

Emertimi i shoqërisë dhe forma ligjore : "MANE TCI" Sh.p.k.  
NIPT : K22203004A  
Adresa e selisë : Autostrada Tirane-Durres, Km. 6  
Komuna Kashar, Tirane  
Telefon : (4) 2380 124  
E-mail : [info@manetci.al](mailto:info@manetci.al)  
Data e krijimit : 25 Prill 2002  
Nr. Regjistrimit tregtar : Nr 27647  
Veprimtaria kryesore : Tregtimi i mallrave me shumicë e pakice, Import-  
Eksport, Qeradhenie, Ndertim etj, sipas objektit të  
veprimtarisë të përcaktuar në vendimin e gjykatës  
Tirane

## PASQYRAT FINANCIARE

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare : 01.01.2013 deri 31.12.2013  
Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 15.03.2014  
Pasqyrat Financiare janë individuale : INDIVIDUALE  
Pasqyrat Financiare janë të konsoliduara : TE PAKONSOLIDUARA  
Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : LEKE  
Pasqyrat financiare janë të rrumbullkosura në : LEKE



**RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUAR**

**Drejtuar: Ortakut të shoqërisë “Mane TCI” shpk,  
Autostrada Tiranë-Durrës, km.6, Komuna Kashar  
Tiranë**

**I nderuar Zotëri,**

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë “Mane TCI” sh.p.k., të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar të datës 31 Dhjetor 2013 dhe pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë, për vitin ushtritor të përfunduar në këtë datë dhe një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël si dhe informacionin tjetër shpjegues.

**Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë edhe për shkak të mashtrimit apo gabimit.

**Përgjegjësia e audituesit**

Përgjegjësia jonë, është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare, bazuar në procedurat e auditimit. Ne e kemi kryer auditimin, në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë e kryejmë auditimin për të arritur siguri të arsyeshme për faktin, nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale. Një auditim përfshin kryerjen e procedurave për të siguruar evidencën e auditimit rreth shumave dhe informacioneve shpjeguese të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë vlerësimin e rreziqeve të anomalisë materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Gjatë kryerjes së këtyre vlerësimeve të rrezikut, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm që ka të bëjë me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare të entitetit, në mënyrë që të përcaktojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave përkatëse të entitetit, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të tij.

Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin e përshtatshmerisë së politikave kontabël të përdorura dhe të aryetueshmërisë së çmuarjeve kontabël të kryera nga drejtimi, sikurse edhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithëshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë të auditimit.

**Opinion**

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në të gjitha aspektet materiale një pamje të vërtetë dhe të drejtë për gjendjen financiare të shoqërisë “Mane TCI” sh.p.k. me datë 31 Dhjetor 2013, për scurinë financiare të saj dhe flukset e parasë për vitin ushtritor të mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

**Venis-Audit & Financë sh.p.k.**

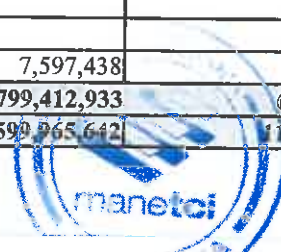
Vera Lala  
Ekspert Kontabël i Regjistruar

Tiranë, më 31 Mars 2014



## Pasqyra e pozicionit financiar

	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor 2013	*** Ri - Paraqitur Viti Paraardhes 2012
<b>A</b>	<b>AKTIVET</b>			
<b>I</b>	<b>Aktivët Afatgjata</b>			
<b>1</b>	<b>Investimet financiare afatgjata</b>			
a)	Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara		2,956,733,753	3,057,333,893
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
d)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata		268,376,401	137,967,726
	<b>Totali</b>	<b>15</b>	<b>3,225,110,154</b>	<b>3,195,301,619</b>
<b>2</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>			
a)	Toka		300,198,000	300,198,000
b)	Ndertesat (minus amortizimi)		1,123,432,499	1,186,704,078
c)	Makinë dhe pajisje (minus amortizimi)		62,159,136	35,265,107
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale ( me vlerë kontabel)		89,652,921	87,465,565
	<b>Totali</b>	<b>16</b>	<b>1,575,442,556</b>	<b>1,609,632,751</b>
<b>3</b>	<b>Aktive biologjike afatgjata</b>			
<b>4</b>	<b>Aktivët afatgjata jomateriale</b>			
a)	Emri i mirë			
b)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	<b>Totali</b>			
<b>5</b>	<b>Kapitali aksionar i papaguar</b>			
<b>6</b>	<b>Aktive të tjera afatgjata (në proces)</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>4,800,552,710</b>	<b>4,804,934,370</b>
<b>II</b>	<b>Aktivët Afatshkurtra</b>			
<b>1</b>	<b>Mjete monetare</b>		<b>37,425,278</b>	<b>14,423,331</b>
<b>2</b>	<b>Dervativë dhe aktive financiare të tjera</b>			
	<b>Totali</b>	<b>11</b>	<b>37,425,278</b>	<b>14,423,331</b>
<b>3</b>	<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>			
a)	Te arkëtueshme nga kliente		396,969,995	670,831,502
b)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		1,189,021,166	228,850,658
c)	Aktive tatimore të shtyra		15,712,513	14,247,331
d)	Instrumente të tjera borxhi		11,918,328	26,525,622
e)	Investime të tjera financiare			
	<b>Totali</b>	<b>12</b>	<b>1,613,622,003</b>	<b>940,455,112</b>
<b>4</b>	<b>Inventari</b>			
a)	Lëndët e para	<b>13</b>	127,126,294	179,876,593
b)	Punime në proces	<b>13</b>	5,013,641,920	5,153,691,376
c)	Produkte të gatshme		-	823,977
	<b>Totali</b>		<b>5,140,768,214</b>	<b>5,334,391,946</b>
<b>5</b>	<b>Aktivët biologjike afatshkurtra</b>			
<b>6</b>	<b>Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje</b>			
<b>7</b>	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>	<b>14</b>	7,597,438	7,133,641
	<b>AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA</b>		<b>6,799,412,933</b>	<b>6,296,404,031</b>
	<b>TOTALI AKTIVEVE</b>		<b>11,599,965,642</b>	<b>11,101,338,401</b>



## Pasqyra e pozicionit financiar

	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor 2,013	*** Ri - Paraqitur Viti Paraardhes 2012
<b>B</b>	<b>PASIVET DHE KAPITALI</b>			
<b>I</b>	<b>Pasivet Afatgjata</b>			
<b>1</b>	<b>Huat afatgjata</b>			
a)	Hua , bono dhe detyrime nga qeraja financiare	20	245,053,713	568,908,535
b)	Bonot e konvertueshme			
	<i>Totali</i>		<i>245,053,713</i>	<i>568,908,535</i>
<b>2</b>	<b>Huamarrje të tjera afatgjata</b>	<b>21</b>	<b>819,467,852</b>	<b>853,541,930</b>
<b>3</b>	<b>Provizionet afatgjata</b>			
<b>4</b>	<b>Grandet dhe të ardhurat të shtyra</b>	<b>22</b>	<b>3,165,075,687</b>	<b>2,956,729,979</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA</b>		<b>4,229,597,252</b>	<b>4,379,180,443</b>
<b>I</b>	<b>Pasivet Afatshkurtra</b>			
<b>1</b>	<b>Dervativët</b>			
<b>2</b>	<b>Huamarrjet</b>	<b>17</b>	<b>2,601,912,069</b>	<b>2,497,927,850</b>
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		1,153,176,338	653,249,219
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		1,448,735,731	1,844,678,631
c)	Bono të konvertueshme			
	<i>Totali</i>		<i>2,601,912,069</i>	<i>2,497,927,850</i>
<b>3</b>	<b>Huat dhe parapagimet</b>	<b>18</b>		
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve		1,370,145,734	1,452,768,550
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve		135,448	31,387
c)	Detyrimet tatimore		106,911,230	2,460,773
d)	Hua të tjera		17,483,287	68,212,068
e)	Parapagimet e arkëtuara		6,808,564	540,957,113
	<i>Totali</i>		<i>1,501,484,262</i>	<i>2,064,429,891</i>
<b>4</b>	<b>Grandet dhe të ardhurat e shtyra</b>	<b>19</b>	<b>7,558,160</b>	<b>4,900,140</b>
<b>5</b>	<b>Provizionet afatshkurtra</b>			
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>4,110,954,490</b>	<b>4,567,257,881</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE</b>		<b>8,340,551,742</b>	<b>8,946,438,324</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali</b>			
<b>1</b>	<b>Aksionet e pakicës (vetem per pasq.fin.të kosoliduara)</b>	<b>23</b>		
<b>2</b>	<b>Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërise mëmë (vetem per pasq.fin.të kosoliduara)</b>	<b>24</b>		
<b>3</b>	<b>Kapitali aksionar</b>	<b>25</b>	<b>689,750,000</b>	<b>689,750,000</b>
<b>4</b>	<b>Primi i aksionit</b>			-
<b>5</b>	<b>Njësité ose aksionet e thesarit ( negative)</b>			-
<b>6</b>	<b>Rezerva statusore</b>			-
<b>7</b>	<b>Rezerva ligjore</b>	<b>26</b>	<b>756,000</b>	<b>756,000</b>
<b>8</b>	<b>Rezerva të tjera</b>	<b>27</b>	<b>1,589,261,274</b>	<b>1,218,130,506</b>
<b>9</b>	<b>Fitimet e pashpërndara</b>		<b>(124,867,198)</b>	<b>(124,867,198)</b>
<b>10</b>	<b>Fitimi (humbja) e vitit financiar</b>	<b>28</b>	<b>1,104,513,824</b>	<b>371,130,768</b>
	<b>TOTALI I KAPITALIT</b>		<b>3,259,413,899</b>	<b>2,154,900,076</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>11,599,965,642</b>	<b>11,101,338,400</b>



Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse

PËRSHKRIMI	Shenime	Viti Ushtrimor 2013	Viti Paraardhës 2012
Shitjet neto	3	2,730,263,826	2,546,137,092
Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit	4	79,197,159	93,033,162
<b>Totali I te ardhurave</b>		<b>2,809,460,985</b>	<b>2,639,170,254</b>
Kostoja e mallrave dhe shërbime te shitura	5	(1,212,212,640)	(1,793,454,144)
<b>Fitimi ( humbja) bruto</b>		<b>1,597,248,345</b>	<b>845,716,109</b>
Kostot e shpërndarjes		-	-
Sherbime	6	(23,159,914)	(65,319,189)
Tatim taksa	6	(52,460)	
Te tjera shpenzime operative	6	(30,465,828)	
Shpenzime të personelit	7	(99,343,168)	(105,564,110)
Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi	8	(94,444,344)	(93,399,754)
<b>Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		<b>1,349,782,631</b>	<b>581,433,057</b>
Të ardhura dhe shpenzime financiare nga njesitë e kontrolluara		-	-
Të ardhura dhe shpenzime nga investime në sipërmartje		-	-
Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata		-	-
Të ardhurat dhe shpenzimet Financiare neto	9	(91,759,634)	(153,050,395)
Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit	9	(14,242,046)	(14,354,247)
<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>		<b>(106,001,680)</b>	<b>(167,404,641)</b>
<b>Fitimi ( humbja) para tatimit</b>		<b>1,243,780,951</b>	<b>414,028,416</b>
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 10 %	10	(139,267,127)	(42,897,648)
<b>Fitimi ( humbja) neto e vitit financiar</b>		<b>1,104,513,824</b>	<b>371,130,768</b>
Te tjera te ardhura gjithepershires		(124,111,198)	(124,111,198)
<b>Totali i Humbjeve gjithepershires</b>		<b>980,402,626</b>	<b>247,019,570</b>

Drejtor i përgjithshëm

Arben MEMO



Drejtor i departamentit të financës

Elisabeta HAJRULLAI

**Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare**
*Sipas metodës indirekte*

ne leke

	Viti Ushtrimor 2013	Viti Paraardhës 2012
<b>Fluksi parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		
Fitimi para tatimit	1,243,780,951	414,028,416
Rregullimet për :		
Amortizimin	94,444,344	93,399,754
Të ardhura nga investimet		
Të ardhura nga interesat	(9,092,838)	(19,043,396)
Shpenzime për interesa	97,216,416	167,926,417
(Rritje) /rënie në tepricën e kërkesave të arketueshme nga aktiviteti,	(803,575,565)	(416,223,737)
(Rritje) /rënie në tepricën e inventarit	193,159,936	(1,225,753,542)
(Rritje) / rënie në tepricën detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	(560,287,609)	1,377,472,719
Paratë e perftuara nga aktivitetet		
Interesi i arkëtuar / (paguar)	(97,216,416)	(167,926,417)
Tatim fitimi i paguar	(139,267,127)	(42,897,648)
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	<b>19,162,091</b>	<b>180,982,565</b>
<b>Fluksi i parave nga veprimtaritë e investuese</b>		
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara	100,600,140	
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(96,278,263)	(19,673,485)
Të ardhura nga shitja e paisjeve	36,024,114	17,812,432
Interesi i arkëtuar	9,092,838	19,043,396
Dividendët e arkëtuar		
Paraja neto, e perdorur në aktivitetet e investuese	<b>49,438,829</b>	<b>17,182,343</b>
<b>Fluksi i parave nga veprimtaritë e financiare- Cash flows from financing activities</b>		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje	115,466,750	357,844,900
Pagesat e detyrimeve të huave / qirasë financiare	(161,065,723)	(576,769,843)
Dividendë të paguar		
Para neto e perdorur në aktivitetet financiare	<b>(45,598,973)</b>	<b>(218,924,943)</b>
<b>Rritja / (renia) neto e mjeteve monetare</b>	<b>23,001,947</b>	<b>(20,760,035)</b>
<b>Mjete monetare në fillim të periudhës kontabel</b>	<b>14,423,331</b>	<b>35,183,366</b>
<b>Mjete monetare në fund të periudhës kontabel</b>	<b>37,425,278</b>	<b>14,423,331</b>



**"MANE TCI "SH.P.K**

**4.PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL PËR VITIN QË MBYLLET MË 31 DHJETOR 2013**

b) ne një pasqyrë të pakonsoliduar

							Ne lekë
<b>Pasqyra e ndryshimeve te Kapitalit</b>	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	**Fitim i pashpërndarë ( Ri - paraqitur)	Totali i Kapitaleve të veta (Ri - paraqitur)	
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2011</b>	<b>689,750,000</b>	-	-	<b>1,076,939,841</b>	<b>141,946,666</b>	<b>1,908,636,506</b>	
Fitimi neto i vitit financiar					371,130,768	371,130,768	
Dividendët e paguar						-	
Sistemim Fitim/Humbja e pashpërndarë					(128,225,983)	(128,225,983)	
Rritje e rezervës së kapitalit					3,358,785	3,358,785	
Emetimi i aksioneve						-	
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>689,750,000</b>	-	-	<b>1,076,939,841</b>	<b>388,210,235</b>	<b>2,154,900,076</b>	

							Ne lekë
<b>Pasqyra e ndryshimeve te Kapitalit</b>	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Fitim i pashpërndarë	Totali i Kapitaleve të veta	
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>689,750,000</b>	-	-	<b>1,076,939,841</b>	<b>388,210,235</b>	<b>2,154,900,076</b>	
Fitimi neto i vitit financiar					1,104,513,824	1,104,513,824	
Dividendët e paguar						-	
Rritje e rezervës së kapitalit						-	
Emetimi i aksioneve						-	
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2013</b>	<b>689,750,000</b>	-	-	<b>1,076,939,841</b>	<b>1,492,724,059</b>	<b>3,259,413,900</b>	



## 1. Informacion i pergjithshem

### 1.1. Statusi i Shoqerise

**Shoqeria "MANE T C I" Sh.p.k.** eshte krijuar me date 25 Prill 2002 me Vendim te Gjykates se Shkalles Pare Tirane me Nr. 27647 dhe eshte regjistruar ne Regjistrin e Shoqerive Tregtare ne te njejten dite, me kapital te nenshkruar prej 500.000 leke, i cili eshte rritur ne vite dhe me 31.12.2013 eshte 689,750,000 leke.

Deri ne Janar te vitit 2009 ortak i vetem i shoqerise ka qene Z. Samir Mane. Me pas, aksionet e kapitalit i kaluan shoqerise BALFIN Shpk me NIPT K72223031K me ortak te vetem zotin Samir Mane.

Objekti i veprimtarise se Shoqerise eshte: Ndertimi, investimi ne prona te paluajtshme, qeradhenia, tregtimi i mallrave me shumice e pakice, import-eksport, etj, sipas objektit te veprimtarise te percaktuar ne vendimin e gjykates Tirane.

Deri me 31 Dhjetor te 2013 administrator i shoqerise eshte Z. Arben MEMO. Numri mesatar i punonjesve me 31 Dhjetor 2013 ishte 110, krahasuar me 121 qe ishte me 31.12.2012

## 2. Politika te Rendesishme Kontabile te Aplikuara

Politikat kontabile te ndjekura ne respektimin e ceshtjeve te cilat jane konsideruar materiale ne rezultatin vendimtar te vitit dhe ne paraqitjen e situates financiare te shoqerise jane si me poshte:

### 2.1 Bazat e Pergatitjes

Pasqyrat financiare te vitit 2013 jane pergatitur ne baze te Standardeve Nderkombetare te Raportimit Financiar ("IFRS"), ndersa per periudhat e meparshme raportimet jane kryer sipas SKK.

### 2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne baze te koston historike.

### 2.3 Monedha funksionale dhe prezantuese

Pasqyrat financiare te Shoqerise jane pergatitur ne Lek shqiptar ("Lekë"), e cila eshte edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon Shoqeria (shiko gjithashtu shenimin 3.a)

### 2.4. Ndryshimet ne Politikat Kontabel

Deri me 31.12.2007 shoqeria ka zbatuar politikat kontabel bazuar ne ligjin Nr. 7661 date 19.11.1993 "Per kontabilitetin". Duke filluar nga 01.01.2008 deri ne 31 Dhjetor 2012 shoqeria ka ndryshuar politikat e saj kontabel dhe, sipas nenit 4 te Ligjit Nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", ndertimi i pasqyrave financiare behej sipas Standarteve Kombetare Kontabel te Shqiperise (SKK), te shpallura me Urdherin e Ministrit Financave Nr. 4292, date 15.06.2006 dhe ndryshuar me Urdherin e Ministrit te Financave Nr. 3 date 10.01.2012

Ne vitin 2013 shoqeria ka permbushur kriteret per te zbatuar Standartet Nderkombetare te kontabilitetit, bazuar ne vendimin e Keshillit te Ministrave nr 742 date 07.11.2007, i cili ka hyre ne fuqi ne date 01.01.2008, Jane plotesuar kushtet si me poshte

- Tejkalmimi per dy vitet e fundit te kufijve a) te ardhurat vjetore 1,250,000,000 b) numri mesatar i te punesuarve mbi 100 punonjes ne vite.



**2.5- Efektet e ndryshimit te politikës kontabel**

Si pasoje e ndryshimeve te standarteve te aplikuara Shoqëria është prekur nga riklasifikime në pasqyrat financiare për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2012, Ne baze te SNK 1, shoqëria nuk ndryshon bilancin e 2012, por paraqet hapjen ne date 1 janar 2013 te rivleresuar sipas SNK, si rezultat dhe në përputhje me SNK 8 – “Politikat Kontabël, Ndryshimet në Vlerësimet Kontabël dhe Gabimet” keto ndryshime jane reflektuar nga rivleresimi i bilancit te mbylljes ne 31 Dhjetor 2012 me objektiv kryesor paraqitjen e pasqyrave financiare ne baze te standarteve te aplikuara, ne lidhje me matjen dhe dhenien e informacioneve shpjeguese te elementeve te perfshire ne pasqyrat financiare.

- **Riparaqitja e Bilancit 31 Dhjetor 2012**

1. Ndryshime e reflektuara ne Inventaret

1.a) Reduktimi Inventarit si rezultat i marzhit te fitimit te aplikuar nga shoqëria

Ne vitit 2013 shoqëria ndyshoje politiken e saj kontabel per trajtimin e Inventareve. Ne baze te standartit te aplikuar SNK 2 Inventaret, per njohjen e Inventareve kostot e krijimit te inventareve perfshijne te gjitha kostot e blerjes, kostot e transformimit dhe kosto te tjera te ndodhura per sjelljen e inventareve ne vendodhjen dhe gjendjen aktuale. Shpenzimet e pergjithshme administrative qe nuk atribuojne ne sjelljen e inventareve ne vendodhjen dhe kushtet aktuale njihen ne shpenzime ne periudhen ne te cilen kryen. Gjithashtu kostot e inventarit nuk duhet te perfshijne marzhin e fitimit qe shoqëria aplikon per sherbimin e ofruar per realizmin e ketij inventari. (si rezultat I zbatimit te standartit fiscal per dokumentimin e situacioneve te ndertimit).

Ne periudhat paraardhese shoqëria Marzhin e fitimit e ka kapitalizuar ne vleren e produktit ne proces, duke e njohur ate dhe ne rezultat te periudhes kontabel. Aplikimi i SNK 2 ndikon ne uljen e vleres se Inventareve per projektet te cilat jane ne proces aktualisht, per marzhin e fitimit te perfitur nga shoqëria gjate periudhes deri ne 31.12.2012. Ky ndryshim ndikon ne reduktimin e fitim humbjes se pashperndare dhe ne krijimin e nje aktivi tatimor te shtyre, pasi shoqëria ka paguar detyrimet tatimore (tatim fitimi) per prodhimin e inventareve ne periudhat para vitit 2012 dhe rabi kete baze ka te drejte te rikuperoje kete aktiv tatimor kur te ndodhe shitja e inventareve

Ne Postet e bilancit ne 31 Dhjetor 2012, ky ndryshim reflektohet si me poshte;

	<b>31 Dhjetor 2012</b>
<b>Efektet e aplikimit te SNK 8 dhe SNK 2</b>	<b>*** Ri - Paraqitur</b>
Reduktim i Investimi ne proces	142,473,314
Krijimi i nje aktivi tatimor te shtyre	(14,247,331)
Reduktimi i Fitimeve te pashpërndara	(128,225,982)

1.b) Ritja e vleres se inventareve si rezultat i riklasifikimit

Gjate viteve paraardhese shoqëria shpenzimet e tjera te realizuara per inventaret perkatesishte per Blerje Toke, Projektim, leje tarifa dhe kosto te tjera qe atribuojne ne realizimin e aktivitetit kane qene te perfshira ne postin “Parapagime dhe Shpenzime te shtyra”. Ne baze te SNK 2 keto shpenzime duhet te klasifikohen ne zerin Inventare.

	<b>31 Dhjetor 2012</b>
<b>Riklasifikimi nga Parapagime dhe Shpenzime te shtyra:</b>	<b>*** Ri - Paraqitur</b>
Shpenzime per investimin Ambasador 2	(1,320,715,202)
Shpenzime per investimin Vilat Lunder	(116,072,167)
Shpenzime per investimin Vilat Lunder	(1,172,705,106)
Shpenzime per investimin New Born Hamallaj	(31,937,929)

Si rezultat i ndryshimeve te mesiperme posti i Inventareve ne 31.12.2012 paraqitet si me poshte:

	<b>31 Dhjetor 2012</b>
<b>Riklasifikim ne Inventare</b>	<b>*** Ri - Paraqitur</b>
Punime ne proces Projekti Ambasador 2	494,949,462
Punime ne proces Projekti Vilat Lunder	4,626,803,985
Punime ne proces Projekti te reja	31,937,929
<b>Total</b>	<b>5,153,691,376</b>

## 2. Riklasifikimi i parapagimeve ndaj Furnizuesve

Shoqeria Mane TCI ka vendosur ti riklasifikojë parapagimet e realizuara ne postin "Te drejta per tu arketuar". Politika e re preferohet per arsye se ajo eshte e perputhje me SNK 39 dhe me SNK (nuk permbush kushtet per inventar), dhe i ben pasqyrat financiare te shoqerise me mire te krahasueshme.

