

**Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.**

**1. Informacione te pergjitheshme**

Shoqëria FRANKO CONSTRUCTION SHPK, është themeluar si një shoqëri aksionere me 28 Janar 2008. Kapitali nënshkruar është 95,100,000 leke dhe zotrohet nga ortaku i vetem. Veprimtaria kryesore tregtare e shoqërisë është ndertimi dhe punimet në fushën e ndertimit. Për vitin ushtrimor 2019 shoqëria ka zhvilluar aktivitet me nenkontraktim dhe si investitore në ndertimin e një objekti shumë funksional.

**Permbledhje e politikave kontabel**

**Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë").

*Ne paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2019 është zbatuar formati i SKK-2 dhe për rrjedhim zërat e pasqyrave financiare të periudhës krahasuese 2018 janë klasifikuar në përshatje me formatin.*

**Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqëria, janë si më poshtë:**

**Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve**

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tregëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

**Monedhat e huaja**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2018 janë :  
1 euro = 121.77 leke. Në vlerën USD nuk ka patur veprime.

## Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregetar qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin per vitin ushtrimor 2019 eshte 15 %.

## Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë, regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar le (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

## Pasivet financiare

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

## Aktivet e qëndrueshme të trupëzuara

Aktivet afatgjata materiale (AAM-të) bazohen ne modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazen e metodes lineare per ndertesat dhe mbi bazen e vleren se mbetur per pjesen tjetër te aktiveve te qendrueshme. Normat e perdorura jane ne ndertesa 5 % te vleres fillestare dhe per aktivet e tjera 20% te vleres se mbetur dhe 25% per pajisje informatike.

## Gjendjet e inventaret

Vlerësimi ne hyrje i inventareve behet me cmimet e blerjes dhe ne rastet kur eshte e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara per te sjelle inventaret ne kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve te fundit te ushtrimitt qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

### 2. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2019 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2019		Gjendja ne 31.12.2018	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	14,126,883		817,466	4,657,759
Arka ne leke	LEK	2,632,674		15,229,436	
<b>Shuma</b>		<b>16,759,557</b>	<b>0</b>	<b>16,046,901</b>	<b>x</b>

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te Bankes se Shqiperise.



### 3. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive të tjera financiare, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2019 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>		
<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	32,451,329	316,967,798
<i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
<i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
<i>Të tjera</i>	31,378,252	
<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>		
Shuma	63,829,582	316,967,798

Shumat e paraqitura në "Nga aktiviteti i shfrytëzimit" përfaqësojnë teprcen e debitoreve për punime dhe nga debitore të tjere.

### 4. Inventari

Gjendjet e inventarit në fillim dhe fund të ushtrimit paraqiten:

Inventari		
Lende e pare dhe materiale të konsumueshme	19,995,902	9,744,584
Prodhime në proces dhe gjysemprodukte		204,596,073
Produkte të gatshme		-
Mallra		-
Aktive biologjike (gje e gjalle në rritje dhe majmeri)		-
AAGJM të mbajtura për shitje	215,557,178	
Parapagime për inventar	235,553,079	214,340,657

Gjendja e materialeve përfaqëson inventarin material me datë 31.12.2019. Ndërsa llog AAGJM përfaqëson rikualifikimin e llogarise prodhim në proces.

### 5. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale në pasqyrat financiare paraqitet në një nga tabelat e bashkangjitura bilancit.

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesipërme janë të përputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2019. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SKK-5). Vlerësimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

## 6. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2019 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
Huamarrjet	30,000,000	0
(i) Huate dhe obligacionet afatshkurtra	0	0
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
<b>Shuma</b>	<b>30,000,000</b>	<b>0</b>

Shoqeria ka mare hua afatshkurter nga institucionet e kreditit prane bankes Credins, ashtu sic dhe pasqyrohet ne pasqyren e mesiperme.

## 7. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2019 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	86,163,223	102,526,915
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	126,000,888	175,075,347
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka i</i>	3,379,291	
<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve</i>	829,024	143,014
<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	757,535	813,415

"Detyrimet tatimore + sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin e sigurimeve 2019, se bashku me tatim fitimin vjetor. Shuma e parapagimeve te arketuara perfaqeson parapagimet e mara nga kliente.

## 8. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2019 paraqiten si vijon:

Huate afatgjata	0	0
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
(iii) Huara te tjera afatgjat	0	0
<b>Shuma</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Perfaqeson shumen e kredise se mare prane bankave shqiptare.

## 9. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2019 ai eshte 95.100.000 leke. Gjate ushtrimit kontabel 2019 ka pakesim ne llogarine Fitimi i pashperndare pasi ne kete vit shoqeria ka shperndare fitimin e mbartur.

## 10. Fitimi (humbja) e vitit financiar

### ▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

Te ardhurat nga shitja e produkteve	0	0
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	66,220,886	54,300,324
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1	3,968,000	
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2	67,676,680	
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	2,400,000	3,724,361
	<b>140,265,566</b>	<b>58,024,685</b>

Gjate vitit ushtrimor shoqeria ka realizuar te ardhura nga veprimtaria si nenkontraktor ne ndertim si dhe te ardhura nga

Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

### ▪ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

Shpenzimet, furniturave, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane regjistruar me shumate e paguara. Kostoja e punesimit, pages dhe sigurimeve shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar. Taksat lokale jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit. Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2019 jane treguar ne pasqyren perkatese.

### ▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	(199,515)	186,188
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)		
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)		
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)		
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		
Shuma	(199,515)	186,188

## 11. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , shoqeria nuk ka transaksione me palet e lidhura.

Administratori

