



# Mane TCI Shpk

---

Pasqyrat Financiare për vitin ushtrimor 2014

INDIVIDUALE

**RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUAR**

**Drejtuar: Ortakut të shoqërisë “Mane TCI” shpk,  
Autostrada Tiranë-Durrës, km.6, Komuna Kashar  
Tiranë**

**I nderuar Zotëri,**

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë “Mane TCI” sh.p.k., të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar të datës 31 Dhjetor 2014 dhe pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë, për vitin ushtrimor të përfunduar në këtë datë dhe një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël si dhe informacionin tjetër shpjegues.

**Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë edhe për shkak të mashtrimit apo gabimit.

**Përgjegjësia e audituesit**

Përgjegjësia jonë, është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare, bazuar në procedurat e auditimit. Ne e kemi kryer auditimin, në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë e kryejmë auditimin për të arritur sigurinë e arsyeshme për faktin, nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale. Një auditim përfshin kryerjen e procedurave për të siguruar evidencën e auditimit rreth shumave dhe informacioneve shpjeguese të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë vlerësimin e rreziqeve të anomalisë materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Gjatë kryerjes së këtyre vlerësimeve të rrezikut, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm që ka të bëjë me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare të entitetit, në mënyrë që të përcaktojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave përkatëse të entitetit, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të tij.

Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin e përshtatshmerisë së politikave kontabël të përdorura dhe të aryetueshmërisë së çmuarjeve kontabël të kryera nga drejtimi, sikurse edhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithëshme të pasqyrave financiare. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë të auditimit.

**Opinion**

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në të gjitha aspektet materiale një pamje të vërtetë dhe të drejtë për gjendjen financiare të shoqërisë “Mane TCI” sh.p.k. me datë 31 Dhjetor 2014, për ecurinë financiare të saj dhe flukset e parasë për vitin ushtrimor të mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

**Venis-Audit & Financë sh.p.k.**

Vera Lala  
Ekspert Kontabël i Regjistruar

Tiranë, më 30 Mars 2015



## PËRMBAJTJA

1.	PASQYRA E SITUATËS FINANCIARE .....	1
2.	PASQYRA PËRMBLEDHËSE E TË ARDHURAVE .....	3
3.	PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE .....	4
4.	PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL .....	5
5.	INFORMACION I PËRGJITHSHËM .....	6
6.	BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE.....	6
7.	NDRYSHIMET NË POLITIKAT KONTABËL DHE SHPJEGIMET.....	6
8.	GJKIMET, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET KONTABËL TË RËNDËSISHME.....	7
9.	POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL.....	8
10.	AKSIONE DHE PJESËMARRJE TË TJERA NË NJËSITË E KONTROLLUARA .....	13
11.	LLOGARI /KËRKESA TË ARKËTUESHME AFATGJATA.....	13
12.	AKTIVE AFATGJATA MATERIALE (AAM).....	13
13.	KAPITALI AKSIONER .....	14
14.	MJETE MONETARE .....	14
15.	AKTIVE TË TJERA FINANCIARE AFATSHKURTRA .....	14
16.	INVENTARI .....	15
17.	PARAPAGIMET DHE SHPENZIMET E SHTYRA .....	16
18.	HUATË AFATGJATA .....	16
19.	HUAMARRJE TË TJERA AFATGJATA.....	16
20.	GRANTE DHE TË ARDHURAT E SHTYRA .....	16
21.	HUAMARRJET AFATSHKURTRA.....	17
22.	HUATË DHE PARAPAGIMET .....	17
23.	GRANTET DHE TË ARDHURAT E SHTYRA .....	18
24.	REZERVA LIGJORE .....	18
25.	REZERVA TË TJERA .....	18
26.	SHITJET NETO.....	18
27.	TË ARDHURA TË TJERA NGA VEPRIMTARITË E SHFRYTËZIMIT .....	19
28.	MALLRA, LËNDËT E PARA DHE SHËRBIMET .....	20
29.	SHPENZIME TË TJERA NGA VEPRIMTARITË E SHFRYTËZIMIT .....	20
30.	SHPENZIME TË PERSONELIT .....	20
31.	TË ARDHURAT DHE SHPENZIMET NGA INTERESI.....	20
32.	SHPENZIMET E TATIMIT MBI FITIMIN.....	21
33.	PALËT E LIDHURA - BILANCI KONTABËL 31 DHJETOR 2014 .....	22
34.	PALËT E LIDHURA - FITIM/HUMBJA - VITI 2014 .....	23
35.	NGJARJET PAS DATËS SË BILANCIT.....	24



