

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbështetur në Ligjin nr. 25, datë 10.05.2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", të ndryshuar, dhe në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të Kontabilitetit – SKK 2)

Të dhëna identifikuese

- Emri "CURRI" Sh.p.k.
- NIPT –J67902718S
- Adresa Rr."Kajo Karafili", Pall. 8/1
Bimbasheve, shk.2, Ap.4, Kati II-te
Tirane
- Data e krijimit 28/07/1994
- Nr Regj Tregt 5719
- Fusha e veprimtarisë NDERTIM-
PROJEKTIM-ZBATIM

Të dhëna të tjera

- Individuale
- Pasqyra financiare
 Të konsoliduara
- Monedha LEK
- Rrumbullakimi _____
- Periudha Kontabël
Nga 01.01.2019 Deri 31.12.2019
- Data e plotësimit të PF 10.04.2020



Shoqeria Ndertimit "CURRI" Sh.p.k
 Rr. "Kajo Karafili" Pall 8/1 Bimbashëve,
 Shk.2, Ap.4, Kati II-te - Tirane
 Tel & Fax: 04 2 23 20 98
 e-mail: shoqeriacurri@yahoo.com

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

Nr. Ref.	AKTIVET	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2019	31 DHJETOR 2018
A-A	Aktive Afatshkurtra	1.274.495.562	1.262.884.899
A-A,1	Mjetet Monetare	139.829.221	184.175.566
1	Banka	139.586.256	183.686.449
2	Arka	242.965	489.117
A-A,2	Investime:	-	-
1	Ne tituj pron. te njesive ekonomike brenda grupit	-	-
2	Aksionet e Veta	-	-
3	Te tjera financiare	-	-
	<i>Totali</i>	-	-
A-A,3	Te drejta te kerkueshme	847.437.309	955.001.580
1	Nga aktiviteti i shfrytezimit	772.997.000	901.649.600
2	Nga njesite ekonomike brenda Grupit(akt.kontrolli)	-	566.720
3	Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese	-	-
4	Te tjera	60.901.746	47.502.106
5	Instrumente te tjera borxhi, tvsh, t.fitimi	13.538.563	5.283.154
6	Kapitali aksionar i papaguar	-	-
	<i>Totali</i>	847.437.309	955.001.580
A-A,4	Inventari	279.516.420	123.470.843
1	Lendet e para & Materiale te konsumueshme	20.559.592	23.451.099
2	Prodhimi ne proces & Gjysem Produkte	-	24.885.094
3	Kliente te paarketuar objekte banimi(B.L.Skenderbeg&Cinari 2)	258.956.828	75.134.650
4	Mallra per rishitje	-	-
5	Aktive Biologjike	-	-
6	AAGJ te mbajtura per shitje	-	-
7	Parapagime per Inventare	-	-
	<i>Totali</i>	279.516.420	123.470.843
A-A,5	Shpenzime te Shtyra	7.712.612	236.910
A-A,6	Te arketueshme nga te ardhurat e Konstatuara	-	-
	<i>Total i Aktiveve Afatshkurtra</i>	1.274.495.562	1.262.884.899
A-B	Aktive Afatgjata	283.135.094	220.618.580
A-B,1	Aktive Financiare	-	-
1	Tituj pronesie ne njesite ekonomike brenda grupit	-	-
2	Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit	-	-
3	Tituj pron. ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese	-	-




4	Tituj Huadhe. ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese		
5	Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj te tjere te huadhenies	-	
	Totali	-	-
A-B,2	Aktive Afatgjata Materiale	283.135.094	220.618.580
1	Toka dhe Ndertesa	187.787.949	150.656.756
2	Impiate & Makineri	92.372.611	67.419.211
3	Te tjera Instalime e Paisje	2.974.534	2.542.613
4	Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	-	-
	Totali	283.135.094	220.618.580
A-B,3	Aktive Biologjike		
A-B,4	Aktive Afatgjata Jomateriale		
1	Koncesione, Patenta, Licensa, Marka Tregtare	-	
2	Emri i mire	-	-
3	Parapagime per AAJM	-	-
	Totali	-	-
A-B,5	Aktive Tatimore te Shtyra		
A-B,6	Kapitali i Nenshkruar i papaguar	-	
	Totali i Aktiveve Afatgjata	283.135.094	220.618.580
	TOTALI AKTIVEVE	1.557.630.656	1.483.503.479

