

| | |
|----------------------------|---|
| Emertimi dhe Forma ligjore | "SINDER AB " SHPK |
| NIPT -i | K01531003W |
| Adresa e Selise | Rruga Shqfqet Ndroqi, prane Sanatoriumit TIRANE |
| Data e krijimit | 3/31/2000 |
| Nr. i Regjistrit Tregetar | 22743 |
| Veprimtaria Kryesore | Ndertim |
| | |
| | |

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

| | | |
|--|------|-------------------|
| Pasqyra Financiare jane individuale | | <u>Po</u> |
| Pasqyra Financiare jane te konsoliduara | | <u>Jo</u> |
| Pasqyra Financiare jane te shprehura ne | | <u>Leke</u> |
| Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne | | <u>Leke</u> |
| Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare | Nga | <u>01.01.2017</u> |
| | Deri | <u>31.12.2017</u> |
| Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare | | <u>2/14/2018</u> |

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

| Nr | A K T I V E T | 2017 | 2016 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Aktivitet Afatshkurtra | | |
| A.1 | ► Aktivitet monetare | 424,369 | 9,508,689 |
| | 1 Banka | 424,369 | 8,670,700 |
| | 2 Arka | | 837,990 |
| A.2 | ► Investime | | |
| | 1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit | | |
| | 2 Aksionet e veta | | |
| | 3 Te tjera Financiare | | |
| A.3 | ► Të drejta të arkëtueshme | 40,313,255 | 20,462,215 |
| | 1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit | 40,313,255 | 20,370,283 |
| | 2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit | | |
| | 3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | |
| | 4 Të tjera | | |
| | 5 Kapital i nënshkruar i papaguar | | |
| | 6 Kerkesa ndaj tatim taksave | 0 | 91,932 |
| A.4 | ► Inventarët | 69,110 | 0 |
| | 1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme | | |
| | 2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte | | |
| | 3 Produkte të gatshme | | |
| | 4 Mallra | | |
| | 5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri) | | |
| | 6 AAGJM të mbajtura për shitje | | |
| | 7 Parapagime për inventar | 69,110 | |
| A.5 | ► Shpenzime të shtyra | | |
| A.6 | ► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara | | |
| I | TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA | 40,806,734 | 29,970,905 |
| | Aktivitet Afatgjata | | |
| A.7 | ► Aktive financiare | | |
| | 1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit | | |
| | 2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit | | |
| | 3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | |
| | 4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | |
| | 5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata | | |
| | 6 Tituj të tjerë të huadhënies | | |
| A.8 | ► Aktivitet materiale | 3,185,782 | 2,445,798 |
| | 1 Toka | | |
| | 2 Ndertesa | | |
| | 3 Impiante dhe makineri | 2,983,527 | 2,197,994 |
| | 4 Të tjera Instalime dhe pajisje | | |
| | 5 Pajisje kompjuterike, pajisje zyre | 202,255 | 247,804 |
| | 6 Parapagime për aktive materiale dhe AAM në proces | | |
| A.9 | ► Ativitet biologjike | | |
| A.10 | ► Aktive jo materiale: | | |
| | 1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme | | |
| | 2 Emri i Mirë | | |
| | 3 Parapagime për AAJM | | |
| A.11 | ► Aktive tatimore të shtyra | | |
| A.12 | ► Kapitali i nënshkruar i papaguar | | |
| II | TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA | 3,185,782 | 2,445,798 |
| | AKTIVE TOTALE | 43,992,516 | 32,416,702 |


