

Emërtimi dhe forma ligjore

NIPT

K72422002V

Adresa e selisë

SPITALI KIRURGJIK AUSTRIAK SH.P.K
TIRANE

Data e krijimit

Rruga "Njazi Demi", Nr.1, Tirane - Shqiperi
Tel,+355 (4) 04 2238651, Fax: +355 (4)2238651,
29.06.2006

Nr. i Regjistrimit tregëtar

Veprimtaria kryesore

Sherbime mjeksore, ambul, spitalore dhe
tercial jo publik import aparatura paisje
mjeksore, medicamenteve ne funksion

PASQYRAT FINANCIARE

Përgatitur sipas Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit (SKK)

2017

Pasqyra Financiare Individuale apo të Konsoliduara
Monedha e raportimit:
Shifrat janë të rumbullakosura në:

Individuale

LEK

LEK

Periodha raportuese nga:

01/01/2017

Deri:

31/12/2017

Data e përgatitjes së Pasqyrave Financiare

20.03.2018

SPITALI KIRURGJIK AUSTRIAK SH.P.K

Rruga "Komuna Parisit", Nr.3, Tirane – Shqiperi

Tel,+355 (4) 04 2238651, Fax: +355 (4)2238651,

NIPT K72422002V

Bilanci kontabel dt. 01.01.2017 deri 31.12.2017.

A	AKTIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti meparshem 31.12.2016
	AKTIVET AFATSHKURTRA		3,410,564	1,010,200
1	Aktive monetare		3,010,391	685,857
2	Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
	Gjendja monetare ne Arke dt.31.12.2017			
	Gjendja monetare ne Banke dt.31.12.2017		3,010,391	
	(i) Derivativët		-	-
	(ii) Aktivet e mbajtura për tregtim		-	-
	Totali 2		3,010,391	685,857
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra		400,173	324,343
	(i) Llogari / Kërkesa të arkëtuesh. =t.v. sh kredt.32.12.2017		400,173	324,343
	(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		-	-
	(iii) Llogari / Tatim fitimi			
	(iv) Instrumente të tjera borxhi		-	-
	(v) Investime të tjera finan,arke. per shkyerje kredia admin.			
	Totali 3		400,173	324,343
4	Inventari		-	-
	(i) Lëndët e para		-	-
	(ii) Prodhim në proces		-	-
	(iii) Produkte të gatshme		-	-
	(iv) Mallra për rishitje		-	-
	(v) Parapagesat për furnizime		-	-
	Totali 4		-	-
5	Aktivitet biologjike afatshkurtra		-	-
6	Aktivitet afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		-	-
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		3,410,564	1,010,200
II	AKTIVET AFATGJATA		42,612,607	42,612,607
1	Investimet financiare afatgjata			
	(i) Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në PF)		-	-
	(ii) Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		-	-
	(iii) Aksione dhe letra të tjera me vlerë		-	-
	(iv) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata		-	-
	Totali 1.		-	-

2	Aktive afatgjata materiale			
	(i) Toka		-	-
	(ii) Ndërtesa		-	-
	(iii) Makineri dhe pajisje		42,612,607	42,612,607
	(iv) Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)			
	Totali 2		42,612,607	42,612,607
3	Aktivitet Biologjike afatgjata		-	-
4	Aktivitet afatgjata jomateriale			
	(i) Emri i mirë		-	-
	(ii) Shpenzimet e zhvillimit		-	-
	(iii) Aktive të tjera afatgjata jomateriale		-	-
	Totali 4		-	-
5	Kapital aksionar i papaguar		-	-
6	Aktive të tjera afatgjata		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		42,612,607	42,612,607
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		46,023,171	43,622,807

ADMINISTRATORI

ASTRIT KUCANI



SPITALI KIRURGJIK AUSTRIAK SH.P.K

Rruga "Komuna Parisit", Nr.3, Tirane – Shqiperi

Tel,+355 (4) 04 2238651, Fax: +355 (4)2238651,

NIPT K72422002V

Bilanci kontabel dt. 01.01.2017 deri 31.12.2017.

B	PASIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti me pardt.31.12.2016
	DETYRIMET DHE KAPITALI			
	DETYRIMET AFATSHKURTRA			
1	Derivativët		-	-
2	Huamarrjet			
	(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra			
	(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		-	-
	(iii) Bono të konvertueshme		-	-
	Totali 2		-	-
3	Huatë dhe parapagimet			
	(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve, Cez shperndarje		10,768	11,054
	(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve dhjetor2017		127,959	139,800
	(iii) Detyrimet tatimore=TAP+sig.shoq.dhjetorv.2017		39,312	83,576
	(iv) Hua të tjera		-	-
	(v) Parapagimet e arkëtuara nga administ.shitje apartam.		24,591,552	3,101,893
	Totali 3		24,769,591	3,336,323
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
5	Provizionet afatshkurtra		-	-
	TOTALI I DEYR. AFATSHKURTRA (I)			
II	DETYRIME AFATGJATA		24,748,831	43,882,135
1	Huatë afatgjata			
	(i) Hua, bono dhe detyrime nga kredia qeraja financiare		24,748,831	43,882,135
	(ii) Bonot e konvertueshme		-	-
	Totali 1		24,748,831	43,882,135
2	Huamarrje të tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata		-	-
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
	TOTALI I DEYR. AFATGJATA (II)			
	TOTALI I DEYRIMEVE			
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakicës (përdoret vetëm në pasqyrat financiare të		-	-
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë (përdore		-	-