Faik CURRI
ADMINISTRATOR



Suzana CURRI
KONTABEL I MIRATUAR





Shoqeria Ndertimit "CURRI" Sh.p.k
 Rr. "Kajo Karafili" Pall 8/1 Bimbasheve,
 Shk.2, Ap.4, Kati II-te - Tirane
 Tel & Fax: 04 2 23 20 98
 e-mail: shoqeriacurri@yahoo.com

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

Nr. Ref.	DETYRIMET DHE KAPITALI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2019	31 DHJETOR 2018
D-A-1	Detyrimet Afatshkurta	257.106.277	194.983.604
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
3	Arketime ne avance per porosi	-	-
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	182.924.148	183.986.020
5	Deftesa te pagueshme	-	
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit	-	
7	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesmarrje	-	
8	Te pagueshme ndaj punonjesve	4.951.163	9.404.296
9	Te pagueshme Sigurimet dhe Punonjesit	1.670.715	
10	Te pagueshme per detyrimet tatimore	4.202.056	1.593.288
	Totali	193.748.082	194.983.604
D-A,2	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
D-A,3	Te ardhura te shtyra	63.358.195	
D-A,4	Provizione		
	Detyrime Totale Afatshkurta	257.106.277	194.983.604
D-B,1	Detyrimet Afatgjata	224.184.554	171.455.003
1	Tituj te huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise	-	
3	Arketimet ne avance per porosi		
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit		
5	Deftesa te pagueshme		
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit		
7	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesemarrje		
8	Te tjera te Pagueshme	224.184.554	171.455.003
	Totali	224.184.554	171.455.003
D-B,2	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	-
D-B,3	Te Ardhura te shtyra	-	
D-B,4	Provizione:		
i	Provizione per pensionet		
ii	Provizione te tjera		
D-B,5	Detyrime tatimore te shtyra		
	Detyrime Totale Afatgjata	224.184.554	171.455.003
	Detyrime Totale	481.290.831	366.438.607
K-A	Kapitali	1.076.339.825	1.117.064.872
K-A,1	Kapitali i nenshkruar	968.350.000	968.350.000
K-A,2	Primi i lidhur me kapitalin		
K-A,3	Rezerva rivleresimi		



K-A,4	Rezerva te tjera	29.704.127	23.440.404
i	Rezerva statutore		
ii	Rezerva ligjore	29.704.127	23.440.404
iii	Rezerva te tjera		
K-A,5	Fitimi i pashperndare	-	-
K-A,6	Fitimi (humbje) e vitit financiar	78.285.698	125.274.468
	Totali i Kapitalit	1.076.339.825	1.117.064.872
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT	1.557.630.656	1.483.503.479

Faik CURRI
ADMINISTRATOR



Suzana CURRI
KONTABEL I MIRATUAR



Shoqëria Ndertimit "CURRI" Sh.p.k
 Rr. "Kajo Karafili" Pall 8/1 Bimbasheve,
 Shk.2, Ap.4, Kati II-te - Tirane
 Tel & Fax: 04 2 23 20 98
 e-mail: shoqeria-curri@yahoo.com

PASQYRA E PERFORMANCES (PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE)