 Administrator
 Besim Memoçi
 TIRANË - ALBANIA



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

| Nr | DETYRIMET DHE KAPITALI | 2017 | 2016 |
|-----|---|-------------------|-------------------|
| P.1 | Detyrime afatshkurtra: | 7,727,165 | 2,613,093 |
| | 1 <i>Overdrafte dhe hua afatshkurter</i> | | |
| | 2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i> | | |
| | 3 <i>Arkëtime në avancë për porosi</i> | | |
| | 4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i> | 5,257,474 | 1,585,744 |
| | 5 <i>Te tjera</i> | | |
| | 6 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i> | | |
| | 7 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i> | | |
| | 8 <i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i> | 1,913,562 | 451,746 |
| | 9 <i>Të pagueshme për detyrimet tatimore dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i> | 556,129 | 575,603 |
| P.2 | Të pagueshme për shpenzime të konstatuara | | |
| P.3 | Të ardhura të shtyra | | |
| P.4 | Provizione | | |
| | Totali i Detyrimeve afatshkurtera | 7,727,165 | 2,613,093 |
| P.5 | Detyrime afatgjata: | 3,154,136 | 0 |
| | 1 <i>Hua afat gjate</i> | | |
| | 2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i> | | |
| | 3 <i>Arkëtimet në avancë për porosi</i> | | |
| | 4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i> | 3,154,136 | |
| | 5 <i>Dëftesa të pagueshme</i> | | |
| | 6 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i> | | |
| | 7 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i> | | |
| | 8 <i>Të tjera të pagueshme</i> | | |
| P.6 | Të pagueshme për shpenzime të konstatuara | | |
| P.7 | Të ardhura të shtyra | | |
| P.8 | Provizione: | | |
| | 1 <i>Provizione për pensionet</i> | | |
| | 2 <i>Provizione të tjera</i> | | |
| P.9 | Detyrime tatimore të shtyra | | |
| | Totali i Detyrimeve afatgjata | 3,154,136 | 0 |
| | | | |
| | DETYRIMET TOTALE | 10,881,301 | 2,613,093 |
| | Kapitali dhe Rezervat | 27,000,000 | 27,000,000 |
| | Kapitali i Nënshkruar | 27,000,000 | 27,000,000 |
| | Primi i lidhur me kapitalin | | |
| | Rezerva rivlerësimi | | |
| | Rezerva të tjera | 217,802 | 217,802 |
| | 1 <i>Rezerva ligjore</i> | 217,802 | 217,802 |
| | 2 <i>Rezerva statutore</i> | | |
| | 3 <i>Rezerva të tjera</i> | | |
| | Fitimi i pashpërndarë | 2,585,807 | |
| | Fitim / Humbja e Vitit | 3,307,606 | 2,585,807 |
| | Totali i Kapitalit | 33,111,216 | 29,803,609 |
| | | | |
| | TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT | 43,992,516 | 32,416,702 |

"SINDER AB" Shpk Administrator
Besim Memoci
Ndërtim Proj. Invest. Shpk
TIRANË - ALBANIA

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

| Nr | Pershkrimi i Elementeve | 2017 | 2016 |
|----|--|---------------------|---------------------|
| ▶ | Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit | 48,953,695 | 26,410,931 |
| ▶ | Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces | | |
| ▶ | Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar | | |
| ▶ | Të ardhura të tjera të shfrytëzimit | | 4,992,000 |
| ▶ | Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme | (12,780,439) | (12,293,893) |
| | 1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme | (12,780,439) | (12,293,893) |
| | 2 Të tjera shpenzime | | |
| ▶ | Shpenzime të personelit | (9,777,315) | (6,542,202) |
| | 1 Paga dhe shpërblime | (8,378,154) | (5,606,000) |
| | 2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore | (1,399,161) | (936,202) |
| ▶ | Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale | | |
| ▶ | Shpenzime konsumi dhe amortizimi | (572,656) | (607,720) |
| ▶ | Shpenzime të tjera shfrytëzimi | (21,912,469) | (8,910,053) |
| | Pjesa e fitim/humbjes nga aktiviteti tregtar | 3,910,816 | 3,049,063 |
| ▶ | Të ardhura financiare | 4,281 | 6,273 |
| | 1 Të ardhura nga njësitë ekonomike | | |
| | 2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata | | |
| | 3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme | 4,281 | |
| | 4 Të ardhura nga kurset e kembimit | | 6,273 |
| ▶ | Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra | | |
| ▶ | Shpenzime financiare | (23,795) | (13,209) |
| | 1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme | | |
| | 2 Shpenzime të tjera financiare | | |
| | 3 Humbje nga kurset e kembimit | (23,795) | (13,209) |
| ▶ | Pjesa e fitimit/humbjes nga aktiviteti financiar | (19,515) | (6,936) |
| ▶ | Fitimi/Humbja para tatimit | 3,891,302 | 3,042,127 |
| ▶ | Shpenzimi i tatimit mbi fitimin | (583,695) | (456,319) |
| | 1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin | (583,695) | (456,319) |
| | 2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë | | |
| | 3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve | | |
| ▶ | Fitimi/Humbja e vitit | 3,307,606 | 2,585,808 |
| ▶ | Fitimi/Humbja për: | | |
| | <i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i> | | |
| | <i>Interesat jo-kontrolluese</i> | | |

