatueshem
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	232,723,147	232,723,147
2	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	2,526	2,526
3	Shpenzime	-219,144,735	-219,144,735
4	Shpenzime te panjohura		595,475
5	<b>Rezultati i ushtrimit</b>	<b>13,580,938</b>	<b>14,176,413</b>
6	tatim fitimi 15%		2,126,462
7	<b>Fitimi neto</b>	<b>11,454,476</b>	

Fitimi neto i shoqerise eshte **11,454,476** leke

#### IV –Shenime te tjera

Ngjarje te tjera te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime nuk ka .

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te meparshme te konstatuara gjate periudhes raportuese nuk ka.

Hartuesi i pasqyrave financiare

*Sonile Sherke*

*[Signature]*

Administratori

*Florenc Shush*



Pasqyrat financiare dhe shenimet shpjeguese

ANEKS I.A.A.1

LEON KONSTRUKSION 2017

dt - 31/12/2017

Kod	Perskrim	Monedha	Gjendje	Monedha
				Leke

**Gjendje Banka**

	<b>Lek Shqiptar</b>			
BKT.	B. Kombetare Tregtare	Leke	57,504,711	57,504,711
BR1.	Banka Raiffeisen	Leke	16,067	16,067
B05.	Intesa San Paolo Bank		20,881,952	20,881,952
			<b>78,402,730</b>	<b>78,402,730</b>
<b>EUR</b>	<b>Euro</b>			
B02.EUR	BKT Eur	EUR	0	0
			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>				<b>78,402,730</b>
<b>Gjendje Arka</b>				
AL	Arka ne Leke	Leke	11573.61	11,574
AE	Arka ne Eur	Eur	3	399
				<b>11,972</b>
<b>Total</b>				<b>78,414,702</b>







18/07/2017	Karige shtabke																		17,222	189,444	17,222				189,444																	
18/07/2017	Kolltuk Zyre tresh	1	31,667	31,667	31,667	31,667	206,667	206,667	206,667	20%	206,667								2,639	29,028	2,639				29,028																	
18/07/2017	Kolltuk Zyre Tek	1	18,333	18,333	18,333	18,333	18,333	18,333	18,333	20%	18,333								1,528	16,806	1,528				16,806																	
18/07/2017	Stol 3 vendesh	1	37,422	37,422	37,422	37,422	37,422	37,422	37,422	20%	37,422								3,119	34,304	3,119				34,304																	
19/07/2017	Karige Rrotulluese	1	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	41,667	20%	41,667								3,472	38,194	3,472				38,194																	
20/07/2017	Karige zyre me rrota	1	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	20%	22,500								1,875	20,625	1,875				20,625																	
11/08/2017	XIAOMI TABLET NOTE 4	1	14,583	14,583	14,583	14,583	14,583	14,583	14,583	25%	14,583								1,519	13,064	1,519				13,064																	
15/08/2017	Karige rrotulluese zyre	2	16,565	33,130	33,130	33,130	33,130	33,130	33,130	20%	33,130								2,761	30,369	2,761				30,369																	
31/08/2017	Kompjuter	4	43,229	172,917	172,917	172,917	172,917	172,917	172,917	25%	172,917								8,082	154,905	8,082				154,905																	
31/08/2017	Fotokopje	1	77,583	77,583	77,583	77,583	77,583	77,583	77,583	25%	77,583								3,698	69,502	3,698				69,502																	
31/08/2017	Monitor	4	8,875	35,500	35,500	35,500	35,500	35,500	35,500	25%	35,500								3,698	31,802	3,698				31,802																	
09/10/2017	printer sansung SL-M2026 P10378 (AB)	1	7,492	7,492	7,492	7,492	7,492	7,492	7,492	25%	7,492								780	6,711	780				6,711																	
14/09/2017	Karige shtabke	3	3,111	9,333	9,333	9,333	9,333	9,333	9,333	20%	9,333								778	8,556	778				8,556																	
04/10/2017	Telefon Flori (AB)	1	89,332	89,332	89,332	89,332	89,332	89,332	89,332	25%	89,332								1,861	87,471	1,861				87,471																	
21/11/2017	Kioske	1	133,597	133,597	133,597	133,597	133,597	133,597	133,597		133,597								0	133,597	0				133,597																	
2182	Paisje zyre dhe informatike						1,218,466	2,219,075	409,494	10	1,809,581								237,439	1,572,142	646,932	0			1,572,142																	
Pajisjet e pakesuara me VI Kont.																																										
2182 Totali i llog 2182 Pas Pakesimit																																										
TOTALI																																										
Totali i Pakesimeve																																										
TOTALI PAS SHITESAVE E PAKESIMEVE																																										
																		12,446,570																	1,572,142	646,932						
																		0	3,099,061	15,545,630	4,673,924	10,871,706		1,904,062	8,967,644	6,577,986									0	8,967,644	6,577,986				8,967,644	
																		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																		0	0	15,545,630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,967,644	6,577,986	0	0	0	0	0