Nr. Ref.	TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2019	31 DHJETOR 2018
	TE ARDHURAT	939.476.744	968.213.131
P-P,1	Te Ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	932.228.695	967.081.372
P-P,2	Ndryshimet në inventarin e produkteve	-	
P-P,3	Puna e Kryer nga njesia ekonomike dhe		
P-P,4	Te ardhura te tjera te shfrytezimit (shitje AQT+ sherbime qeraje +kpp)	7.248.049	1.131.759
1	TOTALI TE ARDHURAVE (Shuma P-P,1-P-P,4)	939.476.744	968.213.131
	SHPENZIMET	848.271.786	820.408.963
P-P,5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	490.007.534	428.487.021
1	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	473.449.487	417.840.444
2	Mallra	-	
3	Te tjera shpenzime	16.558.047	10.646.577
P-P,6	Shpenzime te personelit	80.712.766	72.403.672
1	Pagat & Shperblimet	69.264.127	62.170.192
2	-shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	11.448.639	10.233.480
3	-shpenzime per honorare		
P-P,7	Zhvleresimi i AAGJ		
P-P,8	Shpenzime Konsumi & Amortizimi	18.230.086	15.644.429
P-P,9	Shpenzime të tjera shfrytezimi	259.321.400	303.873.841
2	TOTALI SHPENZIMEVE (Shuma P-P,5-P-P,9)	848.271.786	820.408.963
3	FITIMI OSE HUMBJA NGA VEPRIMTARIA KRYESORE (1 + 2)	91.204.958	147.804.168
P-P.10	Te ardhura te tjera	13.189.131	18.975.105
1	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka		
2	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka	-	-
3	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve afatgjata	-	-
4	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve afatgjata, brenda grupit	-	-
5	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme	13.189.131	17.786.705
6	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera.(Ceshtje gjyqesore)		1.188.400
P-P.11	Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe		
P-P.12	Shpenzime Financiare	11.974.161	19.241.145
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
2	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	11.974.161	19.241.145
P-P.13	Pjesa e fitimit/Humbjes nga pjesemarrjet		
13	TE ARDHURA/SHPENZIME FINANCIARE	1.214.970	(266.040)
	FITIMI/HUMBJA PARA TATIMIT (3+/-4)	92.419.928	147.538.128
	Shpenzime te panjohura	1.808.273	886.274
	FITIMI/HUMBJA TATIMORE	94.228.201	148.424.402
P-P.15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	14.134.230	22.263.660
1	Shpenzimi aktual i tatim fitimit	14.134.230	22.263.660



2	Shpenzimi i tatim fitimit te shtyre		
3	Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjes		
P-P,16	FITIMI/HUMBJA NETO E VITIT FINANCIAR	78.285.698	125.274.468
P-P,17	FITIM/HUMBJA PER:		
1	Per pronaret e njesise ekonomike meme		
2	Interesat jo kontrolluese		

Faik CURRI
ADMINISTRATOR



Suzana CURRI
KONTABEL I MIRATUAR





Shoqëria Ndërtimit "CURRI" Sh.p.k
Rr. "Kajo Karafili" Pall 8/1 Bimbasheve,
Shk.2, Ap.4, Kati II-te - Tirane
Tel & Fax: 04 2 23 20 98
e-mail: shoqeriacurri@yahoo.com

PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE

Nr. Ref.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2019	31 DHJETOR 2018
TE ARDHURAT GJITHEPERFSHIRESE			
P.AGJ.1	Fitim Humbja e Vitit	78.285.698	125.274.468
P.AGJ.2	Te Ardhurat Gjitheperfs hirese per vitin	-	-
1	Diferencat (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	-	-
2	Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
3	Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
4	Pjesa e te ardhurave gjitheperfs hirese nga pjesemarrjet		
5	Totali i te ardhurave te tjera gjitheperfs hirese per vitin	-	-
	Totali i te ardhurave gjitheperfs hirese per vitin	78.285.698	125.275.468
P-P.17	<i>Totali i te ardhurave gjitheperfs hirese per:</i>	78.285.698	125.275.468
1	Pronaret e njesise ekonomike meme		
2	Interesat jo-kontrolluese		

Faik CURRI
ADMINISTRATOR

Suzana CURRI
KONTABEL I MIRATUAR



Shoqëria Ndertimit "CURRI" Sh.p.k
 Rr. "Kajo Karafili" Pall 8/1 Bimbasheve,
 Shk.2, Ap.4, Kati II-te - Tirane
 Tel & Fax: 04 2 23 20 98
 e-mail: shoqeriacurri@yahoo.com

PASQYRA E FLUKSIT MONETAR (Metoda Indirekte)

	2019	2018
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit para tatimit</i>	92.419.928	147.538.128
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-14.134.230	-22.263.660
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	18.230.086	15.644.429
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	107.564.271	-140.707.231
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	-156.045.577	-41.704.820
<i>Rënie/(rritje) shpenzimet e shtyra</i>	-7.475.702	0
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-1.061.872	-118.347.509
<i>Rritje/(rënie) në instrumente tjera borxhi tvsh, t. fitimi, sigurime, tap</i>	4.279.483	-28.188.360
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme të tjera</i>	-4.453.133	-13.362.680
<i>Rritje (rënie) Parapagime ,ardhura të shtyra</i>	63.358.195	-7.675.668
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	102.681.449	-209.067.371
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-82.198.464	-9.175.530
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	1.451.864	1.009.117
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-80.746.600	-8.166.413
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		



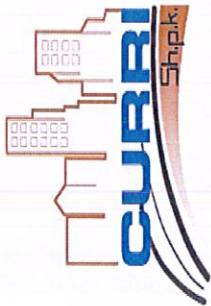
	<i>Pagesa e huave</i>		
	<i>Rritje pakesim Detyrime-Ortakët</i>	52.729.551	4.659.278
	<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
	<i>Interes i paguar</i>		
	<i>Dividendë të paguar</i>	-119.010.745	
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-66.281.194	4.659.278
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-44.346.345	-212.574.506
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	184.175.566	396.750.072
	<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	139.829.221	184.175.566



Faik CURRI
ADMINISTRATOR

Suzana CURRI
KONTABEL I MIRATUAR





Shoqëria Ndërtimit "CURRI" Sh.p.k
 Rr. "Kajo Karafili"
 Pall 8/1 Bimbasheve,
 Shk.2, Ap.4, Kati II-te - Tirane
 Tel & Fax: 04 2 23 20 98
 e-mail: shoqeriacurri@yahoo.com

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshtuar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	656.350.000	0	17.800.000	6.270.148	0	0	0	82.382.807	0	0	762.802.955
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	656.350.000	0	17.800.000	6.270.148	0	0	0	82.382.807	0	0	762.802.955
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								246.787.449			246.787.449
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshtuar			-17.800.000	4.119.140		78.263.667		-82.382.807			-17.800.000
Dividendë të paguara											0



	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike													0
▲	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	656.350.000	0	0	10.389.288	0	78.263.667	0	246.787.449	0	0	0	991.790.404	
▲	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2018	656.350.000	0	0	10.389.288	0	78.263.667	0	246.787.449	0	0	0	991.790.404	
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:													
	Fitim / Humbja e vitit								125.274.468				125.274.468	
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:													
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:													
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:													
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	312.000.000			13.051.116		- 78.263.667		- 246.787.449				-	
	Dividendë të paguar													
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike													
	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018	968.350.000	0	0	23.440.404	0	0	0	125.274.468	0	0	0	1.117.064.872	
▲	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2019	968.350.000	0	0	23.440.404	0	0	0	125.274.468	0	0	0	1.117.064.872	
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:													
	Fitim / Humbja e vitit								78.285.698				78.285.698	
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:													
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:													
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:													
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	119.010.745			6.263.723				-125.274.468				0	
	Dividendë të paguar	-119.010.745											-119.010.745	