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

| Nr | Pershkrimi i Elementeve | 2017 | 2016 |
|----|---|------|------|
| ▶ | Fitimi/Humbja e vitit | | |
| | Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin: | | |
| | Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja | | |
| | Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale | | |
| | Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje | | |
| | Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet | | |
| ▶ | Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin | | |
| ▶ | Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin | | |
| ▶ | Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për: | | |
| | <i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i> | | |
| | <i>Interesat jo-kontrolluese</i> | | |



 Administrator
Besim Memoçi
 TIRANE - ALBANIA



Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

| | 2017 | 2016 |
|--|---------------------|--------------------|
| ► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit | | |
| Fitim / Humbja e vitit | 3,307,606 | 2,585,807 |
| Rregullimet për shpenzimet jomonetare: | 572,656 | 607,720 |
| <i>Shpenzimet financiare jomonetare</i> | | |
| <i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i> | | |
| <i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i> | 572,656 | 607,720 |
| <i>Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata</i> | | |
| Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit: | (11,651,942) | 3,744,670 |
| <i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme nga aktiviteti i shfrytëzimit</i> | (19,942,972) | 16,628,288 |
| <i>Rënie/(rritje) në të drejta të tjera të arkëtueshme</i> | 91,932 | (91,932) |
| <i>Rënie/(rritje) në inventarë</i> | (69,110) | |
| <i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i> | (3,671,730) | 4,429,357 |
| <i>Rritje/(rënie) në detyrime të tjera të pagueshme</i> | (4,596,478) | 8,362,330 |
| Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit | (7,771,680) | 6,938,197 |
| ► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit | | |
| Blerje aktive financiare afatgjata | | |
| Shitje aktive financiare afatgjata | | |
| Blerje të aktiveve afatgjata materiale | (1,312,641) | (109,003) |
| Shitje të aktiveve afatgjata materiale | | 4,992,000 |
| Blerje aktivesh afatgjata të tjera | | |
| Shitje aktivesh afatgjata të tjera | | |
| Dividentë të arkëtuar | | |
| Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit | (1,312,641) | 4,882,997 |
| ► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit | | |
| Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar | | |
| Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral | | |
| Hua të arkëtuara | | |
| Pagesa e huave | | |
| Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë | | |
| Riblerje e aksioneve të veta | | |
| Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral | | |
| Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare | | |
| Interes i paguar | | |
| Dividendë të paguar | | (2,977,502) |
| Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit | 0 | (2,977,502) |
| Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare | (9,084,321) | 8,843,691 |
| Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar | 9,508,690 | 664,998 |
| Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor | 424,369 | 9,508,690 |



