

Emertimi dhe Forma ligjore

Shoqeria "SELAMI" SHPK

NIPT -i

J 77304706 L

Adresa e Selise

Lagja "Nazmi Rushiti" Peshkopi

Data e krijimit

24-Feb-98

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

18873

Veprimtaria Kryesore

Ndërtim etj

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2014



Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

INDIVIDUALE

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2014

Deri 31.12.2014

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

24/03/2015

**Pasqyrat Financiare te Vitit 2014**

Nr	A K T I V E T	Shenime	Viti Raportues	Viti Paraardhes
<b>I</b>	<b>A K T I V E T A F A T S H K U R T R A</b>		<b>376,338,200</b>	<b>441,557,751</b>
	<b>1 Aktivete monetare</b>		5,337,185	4,588,184
	> Banka		5,337,185	4,588,184
	> Arka			
	<b>2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
	> Derivatet			
	> Aktivete e mbajtura per tregtim			
	<b>Totali 2</b>			
	<b>3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>		<b>130,388,838</b>	<b>230,889,796</b>
	> Llogari/Kerkesa te arketueshme		129,719,239	230,889,796
	> Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme (kesti tatim fitimi)		669,599	
	> Instrumenta te tjera borxhi			
	> Investime te tjera financiare			
	<b>Totali 3</b>		<b>130,388,838</b>	<b>230,889,796</b>
	<b>4 Inventari</b>		<b>240,612,177</b>	<b>206,079,771</b>
	> Lendet e para		68,638,647	86,628,451
	> Prodhim ne proces		171,640,442	119,083,332
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje		333,088	367,988
	> Parapagesa per furnizime			
	<b>Totali 4</b>		<b>240,612,177</b>	<b>206,079,771</b>
	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>			
	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>			
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)</b>		<b>376,338,200</b>	<b>441,557,751</b>
<b>II</b>	<b>A K T I V E T A F A T G J A T A</b>		<b>79,985,354</b>	<b>69,634,706</b>
	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>			
	> Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
	> Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrje			
	> Aksione dhe letra te tjera me vlere			
	> Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata			
	<b>Totali 1</b>			
	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>		<b>79,985,354</b>	<b>69,634,706</b>
	> Toka			
	> Ndertesa		5,926,651	6,406,962
	> Makineri dhe paisje		74,058,703	63,227,744
	> Aktive tjera afat gjata materiale			
	<b>Totali 2</b>		<b>79,985,354</b>	<b>69,634,706</b>
	<b>3 Aktive biologjike afatgjata</b>			
	<b>4 Aktive afatgjata jo materiale</b>			
	> Emri i mire			
	> Shpenzimet e zhvillimit			
	> Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	<b>Totali 4</b>			
	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>		<b>79,985,354</b>	<b>69,634,706</b>
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I + II)</b>		<b>456,323,554</b>	<b>511,192,457</b>



Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti Raportues	Viti Paraardhese
<b>I</b>	<b>DETYRIMET AFATSHKURTRA</b>		<b>262,854,477</b>	<b>325,159,204</b>
	<b>1 Derivativet</b>			
	<b>2 Huamarjet</b>			
	> Huate dhe obligacionet afatshkurtra		41,692,000	86,692,000
	> Kthimet/ripagesat e huave afategjate		41,692,000	86,692,000
	> Bono te konvertueshme			
	<b>Totali 2</b>		<b>41,692,000</b>	<b>86,692,000</b>
	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>			
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		221,162,477	238,467,204
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		201,428,587	213,972,667
	> Detyrimet per Sigurime Shoq.Shend.		13,456,200	12,576,000
	> Detyrime tatimore per TAP -in		459,513	369,117
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		14,950	32,500
	> Detyrime tatimore per TVSH-ne		0	1,597,480
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve (tatim fitim)		5,803,227	9,919,440
	<b>Totali 3</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>		<b>221,162,477</b>	<b>238,467,204</b>
	<b>5 Provizionet afatshkurtra</b>			
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA ( I )</b>		<b>262,854,477</b>	<b>325,159,204</b>
<b>II</b>	<b>DETYRIMET AFATGJATA</b>		<b>1,704,589</b>	<b>1,704,589</b>
	<b>1 Huate afatgjata</b>			
	> Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	<b>Totali 1</b>			
	<b>2 Huamarje te tjera afatgjata</b>			
	<b>3 Provizionet afatgjata</b>			
	<b>4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>		1,704,589	1,704,589
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA ( II )</b>			
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE ( I+II )</b>		<b>264,559,066</b>	<b>326,863,793</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		<b>191,764,488</b>	<b>184,328,664</b>
	<b>1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)</b>			
	<b>2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)</b>			
	<b>3 Kapitali aksionar</b>			
	<b>4 Primi aksionit</b>		180,369,112	166,710,658
	<b>5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)</b>			
	<b>6 Rezervat statutore</b>			
	<b>7 Rezervat ligjore</b>			
	<b>8 Rezervat e tjera</b>		3,959,552	3,240,686
	<b>9 Fitimet e pa shperndara</b>			
	<b>10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>			
	<b>TOTALI KAPITALIT (III)</b>		<b>7,435,824</b>	<b>14,377,320</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>191,764,488</b>	<b>184,328,664</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I+II)</b>		<b>456,323,554</b>	<b>511,192,457</b>



## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Viti Raportues	Viti Paraardhes
1	Shitjet neto	174.960.573	243.988.131
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	0	0
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	0	43.680.555
4	Materialet e konsumuara	134.055.684	223.680.703
5	Kosto e punes	18.502.963	16.168.849
	<i>Pagat e personelit</i>	15.539.630	13.509.427
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	2.963.333	2.659.422
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	4.267.135	7.307.170
7	Shpenzime te tjera	5.721.963	15.635.957
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 + 5 + 6 + 7 )</b>	162.547.745	262.792.679
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	12.412.828	24.876.007
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	0	0
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	0	0
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare ( zbriten )	-3.650.400	-8.860.561
	<i>#### Te ardh.e shpenz. financ. nga inves. te tjera financ. afatgjata</i>	0	0
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat +int.bankare</i>	-3.650.400	-8.860.561
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	0	0
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera finan.(komis.bank.) -</i>	-14.400	-40.646
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	-3.664.800	-8.901.207
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	8.748.028	15.974.800
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	1.312.204	1.597.480
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	7.435.824	14.377.320
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2014

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Direkte	Viti Raportues	VITI Paraardhese
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>		
	Mjetet monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
	Mjete monetare (MM) te arketuara nga Klientet	1,850,400	326,976
	MM te paguara ndaj furnitorve dhe punonjesve	172,185,524	314,844,610
	<b>MM ta ardhura nga veprimtarite</b>		
	Interesi i paguar	3,650,400	8,860,561
	Tatim mbi fitimin e paguar	0	0
	MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit		
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	<i>Te ardhura nga shitja e paisjeve</i>		
	Interesi I arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<b>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite financiare</b>	-	-
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner	-	-
	Te ardhura nga huamarrjet afatgjata	-	-
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare	-	-
	Dividente te paguar	-	-
	<i>MM neto e perdorura ne Veprimtarite Financiare</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	-	-
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>749,001</b>	<b>3,270,996</b>
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>4,588,184</b>	<b>1,317,188</b>
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>5,337,185</b>	<b>4,588,184</b>



## Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2014

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashpernda	Fitimi USHTRIMIT	TOTALI
<b>I Pozicioni me 31 dhjetor 2012</b>	154,600,000		3,240,000		12,110,658	<b>169,950,658</b>
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						
<b>B Pozicioni i rregulluar</b>						
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						0
2 Dividentet e paguar						
3 Rritja rezerves kapitalit						0
4 Emetimi aksioneve						
<b>II Pozicioni me 31 dhjetor 2013</b>	154,600,000		3,240,686	12,110,658	14,377,320	<b>184,328,664</b>
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						
2 Dividentet e paguar						0
3 Emetimi kapitali aksionar						
4 Aksione te thesari te riblera						
<b>III Pozicioni me 31 dhjetor 2014</b>	180,369,112		3,959,552		7,435,824	<b>191,764,488</b>



## SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK 2 Plotesimi I te dhenave te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe struktures standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretishte paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete:

- a) Informacion I pergjithshem dhe politikat kontabel
- b) Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare
- c) Shenime te tjera shpjeguese

Shoqeria "selami" shpk eshte krijuar me aktivitet kryesor ne fushen e ndertimit sipas Vendimit te Gjykates se Tiranes nr 18873 date 24.02.1988 dhe ushtron veprimtarine e saj kryesishte ne Qarkun e Dibres. Aktiviteti kryesor I saj kryesishte eshte ndertimi.