PASQYRA E KERKESAVE TE ARKETUESHME**LEON KONSTRUKSION 2017**

dt - 31/12/2017

Kod	Pershkrim	Monedha	Vlera ne 2017	Vlera ne 2016	Ndryshimi +/-
K0003	Ejtesjelles Kanalizime Sh.a	Leke	89,699	89,699	0
K0012	Komuna Ballagat	Leke	399,980	399,980	0
K0005	D.R.K.K.Durres	Leke	618,072	618,072	0
K0007	Bashkia Berat	Leke	9,905,459	36,483,730	-26,578,271
K0017	D.R.K.K.Gjrokastr	Leke	661,570	661,570	0
K0023	Bashkia Tepelene	Leke	2,443,958	2,443,958	0
K0033	OST	Leke	951,916	951,916	0
K0025	ARCI Shqiperi	Leke	252	1,205,400	-1,205,148
K0035	Komuna Qender Vlore	Leke	569,775	569,775	0
K0037	Bashkia Kavaje	Leke	99,687	99,687	0
K0038	AADF(Albanian American Develop Found)	Leke	14,170,034	11,539,877	2,630,157
K0039	Bashkia Lushnje	Leke	519,808	519,808	0
K0041	Bashkia Memaliaj	Leke	345,684	345,684	0
K0047	Ministria e Kultures(Ish-Laboratori)	Leke	711,897	711,897	0
K0048	Autoriteti Kombetar per Certifikimin Elektronik	Leke	504,008	504,008	0
K0050	Bashkia Peqin	Leke	4,877,781	1,079,715	3,798,066
K0051	Ministria e Kultures (Muzeu i Ikonave)	Leke	2,740,344	2,975,470	-235,126
K0053	ADISA-qendra e ofrimit te sherbimeve publike	Leke	6,747,760	16,046,725	-9,298,965
K0060	Agjensia e Sherbimeve Publike Elbasan	Leke	5,608,613		5,608,613
K0067	Abkons	Leke	3,282,240		3,282,240
K0068	Bashkia Perrenjas	Leke	900,059		900,059
K0069	Agjensia Kombetare e Bregdetit	Leke	8,990,617		8,990,617
	<b>Total Kliente</b>	<b>Leke</b>	<b>65,139,214</b>	<b>77,246,972</b>	<b>-12,107,758</b>
423	Debitore te tjere	Leke			0
444	Tatim mbi fitimin I parapaguar	Leke	114,994.00		114,994
	<b>Total Kerkesa te tj. Te arketueshme</b>		<b>114,994</b>	<b>0</b>	<b>114,994</b>
	<b>TOTAL</b>		<b>65,254,208</b>	<b>77,246,972</b>	<b>-11,992,764</b>

## LEON KONSTRUKSION 2017

Gjendje artikuj

dt - 31/12/2017

Artikull	Pershkrim	Njesia	Gjendje	Çmim	Vlere
M01	Magazina Kryesore				
	Çimento	KV	501	753	376,946
	Membrane bitum e graniluar	M2	250	205	51,182
	Profila Alumini	KG	850	218	185,206
	Materiale Elektrike	GR	42,000	1	42,000
	Lend druri e zakonshme	M3	60	31,419	1,885,122
	Boje	KG	200	194	38,883
	Tulla	COP	200	16	3,270
	Astar	KG	200	237	47,424
	Stabilizant	M3	40	481	19,230
	Tub Zingato	KG	85	159	13,547
	Aksesore Alumini	KG	100	196	19,625
	Elektroda	KG	14	181	2,534
	Profila Celiku-Hekuri	KG	2,000	72	144,252
	Katerma	M2	90	230	20,718
	WC Porcelani	COP	1	5,417	5,417
	Pllaka	M2	279	662	184,703
	Xham 4mm	M2	854	292	249,600
	Xham i thjeshte 6mm	M2	8	4,600	36,800
	Bordura beton 15*25	ML	100	125	12,500
	Pllaka	M2	485	710	344,347
	Pllaka Guri	M2	15	2,083	31,250
	Materiale Elektrike	GR	800,000	1	800,000
	Stuko patinimi	KG	100	63	6,340
	Antiruxho	COP	30	307	9,217
	Granil	M3	30	1,303	39,075
	Rere	M3	74	1,010	74,750
	Zgara Hekuri	KG	1,600	73	116,800
	Mat. Hidro-sistem ngrohje	GR	232,012	1	232,012
	Mat. Hidraulike	GR	1,800,000	1	1,800,000
	Sistem ngrohje-kondicionimit	GR	463,500	1	463,500
	Llac mbushes(aditiv)	KG	700	7	4,648
	Koll	KG	220	14	3,030
	Gëlqere e Shuar	TH	10	1,000	10,000
	Hidrosanitare	GR	400,000	1	400,000
	DW 2000 Gri	TH	42	298	12,509
	Gur natyral	COP	40	1,442	57,671
	Vaj Lini	KG	675	353	238,175
	Xham Doppio	M2	670	1,176	788,000