3	Kapitali i rregjistruar(aksionar)		100,000	100,000
4	Primi i aksionit		-	-
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
6	Rezerva statutore		-	-
7	Rezerva ligjore		-	-
8	Rezerva të tjera		-	-
9	Fitimet(humbja) e pashpërndara		(3,695,651)	(3,695,651)
10	Fitimi (humbja) e vitit finan,per here pare me fitim		50,200	(91,000)
	TOTALI I KAPITALIT (III)		(3,645,451)	(3,695,651)
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)		46,023,171	43,622,807

ADMINISTRATORI
ASTRIT KUCANI



Balanci kontabel dt. 01.01.2017deri 31.12.2017.

	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti meparshem 31.12.2016
1	Shitjet neto	lek	2,252,795	1,506,030
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese për qëllimet e vetadhe e kapitalizuar)	0	-	
3	Shitje Perjashtuara Pa TVSH	0	2,252,795	
4	Materialet e mallrat kons=Furnitura njetrajt sherb.		1,264,936	1,011,252
5	Kosto e punës		573,370	1,889,007
	Pagat e personelit		454,000	1,611,601
	Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	0	119,370	277,406
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet		-	-
7	Shpenzime të tjera ,T.vendore Bashkia e Tiranës		71,000	67,000
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)+8/a		2,967,453	2,967,259
8-a	interesa bankare per kredine ne euro ne Intesa Sanpaolo bank		2,967,453	
	shpenzime te panjohura per efekt fisku		-2,674,164	-1,100,229
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		50,200	(91,000)
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrol	0	-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	0	-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare		-	-
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata		-	-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667	0	-	-
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669	0	-	-
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	0	-	-
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)	0	-	-
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		50,200	(91,000)
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69= 7.5% =3,765		3,765	-
16	Fitmi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	0	46,435	(91,000)
17	Elementët e pasqyrave të konsoliduara	0	-	-

ADMINISTRATORI

ASTRIT KUCANI



SPITALI KIRURGJIK AUSTRIAK SH.P.K

Eruga "Komuna Parisit", Nr.3, Tirane – Shqiperi

Tel:+355 (4) 04 2238651, Fax: +355 (4)2238651,

NIPT K72422002V

Bilanci kontabel dt. 01.01.2017 deri 31.12.2017.

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti raportues 31.12.2016	Viti raportues 31.12.2016
<u>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</u>	0		
Fitimi para tatimit			
Rregullime për:			
Amortizimin			
Humbje nga këmbimet valutore			
Shpenzime për interesa			
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti			
Rritje/rënie në tepricën inventarit			
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	0		
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet	0		
Interesi i paguar	0		
Tatim mbi fitimin i paguar	0		
<u>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</u>	0	24,748,831	2,416,075
	0		
<u>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</u>	0		
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara	0		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	0		
Të ardhura nga shitja e pajisjeve	0		
Interesi i arkëtuar	0	0	862
Dividendët e arkëtuar	0		
<u>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</u>	0	24,748,831	12,638,505
	0		
<u>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</u>	0		
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner	0		
Hyrje nga huamarrje afatgjata	0		
Pagesat e detyrimeve të kredise, interesa- financiare	0	2,967,453	2,121,480
Dividendët e paguar	0		
paguar principlali I kredise bankare		17,402,073	8,845,800
<u>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</u>	0	20,369,526	12,638,505
	0		
<u>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</u>	0		
	0		
<u>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</u>	0	605,006	605,006
<u>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</u>	0	3,010,391	685,857

Japim sqarimet perkatese ne kete pasqyre financiare qe jane:

Mundesite e financimit ne shoqeri nga Administratori jane:

A.-- 24,591,552 leke,nga shitja apartam,l ka dhene Admin per kredine intesa banke nga shitja apartamenteve ,dhene Admin.Inters kredine intesa e detyrim bankembeten edhe dhe ne fund te vitit 2017 detyrim i kredise mbetet 190,419.57 eurox129.97 kursi=24,748,831 le
Fitimi neto i realizuar eshte=46,435leke,ku qe nga krijimi deri sot eshte hera paredel me fitir
Jane quajtur vlefte -2,674,164 shpenzime te panjohura mbasi jane interesa kredise qe .
eshte nenshtuar rikonstrukturimit kredia,per dy here dhe vonesat ne likujdimin e kredise,vitit2
e kemi konsideruar shpenzim i panjohur.

B.--Me panaramen financiare qe paraqesim jep besueshmerine e kryerjes veprimeve financiare ²⁰⁰⁷
Problem eshte likujdimi i detyrimit te kredise dhe meqenese z.Admkinistrator ka blere kotat e
shoqerise IAP e duhet kthyer ne emer te Administratorit edhe ne Z.V.R.P.P. te Tiranes.

Hartuesi i pasqyrave financiare

Flutra META



ADMINISTRATORI

ASTRIT KUCANI