Per hartimin e bilancit te vitit 2014 eshte patur parasysh I gjithë dokumentacioni Ligjor,zbatimi I planit unik kontabel, Ligji per kontabilitetin,Legjislacionin fiskal si dhe Udhezimet e Ministrise se Financave per zbatimin e tyre. Ne aktiv te bilancit "Aktive monetare" eshte pasqyruar gjendja e llogarise bankare me date 31.12.2014 ne 5,337,185 leke. Ne rubriken "Aktive te tjera financiare afat shkurtra" per shumen 130.388.838 leke jane perfshire te gjitha detyrimet qe kane disa institucione te ndryshem ndaj shoqerise "Selami" shpk sipas pasqyres analitike ngjitur bilancit me dt 31.12.2014. Ne piken nr 4 Inventari eshte paraqitur gjendja e inventarit me date 31.12.2014 ne shumen 240.612.177 leke, ku perfshihen objektet ne proces ne ndertim e siper per shumen 171.640.442 leke, inventari I mallrave dha materialeve me 31.12.2014 ne vleren 68.971.735 leke, sipas pasqyres analitike bashkengjitur bilancit. Ne rubriken II "Aktivet afatgjata" per shumen 79.985.354 leke eshte pasqyruar gjendja neto e mjeteve kryesore, amortizimi eshte llogaritur konforme normave ligjore sipas pasqyres analitike.

Ne pasiv te bilancit "Detyrime afat shkurtra" rubrika nr 2 Huamarrjet jane paraqitur detyrimet qe ka Shoqeria "Selami" shpk ndaj BKT per shumen 41.692.000 leke.

Ne rubriken nr 3 "Huat dhe parapagimet" jane paraqitur te gjitha detyrimet qe ka shoqeria "Selami" ndaj furnitorve te ndryshem per shumen 201.428.587 leke, detyrimet ndaj punonjesve per shumen 13.456.200 leke, detyrimet ndaj sig shoqerore per 459.513 leke, detyrimin per TAP per 14.950 leke, detyrimi tatimor per tatim fitimi del kreditor per 669.599 leke pag. me teper ,detyrimin e TVSH te muajt dhjetor 2014 per shumen 5.803.227 leke, qe eshte paguar me 14.01.2014.

Ne rubriken II "Detyrimet afat gjata" paraqitet shuma 1.704.589 leke per provizione afat gjate. Ne rubriken nr 3 "Kapitali" paraqitet shuma ne 191.764.488 leke eshte kapitali aksioner progresiv.

Ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve paraqiten te ardhurat gjithesejt per vitin 2014 ne shumen 174.960.573 leke shifer kjo e rakorduar me Degen e Tatimeve,

,ne piken 5 "Kosto e punes" per shumen 18.502.963 leke perfshihen pagat e punonjesve per vitin 2014 per shumen 15.539.630 leke dhe shpenzimet per sig.shoqerore te vitit 2.963.333 leke.

Rubrika "Amortizime dhe zhvlersime" ne shumen 4.267.135 leke perfshin amortizimin e aktiveve te qendrueshme ,kjo sipas pasqyres se bilancit.

Totali I shpenzimeve ne bilanc per vitin 2014 paraqitet ne shumen 162.547.745 leke, fitimi paraqitet bruto ne vleren 12.412.828 leke, kesaj shume I zbritet vlere 3.664.800 interesa bankare dhe komisione bankare dhe mbetet fitimi 8.748.028 Shitjet gjithesejt 174.960.573 leke - 162.547.745 - 3.664.800 = 8.748.028 leke fitimi bruto per vitin 2014.