	Tavoline Zyre	COP	1	80,000	80,000
	Pishe suedeze 50*175	M3	3	43,550	113,404
	Pishe suedeze 75*150	M3	3	32,000	96,000
	master inject 222	KG	360	80	28,901
	master seal 590	KG	10	222	2,224
	mermer i punuar	M2	60	2,750	165,000
	masterseal 545 25kg A	KG	600	71	42,656
	masterseal 545 25 kg B	KG	240	389	93,312
	Master seal A+B 35 kg	KG	35	172	6,006
	Pllaka Eterna Griss 45x45	M2	950	579	549,621
					9,947,406
<b>M2</b>	<b>Mag. e Materialeve sekondare</b>				
	Vare Italin 5 kg	COP	7	643	4,500
	Lopata	COP	12	461	5,532
	kazma	COP	2	667	1,333
	karroca dore	COP	29	2,072	60,091
	Doreza Pune	PL	52	277	14,420
	Shkalle	COP	2	1,300	2,600
	Kepuc pune	PL	32	1,850	59,204
	Malla Llaci	COP	10	210	2,100
	Sqepar	COP	2	500	1,000
	Maske e thjeshte	COP	20	333	6,667
	Rrjete suvatimi	COP	50	50	2,500
	Bisht kazme	COP	2	200	400
	helmete 5-RS	COP	15	292	4,375
	helmete 5-RS e bardhe	COP	5	292	1,458
	mbrojtese veshi me kapese EN/3	COP	3	1,017	3,050
	rrip/brez per punime ne lartesi A	COP	2	4,393	8,785
	litar sigurie (standart body harness	COP	2	4,387	8,773
	Koka Prifti	COP	1	1,700	1,700
	Syze mbrojtese	COP	5	177	886
	Pantallona Shiu H441	COP	2	1,667	3,333
	Jelek C474	COP	110	133	14,629
	Syze PW21	PL	10	208	2,083
	Helmete PW57	COP	60	369	22,152
	Litar Mbrojtes FP12	COP	3	6,000	18,000
	Litar FP21	COP	2	2,917	5,833
	Jeleke fosforeshente	COP	30	1,333	40,000
	Rrip Sigurimi	COP	7	3,750	26,250
	Kuti Ndhima e shpejte	COP	1	2,340	2,340
					323,995
<b>M3</b>	<b>Mag. E Karburanteve</b>				
BDT	Nafte(e tatueshme)	LIT	500	134	66,800
					66,800
<b>TOTALI</b>					<b>10,338,201</b>



## ANEKS I.A.A.5

PASQYRA E DETYRIMEVE TE PAGUESHME

LEON KONSTRUKSION 2017

dt - 31/12/2017

Detyrimet	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016	Ndryshimi +/-
Huat dhe obligacionet afatgjata	21,600,000	21,600,000	0
Huat dhe obligacionet afatshkurtra	44,722,902	23,539,750	21,183,152
Te pagueshme ndaj furnitoreve	21,917,110	4,887,415	17,029,695
Te pagueshme ndaj punonjesve	1,529,463	21,392,933	(19,863,471)
Detyrimet tatimore	2,474,217	5,552,570	(3,078,353)
Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	14,040,213	7,771,899	6,268,314
Overdrafte e kredi	18,900,000	11,000,000	7,900,000
			0
	<b>125,183,904</b>	<b>95,744,567</b>	<b>29,439,337</b>

TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE

Kod	Pershkrim	Monedha	31 Dhjetor 2017
F0023	Sali Elektrik	Leke	77,274
F0057	ABA Shpk	Leke	39,977
F0097	ATLANTIK	Leke	6,000
F0112	Shtepia e Bojrave	Leke	72,000
F0114	Vakefi Sh.p.k	Leke	2,884,373
F0130	Jetnor Alimeti	Leke	16,400
F0139	Eagle Mobile & Albtelecom	Leke	20,455
F0173	Deutsch Color shpk	Leke	231,811
F0178	Elbasan Cement Factory	Leke	1,599,600
F0302	Hidro-Sistem	Leke	4,750,219
F0304	Dast	Leke	1,524,350
F0373	Panajot Xhoxhi	Leke	451,439
F0387	Mat-Edil Sh.p.k	Leke	49,000
F0530	Feralb Sh.p.k	Leke	27,028
F0531	Print Point Sh.p.k	Leke	2,707,920
F0535	W.Center Sh.p.k	Leke	1,200
F0580	Formula Sh.p.k	Leke	38,400
F0593	Pellumb Kreko	Leke	475,560
F0624	Superior Klima Shpk	Leke	984,330
F0640	PC Store Sh.p.k	Leke	10,608
F0643	OSHEE Sh.a	Leke	10,520
F0672	POL-FER Sh.p.k	Leke	10,828



F0678	Saimir Sharka(Noter)	Leke	36,140
F0680	LYBESHA SHPK	Leke	528,869
F0712	ERZEL-2016 SHPK	Leke	12,883
F0719	Alketa Lazo	Leke	6,070
F0721	GBX SHPK (jelek+kokore)	Leke	6,500
F0737	Q.N.B SHPK	Leke	122,400
F0741	ALIKO NDERTIMI	Leke	116,478
F0785	Mentor Mesho	Leke	21,250
F0786	Zini Isaraj magazina	Leke	8,500
F0806	Zisa Shpk	Leke	455,600
F0810	A.S.R OIL	Leke	6,702
F0818	Curri- 2011	Leke	28,625
F0825	Leonidha Sinani	Leke	2,051
F0920	Haxhiu Shpk	Leke	12,000
F0923	Sokrati 2006 Shpk	Leke	1,445,000
F1004	Neim Lila	Leke	7,863
F1042	Eno T.D Shpk	Leke	30,000
F1056	Trendelina Cafaj	Leke	3,210
F1144	Luli Gips shpk	Leke	90,050
F1176	Clareg Clima	Leke	1,756,200
F1177	Kjendy	Leke	1,035,017
F1179	ALBA ROAD SHA	Leke	33,261
F125	Anesti Fengjilli	Leke	7,700
F126	Milenium shpk	Leke	127,910
F127	Ermira Skenderi	Leke	17,040
F130	S&D invest sha	Leke	10,500
	<b>Totali</b>	Leke	<b>21,917,110</b>

**DETYRIMET TATIMORE**

Kod	Pershkrim	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016	Ndryshimi +/-
4457	TVSH per tu paguar	1,865,346	4,588,911	(2,723,565)
431	Sigurime shoqore e Shendetsove	588,845	482,390	106,455
442	Tatim mbi te ardhurat personale	7,800.00	7,800.00	0
449	Tatim ne Burim	12,226	13,907	(1,681)
471	Tatim fitimi		459,562	(459,562)
	<b>Totali</b>	<b>2,474,217</b>	<b>5,552,570</b>	<b>(3,078,353)</b>



**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE  
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

**Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)**  
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore

17-A

(1) Numri Serial: \_\_\_\_\_

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):	(3) K71820009I
Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	(4) LEON KONSTRUKSION
Emri Mbiemri i Personit Fizik:	(5) _____
Adresa:	(6) Rruga Tish Dahia, Kompleksi Kika 2, Pallati nr.9, Kati 8
Qyteti/Komuna/Rrethi:	Tirana, Tirane, Tirane
Numri Telefonit:	(7) _____

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

**Llogaritja e rezultatit**

**Te ardhurat dhe shpenzimet**

**TË ushtrimit**

**Tatimore**

(8/9) Te ardhurat	(8) 232,725,673	(9) 232,725,673
(10/11) Shpenzimet	(10) 219,144,735	(11) 219,144,735
(12) Shpenzimet e pazbritshme		(12) 595,475

**Rezultati**

(13/14) Humbja	(13) 0	(14) 0
(15/16) Fitimi	(15) 13,580,938	(16) 14,176,413
(17) Humbje e mbartur		(17) 0
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		(18) 14,176,413

**Llogaritja e tatim fitimit**

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte	(19) 2,126,462
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera	(20) 0
(21) Tatim fitimi (19+20)	(21) 2,126,462
(22) Tatim fitimi i shtyre	(22) 0
(23) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar	(23) 2,126,462

\_\_\_\_\_  
*Samir Sherkaj*