## 1. PASQYRA E SITUATËS FINANCIARE

A	AKTIVET	Shënime	Viti Ushtrimor Dhjetor 2014	Viti Paraardhës 2013
<b>I</b>	<b>Aktivët Afatgjatë</b>			
<b>1</b>	<b>Investimet financiare afatgjatë</b>	<b>10</b>		
a)	Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)		2,957,243,753	2,956,733,753
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		-	
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë		-	
d)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjatë	<b>11</b>	421,612,830	268,376,401
	<b>Totali</b>		<b>3,378,856,583</b>	<b>3,225,110,154</b>
<b>2</b>	<b>Aktive afatgjatë materiale</b>	<b>12</b>		
a)	Toka		300,198,000	300,198,000
b)	Ndërtesa (minus amortizimi)		1,077,772,452	1,123,432,499
c)	Makineri dhe pajisje (minus amortizimi)		59,692,322	62,159,136
d)	Aktive të tjera afatgjatë materiale ( me vlerë kontabël)		81,013,644	89,652,921
	<b>Totali</b>		<b>1,518,676,418</b>	<b>1,575,442,556</b>
<b>3</b>	<b>Aktive biologjike afatgjatë</b>		-	
<b>4</b>	<b>Aktivët afatgjatë jomateriale</b>		-	
a)	Emri i mirë		-	
b)	Shpenzimet e zhvillimit		-	
c)	Aktive të tjera afatgjatë jomateriale		-	
	<b>Totali</b>		-	
<b>5</b>	<b>Kapitali aksionar i papaguar</b>		-	
<b>6</b>	<b>Aktive të tjera afatgjatë (në proces)</b>		-	
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>4,897,533,002</b>	<b>4,800,552,710</b>
<b>II</b>	<b>Aktivët Afatshkurtra</b>			
<b>1</b>	<b>Mjete monetare</b>	<b>14</b>	<b>41,629,463</b>	<b>37,425,278</b>
<b>2</b>	<b>Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim</b>		-	
a)	Derivatvët		-	
b)	Aktivët e mbajtura për tregtim		-	
	<b>Totali</b>		<b>41,629,463</b>	<b>37,425,278</b>
<b>3</b>	<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>	<b>15</b>		
a)	Te arkëtueshme nga kliente		538,606,210	396,969,995
b)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		432,522,567	1,189,021,166
c)	Aktive tatimore të shtyra		14,555,049	15,712,513
d)	Instrumente të tjera borxhi		7,007,000	11,918,328
e)	Investime të tjera financiare		-	
	<b>Totali</b>		<b>992,690,826</b>	<b>1,613,622,003</b>
<b>4</b>	<b>Inventari</b>	<b>16</b>		
a)	Lëndët e para		145,142,791	127,126,294
b)	Punime në proces		5,278,095,676	5,013,641,920
c)	Produkte të gatshme ( provizore për zhvlerësime - )		218,381,133	-
d)	Mallra për rishitje		-	-
e)	Parapagesa për furnizime		-	-
	<b>Totali</b>		<b>5,641,619,600</b>	<b>5,140,768,214</b>
<b>5</b>	<b>Aktivët biologjike afatshkurtra</b>		-	
<b>6</b>	<b>Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje</b>		-	
<b>7</b>	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>	<b>17</b>	<b>4,485,687</b>	<b>7,597,438</b>
	<b>AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA</b>		<b>6,680,425,576</b>	<b>6,799,412,933</b>
	<b>TOTALI AKTIVEVE</b>		<b>11,577,958,578</b>	<b>11,599,965,642</b>

MANE TCI SH.P.K

31 Dhjetor 2014

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

B	PASIVET DHE KAPITALI	Shënime	Viti Ushtrimor Dhjetor 2014	Viti Paraardhës 2013
<b>I</b>	<b>Pasivet Afatgjata</b>			
1	Huat afatgjata			
a)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	18	176,554,806	245,053,713
b)	Bonot e konvertueshme		-	
	<b>Totali</b>		<b>176,554,806</b>	<b>245,053,713</b>
2	Huamarrje të tjera afatgjata	19	826,492,457	819,467,852
3	Provizionet afatgjata		-	
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra	20	3,228,861,248	3,165,075,687
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA</b>		<b>4,231,908,511</b>	<b>4,229,597,252</b>
<b>I</b>	<b>Pasivet Afatshkurtra</b>			
1	Dervativët			
2	Huamarrjet	19	2,367,328,996	2,601,912,069
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		1,150,028,837	1,153,176,338
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		1,217,300,159	1,448,735,731
c)	Bono të konvertueshme		-	
	<b>Totali</b>	<b>21</b>	<b>2,367,328,996</b>	<b>2,601,912,069</b>
3	Huat dhe parapagimet			
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve	22	1,368,197,574	1,370,145,734
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve		-	135,448
c)	Detyrimet tatimore		19,994,058	106,911,230
d)	Hua të tjera		-	17,483,287
e)	Parapagimet e arkëtuara		83,755,487	6,808,564
	<b>Totali</b>		<b>1,471,947,119</b>	<b>1,501,484,262</b>
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra	23	6,880,389	7,558,160
5	Provizionet afatshkurtra		-	
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>3,846,156,503</b>	<b>4,110,954,490</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE</b>		<b>8,078,065,014</b>	<b>8,340,551,742</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali</b>			
1	Aksionet e pakicës (vetëm për pasq.fin.të konsoliduara)		-	
2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërise mëmë (vetëm për pasq.fin.të konsoliduara)		-	
3	Kapitali aksionar	13	689,750,000	689,750,000
4	Primi i aksionit		-	
5	Njësitet ose aksionet e thesarit ( negative)		-	
6	Rezerva statusore		-	
7	Rezerva ligjore	24	756,000	756,000
8	Rezerva të tjera	25	2,568,907,899	1,589,261,274
9	Fitimet e pashpërndara		-	(124,867,198)
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		240,479,665	1,104,513,824
	<b>TOTALI I KAPITALIT</b>		<b>3,499,893,564</b>	<b>3,259,413,899</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>11,577,958,578</b>	<b>11,599,965,642</b>

2. PASQYRA PËRMBLEDHËSE E TË ARDHURAVE

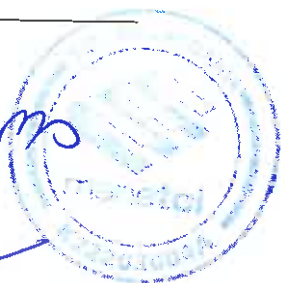
N.r.	PËRSHKRIMI	Shënime	Viti Ushtrimor 2014	Viti Paraardhës 2013
1	Shitjet neto	26	1,918,710,358	2,730,263,826
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit	27	1,391,107	79,197,159
	<b>Totali i të ardhurave</b>		<b>1,920,101,465</b>	<b>2,809,460,985</b>
3	Kostoja e mallrave dhe shërbime të shitura	28	(1,303,749,761)	(1,212,212,640)
	<b>Fitimi ( humbja) bruto</b>		<b>616,351,704</b>	<b>1,597,248,345</b>
4	Kostot e shpërndarjes		-	-
5	Shërbime	29	(46,609,638)	(23,159,914)
6	Tatim taksa	29	(7,538,228)	(52,460)
7	Te tjera shpenzime operative	29	(19,430,559)	(30,465,828)
a)	Shpenzime të personelit	30	(90,991,293)	(99,343,168)
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi		(88,035,950)	(94,444,344)
	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		<b>363,746,035</b>	<b>1,349,782,631</b>
1	Të ardhura dhe shpenzime financiare nga njesitë e kontrolluara		(3)	-
2	Të ardhura dhe shpenzime nga investime në sipërmarrje		-	-
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata		-	-
4	Të ardhurat dhe shpenzimet Financiare neto	31	(62,669,742)	(91,759,634)
5	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit	31	(13,711,596)	(14,242,046)
	<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>		<b>(76,381,342)</b>	<b>(106,001,680)</b>
	<b>Fitimi ( humbja) para tatimit</b>		<b>287,364,694</b>	<b>1,243,780,951</b>
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15 %	32	(46,885,029)	(139,267,127)
	<b>Fitimi ( humbja) neto e vitit financiar</b>		<b>240,479,664</b>	<b>1,104,513,824</b>
	Te tjera te ardhura gjithëpërfshirëse		-	(124,111,198)
	<b>Totali i Humbjeve gjithëpërfshirëse</b>		<b>240,479,664</b>	<b>980,402,626</b>

Këto pasqyra financiare, dhe shënimet shoqëruese 1 deri në 35, janë pjesë e rëndësishme e këtyre pasqyrave financiare, të cilat janë miratuar dhe nënshkruar nga drejtimi më date 25 Mars 2014 nga:

Arben MEMO

Administratori

Arben Memo



Vjola KAMBELLARI

Drejtori i Departamentit të Financës

Vjola Kambellari

## 3. PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE

N.r.	PËRSHKRIMI	Shënime	Viti Ushtrimor 2014	Viti Paraardhes 2013
<b>A</b>	<b>Fluksi parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>			
1	Fitimi para tatimit		287,364,695	1,243,780,951
	Rregullimet për :			
2	Amortizimin		88,035,950	94,444,344
3	Të ardhura nga investimet			
4	Të ardhura nga interesat		(36,669,150)	(9,092,838)
5	Shpenzime për interesa		96,368,840	97,216,416
6	(Rritje) /rënie në tepicën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera		467,694,748	(803,575,565)
7	(Rritje) /rënie në tepicën e inventarit		(497,739,635)	193,159,936
8	(Rritje) / rënie në tepicën detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		(30,214,914)	(560,287,609)
9	Paratë e perftuara nga aktivitetet			
10	Interesi i arkëtuar / (paguar)		(96,368,840)	(97,216,416)
11	Tatim fitimi i paguar		(46,885,029)	(139,267,127)
	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		<b>231,586,663</b>	<b>19,162,091</b>
<b>B</b>	<b>Fluksi i parave nga veprimtaritë e investuese</b>			
1	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		(510,000)	100,600,140
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(31,269,813)	(96,278,263)
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve			36,024,114
4	Interesi i arkëtuar		36,669,150	9,092,838
5	Dividendët e arkëtuar			
	Paraja neto, e përdorur në aktivitetet e investuese		<b>4,889,337</b>	<b>49,438,829</b>
<b>C</b>	<b>Fluksi i parave nga veprimtaritë financiare - Cash flows from financing activities</b>			
1	Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar			
2	Të ardhura nga huamarrje			115,466,750
3	Pagesat e detyrimeve të huave / qirasë financiare		(232,271,814)	(161,065,723)
4	Dividendë të paguar			
	Para neto e përdorur në aktivitetet financiare		<b>(232,271,814)</b>	<b>(45,598,973)</b>
	<b>Rritja / (rënia) neto e mjeteve monetare</b>		<b>4,204,187</b>	<b>23,001,947</b>
	<b>Mjete monetare në fillim të periudhes kontabël</b>		<b>37,425,278</b>	<b>14,423,331</b>
	<b>Mjete monetare në fund të periudhes kontabël</b>	<b>12</b>	<b>41,629,465</b>	<b>37,425,278</b>



MANE TCI SH.P.K.  
31 Dhjetor 2014

(Merat janë të shprehura në Lekë)

4. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

Pasqyra e ndryshimeve të Kapitalit	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statutorë dhe ligjore	Fitim i pashpërndarë	Totali i Kapitaleve të veta
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>689,750,000</b>	-	-	<b>1,076,939,841</b>	<b>388,210,235</b>	<b>2,154,900,076</b>
Fitimi neto i vitit financiar					1,104,513,823	1,104,513,823
Dividendët e paguar						
Rritje e rezervës së kapitalit						
Emetimi i aksioneve						
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2013</b>	<b>689,750,000</b>	-	-	<b>1,076,939,841</b>	<b>1,492,724,058</b>	<b>3,259,413,899</b>
Fitimi neto i vitit financiar					240,479,665	240,479,665
Dividendët e paguar						
Sistemim Fitim/Humbja e pashpërndarë						
Rritje e rezervës së kapitalit				1,492,724,058	(1,492,724,058)	
Emetimi i aksioneve						
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2014</b>	<b>689,750,000</b>	-	-	<b>2,569,663,899</b>	<b>240,479,665</b>	<b>3,499,893,564</b>





## 5. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Shoqëria "MANE TCI" Sh.p.k. është krijuar më datë 25 Prill 2002 me Vendim të Gjykatës së Shkallës Parë Tiranë me Nr. 27647 dhe është regjistruar në Regjistrin e Shoqërive Tregtare në të njëjtën ditë, me kapital të nënshkruar prej 500.000 lekë, i cili është rritur në vite dhe më 31.12.2014 është 689,750,000 lekë. Deri në Janar të vitit 2009 ortak i vetëm i shoqërisë ka qenë Z. Samir Mane. Më pas, aksionet e kapitalit i kaluan shoqërisë BALFIN Shpk me NIPT K72223031K me ortak të vetëm Z. Samir Mane.

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është: Ndërtimi, investimi në prona të paluajtshme, qeradhënia, tregtimi i mallrave me shumice e pakicë, import-eksport, etj, sipas objektit të veprimtarisë të përcaktuar në vendimin e gjykatës Tiranë.