	<b>31 Dhjetor 2012</b>
Riklasifikimi nga Parapagesa per Furnizime	<b>*** Ri - Paraqitur</b> (60,099,045)
Klasifikohen ne Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	60,099,045

## 3. Kostot e tjera te huamarrjes.

Ne baze te SNK 39 kostot e tjera qe ka kryer shoqeria ne lidhje me fondet e huamarrjes njihen ne kosto te huamarrjes dhe shpemdahen ne baze te normes efektive te interesit gjate gjithë periudhe se kredise ose ne menyre lineare(sikurse ka vepruar shoqeria) pasi efekti I tyre ne normen e interesit efektin nuk eshte I rendesishem. Ne vitin e 2012 keto kosto rezultonin te perfshira ne Parapagime dhe shpenzime te shtyra.

	<b>31 Dhjetor 2012</b>
<b>Riklasifikimi nga Parapagime dhe Shpenzime te shtyra:</b>	<b>*** Ri - Paraqitur</b> 3,951,081
<i>Klasifikohet ne Hua , bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>	(3,951,081)

## 3. Shenime per zerat (elementet) e Pasqyrave Financiare Kryesore

### PASQYRA TE ARDHURA DHE SHPENZIME

Te ardhurat jane njohur me vleren e drejte te shumes se arketueshme. Ato perfshijne vleren e faturave (duke i zbritur: TVSH, zbritjet e cmimit dhe kthimet) per shitjen e mallrave, produkteve, sherbimeve. Arketimet jane kryer ne menyre te arsyeshme dhe priten te arketohen diferencat e mbetura. Te ardhurat ashtu edhe shpenzimet e shoqerise per vitin ushtrimor raportues jane kontabilizuar sipas metodes se konstatimit te te drejtave dhe detyrimeve, qe do te thote se kontabilizimi eshte bere ne momentin kur transaksioni ekonomik ndikon mbi aktivet neto te shoqerise, dhe jo ne momentin e hyrjes ose daljes se parave qe shoqerojne transaksionin.

Shpenzimet jane njohur me vleren e drejte te shumes se paguar ose te pagueshme. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare jane bere te njohura si te ardhura dhe shpenzime ne pasqyren e te ardhurave sipas rrjedhjes tyre.

### 3. Shitjet Neto

Posti i shitjeve neto te shoqerise eshte i detajuar si me poshte:

**31 Dhjetor 2013    31 Dhjetor 2012**

<b>3 Shitje neto</b>	<b>2,730,263,826</b>	<b>2,546,137,092</b>
a) Shitje produkt i gatshem	2,218,134,845	220,888,200
- Rimarrje e kostove te produktit te gatshem	(1,318,580,172)	(39,963,190)
b) Dorezim punime e sherbime	1,454,097,940	1,954,405,973
c) Qera	379,187,271.37	380,505,243
- Rimarrje e te ardhurave nga qerate	(24,882,901)	(27,887,186)
d) Reklama	-	2,256,370
e) Materiale e furnitura	13,052,324	54,895,447
f) Shitje AAM	22,151,596	17,812,432
- Vlera kontabel neto e AAM te shitura	(12,897,077)	(16,776,197)

Shoqeria ne fund te vitit 2013 ka bere njohjen e shitjeve per dorezimin e njesive ne projektet Ambasador 2 dhe Rolling Hills. Ne kete njohje, shoqeria eshte bazuar si me poshte:

- Klientet kane hyre ne objektet e tyre dhe kane te drejta te plota perdorimi mbi to

-Klientet kane paguar pjesen me te madhe te cmimit te blerjes

-Njohja eshte bere per vleren e plote te cmimit te kontrates se premtim shitjes ose te shitjes, per periudhen deri ne daten e mbylljes se pasyrave financiare me date 15 Mars 2014.

Te ardhurat nga produkti i Gatshem jane;

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>Shitje Produkt i gatshem</b>	<b>899,554,673</b>	<b>216,636,010</b>
- Total Shitje produkt i gatshem	2,218,134,845	256,599,200
Ambasador 2	1,549,311,959	143,491,473
Rolling Hills	667,998,910	
Ambasador 1	823,976	113,107,727
- Total Rimarrje e kostove te produktit te gatshem	(1,318,580,172)	(39,963,190)
Kosto produkt i gatshem Ambasador 2	(705,549,874)	(39,963,190)
Kosto produkt i gatshem Rolling Hills	(612,206,322)	
Kosto produkt i gatshem Ambasador 1	(823,976)	

4. Te ardhura te tjera nga shitja e inventareve jane:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>4 Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>79,197,159</b>	<b>93,033,162</b>
a) Te ardhura te tjera	231,240,833	93,028,776
- Rimarrje e te ardhurave nga sherbimet operacionale	(53,016,268)	0
- Rimarrje e te ardhurave nga shitja e kuotave TEG	(100,600,140)	0
b) Kamat vonesa nga qerate	1,572,734	4,386

5. Posti i Mallrave, Lendet e para dhe Sherbimet eshte i detajuar si me poshte:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>5 Mallra, lendet e para dhe sherbimet</b>	<b>1,212,212,640</b>	<b>1,793,454,144</b>
Ndryshimi I gjendjes Prod. Gatshem & kosto e Materialeve		
a) te par ate harxhuara	1,072,209,371	1,679,227,173
b) Sherbime nga trete	133,782,160	109,203,265
c) Prime sigurimi	3,658,165	3,968,804
d) Reklama / marketingu	2,562,945	1,054,903

6. Shpenzimet e tjera nga veprimtarite e shfrytezimit jepen me detaje si me poshte:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>6 Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytëzimit</b>	<b>53,678,201</b>	<b>65,319,189</b>
a) Transferim udhëtim e diëta	19,599,029	12,679,212
b) Shpenzime telekomunikimi dhe poste - Rimarrje e shpenzimeve te telekomunikacionit	2,272,091 (1,035,508)	5,914,117 (1,403,301)
c) Shpenzime logjistike	18,411,472	16,217,592
d) Shërbime bankare	838,923	858,812
e) Te tjera tatim taksa	52,460	9,776,640
f) Shpenzime per pritje e dhurata	5,769,340	2,679,350
g) Penalitete, gjoba, demshperblime	3,021,953	472,011
l) Te tjera shpenzime rrjedhese	4,748,442	18,124,756

7. Shoqëria per vitin ushtrimor 2013 ka kryer shpenzime per personelin e saj sipas zerave perkates:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>7 Shpenzime te personelit</b>	<b>99,343,168</b>	<b>105,564,110</b>
a) Pagat	87,527,814	92,748,045
b) Sigurime shoqërore	11,815,354	12,816,065

8. Shoqëria nuk ka konstatuar ndonje tregues per zhvlerësimin e AAM-ve prandaj nuk jane kryer ndryshime ne vlerat e regjistruara per to. Si rrjedhim, ky post detajon vetem amortizimin e akumuluar per AAM-te ne fund te vitit ushtrimor

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>8 Renie ne vlerë (zhvlerësimë) dhe amortizime</b>	<b>94,444,344</b>	<b>93,399,754</b>
a) Amortizimi i AAM	94,444,344	93,399,754

9. Vlera neto e te ardhurave dhe shpenzimeve financiare rrjedh nga shpenzimet neto per interesat e huave bankare/qirave financiare, shpenzime te tjera financiare dhe efektet e kursit te kembimit.

Veprimet ne valuta te huaja ne te gjitha llogarite e bilancit dhe te pasqyres Fitim/Humbje jane regjistruar ne („LEKË“) duke perdorur kurset e dates respektive te veprimeve/transaksioneve. Me date 31 Dhjetor 2013 eshte bere rivlerësimi i te gjitha llogarive te bilancit duke perfshire llogarite e arkave, bankat, furnitoret, klientet dhe llogarite e tjera te librit te madh duke perdorur kurset zyrtare te Bankes se Shqiperise ne kete date. Ato jane:

- 1 EUR = 140.2 leke
- 1 USD = 101.86 leke

Diferencat e realizuara nga luhatja e Lekut shqiptar („LEKË“) dhe kurseve te kembimit jane regjistruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve te vitit ushtrimor.

Me poshte jepen detajimet e ketij posti:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>9 Te ardhura dhe shpenzime financiare</b>	<b>(106,001,680)</b>	<b>(167,404,641)</b>
<b>1 Te ardhura dhe shpenzime nga interesi</b>	<b>(88,123,578)</b>	<b>(148,883,021)</b>
a) Te ardhura nga interesi	9,092,838	19,043,396
b) Shpenzime per interesa	(97,216,416)	(167,926,417)
<b>2 Fitim (Humbje) nga kursi i kembimit</b>	<b>(14,242,046)</b>	<b>(14,354,247)</b>
a) Te ardhura nga konvertimi	-	9,989
b) Humbje nga konvertimi	(14,242,046)	(14,364,235)
<b>3 Shpenzime te tjera financiare</b>	<b>(3,636,056)</b>	<b>(4,167,374)</b>

10. Shpenzimi i tatimi fitimi i llogaritur per vitin ushtrimor 2013 bazohet ne detyrimin per tatim fitimin sipas Legjislacionin Fiskal ne Shqiperi. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin per vitin 2013 eshte 10%. I njejeti nivel taksimi per fitimin eshte zbatuar dhe ne vitin 2012. Ne vlere nominale, tatim fitimi i llogaritur per vitin ushtrimor eshte 139.267.127 leke. Per vitin ushtrimor shoqeria rezulton me nje fitim neto te realizuar ne vleren 1,104,513,824 leke.

Me poshte jepet detajimi i llogaritjes se tatim fitimit:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>10 Shpenzim Tatim Fitimi</b>	<b>139,267,127</b>	<b>42,897,648</b>
Te ardhura Total	4,329,565,889	2,744,253,512
Shpenzime Total	3,085,784,939	2,330,225,096
Fitim (Humbja) para tatimit	1,243,780,951	414,028,416
Minus Shpenzime te Panjohura Fiskale	(135,703,683)	(14,948,067)
Shtohen te Ardhurat e stornuar per efekt aplikimi IFRS	(13,186,636)	
Fitim (Humbja) fiskale para tatimit	1,392,671,270	428,976,483
<b>Tatim Fitimi 10%</b>	<b>139,267,127</b>	<b>42,897,648</b>
Fitim (Humbja) Neto	1,104,513,824	371,130,768

## BILANCI KONTABEL

### A. AKTIVET

11. **Mjetet monetare.** Aktivet monetare jane mjetet shume likuide qe shoqeria ka gjendje ne arke dhe banke (llogari rrjedhese). Ne paraqitjen e tyre ne bilanc ne fund te vitit ushtrimor ato jane te vleresuara dhe paraqitura me vleren e tyre te drejte.

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, gjendjet e aktiveve monetare ne fund te vitit ushtrimor jane te detajuara si me poshte :

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>11 Mjetet monetare</b>	<b>37,425,278</b>	<b>14,423,331</b>
<b>a) Vlera ne arke</b>	<b>6,392,853</b>	<b>873,596</b>
a.1 - Vlera ne leke ne arke	3,729,219	110,893
a.2 - Vlera ne euro ne arke	2,663,633	762,703
<b>b) Vlera ne banke</b>	<b>24,613,011</b>	<b>4,876,890</b>
b.1 - Vlera ne lek ne banke	15,095,053	2,909,388
b.2 - Vlera ne euro ne banke	9,517,958	1,967,502
<b>c) Vlera te tjera</b>	<b>6,419,415</b>	<b>8,672,845</b>
- Letra me vlere ne arke vlere Neto	6,419,415	8,672,845

**12. Aktive te tjera financiare afatshkurtra.**

Gjendjet e aktive te tjera financiare afatshkurtra, ne fund te vitit ushtrimor jane vleresuar dhe paraqitur me vleren nominale te shumes per t'u arketuar e cila perfaqeson detyrimet e klienteve dhe te treteve ndaj shoqerise. si me poshte:

Aktivitet e tjera financiare perbehem si me poshte:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>12 Aktive te tjera Financiare Afatshkurtra</b>	<b>1,613,622,003</b>	<b>940,455,113</b>
12.a) Kliente	396,969,995	670,831,502
12.b 2) Debitore te tjere	1,172,043,323	207,473,184
b.1 - Te trete	37,308,130	39,593,666
b.2- Kliente - fatura te paderguara	2,056,600,063	107,780,473
b.3- Parapagime te arketuara	(966,948,566)	0
b.4- Parapagime per furnizime	28,709,599	60,099,045
b.5- Te drejta nga Palet e lidhura	16,374,097	0
12. b1) Të drejta nga shteti	16,977,843	21,377,474
c.1- Njohja e te drejtes te fituar TVSH e zbritshme	16,977,843	3,547,622
c.2 - Tatim fitimi i parapaguar	0	243,707
c.3 - Provizione tatimore	0	17,586,145
12. c) Aktive Tatimor i shtyre	15,712,513	14,247,331
Fitimi i krijuar nga krijimi I Inventareve	(141,412,619)	(128,225,982)
Reduktimi I Inventareve per efekt te fitimit	157,125,132	142,473,314
12. d) Instrumente te tjera borxhi	11,918,328	26,525,622
- Huadhenie	11,918,328	26,525,622

**13. Inventari.**

Gjendjet e inventareve te shoqerise ne fund te vitit ushtrimor jane vleresuar dhe paraqitur ne bilancin kontabel me metoden e kosos mesatare te ponderuar te kostove te marrjes per materialet. Drejtimi i shoqerise nuk ka ndermarre rivleresime te vlerave te inventareve.

Ne zerin prodhim ne proces paraqiten te gjitha kostot per investime ne proces per projektin Vilat Lunder ne shumen 4,976,847,823 lek, vleresuar me metoden e identifikimit specifik Projekti Vilat Lunder eshte investim per shitje ne te ardhmen. Objekti Amsador 2 ka perfunduar ndertimin ne Dhjetor 2012 dhe eshte realizuar njohja e plote te te ardhurave te perfituara nga ky projekt gjate vitit ushtrimor 2013 (konfirmuar rezultatet nga kontrolli tatimori i plote i kryer ne shoqeri ne Mars 2014).

Me poshte jepet detajimi i ketij postit te Inventarit ne date 31 Dhjetor 2013:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>13 Inventari</b>	<b>5,140,768,214</b>	<b>5,334,391,945</b>
a) <b>Lendet e para</b>	<b>127,126,294</b>	<b>179,876,593</b>
Materiale te para	126,613,361	137,426,626
Inventar i imet	512,932	42,449,967
b) <b>Punime ne proces</b>	<b>5,013,641,920</b>	<b>5,153,691,376</b>
Projekti Ambasador 2 (331.f00)	-	494,949,462
Projekti Vilat Lunder	4,976,847,823	4,626,803,985
Projekti te reja	36,794,098	31,937,929
c) <b>Produkte te gatshme</b>	-	<b>823,976</b>

Ne te cilen perfshihen te gjitha kostot e drejteperdrejta te cilat ndikojne ne sjelljen e produktit ne gjendjen aktual. Ne te perfshihen:

Inventaret perbehen nga:	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Toka	977,551,748	1,170,770,966
Projektimi	82,654,860	86,143,449
Leje,Tarifa,Taxe	53,229,031	52,195,849
Ndertimi	4,045,726,475	3,975,449,488
Te tjera +	11,604,939	11,604,939
Efekti I implikimit IFRS	(157,125,132)	-
<b>TOTALI</b>	<b>5,013,641,920</b>	<b>5,296,164,690</b>

#### 14. Parapagime dhe shpenzime te shtyra.

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor Parapagime dhe shpenzime te shtyra ne vleren 7,597,438 lek. Ato perfaqesojne:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>14 Parapagime dhe Shpenzime te shtyra</b>	<b>7,597,438</b>	<b>7,133,641</b>
e) Shpenzime te tjera te shtyra	2,599,719	2,631,926
f) Te ardhura te llogaritura	4,997,719	4,501,715

#### 15. Investime financiare afatgjata materiale.

15.a. Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara.

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje me vleren totale 2,956,733,753 lek qe detajohen si me poshte:

15.a Emri i kompanise se kontrolluar	% Zoterimit	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
1) Skenderbej Shpk	100%	69,400,000	69,400,000
3) Tirana East Gate Shpk	87.80%	2,887,333,753	2,987,933,893
<b>Totali</b>		<b>2,956,733,753</b>	<b>3,057,333,893</b>

Gjate vitit 2013 shoqeria ka patur ndryshime ne perqindjen e zoterimit tek kompanite e kontrolluara krahasuar me mbylljen e vitit 2012. Shoqeria ne ManeTCI me ane te kontrates se shitjes date 05/04/2013 ka shitur 3.293 % te

kuotave ne kompanine Tirana East Gate perkundrejt vleren 100,600,140. Si rezultat perqindja ne kapital ishte 91,095% u be 87.8%.

Ne date 30 Shtator 2011, shoqeria Kune Biopark e zoteruar 100% nga Mane TCI ka filluar procedurat e likuidimit sipas legjislacionit perkates. Shoqeria ka njohur ne humbje te periudhes financiare te citit 2012 vleren e investimit ne kete kompani ne vleren 10,698,356.40 lek perfshire vleren e kapitalit themeltar te paguar. Gjate vitit 2013 dhe aktualishte shoqeria eshte ende ne proces likuidimi.

15.d. Llogari/kerkesa te arketueshme afatgjata.

Ne kete post paraqiten huate e dhena nga shoqeria te treteve si dhe llogari te tjera te arketueshme afatgjata nga te tretet (klienta, debitore,etj.) . Ky post paraqitet me balancat si meposhte:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Llogari / Kërkesa te arkëtueshme afatgjata	268,376,401	137,967,726

## 16. Aktive Afatgjata Materiale (AAM).

### *Njohja dhe matja*

Aktivet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejte me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin e caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjen e aktiveve të ndryshme dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat përmblendhëse të tjera në lidhje fitime apo humbje të flukseve të parasë të kualifikuara nga mbulimi për blerjen e pronave dhe paisjeve. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse të funksionalitetit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje.

Në momentin që një nga aktivitetet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato regjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve materiale përcaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivitetit dhe njihet neto në të ardhura ose humbje të tjera.

### *Kostot në vijim*

Kostot për zëvendësimin e një aktivi regjistrohen me vlerën kontabël të aktivitetit në rast se është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të, të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera kontabël e pjesëve të ndërtuara si rrjedhojë ç'rregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

### *Amortizimi*

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivitetit ose cdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën përmblendhëse e të ardhurave bazuar në metodën e vlerës së mbetur për paisjet e zyrës me një normë amortizimi vjetore prej 20%, për paisjet informatike 25% dhe për makinat e transportit 20% dhe me 5% për ndërtesat, prone e shoqërisë. Kjo mënyrë pasqyron më përafërsisht trendin e konsumit të përfitimeve të ardhshme ekonomike të përfshira në këto aktive.

Përmirësimet e aktiveve të marra me qera amortizohen mbi 20 vjet. Aktivitetet në proces nuk amortizohen.

Normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura, nëse janë të rëndësishme, aktivitetet afatgjata materiale rivlerësohen në datën e raportimit.



Ky post eshte i detajuar si me poshte:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>16 Aktive Afatgjata Materiale</b>	<b>1,575,442,556</b>	<b>1,609,632,751</b>
a) Toka	300,198,000	300,198,000
b) Ndertesa	1,123,432,499	1,186,704,078
1.Ndertesa QTU	1,510,811,823	1,516,255,914
3.Minus Amortizimi	(387,379,324)	(329,551,836)
c) Makineri dhe paisje	62,159,136	35,265,107
1.Instalime teknike ,makineri e paisje	129,405,980	92,038,670
3.Minus Amortizimi	(67,246,845)	(56,773,563)
d) AAM te tjera	89,652,921	87,465,565
1.Mjete transporti	106,691,512	114,527,046
3.Mobilje dhe orendi	30,288,187	15,629,010
4.Paisje Zyre informatike	17,226,229	14,250,880
5.Te tjera	17,398,313	19,199,104
6.Minus Amortizimi	(81,951,321)	(76,140,475)

## B. PASIVET

### 17. Huamarrjet.

Ky post perfaqeson huamarrjet bankare afatshkurtra pjesen e principalit te huave bankare afatgjata qe maturohen brenda nje periudhe 12 mujore dhe huave te tjera te marra nga shoqeria prej kompanive te grupit. Ne fund te vitit 2013 ky post rezulton ne vleren 2,601,912,069 lek.

Gjendjet e huamarrjeve afatshkurtra ne fund te vitit ushtrimor paraqiten si me poshte:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>17 Huamarrjet Afatshkurtra</b>	<b>2,601,912,069</b>	<b>2,497,927,850</b>
a) Paradhenie bankare (Overdraft)	113,790,667	307,727,450
b) Hua bankare - Afatshkurtra	1,448,735,731	1,844,678,631
a) Interesa te perlllogarituara per huamarrjet	2,381,009	21,847,031
a) Huamarje nga ortaku (Balfin)	1,037,004,662	323,674,738

### 18. Huate dhe parapagimet

18.a. Te pagueshme ndaj furnitorëve ne 31 Dhjetor 2013 përbëhen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>Te pagueshme ndaj furnitorëve</b>	<b>1,370,145,734</b>	<b>1,452,768,550</b>
Furnitore per mallra	8,419,338	2,160,236
Furnitor per sherbime	98,067,067	101,356,837
Furnitor per materiale	1,244,345,904	1,195,232,135
Furnitore per aktivet afatgjate	19,313,425	77,376,717
Kliente me balance kreditore	-	76,642,625

18.b. Te pagueshme ndaj punonjësve jane diferenca nga pagat e punonjesve te papaguara ne fund te vitit ushtrimor ne 31 Dhjetor 2013 rezultojne si me poshte

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Te pagueshme ndaj punonjësve	135,448	31,387

18.c. Detyrimet tatimore perbehen si me poshte:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>Detyrime Tatimore</b>	<b>106,911,230</b>	<b>2,460,773</b>
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	1,613,125	1,741,254
Tatim taksa mbi te ardhurat personale	630,792	719,519
TVSH per tu paguar/Te tjera	8,541,545	
Detyrimi per Tatim fitimi 2013	96,125,768	

18.d. Ne postin Hua të tjera jane detyrime e shoqerise ndaj paleve te treta si dhe llogari te tjera te pagueshme.

Ne 31 Dhjetor 2013 ky post perbehet si me poshte:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Hua të tjera	17,483,287	68,212,068

#### 18.e. Parapagimet e arketuara.

Ne kete post paraqiten detyrimet (Parapagime te marra) qe i kane lindur shoqerise nga te tretet per kryerjen e sherbimeve dhe shitjen e apartamenteve ne te ardhmen afatshkurter. Ato jane te detajuara ne tabelen me poshte:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>Parapagime te arketuara nga klientet</b>	<b>6,808,564</b>	<b>540,957,113</b>
Projekti Tirana East Gate	-	574,645
Pallati Ambasador 2	-	540,382,468
Parapagime per investime te tjera	6,808,564	

#### 19. Grandet dhe te ardhurat e shtyra

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria ka gjendje grande dhe te ardhura te shyra ne vleren 7,558,160 lek ne fund te vitit ushtrimor. Ato paraqiten te detajuara si me poshte:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>Grande dhe te ardhura te shtyra afatshkurtra</b>	<b>7,558,160</b>	<b>4,900,140</b>
Shpenzime te llogaritura	7,558,160	4,900,140

#### 20. Huate afatgjata

Ne kete post paraqiten detyrimet e shoqerise te cilat klasifikohen si detyrime afatgjata.

20.a. Gjendjet e huave dhe qerave financiare te poshteshenuara ne fund te vitit ushtrimor jane paraqitur me vleren nominale te shumes per t'u paguar. Perfaqeson balancen afatgjate te principalit per huate bankare, dhe te qerave financiare te perfituara nga shoqeria. Ato jepen si ne tabelen me poshte:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>Huamarrje Afatgjata</b>	<b>245,053,713</b>	<b>568,908,535</b>
Hua bankare - Afatgjata	227,097,145	544,073,105
Kosto financiare te shtyera	(3,492,003)	(3,951,081)
Qera financiare	21,448,571	28,786,511

**21. Huamarrje te tjera afatgjata**

Ne bilancin kontabel te vitit 2013, shoqeria ka gjendje huamarrje te tjera afatgjata qe perfaqesojne detyrimet ndaj ortakut te meparshem te shoqerise, Z. Samir Mane, dhe detyrime ndaj paleve te lidhura.

Me 31 Dhjetor 2013 ky post perbehet si me poshte;

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Huamarrje të tjera afatgjata	819,467,852	853,541,930

**22. Grande dhe te ardhurat e shtyra**

Ne bilancin kontabel te viti 2013, shoqeria ka gjendje Grande dhe te ardhura te shtyra e cila perfaqeson parapagime te arketura nga klientet e projekteve afatgjata te investimit qe do te njihen si te ardhura pas nje periudhe 12 mujore nga data e mbylljes se bilancit.

Ato jepen te detajuara si me poshte:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>Grande dhe te ardhura te shtyra afatgjata</b>	<b>3,165,075,687</b>	<b>2,956,729,979</b>
Parapagime nga kliente - Projekti i Vilave Lunder	3,161,141,016	2,952,800,323
Depozita garancie nga qeramarres ne QTU	3,934,671	3,929,656

**C. KAPITALI**

**23. Aksionet e pakices.**

Ky post perdoret vetem ne rastin e ndertimit te PF te konsoliduara. Pasqyrat Financiare jane te pakonsoliduara (individuale), prandaj ne kete post nuk paraqitet gjendje ne fund te vitit ushtrimor.

**24. Kapitali qe i perket shoqerise mëmë.**

Ky post perdoret vetem ne rastin e ndertimit te PF te konsoliduara. Pasqyra Financiare jane te pakonsoliduara (individuale), prandaj ne kete post nuk paraqitet gjendje ne fund te vitit ushtrimor. Drejtimi ka marre vendimin qe pasqyrat e konsoliduara do te paraqiten vetem nga aksioneri kryesor Balfin.

**25. Kapitali aksionar.**

Ne kete post paraqitet kapitali me vlere nominale i kontribuar nga ortakut. Ne fund te vitit ushtrimor, kjo vlere kapitali e kontribuar dhe paguar nga ortakut i vetem i shoqerise eshte 689,750,000 lek. Levizjet e kapitalit gjate vitit ushtrimor jane te shprehura ne pasqyren perkatese financiare bashkangjitur ketu.

**26. Rezerva ligjore.**

Ne kete post paraqiten rezervimet e e kryera nga shoqeria , te cilat ne fund te vitin ushtrimor ka vleren 756,000 lek.

## 27. Rezerva te tjera

Ky post paraqet i rritur krahasur me mbylljen e vitit 2012 me shumen e fitimit te pashperndare ne fund te viti kontabel 2012 ne vleren 371,130,768 leke ne rezerva te kompanise ne baze te vendimit te marre nga ortaku i vetem Balfin Shpk pas mbylljes se pasqyrave financiare vjetore si dhe rezervat e krijuara nga rivleresimi i pasurive te paluajtshme.

Ky post paraqitet i detajuar si me poshte:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<b>Rezerva te tjera</b>	<b>1,589,261,274</b>	<b>1,218,130,506</b>
Rezerva te tjera	1,375,947,628	1,004,816,860
Rezerva nga rivleresimi	213,313,646	213,313,646

## 28. Fitimet e pashperndara

Ne kete post paraqiten fitimet ose humbjet qe shoqeria ka akumuluar nga periudhat paraardhese dhe qe nuk jane perdorur per qellime te caktuara. Ne fund te vitit ushtrimor, ky post nuk ka pasur ndryshime paraqitet me vlere te njejte me vitin paraardhes 3,358,785 lek. Kjo vlere u krijua si rezultat a) Rimarrjes se rezervave te rivleresimit b) rivleresimin i tatim fitimit per vitet 2009-2011 ne baze te raport kontrollit tatimor.

Rimarrja e rezervave te rivleresimit lidhet me efektin e rivleresimit te tokes se shitur pas rivleresimit sipas shpjegimit ne Shenimin nr. 16.

Efekti i aplikimit te SNK-ve ndikojne ne ulje te fitimit te pashperndare ne vleren 128,225,982 lek. Kjo si rezultat i rimarrjes se Marzhit te fitimit qe shoqeria ka njohur per projektet te cilat jane pjese e inventarit te shoqerise.

## 28. Fitimi (Humbja) e vitit financiar.

Ne kete post paraqitet fitimi ose humbja e periudhes ushtrimore te shoqerise ashtu si rezulton ne PASH, pasi eshte zbritur tatim fitimi i llogaritur ne vlere 10%. Per vitin ushtrimor 2013 fitimi i vitit financiar eshte ne vlere neto 1,104,513,824 lek.

## 29. Palet e lidhura

Shoqeria ka marrëdhënie me palë të lidhura me shoqërinë mëmë (Balfin sh.p.k) dhe kompanitë e saj. Një numër transaksionesh janë të lidhura me palët e lidhura në rrjedhën normale të biznesit. Këto transaksione janë kryer në terma tregtare dhe në normat e tregut.

Ne shtojcat bashkelidhur janë palët e lidhura me ManeTCI sh.p.k dhe marrëdhëniet e tyre respektive deri më 31 Dhjetor 2013.

### 2.3 Ngjarjet pas dates se Bilancit Kontabel

Pas dates se bilancit kontabel kane ndodhur ngjarje qe kane ndikuar ne rezultatin financiar te vitit ushtrimor. Ato jane si me poshte:

- a) Per objektin Qendra Tregtare Univers – QTU, shpenzimet e perbashketa te dyqaneve per muajin Dhjetor 2013, i jane faturuar qeramarrsesve ne muajin Janar 2014. Per kete arsye, eshte sistemuar zeri „Te ardhura te tjera“ duke u rritur me shumen 4,997,718.92 lek
- b) Per objektin Qendra Tregtare Univers – QTU, faturat per konsumin e energjise elektrike te dyqaneve per muajin Dhjetor 2013, kane ardhur dhe jane regjistruar ne Janar 2014. Per kete arsye, eshte sistemuar zeri „Mallra, lende te para dhe sherbime“ duke u rritur me shumen 4,593,830.5 lek;
- c) Per kantjeret e ndertimit ku shoqeria ushtron aktivitetin e saj, faturat per konsumin e energjise elektrike dhe furnizimin me uje per muajin Dhjetor 2013, kane ardhur dhe jane regjistruar ne Janar 2014. Per kete arsye, eshte sistemuar zeri „Mallra, lende te para dhe sherbime“ duke u rritur me shumen totale prej 730,896 lek;
- d) Faturat e kompanive te telefonise fikse dhe celulare per shpenzimet e telefonise te muajit Dhjetor 2013, jane marre dhe regjistruar me date Janar 2014. Vlera prej 362,290 leke eshte njohur si shpenzim i periudhes duke rritur zerin „Shpenzime telekomunikacioni dhe poste“;
- e) Ne periudhen Shkurt Mars 2014 ndaj shoqerise u ushtrua kontroll nga Organet Tatimore dhe efektet e tij nuk jane materiale.

**Shoqeria “MANE TCI “ Sh.p.k.**

Drejtor i përgjithshëm

Drejtor i departamentit të financës

**Arben MEMO**

**Elisabeta HAJRULLI/AI**

**Tirane me 15 Mars 2014**



## LEGJENDA

1	SHTOJCA A	Paga dhe Sigurime per vitin 2013
2	SHTOJCA B	Tabela e Amortizimit
3	SHTOJCA C	Kliente - Gjendje Analitike
4	SHTOJCA D	Lista e Mjeteve te Transportit
5	SHTOJCA E	Furnitore - Gjendje Analitike
6	SHTOJCA F	Kontratat e qeramareseve per vitin 203
7	SHTOJCA G	Palet e Lidhura
8	SHTOJCA H	Lista e Zhdoganimeve
9	SHTOJCA J	Deklarata Tatim Fitimi 2013
10	SHTOJCA L	Lista e Detajuar e Aseteve
11	SHTOJCA M	Lista e detajuar e Materialeve
12	SHTOJCA N	Pasqyra statistikore Nr. 1 (Te Ardhurat)
13	SHTOJCA O	Pasqyra statistikore Nr. 2 (Shpenzimet)
14	SHTOJCA P	Pasqyra statistikore Nr. 3 (Aktiviteti)

List pagesa e kontributeve te sigurimeve shoqerore, shendetore & Tatimit mbi te Ardhurat nga punesimi  
Periudha tatimore 2013

MANE TCI : K22203004A

Nr	6) Muaji	NR/PUNJ	Paga bruto ne leke		Kontribute per sigurimet shoqerore ne leke				16) Kontribute per sigurimet shendetore gjithsej ne leke	17) Paga bruto mbi te cilen llogaritet Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi	18) Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi ne leke	PAGA NETO
			Gjithsej	11) Mbi te cilen llogariten kontributet	12) Gjithsej = (13 + 14 + 15)	Nga keto:		15) Kontribut shitese				
			9) Dite kalendarike te punuarit te subiektit eplate munit									
			13) Pundhensia									
			14) Pundhensia									
1	JANAR	114	7,483,051	6,126,171	1,500,912	918,926	581,986	0	208,290	7,483,051	711,105	6,085,815
2	SHKURT	112	7,350,693	5,996,123	1,469,050	899,418	569,632	0	203,868	7,350,693	695,066	5,984,061
3	MARS	112	7,402,443	5,934,366	1,453,920	890,155	563,765	0	201,768	7,402,443	699,241	6,038,553
4	PRILL	110	7,319,562	5,839,864	1,430,767	875,980	554,787	0	198,555	7,319,562	691,718	5,973,779
5	MAJ	111	7,239,685	5,826,489	5,826,489	873,973	553,516	-	198,101	5,826,489	633,646	5,953,472
6	QERSHOR	111	7,137,349	5,709,098	1,398,729	856,365	542,364		194,109	7,137,349	623,382	5,874,548
7	KORRIK	111	7,290,571	5,853,913	1,434,209	878,087	556,122		199,033	7,290,571	646,527	5,988,406
8	GUSHT	108	7,337,734	5,982,987	1,465,832	897,448	568,384		203,422	7,337,734	648,275	6,019,364
9	SHTATOR	108	7,341,026	5,991,301	1,467,869	898,695	569,174		203,704	7,341,026	649,926	6,020,074
10	TETOR	108	7,202,638	5,850,892	1,433,469	877,634	555,835		198,930	7,202,638	636,105	5,911,233
11	NENTOR	108	7,289,022	5,868,736	1,437,840	880,310	557,530		199,537	7,289,022	644,882	5,986,842
12	DHJETOR	108	7,133,962	5,782,763	1,416,777	867,414	549,362		196,614	7,133,962	630,793	5,855,500
	<b>Shuma</b>	<b>1,321</b>	<b>87,527,736</b>	<b>70,762,703</b>	<b>17,336,862</b>	<b>10,614,405</b>	<b>6,722,457</b>		<b>2,405,932</b>	<b>87,527,736</b>	<b>7,910,666</b>	<b>71,691,647</b>
	Nr mesatar	110										



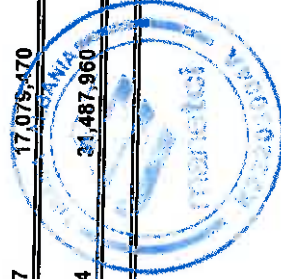
Tabela e Amortizimit 2012

Shtojca B

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Aktive Afatgjata ne Proces	Makineri, Pajisje dhe Instalime	Mijete Transporti	Mobilije dhe pajisje zyre	Te tjeta aktive afatgjata materiale	Totali
Vlera Bruto								
31.12.2011	300,198,000	1,516,255,914	-	87,183,920	143,867,646	22,061,813	19,490,771	2,089,058,064
Shtesa				11,202,371	-	11,805,376	4,189,389	27,197,136
Transferime								
Pakesime				(6,347,620)	(29,340,600)	(3,987,298)	(4,481,056)	(44,156,574)
31.12.2012	300,198,000	1,516,255,914	-	92,038,671	114,527,046	29,879,891	19,199,104	2,072,098,626
Amortizimi Akumuluar								
31.12.2011	-	267,093,727	-	49,018,759	51,228,976	9,956,324	10,588,827	387,886,613
Shtesa		62,458,109		7,778,781	18,527,734	2,854,722	1,780,408	93,399,754
Pakesime				(23,977)	(18,785,891)	(10,625)	-	(18,820,493)
31.12.2012	-	329,551,836	-	56,773,563	50,970,819	12,800,421	12,369,235	462,465,874
Vlera Neto								
31.12.2011	300,198,000	1,249,162,187	-	38,165,161	92,638,670	12,105,489	8,901,944	1,701,171,451
31.12.2012	300,198,000	1,186,704,078	-	35,265,108	63,556,227	17,079,470	6,829,869	1,609,632,752

Tabela e Amortizimit 2013

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Aktive Afatgjata ne Proces	Makineri, Pajisje dhe Instalime	Mijete Transporti	Mobilije dhe pajisje zyre	Te tjeta aktive afatgjata materiale	Totali
Vlera Bruto								
31.12.2012	300,198,000	1,516,255,914	-	92,038,671	114,527,046	29,879,891	19,199,104	2,072,098,626
Shtesa				44,113,259	11,644,598	19,866,812	320,868	75,945,537
Transferime								
Pakesime		(5,444,091)		(6,745,949)	(19,480,128)	(2,232,287)	(2,121,659)	(36,024,114)
31.12.2013	300,198,000	1,510,811,823	-	129,405,981	106,691,516	47,514,416	17,398,313	2,112,020,049
Amortizimi Akumuluar								
31.12.2012	-	329,551,836	-	56,773,563	50,970,819	12,800,421	12,369,235	462,465,874
Shtesa		59,030,543		15,667,854	13,384,641	5,016,968	1,344,338	94,444,344
Pakesime		(1,203,055)		(5,194,572)	(10,771,288)	(1,790,933)	(1,372,880)	(20,332,728)
31.12.2013	-	387,379,324	-	67,246,845	53,584,172	16,026,456	12,340,693	536,577,490
Vlera Neto								
31.12.2012	300,198,000	1,186,704,078	-	35,265,108	63,556,227	17,079,470	6,829,869	1,609,632,752
31.12.2013	300,198,000	1,123,432,499	-	62,159,136	53,107,344	31,487,960	5,057,620	1,575,442,559





## Gjendja e Klienteve me 31.12.2013

	Emertimi	Lek
K0004	Dimensione te Reja	33,648
K0006	KAMANI sh.p.k	609,591
K0007	EUROMAX sh.p.k	46,186
K0018	AS - FASHION	3,739,250
K0020	STUDIO MODERNA HOLDING	4,638
K0030	BEST DUTY FREE sh.p.k	(28,445)
K0034	FERDINANT GOSKOVA	30,565
K0039	REZEARTA TIRANA	5,987
K0046	ALENXHI sh.p.k	(145,668)
K0048	BANKA POPULLORE	50,472
K0055	BALFIN sh.p.k	6,024,147
K0056	RFZ BUILDING sh.p.k	760,058
K0059	FOOD WAY sh.p.k	7,091,287
K0061	TIRANA EAST GATE sh.p.k	82,351,002
K0062	EURO FAB sh.p.k	28,040
K0064	ACREM sh.p.k	40,469,776
K0068	INTESA SANPAOLO BANK	28,260
K0069	OVER SHPK	(432,890)
K0073	RENARD GOSKOVA	31,696
K0076	SKENDERBEJ SHPK	67,369,528
K0087	Max Optika	9,437
K0097	INSIG sha	187,616
K0104	BUFALO (BFL) SH.P.K	1,630
K0105	ALBI LTB	60,389
K0110	Migena Kokonaj	820
K0115	PLUS COMMUNICATION	463
K0116	Alb Star shpk	7,125,822
K0117	Alfa trade & Co (Papagjika)	86,674
K0119	Hajri Vecani	7,407
K0123	Florian Cenga	(59,312)
K0125	Tirana Logistik Park	45,446,721
K0126	Sport - Line shpk	1,022,280
K0137	Leonidha Cobo	7,375
K0141	Carma shpk	(248)
K0142	Dorgen shpk	128,563
K0143	I & A International	5,608
K0146	Brunes shpk	200,000
K0147	Aleksander Frangaj	4,770,444
K0151	ASA CO. 2009 shpk	(439)
K0165	Kid Zone shpk	328,225
K0167	Apex ( Anton Nikolli )	167,118
K0177	IN- Sport shpk	33,128
K0179	Office Shoes shpk	39,908
K0181	Hasime Berisha	2,991,014
K0185	K. D & Sia Anion E E	82,428
K0187	Gaz Kreshpaj sh.p.k	(1,965)
K0188	Mamma Lucia	155,604
K0191	Behar Cukaj	339,054
K0193	Agron Lufi	185,126

K0194	Rezarta Hafizi	1,671,930
K0195	Kastriot Haskaj	382,554
K0197	SD Fashion	161,735
K0202	Ramazan Kercuku	521,123
K0207	Malaj Kompani	21,690
K0210	Ballkansport sh.p.k	78,010
K0212	Veseli Demiraj	139,153
K0213	Sokol Nako	362,894
K0214	Dimitrios Tzelis	632,722
K0224	Akyigit Magazacilik Anonim Sirketi	340
K0227	Andi Hoxha	2,308,454
K0230	Neritan Dajako	2,251,636
K0231	Fusha shpk	71,503,206
K0232	Fesna shpk	484,343
K0234	Najada Hazma	1,977,371
K0235	Bella Confex shpk	5,262
K0236	Nertila Mema	269,218
K0239	Saimir Myslyu	321,805
K0242	Kanellas shpk	3,281
K0243	Bledar Celibashi	3,102,122
K0244	Alban Bici	30,836
K0246	Ilir Nikaj	12,304
K0249	Rama Shop Albania	(2,358)
K0250	G.E.I.S albania	1,026,544
K0251	Rajmes shpk	(100)
K0258	Alb Chrome shpk	2,147,333
K0260	Artan Pulti	11,614
K0264	Artur Cobo	123,304
K0267	Fashion House sh.p.k	22,042
K0268	Classic shpk	1,962,800
K0269	Kupa shpk	16,905,670
K0271	Kaldaja SHa	1,713,638
K0272	Eder shpk	(1,000,000)
K0273	Ardiana/ Fufti Dervishi	30,602
K0274	A&S	350,000
K0277	Eurokontakt shpk	8,056,453
K0278	Cocasa sh.p.k	(2,713)
K0279	E.N.G	302,832
K0281	Gent Prizreni	426,674
K0282	Evelina Qirjako	80,936
K0290	Ardit Tirana	310
K0291	Ylli Ndroqi	137,677
K0292	Gerond Cela	29,776
K0294	Luan Saliaj	4,820,356
K0295	Elona,Eni Balla	2,093,220
K0296	Arjan Cani	103,378
	<b>Totali</b>	<b>396,969,995</b>

0



## Inventari i Mjeteve te Transportit 2013

Nr.	Lloji	Targa	Kapaciteti	Vlera
1	Skoda fabia Sedan Classic	TR 73-46 N	4 Persona	1,918,900
2	Skoda Oktavia Tour	TR 83-98 N	4 Persona	3,156,900
3	Audi Q7	TR 45-83 M	4 Persona	8,616,480
4	Skoda Fabia	TR 16-42 R	4 Persona	2,588,150
5	Audi A4 Limuzine	TR 76-29 R	4 Persona	4,642,500
6	Kamion	TR 67-16 J		3,622,000
7	Motor	TR - 7 B13	1 Person	61,525
8	Mitsubishi L200 Pik up	TR 93-11 S	4 Persona	2,201,514
9	Mazda CX7	TR 46-90 T	4 Persona	4,224,555
10	Autoveture M. Benz S 350	TR 66-55 T	4 Persona	7,807,686
11	Ford Focus	TR 28-77 R	4 Persona	822,300
12	Mitsubishi L200 Pick up	TR 64-10 T	4 Persona	2,305,702
13	Mitsubishi L200 Pick up	TR 89-03 T	4 Persona	2,263,147
14	Mitsubishi L200 Pick up	TR 89-02 T	4 Persona	2,263,147
15	Bentley Mulsanne	AA 777 AI	4 Persona	44,085,066
16	Kamion Mercedes Benz	AA 256 AC		1,887,975
17	Land Rover	AA 162 BS	4 Persona	4,214,700
18	Vokswagen Multivan	AA 993 DP		9,056,448
19	Motor	CAC 304	1 Person	61,525
20	Motor Yamaha	AD 246	1 Person	891,292
				106,691,512



## Gjendja e furnitorve 31.12.2013

	Emertimi	Lek
F0002	Pelikan security	1,080,000
F0003	FOOD WAY SHPK	1,300
F0004	NEPTUN SHPK	8,355,950
F0009	SELMANI SHPK	3,920
F0016	ABIESSE SHPK	140,101
F0017	INFOSOFT SYSTEM SH.A	8,429
F0018	INFOSOFT OFFICE SH.A	72,805
F0019	ALBTELEKOM	81,796
F0020	MINADO CONSTRUCTION SHPK	13,791,733
F0022	PORSCHE ALBANIA SHPK	108,493
F0023	ABCOM SHPK	5,998
F0024	SCOTT	2,728,522
F0036	MIMOZA SADUSHAJ	(9,000)
F0038	PREMIER TRAVEL	410,646
F0045	BOMI SHPK	33,607
F0050	Raefazan leasing	(143,860)
F0053	ED-DI shpk	121,200
F0054	EURO GIPS shpk	287,257
F0056	ALBANIAN COURIER	23,019
F0059	ACREM shpk	804,849
F0060	TIRANA EAST GATE	110,761
F0063	SAIMIR MANE	12,781,543
F0064	PACIFIL PETROL	510,326
F0066	Generox shpk	2,102,105
F0067	ENTERNAL SHPK	38,579,599
F0068	RAKIP POLICI	189,230
F0077	A.D.S. 02	504,673
F0078	PRIMO Communications sh.p.k	9,509
F0083	TIRANA D.K.K	3,089,204
F0092	INSIG SHA	351,201
F0104	BRUNES SHPK	31,961,620
F0107	MASTER SERVISI	3,637,100
F0110	TEKNOEDIL SHPK	4,057,319
F0111	GARDEN LINE SHPK	6,924,299
F0115	U.E.D. IMPORT	707,567
F0116	HIDROPROFKFT	1,539,172
F0121	SYNERGY 21SHPK	4,276,407
F0127	Global internacional Trading	3,870
F0133	AUTO-PASION	23,002
F0136	M.C INERTE SH.P.K	9,132,292
F0138	GECO 2003 SH.P.K	144,000
F0140	G.E.I.S.ALBANIA SH.P.K	21,594,076
F0156	FERRO BETON	139,581,590
F0157	Shijaku shpk	2,479,158
F0159	Elektro -servis shpk	2,500
F0164	EDILCENTRO	40,792
F0168	NIK MEHMETI	1,176,838
F0172	GEZIM MEHMETI	3,425,990
F0176	ASTRIT SADIKAJ	9,006
F0182	AMADEUS GROUP SHA	2,379
F0185	ZAMIR REXHA	476,960
F0190	KIBE LABORATORI SH.P.K	74,194
F0191	SAVATOURS sh.p.k	815,964
F0192	MAT EDIL sh.p.k	1,080,673
F0205	MANDI - I SH.P.K	67,200
F0208	METAL KONSTRUKSION VATA SHPK	986,400

F0210	ALES KONSTRUKSION SHPK	4,034,891
F0219	Pespa & Albania Alumin Shpk	19,468,451
F0222	EURO BUSINES 2006	1,286,819
F0228	ENERGY SOLUTION sh.p.k	6,445,368
F0236	ITE GROU	123,656
F0239	MESHI -B SHPK	772,772
F0252	UNIVERS REKLAMA	4,290
F0257	ANI shpk	10,245,462
F0264	JAPAN SERVIS shpk	36,180
F0273	GERTA KONSTRUKSION shpk	32,063,625
F0284	ALBA-ROAD shpk	565,096
F0295	XHI & SON shpk	9,001
F0297	HUNTER DUGLAS CONSTRUCTION	3,690,556
F0298	GEO - SKY shpk	614,776
F0314	GRIBA SHPK	132,085
F0317	ARDIAN BAKA	6,854
F0318	C.A.E shpk	7,014,611
F0322	Artur Cakalli	1,718,852
F0324	KIBE 1 sh.p.k	134,382
F0325	ALBA ELEKTRIKA SH.P.K	44,238,589
F0331	ALB-ERALDO sh.p.k	57,943,362
F0338	HIDRONI shpk	7,300,000
F0339	TOI TOI SERVICE	204,458
F0341	RATI shpk	1,018,793
F0342	ALB - STAR shpk	326,698,406
F0343	Agastra sh.p.k	105,226
F0348	INFOSOFT S.D shpk	52,996
F0351	Familja Rama	16,024,713
F0353	MILIS BRICK sha	888,840
F0354	MILO 2000 shpk	1,535,598
F0358	Tesyap Albania shpk	3,079,552
F0361	ASTRIT SHAHINI	39,880
F0364	RAMAZAN Tafa	3,027,284
F0376	SHEHAJ METAL shpk	29,738
F0380	XHAKONTA SHA	7,470
F0381	EVA BLUSHI	12,480
F0389	RSM shpk	433,695
F0396	KUPA shpk	19,638,017
F0402	Media Union shpk	25,000
F0407	Arome Indie shpk	1,544,980
F0412	LAMAJ shpk	39,311
F0422	FYBEK GROUP SHPK	3,600
f0424	Bear teknologji	(20,445)
F0425	PIRRACI U6 shpk	409,793
F0432	ALB - PERFECT	1,050
F0437	MIRAL-06 shpk	29,999
F0438	B.T.T Balkan TrafotTranzit shpk	119,585
F0441	Fujitsu Superior Klima Shpk	17,762
F0445	Auto Net shpk	55,438
F0458	New Politcs shpk	933,732
F0459	Martini Shpk	247,500
F0465	3A & K shpk	(62,850)
F0477	Malaj - Compani shpk	8,283,431
F0478	I.F.M -06 SHPK	1,359,909
F0479	K.D & SIA ANION EE	8,688,181
F0483	KASTRATI SHPK	1,229,390
F0487	Sali Elektrik shpk	144,196
F0500	KURUM INTERNATIONAL SHA	2,088,151
F0501	I.M.M.I Exp - Imp	10,005,931
F0504	Alban Costruzioni shpk	481,355
F0505	KPTHN	2,916,400

F0512	AR & DET shpk	3,739
F0513	Dashamir Nesimi	3,215,045
F0517	Delta sha	52,875
F0521	Flora & CO	19,374
F0524	VEKO shpk	66,720
F0525	Sideral	(10,262)
F0527	CEZ SHPERNDARJE sh.a	(40,168)
F0544	WAT 2010shpk	44,750
F0545	ACO Elemente Ndertimi shpk	181,699
F0552	IM & AL shpk	202,590
F0556	DECORIUM shpk	36,015
F0562	Kuid shpk	2,498,203
F0563	Ballanca Law Office shpk	252,360
F0564	Rafaelo 2002	165,600
F0566	Euro Group Themele Speciale	15,382,559
F0570	Rotte Albania	779,759
F0578	Kaldaja Sha Durres	494,949
F0579	Mekos shpk	80,755
F0581	Pandora -Al shpk	304,526
F0582	Besim Xaka ( Centro goma )	1,500
F0584	Elektro Net Albania shpk	47,500
F0586	Sofra e Ariut	6,150
F0588	Iliria shpk	52,504
F0589	Daniel Pinto	2,579,603
F0591	Ales E.J.A shpk	3,349,598
F0607	Alba Skela Construcion shpk	6,044,497
F0610	Kristal Trade shpk	56,250
F0612	Plus Communication SH.A	706,361
F0619	Niko Vasili shpk	78,889
F0622	Telniks shpk	126,332
F0625	Shoqata e Ndertuesve te Shqiperise	120,000
F0630	Alpac Albania shpk	24,750,262
F0631	KOLA INVEST shpk	11,162,283
F0633	Archimed International shpk	6,957,662
F0635	Ladi 2008 shpk	15,590,801
F0636	Babeko Trans shpk	1,399,400
F0638	Perlica shpk	2,107,854
F0648	Migo Blind Center	1,833,580
F0651	KNAUF D.O.O	2,476
F0653	TNT Express Albania	3,175,257
F0656	Salillari shpk	29,994
F0661	Sphinx shpk	4,262,499
F0664	Flesh Servis Alb -Stone	520,878
F0666	Lilo shpk	18,000
F0668	Gent Alba shpk	20,718
F0674	Halfen	3,225
F0678	PIMAR SRL	266,923
F0679	ER - RALD shpk	19,053
F0687	Anion shpk	17,071,771
F0688	Klimateknika T.B.2 shpk	363,441
F0689	Zefjan Gjergji	42,000
F0690	Eurotech shpk	2,984,659
F0699	Levendi shpk	7,278,214
F0706	Jani Ciko	204
F0711	EMSH shpk	1,411,307
F0723	A and S sh.p.k	4,488,451
F0724	Kamping pa emer	15,172,327
F0727	Aqif Arapi	3,045,534
F0730	Kristi M & M	7,920
F0733	Saubermacher shpk	10,800
F0735	Ilva Eletrik	85,200

F0736	Klomer shpk	7,119,392
F0744	Dhurata Lulja	7,000
F0748	Mexil Sarikehagias LTD	1,757,141
F0762	Paint S House	1,201,867
F0764	Comfort shpk	17,520,966
F0765	Kastrioti Motors	49,500
F0774	I.D.K - Konstruksion shpk	301,150
F0776	Curri shpk	330,335
F0780	Fusha shpk	6,102,179
F0784	Tegola Edil Centro	796,444
F0785	Euro Adetiv	54,510
F0786	Euro Kontakt sh.p.k	10,103,148
F0788	Ylli Ndroqi	413,600
F0789	Areno - 08 shpk	147,070
F0790	Shkelzen Baci	3,018,486
F0792	Kid Zone	71,100
F0798	I TIRANA sh.p.k	50,472
F0799	GSM Klimare	64,174
F0806	Taulant Hetemaj	9,500
F0812	Albanera sh.p.k	3,772,712
F0813	Studio Kokoshi	15,000
F0814	Elteknik shpk	17,529,729
F0818	Eurocomponenti Bicaku	782,400
F0819	Buci shpk	25,112,092
F0824	Drejtoria e Pergjith e Sherbimit te Transporti Rug	7,012
F0829	Bookstori	63,720
F0832	Tirana Akustik	34,500
F0850	Majlinda LLeshi	24,600
F0851	N. B Ceramik ,Gjemani	248,154
F0852	Efor - K shpk	60,150
F0855	Aquila Group sh.p.k	50,472
F0859	Myslim Hoxha	88,000
F0865	AESS sh.p.k	234,961
F0866	Albatrop Construction Design	2,257,933
F0869	Feka 10 sh.p.k	19,278
F0874	E.M.E Ashensor Group Shpk	12,204
F0878	Energia Innovation	4,833,326
F0879	Vizion Impex Shpk	2,892,222
F0880	Alstema Malaj	160,066
F0881	Euro Bicaku	3,146,893
F0889	ILIR DUSHI	120,000
F0891	Comtek shpk	555,614
F0892	Mezuraj	751,650
F0898	Adi Professional shpk	220,563
F0903	Kassel shpk	20,839,968
F0905	Vega shpk	11,810,273
F0912	Euro Gips Konstruksion	30,700,082
F0916	Intereuropa	46,266
F0918	Kurti Uniblok	119,680
F0920	Marmi Mario Testil S.A.S	1,396,057
F0924	Andi Mandija	8,938
F0927	Marmara Loga	376,173
F0930	ANK shpk	29,323,464
F0931	Sabri Alimadhi	603,000
F0936	Kadiu sha	100,400
F0941	Belli Air	202,589
F0942	Odeta Tota	111,174
F0946	Hoxha Ervin	1,410,160
F0947	Zoto Trans	21,030
F0955	Skep shpk	2,000
F0958	Kompotheklas	193,336

F0962	Startek shpk	342,228
F0967	Kyrkos Dim Vasilios	471,470
F0970	Shansi invest shpk	11,994,297
F0971	Ansig SHA	65,374
F0973	All-Gllas	23,371
F0977	Portel shpk	286,008
F0979	mh -CSS	150,000
F0992	Ce2 Service	298,026
F0994	Deutschcolor shpk	320,250
F0996	Ergeda Vulcano shpk	16,252,089
F0997	T & G Alba shpk	16,622,800
F1006	Liftech sh.p.k	54,958
F1012	Ceramiche Moma shpk	693,700
F1020	Mc Quay Italia S.P.A	609,870
F1021	Ce2 Debt Managenent	144,001
F1023	Metal Nesimi shpk	12,236,353
F1024	Druri - Shqip	2,455,911
F1032	Toto Mermer & Granil	84,840
F1036	Tondelli	1,051,500
F1038	Erion Mikeli	215,544
F1039	Diesel	193,476
F1046	Trebo 2 shpk	899,007
F1048	"Be - IS " shpk	56,880
F1049	Aiba Kompani	1,641,041
F1050	Ermal Hamzaj	560
F1052	Anoria shpk	282,153
F1053	Euro Rudi	396,000
F1055	Mouratidis Theoharis	917,609
F1058	360 Group shpk	3,365
F1061	Dagamas Jorgos	14,020
F1064	Tre Piu	215,919
F1067	Erillda Trans shpk	126,460
F1068	Concept & Disign	64,704
F1070	Sopi shpk	205,898
F1071	Xhovani-4	163,020
F1072	Saimir Fetahu	18,100
F1074	Brati shpk	610,571
F1076	Anila Deneko	53,977
F1077	Sky Net Services	8,040
	<b>Totall</b>	<b>1,370,145,734</b>





Mane TCI

SHTOJCA F

Lista e qerases 2013

Nr	Emri I Qeradhensesit	Nr Rep	Nr Kol	Fillimi i kontrates	Mbarimi i kontrates
1	Endi Jasimi	2,691	711/1	30.05.2008	30.05.2015
2	Abaz Xhanari	101	24/2	08.01.2009	07.01.2014
3	Marinela Jasimi	1822	352/3	01.04.2009	01.04.2016
4	Nik Mehmeti	1793	346/1	01.04.2009	01.04.2014
5	Bujar Ceple	4298	1048/2	01.06.2010	01.06.2015
6	Xhoni Keco	1271	155	26.08.2008	26.08.2015
7	AIBA			01.11.2013	01.11.2018



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

NR. 101 REP.

NR. 2412 KOL



TAKSA U P AGUA

### KONTRATË QIRAJE

Sot ne Tirane me date 02.04.2009 perpara meje noterit, Elton Hyseni, anetar i Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht palet:

**QIRADHËNËSI:** Z. Abaz Xhanari shtetas shqiptar, lindur ne Pemet ne dt 16.04.1953, banues ne Tirane, me pasaporte nr Z 0149678.

**DHE**

**QIRAMARRËSI:** "MANE TCI" Sh.p.k, person juridik, regjistruar me Vendimin e Gjykatës N. 27647 date 25/04/2002, me seli në TIRANE përfaqësuar nga administratori Z. Luan Saliaj.

#### NENI 1

##### PERSHKRIMI I OBJEKTIT

- 1.1 Qiradhenesi do te jape me qira per aktivitet tregetar ambintin brenda QTU nr. 0012 me nje siperfaqe prej 61 m<sup>2</sup> (me poshte i quajtur "Ambjenti"). Permasat dhe konstrukti i te cilit do ti bashkengjiten kesaj kontrate si shtojca nr. 1 dhe do te jene pjese e saj.
- 1.2 Qiramarresi kerkon te marre me qira nje dyqan ne ambientet e QTU per te kryer aktivitetin e tregtimit te artikujve te ndryshem.

#### NENI 2

##### KOHËZGJATJA E QIRASË

- 2.1 Kjo kontrate qiraje do te jete e vlefshme per nje afat 5 vjecar dhe efektet e saj ligjore fillojne ne momentin e nenshkrimit te saj.

#### NENI 3

##### QIRAJA MUJORE

- 3.1 Qiramarresi paguan nje qira prej 22 (njetzet e dy) Euro per meter katror ne muaj pra nje total prej 1342 ( njemije e treqind e dyzet e dy) Euro / muaj.
- 3.2 Nga Qiraja mujore Qiradhenesit do ti mbahet tatimi ne burim ne masen prej 10% ne perputhje me ligjet tatimore ne fuqi;
- 3.3 Nese do te rritet perqindja e tatimit qe do t'i mbahet qiramarrsesit, atchere do te rritet qiraja mujore per meter katror, me aq perqind sa do te jete rritur perqindja e tatimit.

**NENI 4  
NENQIRAJA/KALMI I KONTRATES**

- 4.1 Qiramarrësi ka të drejtë të japë me nënqira njesine e shërbimit tregtar, tërësisht ose pjesërisht pa pëlqimin me shkrim të qiradhënësit.

**NENI 5  
SHITESA DHE NDRYSHIME TË KONTRATËS**

- 5.1 Ndryshimet ose shtesat e kësaj kontrate janë të vlefshme vetëm në rast se bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dyja palët.

**NENI 6  
LIGJI I ZBATUSHEM  
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

- 6.1 Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi.
- 6.2 Në kushtet e gjendjes së jashtëzakonshme palët kanë të drejtë të ndryshojnë një apo të gjitha kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate në mënyrë që ato të mos dëmtohen padrejtësisht nga gjendja e krijuar.
- 6.3 Mosmarrëveshjet ndërmjet palëve zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt ato mund t'i referohen për zgjidhje Gjykatës dhe konkretisht Gjykatës së Shkallës së Parë të Rrethit Tiranë.

\*\*\*\*\*

*Unë noteri pasi na lexova përmbajtjen e kësaj kontrate qiraje palëve, konstatova se ajo vinte në përputhje me qëllimin e tyre dhe pasi ata e nënshkruan me vullnetin e tyre të plotë e të lirë në praninë time, vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.*

**PËR QIRAMARRËSIN  
"MANETCI" sh.p.k**

Z.Luan Saliaj



**PËR QIRADHËNËSIN**

Z. Abaz Xhanari

**NOTE RE  
EDLIRA S. HYSENI  
069 20 74 797**

*Edlira S. Hyseni*  
*Edlira S. Hyseni*  
2

## KONTRATE QIRAJE

Sot ne Tirane me date 01/06/2012 perpara meje noterit, \_\_\_\_\_  
anetar i Dhomes se notereve Tirane u paraqiten personalisht palet:

**QIRADHENESI:** **Z. Bujar Cepeli** shtetas shqiptar, lindur ne Durres me date 13.01.1959, dhe banues ne Tirane, mbajtes i pasaportes me nr Z0329383

**DHE**

**QIRAMARRESI:** "MANE TCI" Sh.p.k , person juridik, regjistruar me vendimin e Gjykates N. 27647 date 25/04/2002, me seli TIRANE perfaqesuar nga administrator Z. Luan Saliq.

**NENI 1**

### PERSHKRIMI I OBJEKTIT

1.1 Qiradhenesi do te jape me qira per aktivitet tregetar ambientin brenda QTU me nr.5/22+9,ne volumin 17, faqe 49, zone kadastrale nr 2679, me nje siperfaqe prej 122 m2 (me poshte i quajtur "Ambjenti"). Permasat dhe konstrukti i te cilit do ti bashkangjiten kesaj kontrate si shtojca nr.1 dhe do te jene pjese e saj.

1.2 Qiramarresi kerkon te marre me qira nje dyqan ne ambientet e QTU per te kryer aktivitetin e tregtimit te artikujve te ndryshem.

**NENI 2**

### KOHEZGJATJA E QIRASE

2.1 Kjo kontrate qiraje do te jete e vlefshme per nje afat prej 5 (pese) vjetesh dhe efektet e saj ligjore fillojne me date 01.06.2010.

**NENI 3**

### QIRAJA MUJORE

3.1 Qiramarresi paguan nje qira prej **30 (tridhjete)** Euro per meter katror ne muaj pra nje total prej **3660 ( tre mije e gjashteqind e gjashtedhjete )** Euro/muaj.

3.2 Nga qiraja mujore Qiradhenesit do ti mbahet tatimi ne burim ne masen prej 10 % ne perputhje me ligjet tatimore ne fuqi;

3.3 Nese do te rritet perqindja e tatimit qe do ti mbahet qiramarresit, atehere do te rritet qiraja mujore per meter katror, me aq perqind sa do te jete rritur perqindja e tatimit.

#### NENI 4

#### NENQIRAJA/KALIMI I KONTRATES

4.1 Qiramarresi ka te drejte te jape me nenqira njesine e sherbimit tregtar, teresisht ose pjeserisht pa pelqimin me shkrim te qiradhenesit.

#### NENI 5

#### SHTESA DHE NDRYSHIME TE KONTRATES

5.1 Ndryshimet ose shtesat e kesaj kontrate jane te vlefshme vetem ne rast se behen me shkrim dhe nenshkruhen nga te dyja palet.

#### NENI 6

#### LIGJI I ZBATUESHEM

#### ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

6.1 Kjo kontrate rregullohet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi.

6.2 Ne kushtet e gjendjes se jashtezakonshme palet kane te drejte te ndryshojne nje apo te gjitha kushtet dhe afatet e kesaj Kontrate ne menyre qe ato te mos demtohen padrejtesisht nga gjendja e krijuar.

6.3 Mosmarreveshjet ndermjet paleve zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert ato mund ti referohen per zgjidhje Gjykates dhe konkretisht Gjykates se Shkalles se Pare te Rrethit Tirane.

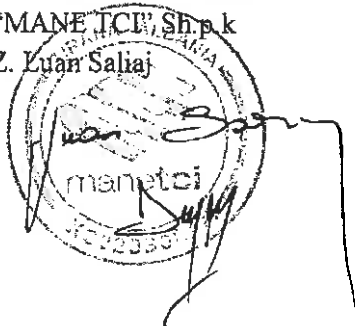
\*\*\*\*\*

*Une noteri pasi ua lexova permbajtjetn e kesaj kontrate qiraje paleve, konstatova se ajo vinte ne perputhje me qellimin e tyre dhe pasi ata e nenshkruan me vullnetin e tyre te plote e te lire ne pranine time, vertetoj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.*

#### PER QIRAMARRESIN

"MANE TCI" Sh.p.k

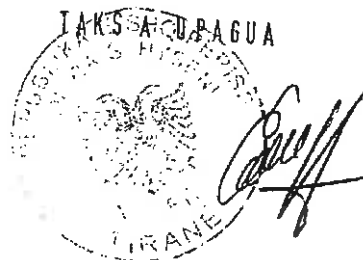
Z. Luan Saliaj



#### PER QIRADHENESIN

Z. Bujar Cepeli

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
NR. 2691 REP.  
NR. 711/1 KOL



### KONTRATE QIRAJE

Sot ne Tirane me date 30.05.08 perpara meje noterit, Edlora S. Hyqeni,  
anetar i Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht palet:

**QIRADHËNËSI:** Z.Endi Jasimi shtetas shqiptar, i biri i Ismailit lindur ne Durres ne dt 18/10/1097, banues ne Durres Lagjia 1 rr.Taulantia me pasaporte nr Z 0614521.

### DHE

**QIRAMARRËSI:** "MANE TCI" Sh.p.k, person juridik, regjistruar me Vendimin e Gjykatës N. 27647 datë 25/04/2002, me seli në TIRANE përfaqësuar nga administratori Z. Luan Saliaj.

### NENI 1

#### PERSHKRIMI I OBJEKTIT

- 1.1 Qiradhenesi do te jape me qira per aktivitet tregetar ambintin brenda QTU nr. 007 me nje siperfaqe prej 24 m<sup>2</sup> (me poshte i quajtur "Ambjenti"). Permasat dhe konstrukti i te cilit do ti bashkengjiten kesaj kontrate si shtojca nr.1 dhe do te jene pjese e saj.
- 1.2 Qiramarresi kerkon te marre me qira nje dyqan ne ambientet e QTU per te kryer aktivitetin e tregtimit te artikujve te bizhuterise

### NENI 2

#### KOHËZGJATJA E QIRASË

- 2.1 Kjo kontrate qiraje do te jete e vlefshme per nje afat 7 vjecar dhe efektet e saj ligjore fillojne ne momentin e nenshkrimit te saj.

### NENI 3

#### QIRAJA MUJORE

- 3.1 Qiramarresi paguan nje qira prej 35 (dhjete e pese) Euro per meter katror ne muaj pra nje total prej 840 ( teteqind e dyzete ) Euro / muaj.
- 3.2 Nga Qiraja mujore Qiradhenesit do ti mbahet tatimi ne burim ne masen prej 10% ne perputhje me ligjet tatimore ne fuqi;

#### NENI 4

#### NENQIRAJA/KALMI I KONTRATES

- 4.1 Qiramarrësi ka të drejtë të japë me nënqira njesine e shërbimit tregtar, tërësisht ose pjesërisht pa pëlqimin me shkrim të qiradhënësit.

#### NENI 5

#### SHTESA DHE NDRYSHIME TË KONTRATËS

- 5.1 Ndryshimet ose shtesat e kësaj kontrate janë të vlefshme vetëm në rast se bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dyja palët.

#### NENI 6

#### LIGJI I ZBATUSHEM

#### ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

- 6.1 Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi.
- 6.2 Në kushtet e gjendjes së jashtëzakonshme palët kanë të drejtë të ndryshojnë një apo të gjitha kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate në mënyrë që ato të mos dëmtohen padrejtësisht nga gjendja e krijuar.
- 6.3 Mosmarrëveshjet ndërmjet palëve zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt ato mund t'i referohen për zgjidhje Gjykatës dhe konkretisht Gjykatës së Shkallës së Parë të Rrethit Tiranë.

\*\*\*\*\*

*Unë noteri pasi ua lexova përmbajtjen e kësaj kontrate qiraje palëve, konstatova se ajo vinte në përputhje me qëllimin e tyre dhe pasi ata e nënshkruan me vullnetin e tyre të plotë e të lirë në praninë time, vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.*

PËR QIRAMARRËSIN  
"MANETCI" sh.p.k

PËR QIRADHËNËSIN  
Endi Jasimi

Z.Luan Saliaj

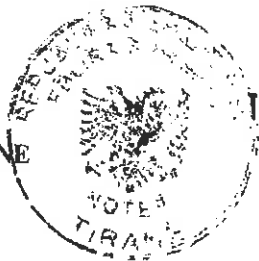


Endi Jasimi

NOTERE  
EDLIRA S. HYSENI  
069 20 74 797

Edlira Hyseni

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
NR. 1822 REP.  
NR. 352/3 KOL



TAKSAU PAGUA

### KONTRATE QIRAJE

Sot ne Tirane me date 01.04.2009 perpara meje noterit,   
anetar i Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht palet:

**QIRADHËNËSI:** Znj. Marinela Jasini shtetase shqiptare, lindur ne Durres ne dt 13.09.1979, banuese ne Tirane, me pasaporte nr Z 0824489.

**DHE**

**QIRAMARRËSI:** "MANE TCI" Sh.p.k, person juridik, regjistruar me Vendimin e Gjykatës N. 27647 datë 25/04/2002, me seli në TIRANE përfaqësuar nga administratori Z. Luan Saliaj.

#### NENI 1

##### PERSHKRIMI I OBJEKTIT

- 1.1 Qiradhenesi do te jape me qira per aktivitet tregetar ambintin brenda QTU me nje siperfaqe prej 60 m<sup>2</sup> (me poshte i quajtur "Ambjenti"). Permasat dhe konstrukti i te cilit do ti bashkengjiten kesaj kontrate si shtojca nr.1 dhe do te jene pjese e saj.
- 1.2 Qiramarrresi kerkon te marre me qira nje dyqan ne ambientet e QTU per te kryer aktivitetin e tregtimit te artikujve te ndryshem.

#### NENI 2

##### KOHËZGJATJA E QIRASË

- 2.1 Kjo kontrate qiraje do te jete e vlefshme per nje afat 7 vjecar dhe efektet e saj ligjore fillojne ne momentin e nenshkrimit te saj.

#### NENI 3

##### QIRAJA MUJORE

- 3.1 Qiramarrresi paguan nje qira prej 1800 (njemije e teteqind) Euro / muaj.
- 3.2 Nga Qiraja mujore Qiradhenesit do ti mbahet tatimi ne burim ne masen prej 10% ne perputhje me ligjet tatimore ne fuqi;



**NENI 4  
NENQIRAJA/KALMI I KONTRATES**

- 4.1 Qiramarrësi ka të drejtë të japë me nënqira njesine e shërbimit tregtar, tërësisht ose pjesërisht pa pëlqimin me shkrim të qiradhënësit.

**NENI 5  
SHITESA DHE NDRYSHIME TË KONTRATËS**

- 5.1 Ndryshimet ose shtesat e kësaj kontrate janë të vlefshme vetëm në rast se bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dyja palët.

**NENI 6  
LIGJI I ZBATUESHËM  
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

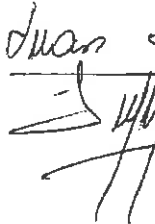

- 6.1 Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi.
- 6.2 Në kushtet e gjendjes së jashtëzakonshme palët kanë të drejtë të ndryshojnë një apo të gjitha kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate në mënyrë që ato të mos dëmtohen padrejtësisht nga gjendja e krijuar.
- 6.3 Mosmarrëveshjet ndërmjet palëve zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt ato mund t'i referohen për zgjidhje Gjykatës dhe konkretisht Gjykatës së Shkallës së Parë të Rrethit Tiranë.

\*\*\*\*\*

*Unë noteri pasi ua lexova përmbajtjen e kësaj kontrate qiraje palëve, konstatova se ajo vënte në përputhje me qëllimin e tyre dhe pasi ata e nënshkruan me vullnetin e tyre të plotë e të lirë në praninë time, vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.*

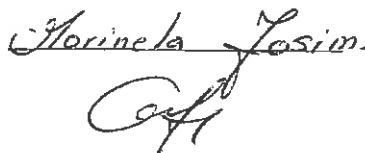

**PËR QIRAMARRËSIN  
"MANETCI" sh.p.k**

Z. Luan Saliaj


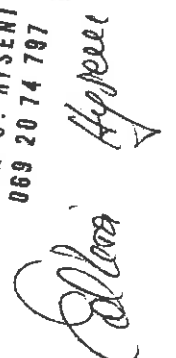
  


**PËR QIRADHËNËSIN**

Znj. Marinela Jasini

**NOTERE  
EDLIRA S. HYSENI  
069 20 74 797**

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
NR. 1793 REP.  
NR. 346/1 KOL



TAKSAU PAGUA

### KONTRATE QIRAJE

Sot ne Tirane me date 01.04.09 perpara meje noterit, Edlora Hyseni  
anetar i Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht palet:

**QIRADHËNËSI:** Z.Nik Mehmeti shtetas amerikan, lindur ne 12.04.1957, ne Korce, banues ne adresen 3 Conventry Court TX 75230 USA, me pasaporte nr 133026058, madhor me zotesi te plote per te vepruar;

**DHE**

**QIRAMARRËSI:** "MANE TCI" Sh.p.k, person juridik, regjistruar me Vendimin e Gjykatës N. 27647 datë 25/04/2002, me seli në TIRANE përfaqësuar nga administratori Z. Luan Saliaj, madhor me zotesi te plote per te vepruar.

#### NENI 1

##### PERSHKRIMI I OBJEKTIT

- 1.1 Qiradhenesi do te jape me qira per aktivitet tregetar ambintin brenda QTU nr. 004 me nje sipërfaqe prej 120 m<sup>2</sup>, me pasuri nr.5/22 +N2/8 (me poshte i quajtur "Ambjenti"). Permasat dhe konstrukt i te cilit do ti bashkengjiten kesaj kontrate si shtojca nr.1 dhe do te jene pjese e saj.
- 1.2 Qiramarresi kerkon te marre me qira nje dyqan ne ambientet e QTU per te kryer aktivitetin e tregtimit te artikujve shtepiake,orendi dhe dekorative.

#### NENI 2

##### KOHËZGJATJA E QIRASË

- 2.1 Kjo kontrate qiraje do te jete e vlefshme per nje afat 5 vjecar dhe efektet e saj ligjore fillojne ne momentin e nenshkrimit te saj.

#### NENI 3

##### QIRAJA MUJORE

- 3.1 Qiramarresi paguan nje qira prej 30 (tridhjete) Euro per meter katror ne muaj pra nje total prej 3600 ( tre mije e gjashteqind ) Euro / muaj.

**NENI 4  
NENQIRAJA/KALMI I KONTRATES**

- 4.1 Qiramarrësi ka të drejtë të japë me nënqira njesine e sherbimit tregtar, tërësisht ose pjesërisht pa pëlqimin me shkrim të qiradhënësit.

**NENI 5  
SHTESA DHE NDRYSHIME TË KONTRATËS**

- 5.1 Ndryshimet ose shtesat e kësaj kontrate janë të vlefshme vetëm në rast se behen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dyja palët.

**NENI 6  
LIGJI I ZBATUSHEM  
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

- 6.1 Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi.
- 6.2 Në kushtet e gjendjes së jashtëzakonshme palët kanë të drejtë të ndryshojnë një apo të gjitha kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate në mënyrë që ato të mos dëmtohen padrejtësisht nga gjendja e krijuar.
- 6.3 Mosmarrëveshjet ndërmjet palëve zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt ato mund t'i referohen për zgjidhje Gjykatës dhe konkretisht Gjykatës së Shkallës së Parë të Rrethit Tiranë.

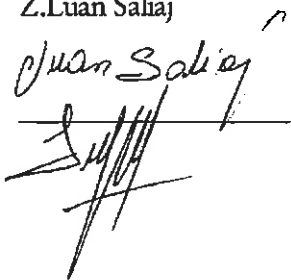
\*\*\*\*\*

*Unë noteri pasi ua lexova përmbajtjen e kësaj kontrate qiraje palëve, konstatova se ajo vinte në përputhje me qëllimin e tyre dhe pasi ata e nënshkruan me vullnetin e tyre të plotë e të lirë në praninë time, vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.*

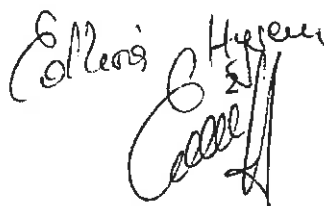
**PËR QIRAMARRËSIN  
"MANETCI" sh.p.k**

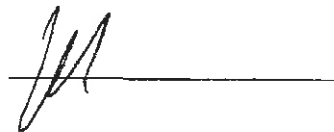
**PËR QIRADHËNËSIN  
Nik Mehmeti**

Z.Luan Saliaj



NOTERE  
EDLIRA S. HYSANI  
069 20 74 797





REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
NR. 6298 REP.  
NR. 1048/2 KOL



VERIFAKSA U PAGUA

### KONTRATE QIRAJE

Sot ne Tirane me date 26.08.08 perpara meje noterit, Elton S. Hymeri,  
anetar i Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht palet:

**QIRADHËNËSI:** Z.Xhoni Keco shtetas shqiptar, lindur ne Devoll ne dt 15.09.1949, banues ne Devoll, me pasaporte nr Z 0726647.

**DHE**

**QIRAMARRËSI:** "MANE TCI" Sh.p.k, person juridik, regjistruar me Vendimin e Gjykatës N. 27647 datë 25/04/2002, me seli në TIRANE përfaqësuar nga administratori Z. Luan Saliaj,

#### NENI 1

#### PERSHKRIMI I OBJEKTIT

- 1.1 Qiradhenesi do te jape me qira per aktivitet tregetar ambintin brenda QTU me nr. Pasurie 5/22 +2/1, me sipërfaqe 50m2, te regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme-Tirane, zona kadastrale 2679, vol 17, faqe 206 (me poshte i quajtur "Ambjenti"). Permasat dhe konstrukti i te cilit do ti bashkengjiten kesaj kontrate si shtojca nr.1 dhe do te jene pjese e saj.
- 1.2 Qiramarrresi kerkon te marre me qira nje dyqan ne ambientet e QTU per te kryer aktivitetin e tregtimit te artikujve shtepiake,orendi dhe dekorative.

#### NENI 2

#### KOHËZGJATJA E QIRASË

- 2.1 Kjo kontrate qiraje do te jete e vlefshme per nje afat 7 vjecar dhe efektet e saj ligjore fillojne ne momentin e nenshkrimt te saj.

#### NENI 3

#### QIRAJA MUJORE

- 3.1 Qiramarrresi paguan nje qira prej 35 (tridhjetë e pese) Euro per meter katror ne muaj pra nje total prej 1750( njemije e shtateqind e pesedhjetë) Euro / muaj.

- 3.2 Nga Qiraja mujore Qiradhenesit do ti mbahet tatimi ne burim ne masen prej 10% ne perputhje me ligjet tatimore ne fuqi;

#### NENI 4

#### NENQIRAJA/KALMI I KONTRATES

- 4.1 Qiramarrësi ka të drejtë të japë me nënqira njesine e sherbimit tregtar, tërësisht ose pjesërisht pa pëlqimin me shkrim të qiradhënësit.

#### NENI 5

#### SHTESA DHE NDRYSHIME TË KONTRATËS

- 5.1 Ndryshimet ose shtesat e kesaj kontrate jane te vlefshme vetem ne rast se behen me shkrim dhe nenshkruhen nga te dyja palet.

#### NENI 6

#### LIGJI I ZBATUSHEM

#### ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

- 6.1 Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi.
- 6.2 Në kushtet e gjendjes së jashtëzakonshme palët kanë të drejtë të ndryshojnë një apo të gjitha kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate në mënyrë që ato të mos dëmtohen padrejtësisht nga gjendja e krijuar.
- 6.3 Mosmarrëveshjet ndërmjet palëve zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt ato mund t'i referohen për zgjidhje Gjykatës dhe konkretisht Gjykatës së Shkalles së Parë të Rrethit Tiranë.

\*\*\*\*\*

*Unë noteri pasi ua lexova përmbajtjen e kësaj kontrate qiraje palëve, konstatova se ajo vinte në përputhje me qëllimin e tyre dhe pasi ata e nënshkruan me vullnetin e tyre të plotë e të lirë në praninë time, vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.*

PËR QIRAMARRËSIN  
"MANETCI" sh.p.k

Z.Luan Saliaj



PËR QIRADHËNËSIN

Z. Xhoni Keco

NOTËRE  
EDLIRA S. HYSANI  
069 20 74 797

## SHTESE KONTRATE QIRAJE

Sot ne Tirane me date 01.02.2013

Z. Xhoni Keco, shtetas shqiptar, lindur ne Devoll ne dt 15.09.1949, banues ne Devoll, me pasaporte nr Z 1608813, dhe

Ne vijim Qiradhenesi

DHE

"Mane TCI" Sh.p.k, me seli ne Tirane ne adresen Qendra Tregtare Univer, km. 7 Autostrada Tirane Dures, regjistruar si person juridik me Vendimin 25341 date 02.03.2001 te Gjykates se Refinit Gjyqesor Tirane, me NUIS J 2220304 A, perfaqesuar nga Administratori i saj Z. Luan Saliaj

Ne vijim Qiramarresi

### MEQËNËSE:

- (A) Qiradhënësi dhe Qiramarresi kane lidhur ne date 26/08/2008, Nr. 4298 REP, Nr.1048/2 KOL, nje kontrate qiraje me objekt dhenien me qira te Ambjentit pjese e hapësires tregtrate ne QTU ("Kontrata e Qirase");
- (B) Qiramarresi dhe Qiradhenesi ne perputhje me Kontraten e Qirase bien dakord te ndryshojne Nenin 3;

SA MË SIPËR, Qiradhënësi dhe Qiramarrësi bien dakord te ndryshojne Kontraten e Qirase për sa më poshtë vijon:

Neni 3 - QIRAJA MUJORE – ndryshon pika 3.1 si me poshte:


3.1 Qiraja prej 35 Euro/m2 do të kalojë në 30 euro/m2 dhe do te filloje te faturohet per Qiramarrësin duke filluar nga data 1 Shkurt 2013 dhe do te jete e aplikueshme deri në 31 dhjetor 2013.


PËR QIRAMARRËSIN  
"MANETCI" sh.p.k

PËR QIRADHËNËSIN

Z. Luan Saliaj

Z. Xhoni Keco

Luan Saliaj  


Xhoni Keco  


## SHTESE KONTRATE QIRAJE

*Sot ne Tirane me date 22.09.2013 u paraqiten personalisht palet:*

**Z. Zamir Rexha**, shtetas shqiptar, lindur ne Durres ne dt 30.12.1976, banues ne Durres, me pasaporte nr Z 1608813, dhe

**Znj. Fatbjana Duka**, shtetase shqiptare, lindur me 22.04.1961, ne Durres, mbajtese e pasaportes me nr. 0012985, dhe

**Znj. Suela Duka**, shtetase shqiptare, lindur me 02.11.1973, ne Durres, mbajtese e pasaportes me nr. Z 0815925.

*Ne vijim Qiradhenesi*

**DHE**

“**MANE TCI**” Sh.p.k., shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, regjistruar ne Regjistrin Tregtar me ane te vendimit Nr 276471 me date 30.09.2002 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, NIPT K 22203004 A, me seli ne adresën Autostrada Tirane-Durres, km 6, Tirane, perfaqesuar regullisht nga administratorin i saj **Z. Arben Memo**,

*Ne vijim Qiramarresi*

### MEQËNËSE:

- (A) Qiradhënësi dhe Qiramarresi kane lidhur ne date 25 Qershor 2011 nje kontrate qiraje me objekt dhenien me qira te Ambjentit pjese e hapsires tregrate ne QIU (“**Kontrata e Qirase**”);
- (B) Qiramarresi dhe Qiradhenesi ne perputhje me Kontraten e Qirase bien dakord te ndryshojne Nenin 3;

**SA MË SIPËR**, Qiradhënësi dhe Qiramarrësi bien dakord te ndryshojne Kontraten e Qirase për sa më poshtë vijon:

**Neni 3 - QIRAJA MUJORE** – ndryshon pika 3.1 si me poshte:

3.1

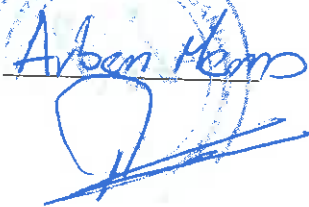
- (a) Qeraja prej 16 Euro/m2 do te filloje te faturohet per Qiramarrësin duke filluar nga data 22 Shtator 2013 dhe do te jete e aplikueshme deri në 22 Mars 2014.

- (b) Qeraja prej 18 Euro/m2 do te filloje te faturohet per Qiramarrësin duke filluar nga data 23 Mars 2014 dhe do te jete e aplikueshme deri në 23 Mars 2015.
- (c) Qeraja prej 20 Euro/m2 do te filloje te faturohet per Qiramarrësin duke filluar nga data 24 Mars 2015 dhe per gjate gjithë kontrates se qerase.

\*\*\*\*\*

**PËR QIRAMARRËSIN**  
**"MANETCI" sh.p.k**

Z. Arben Memo

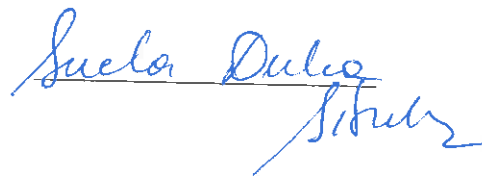


**PËR QIRADHËNËSIN**

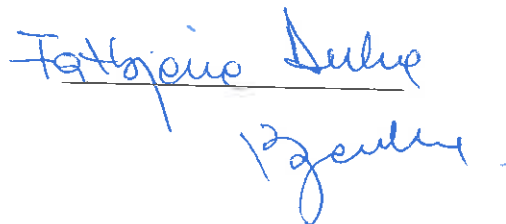
Z. Zamir Rexha



Znj. Suela Duka



Znj. Fatbardha Duka





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Nr. 1271 REP.;

Nr. 155 KOL.



**KONTRATË për**

**KALIMIN E KONTRATËS SË QIRASË Nr. 3472 Rep. dhe Nr. 796 Kol., datë 25.06.2009**

Sot, në datën 01.11.2013, përpara meje, Noterit Publik E. Kleshur u paraqitën para meje Palët e mëposhtme, të cilat në bazë të vullnetit të tyre të lirë dhe të plotë, kërkuan nga unë, Noteri Publik, përpilimin e kësaj Kontrate për kalimin e Kontratës së Qirasë Nr. 3472 Rep. dhe Nr. Kol., datë 25.06.2009.

(1)

Z. Zamir REXHA, shtetas shqiptar, i lindur në Tiranë në datën 30.12.1976, me vendbanim në Durrës, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës me nr. BB7050073;

Znj. Fatbjana DUKA, shtetase shqiptare, e lindur në Durrës në datën 22.04.1961, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e letër njoftimit me nr. 027218782;

Znj. Suela DUKA, shtetase shqiptare, e lindur në Durrës në datën 02.11.1973, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e letër njoftimit nr. 028835962

*në cilësinë e tyre të palës Qiradhënëse*

(2)

Shoqëria Mane TCI Sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, regjistruar në Regjistrin Tregtar me anë të vendimit Nr. 27647, më datë 30.09.2002 të Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tiranë, me seli në Tiranë, përfaqësuar rregullisht nga Përfaqësuesi i saj ligjor Z. Arben MEMO

*në cilësinë e saj të palës Qiramarrëse*

(3)

Shoqëria A.I.B.A Kompani Sh.a, një shoqëri aksionare, e organizuar dhe e themeluar në përputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar në regjistrin tregtar sipas numrit unik të identifikimit të subjektit (NUIS/NIPT) J61818528J, e përfaqësuar rregullisht nga Përfaqësuesi i saj Ligjor Z. Erion HOXHAJ, shtetas shqiptar, i lindur në Tiranë, në datën 16.08.1980, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letër njoftimit me nr. 024739312.

*në cilësinë e Qiradhënësit të Ri*

*(më tej referuar bashkarisht si "Palët" dhe veçmas si "Pala")*

**MEQENËSE:**

- (A) Qiradhënësi dhe Qiramarrësi kanë lidhur në datën 25.06.2009 Kontratën e Qirasë nr. 3472 Rep. dhe Nr. 796 Kol. përpara Noterit Publik Edlira S. Hyseni (më tej referuar si “Kontrata e Qirasë”) me objekt *dhënie me qira të një ambienti tregtar me sipërfaqe prej 252 m<sup>2</sup>, pjesë e hapësirës tregtare në Qendrën Tregtare Univers (më tej referuar si ‘Ambienti’)*;
- Objekti i Kontratës së Qirasë është regjistruar në Zyrën Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë sipas numrit të pasurisë 5/22+N.28 e llojit Njësi, ZK nr. 2679, Vol. 17, faqe 107, me adresë në “Mëzez”
- (B) Në datën 04.10.2013, Qiradhënësi ka lidhur me Qiradhënësin e Ri, Kontratën e Shit-Blerjes për pasuri të paluajtshme të rënduara me barrë hipotekore nr. 2762 Rep. dhe nr. 1122 Kol., përpara Noterit Publik, Albana H. Hoti, me objekt shitjen e **Ambientit** të Kontratës së Qirasë (pasurisë nr. 5/22+N. 28) tek Qiradhënësi i Ri, shoqëria A.I.B.A Kompani Sh.a, siç vërtetohet nga dokumenti bashkëlidhur kësaj Kontrate;

**PËRSA MË SIPËR**, Qiradhënësi dhe Qiramarrësi bien dakord si më poshtë vijon:

**Neni 1**

**Kalimi I Të Drejtave Dhe Detyrimeve**

- 1.1 Qiradhënësi me anë të kësaj Kontrate për Kalimin e Kontratës së Qirasë, i kalon Qiradhënësit të Ri të gjithë të drejtat dhe detyrimet e marra persipon prej tij me ane të Kontratës së Qirasë dhe Qiramarrësi deklaron se pranon dhe njih shoqërinë A.I.B.A Kompani Sh.a si Qiradhënësin e Ri të Kontratës së Qirasë së lart-përmendur.
- 1.2 Të gjitha detyrimet e pashlyera të Qiramarrësit deri në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate Kalimi, përfshirë por pa u kufizuar në pagesë qiraje, shpenzime të përbashkëta, detyrime tatimore apo çdo lloj tjetër detyrimi do të përmbushen në favor të Qiradhënësit të Ri.

**Neni 2**

**Deklarime Të Përbashkëta Të Palëve**

- 2.1 Qiradhënësi deklaron se ka marrë pëlqimin në formën e kërkuar nga Banka Raiffeisen Sh.a, e cila njih dhe pranon këtë marrëdhënie qiraje në bazë të Kontratës së Qirasë ose Qiradhënësi deklaron se nuk është i nevojshëm marrja e pëlqimit nga Banka Raiffeisen Sh.a për njohjen e kësaj marrëdhënie qiraje dhe se Qiramarrësit nuk i shkaktohet asnjë pagë.

- 2.2 Qiradhënësi i Ri deklaron se do të pajisë me tërësi Qiramarrësin me Çertifikatën e re të Pronësisë të lëshuar në emër të tij nga ZVRPP Tiranë për mbientin objekt Kontrate.
- 2.3 Qiramarrësi njeh dhe pranon se shoqëria A.I.B.A Kompani Sh.a do të jetë Qiradhënësi i Ri i Kontratës së Qirasë, nga momenti i nënshkrimit të kësaj Kontrate për Kalimin e Kontratës së Qirasë.
- 2.4 Qiramarrësi dhe Qiradhënësi i Ri pranojnë sëprehimisht dhe në mënyrë të parevokueshme se çdo e drejtë dhe detyrim që buron nga Kontrata e Qirasë i kalojnë këtij të fundit në bazë të kësaj Kontrate.
- 2.5 Qiradhënësi i Ri merr përsipër të pajisë Qiramarrësin me të dhënat e llogarisë së tij bankare në të cilën do të kryehet pagesa e çmimit mujor të qirasë sipas Kontratës së Qirasë.

*Kjo Kontratë për kalimin e Kontratës së Qirasë nr. 34/2 Rep. dhe nr. 796 Kol. datë 25.06.2009 përpilohet në 4 (katër) kopje origjinale nga unë, Noteri Publik, dhe nënshkruhet në praninë time nga Palët në bazë të vullnetit të tyre të lirë dhe të plotë.*

PALET

Qiradhënësi:

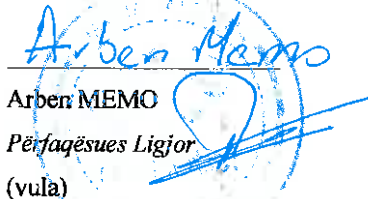
Qiramarrësi:

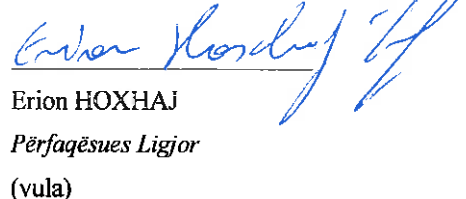
Qiradhënësi i Ri:

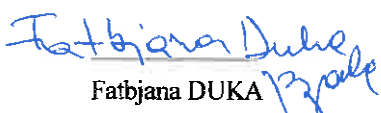
Shoqëria Mane TCI Sh.p.k

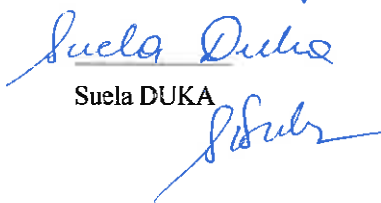
Shoqëria A.I.B.A Kompani Sh.a

  
Zamir REXHA

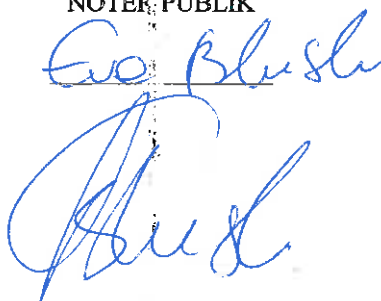
  
Arben MEMO  
Përfaqësues Ligjor  
(vula)

  
Erion HOXHAI  
Përfaqësues Ligjor  
(vula)

  
Fatbjana DUKA

  
Suela DUKA

NOTER PUBLIK





REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
NR. 3472 REP.  
NR. 796/1 KOL



AKSAU PABUM

### KONTRATE QIRAJE

Sot ne Tirane me date 25.06.09 perpara meje noterit Edlira S. Hyselli anetar i  
Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht palet:

**QIRADHËNËSI:** **Z. Zamir Rexha**, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane ne dt 30.12.1976. banues ne Durrës, me pasaporte nr Z 1608813, dhe  
**Znj. Fatbjana Duka**, shtetase shqiptare, lindur me 22.04.1961. ne Durrës, mbajttese e pasaportes me nr. 0012985, dhe  
**Znj. Suella Duka**, shtetase shqiptare, lindur me 02.11.1973. ne Durrës, mbajttese e pasaportes me nr. Z 0815925.

DHE

**QIRAMARRËSI:** "MANE TCI" Sh.p.k, person juridik, regjistruar me Vendimin e Gjykatës N. 27647 datë 25/04/2002, me seli në TIRANË; përfaqësuar nga administratori Z. Luan Sahaj

#### NENI 1 PERSHKRIMI I OBJEKTIT

- 1.1 Qiradhenesi do te jape me qira per aktivitet tregetar ambintin brenda QIU me nje sipërfaqe prej 252 m<sup>2</sup> me nr. Pasurie 5/22 +N28 (me poshte i quajtur "Ambjenti"). Permasat dhe konstrukti i te cilit do ti bashkengjiten kesaj kontrate si shtojca nr. I dhe do te jene pjese e saj.
- 1.2 Qiramarrresi kerkon te marre me qira nje dyqan ne ambientet e QIU per te kryer aktivitetin e tregtimit te artikujve te ndryshem.

**NENI 2  
KOHËZGJATJA E QIRASË**

2.1 Kjo kontratë qiraje do të jetë e vlefshme për një afat 5 vjeçar dhe efektet e saj ligjore fillojnë në momentin e nënshkrimit të saj.

**NENI 3  
QIRAJA MUJORE**

- 3.1 Qiramarrësi do të paguajë një qira prej 21 (njetzet e një) Euro për meter katror në muaj për vitin e parë të Kontrates, 22 (njetzet e dy) Euro për meter katror në muaj për vitin e dytë të Kontrates dhe 25 (njetzete e pesë) Euro për meter katror në muaj për vitin e tretë të Kontrates dhe në vazhdim.
- 3.2 Nga Qiraja mujore Qiradhenësit do t'i mbahet tatimi në burim në masën prej 10% në përputhje me ligjet tatimore në fuqi;

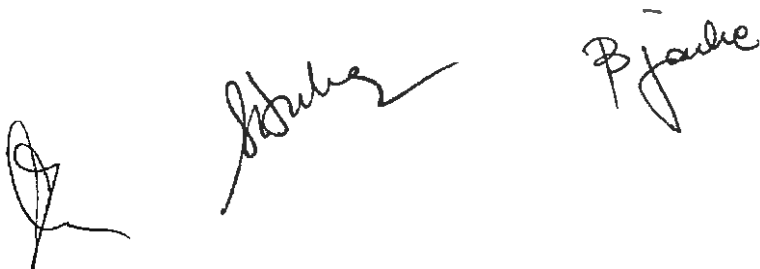
**NENI 4  
NENQIRAJA/KALMI I KONTRATËS**

4.1 Qiramarrësi ka të drejtë të japë me nënqira pjesën e shërbimit tregtar, tërësisht ose pjesërisht pa pëlqimin me shkrim të qiradhenësit.

**NENI 5  
SHITESA DHE NDRYSHIME TË KONTRATËS**

5.1 Ndryshimet ose shtesat e kësaj kontrate janë të vlefshme vetëm në rast se bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dyja palët.

**NENI 6**



LIGJI I ZBATUSHEM  
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE



- 6.1 Kjo Kontrate rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi
- 6.2 Në kushtet e gjendjes së jashtëzakonshme palët kanë të drejtë të ndryshojnë një apo të gjitha kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate në mënyrë që ato të mos dëmtohen padrejtestisht nga gjendja e krijuar.
- 6.3 Mosmarrëveshjet ndërmjet paleve zgjidhen me mrekupim, në të kundërt ato mund t'i referohen për zgjidhje Gjykatës dhe konkretisht Gjykatës së Shkalles së Parë të Rrethit Tiranë.

*Unë noter pasi na lexora përmbajtjen e kësaj kontrate qmëq pasatë konstatova në rastin në përputhje me qëllimin e tyre dhe pasi ata e nënshkruan me vullnetin e tyre të plote e të lirë në praninë time, ratifika nëmbështetjen e tyre sipas ligjit.*

PËR QIRAMARRËSIN  
"MANETCI" sh.p.k

Z. Luan Saliaj

PËR QIRADHËNËSIN

Z. Zamir Rexha

Znj. Suela Duka

NOTERE

Znj. Fatbjana Duka

Zëri i Bilancit	Samir Mene	Balifi	Tirana Logistic Park	Tirana East Gate	Skenderbej	ALCRED	AFG	Neptun
<b>A</b>								
<b>AKTIVET</b>								
<b>I</b>								
<b>Aktivët Afatshkurtra</b>								
1								
Aktivë të tjera financiare afatshkurtra								
a)		6,024,147	45,446,721	82,351,002	67,369,528			16,374,097
b)								16,374,097
Llogari / kërkesa të tjera të ardhshme								16,374,097
<b>Totali</b>		6,024,147	45,446,721	82,351,002	67,369,528			16,374,097
<b>AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA</b>								
<b>II</b>								
<b>Aktivët Afatgjata</b>								
1								
Investimet financiare afatgjata								
a)				2,887,333,753	69,400,000			
Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara								
(vetëm për pasqyrat financiare të pakushtuara)								
d)				142,198,782	76,520,150			
Llogari / Kërkesa të ardhshme afatgjata				3,029,532,435	145,928,150			
<b>Totali</b>		6,024,147	45,446,721	3,111,883,537	213,289,678			16,374,097
<b>TOTALI AKTIVETVE</b>								
<b>B</b>								
<b>PASIVET DHE KAPITALI</b>								
<b>I</b>								
<b>Pasivët Afatshkurtra</b>								
1								
Huamarrjet		1,037,004,662						55,565,910
a)		1,037,004,662						55,565,910
Fiat dhe obligacionet afatshkurtra								55,565,910
b)								55,565,910
Kalimet / ripesgat e huave afatgjata								55,565,910
<b>Totali</b>		1,037,004,662						8,355,950
3				110,761				
Hesht dhe parapagimet								
a)		12,781,543		110,761			3,103,967	8,355,950
Te pagueshme ndaj furnitorëve								8,355,950
d)								8,355,950
Hua të tjera								8,355,950
<b>Totali</b>		12,781,543		110,761			3,103,967	8,355,950
<b>TOTALI PASIVEVE AFATSHKURTRA</b>		12,781,543		110,761			3,103,967	63,921,869
<b>II</b>								
<b>Pasivët Afatgjata</b>								
2						12,374,800		
Huamarrje të tjera afatgjata		753,541,930						
3								
Provizionet afatgjata								
4								
Grantet dhe të ardhurat të shvra								
<b>TOTALI PASIVEVE AFATGJATA</b>		753,541,930				12,374,800		
<b>TOTALI PASIVEVE</b>		766,323,473		110,761		12,374,800	3,103,967	63,921,869
<b>III</b>								
<b>Kapitali</b>								
3								
Kapitali aksionar		689,750,000						
<b>TOTALI KAPITALI</b>		689,750,000						



Zëri i Bilancit	AKTIVET	MZF	BookStore	RFZ Building	ACREM	Kid Zone	Albchrom	UED	Plus Communication
A									
1	Aktivitet Afatshkurtra								
3	Aktivite të tjera financiare afatshkurtra								
a)	Te antarëshme nga kliente			760,057	40,469,776	328,225	2,147,333		
b)	Llogarit Kërkesa të tjera të antarëshme								
	<b>AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA</b>								
II	Aktivitet Afatgjata								
1	Investimet financiare afatgjata								
a)	Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)								
d)	Llogarit Kërkesa të antarëshme afatgjata								
	<b>TOTALI AKTIVETE AFATSHKURTRA</b>								
B	PASIVET DHE KAPITALI								
1	Pasivitet Afatshkurtra								
2	Huamarrjet			69,490,000					
a)	Huat dhe obligacione afatshkurtra								
b)	Këmbime / llogarit e huave afatgjata			69,490,000					
3	Huat dhe parapagimet								
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve								
b)	Hua të tjera		63,720		804,945	71,300		(42,200)	706,361
c)		1,386,563			12,992,357				
	<b>Torshi</b>								
	<b>TORSHI AFATSHKURTRA</b>								
II	Pasivitet Afatgjata								
2	Huamarrje të tjera afatgjata								
3	Provizionet afatgjata								
4	Gratëdit dhe të ardhurat të shtyra								
	<b>TOTALI PASIVETE AFATSHKURTRA</b>								
III	Kapitali								
3	Kapitali aksionar								
	<b>TOTALI KAPITALI</b>								







## PASQYRA PERMBLEDHESE E ZHDOGANIMEVE VITI 2013

Nr.	Muaji	Data	Referenca	Vlera e materialeve (Euro)	Taksa Doganore (Lek)	T.V.SH. (Lek)
<b>1</b>	<b>Janar</b>				<b>298,805</b>	<b>2,120,178</b>
		5-Jan-13	R 320	€ 1,793.6	93,440	143,273
		15-Jan-13	R 1553	€ 5,869.6	135,045	207,067
		18-Jan-13	R 2279	€ 54,000.0	0	1,507,571
		28-Jan-13	R 4305	€ 6,310.5	70,320	262,267
<b>2</b>	<b>Shkurt</b>				<b>187,013</b>	<b>2,632,869</b>
		4-Feb-13	R 5575	€ 698.6	-	20,898
		8-Feb-13	R 6941	€ 14,676.6	-	409,705
		11-Feb-13	R 7400	€ 48,801.5	-	1,395,841
		22-Feb-13	R 9759	€ 5,658.7	174,168	267,056
		26-Feb-13	R 10362	€ 620.0	6,449	22,784
		27-Feb-13	R 10685	€ 275.5	6,396	9,806
		27-Feb-13	R 10735	€ 18,153.8	-	506,779
<b>3</b>	<b>Mars</b>				<b>143,794</b>	<b>278,073</b>
		05/032013	R 11943	€ 1,379.0	-	39,053
		12-Mar-13	R 13320	€ 125.0	-	4,887
		19-Mar-13	R 15084	€ 1,547.8	40,386	61,924
		13-Mar-13	R 13799	€ 2,764.4	103,408	172,209
<b>4</b>	<b>Prill</b>				<b>214,032</b>	<b>499,829</b>
		9-Apr-13	R 19550	€ 929.5	17,901	39,382
		13-Apr-13	R 20460	€ 1,175.1	80,486	123,410
		15-Apr-13	R 20873	€ 1,018.3	66	44,735
		23-Apr-13	R 7765	€ 1.0	3,182	4,877
		23-Apr-13	R 23609	€ 3,362.8	-	115,084
		30-Apr-13	R 8233	\$ 6,745.00	112,397	172,341
<b>5</b>	<b>Maj</b>				<b>141,589</b>	<b>260,244</b>
		8-May-13	R 26052	€ 1,953.1	91,885	140,889
		10-May-13	R 26485	€ 1,834.7	49,704	76,211
		22-May-13	R 29316	€ 410.8	-	17,189
		27-May-13	R 30178	€ 772.3	-	25,955
<b>6</b>	<b>Qershor</b>				<b>172,834</b>	<b>830,122</b>
		5-Jun-13	R 32372	€ 1,701.5	90,796	139,218
		6-Jun-13	R 32602	€ 2,078.4	50,203	76,977
		14-Jun-13	R 34563	€ 600.0	11,236	24,718
		18-Jun-13	R 35168	€ 3,069.4	20,599	98,761
		22-Jun-13	R 36151	€ 15,959.9	-	490,448
<b>7</b>	<b>Korrik</b>				<b>240,452</b>	<b>771,123</b>
		8-Jul-13	R 39788	€ 2,570.8	94,532	144,947
		20-Jul-13	R 42799	€ 864.3	62,678	96,104
		22-Jul-13	R 43011	€ 3,408.0	-	98,896
		31-Jul-13	R 45409	€ 12,644.0	83,242	429,486
		31-Jul-13	R 14859	€ 10.0	-	1,690
<b>8</b>	<b>Gusht</b>				<b>146,296</b>	<b>743,309</b>
		2-Aug-13	R 45969	€ 1,555.2	32,882	50,416
		7-Aug-13	R 47047	€ 12,508.5	12,392	409,292
		19-Aug-13	R 49219	€ 2,203.7	101,022	154,899
		20-Aug-13	R 16144	€ 4,350.0	-	128,702
<b>9</b>	<b>Shtator</b>				<b>298,927</b>	<b>1,192,161</b>
		6-Sep-13	R 53279	€ 16,760.0	-	469,949
		13-Sep-13	R 54986	€ 9,800.0	140,681	309,496

		18-Sep-13	R 55950	€	3,500.0	-	97,985
		18-Sep-13	R 55952	€	386.6	50,111	76,836
		27-Sep-13	R 18792	€	7,500.0	108,135	237,895
10	Tetor					91,592	1,521,827
		8-Oct-13	R 60834	€	1,740.0	-	53,437
		9-Oct-13	R 19679	€	65.0	8,164	12,517
		14-Oct-13	R 62323	€	34,822.4	-	1,007,183
		18-Oct-13	R 20414	€	546.4	16,528	25,341
		24-Oct-13	R 64509	€	7,445.6	-	210,515
		31-Oct-13	R 66219	€	5,054.4	66,900	212,834
11	Nentor					47,547	568,846
		1-Nov-13	R66646	€	2,852.0	-	82,050
		4-Nov-13	R 21682	€	109.7	5,648	8,659
		4-Nov-13	R 21657	€	1,065.6	-	32,333
		7-Nov-13	R 22043	€	458.6	9,281	17,451
		12-Nov-13	R 69061	€	1,975.0	-	62,348
		13-Nov-13	R 69179	€	1,304.0	32,618	50,011
		19-Nov-13	R 70725	€	3,282.0	-	110,176
		21-Nov-13	R 71393	€	6,545.0	-	200,215
		26-Nov-13	R 72489	€	100.0	-	5,603
12	Dhjetor					94,417	209,222
		11-Dec-13	R 76302	€	690.0	15,568	23,869
		14-Dec-13	R 77209	€	1,903.9	-	60,415
		20-Dec-13	R 25531	€	155.5	6,059	13,328
		27-Dec-13	R 26063	€	1,860.0	72,790	111,610
	<b>Totali</b>					<b>2,077,298</b>	<b>11,627,803</b>



## Pasqyra e aktive afatgjata materiale 2012

Nr	Pershkrimi	Sasi	cmimi	Gjendja
1	HP D*2400	8	51,333	410,667
2	HP MONITOR 17*LCD	8	30,556	244,449
3	TELEFON	3	14,083	42,250
4	APARAT FOTO	9	17,130	154,171
5	FLASH MEMERY	3	1,597	4,791
6	MAUSE	17	1,082	18,393
7	KARIGE RROTULLUESE	104	7,396	769,231
8	PRIFT METALIK	2	2,670	5,340
9	POMPA	6	27,451	164,708
10	Router	8	119,994	959,953
11	UPS	12	25,666	307,993
12	FIKSE ZJARRI	26	3,958	102,900
13	RADIO(bateri, karitus, antene )	10	15,625	156,250
14	LAP TOP	12	82,103	985,240
15	LINK SYN	1	7,797	7,797
16	Kend lekure	1	240,000	240,000
17	KONDITIONER	24	41,777	1,002,657
18	PRINTER	6	21,756	130,535
19	VAZO LULE	21	16,782	352,432
20	NJESI KOMPJUTERI	11	63,951	703,464
21	MOTOCIKLET	2	61,525	123,050
22	Kondicioner Fuego FG-240HP	1	65,000	65,000
23	Zbukurime per Vitin e Ri	1	299,701	299,701
24	KIOSKE /ZYRE 6*2.5M	16	316,949	5,071,178
25	GRILA	69	1,078	74,401
26	TAVOLINE	32	11,908	381,068
27	Dollap Dosje	12	19,500	234,000
28	KOMEDINA	12	3,617	43,400
29	VARSE	14	1,964	27,500
30	MBAJTESE PRINTERI	2	6,500	13,000
31	Kolltuqe	1	195,000	195,000
32	TASTJERE	3	914	2,741
33	Aparat fofo Sony DSC-W210B	3	17,131	51,392
34	Cante laptopi	5	3,012	15,058
35	Monitor HP v185ws18.5-inch LCD	7	34,082	238,575
36	Sirtar me brave	6	5,100	30,602
37	Mitsubishi L200 Pick up 4*4	4	2,258,378	9,033,510
38	ELEKTRO POMPE	3	68,278	204,833
39	TESTUES BETONI	1	33,100	33,100
40	TERMOMER BETONI	1	4,400	4,400
41	Stacion Total	4	1,171,639	4,686,557
42	termometer digitalb	1	23,000	23,000
43	Pompe lavazhi	1	19,375	19,375
44	Kasete Metalike me porte 400LX600HX	1	9,131	9,131
45	Pistolet per mbyshje shkume	1	12,906	12,906
46	Raft dosjesh	3	92,107	276,320
47	Zmeriluers betoni	1	217,598	217,598
48	Koke zmeriluese	1	43,096	43,096
49	Fshese pastrimi	1	60,383	60,383
50	AUTOLEVELI set	3	144,095	432,285
51	SISTEMI AUDIO, VIDIO	1	2,466,865	2,466,865
52	Autoveture Mazda Cx7	1	4,224,555	4,224,555
53	Grirese dokumentash	1	24,923	24,923
54	KARRIGE FIKSE	54	5,227	282,284
55	Autoveture M. Benz S 350	1	7,807,686	7,807,686
56	Audi Q 7	1	8,616,480	8,616,480

57	Skoda Oktava	1	1,918,900	1,918,900
58	Audi Limuzin	1	4,642,500	4,642,500
59	Skoda Fabia Classic	1	3,156,900	3,156,900
60	Kamion	1	3,622,000	3,622,000
61	Gjenerator	1	6,565,387	6,565,387
62	Kompresor	1	468,746	468,746
63	UPS 600 VA	11	6,766	74,423
64	Monitor HP LCDL 1950 G	1	21,916	21,916
65	HP DX 2420 C2D E7400	1	48,667	48,667
66	Tualet dyshe	1	173,125	173,125
67	Memorje PC	3	4,736	14,207
68	Switch	5	103,771	518,854
69	Access point	1	53,302	53,302
70	Monitor Samsung 22"	5	19,454	97,272
71	Grila Alumini 110x220 cm	1	2,408	2,408
72	Grila Alumini 80x220	1	1,825	1,825
73	Rack	1	38,251	38,251
74	Grila veneciale	3	1,908	5,725
75	Grila Alumini 80*130	8	1,138	9,100
76	Grila Alumini 180*220	5	3,875	19,375
77	Grila Alumini 180*160	5	2,942	14,708
78	Grila alumini 90*130	1	1,158	1,158
79	Grila Alumini 100*160	1	1,658	1,658
80	Grila alumini 80*160	2	1,325	2,650
81	grila alumini 190*160	1	2,408	2,408
82	Trapan Te 16 - C 230V	2	77,367	154,734
83	Trapan 800 w	1	22,917	22,917
84	TRAPAN BOSCH GBH 18 RE	1	18,000	18,000
85	Deposit 5000 lit	11	63,000	693,002
86	Pomp Elektrike 2CP25	2	45,500	91,000
87	Monitor HP LE 2001W 20"	3	18,267	54,800
88	HP 7100 MT13540	4	75,346	301,383
89	Print Disignjet 510,42	1	319,094	319,094
90	Dollap per dosje 90x233x35	4	17,000	68,000
91	Dollap per dosje 80x190x36	1	9,700	9,700
92	Raft per dosje 111x233x36	3	13,867	41,600
93	Dollap per dosje 140x190x36	1	28,500	28,500
94	Shkalle 1.5 m	1	6,000	6,000
95	Celular	1	31,500	31,500
96	Stola druri	20	32,554	651,083
97	Kosha mbeturina	27	23,275	628,413
98	Shandane	2	299,629	599,259
99	Ndricues katror	48	30,900	1,483,202
100	Stabilizator	3	8,000	24,000
101	Celes hidraulik	1	3,500	3,500
102	HP K 7000 printer A3	1	31,854	31,854
103	pedrollo-MC 20/15 220 V	1	55,000	55,000
104	Pedrollo MCm 15/45	1	30,000	30,000
105	Multi digit pro	1	26,916	26,916
106	Tavolina (set komodina dhe rripa)	24	16,573	397,752
107	Rafte ( me tre ndarje )	15	17,500	262,500
108	Tavoline skrevani	12	67,169	806,027
109	Prif per rroba	1	69,272	69,272
110	Lampadar	1	48,438	48,438
111	Tavoline prej xhami	1	11,500	11,500
112	Poltron rrotullues	2	67,528	135,056
113	Kolltuk tek	1	24,150	24,150
114	Kolltuk dyshe	2	46,862	93,724
115	Tavoline metalike	30	4,167	125,010
116	Makine lidhese dokumentash	1	9,000	9,000
117	Fotokopje C203	1	792,809	792,809

118	Monitor LCD L 1908w	1	18,819	18,819
119	DVD -writerLG GSA-H55N	1	4,167	4,167
120	HP Procurve switch 2324			(322)
121	karte grafike	2	3,125	6,250
122	HP procurve switch 2524	1	40,005	40,005
123	Fax per fotokopje ARM 276G	1	30,370	30,370
124	HP D*2300	1	38,205	38,205
125	Monitor 20LCD.L2045W	1	31,685	31,685
126	Printer xexor lazer 7400N	1	388,025	388,025
127	Server (HP4GBFBD )	1	168,042	168,042
128	Kompjuter	1	75,437	75,437
129	Central telefonik	1	404,581	404,581
130	Karte grafike GV - N96TSL-5121	1	11,988	11,988
131	HP P3120 MTE 55320G	1	77,633	77,633
132	Palma	19	291,667	5,541,673
133	Gerrma QTU	2	3,306,169	6,612,338
134	Verbatim External HDD 2.5 320GB	1	7,245	7,245
135	Monitor, HP-5223ia + Deskop HP 500B Mf	1	55,000	55,000
136	Veture - Ford	1	822,300	822,300
137	Matrapik TE 706 230V	1	131,000	131,000
138	Paisje fiskale ( Kasa )	1	53,820	53,820
139	Tavoline Recepsioni	3	143,833	431,500
140	Tavoline pune 140x80x72	3	14,620	43,860
141	Tavoline pune 140x75x72	7	12,000	84,000
142	Tavoline pune 110x70x72	1	10,000	10,000
143	Tavoline mbledhesh 300x140x72	2	27,750	55,500
144	Komodina 50x50x45	4	5,500	22,000
145	Raft dosjesh350x234x40	1	66,100	66,100
146	Raft dosjesh345x234x50	1	63,500	63,500
147	Raft dosjesh 260x234x40	1	47,400	47,400
148	Raft dosjesh 135x170x40	2	19,100	38,200
149	Dollap 59x210x45	1	13,600	13,600
150	Mini -kuzhune	2	35,000	52,500
151	USB	1	1,553	1,553
152	TRIMBLE M3 DR TOTAL ST	1	994,725	994,725
153	Mikrovale BekoMWC-2000MW	2	6,343	12,686
154	Frigorifer CandyCFO140	2	13,819	27,638
155	Motogjenerator	2	754,792	1,509,583
156	Aparat tharje duarsh	5	9,943	49,716
157	Kabine e TU	1	798,161	798,161
158	Panele kontrolli	3	3,912,163	11,736,489
159	Sinjale dyersh	93	1,519	141,295
160	Terminal	1	1,132,790	1,132,790
161	Shtylla	1	213,850	213,850
162	Puseta	1	913,347	913,347
163	Paisje zeri	1	816,942	816,942
164	Filtra uji	1	369,008	369,008
165	Aplifikator	1	159,580	159,580
166	Sistemi i ndricimit	1	453,167	453,167
167	Adaptor	1	10,686	10,686
168	seksione celiku / hekuri	1	5,317,192	5,317,192
169	Aspirator	2	38,421	76,841
170	Depozite Uji	1	142,500	142,500
171	Rezervuar ajri	1	204,000	204,000
172	Qepena	1	833,750	833,750
173	Sisteme e paisje Kondicionimi	1	33,752,632	33,752,632
174	Grila per QTu	1	101,200	101,200
175	Motogjenerator + panel	1	1,249,829	1,249,829
176	Pompe K551-200T lavazhi + valvula	1	41,700	41,700
177	Set tavoline me 4 karrige	1	9,917	9,917
178	Karrige zyre ekzekutive lekure	4	4,658	18,633

179	Ngrohese	6	3,049	18,291
180	Monitor HPS 2231A (set kompjuteri)	1	16,250	16,250
181	HP 500B IN-D.C 3GHZ 2GB/320GB ( set kompjuteri)	1	30,917	30,917
182	Loncin pompe uji(Motor pompe )	1	21,583	21,583
183	Tavoline 170x70x72	1	11,500	11,500
184	Tavoline zyre me ndarje MDF 180x75x73 me sirtar	1	23,700	23,700
185	Bateri UPS Flexus FT - T12	2	458,000	916,000
186	Makine numerimi ,Unixcam	1	109,486	109,486
187	Monitor Samsung 21.5 B*2235	1	23,333	23,333
188	SET HP 500B IN-D.C 3GHZ 2GB/320GB	3	60,222	180,667
189	Kompresor ajri	1	11,583	11,583
190	Set PCN051 + Kart Grafike 1 GB	1	83,750	83,750
191	Tavoline pune 125 x75x72.5	2	11,500	23,000
192	Power tree UPS 650VA	6	3,465	20,790
193	Printer Deskjet HP 1050	1	5,315	5,315
194	Smartphone Apple Iphone 4 16G	1	62,500	62,500
195	PC HP COREi5-650 3.2GHZ 2GB/500GB	1	59,917	59,917
196	Fotokopje Bizhub C220	2	491,277	982,553
197	Saldatrice	1	5,998	5,998
198	Flesibel 710W	1	3,594	3,594
199	Bentley Mulsanne AA 706 AI	1	44,085,066	44,085,066
200	Telefon (Smartphone Nokia E72 )	7	28,000	196,000
201	Matrapik T 70	1	88,583	88,583
202	Set kompjuteri	1	84,167	84,167
203	Pistolete nafte	1	8,552	8,552
204	Sirtare me brave 50*50*56	1	5,500	5,500
205	Veget shpimi DX 460 F8	1	76,667	76,667
206	Ram 2 GB Kingston DDR	2	2,625	5,250
207	Karte Grafike 1GB PCI -E -GV -N9	1	6,417	6,417
208	Set HP Pro 3130 Core i-550 2G	1	58,250	58,250
209	Lazer ndertimi me aksesore	2	166,017	332,034
210	Ventilator	2	1,575	3,150
211	Kondicioner LG K12AH	1	39,925	39,925
212	Karte grafike GTS 450 I GB	1	16,508	16,508
213	Telefon smartphone Nokia E71 (BLACK)	3	20,000	60,000
214	HP ELITE 8200	1	79,007	79,007
215	HP Compaq LA 1951, Monitor	1	20,045	20,045
216	Karte grafike 1 GB GF GT 220	1	9,432	9,432
217	Vidator Sid 14A	1	59,043	59,043
218	Switch 8- Port	1	1,781	1,781
219	Mikrovale Samsung MW71B/Bol	1	5,850	5,850
220	NB HP Pro Book 452s ( set kompjuteri )	3	56,026	168,079
221	Kingston DDRAM II ,800MH z	1	2,834	2,834
222	WD HDD 30GB 7200rpm	1	5,248	5,248
223	Kondicioner Beko	3	27,293	81,880
224	Kondicioner Fuego FG-180 HP	2	43,008	86,016
225	Disk zmerilues DG-CW 150/6 C2	1	35,734	35,734
226	Trapan Te 7-C 230V	3	50,526	151,578
227	Celular smartphonokia C3 wihite	1	11,250	11,250
228	Celular Smartph ne Nokia E71 white	1	19,167	19,167
229	Kamion ,Mercedez Benz (AA 256 AC)	1	1,887,975	1,887,975
230	HP PC 3300 Pro,i5-2500,4G,500G	1	53,916	53,916
231	HP s2031a020-inch Wide Monitor	1	14,827	14,827
232	Matrapik TE 1000-AVR 230V	1	170,836	170,836
233	Bylyk per transport hekuri	1	104,166	104,166
234	Land Rover TR 3153 U	1	4,214,700	4,214,700
235	Motociklete Yamana FZ8N	1	891,292	891,292
236	Celular Nokia C1-01 Black	3	5,528	16,583
237	Kondicioner Beko BPK180/BPK18	1	48,258	48,258
238	HP 2311x 23 Monitor	1	19,975	19,975
239	HP 7300	1	60,395	60,395

240	Karrige me rrota	6	5,859	35,151
241	Tavoline pune	3	13,500	40,500
242	Tavoline 70*60	1	5,000	5,000
243	Raft 270*220*60	1	60,000	60,000
244	Mbajtese metalike dokumentash kabinet me 4 sirt	1	28,333	28,333
245	Mbajtese metalike dokumentash kabinet me 3 sirt	1	23,333	23,333
246	Karrige vizitori blu	2	3,060	6,120
247	Stola per guzhine	3	3,727	11,181
248	Trapan Te 50-230V	1	67,729	67,729
249	Nokia C1	2	5,584	11,167
250	Raft poshte lavamanit	1	7,000	7,000
251	Raft i dosjeve te pacienteve	9	3,000	27,000
252	Tavoline pune	1	15,000	15,000
253	Raft i ndihmes se shpejte	1	5,000	5,000
254	Hard disk HDD 2.5*500 GB	2	10,420	20,840
255	Celular C3	4	10,417	41,667
256	Celular C1	1	5,417	5,417
257	Fresibel 2200 W -230 mm	3	16,667	50,000
258	HP PC 3400 M/G 60031	2	48,812	97,624
259	Smartphone Nokia C3 Black	3	10,222	30,666
260	Shtirat per estetizem (dhoma e mjekut)	1	32,875	32,875
261	Power Tree UPS 1250VA	1	6,842	6,842
262	Transformator me Vaj 100 KW	1	257,083	257,083
263	UPS 1250 VA	1	7,324	7,324
264	Njesi e jashtme 36 BTU	1	145,935	145,935
265	Njesi e brendshme 36 BTU	1	123,855	123,855
266	Pjese e jashtme 48 BTU	1	194,235	194,235
267	Pjese e brendshme 48 BTU	1	133,515	133,515
268	Pompe elektrike 2CP 25 160B	1	49,000	49,000
269	HP PC pro 3500MT,Intal Core i3-2120	1	45,702	45,702
270	HP Monitor20"Led Backlit LCD	1	27,698	27,698
271	Switch me 24 porta	1	14,094	14,094
272	HP pro 3400 TG630	1	42,550	42,550
273	HDD 500 GB safa	1	8,750	8,750
274	HP Print color laser Jet CP5225n	1	139,256	139,256
275	Verbatim External HDD 2.52*320 GB Red	1	7,355	7,355
276	Cel samsung S5360	1	12,417	12,417
277	Autoveture Volkswagen 7H Multivan AA 993 DP	1	9,056,448	9,056,448
278	Rafte druri te cmotuar	15	7,866	117,997
279	Celular nokia x1-01 black/redq	1	5,750	5,750
280	Sisteme kundra vjedhjes dhe hyrjeve te paautorizu	2	153,450	306,900
281	Smartphone Nokia Asha 200	1	9,150	9,150
282	Mobilje zyresh	1	2,794,041	2,794,041
283	Mobilje zyre dhe infortmatike	1	997,828	997,828
284	Karrige	18	3,285	59,138
285	Dollape	37	54,197	2,005,272
286	Garderoba	86	4,885	420,110
287	Rafte	4	39,479	157,918
288	Etazher	16	6,155	98,476
289	Bolier	1	11,111	11,111
290	Pasqyre me aksesore	1	14,250	14,250
291	Grija	34	1,299	44,166
292	Stola muresh	20	2,756	55,120
293	Tavolina	15	10,463	156,943
294	Mbajtese celesash	1	7,361	7,361
295	Kompjuter	3	22,110	66,330
296	Laptop	21	100,675	2,114,167
297	Pc ACer	5	71,783	358,915
298	Monitor Acer 15	7	19,298	135,089
299	Fotokopje	1	30,833	30,833
300	UPS trust 600Va	7	10,235	71,645



301	Transpaleta	1	106,755	106,755
302	Ngrites elektrik palete minimover	2	734,726	1,469,452
303	Pompe inoxi uji	2	388,376	776,752
304	Llampa emergjence Begeli	22	6,000	132,000
305	Troko Bosch	1	51,333	51,333
306	Fshese industriale	1	81,666	81,666
307	Trapano	1	12,500	12,500
308	Karroca per transpot te brendshem	10	8,166	81,660
309	Bateri charges i ngritesit elektrik	1	34,477	34,477
310	Moket per zyra	1	48,000	48,000
311	Patch panel	1	11,130	11,130
312	Kuadro 9 unit parete	2	19,050	38,100
313	Panel 24 porte	4	13,495	53,980
314	Hub Switch 10/100 24P Edimar	1	34,704	34,704
315	Konektor RJ11	37	8	278
316	Kova UTP	305	20	6,070
317	Prize kompjuteri	3	555	1,665
318	Ventilator	3	5,462	16,387
319	Kalorifere	23	22,391	514,993
320	Depozite uji	12	40,278	483,331
321	Aspirator	1	12,500	12,500
322	Prozhektore 400V	2	13,338	26,676
323	Morseta	20	500	10,000
324	Autoveture / Mercedes TR DD 508 YV J. Dede	1	2,588,150	2,588,150
325	HP P3500/nt G2020 500G 2G 8PC	1	52,500	52,500
326	Nokia Lumia 800 Black	1	29,167	29,167
327	Telefon smartphone nokia 302	1	10,750	10,750
328	Telefon Samsung Galaxy S3	1	47,500	47,500
329	Rack 42 U 800*800	1	72,404	72,404
330	Pover IC ZPAS WZ-LZ 30-09`	6	3,085	18,509
331	Mobilje v.m	3	743,397	2,230,192
332	Elemente rafte	1,330	160	212,800
333	Rafte	52	36,841	1,915,735
334	Projektor mitsubishi	4	207,122	828,488
335	Rafte metalik	49	4,514	221,186
336	Aparat foto sony	11	1,000	11,001
337	Shkalle	1	9,000	9,000
338	Istalime elektrike	1	100,000	100,000
339	Develop Ineo 164	1	12,000	12,000
340	Ineo +25	1	15,000	15,000
341	Switch SF 200-48 Port	1	5,000	5,000
342	Telefon grandstream GxP	2	2,000	4,000
343	Raft me 2 kapake me xham	2	5,000	10,000
344	Bibloteke me 4 sergjene	1	2,000	2,000
345	Tavoline zyre komplet( skrivani+komome sirtar)	3	10,000	30,000
346	Karrige me rrota	1	240	240
347	Mobilje e ulet per dokumenta	5	2,000	10,000
348	Raft me 4 kapake	1	10,000	10,000
349	Raft me 1 kapak	1	3,000	3,000
350	Mobilje me 4 sergjen	1	1,000	1,000
351	Tavoline 200x120	2	10,000	20,001
352	Etazher me 1 kapak (94x78x45)	1	4,000	4,000
353	Sergjene	7	500	3,500
354	Mobilje e ulet me 2 kapak	1	5,000	5,000
355	Tavoline 200x100	31	64,587	2,002,207
356	Mobilje me 4 kapak (180*77*90)	1	10,000	10,000
357	Segjene ne mur (lateral)	2	1,000	2,000
358	Etazher i madh ( Veshje muri )	1	20,003	20,003
359	Etazher banje	1	5,000	5,000
360	Tavoline pune operatori	4	5,000	20,000
361	Sirtare me brave	5	2,700	13,500

362	Raft per dosje model 2	4	5,000	20,000
363	Rat per dosje model 3	1	6,000	6,000
364	Pompe pedrollo -4SR8/42 P	1	132,374	132,374
365	Server HP Z 420 CMT	1	193,666	193,666
366	Matrapik te 60	1	106,136	106,136
367	Apple Ipad 4 w -fi 16 GB	3	62,500	187,500
368	Samsung 19505 S4	2	65,000	130,000
369	Fotokopje Ineo +224	1	259,416	259,416
370	Elektrokarro me bateri	1	245,984	245,984
371	Celular HTC one	1	74,465	74,465
372	UPS power Trre 650Va	1	3,967	3,967
373	Step vrapimi	1	375,888	375,888
374	Biciklete per palester	1	271,016	271,016
375	Pajisje force per kembet	1	540,855	540,855
376	Pajisje force per shpatullat	2	446,588	893,176
377	Gira 4 KG ( palestre)	2	8,249	16,497
378	Gira 6 KG (palestre)	2	10,605	21,210
379	Gira 8 KG (palestre)	2	12,961	25,923
380	Pajisje force per shpatulla	1	170,859	170,859
381	Boshte per pajisje force	2	13,550	27,101
382	Doreza per pajisje force	2	7,070	14,140
383	Mbajtese Girash	1	94,266	94,266
384	Boks kontrolli	1	114,275	114,275
385	Kit kontrolli	2	9,354	18,708
386	UPS	50	29,400	1,470,000
387	Bilardo komplet +pjese perberese	1	276,717	276,717
388	Pasqyre model Basil	1	42,570	42,570
389	Karrige model Ilio	16	22,413	358,602
390	Tavoline modeli Frac	1	282	282
391	Veshje druri per mur	1	18,748	18,748
392	Pelhure per veshje muri	65	1,365	88,734
393	Mobilje consolle modeli Salome	2	95,994	191,988
394	Mobilje kollone modeli Base	2	63,855	127,710
395	Mobilje consolle modeli Lebe	1	131,939	131,939
396	Tavoline modeli extra collection	1	115,023	115,023
397	Veshje Muri	3	109,761	329,283
398	Ndricues Model Mida	2	85,845	171,689
399	Tapet	190	8,905	1,691,362
400	Pedana	2	48,278	96,556
401	Tavoline ovale 198x121x71cm	1	45,380	45,380
402	Rafte 272cm	1	98,252	98,252
403	Komodina 64*48*52.5	2	23,043	46,087
404	Rafte 89.9*31.4*29.9H cm	4	4,807	19,226
405	Stol 185*67*100h cm	1	17,954	17,954
406	Tavolina 150*50*75H	1	71,533	71,533
407	Vazo metalike	5	5,694	28,471
408	Mbajtese dekorative	5	8,976	44,880
409	Kuti bronzi	3	7,807	23,422
410	Shtroje dere	2	10,903	21,806
411	Profile skelerie	2	20,941,173	41,882,347
<b>Totali</b>		<b>3,915</b>		<b>301,010,222</b>



## Gjendja e materialeve me 31 Dhjetor 2013

Nr	Pershkrimi	sai	cmimi	Vlera
1	Pelhure hidroizolimi	502	749	376,018
2	Punime elektrike	2	69,317	138,635
3	DOREZA PUNE	50	80	4,000
4	GEOTEKSTIL	1,062	98	103,717
5	CAKULL	535	815	436,419
6	PROFILE CELIKU	744	72	53,568
7	HEKUR	29,883	68	2,026,213
8	CIMENTO	11	891	9,351
9	LLAC	25	71	1,763
10	TULLA 20X25X25	10,284	38	392,078
11	TEL BARI	26	168	4,380
12	GEOTEKSTIL	176	782	137,649
13	KEPUCE PUNE	14	1,500	21,000
14	Helmeta pune te bardha	47	514	24,147
15	Katrama 400	54	285	15,297
17	PRAJMER	30	128	3,831
18	POLISTEROL	4	2,000	8,000
19	Idrobox matix IP 40	1	373	373
20	Prize luna shuko universale 2P +T	2	267	533
21	Portollampe E27	104	71	7,371
22	ZHAVOR	174	740	128,760
23	Tube media spessore	8	656	5,245
24	Depozite 3000 litroshe	3	34,931	104,792
25	Ti DN 200*200*200	1	3,056	3,056
26	Plasmas	100	75	7,500
27	Punto betoni fi 14	1	1,000	1,000
28	Fuce boj vaj	2	150	300
29	Saracineske	24	351	8,412
30	Tulla 12x25x25	7,185	26	186,385
31	prize luna shuko universale	6	100	600
32	Btnet - light RJ 45 toolless	6	398	2,389
33	Meter 10 m	2	500	1,000
34	Cizme pune	2	600	1,200
35	Sisteme kondicionimi	4	538,404	2,304,370
36	Klemo fundore per tel 10mmm2	5	125	627
37	Jelek pune	50	214	10,675
38	Llamarine xingato 1.5 mm	688	185	127,516
39	Shkalle	5	7,191	35,955
40	Lesh guri	412	647	266,498
41	Bateri 12v 60AH	1	7,917	7,917

42	Spine 2 P +T 16A me dalje aksiale	20	123	2,454
43	Tulla 20x38x25	9	80	713
44	Meter 50 ml	1	1,225	1,225
45	Gure fresibel Prerese	1	12,500	12,500
46	Dryna	12	171	2,054
47	PINCA	2	2,010	4,020
48	PUNTO FI 10	11	147	1,612
49	ZORRE UJI 1/2	50	70	3,500
50	Kabellkunder vetedjegies me izolim go	160	3,500	559,997
51	Kuti shperndarese j/murit 100x100x50	10	198	1,984
52	Bento Rub + (pelhure )	48	754	36,168
53	Brake 75 / 50	7	343	2,399
54	Brake 75/75	12	343	4,113
55	Reduksion 125 / 110	11	567	6,233
56	Reduksion 110 / 75	13	309	4,012
57	Reduksion 75/50	19	198	3,762
58	Tape 75	2	195	390
59	Tape 110	5	406	2,028
60	Tape 125	5	520	2,601
61	Tulla 10x25x25	107	24	2,595
62	kabell k/ vete djegies me izolim PVC gr	8	97	777
63	Pllaka Pasta Blanco	13	1,100	14,338
64	Pompa sperkatese	4	3,200	12,800
65	Brucator	1	4,166	4,166
66	Dalta matrapik	1	2,833	2,833
67	Paste bitumi	14	107	1,500
68	Celes papagall	1	975	975
69	Pllaka Gress 30*60	119	1,342	160,060
70	Izolatore TM	10	16	163
71	Mushama shiu	1	700	700
72	Krikela	2	1,500	3,000
73	Lende druri	1	32,000	29,760
74	Cakull Frojtes	238	711	169,250
75	Protefon - Shtrese plastike	80	109	8,721
76	Rjet skele 1.8x100	180	80	14,400
77	Pompe zhytесе uji	1	17,500	17,500
78	Hollandez	3	378	1,133
79	Reduksion 2x1/2	11	100	1,095
80	Grup lavamani	1	4,304	4,304
81	Kasete VC	32	12,978	415,287
82	Pinza per connettori telefonici	1	2,640	2,640
83	Reduksion 50x40	1	100	100
84	Furce teli	2	450	900
85	Ecofelt Pes - SB 800 white	863	168	144,994
86	Gjym mates karburanti 20 litra	1	24,673	24,673
87	Lavaman	1	12,767	12,767
88	WC	19	12,060	229,135

89	Zgjatues	1	575	575
90	Xhupa	31	2,719	84,300
91	Plasmas	3	77	230
92	Pllaka graniti	11	667	7,537
93	Polisterol EPSF 100 X5X0120	91	352	32,032
94	Litar vinci 4 ml	2	3,000	6,000
95	Meter 8 m	2	1,500	3,000
96	nivel 1 m	1	2,100	2,100
97	Forma metalike per prova llaci	1	5,000	5,000
98	F.V skelerie	155	120	18,599
99	Karroca dore	2	3,000	6,000
100	Polisterol EPSF 1205X100X200	8	5,833	43,750
101	Rondele	5,101	2	10,023
102	Profile fiksuese per protofon	50	217	10,833
103	Mentesha	7	25	173
104	Cekic	4	1,188	4,750
105	Zgara Zingato	3	1,500	4,500
106	Sifona	18	2,001	36,025
107	Kaseta termoizoluese per grila H30 R3	4	2,917	12,950
108	Spine e levizshme 3P+T 16A 400V 6H	10	54	542
109	Kreher Bari	2	500	1,000
110	Pllake veshje 30 * 60	1	2,789	2,510
111	Pllake veshje 33 * 47	1	2,399	1,487
112	Pllake shtrimi 30 * 30	0	2,274	819
113	Pllake shtrimi 33 * 33	0	2,403	505
114	Dalte TE -YP FM 50	1	3,831	3,831
115	Tranverse me profile te zingara 2020x	2	13,800	27,600
116	Tape per Kunetat	2	136	271
117	Altoporlante	16	4,260	68,160
118	Amplifikator BGM	1	86,620	86,620
119	Shtypese	29	2,341	67,895
120	Kundravalvul 1x1/1	2	1,167	2,333
121	Suport 2 M	6	208	1,250
122	Aksesore tualeti	56	1,221	68,375
123	Pilete	9	909	8,179
124	Kaseta + Shtypese	1	14,532	14,532
125	Vaske	1	29,526	29,526
126	Pjate dushi	1	6,767	6,767
127	Polisterol Dow Shapemate GR 50x600	102	704	71,822
128	Element Halfen per beton	1,268	150	190,329
129	Element halfen per murature	1,882	65	121,860
130	Set celesash per sistem Halfen	2	6,350	12,700
131	Piintues mermer artificial	21	710	15,049
132	Bazamak shkalle mermer artificial	5	6,527	32,653
133	Ngjitja ballore e shkalles	5	2,130	10,648
134	Kapak wc	2	9,192	18,385
135	Goma Karroce	1	917	917

136	Moe CFT 4x 2P + E 3M Schuko	3	1,220	3,659
137	Prize 2P +T 16a tipi P 30 e bardhe	2	369	738
138	Prize universale 2 P +T 16A e bardhe	6	474	2,843
139	Pllaka	1,677	1,535	2,574,349
140	Zgare hekuri fi 4.5	130	89	11,527
141	Polisterol SP-A 50x600x2500	24	704	16,896
142	Mistri	3	283	850
143	Sqepar	16	438	7,000
144	Zgara shiu (puseta 40*40)	2	3,000	6,000
145	Maska te thjeshta	10	38	375
146	Bashkues fi 75	2	1,500	3,000
147	Saracineske 2 "	1	1,400	1,400
148	Kokore Nalan N 62	1	11,667	11,667
149	Gure betoni	10	250	2,500
150	Bocc vertikal EPDM h-200 D-100	4	525	2,100
151	Dado	100	4	400
152	Bllloqe oxhaku fi 27 (35*35)	36	449	16,180
153	Perdaf suvatimi	2	96	192
154	Bide zero Light	1	13,750	13,750
155	Mishelator 16165 C lavamani	43	4,746	204,057
156	Bryl PP 90	6	1,762	10,572
157	Bashkues PE D90	1	1,744	1,744
158	Bashkues 90 FM	4	3,926	15,704
159	Konike sigurie per parkimin	24	364	8,730
160	Silikon i zi	23	609	14,000
161	Kosh inoksi 5 litra	2	801	1,601
162	Varese rrobash	1	1,439	1,439
163	Silikon Masterflow 920	4	937	3,748
164	Bechking rood fi 10 mm	400	20	7,880
165	Pilete PVC 140 m/m	1	3,500	3,500
166	Puseta plastike PP 30x30 me kapak	30	1,085	32,550
167	Kulme finale catie	21	210	4,410
168	Llamarine per shtrim nenkulm (membra	355	573	203,420
169	Dere metalike	3	49,379	148,138
170	Diske diamanti	2	2,350	4,700
171	Punto Te - C3x20/32	1	13,804	13,804
172	Boketon ( goje ujku ) D 100	3	737	2,212
173	Parafolje plastike ( pileta ) D100	320	134	42,883
174	Pompe 600 ml	1	7,000	7,000
175	Tulla 8*20*25	3,692	19	70,683
176	Set 7 cacciavite is VDE	1	2,674	2,674
177	Gozhde 7	11	133	1,467
178	Bolier vertikal Pro R8 2K	22	9,159	201,490
179	Kapsolla me barut	7	1,578	10,255
180	Bide B 1288	16	9,112	145,797
181	Kulme 3 vie gri	15	420	6,300
182	Reflektor gazi	6	2,300	13,800

183	Regullor gazi	6	500	3,000
184	Tub gazi	12	150	1,800
185	Cante e ndihmes se shpejte	1	3,500	3,500
186	Sistem komplet kondicionimi	1	2,422,129	2,422,129
187	Punto fi 12	17	155	2,634
188	Kit GMV valvulash	3	13,580	40,740
189	Vida	25	25	625
190	Stafa Bide	21	2,369	49,744
191	Bryl fi 100	14	130	1,820
192	Tub fi 100 (kendore)	6	500	3,000
193	Kosore (kalla ferrash)	2	500	1,000
194	Grup bideje	1	4,304	4,304
195	Salishent	1	1,170	1,170
196	Grup Vaske	1	4,667	4,667
197	Cante mbajtese I-Pod	1	2,500	2,500
198	Gur fresibel betoni	1	139	139
199	Bryl fi 50	2	650	1,300
200	Tjegulla importi	28,563	48	1,369,553
201	Tjegulla kulmore	163	291	47,355
202	Tjegulla trekendore	13	5,459	70,962
203	Tjegull fillestare	20	970	19,392
204	Vida Kasete	19	583	11,083
205	Rrjete me fibra xhami EIFS/155	250	69	17,288
206	Tac Xenta	19	33,293	632,560
207	Termostat STR 106	19	7,618	144,733
208	Shirit fosforeshent	14	333	4,667
209	Fshesa pastrimi	2	300	600
210	Dare	1	1,000	1,000
211	Tester network RJ11/12/45 pin to pin	1	1,340	1,340
212	Stol	14	55,000	770,000
213	Tubo Pvc te dimeioneve te ndryshme	610	1,120	683,489
214	Tub celiku 840M +aksesoret e montimi	1	1,311,641	1,311,641
215	Fan coil ( klienti)	13	50,708	659,209
216	Aksesor LG ARBLNO7121	1	13,500	13,500
217	Ti xingato 1-1/2	1	250	250
218	Furnizim vendosje ashensori	4	2,469,414	9,877,658
219	LLampe ndricuese gri e argjende	1	5,770	5,770
220	Kuti j/murit 4 poste IP40	5	118	589
221	Transpaleta 25 ton	1	34,875	34,875
222	Mates elektrik 3 fazor	3	4,000	12,000
223	Gur axhustimi	2	300	600
224	Tub fi 32	3	200	600
225	Tjegulla komplet ventilimi	43	11,830	508,681
226	ndricues per kabinen e dushit	1	6,991	6,991
227	Bordura Betoni 1.8*40*40	4	3,153	12,107
228	Bordura Betoni 4*25*1000	1	4,212	4,212
229	Bordura Betoni 4*35*1500	3	4,670	14,011

230	Bordura Betoni 5*22*1000	4	2,919	11,676
231	Kuti Veglash	1	1,150	1,150
232	Multi meter	1	1,300	1,300
233	xhunto fi 50	1	667	667
234	Kuti elektrike pifari me zbara 25*5mm	2	7,229	14,457
236	Pilete pp 100*100	80	105	8,423
237	Pllaka mermeri + plintuesa	2	646,154	1,292,308
238	Zgare xingato L1=1m	4	1,188	4,751
239	Mermer artificial ( I jashtem )	176	2,497	439,124
240	Tub DN 140 PN 16	7	1,383	9,682
241	Tuba uji + rakorderi ( klienti )	1	86,540	86,540
242	Interruttore crepuscolare	1	1,573	1,573
243	Rjete plasmasi per parkim	70	1,256	87,885
244	Sistem chillera+sistem komandimi	2	628,110	1,256,220
245	Akserore montimi per kaldaje	1	655,993	655,993
246	Kolle + Polisterol ( klienti )	1	136,342	136,342
247	Pistoletë gazi	1	1,400	1,400
248	Pllaka qeramike	302	3,373	1,019,255
249	Kabell AL	1,940	44	85,360
250	Fshese korenti ( Klienti )	1	192,481	192,481
251	Kaseta inkaso bideje	1	9,794	9,794
252	Shtypese kasete	4	2,333	9,333
253	Kapak Wc minilink blanco soft close	3	20,957	62,871
254	Bide link sospeso blanco	1	56,120	56,120
255	Pllaka	312	1,401	437,442
256	Misheiator	5	4,965	24,824
257	WC	4	10,812	43,248
258	Lavaman	3	9,165	27,495
259	Bide	4	7,439	29,755
260	Kaseta	2	6,332	12,663
261	Rekord Fi 25	35	500	17,500
262	Triples zgjatues	3	1,108	3,325
263	Moduli H 55	36	1,925	68,338
264	Mbyllesë anesore	88	455	40,040
265	Module H06	2	952	2,141
266	Galixhan elektrik	1	3,500	3,500
267	Pllaka mermeri per shtrim ( klienti )	127	3,695	470,495
268	tub inox	12	371	4,450
269	automat 4P M D40A10KA	9	3,572	32,147
270	Automat 4P M D63A 10Ka	1	4,202	4,202
271	Pileta alca plast 90*75	2	23,300	46,600
272	Pedrollo-CPm 158	1	10,229	10,229
273	Trajtues Guri	226	1,014	228,771
274	Punime te realizuara nga klientet	236	9,367	2,212,545
275	Graso	1	500	500
276	Tulle 25*38*25	70	91	6,376
277	Zgjatues 3 priza	1	875	875



278	Tub fi 150	1	1,300	1,300
279	Ndricules	1,342	3,547	4,760,373
280	Shufer alumini	344	5,527	1,901,123
281	Set ndricimi per slide	36	7,704	277,328
282	Sistem ndricimi	4	2,799	11,197
283	Paisje ndricimi	960	3,069	2,946,587
284	Pllaka	573	3,870	2,218,926
285	Spote ndricimi	130	6,212	807,544
286	Profil lidhes	2	35,841	71,682
287	Pakete ndricuesi magma i bardhe 35w	264	9,668	2,552,358
288	Llampa per spote	525	2,057	1,079,681
289	Elemente Metalike	38	1,979	75,200
290	Shufer metalike	2	9,025	18,050
291	Pjese metalike	300	5,658	1,697,302
292	Cift shufrash	100	4,175	417,451
293	Panele	195	9,404	1,833,844
294	Panele informacioni	2	78,575	157,150
295	Aksesore	114	3,201	364,917
296	Panel metalike me vrima	11	116,508	1,281,586
297	Pllaka	523	4,659	2,435,282
298	Panel muresh alumini	75	27,965	2,083,379
299	Panel elektrik	5	61,040	305,200
300	Tel fi 2.5	24,300	22	534,900
301	Kabell	2,750	88	242,750
302	Morseta	225	125	28,125
303	Izolant	150	60	9,000
304	Rele	43	2,500	107,500
305	Llampa	277	2,382	659,858
306	Automat	190	540	102,600
307	Priza	160	170	27,200
308	Suport	350	30	10,500
309	Tapa	300	30	9,000
310	Denator	160	230	36,800
311	Sonda	65	450	29,250
312	Fasheta	4,500	3	13,500
313	Emergjenca	15	2,700	40,500
314	Sinjali i ziles	120	180	21,600
315	Shperndares TV	62	550	34,100
316	Dispensor	64	670	42,880
317	Ankor HRD -UGT 8x60/10	3	2,536	7,609
318	Kapak pusete inoxi 304	2	75,454	150,908
319	Stukture metalike	10	1,045	10,451
320	elemente druri per mur	7	22,009	154,061
321	Elemente muri	58	476	27,623
322	Ndricules te varur	4	16,436	65,746
323	Ndricules emergjence	23	3,756	86,379
324	Aksesore ndricues	274	25	6,806

325	Pakete ndricuesi i magma   zi	32	599	19,154
326	Pllaka	3,853	324	1,248,372
327	Profile celiku	1	200,000	200,000
328	Panele ndricimi	4	57,606	230,423
329	Profil metalik	48	1,664	79,861
330	Paisje metalike elektrike	16	15,156	242,504
331	Panel +2 llap Neoni	8	17,133	137,066
332	Panel muri pjese metalike	58	72,975	4,232,529
333	Shufer hekuri	8	8,719	69,750
334	Hekura mbeshtetes	8	1,546	12,371
335	Hekura ne forme L	2	1,682	3,365
336	Spote te zeza Qbo cdm-R 111 70W 10	186	13,462	2,503,843
337	Mbajtese hekuri per abazhur	156	4,893	763,278
338	Spot Bizio 150/70W me llampe halogje	70	17,189	1,203,252
339	Cift spotesh te varura Alvha me llampe	30	34,990	1,049,696
340	Cift spotesh inkaco	12	2,696	32,351
341	Spot Varios 70W	12	23,321	279,857
342	Prozhektor periferik	56	15,266	854,887
343	Prozhektor me shine	36	19,735	710,469
344	Rjete tenisi dhe aksesoret e saj	1	252,096	252,096
345	Vazo guri	2	105,188	210,375
346	IC Patch cable, at 5e	50	41	2,050
347	Kabell USB 2.0 Hi speed 1.8m	1	59	59
348	Tubo fi 50	4	120	480
349	Ngjites izolues i zi 300 mm	10	833	8,333
350	Adaptor DA 36 P 12	1	3,875	3,875
351	Boje per lyerje konstruksionesh metalik	250	700	174,950
352	Pllaka gipsi	27	3,776	101,195
353	Ngjites per pllakat	200	836	167,118
354	Pllaka qeramike 60*60	1	1,341	1,448
355	Pllaka qeramike 20*60	9	1,341	12,032
356	Pllaka guri me djegie 3 cmm	4	7,000	29,960
357	Pllaka guri me djegie 2 cm	2	5,000	11,350
358	Punto Te -YE 18/52	1	7,898	7,898
359	Pilete HI 510	5	4,276	21,380
360	Pileta plastike ballkoni	4	10,100	40,400
361	Pelhure tekstile	60	18,022	1,081,346
362	Moket	2,349	2,933	6,890,331
363	Shirita PVC	600	69	41,446
364	Profile alumini	1,175	339	398,523
365	Ngjites per moket	594	309	183,333
366	Shirit Politeleni	10	442	4,417
367	Poliflex 555 poliuretan 600ml	10	558	5,583
368	Tub HDPE 100	204	1,350	275,400
369	Tub PE fi 140	600	1,241	744,373
370	Shtylle konike 4.5 m	1	6,422	6,422
371	Modus 1 4x18W	8	3,411	27,285

372	Pllaka Frisias 251 G5 Nih 503041	164	1,351	220,970
373	Pllaka Frisias 251 G5 Nih 503042	225	1,351	304,031
374	Pllaka Frisias 251 G5 A2665 Nih 50304	90	1,351	121,613
375	Pllake 50*60 Gress shtrim koridori i sh	3	1,352	4,339
376	Shirit saldimi	550	56	30,912
377	Ngjites special	299	478	142,842
378	Kasete WC kapaciteti 9 lit me 2 butona	81	15,767	1,277,119
379	Kapak metalik me 2 butona per kasete	81	1,753	141,968
380	Kasete WC 2340( MUR GIPSI)	80	3,505	280,400
381	Lavaman me sistem montimi te varur n	1	12,491	12,491
382	Lavaman me sistem montimi te varur n	1	12,491	12,491
383	Lavaman me dy gropa me sis.te varur n	1	14,140	14,140
384	Saracinesk (minifiltra Lux)	2	408	816
385	Mishelator lavamani Euroeco OHM	1	4,007	4,007
386	Sifon metalik teleskopik	1	1,179	1,179
387	Pilete per lavaman me 2 poz. sistem m	2	1,061	2,121
388	WCme montim te varur zero verso 53 s	1	11,195	11,195
389	Kapak WC me mentesha metalike	1	3,418	3,418
390	Bide vazo me sistem per montim te var	1	10,017	10,017
391	Vida kasete ( wall holder)	1	590	590
392	Stafa WC konstrukcion per inkastrim n	1	1,768	1,768
393	Mishelator per bide Euroeco	1	4,007	4,007
394	Salishent (mbajtese koke dushi)	1	1,179	1,179
395	Mishelator vaske	1	4,714	4,714
396	Pjate dushi me kembe te regjistrueshm	1	8,013	8,013
397	Pileta HP 80H	2	10,150	20,300
398	Fresibel 2200W - 180mm	1	14,667	14,667
399	Mbajtese cadrash	1	87,269	87,269
400	Vaske plastike hidromasazhi /Klienti	1	14,011	14,011
401	Spirale 10*11	25	48	1,190
402	Bretella RJ45/RJ45 cat	54	395	21,305
403	Spine modulare CAT5 8/8 e skermuar	50	73	3,660
404	Kavidot me diameter D=40 mm	50	51	2,542
405	Morsettiere sezionabile 12 poli-4mm	5	31	154
406	Pllaka 30*60 Gress veshje koridori	24	1,225	29,770
407	Te tjera	1	4,214,195	4,214,195
408	Depozite 15000 litra	1	1,203,087	1,203,087
409	Aksesoris	1	1,101,636	1,101,636
410	Kondicioner qendror	1	2,100,000	2,100,000
411	Panel sanduic	1	2,552,818	2,552,818
412	Depozite	1	2,700,000	2,700,000
413	Panel elektrik	1	2,000,000	2,000,000
414	Paisje elktrike	1	8,000,000	8,000,000
415	Pllaka gress 30*60 shtrim shkalle	444	1,342	595,966
416	Pllaka gress veshje shkalle	1,264	1,342	1,696,179
417	Pila gress 33.3*33.3 shtrim banje	1	1,341	1,985
418	Tranformator mono Cl B 24-0-24V 75 V	1	2,108	2,108

419	F. v shtrese niveluese	1	508,459	508,459
420	Disk preres metali 230x2.5	30	117	3,500
421	Indikator dixhital	1	38	38
422	Malla kolle 28x12 cm	2	183	367
423	Share druri	1	313	313
424	Vidator	1	917	917
425	DCmaxi jolly	4	6,576	26,303
426	Picchetto	85	154	13,098
427	Spot Vertigo RAL 7013 4x1W 350 m	22	12,622	277,683
428	Spot Vertigo RAL 7013 4x2W 500m	63	11,879	748,408
429	ALIM ELETT MW LPHC 18 350 350ma	14	2,974	41,641
430	ALIM ELETT 500 mA 12W 1-6 LE 115	71	2,976	211,278
431	Kabell flex 1*185	42	1,537	64,549
432	Kapikorde Di Testa S .185	14	262	3,664
433	Guaine Tr e zeze D 38	4	379	1,517
434	Gure per shtrim balkoni (Pimar)	4	8,135	29,284
435	Tel flex No 7V0-k 1x150 mm GV	6	485	2,912
436	Profile per tapet	13	850	11,050
437				
<b>Totali</b>		<b>158,352</b>		<b>127,126,496</b>

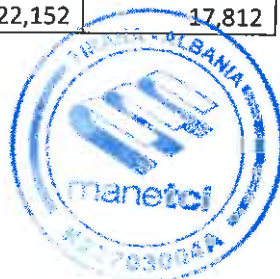


ANEKS STATISTIKOR					
TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012	
<b>1</b> Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	3,700,605	2,191,934	
a) Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	2,225,690	220,888	
b) Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	1,474,915	1,954,406	
c) Te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	-	16,640	
<b>2</b> Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	379,215	382,821	
a) Qeraja	7081	111041	379,187	382,762	
b) Komisione	7082	111042			
c) Transport per te tjeret	7083	111043	27	59	
<b>3</b> Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201			
Shresat (+)		112011			
Pakesimet (-)		112012			
<b>4</b> Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300			
nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301			
<b>5</b> Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400			
Të tjera	75	11500	218,502	132,633	
<b>7</b> Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600	22,152	17,812	
<b>D) Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)</b>		11800	4,320,473	2,725,200	

Administratori  
Arben Memo



	SHPENZIMET	Numri i Llogaris	Kodi Statisti	Viti 2013	Viti 2012
<b>1</b>	<b>Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)</b>	<b>60</b>	<b>12100</b>	<b>2,440,944.33</b>	<b>1,719,190</b>
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	1,103,958.26	1,632,584
b)	Materialeve (+/-)		12102	10,868.04	38,387
c)	Mallra të blera	605/1	12103	7,537.86	-
d)	Mallrave / produkte (+/-)		12104	1,318,580.17	48,219
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
<b>2</b>	<b>Shpenzime per personelin (a+b)</b>	<b>64</b>	<b>12200</b>	<b>99,343.17</b>	<b>105,564</b>
a-	Pagat e personelit	641	12201	87,527.81	92,748
b-	dhe shëndetsore	644	12202	11,815.35	12,816
<b>3</b>	<b>Amortizimet dhe zhvlerësimet</b>	<b>68</b>	<b>12300</b>	<b>94,444</b>	<b>93,400</b>
<b>4</b>	<b>(a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)</b>	<b>61</b>	<b>12400</b>	<b>199,559.91</b>	<b>167,599</b>
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	1,700.20	2,680
c)	Qera	613	12403	24,882.90	27,887
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	22,798.28	10,185
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	3,658.16	3,969
f)	Kerkim studime	617	12406	-	-
g)	Sherbime të tjera	618	12407	90,771.83	96,339
h)	patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	2,562.95	1,055
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	19,599.03	12,679
k)	telekomunikacioni	626	12411	5,133.57	5,914
l)	Shpenzime transporti	627	12412	27,614.06	16,218
	per Blerje	6271	124121	27,614.06	16,090
	per shitje	6272	124122	-	128
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	838.92	859
<b>5</b>	<b>Tatime dhe taksa (a+b+c+d)</b>	<b>63</b>	<b>12500</b>	<b>8,118.64</b>	<b>9,777</b>
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501	2,066	1,613
b)	Akciza	633	12502	-	-
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	4,474	4,841
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te	635+638	12504	1,578	3,323
ll)	<b>ll=(1+2+3+4+5)</b>		12600	<b>2,842,410.39</b>	<b>2,095,530</b>
<b>Informatë:</b>				<b>Viti 2013</b>	<b>Viti 2012</b>
<b>1</b>	<b>Numri mesatar i te punesuarve</b>		<b>14000</b>	<b>110</b>	<b>120</b>
<b>2</b>	<b>Investimet</b>		<b>15000</b>	<b>39,921</b>	<b>(16,960)</b>
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001	75,946	12,852
	nga te cilat: asetë te reja		150011	75,946	12,852
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002	36,024	29,812
	nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese		150021	22,152	17,812



Pasqyre Nr. 3

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore, pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I		<b>Totali i te ardhurave nga tregtia</b>
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II		<b>Totali i te ardhurave nga ndertimi</b>
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo loji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		<b>Totali i te ardhurave nga prodhimi</b>
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		<b>Totali i te ardhurave nga transporti</b>
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprintari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
V		<b>Totali i te ardhurave nga sherbimet</b>
		<b>TOALI (I+II+III+IV+V)</b>

Te punesuar mesatarisht per vitin 2013:	Nr. i te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	2
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	36
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	29
Me page me te larte se 84.100 leke	13
<b>Totali</b>	<b>30</b>
	<b>110</b>

Administratori  
Arben Memo

**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE  
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

**PER PERDORIM PERSONAL**



(2) Periudha tatimore

2013

(1) Numri Serial:

K22203004A3Y7044



K22203004A3Y7044

(3) Numri identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT)	K22203004A
(4) Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	MANETCI
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	
(6) Adresa	Qendra Tregtare Univers, Autos TIRANE
(7) Numri Telefonit:	DTM, Drejtoria Rajonale DTM
Lajmeroni nese informacioni i mesiperm eshte jo i plote ose ka ndryshuar	

<i>Te ardhurat dhe shpenzimet</i>	<i>Te ushtrimit</i>	<i>Tatimore</i>
(8/9) Te ardhurat	4.329.565.889,00	4.342.752.526,00
(10/11) Shpenzimet	3.085.784.939,00	3.085.784.939,00
(12) Shpenzimet e pazbritshme		135.703.683,00
<b>Rezultati</b>		
(13/14) Humbja		
(15/16) Fitimi	1.243.780.950,00	1.392.671.270,00
(17) Humbje e mbartur		
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		1.392.671.270,00

**Llogaritja e tatim fitimit**

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		139.267.127,00
(20) Tatim fitimi me pergjindje te tjera		
(21) Tatim fitimi (19+20)		139.267.127,00
(22) Tatim fitimi i shtyre		
(23) Parapagime	42.897.652,00	
(24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme	243.707,00	
(25) Kerkese per rimbursim		
(26) Tatim fitimi i mbipaguar		
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per tu paguar		96.125.768,00
(28) Denime / interesa per vonesa		
(29) TOTALI PER TU PAGUAR		96.125.768,00

**Data dhe Firma e Personit te Tatueshem** - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mesiperm eshte i plote dhe i sakte.

Data 2014-03-31

Firma e Personit të tatueshëm: Arben Memaj

Kjo kopje e deklarates nuk mund te perdoret per te kryer pagesa ne bankë. Kjo kopje mund te perdoret vetem per nevojar tuaja personale. Per te kryer pagesen ju lutem te gjeneroni Flete Pagesen duke klikuar butonin "Gjenero Flete Pagese". Per sqarime te metejshme ju lutem kontaktoni shërbimin ndaj taksapaguesit duke telefonuar në numrat e telefonit: xxxxxx ose duke derguar email ne adresen: [efiling@tatime.gov.al](mailto:efiling@tatime.gov.al)





**MANE TCI SHPK**

**NIPT: K22203004A**

Date: 31.03.2014

**DEKLARATE**

Deklaroj se Shoqeria MANE TCI me NIPT K22203004A me Administrator Z. Arben Memo dhe Aksionere shoqerine Balfin Shpk me 100% pjesmarrje, ka hartuar pasqyrat financiare te vitit 2013 komform Standarteve Nderkombetare te Kontabilitetit.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare eshte Znj. Elisabeta Hajrullai , Ekonomiste e punesuar prane shoqerise.

Administratori

Arben Memo