"SINDER AB" Shpk Administrator
Besim Memoci
 TIRANE - ALBANIA



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

| | Kapitali i nënshkruar | Primi i lidhur me kapitalin | Rezerva Rivlerësimi | Rezerva Ligjore | Rezerva Statutore | Rezerva të tjera | Fitimet e Pashpërndara | Fitim / Humbja e vitit | Totali | Interesa Jo-Kontrollues | Totali |
|---|-----------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| ► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014 | 27,000,000 | | | 217,802 | | | (680,638) | 753,102 | 27,290,266 | | 27,290,266 |
| Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël | | | | | | | | | | | |
| ► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015 | 27,000,000 | | | 217,802 | 0 | 0 | (680,639) | | 26,537,163 | | 26,537,163 |
| Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | | | |
| Destinimi i fitimit te pa shperndare dividend | | | | | | | | | | | |
| Fitimi / Humbja e vitit | | | | | | | | 3,658,141 | 3,658,141 | | 3,658,141 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse: | | | | | | | | | | | |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: | | | | | | | | | | | |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | | | | | | | | | | | |
| Dividendë të paguar | | | | | | | | (2,977,502) | (2,977,502) | | (2,977,502) |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike | | | | | | | | | | | |
| ► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015 | 27,000,000 | | | 217,802 | 0 | 0 | (680,639) | 680,639 | 27,217,802 | | 27,217,802 |
| Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| ► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016 | 27,000,000 | | | 217,802 | 0 | 0 | (0) | | 27,217,801 | | 27,217,802 |
| Fitimi / Humbja e vitit | | | | | | | | 2,585,807 | 2,585,807 | | 2,585,807 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse: | | | | | | | | | | | |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: | | | | | | | | | | | |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | | | | | | | | | | | |
| Dividendë të paguar | | | | | | | | | | | |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike | | | | | | | | | | | |
| ► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016 | 27,000,000 | 0 | 0 | 217,802 | 0 | 0 | (0) | 2,585,807 | 29,803,609 | 0 | 29,803,609 |
| Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| ► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017 | 27,000,000 | | | 217,802 | 0 | 0 | 2,585,807 | | 29,803,608 | | 29,803,609 |
| Fitimi / Humbja e vitit | | | | | | | | 3,307,606 | 3,307,606 | | 3,307,606 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse: | | | | | | | | | | | |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: | | | | | | | | | | | |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | | | | | | | | | | | |
| Dividendë të paguar | | | | | | | | | | | |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike | | | | | | | | | | | |
| ► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017 | 27,000,000 | 0 | 0 | 217,802 | 0 | 0 | 2,585,807 | 3,307,606 | 33,111,215 | 0 | 33,111,216 |

SINDER AB SH.P.K
NIPTI K01531003W

A.8

Aktivet Afatgjata Materiale 2017

| Nr | Emertimi | Sasia | Gjendje 1/1/2017 | Shtesa | Pakesime | Gjendje 12/31/2017 |
|----|------------------------------------|-------|---------------------|------------------|----------|-----------------------|
| 1 | Toka | | | | | 0 |
| 2 | Ndertesa | | | | | |
| 3 | Implante dhe makineri | | 10,023,891 | 1,312,641 | | 11,336,532 |
| 4 | Të tjera Instalime dhe pajisje | | | | | |
| 5 | Pajisje kompjuterike, pajisje zyre | | 656,219 | | | 656,219 |
| 6 | AAM ne proces | | | | | |
| | TOTALI | | 10,680,111 | 1,312,641 | 0 | 11,992,752 |

Amortizimi A.A.Materiale 2017

| Nr | Emertimi | Sasia | Gjendje 1/1/2017 | Shtesa | Pakesime | Gjendje 12/31/2017 |
|----|------------------------------------|-------|---------------------|----------------|----------|-----------------------|
| 1 | Toka | | | | | |
| 2 | Ndertesa | | | | | |
| 3 | Implante dhe makineri | | 7,825,897 | 527,108 | | 8,353,006 |
| 4 | Të tjera Instalime dhe pajisje | | | | | |
| 5 | Pajisje kompjuterike, pajisje zyre | | 408,416 | 45,548 | | 453,964 |
| 6 | AAM ne proces | | | | | |
| | TOTALI | | 8,234,314 | 572,656 | 0 | 8,806,970 |

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

| Nr | Emertimi | Sasia | Gjendje 1/1/2017 | Shtesa | Pakesime | Gjendje 12/31/2017 |
|----|------------------------------------|-------|---------------------|------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | Toka | | 0 | | | 0 |
| 2 | Ndertesa | | | | | |
| 3 | Implante dhe makineri | | 2,197,994 | 1,312,641 | 527,108 | 2,983,527 |
| 4 | Të tjera Instalime dhe pajisje | | | | | |
| 5 | Pajisje kompjuterike, pajisje zyre | | 247,803 | | 45,548 | 202,255 |
| 6 | AAM ne proces | | | | | |
| | TOTALI | | 2,445,797 | 1,312,641 | 572,656 | 3,185,782 |

"SINDER AB" Shpk
 Administrator
 Besim Memoçi
 Ndërtim Proj. Inzh. Shpk
 TIRANE - ALBANIA