Deri më 31 Dhjetor të 2014, Administrator i shoqërisë është Z. Arben MEMO. Numri mesatar i punonjësve më 31 Dhjetor 2014 ishte 104 krahasuar me 110 që ishte më 31.12.2013

## 6. BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("IFRS"), të publikuara nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve Kontabël ("IASB").

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të shoqërisë janë përgatitur në Lek shqiptar ("Lekë"), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon shoqëria. Shifrat janë të rrumbullakosura në Lekë.

Aktivitetet dhe detyrimet financiare janë të kompensuara me njëra tjetrën dhe shumat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ka të drejtë ligjore për t'i kompensuar shumat e njohura dhe ka një përpyetje për t'i vendosur në bazë neto, ose për realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë të kompesuara në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse pasi nuk kërkohet ose lejohet nga ndonjë standart i kontabilitetit ose interpretim, dhe ndonjë politikë kontabël e Shoqërisë.

## 7. NDRYSHIMET NË POLITIKAT KONTABËL DHE SHPJEGIMET

Politikat kontabël të adoptuara janë konsistente me politikat e vitit të mëparshëm me përjashtim të SNRF-ve të ndryshuara, të cilat janë adoptuar nga Shoqëria në datën 1 janar 2014.

- **SNK 32 Instrumentet Financiare, Paraqitja (Ndryshuar) – Kompensimi i Aktiveve Financiare dhe Detyrimeve Financiare**
- **SNK 39 Instrumentet financiare (Ndryshuar): Njohja dhe Matja - Zëvendësimi i Derivativeve dhe Vijimësia i Kontabilitetit Mbrojtës**
- **SNK 36 Zhvlerësimi Aktiveve (Ndryshuar) – Dhënia e Informacioneve Shpjeguese për Shumat e Rikuperueshme të Aktiveve jo – Financiare**
- **KIRFN Interpretimi 21: Taksat**

Në rast kur konsiderohet se adoptimi i standardit apo interpretimit të tij ndikon tek pasqyrat financiare apo tek performanca e Shoqërisë, ndikimi i saj përshkruhet si vijon:

- **SNK 32 Instrumentet Financiare, Paraqitja (Ndryshuar) – Kompensimi i Aktiveve Financiare dhe Detyrimeve Financiare**

Këto ndryshime sqarojnë kuptimin "aktualisht ka një të drejtë të zbatueshme ligjore për kompensim". Ndryshimet sqarojnë gjithashtu zbatimin e SNK 32 Kriteret e Kompensimit për Sistemet e Shlyerjes (si për shembull sistemet e institucioneve qendrore kleringu), të cilët zbatojnë mekanizma të shlyerjes bruto, të cilat nuk janë të njëpasnjëshme. Nuk ka asnjë efekt në pasqyrat financiare të shoqërisë nga aplikimi i ndryshimeve të mësipërme.

➤ **SNK 39 Instrumentet Financiare (Ndryshuar): Njohja dhe Matja - Zëvendësimi i Derivativeve dhe Vijimësia i Kontabilitetit Mbrojtës**

Ndryshimi parashikon se nuk do të ishte e nevojshme që të skontohej kontabiliteti mbrojtjes nëse një derivativ mbrojtje zëvendësohet, me kusht që të plotësohen disa kritere. Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) ka bërë një ndryshim të ngushtë objektit të SNK 39, për të lejuar vazhdimin e kontabilitetit mbrojtjes në disa rrethana të caktuara ku pala tjetër e instrumentit mbrojtjes ndryshon, në mënyrë për të arritur likuidimin për atë instrument. Nuk ka asnjë efekt në pasqyrat financiare të shoqërisë nga aplikimi i ndryshimeve të mësipërme.

➤ **SNK 36 Zhvlerësimi Aktiveve (Ndryshuar) – Dhënia e Informacioneve Shpjeguese për Shumat e Rikuperueshme të Aktiveve Jo – Financiare**

Këto ndryshime heqin pasojat e paqëllimshme të SNRF 13 mbi dhënien e informacioneve shpjeguese, që kërkohen sipas SNK 36. Përveç kësaj, këto ndryshime kërkojnë dhënien e informacioneve shpjeguese të shumave të rikuperueshme për aktivet apo Njësitë Gjeneruese të Mjeteve Monetare (CGUs), për të cilën zhvlerësimi është njohur apo është rimarrë gjatë periudhës. Nuk ka asnjë efekt në pasqyrat financiare të shoqërisë nga aplikimi i ndryshimeve të mësipërme.

➤ **KIRFN Interpretimi 21: TAKSA**

Komiteti të Interpretimeve i është kërkuar të marrë në konsideratë se si një entitet duhet të përgjigjet për detyrimet për të paguar taksat e vendosura nga qeveritë, përveç taksat mbi të ardhurat, në pasqyrat e saj financiare. Ky Interpretim është një interpretim i SNK 37 Provizionet, Pasivet dhe Aktivët e Kushtëzuara. SNK 37 përcakton kriteret për njohjen e një pasivi, një prej të cilave është kërkesa që entiteti të ketë një detyrim aktual, si rezultat i një ngjarjeje të mëparshme (e njohur si një ngjarje detyruese). Interpretimi sqaron se ngjarja detyruese që shkakton një detyrim për të paguar një taksë është aktiviteti i përshkruar në legjislacionin përkatës që shkakton pagesën e taksës. Nuk ka asnjë efekt në pasqyrat financiare të shoqërisë nga aplikimi i ndryshimeve të mësipërme.

## 8. GJYKIMET, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET KONTABËL TË RËNDËSISHME

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon gjykime dhe vlerësime që ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe të shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara nga shoqëria.

Vlerësimet dhe gjykimet janë vlerësuar vazhdimisht. Ndryshime në cmuarjet dhe vlerësimet kontabile njihen në periudhën në të cilën cmuarjet ndryshojnë, dhe në periudhat e ardhshme që mund të preken nga ky ndryshim. Informacioni mbi elementë të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimet mbi aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare janë të paraqitura më poshtë.