Ne rubriken "Fitimi" nga veprimtarite kryesore ne shumen 8.748.028 leke paraqitet fitimi bruto dhe pas zbritjes tatimit ne masen 15% ngelet fitimi neto ne shumen 7.435.824 leke.

Ne rubriken "Shpenzime te tjera financiare" ne shumen 3.664.800 leke leke jane interesat e paguara ndaj bankes per vitin 2014 ne shumen 3.650.400 leke dhe komis.bankare ne 14.400 leke.

Ne perfundim shoqeria "Selami" e mbyll aktivitetin e saj per vitin 2014 me nje norme fitimi prej 5 % ka paguar tatim fitim parardhnie per vitin 2014 ne shumen 1.981.803 leke, ne fakt ka dal rezultati 1.312.204, paguar me shume 669.599 leke. Keto ishin disa te dhena te nevojshme per bilancin e vitit 2014.

Ekonomisti I shoqerise "Selami" shpk  
Shpetim Cenaj



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
Mesa Selami



SHOQERISE "SELAMI" SH.P.K

PESHKOPI

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR MBI AUDITIMIN  
E PASQYRAVE FINANCIARE  
PERIUDHA 1 JANAR- 31 DHJETOR 2014

EKSPERT KONTABEL I REGJISTRUAR

( BUJAR RAMI )

LIÇENCA NR. 90 DT. 10.01.2001, NIPT L21501047E

ADRESA : RRUGA "GJIN BUE SHPATA" TIRANE

E-MAIL:BUJAR.RAMI@LIVE.COM,CEL:0686064118





**RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR MBI AUDITIMIN E PASQYRAVE FINANCIARE TE MBYLLURA ME DATE 31.12.2014**

**ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE "SELAMI" SH.P.K**

**PESHKOPI**

I nderuar zoti Musa!

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të shoqërisë "SELAMI" SH.P.K PESHKOPI të cilat përbëhen nga bilanci kontabël i datës 31.Dhjetor.2014, pasqyra e të ardhurave dhe Shpenzimeve, Pasqyra e Ndryshimeve në kapitalin e vet dhe pasqyrën e fluksit te parave për ushtrimin e mbyllur në atë datë, si dhe një përmbledhje të metodave kontabël të rëndësishme dhe shënime të tjera anekse.

**Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare.**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Kombëare të Kontabilitetit.

Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin , zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare pa anomali materiale të shkaktuara nga mashtrimi apo gabimi, zgjedhjen dhe zbatimin e metodave të përshtatshme kontabël si dhe kryerjen e çmuarjeve kontabël të arsyeshme për rrethanat.

**Përgjegjësia e Audituesit**

Përgjegjësia jonë është që të shprehim një opinion për këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë .Ne kemi kryer auditimin në përputhje me Standartet Ndërkombetare të Auditimit . Këto standarte kërkojnë që Ne të respektojmë kërkesat e etikës , të planifikojmë



dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të marrim një siguri të arsyeshme në se pasqyrat financiare nuk kanë anomali materiale.

Auditimi ka të bëjë me kryerjen e procedurave për të marrë evidencë auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna ne pasqyrat financiare.

Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit , përfshirë këtu edhe vlerësimin e rreziqeve të anomalive materiale ne pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimit apo e gabimit.

Në bërjen e këtyre vlerësimeve të rrezikut , Audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm përkatës të Shoqërisë mbi përgatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet te pasqyrave financiare në mënyrë që të planifikoje procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat përkatëse të Shoqërisë, por jo për qëllimin e shprehjes së opinionit për efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.

Auditimi gjithashtu përshin vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi , si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojme se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë bazat për opinionin tonë të auditimit.

#### Opinionit

Sipas opinionit tonë , pasqyrat financiare japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të gjendjes financiare të shoqërisë " SELAMI" SH.P.K PESHKOPI me datë 31.Dhjetor.2014, të rezultatit të saj financiar dhe të flukseve te parave të saj për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit.

Tiranë.më: 21/03/2015

E . K . R  
( BUJAR RAMI )