Inventari i Aktiveve Afatgjata Materiale 2017

| Nr | Emertimi | Sasia | Gjendje 1/1/2017 | Shtesa | Pakesime | Gjendje 12/31/2016 | Amortiz. Akum 1/1/2017 | Amort. Llog. vtit 17 20% eVI.Mbet. | VI.mbetur 12/31/2017 | Amortiz.Akum 12/31/2017 |
|------------|--------------------------|-------|---------------------|------------------|----------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1 | Ekskavator | 1 | 806,025 | | | 806,025 | 2,811,317 | 161,205 | 644,820 | 2,972,522 |
| 2 | Kamion | 1 | 409,746 | | | 409,746 | 1,504,202 | 81,949 | 327,797 | 1,586,151 |
| 3 | Matrapik | 1 | 14,483 | | | 14,483 | 50,517 | 2,897 | 11,587 | 53,413 |
| 4 | Makineri e Paisje | 1 | 948,284 | | | 948,284 | 3,429,318 | 189,657 | 758,627 | 3,618,975 |
| 5 | Betoniere | 1 | 19,456 | | | 19,456 | 30,544 | 3,891 | 15,565 | 34,435 |
| 6 | Kamion Nisan | 1 | | 1,312,641 | | 1,312,641 | | 87,509 | 1,225,132 | 87,509 |
| I | Shuma inventar | | 2,197,994 | 1,312,641 | 0 | 3,510,635 | 7,825,897 | 527,108 | 2,983,527 | 8,353,006 |
| Nr | Emertimi | Sasia | Gjendje 1/1/2017 | Shtesa | Pakesime | Gjendje 12/31/2016 | Amortiz. Akum 1/1/2017 | Amort. Llog. vtit 17 25% eVI.Mbet. | VI.mbetur 12/31/2017 | Amortiz.Akum 12/31/2017 |
| 1 | Scaner+Kompjuter | 1 | 68,790 | | | 68,790 | 236,914 | 17,197 | 51,592 | 254,112 |
| 2 | Scaner | | 0 | | | 0 | 17,150 | 0 | 0 | 17,150 |
| 3 | Fotokopje | | 50,177 | | | 50,177 | 91,823 | 12,544 | 37,633 | 104,367 |
| 4 | Scaner+fotokopje+printer | | 0 | | | 0 | 7,363 | 0 | 0 | 7,363 |
| 5 | Kompjuter | | 48,281 | | | 48,281 | 3,219 | 3,018 | 45,264 | 6,236 |
| II | Shuma inventar | | 167,247 | 0 | 0 | 167,247 | 356,469 | 32,759 | 134,488 | 389,228 |
| Nr | Emertimi | Sasia | Gjendje 1/1/2017 | Shtesa | Pakesime | Gjendje 12/31/2016 | Amortiz. Akum 1/1/2017 | Amort. Llog. vtit 17 20% eVI.Mbet. | VI.mbetur 12/31/2017 | Amortiz.Akum 12/31/2017 |
| 1 | Tavoline pune | 1 | 30,720 | | | 30,720 | 44,280 | 6,144 | 24,576 | 50,424 |
| 2 | Kasaforte | 1 | 49,836 | | | 49,836 | 7,667 | 6,645 | 43,191 | 14,312 |
| III | Shuma inventar | | 80,556 | 0 | 0 | 80,556 | 51,947 | 12,789 | 67,767 | 64,736 |
| | TOTALI | | 2,445,797 | 1,312,641 | 0 | 3,758,438 | 8,234,314 | 572,656 | 3,185,782 | 8,806,970 |

Administrators
Besim Memoci
"SINDER AB" Shpk
Nderim Projektimi Shpk
TIRANE - ALBANIA