### ***Përcaktimi i vlerës së drejtë***

Politikat kontabël të miratuara nga shoqëria nuk kërkojnë patjetër përcaktimin e vlerës së drejtë qoftë për aktivet dhe pasivet financiare dhe për ato jo-financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime informimi bazuar në metodat e mëposhtme. Aty ku është e aplikueshme, jepet informacion i mëtejshëm i detajuar mbi supozimet e bëra gjatë përcaktimit të vlerave të drejta të shpalosura në shënimet specifike për aktivin ose detyrimin.

### ***Tatimi mbi fitimin***

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Është i nevojshëm gjykimi për përcaktimin e shumës së tatimit mbi fitimin aktual dhe atyre të shtyra. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar tatimor është i pasigurt. Shoqëria njeh detyrimin në rast të auditimit të pritur tatimor bazuar në vlerësimet se taksa shtesë do mund të lindin si detyrim. Nëse tatimi përfundimtar do jetë i ndryshëm nga shumat që ishin regjistruar fillimisht, diferencat do e ndikojnë në vlerën aktuale të aktiveve tatimore të shtyra dhe pasiveve në periudhën në të cilën një përcaktim i tillë është bërë.

Aktivi tatimor i shtyrë njihet për humbjet tatimore të papërdorura deri në atë masë që është e mundshme që do të ketë fitim të tatueshëm, do të jetë i disponueshëm dhe kundrejt të cilit mund të shfrytëzohen humbjet. Është i nevojshëm gjykimi nga menaxhimi për të përcaktuar shumën e aktiveve tatimore të shtyra që mund të njihen, bazuar mbi kohën e mundshme dhe nivelin e fitimit të tatueshëm të pritshëm, së bashku me strategjitë për planifikimin tatimor.

#### **Rishikimi i zhvlerësimit**

Rikuperimi i aktiveve është një çështje që kërkon gjykim të menaxhimit, që kërkon vlerësim nëse vlera kontabël e aktiveve mund të mbështetet në vlerën neto aktuale të flukseve monetare të ardhshme që pritet të gjenerohen nga përdorimi i aktiveve të tilla duke përdorur parashikimet e flukseve monetare të cilat janë skontuar me një normë të përshtatshme. Në llogaritjen e vlerës aktuale neto të flukseve monetare të ardhshme, janë të nevojshme supozime në lidhje me çështjet të pasigurta, siç përmendet më poshtë.

Standartet IFRS kërkojnë që menaxhimi të kryejë teste vjetore për zhvlerësimin e aktiveve dhe përcaktimin e jetës së tyre, gjithashtu kërkohet dhe vlerësimi i situatave të mundshme që do të sillnin mosrekuperimin e vlerës së aktiveve. Bazuar në informacionin e disponueshëm dhe testimet, shoqëria ka arritur në përfundimin se nuk ka indikacione për zhvlerësim të aktiveve në 31 Dhjetor 2014.

### **9. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL**

Politikat kontabël të përshkruara më poshtë janë zbatuar në mënyrë konsistente përgjatë gjithë periudhave të paraqitura në pasqyrat financiare dhe janë zbatuar në mënyrë konsistente nga shoqëria.

#### **(a) Transaksionet në monedhë të huaj**

Regjistrimet kontabël të shoqërisë janë paraqitur në monedhën vendase "Lek", e cila është monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë tjetër nga monedha funksionale (monedha të huaja) regjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit që është kursi i këmbimit të Bankës së Shqipërisë më 31.12.2014, 1 Euro me 140.14 Lekë dhe 1 USD me 123.35 Lekë. Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë regjistrohen në monedhë të huaj dhe rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen si fitim apo humbje në pasqyrën përmbledhëse e të ardhurave në periudhën në të cilën ndodhin, duke përjashtuar diferencat nga këmbimi në huamarrjen në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim, për përdorim frytëdhënës në të ardhmen, të cilat janë përfshirë në kostot e aktiveve si një rregullim të koston së interesit në huamarrjen në monedhë të huaj.

#### **(b) Instrumentat financiarë**

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha të drejtat e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur Shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'regjistron një aktiv në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset e të ardhurave skadojnë, ose kur të gjitha të drejtat për të përfutuar flukset kontraktuale të të ardhurave transferohen me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe risqet që lidhen me pronësinë e aktivit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara, paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim.

Një detyrim financiar ç'regjistrohet kur detyrimi shlyhet, mbyllet ose përfundon afati i tij. Kur një detyrim financiar ekzistues zëvendësohet me kushte të ndryshme nga një tjetër po nga i njëjti kontraktor ose kushtet e detyrimit ekzistues modifikohen ndjeshëm, atëherë ai do të trajtohet si ç'regjistrim i detyrimit aktual dhe njohjes së një detyrimi të ri. Diferenca nga kryerja e transaksionit do të njihen në pasqyrën e të ardhurave.

Detyrimet dhe të drejtat financiare netohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur Shoqëria ka të drejtën ligjore për të netuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat jo derivativë të Shoqërisë përfshijnë të tregëtueshmet dhe llogaritë e arkëtueshme, paraja dhe ekuivalentët e saj, të tregëtueshmet dhe llogaritë e pagueshme të tjera.

*Mjetet monetare dhe ekuivalentë të saj*

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e saj përfshijnë paratë në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare, si dhe depozitat afatshkurtra me një maturitet tre mujor ose më pak. Për qëllime të përgatitjes së pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përbëhen nga paraja dhe depozitat afatshkurtra të përcaktuara me lart, pasi zbritet teprica e paradhënies bankare.

*Llogari të arkëtueshme*

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi.

*Huamarrjet dhe parapagimet*

Huatë e marra nga institucionet financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv. Metoda e normës efektive të interesit është një metodë llogaritje për koston e amortizuar të një detyrimi financiar dhe e alokimit të shpenzimit të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skanton ekzakhtësisht pagesat e ardhshme të vlerësuara përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër.

*Llogari të pagueshme*

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

*Të tjera*

Instrumenta të tjerë financiarë jo-derivativ vlerësohen me koston e amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv minus humbjet nga zhvlerësimi.

*Kapitali aksionar*

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

**(c) Aktive afatgjata të investimit**

Aktivet afatgjata të investimit, të cilat janë prona të mbajtura për të fituar të ardhura nga qeratë dhe/ose për rivlerësimin e kapitalit (duke përfshirë edhe prona për ndërtim për qëllime të tilla), vlerësohen fillimisht me kosto duke përfshirë edhe kostot e transaksionit. Ato fillimisht njihen në pasqyrën e pozicionit financiar në momentin që rreziqet dhe përfitimet nga pronësia transferohet te shoqëria pavarësisht nga fakti nëse titulli është transferuar ose jo. Ato maten fillimisht me kosto. Pas momentit të njohjes, në vijim aktivet afatgjata të investimit maten me modelin e koston.

**(d) Aktive afatgjata materiale**

*Njohja dhe matja*

Aktivet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejte me blerjen e aktivitetit. Kostojat e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshijnë koston e materialeve dhe punës direkte që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejte me sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin e caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjen e aktiveve të ndryshme dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat përmbledhëse të tjera në lidhje fitime apo humbje të flukseve të parasë të kualifikuara nga mbulimi për blerjen e pronave dhe paisjeve. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse të funksionalitetit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje.

Në momentin që një nga aktivet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato regjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve materiale përcaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivitetit dhe njihet neto në të ardhura ose humbje të tjera.

#### *Kostot në vijim*

Kostot për zëvendësimin e një aktivi regjistrohen me vlerën kontabël të aktivitetit në rast së është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të, të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera kontabël e pjesëve të ndërruara si rrjedhojë ç' regjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve regjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

#### *Amortizimi*

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivitetit ose cdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën përmbledhëse e të ardhurave bazuar në metodën e vlerës së mbetur sipas normave të mëposhtme për secilën kategori asetesh:

- a) Ndërtesa - 5%
- b) Makineri Paisje - 20%
- c) Mjete transporti - 20%
- d) Paisje informatike - 25%
- e) Paisje zyre - 20%

Kjo mënyrë pasqyron më përafërsisht trendin e konsumit të përfitimeve të ardhshme ekonomike të përfshira në këto aktive. Aktivitetet në proces nuk amortizohen. Nëse normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura, nuk janë të parëndësishme, aktivitetet afatgjata materiale rivlerësohen në datën e raportimit.

#### **(e) Zhvlerësimet e aktiveve**

##### *Aktivitetet financiare*

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarje që ka çuar në zhvlerësimin e tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivitetit, dhe kjo ngjarje ka efekt negativ në flukset e vlerësuar në të ardhmen nga aktiviteti të cilat mund të maten me besueshmëri. Humbja nga rënia në vlerë e aktivitetit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar i skontuar me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave (në humbje ose fitim). Interesi nga aktivitetet e zhvlerësuar në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shumat përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmbledhëse të të ardhurave.

##### *Aktivitetet jo-financiare*

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidencë e tillë për rënie në vlerë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuar skontoohen për të arritur në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme.

Një humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitetit tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave.

#### **(f) Përfitimet e punonjësve**

##### *Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shendetesore*

Gjatë ecurisë normale të biznesit, shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacion. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin e ndodhjes.

#### *Pension i detyrueshëm*

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj, bën pagesa në emër të saj dhe në emër të punonjësve për të kontribuar në planin e pensionit sipas legjislacionit lokal. Kostot që ndodhin për këto plane i takojnë shoqërisë dhe ngarkohen në fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

#### *Leja e zakonshme e paguar*

Shoqëria njih si detyrim shumat e paskontuara të kostove të lidhura me lejen vjetore e cila pritet të paguhet në shkëmbim të shërbimit të ofruar nga punonjesi për periudhën.

#### **(g) Provigjionet**

Një provigjion njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vërtetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parasë për të shlyer këtë detyrim. Provigjionet përcaktohen si aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë takse që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parasë dhe rrezikut specifik të detyrimeve.

#### **(h) Njohja e të ardhurave**

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecurisë normale të aktiviteteve të biznesit.

#### **Të ardhurat nga qeraja**

Të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të përfituara nga kontratat e qerasë, përveç të ardhurave të kushtëzuara të qerasë të cilat njihen kur përfitohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin në momentin e negociimit të një kontrate qeraje operative, njihen si shpenzim gjatë kohëzgjatjes së qerasë, në të njëjtën mënyrë si të ardhurat nga qeraja.

Përpjekjet për të nënshkruar një kontratë qeraje janë shpërndarë në mënyrë të barabartë përgjatë afatit të kontratës së qerases dhe nëse këto pagesa nuk bëhen në këto baza. Afati i qerases është një periudhë e paanullueshme qeraje së bashku me afate të tjera të mëtejshme për të cilat qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qerane, kur, në fillim të qerasë drejtimi ka një siguri të arsyeshme që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion.

Shumat e marra nga qeramarrësi për përfundimin e qerasë ose kompensimin e përfundimit të saj njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse kur lind e drejta për ti marrë ato.

#### **(i) Pagesat e qerasë**

Qeratë klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në mënyrë domethënëse të gjitha risqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës. Shoqëria ka hyrë në marrëveshje qeraje për prona tregtare, dhe ka përcaktuar, bazuar në vlerësimet kushtet e marrëveshjes, ku zotëron të gjitha risqet dhe përfitimet mbi këto prona dhe për këtë arsye i konsideron ato si qera operative.

#### *Shoqëria si qeramarrëse*

Qeratë financiare që transferojnë rrezikun dhe përfitimet në mënyrë aksidentale tek shoqëria, janë kapitalizuar si një fillim i ri i qerasë me vlerën e drejtë të pronës së dhënë më qera, ose nëqoftëse është më e vogël me vlerën aktuale të minimumit të pagesave të qerasë. Pagesat e qerasë janë të ndarë midis pagesave financiare dhe uljes

së detyrimit ndaj qerasë, për të arritur në një nivel konstant të interesit në tepricën e mbetur të detyrimit. Pagesat financiare janë njohur si kosto financiare në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Një aktiv i dhënë me qera është amortizuar gjatë jetës së dobishme të tij. Megjithatë, meqënëse shoqëria nuk ka një siguri

që do të zotërojë pronësinë në fund të kohëzgjatjes së qerasë, aktivi do të amortizohet për një periudhë më të vogël se jeta e dobishme e tij. Pagesat e qerasë operative janë njohur si shpenzime operative në pasqyrën e të ardhurave në mënyrë lineare gjatë kohëzgjatjes së qerasë.

Më 31 Dhjetor 2014, shoqëria nuk ka qera financiare dhe operative duke vepruar si qeramarrës.

#### *Shoqëria si qeradhënëse*

Qeratë ku shoqëria nuk transferon konsiderueshëm risqet dhe përfitimet e pronësisë të një aktivi janë klasifikuar si qera operative. Kostot direkte fillestare të ndodhura në marrëveshjen e një qeraje operative i shtohen shumës së aktivitetit të dhënë me qera dhe njihen në të njëjtën bazë si të ardhura nga qeraja. Qeratë e ndara do të njihen si të ardhura në periudhën në të cilën ato janë përfituar.

#### *Depozitimet e qeramarrësit*

Detyrimet për depozitim të qeramarrësit njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe në vazhdim me koston e amortizuar kur ka vlerë materiale. Cdo diferencë midis vlerës së drejtë fillestare dhe vlerës nominale përfshihet si një e ardhur komponent të qerasë operative dhe njihen në mënyrë lineare përgjatë gjithë termave të qerasë.

#### **(j) Të ardhurat dhe kostot financiare**

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje, dhe nga rënia në vlerë e aktiveve financiare. Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

#### **(k) Kostot e huave**

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për tu sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen koston së këtyre aktiveve, deri në momentin kur këto aktive janë gati që qëllimin e tyre për përdorim ose për shitje.

Të ardhurat nga investimet e përkohshme, për sa i përket disa huave të veçanta, të cilave ende nuk ju është paguar interesi, kjo shumë ju zbritet kostove të huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet koston së aktivitetit. Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

#### **(l) Shpenzime për tatim fitimin**

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zëra të njohur direkt në kapital, në të cilat regjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm i pagueshëm mbi fitimin e tatueshem për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhura të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivitetet e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

#### **n) Ngjarjet pas datës së bilancit**

Ngjarjet pas datës së raportimit, të cilat ofrojnë dëshmi për kushtet që ekzistojnë në datën e raportimit, trajtohen si ngjarje të korigjueshme në këto pasqyra financiare. Ata janë një tregues të kushteve që lindin pas datës së raportimit janë trajtuar si ngjarje të pakorigjueshme.

### 10. AKSIONE DHE PJESËMARRJE TË TJERA NË NJËSITË E KONTROLLUARA

Gjatë vitit 2014, shoqëria ka patur ndryshime në përqindjen e zotërimit tek kompanitë e kontrolluara krahasuar me mbylljen e vitit 2013.

Ky post jepet i detajuar si më poshtë:

Emri i kompanisë së kontrolluar	31 Dhjetor 2014	% Zotërimit
1) Skenderbej Shpk	69,400,000	100%
2) Veranda shpk	510,000	51%
3) Tirana East Gate Shpk	2,887,333,753	87.80%
<b>Total</b>	<b>2,957,243,753</b>	

Ne datën 05/06/2014 shoqëria Veranda shpk e zotëruar 51 % (pesëdhjetë e një përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë nga shoqëria Mane tci ka filluar aktivitetin sipas legjislacionit përkatës.

### 11. LLOGARI /KËRKESA TË ARKËTUESHME AFATGJATA

Posti llogari/Kërkesa të Arkëtueshme Afatgjata përbëhet si më poshtë:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Llogari / Kërkesa te arkëtueshme afatgjata	421,612,830	268,376,401

Në këtë post paraqiten huatë e dhëna nga shoqëria të treteve si dhe llogari të tjera të arkëtueshme afatgjata nga të tretët (klienta, debitore, etj).

### 12. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE (AAM)

Ky post është i detajuar si më poshtë:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
a) Toka	300,198,000	300,198,000
b) Ndërtesa	1,077,772,452	1,123,432,499
1.Ndërtesa QTU	1,521,411,734	1,510,811,823
3.Minus Amortizimi	(443,639,282)	(387,379,324)
c) Makineri dhe paisje	59,692,322	62,159,136
1.Instalime teknike ,makineri e paisje	137,926,308	129,405,980
3.Minus Amortizimi	(78,233,986)	(67,246,845)
d) AAM të tjera	81,013,644	89,652,921
1.Mjete transporti	92,056,943	106,691,512
3.Mobilje dhe orendi	24,827,144	30,288,187
4.Paisje Zyre informatike	18,741,981	17,226,229
5.Të tjera	30,666,310	17,398,313
6.Minus Amortizimi	(85,278,733)	(81,951,321)
<b>Aktive Afatgjata Materiale</b>	<b>1,518,676,418</b>	<b>1,575,442,556</b>

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAM –ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mësipërme janë të përputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit Dhjetor 2014.



**MANE TCI SH.P.K****31 Dhjetor 2014***(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

Drejtimi mendon se përgjithësisht për këtë vit ushtrimor kontabël, nuk ka shenja të rënies në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime. Metodatat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë të njëjta me ato që përdoren për qëllime fiskale. Masa e llogaritit e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efekte fiskale.

**13. KAPITALI AKSIONER**

Kapitali Aksioner i shoqërisë paraqitet në postin si më poshtë:

Kapitali aksionar	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
<b>Totali</b>	689,750,000	689,750,000

**14. MJETE MONETARE**

Në bilancin kontabël të vitit 2014 , gjendjet e aktiveve monetare në fund të vitit ushtrimor janë të detajuara si më poshtë:

Mjetet monetare	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
<b>a) Vlera në arkë</b>	<b>3,123,298</b>	<b>6,392,853</b>
a.1 -Vlera në lekë ne arkë	2,829,814	3,729,219
a.2 - Vlera në euro ne arkë	293,484	2,663,633
<b>b) Vlera në bankë</b>	<b>32,086,750</b>	<b>24,613,011</b>
b.1 - Vlera në lek në bankë	3,955,231	15,095,053
b.2 - Vlera në euro në bankë	28,131,519	9,517,958
<b>c) Vlera të tjera</b>	<b>6,419,415</b>	<b>6,419,415</b>
- Letra me vlerë në arkë Neto	6,419,415	6,419,415
<b>Totali</b>	<b>41,629,463</b>	<b>37,425,278</b>

**15. AKTIVE TË TJERA FINANCIARE AFATSHKURTRA**

Gjendjet e aktiveve të tjera financiare afatshkurtra ,në fund të vitit ushtrimor janë vlerësuar dhe paraqitur me vlerën nominale të shumës për t'u arkëtuar e cila përfaqëson detyrimet e klientëve dhe të tretëve ndaj shoqërisë,si më poshtë:

Aktivët e tjera financiare përbëhen si më poshtë:

**MANE TCI SH.P.K**
**31 Dhjetor 2014**
*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

<b>Aktive te tjera Financiare Afatshkurtra</b>		<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
14.a)	<b>Klientë</b>	<b>561,240,390</b>	<b>396,969,995</b>
14.b 1)	<b>Debitorë të tjerë</b>	<b>432,522,567</b>	<b>1,172,043,323</b>
	b.1 - Të tretë	(1,754,266)	37,308,130
	b.2- Klientë - fatura të padërguara	717,382,109	2,056,600,063
	b.3- Parapagime të arkëtuara	(348,070,395)	(966,948,566)
	b.4- Parapagime për furnizime	41,756,184	28,709,599
	b.5- Të drejta nga Palët e lidhura	23,208,935	16,374,097
14. c )	<b>Të drejta nga shteti</b>	-	<b>16,977,843</b>
	c.1- Njohja e të drejtës të fituar TVSH e zbritshme	-	16,977,843
	c.2 - Tatim fitimi i parapaguar	-	-
	c.3 - Provizione tatimore	-	-
14. d)	<b>Aktive Tatimor i shtyrë</b>	<b>14,555,049</b>	<b>15,712,513</b>
	Aktiv tatimor i shtyre ( 10%)	15,712,513	
	Aktiv tatimor i shtyre ( 15%)	(1,157,464)	
	Fitimi i krijuar nga krijimi I Inventarëve	(134,620,309)	(141,412,619)
	Reduktimi I Inventarëve për efekt të fitimit	149,175,358	157,125,132
14. e)	<b>Intrumente të tjera borxhi</b>	<b>7,007,000</b>	<b>11,918,328</b>
	- Huadhënie	7,007,000	11,918,328
	<b>Totali</b>	<b>1,015,325,006</b>	<b>1,613,622,003</b>

**16. INVENTARI**

Gjendjet e inventarëve të shoqërisë në fund të vitit ushtrimor janë vlerësuar dhe paraqitur në bilancin kontabël me metodën e kosos mesatare të ponderuar të kostove të marrjes për materialet. Drejtimi i shoqërisë nuk ka ndërmarrë rivlerësime të vlerave të inventarëve:

Në zërin prodhim në process paraqiten të gjitha kostot për investime në proces për projektin Vilat Lundër në Shumën 5,227,113,866 lekë, vlerësuar me metodën e identifikimit specifik. Projekti Vilat Lundër është investim për shitje në të ardhmen. Objekti Ambasador 2 ka përfunduar ndërtimin në Dhjetor 2012 dhe është realizuar njohja e plotë të të ardhurave të perfituara nga ky projekt gjatë vitit ushtrimor 2013 (konfirmuar rezultatet nga kontrolli tatimor i plotë i kryer në shoqëri në Mars 2014).

Më poshtë jepet detajimi i postit të Inventarit me datë 31 Dhjetor 2014:

<b>Inventari</b>	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
a) <b>Lëndët e para</b>	<b>145,142,791</b>	<b>127,126,294</b>
Materiale të para	144,620,696	126,613,361
Inventar i imet	522,095	512,932
b) <b>Punime në proces</b>	<b>5,278,095,676</b>	<b>5,013,641,920</b>
Projekti Ambasador 2 (331.f00)	-	-
Projekti Vilat Lundër	5,227,113,866	4,976,847,823
Projekti të reja	50,981,810	36,794,098
c) <b>Produkte të gatshme</b>	<b>218,381,133</b>	-
d) <b>Mallra për rishitje</b>	-	-
e) <b>Parapagesa për furnizime</b>	-	-
<b>Totali</b>	<b>5,641,619,600</b>	<b>5,140,768,214</b>

**MANE TCI SH.P.K**  
**31 Dhjetor 2014**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

Në të cilën përfshihen të gjitha kostot e drejtpërdrejta të cilat ndikojnë në sjelljen e produktit në gjendjen aktuale.

**17. PARAPAGIMET DHE SHPENZIMET E SHTYRA**

Në Bilancin Kontabël 2014, shoqëria ka gjendje në fund të vitit ushtrimor Parapagime dhe Shpenzime të shtyra në vlerën 4,485,687 lekë. Ato përfaqesojnë:

<b>Parapagime dhe Shpenzime te shtyra</b>	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
a) Shpenzime të tjera të shtyra	1,310,016	2,599,719
b) Të ardhura të llogaritura	3,175,671	4,997,719
<b>Totali</b>	<b>4,485,687</b>	<b>7,597,438</b>

**18. HUATË AFATGJATA**

Në këtë post paraqiten detyrimet e shoqërisë të cilat klasifikohen si detyrime afatgjata.

Gjendjet e huave dhe qerave financiare të poshtëshënuara në fund të vitit ushtrimor janë paraqitur në vlerën nominale të shumës për t'u paguar. Përfaqëson balancën afatgjatë të përcipalit për huatë bankare, dhe të qerave financiare të përfituara nga shoqëria. