

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Informacion i Pergjithshem

Organizimi

Shoqeria "GENER-2" sh.p.k. eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, me Vendim te Gjykates Tirane Nr.30145 dt.03.09.2003, me seli ne Tirane. Shoqeria eshte regjistruar prane organeve tatimore me numrin unik te identifikimit K58615301M.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", nga statuti i saj dhe legjislacioni ne fuqi.

Objekti dhe Kontributet

Shoqeria "GENER-2" sh.p.k ka si objekt veprimtarine ne ndertim, import-eksport, tregtim artikuj te ndryshem, administrim qendre biznesi, etj.

Ne vitin 2019 kjo shoqeri ka ushtruar aktivitetin e saj ne ndertim per te trete, ndertim objekte banimi, ndertime e furnizime te tjera si dhe shitje mallrash ne qender tregtare, venie ne shfrytezim e qendres se biznesit, etj.

Kontributi ne shoqeri perfaqesohet nga kapitali i 3 ortakeve, per te cilet detajet e plota jane paraqitur ne regjistrin tregtar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit.

Pronesia mbi Aktivet

Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne ambiente ndertimi dhe qender biznesi. Aktivet e saj perbehen nga: ndertesa, makineri e paisje pune, mjete transporti, pajisje zyre dhe informatike.

Kapitali

Kapitali i shoqerise prej 10,470,487,188 leke eshte kapitali i regjistruar ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

Administrimi

Shoqeria drejtohet nga Administratori z.Bashkim Ulaj, te cilit i perkasin te gjitha kompetencat per drejtimin ekzekutiv te pergjithshem.

Informacione te tjera

Gjate vitit 2019 shoqeria ka patur nje numer mesatar prej 853 punonjesish. Gjate vitit 2018 numri mesatar i punonjesve ka qene 830 punonjes.



2. Politikat kryesore kontabile

2.1 Bazat e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Standartet Nderkombetare te Raportimit Financiar (SNRF), te publikuara nga Bordi i Standarteve Nderkombetare te Kontabilitetit (BSNK).

Pergatitja e pasqyrave Financiare ne perputhje me kerkesat e SNRF, kerkon perdorimin e disa vleresimeve kontabel te rendesishme. Kjo gjithashtu kerkon qe drejtimi i Shoqerise te jape gjykimin e tij mbi zbatimin e politikave kontabel te tyre. Fushat, te cilat kerkojne nje shkalle te larte ose komplekse te gjykimit, ose ato per te cilat vleresimet apo supozimet jane te rendesishme per hartimin e pasqyrave financiare paraqiten ne shenime.

Shpenzimet qe lidhen me te ardhurat e fituara gjate periudhes raportuese njihen ne te njejten periudhe kontabel si dhe te ardhurat perkatese.

Shpenzimet e kryera gjate nje periudhe raportuese, qe ndryshon nga periudha kur ato i sjellin perfitime njesise ekonomike raportuese, regjistrohen si shpenzime pikerisht ne periudhen kur merren perfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, i cili perfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, behet ne menyre te kompjuterizuar, me ane te programit financiar Alpha Business.

Deklarimet financiare jane shprehur ne Leke, e cila eshte monedha shqiptare.

Drejtimi i shoqerise ka kryer nje vleresim te aftesise per te vazhduar aktivitetin ne vijimesi dhe vlereson qe shoqeria ka burime dhe perspektiv per te vazhduar biznesin dhe aktivitetin ne te ardhmen. Gjithashtu drejtimi nuk eshte ne dijeni te ndonje pasigurie materiale qe mund te sjell dyshime te konsiderueshme mbi mundesine e shoqerise per te vazhduar ne vijimesi. Si rrjedhim, Pasqyrat Financiare vazhdojne te paraqiten ne baze te parimit te vijimesise.

2.2 Periudha krahasuese

Per prezantimin me konsistence te transaksioneve, klasifikimi i zerave te caktuar ne informacionin financiar krahasues eshte paraqitur ne perputhje me trajtimin e vitit aktual.

2.3 Gjykime te rendesishme kontabel, çmuarjet dhe vleresimet

Pergatitja e Pasqyrave Financiare ne perputhje me SNRF kerkon gjykime dhe vlersime qe ndikojne ne aplikimin e politikave kontabel dhe ne raportimin e vlerave te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe te shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga ato te vlersuara nga shoqeria.

Vlersimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe jane bazuar ne eksperiencen e meposhtme dhe faktore te tjere, perfshire dhe pritshmerite per ngjarjet e ardhshme, te cilat besohet se jane te pershtatshem dhe relevante per rrethana aktuale. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto vlersime. Rishikimet e vlersimeve kontabel njihen ne periudhen gjate se ciles vleresimi eshte rishikuar nese rishikimi ndikon vetem ne periudhen kontabel gjate se ciles vleresimi eshte rishikuar dhe periudha te ardhshme nese rishikimi ndikon te dyja periudhat si aktuale edhe te ardhshme.

2.4 Gjykime te rendesishme kontabel, çmuarjet dhe vleresimet (vazhdim)

Informacioni mbi elemente te rendesishem ne vlersimin e pasigurive dhe gjykimet mbi aplikimin e politikave kontabel qe kane efekt me te rendesishem ne shumat e njohura ne pasqyrat financiare jane te paraqitura me poshte:

Percaktimi i vleres se drejte

Shoqeria nuk ka politika te rendesishme kontabel dhe dhenie informacionesh shpjeguese te miratuara nga vete shoqeria, te cilat kerkojne percaktim e vleres se drejte, si per aktive t dhe

detyrimet financiare dhe jofinanciare. Vlerat e drejta jane percaktuar per qellime te matjes dhe prezantimit. Aty ku eshte e aplikueshme, informacionet ne lidhje me supozimet e bera ne percaktimin e vlerave te drejta jane shpalosur ne shenimet specifike per aktivet ose detyrimet. Drejtimi i shoqerise vlereson qe vlera e drejte e mjeteve monetare dhe ekuivalenteve te mjeteve monetare, llogarive te arketueshme, llogarive te pagueshme, aktiveve te tjera afatshkurtra te ketyre instrumentave eshte sipas pasqyrimit te zerave ne Pasqyrat Financiare.

2.5 Instrumentat financiare

Shoqeria ka vetem instrumenta financiare jo derivative, perfshire dhe kerkesa nga kliente dhe kerkesa te tjera, mjete monetare dhe ekuivalente me to, huamarrije dhe huadhenie, furnitore dhe te tjera detyrime.

Instrumentat financiare jo-derivative njihen, fillimisht, me vleren e drejte plus çdo kosto te drejtperdrejte transaksioni te lidhura me to, pervec atyre te pershkruara me poshte. Ne vazhdim te njohjes fillestare instrumentat financiare vleresohen si me poshte.

Nje instrument financiar njihet nese shoqeria eshte pale ne kushtet e kontrates. Aktivet financiare nuk njihen nese te drejtat e Shoqerise mbi rrjedhat e ardhshme te parase te gjeneruara nga aktiviteti financiar kane mbaruar ose nese shoqeria i transferon aktive financiare nje pale te trete pa mbajtur te drejtat e kontrollit ose ne thelb te gjitha rreziqet dhe perfitimet nga aktiviteti. Blerja dhe shitja normale e aktiveve financiare kontabilizohet ne daten e shitblerjes psh. daten ne te cilen shoqeria vendos vete te bleje apo te shese aktivet. Detyrimet financiare nuk njihen me nese detyrimet e Shoqerise te specifikuar ne kontrate mbarojne afatin, shlyen ose anulohen.

Nje detyrim financiar cregjistrohet kur detyrimi shlyhet, mbyllet ose perfundon afati i tij. Kur nje detyrim financiar ekzistues zevendesohet me kushte te ndryshme nga nje tjetër detyrim i te njejtë kontraktor ose kushtet e detyrimit ekzistues modifikohen ndjeshem, atehere ai do te trajtohet si cregjistrim i detyrimit aktual dhe njohjes se nje detyrimi te ri. Diferenca nga kryerja e transaksionit do te njihen ne pasqyren e te ardhurave.

Detyrimet dhe te drejtat financiare netohen dhe paraqiten me vleren neto ne bilanc, vetem kur shoqeria ka te drejte ligjore per te netuar vlerat dhe ka per qellim te shlyeje keto neto, apo te realizoje aktivin dhe te shlyeje detyrimin njekohesisht.

Mjetet Monetare

Zeri para ne dore dhe te ngjashme perfshin parate ne dore, depozita rrjedhese ne banka, te tjera investime afatshkurtra shume likuide me afat maturimi tremujor ose me pak.

Kerkesa per t'u arketuar

Kerkesat per t'u arketuar afatshkurtera jane paraqitur ne bilanc me kosto te amortizuar, pra me vleren e koston se tyre minus provizionet e krijuara per renie ne vlere. Provizione te lejuara mund te llogariten, per shumat e vleresuara si te rikuperueshme, ne fitim humbje kur ekziston nje evidence objektive qe keto kerkesa jane zhvleresuar me pare.

Detyrime te pagueshme

Detyrimet per t'u paguar dhe te tjera detyrime paraqiten me vleren e drejte te tyre dhe me pas maten me vleren e tyre te amortizueshme.

Huate bankare dhe te tjera

Ne vazhdim te njohjes fillestare, huate bankare dhe te tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur çdo diference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv. Norma efektive e interesit eshte norma e cila shkakton ekzaktesisht pagesat e

ardhshme te vleresuara pergjate jetes se pritshme te detyrimit financiar, ose, ku eshte e pershtatshme, per nje periudhe me te shkurter.

Kontabilizimi i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare sqarohet ne piken 2.17.

Aktivitetet financiare klasifikohen si detyrime afatshkurtra, pervec rasteve kur shoqeria ka te drejte te pakushtezuar te ndryshoje marreveshjen e huase per te pakten 12 muaj pas dates se bilancit.

2.6 Inventaret

Inventaret maten fillimisht me kosto. Pas njohjes fillestare te tyre Shoqeria vlereson inventarin me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Vlera neto e realizueshme i referohet vleres neto qe njesia ekonomike raportuese pret te perfitoje nga shitja e inventarit, ne rjedhen normale te biznesit.

Inventaret i nenshtrohen testit te zhvleresimit ne daten e mbylljes se bilancit. Shuma e zhvleresimit njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve ateherë kur ka faktore te ojektive qe tregojne qe inventaret jane zhvleresuar.

2.7 Aktivitetet Afatgjata te Investimit

Aktivitetet Afatgjata te Investimit, te cilat jane prona te mbajtura per te fituar te ardhura nga qerate dhe/ose per rivlersimin e kapitalit (duke perfshire edhe prona per qellime te tilla), vleresohen fillimisht me kosto duke perfshire edhe koston e transaksionit. Ato fillimisht njihen ne pasqyren e pozicionit financiar ne momentin qe rreziqet dhe perfitimet nga pronesia transferohet te shoqeria, pavarsisht nga fakti nese titulli eshte transferuar ose jo

Pas njohjes fillestare, aktivitetet afatgjata te investimit maten me vleren e drejte, e cila reflekton kushtet e tregut ne daten e raportimit. Fitimet ose humbjet qe rrjedhin nga ndryshimet ne vlerat e drejta te pronave te investimit jane perfshire ne fitim ose humbje ne periudhen ne te cilen ato paraqiten, duke perfshire efektin perkates tatimor.

Transaksionet behen (ose nga) aktive afatgjata te investimit vetem kur ka nje ndryshim ne perdorim. Per nje transferim nga aktivitetet afatgjata ne inventar, kostoja e supozuar per kontabilitetin pasues eshte vlera e drejte e ndryshimit ne perdorim.

2.8 Aktivitetet Afatgjata Materiale

Ne bilanc AAM paraqiten me koston e tyre neto pasi iu eshte zbritur zhvleresimi i akumuluar dhe ndonje humbje nga zhvleresimi. AAM maten me vleren e rivleresuar, e cila eshte vlera e drejte ne daten e rivleresimit minus zhvleresimin e akumuluar dhe çdo humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Ne momentin qe nje nga aktivitetet afatgjata materiale, perbehet nga pjese me jetegjatesi te dobishme te ndryshme, ato regjistrohen si pjese te ndara nga njera tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashte perdorimit te aktiveve materiale percaktohen duke krahasuar arketimet nga shitja me vleren kontabel neto te aktivitetit dhe njihet neto ne te ardhura ose humbje te tjera.

Kostot ne vijim

Kostot per zhvlersimin e nje aktiviteti regjistrohen me vleren kontabel te aktivitetit ne rast se eshte e mundur qe perfitimet ekonomike ne periudhat e ardhshme te perfshira ne te, te mund te rrjedhin tek shoqeria dhe kostoja te mund te matet me besueshmeri. Vlera kontabel e pjeseve te nderruara si rrjedhoje c' regjistrohet. Kostoja e sherbimit ditor, te vazhdueshem te ndertesave dhe pajisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi vleren e amortizueshme e cila eshte kostoja e aktivitetit ose cdo kosto tjeter zevendesuese minus vleren e mbetur. Amortizimi njihet ne pasqyren permbledhese e te ardhurave bazuar ne metoden e vleres se mbetur sipas normave per secilen kategori asetesh:

A. Ndertesa	5%
B. Makineri pajisje	20%
C. Mjete transporti	20%
D. Paisje informatike	25%
E. Paisje zyre	20%

Toka, Ndertimet ne Proces, si dhe parapagimet e furnitoreve nuk amortizohen.

2.9 Aktivitet Afatgjata Jo-Materiale

Ne bilanc Aktive Afatgjata Jo Materiale paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

2.10 Kuotat e kapitalit

Kuotat e thjeshta njihen si kapital. Kapitali i kompanise perbehet nga 3 kuota.

2.11 Rishikimi i zhvlersimit

Rikuperimi i aktiveve eshte nje ceshtje qe kerkon gjykim te Drejtimit, qe kerkon vleresim nese vlera kontabel e aktiveve mund te mbetet ne vleren neto aktuale te flukseve monetare te ardhshme qe pritet te gjenerohen nga perdorimi i aktiveve te tilla duke perdorur parashikimet e flukseve monetare te cilat jane skontuar me nje norme te pershtatshme. Ne llogaritjen e vleres aktuale neto te flukseve monetare te ardhshme, jane te nevojshme supozime ne lidhje me ceshtjet e pasigurta, sic permendet me poshte.

Standartet SNRF kerkojne qe Drejtimi te kryeje teste vjetore per zhvillimin e aktiveve dhe percaktimin e jetes se tyre, gjithashtu kerkohet dhe vleresimi i situatave te mundshme qe do te sillnin mosrikuperimin e vleres se aktiveve. Bazuar ne informacionin e disponueshem dhe testimet, shoqeria ka arritur ne perfundimin se nuk ka indikacione per zhvlersim te aktiveve me 31 dhjetor 2019.

a- Zhvleresimi i aktiveve jo financiare

Vlerat kontabel te aktiveve jofinanciare te Shoqerise, pervec inventareve dhe tatimeve te shtyra rishikohen ne cdo date raportimi per te pare nese ka ndonje tregues per zhvleresim. Nese ekziston ndonje tregues i tille, atehere vleresohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Humbja nga zhvleresimi njihet nese vlera kontabel e nje aktiviteti eshte me e madhe se vlera e rikuperueshme e tij. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje.

b- Zhvleresimi i aktiveve financiare

Nje aktiv financiar zhvleresohet nese ekzistojne tregues sipas te cileve nje ose disa ngjarje kane pasur nje ndikim negativ ne vleresimin e fluksesve te ardhshme te parase prej atij aktiviteti. Humbja nga zhvleresimi ne rastin e nje aktiviteti financiar, te vleresuar me kosto te amortizuar, llogaritet si diference midis vleres kontabel (neto) dhe vleres aktuale te flukseve te pritshme te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

Aktive financiare te nje rendesie te vecante testohen per zhvleresim ne menyre te vecante. Pjesa tjeter e aktiveve vleresohen se bashku, ne grupe qe kane karakteristika te ngjashme te riskut.

Te gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje. Interesi nga aktivet e zhvleresuara ne kete menyre vazhdon te njihet nepermjet amortizimit te skontos. Kur nje ngjarje shkakton zvogelimin e renies se vlere, shuma perkatese rimerret nepermjet pasqyres permbledhese te te ardhurave.

Humbja nga zhvleresimi mund te anulohet nese ajo mund te lidhet objektivist me nje ngjarje te ndodhur pasi njohjes se zhvleresimit. Per aktivet financiare te vleresuara ne kosto te amortizuara, anulimi i zhvleresimit njihet ne fitim humbje.

2.12 Marreveshjet e perbashketa

Marreveshjet e perbashketa jane inkorporuar vecmas. Shoqeria, pasi ka marre parasysh strukturen dhe formen ne marreveshjen, kushtet e dokumentuara nga palet ne marreveshjen kontraktuale dhe te drejtat e shoqerise dhe detyrimet qe rrjedhin nga marreveshja, ka klasifikuar interesat e saj si aktivi financiar sipas SNK 39.

2.13 Inventar prona

Prone e blere ose qe po ndertohet per shitje ne rrjedhen normale te biznesit, ne vend qe te mbahet per tu dhene me qera ose fitimi nga rritja e vleresimit te kapitalit, mbahet si inventar dhe matet me vleren me te vogel mes koston historike dhe vleres neto te realizueshme (VNR).

Kostoja perfshin:

- Te drejtat mbi pasurin e lire dhe qiran mbi token
- Shuma e paguar per kontraktuesit per ndertim
- Kostot e huamarries, kostot e planifikimit dhe te projektimit, kostot e infrastruktures, tarifate profesionale per sherbimet ligjore, taksat e transferimit te prones, shpenzimet e ndertimit dhe shpenzimet e tjera te ngjashme

Komisionet e pakthyeshme qe u paguhen shitesve ose agjenteve te marketingut per shitjen e njesive te pasurive te paluajtshme shpenzohen kur paguhen.

VNR eshte cmimi i vleresuar i shitjes ne rrjedhen normale te biznesit, bazuar ne cmimet e tregut ne daten e raportimit minus kostot e vleresuara te perfundimit dhe kostot e vleresuara te nevojshme per te bere shitjen, duke marre parasysh vleren e parase ne kohe nese eshte materiale

Kostoja e prones se inventarit e njohur ne fitim ose humbje percaktohet duke iu referuar shpenzimet specifike te shkaktuara ne pronen e shitur dhe alokimin e cdo kostoje jo specifike bazuar ne madhesine e prones se shitur.

2.14 Perfitimet e punonjesve

Kontributet e sigurimeve shoqerore

Gjate ecurise normale te biznesit, shoqeria ben pagesa ne emer te saj dhe te punonjesve per kontributet shoqerore, te cilat jane te detyrueshme bazuar ne legjislacionin vendas. Keto kosto ne emer te shoqerise, jane te paraqitura ne pasqyren permbledhese te te ardhurave ne momentin e ndodhjes.

Pensioni i detyrueshem

Shoqeria, gjate aktivitetit te saj, ben pagesa ne emer te saj dhe ne emer te punonjesve per te

kontribuar ne planin e pensionit sipas legjislacionit. Kostot qe ndodhin per plane i takojne shoqerise dhe ngarkohen ne fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

Leja e zakonshme

Shoqeria njeh si detyrim shumat e paskontuara te kostove te lidhura ose lejen vjetore e cila pritet te paguhet me shkembim te sherbimit te ofruar nga punonjesit per periudhen.

2.15 Provigjonet

Nje provigjon njihet kur, si pasoje e ngjarjeve te kaluara, shoqeria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive te cilat mund te vleresohen me vertetesi, dhe ka mundesi qe te kete nxjerrje te flukseve te ardhshme te parase per te shtyre kete detyrim. Provigjonet percaktohen si aktualizimi i flukseve te pritshme me nje norme efektive qe reflekton vleresimet aktuale te tregut te parase dhe rrezikun specifik te detyrimeve.

2.16 Njohja e te ardhurave

Te ardhurat jane hyrje bruto te perfitimeve ekonomike gjate periudhes, te cilat vijne nga veprimtaria e zakonshme e nje njesie ekonomike kur keto hyrje sjellin rritje ne kapitalin neto, pervec rritjeve qe lidhen me kontributet nga pjesemarresit ne kapital. Te ardhurat perfshijne vetem vleren e drejte te perfitimeve ekonomike te marra dhe ato qe jane per t'u marre nga shitja e mallrave dhe sherbimeve gjate aktivitetit te zakonshem te Shoqerise.

Te ardhurat perfshijne shumat neto pa perfshire shumat e mbledhura per llogari te paleve te treta si taksat e shitjes, taksat e mallrave, produkteve dhe sherbimeve, si dhe tatimi i vleres se shtuar, te cilat nuk jane perfitime ekonomike qe hyjne ne njesine ekonomike dhe nuk sjellin rritje te kapitalit neto.

Ne lidhje me shitjen e mallrave, te ardhurat jane njohur kur ndryshimi i pronesis se bashku me riskun qe vjen nga ky ndryshim, jane transferuar tek blesesi.

Kriteret specifik te njohjes te perfshira me poshte duhet te plotesohen para se te njihen te ardhurat.

I. Shitja e prones se perfunduar

Nje pasuri konsiderohet si e shitur kur shoqeria permbysh detyrimet e performances qe lidhen me shitjen e prones qe eshte momenti kur blesesi merr kontrollin e prones se perfunduar, i cili normalisht eshte ne transferimin ligjor te titullit te pronesis ne rastet e kontratave te shkembimeve te pakushtezuara. Per kontratat me shkembime te kushtezuara, shitja njihet vetem kur plotesohen te gjitha kushtet e rendesishme. Detyrimet e performances per shitjen e prones se perfunduar plotesohen ne nje moment ne kohe.

II. Shitjet e prones ne zhvillim

Aty ku prona eshte ne zhvillim e siper dhe eshte arritur marreveshje per te shitur nje prone te tille kur ndertimi eshte i plote, shoqeria shqyrton nese kontrata perfshin:

- Nje kontrate per ndertimin e nje prone, ose
- Nje kontrate per shitjen e nje prone te perfunduar

Kur nje kontrate percaktohet te jete per ndertimin e nje prone, te ardhurat njihen pergjate kohes ne perputhje me kerkesat e SNRF 15 duke perdorur metoden e pergjindjes se perfundimit sipas progresit te ndertimit.

Kur kontrata percaktohet te jete per shitjen e nje prone te perfunduar, te ardhurat njihen kur shoqeria permbysh detyrimet e performances qe lidhen me shitjen e prones. Nese, kushtet ligjore te kontrates jane te tilla qe ndertimi perfaqeson transferimin e vazhdueshem te punes tek bleresi, aplikohet metoda e perqindjes se perfundimit te njohjes se te ardhurave dhe te ardhurat njihen pergjate kohes sipas progresit te punes. Transferimi i vazhdueshem i punes ne proces eshte aplikuar kur:

- Bleresi kontrollon punen ne vazhdim, zakonisht kur toka ne te cilem zhvillohet ndertimi eshte ne pronesi te konsumatorit final, dhe
- Kontrolli i punes ne proces ne gjendjen e tanishme eshte transferuar te bleresi pergjate kohes sipas progresit te ndertimit, zakonisht, kur bleresi nuk mund ta ktheje pronen e paplote te shoqeria.

Ne situata te tilla, perqindja e punes se kryer matet ne baze te shpenzimeve te kryera deri ne fund te periudhes se raportit si nje proporcion i kostove totale qe priten te ndodhin.

III. Te ardhurat nga qeraja

Te ardhurat nga qeraja jane te drejta qe i linden shoqerise nga qerate operative, duke perjashtuar te ardhurat nga qerate e kushtezuara, te cilat njihen kur ato plotesohen. Kostot fillestare direkte qe ndodhin ne momentin e negociimit te nje kontrate qeraje operative, njihen si shpenzim gjate kohezgjatjes se qerases, ne te njejten menyre si te ardhurat nga qeraja.

Kushtet lehtesuese te nje marreveshje qeraje jane te percaktuara ne termat e qerases dhe shperndahen gjate afatit te qerases, edhe nese pagesat jane kryer mbi kete baze. Termat e qerases jane te pakthyeshme gjate kohezgjatjes se qerases se bashku me cdo term tjeter, deri ne momentin kur qeramarresi ka opsionin e te ardhurave kur lind e drejta e perfitimit te tyre.

IV. Pagesat e sherbimit, pagesat e menaxhimit dhe shpenzimet e tjera te rikuperueshme nga qiramarresit

Te ardhurat qe rrjedhin nga shpenzimet e rialokuara per qiramarresit njihen ne periudhen ne te cilen kompesimi behet i arketueshem. Tarifat e sherbimit dhe te menaxhimit dhe faturat e tjera te tilla perfshihen ne te ardhurat neto nga qeraja bruto nga kostot perkatese.

V. Te ardhurat nga interesi

Te ardhurat nga interesi njihen sic ato realizohen duke perdorur metoden e interesit efektiv (EIR). Interesi efektiv eshte norma qe saktesisht zbritet flukset e ardhshme te vleresuara gjate jetes se pritshme te instrumentit financiar ose nje periudhe me te shkurter, kur eshte e pershtatshme ne vleren kontabel neto te aktivitetit financiar. Te ardhurat nga interesi jane te perfshira ne te ardhurat financiare ne pasqyren e fitimit ose humbjes.

2.17 Pagesat e qirase

Qirate klasifikohen si qira financiare kur kushtet e qiras transferojne ne menyre domethenese te gjitha risqet dhe perfitimet e pronesise tek qiramarresit. Te gjitha qirate e tjera klasifikohen ne qira operative. Pagesat e bera per qirane jane paraqitur ne pasqyren e te ardhurave ne baze lineare pergjate kohezgjatjes se kontrates. Shoqeria ka hyre ne marreveshje qiraje per prone tregtare, dhe ka percaktuar, bazuar ne vleresimet kushtet e marreveshjes, ku zoteron te gjitha risqet dhe perfitimet mbi keto prona dhe per kete arsye i konsideron ato si qira operative

Shoqeria si qiramarrese

Qirate financiare qe transferojne rrezikun dhe perfitimet ne menyre aksidentale tek shoqeria, jane kapitalizuar si nje fillim i ri i qirase me vleren e drejte te prones se dhene me qira, ose ne qofte se eshte me e vogel me vleren aktuale te minimumit te pagesave te qirase. Pagesat e qirase jane te ndara midis pagesave financiare dhe uljes se detyrimit ndaj qirase, per te arritur

ne nje nivel konstant te interesit ne tepricen e mbetur te detyrimit. Pagesat financiare jane njohur si kosto financiare ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Nje aktiv i dhene me qira eshte amortizuar gjate jetes se dobishme te tij. Megjithate, me qene se shoqeria nuk ka nje siguri qe do ta zoteroje pronesine ne fund te kohezgjatjes se qirase, aktiv i do te amortizohet per nje periudhe me te vogel se jeta e dobishme e tij. Pagesat e qirase operative jane njohur si shpenzime operative ne pasqyren e te ardhurave ne menyre lineare gjate kohezgjatjes se qirase. Referuar termave te kontratave te qerases, nuk ka pagesa te ardhshme te pritshme, pervec qerases mujore.

Shoqeria si qiradhenes

Qirate ku shoqeria nuk transferon konsiderueshem risqet dhe perfitimet e pronesis te nje aktivi jane klasifikuar si qira operative. Kostot direkte fillestare te ndodhura per pershtatjen e ambjenteve sipas kerkeses se qiramarresit te nje qiraje operative i shtohen shumes se aktivitetit te dhene me qira dhe njihen ne te njejten baze si te ardhura nga qiraja. Qirate e ndara do te njihen si te ardhura ne periudhe ne te cilen jane perfituar.

Depozitimet e qiramarresit

Detyrimet per depozitim te qiramarresit njihen fillimisht me vleren e drejte dhe ne vazhdim me koston e amortizuar kur ka vlere materiale. Cdo diference midis vleres se drejte fillestare dhe vleres nominale perfshihet si nje e ardhur komponent te qirase operative dhe njihen ne menyre lineare pergjate gjithe termave te qirase.

2.18 Shpenzimet

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara.

2.19 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare permbledhin te ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara ne banka, fitimet nga shitja aktiveve financiare te mbajtura per shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime atehere kur perdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet per interesat nga huate, humbjet nga kembimet valutore, si dhe humbjet nga zhvleresimet e aktivave financiare. Gjithe kostot e huamarrijeve njihen ne humbje fitime mbi bazen e perdorimit te metodës se interesit efektiv.

2.20 Kostot e huave

Kostot e huave te lidhura direkt me blerjen, dertimin ose prodhimin e aktiveve, te cilat duan nje kohe te gjate per tu sjelle ne forme perfundimtare, ne menyre qe te perdoren apo shiten, i shtohen koston se ketyre aktiveve, deri ne momentin kur keto aktive jane gati qe qellimin e tyre per perdorim ose per shitje. Te ardhurat nga investimet e perkohshme, per sa i perket disa huave te vecanta, te cilave ende nuk iu eshte paguar interesi, kjo shume ju zbritet kostove te huamarries dhe nuk i kapitalizohet koston se aktivitetit.

Te gjitha kostot e tjera njihen si te ardhura ose shpenzime ne periudhen kur ato kane ndodhur.

2.21 Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyre

Shpenzimi (e ardhura) tatimore permban shpenzimin tatimor aktual (te ardhuren tatimore aktuale) dhe shpenzimin tatimor te shtyre (te ardhuren tatimore te shtyre). Shpenzimet qe lidhen me tatimin mbi te ardhurat paraqitet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, pervec rasteve kur ai lidhet me zerat e kapitalit dhe ne kete rast paraqitet direkt ne kapital.

Shpenzimi tatimor aktual eshte shuma e tatimit qe pritet te paguhet bazuar ne te ardhurat e vitit ushtrimor, shkallen tatimore qe zbatohet ne ditën e raportimit si dhe cdo korrigjim te detyrimeve tatimore te viteve paraardhese. Tatimi i shtyre njihet duke perdorur metodën e pasivit te bilancit, duke marre si diference te perkohshme diferencat midis bazes tatimore te nje aktivi ose pasivi dhe vleres se tij kontabel neto ne bilanc. Tatimi i shtyre llogaritet duke u bazuar ne shkallen

tatimore, te percaktuar nga ligjet qe jane ne fuqi, qe pritet te jete e zbatueshme ne momentin kur diferenca e perkohshme do te zhduket.

Shoqeria njihet aktivin per tatim te shtyre vetem per aq sa eshte e mundur qe fitimet e tatueshme te ardhshme jene te disponueshme kundrejt te cilave te mund te perdoret aktivi tatimor i shtyre. Vlera kontabel e nje aktivi tatimor te shtyre duhet te rishikohet ne çdo date te bilancit. Nje njesi ekonomike do te zvogeloje vleren kontabel te nje aktivi tatimor te shtyre per aq sa nuk ka me mundesi qe fitim i tatueshem i mjaftueshem te jete i disponueshem pet te lejuar perfitimin e perdorimit te nje pjese ose i te gjithë atij aktivi tatimor te shtyre. Çdo zvogelim i tille do te rimerret deri ne masen qe behet i mundur disponimi i fitimit te tatueshem te mjaftueshem.

2.22 Transaksionet me monedhat e huaja

(a) Monedha e perdorur dhe raportuese

Zerat e perfshire ne pasqyren financiare te seciles prej njesive ekonomike te grupit maten ne monedhen baze te mjedisit ekonomik ne te cilen njesia ekonomike vepron (monedha ne perdorim). Pasqyrat e financiare raportohen ne Leke (ALL), e cila eshte monedha e perdorur dhe raportuese e Shoqerise.

(b) Transaksionet dhe Gjendjet

Transaksionet ne monedha te huaja konvertohen ne monedhen e perdorur duke perdorur kurset e kembimit ne daten e kryerjes se transaksionit. Fitimet dhe humbjet qe rezultojne nga kryerja e transaksioneve ne monedhe te huaj dhe nga konvertimi i aktiveve monetare dhe detyrimeve ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fund-vitit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Gjate pergatitjes se pasqyrave financiare, transaksionet ne monedhe tjeter nga monedha funksionale (monedha te huaja) regjistrohen me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Ne fund te cdo periudhe raportuese, mjetet monetare ne monedhe te huaj rivlersohen me kursin e dates se raportimit. Mjetet jo monetare qe mbahen me vlere te drejte regjistrohen ne monedhe te huaj dhe rivlersohen me kursin e dates kur percaktohet vlera e drejte. Mjetet jo monetare qe maten me kosto historike ne monedhe te huaj nuk rivlersohen.

Kurset e kembimit me date 31/12 sipas kursit te Bankes se Shqiperise jane:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Euro	121.77	123.42
USD	108.64	107.82

2.23 Te ardhurat nga kontratat me klientet

SNRF 15 paraqet kerkesat e reja per njohjen e te ardhurave, duke zevendesuar SNK 18 "Te ardhurat", "SNK 11 Kontratat e ndertimit", dhe disa Interpretime te lidhura me te ardhurat. Standardi i ri krijon nje model njohjeje me baze kontrolli te ardhurave dhe jep udhezime shtese ne shume fusha qe nuk mbulohen ne menyre te detajuar nga SNRF-ve ekzistuese, duke perfshire menyren per njohjen e marreveshjeve me detyrime te shumta te performances, çmime te ndryshueshme, te drejtat e rimbursimit te konsumatorit, opsionet e riblerjes, dhe kompleksitete te tjera te zakonshme.

Kontabilizimi i te ardhurave qe rezultojne nga kontratat me klientet behet duke perdorur nje model me pese hapa:

- Identifikimi i kontrates me nje klient
- Identifikimi i detyrimeve te performances ne kontrate
- Percaktimi i cmimit te transaksionit
- Shperndarja e cmimit te transaksionit ndaj detyrimeve te performances ne kontrate, dhe
- Njohja e te ardhurave kur njesia ekonomike permbush nje detyrim te performances

Sipas SNRF 15, parimi baze eshte qe nje njesi ekonomike do te njohe te ardhurat ne nje shume qe reflekton shumen ne te cilen njesia ekonomike pret te kete te drejten ne kembim te transferimit te sherbimeve per nje klient.

Ndryshimet kryesore nga praktika aktuale:

- Cdo mall apo sherbim i premtuar, i cili eshte i dallueshem, duhet te njihet me vete, dhe cdo zbritje mbi cmimin e kontrates, ne pergjithesi duhet te shperndahet mbi elementet e vecante.
- E ardhura mund te njihet me heret sesa sipas standarteve aktuale nese vleresimi ndryshon per ndonje arsye (sic mund te jene incentivat, ulje te tjera, tarifat e performances, honoraret, sukcesi i nje rezultati etj.) shuma minimale duhet te njihet nese ato nuk perbejne nje risk te rendesishem kthimi.
- Momenti ne te cilen e ardhura eshte e mundur te njihet mund te zhvendoset: disa te ardhura te cilat aktualisht jane njohur ne momentin e perfundimit te kontrates, mund te dyhen te njihen gjate kohezgjatjes se kontrates ose e kunderta.
- Ka rregulla specifike mbi licensat, garancite, tarifave fillestare te parimbursueshme dhe marreveshjet e ndermjetesimit, sa per te permendur disa.

SNRF 15 hyri ne fuqi ne periudhat raportuese vjetore qe filluan me ose pas 1 janar 2018.

2.24 Instrumentet Financiare

Standardi i ri per instrumentet financiare (SNRF 9) paraqet ndryshime te medha ne udhezimet e SNK 39 mbi klasifikimin dhe matjen e aktiveve financiare dhe prezanton nje model te ri "humbje krediti te pritshme" per zhvleresimin e aktiveve financiare. SNRF 9 gjithashtu ofron udhezime te reja per zbatimin e kontabilitetit mbrojtjes.

Gjate adoptimit te SNRF 9, shoqeria ka aplikuar lehtesim ne tranzicion dhe ka vendosur te mos ripeterije periudhat paraprake. Diferencat qe rrjedhin nga miratimi i SNRF 9 ne lidhje me klasifikimin, matjen dhe zhvleresimin njihen ne fitimet e pashperndara.

SNRF 9 gjithashtu permban kerkesa te reja per zbatimin e kontabilitetit mbrojtjes. Kerkesat e reja kerkojne te harmonizojne me shume kontabilitetin mbrojtjes me aktivitetet e administrimit te rrezikut te njesive duke rritur mundesine e depozitave te mbrojtura dhe instrumenteve mbrojtjes dhe duke paraqitur nje qasje me te bazuar ne parime per te vleresuar efektivitetin mbrojtjes. Shoqeria zbaton kerkesat e reja te kontabilitetit mbrojtjes ne menyre prospektive dhe te gjitha mbrojtjet kualifikohen per t'u konsideruar si maredhenie mbrojtese te vazhdueshme.

Miratimi i SNRF 9 ka ndikuar fushat e meposhtme:

- klasifikimin dhe matjen e aktiveve financiare te Shoqerise. Drejtimi ka aktive financiare per te mbajtur dhe mbledhur flukset monetare. Obligacionet e klasifikuara me pare si investime te mbajtura ne maturim (HTM) sipas SNK 39 vazhdojne te kontabilizohen me koston e amortizuar (AC) pasi ato plotesojne detyrimet e mbajtura per te mbledhur sipas modelit te biznesit dhe testin e karakteristikave te flukseve monetare kontraktuale ne SNRF 9.
- Shoqeria ka zgjedhur qe ne menyre te pakthyeshme te percaktoje investimet e reja ne letrat me vlere te klasifikuar me pare si te disponueshme per shitje (AFS), sipas SNK 39 tani me vleren e drejte me ndryshimet e paraqitura ne te ardhurat e tjera permbledhese.
- zhvleresimi i aktiveve financiare duke zbatuar modelin e pritje te humbjes se kredise. Kjo ndikon ne llogarite e arketueshme tregtare te shoqerise dhe investimet ne aktivet e tipit te borxhit te matura me koston e amortizuar.

Shoqeria zbaton nje model te thjeshtezuar te njohjes se humbjeve te pritshme te kredise, llogarite e arketueshme tregtare te shoqerise te tjera te arketueshme te matura me koston e amortizuar dhe vlereson se nuk nje ndikim te rendesishem financiar ne daten e aplikimit fillestar te standardit.

2.25 Standardet, amendamentet dhe interpretimet e standardeve ekzistuese qe nuk jane ende ne fuqi dhe nuk jane miratuar me heret nga Shoqeria

Ne daten e autorizimit te ketyre pasqyrave financiare, disa standarde te reja, si dhe ndryshime te standardeve ekzistuese, qe ende nuk jane efektive dhe nuk jane miratuar me heret nga Shoqeria, jane publikuar nga BSNK. Informacion mbi ato standarde qe pritet te jene te rendesishme per pasqyrat financiare te Shoqerise eshte dhene me poshte. Drejtimi pret qe te gjitha standardet relevante do te miratohen ne politikat kontabel te Shoqerise per periudhen e pare qe fillon pas hyrjes ne fuqi te shpalljes. Standardet e reja, interpretimet dhe amendamentet te cilat nuk jane miratuar apo te shenuara me poshte nuk pritet te kete nje ndikim material ne pasqyrat financiare te Shoqerise.

SNRF 16 "Qirate"

SNRF 16 do te zevendesoje SNK 17 dhe tre Interpretimet perkatese. Kjo kompletton projektin e gjate e BSNK-se per te rishikuar te kontabilitetin e qirave. Qirate do te regjistrohen ne pasqyren e pozicionit financiar ne formen e nje te drejte perdorimi te nje aktivi dhe te nje detyrimi qiraje. SNRF 16 hyn ne fuqi ne periudhat qe fillojne me ose pas 1 janar 2019. Drejtimi eshte ende duke vleresuar ndikimin e plote te Standardit dhe per kete arsye nuk eshte ne gjendje te jape informacion sasior. Megjithate, per te percaktuar ndikimin Shoqeria eshte ne proces te:

- kryerjes se nje rishikimi te plote te te gjitha marreveshjeve ekzistuese dhe per te vleresuar nevojten e ndonje amendimi te kontratave, ne menyre qe te jete ne perputhje perkufizimin e ri SNRF 16.
- percaktimit te dispozitave kalimtare qe do te miratoje; aplikimin e plote retrospektiv ose aplikimin e pjesshem retrospektiv (qe do te thote informacioni krahasues nuk duhet te riparqitet). Aplikimi i metodet se pjesshme jep gjithashtu nje opsion lehtesimi per rivleresimin nese kontratat ekzistuese jane, ose permbajne, nje qira, si edhe lehtesime te tjera. Percaktimi se cilet nga keto praktika do te miratohen eshte i rendesishem pasi ato jane zgjedhje te pakthyeshme
- vleresimit te informacioneve shpjeguese te saj aktuale per qirate financiare dhe qirave operative pasi keto kane te ngjare te formojne bazen e shumave qe do te kapitalizohen dhe te behen te drejta perdorimi te aseteteve
- percaktimin se cilat thjeshtezime opsionale kontabel do te zbatohen per portofolin e tyre te qirase dhe nese se do te perdoren perjashtime
- vleresimit te sistemit te IT dhe nese nevojitet nje sistem te ri leasing. Kjo eshte duke u konsideruar ne perputhje me zbatimin e SNRF 15 dhe SNRF 9 ne menyre qe Shoqeria vetem t'i nenshtrohet nje sere ndryshimesh te sistemit njehkohesisht
- vleresimit per dhenien e informacioneve shpjeguese shtese qe do te nevojiten.

Shoqeria ka zgjedhur te mos adoptoje keto standarde, rishikime dhe interpretime perpara datave efektive te tyre.

Shoqeria planifikon te miratoje SNRF 16 me 1 janar 2019 duke perdorur metoden e modifikuar te paraqitjes retrospektive te Standardit. Sipas kesaj qasjeje, efekti kumulativ i zbatimit fillimisht te SNRF 16 njihet si nje rregullim ne kapital ne daten e aplikimit fillestar. Informacioni krahasues nuk riparqitet.

Zgjedhja e kesaj qasjeje te tranzicionit rezulton ne vendime te metejshme te politikave qe shoqeria duhet te beje pasi ka disa lehtesime te tjera kalimtare qe mund te aplikohen. Keto lidhen me ato qera te mbajtura me pare si qera te zakonshme dhe mund te aplikohen ne baze te analizimit te cdo kontrate. Shoqeria po vlereson aktualisht ndikimin e zbatimit te ketyre lehtesimeve te tjera kalimtare.

3. Manaxhimi i riskut financiar

Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj risqeve te meposhtme nga perdorimi prej saj i instrumentave financiare:

- Risku i kreditit
- Risku i likuiditetit
- Risku i tregut
- Manaxhimi i kapitalit

Ky shenim paraqet informacionin rreth ekspozimit te shoqerise ndaj secilit prej risqeve te mesiperme, objektive te shoqerise, politikave dhe proceseve per matjen dhe manaxhimin e riskut dhe manaxhimin e kapitalit te shoqerise. Shenime sasiore te tjera jane perfshire pergjate ketyre pasyrave financiare.

Drejtimi ka pergjegjesine e plote per hartimin dhe mbikqyrjen e kuadrit te manaxhimit te riskut te shoqerise. Politikat e manaxhimit te riskut te shoqerise jane hartuar per te identifikuar dhe analizuar risqet e hasura nga Shoqeria, per te vendosur kontrollet dhe limitet e duhura te riskut dhe per te monitoruar riskun dhe respektimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e manaxhimit te riskut rishikohen rregullisht per te reflektuar ndryshimet ne kushtet e tregut dhe aktivitetet e shoqerise. Shoqeria, nepermjet trajnimeve dhe standarteve dhe procedurave te manaxhimit te saj, ka si qellim te zhvilloje nje mjedis te disiplinuar dhe konstruktiv te kontrollit ne te cilin te gjitha punonjesit jane ne dijeni me rolet dhe detyrimet e tyre.

Instrumentat kryesore financiare te shoqerise perbehen nga mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre, te arketueshme dhe te pagueshme,

(a) Risku i kreditit

Kompania eshte e ekspozuar ndaj rrezikut te kreditit, i cili eshte rreziku qe nje pale ne instrumentin financiar do te shkaktoje nje humbje financiare per palen tjetere, duke mos arritur te shlyhet detyrimi. Ekspozimi kryesor i kompanise ndaj rrezikut te kreditit lind per shkak te drejtave ndaj te treteve. Ekspozimi maksimal i kompanise ndaj riskut te kreditit, korrespondon me shumat e mbartura te aktiveve financiare ne bilanc. Vlera kontabel e aktiveve financiare perfaqeson shumen maksimale te ekspozimit te rrezikut. Risku i kreditit eshte i kufizuar ne vleren kontabel te aktiveve financiare ne daten e raportimit. Shoqeria ndjek te drejtat e paarketuara ne baza periodike.

Kompania eshte e ekspozuar ndaj perqendrimeve te rrezikut te kredise. Manaxhimi monitoron perqendrimin e rrezikut te kreditit, duke diversifikuar portofolin e kreditit.

(b) Risku i likuiditetit

Risku i likuiditetit eshte risku qe kompani te hase ndonje veshtiresi ne permbushjen e detyrimeve te lidhura me detyrimet financiare qe likujdohen nepermjet mjeteve monetare apo aktiveve te tjera financiare.

Me poshte paraqiten aktivet dhe pasivet financiare sipas maturitetit kontraktual te tyre me 31 Dhjetor 2019:

	31 Dhjetor 2019		
	Deri ne 1 vit	Mbi 1 vit	Totali
Llogari te arketueshme	3,616,200	904,050	4,520,249
Mjete Monetare dhe ekuivalente me to	208,257	-	208,257
Totali	3,824,456	904,050	4,728,506
Llogari te Pagueshme & Te tjera	(2,523,380)	(2,587,105)	(5,110,486)
Hua	(1,900,230)	-	(1,900,230)
Totali	(4,423,610)	(2,587,105)	(7,010,716)
Rreziku i Likuiditetit me 31 Dhjetor 2019	(599,154)	(1,683,056)	(2,282,210)

(c) Risku i tregut***Ekspozimi ndaj riskut te kembimit valutor***

Risku nga kursi i kembimit shkaktohet nga fakti se vlera e monedhes funksionale mund te ndryshoje, dhe luajtja ne kurset e kembimit mund te shkaktojte impakt ne rezultatin e kompanise .

Ekspozimi total eshte i barabarte me ekspozimin neto per zerat e bilancit te denominuara ne valuta te tjera nga leku. Ekspozimi total neto i shprehur ne leke me 31 Dhjetor 2019 eshte 4,045,928,452 Leke.

Ekspozimi i shoqerise ndaj riskut te monedhes se huaj me 31 Dhjetor 2019 eshte si me poshte:

	31 Dhjetor 2019			
	EUR	USD	LEK	Totali
Llogari te arketueshme	424,899	434,457	3,422,121	4,281,477
Mjete Monetare dhe ekuivalente	28,731	150,805	28,720	208,257
Totali	453,630	585,263	3,450,841	4,489,734
Llogari te Pagueshme	1,739,671	34,114	661,369	2,435,154
Hua	1,167,109	-	733,121	1,900,230
Totali	2,906,780	34,114	1,394,491	4,335,384
Rreziku i monedhes me 31.12.2019	(2,453,149)	551,149	2,056,350	154,349

Ekspozimi ndaj riskut nga normat e interesit

Risku i normes se interesit perfaqeson riskun qe vlera e instrumentave financiare do te luhetet nga ndryshimet ne treg te normes se interesit dhe riskun qe maturiteti i aktiveve financiare qe mbartin interes te ejte i ndryshueshem nga maturiteti i pasiveve financiare qe mbartin interes. Gjatesia e kohes ne te cilen norma e interesit eshte fikse per nje instrument financiar percaktohet se ne c'mase eshte e ekspozuar ndaj riskut te normes se interesit. Aktivet dhe detyrimet e shoqerise mbajne normat e interesit te tregut.

Ekspozimi ndaj riskut nga cmimi i kapitalit

Kompania nuk ka ekspozim ndaj riskut te cmimit te kapitalit, per aq kohe ajo nuk zoteron aktive financiare te perbere nga instrumenta te kapitalit. Nuk eshte ne politiken e kompanise blerja e instrumentave te tilla dhe duke qene keshtu ajo nuk eshte e ekspozuar nga levizjet e cmimeve ne tregun e kapitalit.

(d) Manaxhimi i kapitalit

Kur flitet per manaxhimin e kapitalit, objektivat e kompanise jane te tilla per te ruajtur nje vazhdueshmeri normale te aktivitetit, ne menyre qe te sigurohen fitime per aksioneret dhe perfitime per palet e itneresuara si dhe per te mbajtur nje strukture optimale kapitali, ne menyre qe te reduktohen sa me shume kostot e kapitalit.

4. Mjete monetare dhe ekuivalente me to

Aktivet monetare perfshijne vlerat ne arke e banke, investime afatshkurtra qe jane shume likuide dhe te konvertueshme ne vlera te njohura monetare dhe vetem me nje humbje jomateriale ne vlere monetare.

Aktivet monetare ne bilanc i korrespondojne vlerave te mjeteve monetare te percaktuara si me siper dhe detajuar si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Arka	14,353	19,342
Banka	192,604	86,992
Letra me vlere	1,300	1,300
Totali	<u>208,257</u>	<u>107,634</u>

5. Inventare

Ne tabelen e meposhtme, paraqiten detajet ne lidhje me kategorite e inventareve me 31.12.2019 dhe 31.12.2018:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Materiale te para	610,179	98,277
Mallra	705,501	611,516
Parapagesa per furnizime	250,668	62,477
Totali	<u>1,566,348</u>	<u>772,271</u>

6. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Parapagimet dhe Shpenzime te shtyra perfaqesojne shpenzimet per projekte dhe taksa te objekteve ne process ndertimi per vete dhe per te tretet.

Ne tabelen e meposhtme, paraqiten detajet ne 31.12.2019 dhe 31.12.2018:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Shpenzime te projekteve ne ndertim	810,680	654,853
Shpenzime te projekteve te pafilluara	474,128	28,908
Garanci qeraje	414	62
Totali	<u>1,285,222</u>	<u>683,823</u>

7. Llogari te arketueshme (Klientet)

Nje prezantim sipas kategorive te klienteve ne 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018 paraqitet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Objekte ne Ndertim	2,349,704	1,444,540
Kliente tendera ndertimi	1,434,625	3,001,361
Kliente (ABA + Toptani)	218,913	144,646
Kliente Coin	39,854	21,461
Kliente te tjere	238,381	10,089
Totali	<u>4,281,477</u>	<u>4,622,097</u>

8. Te tjera te arketueshme

Llogari te tjera te arketueshme per gjendjen e tyre me 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018, paraqiten si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Garanci Rentat Minerare	4,201	5,362
Mbipagesa Tatim Fitimi	9,512	-
Te Arketueshme te tjera	225,060	4,591
Totali	<u>238,773</u>	<u>9,953</u>

9. Aktive afatgjata materiale

Shoqeria ka nje vlere neto te aktiveve afatgjata materiale 12,746,319,041 leke dhe eshte vleresuar me koston e marjes se tyre, plus rivleresimin, zbritur amortizimin. Ne tabelen e meposhtme, jane paraqitur detajet per levizjet e aktiveve afatgjata materiale dhe amortizimin sipas kategorive, per 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018:

	<u>Toka</u>	<u>Ndertesa & Instalime</u>	<u>Makineri & Pajisje</u>	<u>Mjete Transporti</u>	<u>Aktive te Tjera</u>	<u>Asete te mbajtura per shitje</u>	<u>Totali</u>
<i>Aktive te Trupezuara</i>							
Gjendje 01.01.2019	870,981	4,557,945	1,381,331	340,840	740,982	41,333	7,933,413
Shtesa	9,920	-	38,564	24,940	26,453	99,088	198,964
Rritja nga Rivleresimi	-	6,550,691	999,353	-	-	-	7,550,045
Pakesime	(490,703)	-	(58,026)	(50,367)	(2,291)	-	(601,387)
Gjendje 31.12.2019	390,198	11,108,637	2,361,222	315,413	765,144	140,421	15,081,036
<i>Amortizimi</i>							
Gjendje 01.01.2019	-	750,679	724,303	179,837	344,742	-	1,999,561
Amortizimi i AAM vitit 2019	-	152,992	129,619	30,490	78,415	-	391,518
Pakesimi i Amortizimit 2019	-	-	(32,092)	(23,397)	(874)	-	(56,362)
Gjendje 31.12.2019	-	903,671	821,831	186,930	422,284	-	2,334,716
<i>Vlera neto 01.01.2019</i>	<u>870,981</u>	<u>3,807,267</u>	<u>657,027</u>	<u>161,003</u>	<u>396,240</u>	<u>41,333</u>	<u>5,933,852</u>
<i>Vlera neto 31.12.2019</i>	<u>390,198</u>	<u>10,204,966</u>	<u>1,539,391</u>	<u>128,482</u>	<u>342,861</u>	<u>140,421</u>	<u>12,746,319</u>

Amortizimi i Aktiveve afatgjata materiale eshte llogaritur sipas normave te nenit 22 te Ligjit Nr. 8438, date 28.12.1998, "Per Tatimin mbi te ardhurat" ne vlere 391,517,591 leke, vlere e cila eshte njohur ne shpenzimet e vitit. Ne fund te vitit 2019, kompania ka bere rivleresimin e aseteve fikse, dhe bazuar ne raportin e kesperit vleresues te pavaruar ka njohur rritje te vleres nga rivleresimi per kategorine „Ndertesa & Instalime“ dhe „Makineri & Pajisje“. Duke qene se rivleresimi eshte bere ne fund te vitit, shtesa e vleres nga rivleresimi nuk eshte marre ne konsiderate per llogaritjen e amortizimit te vitit, por do te konsiderohet ne pasqyrat financiare te vitit tjeter.

10. Aktive afatgjata jomateriale

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Program kompjuterik - Vlera Bruto	6,541	6,364
Amortizim i Akumuluar	(5,812)	(5,627)
Amortizim i Vitit	(140)	(184)
Vlera Neto	590	553

Amortizimi i Aktiveve afatgjata materiale eshte llogaritur sipas normave te nenit 22 te Ligjit Nr. 8438, date 28.12.1998, "Per Tatimin mbi te ardhurat" ne vlere 140,183 leke, vlere e cila eshte njohur ne shpenzimet e vitit.

11. Huate afatshkurtra

Huate afatshkurtra perbehen nga shuma e overdrafteve dhe kredite afatshkurtra marre nga bankat e nivelit te dyte ne Shqiperi. Detajet per gjendjen me 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018 paraqiten si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Overdraftet	1,900,230	1,238,437
Pjesa Afatshkurter e Huase Afatgjate	0	0
Hua Afatshkurtra	0	0
Totali	1,900,230	1,238,437

12. Detyrime ndaj shtetit

Detyrime ndaj shtetit perfaqeson kryesisht shumen e detyrimeve per sigurimet shoqerore & shendetesore si dhe tatimin mbi te ardhurat personale, qe i perkasin pagave te muajit dhjetor 2019. Keto detyrime jane paguar sipas dispozitave ligjore ne Janar 2020.

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Sigurime shoqerore	9,822	11,107
Tatim Page	1,722	1,772
TVSH	2,190	-
Tatim Fitimi	-	11,911
Tatim ne burim	2,487	2,329
Taksa Vendore	35,772	22,463
Totali	51,993	49,583

13. Te tjera detyrime afatshkurtra

Te tjera detyrime afatshkurtra, perfaqesojne pagat per t'u paguar qe i perkasin muajit dhjetor 2019, te cilat jane paguar ne Janar 2020.



(Te gjitha shumat ne '000 LEK, pervecse kur shprehet ndryshe)

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Te Pagueshme ndaj Punonjesve	36,233	38,982
Totali	36,233	38,982

14. Shitjet neto

Shoqeria per vitin 2019 ka realizuar shitje neto, detajuar si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Shitje produkt i gatshem	51,156	79,360
Shitje mallra qendra tregtare	736,853	733,248
Shitje ndertimi objekte banimi	895,243	882,236
Shitje ndertimi per te trete	2,126,574	4,042,055
Te tjera shitje materialesh & punimesh	54,401	126
Totali	3,864,226	5,737,025

15. Te ardhura te tjera

Shoqeria per vitin 2019 ka realizuar te tjera shitje e sherbime, detajuar si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Qerate & sherbim Qendrat e Biznesit	1,083,015	1,001,598
Qera Veshjesh + Komisione Coin	19,341	7,042
Shitje AAM	160,679	6,944
Te Ardhura te Tjera	327	1,792
Totali	1,263,362	1,017,376

16. Mallra lende te para dhe sherbime

Ne kete ze perfshihen shpenzimet per lende te para, taksa doganore e shpenzime transporti per lemdet e para dhe mallrat dhe sherbime ndertimore nga te trete, detajuar si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Shpenzime Materiale	1,668,549	3,399,221
Punime nga Nenkontraktoret	489,266	586,689
Mallra per shitje (Coin)	455,570	549,773
Totali	2,613,385	4,535,684



17. Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit

Ne kete ze perfshihen shpenzimet, detajuar si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Shpenzime energjie	121,552	127,509
Shpenzime Qendra Toptani	185,220	117,443
Shpenzime Qeraje	15,284	20,289
Shpenzime Qera makineri dhe pajisje	21,502	59,368
Mirmbajtje dhe riparimi	80,985	97,699
Prime te sigurimit	19,381	35,511
Udhetim & hoteleri	55,992	69,353
Sherbime te tjera	205,306	171,483
Reklama Publicitet	331,821	61,246
Shpenzime postare, telekomunikac, transport	16,377	22,896
Sherbime bankare	9,452	8,483
Taksa	36,009	85,756
Penalite & shp. me dok. jo te regullta	42,120	20,641
Sponsorizime & dhurata	5,163	5,318
Vlera kontabel AQT te shitura	101,321	6,999
Totale	<u>1,247,486</u>	<u>909,995</u>

18. Shpenzime te personelit

Ne kete ze perfshihen shpenzimet e pages dhe sigurimet shoqerore, detajuar si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Paga	436,547	405,703
Sigurime shoqerore	71,924	67,184
Totale	<u>508,471</u>	<u>472,886</u>

19. Amortizimi dhe zhvleresimet

Amortizimi i Aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale eshte llogaritur sipas normave te nenit 22 te Ligjit Nr. 8438, date 28.12.1998, "Per Tatimin mbi te ardhurat".

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Amortizimi i AAM (shiko noten 9)	391,518	419,860
Amortizimi i AAJM (shiko noten 10)	140	184
Totale	<u>391,658</u>	<u>420,044</u>

20. Te ardhura dhe shpenzime nga interesi

Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi, per vitin ushtrimor 2019 dhe 2018, paraqiten si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Te ardhura nga interesat	1.19	54
Shpenzime per interesa	(70,523)	(48,623)
Totali	<u>(70,522)</u>	<u>(48,568)</u>

21. Fitim / humbjet nga kursi i kembimit

Fitim / humbjet nga kursi i kembimit, per vitin ushtrimor 2019 dhe 2018, paraqiten si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Fitime nga kembimet valutore	76,007	151,873
Shpenzim nga kembimet valutore	(35,910)	(102,589)
Totali	<u>40,096</u>	<u>49,284</u>

22. Llogaritja e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatim fitimit jane llogaritur sipas dispozitave ligjore tatimore ne daten e mbylljes se bilancit. Detajet e llogaritjeve jane paraqitur ne tabelen e meposhtme:

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>
Fitimi Bruto	336,169	416,758
Humbje e mbartur	0	0
Shpenzime te pa njohura	45,106	20,908
Baza e llogaritjes Tatimit	381,275	437,666
% e Tatim Fitimit	15%	15%
Tatim Fitimi	<u>57,191</u>	<u>65,650</u>
Fitimi NETO	<u>278,978</u>	<u>351,109</u>

23. Angazhimet dhe detyrimet e kushtezuara

Angazhimet e qerese operacionale – Kompania si qeramarres

Kompania ka firmosur marreveshje te qerese operative per disa apartamente per punonjesit qe punojne ne kantiere te largeta, qera trualli, zyra, etj. per ushtrimin e aktivitetit te saj. Kontratat e qerave kane nje jetegjatesi deri ne 1 vit dhe pa opsion rinovimi. Nuk ka kufizime te

vendosura per qeramarresin qe rrjedhin nga keto marreveshje qeraje. Shpenzimet e qerases operative ne total per vitin 2019 jane 15,284,409 Leke.

24. Vijimesia

Pasqyrat financiare te kompanise Gener 2 sh.p.k per vitin financiar 2019, jane pergatitur sipas parimit te vijimesise, qe do te thote se veprimtaria ekonomike e kompanise do te kete vijimesi, dhe Gener 2 shpk, nuk ka ne plan ose nuk do ta kete te nevojshme ta nderprese aktivitetin e saj.

Qe nga 31 dhjetori 2019, perhapja e COVID-19 ka patur ndikim te rendesishem ne shume ekonomi lokale ne mbare globin. Ne shume vende, bizneset po detyrohen te nderpresin ose kufizojne operacionet per periudha te gjata ose te pacaktuara kohore. Masat e marra per te ngadalesuar perhapjen e virusit, te cilat perfshine ndalimet e udhetimit, karantinat, distancimin shoqeror dhe mbylljen e sherbimeve jo thelbesore, kane shkaktuar nderprerje te konsiderueshme per bizneset ne te gjitha boten, duke rezultuar ne nje ngadalesim ekonomik. Qeverite dhe bankat qendrore jane pergjigjur me nderhyrje monetare dhe fiskale per te stabilizuar kushtet ekonomike. Edhe Qeveria e Shqiperise ka marre nje sere masash ne kuader te ngadalesimit te perhapjes se virusit te cilat perfshine shtyrjen e kesteve te kredive per tre muaj per bizneset dhe individet te cilet kane patur veshtiresi ekonomike per shkak te masave te marra per ngadalesimin e perhapjes se virusit, shtyrjen e pagesave te qirave per tre muaj, si dhe nje sere masash per ndalimin e bizneseve qe konsiderohen jo thelbesore dhe me rrezik per perhapjen e semundjes dhe kufizimin e levizjes se lire te njerzve brenda fashave orare te percaktuara.

Shoqeria ka percaktuar qe keto ngjarje jane ngjarje pas dates se bilancit te cilat nuk kerkojne korrigjime. Prandaj, pozicioni financiar dhe rezultatet e aktiviteteve me dhe per vitin qe mbyllet me 31 dhjetor 2019 nuk jane korigjuar per te pasqyruar ndikimin e tyre. Kohezgjatja dhe ndikimi i pandemise COVID-19, si dhe efektiviteti i pergjigjeve te qeverise dhe bankes qendrore, mbetet i paqarte ne kete kohe. Shoqeria ka punuar ne pjesen me te madhe te linjave te saj te biznesit, gjate kohes se pandemise per shkak te natyres se produkteve te saj dhe nuk ka ndonje korigjim qe ndikon ne pasqyrat financiare.

Drejtimi i shoqerise nuk eshte ne dijeni te ndonje ngjarjeje tjeter pas dates se aprovimit te pasqyrave financiare e cila mund te kerkoje rregullime apo shpjegime ne keto pasqyra financiare.

Nuk ka ngjarje te cilat kane ndodhur pas dates se raportimit dhe qe mund te kerkojne rregullime apo informacione shtese nga drejtimi i shoqerise ne lidhje me keto Pasqyra Financiare.