SINDER AB SH.P.K

NIPTI K01531003W

Në Lekë

PASQYRA ANALITIKE E TE ARDHURAVE

| | TE ARDHURAT | Numri i Llogarise | Kodi Statistikor | Viti 2017 | Viti 2016 |
|-----------|--|--------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Shitjet gjithsej (a + b + c) | 70 | 11100 | 48,953,695 | 26,410,931 |
| a) | Te ardhura nga shitja e Produktit te vet | 701/702/703 | 11101 | | |
| b) | Te ardhura nga shitja e Shërbimeve | 704 | 11102 | 38,192,778 | 26,410,931 |
| c) | te ardhura nga shitja e Mallrave | 705 | 11103 | 10,760,917 | |
| 2 | Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c) | 708 | 11104 | 0 | 0 |
| a) | Qeraja | 7081 | 111041 | | |
| b) | Komisione | 7082 | 111042 | | |
| c) | Transport per te tjeret | 7083 | 111043 | | |
| 3 | Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces : | 71 | 11201 | 0 | 0 |
| | Shtesat (+) | | 112011 | | |
| | Pakesimet (-) | | 112012 | | |
| 4 | Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital : | 72 | 11300 | 0 | 0 |
| | <i>nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata</i> | | 11301 | | |
| 5 | Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata | 75 | 11400 | | 4,992,000 |
| 6 | Te ardhura nga kurset e kembimit | 76 | 11500 | | |
| 7 | Te ardhura te tjera financiare | 76 | 11600 | 4,281 | 6,273 |
| l) | Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8) | | 11800 | 48,957,976 | 31,409,203 |

"SINDER AB" Shpk
Administrator
Besim Memoci
Nëntim Proj, Inzh. 01/06/2018
TIRANE - ALBANIA

Analiza e shpenzimeve te periudhes

SINDER AB SH.P.K

NIPTI K01531003W

GJENDJA SIPAS BILANCIT ME 31.12.2017

| Nr rend | Nr llog | E M E R T I M I | Periudha | |
|------------|------------|---|-------------------|-------------------|
| | | | 2017 | 2016 |
| | | <u>SHPENZIMET E SHFRYTEZIMIT E TE TJERA</u> | 45,066,674 | 28,367,077 |
| 1 | | <u>Materiale te para dhe materiale te tjera</u> | | |
| | 605 | Blerjet gjate ushtrimit me TV SH | 12,780,439 | 12,293,893 |
| | 6035 | Ndryshimi I gjendjes (+ ose -) | | |
| | | S h u m a | 12,780,439 | 12,293,893 |
| 2 | | <u>Furnitura , nentrajtme dhe sherbime</u> | | |
| | 604 | Blerje enregji, avull, uje | 40,054 | 30,367 |
| | 608 | Blerje/shpenzime te tjera (materiale te konsumuara) | 12,407,023 | 1,958,248 |
| | 613 | Qira | 48,000 | 48,000 |
| | 615 | Mirembajtje e riparime | 122,200 | 0 |
| | 616 | Sigurime(sigurimet per mjetet e transportit) | 163,941 | 53,900 |
| | 618 | Te ndryshme | 5,950,025 | 530,581 |
| | 625 | Transferime,udhetim e dieta | 3,026,000 | 1,150,000 |
| | 626 | Shpenzime postare dhe telkomunikacioni | 47,386 | 44,799 |
| | 628 | Sherbime bankare | 35,763 | 32,997 |
| | 652 | Vlera kontabel e AQT-ve te shitura | | 4,992,000 |
| | | S h u m a | 21,840,392 | 8,840,893 |
| 3 | | <u>Shpenzime per personelin</u> | | |
| | 641 | Pagat e personelit | 8,378,154 | 5,606,000 |
| | 644 | Kuotat e sigurimeve shendesore+shoqerore | 1,399,161 | 936,202 |
| | | S h u m a | 9,777,315 | 6,542,202 |
| 4 | | <u>Tatime , taksa e derdhje te ngjajshme</u> | | |
| | 634 | Taksa dhe Tarifa Vendore | 69,160 | 69,160 |
| | 638 | Te tjera Tatim - Taksa(taksa doganore per mjete transporti) | 2,917 | |
| | | S h u m a | 72,077 | 69,160 |
| 5 | | <u>Tatime te tjera rrjedhese</u> | | |
| | 657 | Penalite dhe gjoba | | |
| | | S h u m a | 0 | 0 |
| 6 | | <u>Shpenzime Financiare</u> | | |
| | 667 | Shpenzime per interesa(interesa kredie bankare) | | |
| | 669 | Humbje nga kembimet valutore | 23,795 | 13,209 |
| | | S h u m a | 23,795 | 13,209 |
| 7 | | <u>Amortizime dhe provizione</u> | | |
| | 681 | Amortizimi i AQT-ve | 572,656 | 607,720 |
| | | S h u m a | 572,656 | 607,720 |


"SINDER AB" Shpk Administrator
 Besim Memoci
 Ndërtim Proj. LLC
 TIRANE - ALBANIA

Deklarata analitike per tatimin mbi te ardhurat

SINDER AB SH.P.K

Periudha tatimore

NIPTI K01531003W

1 Janar - 31 Dhjetor 2017

| Nr | E M E R T I M I | Nr | Sipas Bilancit | Nr | Fiskale |
|----|---|----|----------------|----|------------------|
| | TOTALI I TE ARDHURAVE | 1 | 48,957,976 | 2 | 48,957,976 |
| | TOTALI I SHPENZIMEVE | 3 | 45,066,674 | 4 | 45,066,674 |
| | Total shpenzimet e pazbriteshme sipas ligjit (neni 21) | | | 5 | 0 |
| a | Kosto e blerjes dhe e permiresimit te tokes dhe te truallit | | | 6 | |
| b | Kosto e blerjes dhe e permiresimit per active objekt amortizimi | | | 7 | |
| c | Zmadhimi I kapitalit themeltare te shoqerise ose te kontributit te sejcilit person ne ortakeri . | | | 8 | |
| c | Vlera e shperblimeve ne natyre | | | 9 | |
| d | Kontributet vulnetare te pensioneve | | | 10 | |
| dh | Dividentet e deklaruarra dhe ndarja e fitimit | | | 11 | |
| e | Interesat e paguara mbi interesin maksimal te kredise te caktuara nga banka e Shqiperise | | | 12 | |
| e | Gjobat , kamat - vonesat dhe kushtet e tjera penale | | | 13 | 0 |
| f | Krijimi ose rritja e rezervave e fondeve te tjera | | | 14 | |
| g | Tatim mbi te ardhurat personale , akcizat , tatim mbi fitimin dhe tatim mbi vleren e shtuar te zbriteshme | | | 15 | |
| gj | Shpenzimet e perfaqesimit , pritje percjellje | | | 16 | |
| h | Shpenzimet konsumit personal | | | 17 | |
| i | Shpenzime te cilat tejkalojne kufijte e percaktuar me ligj . | | | 18 | |
| j | Shpenzime per dhurata | | | 19 | |
| k | Cdo lloj shpenzimi , masa e te cilit nuk vertetohet me dokumenta | | | 20 | |
| l | Interesi i paguar kur huaja dhe parapagimet tejkalojne kater here kapitalin themeltare | | | 21 | |
| ll | Ne se baza e amortizimit eshte nje shume negative | | | 22 | |
| m | Shpenzime per sherbime teknike, konsulence, menaxhim te palikujduara brenda periudhes tatimore . | | | 23 | |
| n | Amortizim nga rivleresimi I aktiveve te qendrueshme | | | 24 | |
| | Rezultati i Vitit Ushtrimor | | 3,891,302 | | 3,891,302 |
| | Humbja | 25 | | 26 | |
| | Fitimi | 27 | | 28 | 3,891,302 |
| | Humbja per tu mbartur nga 1 vit me pare | | | 29 | |
| | Humbja per tu mbartur nga 2 vite me pare | | | 30 | |
| | Humbja per tu mbartur nga 3 vite me pare | | | 31 | |
| | Shuma e humbjes per tu mbartur ne vitin ushtrimor | 32 | | 33 | |
| | Shuma e humbjeve qe nuk mbarten per efekt fiskal | | | 34 | |
| | Fitimi i Tatueshem | | | 35 | 3,891,302 |
| | Tatim fitimi i llogaritur | | | 36 | 583,695 |
| | Fitim I pashperndare (Fitimi neto I bilancit) | 37 | 3,307,607 | 38 | 3,307,607 |
| | Fitimi neto per tu shperndare nga periudha ushtrimore | | | 39 | 0 |
| | Fitimi neto per tu shperndare nga vitet e kaluara | | | 40 | |
| | Shtese kapitali nga fitimi | | | 41 | 0 |
| | Divident per tu shperndare | | | 42 | |
| | Tatim mbi dividentin i llogaritur | | | 43 | 0 |
| | Llogaritja e amortizimit | | | | |
| | Ne total llogaritja e amortizimit vjetor = (a+b+c+d) | 44 | 0 | 45 | 0 |
| a | Paisje e Vegla Pune | 46 | 0 | 47 | 0 |
| b | Mobile e paisje zyre | 48 | 0 | 49 | 0 |
| c | Paisje informatike | 50 | 0 | 51 | 0 |
| d | Mjete Transport | 52 | | 53 | 0 |
| | Totali I mbajtur ne burim ne zbatim te nenit 33 | | | 54 | |



"SINDER AB" Shpk Administrator
Besim Memoci
 Ndarim Proj. IR
 TIRANE - ALBANIA

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabel
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

► Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksonet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabel
 - Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

► Politikat kontabel

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.

Nr. ► Shpjegime mbi postet e aktivitetit te bilancit

A.1 Aktivet monetare

| Nr | Emri i Bankes | Monedha | Nr llogarise | Vlera ne valute | Kursi fund vitit | Vlera ne leke |
|-------|--------------------|---------|---------------|-----------------|------------------|----------------|
| A.1.1 | 1 Raiffeisen Bank | Lek | 0001109923 | 150,695.61 | 1.00 | 150,696 |
| | 2 Credins Bank | Lek | 00000001022 | 7,494.38 | 1.00 | 7,494 |
| | 3 Intesa San Paolo | Lek | | 251,873.81 | 1.00 | 251,874 |
| | 3 Raiffeisen Bank | Euro | 0002109923 | 107.60 | 132.95 | 14,305 |
| | | | Totali | | | 424,369 |

| Nr | EMERTIMI | | | Vlera ne valute | Kursi fund vitit | Vlera ne leke |
|-------|----------------|--|---------------|-----------------|------------------|---------------|
| A.1.2 | 1 Arka ne Leke | | | 0.00 | 1.00 | 0 |
| | | | Totali | | | 0 |

A.3 Te drejta te arketueshme

A.3.1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit ne vleren* 40,313,256 **Leke** perfaqeson vleren e klienteve ende te pa arketuar, te cilet do te arketohen ne vitet pas ardhese.

A.3.6 *Kerkesa ndaj tatim taksave ne vleren* 0 **Leke** perfaqeson kerkesa te arketueshme kundrejt administrates tatimore dhe asaj doganore si me poshte:
TVSH kreditore _____ Leke
Tatim fitimi kreditor _____ Leke
Mbi pagesa ne dogane _____ Leke

A.4 Te tjera te arketueshme

A.4.4 *Te tjera* 69,110 **Leke** perfaqeson vleren e parapaguar per shoqerine Air Komponent shpk

► Shpjegime mbi postet pasivit te bilancit

P.1 Detyrime afatshkurtra:

P.1.4 *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren* 5,257,474 **Leke** perfaqeson vleren e furnitoreve te shoqerise per bleret e realizuar per qellime te aktivitetit te saj tregar te cilet ende nuk jane likujduar dhe qe do te likujdohen ne periudhat e me vonshme.

P.1.5 *Te tjera ne vleren* 3,154,136 **Leke** perfaqeson detyrime te analizuara si me poshte:

Detyrime kundrejt Ortakut 3,113,336 **Leke**
Detyrime per qerane 40,800 **Leke**

P.1.8 *Të pagueshme ndaj punonjësve ne vleren* 1,913,562 **Leke** perfaqeson detyrimet qe shoqeria ka kundrejt punonjesve te saj per punen e kryer dhe ende te pa paguar.

P.1.9 *Të pagueshme për detyrimet tatimore dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore ne vleren* 556,129 **Leke** perfaqeson detyrimet qe shoqeria ka kundrejt Administrates Tatimore dhe Institutit te Sigurimeve si me poshte:

Detyrime per sigurimet shoqerore dhe shendetsore _____ 192,897 **Leke**
Detyrime per tatim fitimin _____ 31,308 **Leke**
Detyrime per TVSH _____ 53,682 **Leke**
Detyrime per tatimin ne burim _____ 600 **Leke**
Detyrime per taksat ne dogane _____ 277,642 **Leke**



Për Drejtimin e Njesisë Ekonomike
SINDER SH.P.K
Besim Memoçi

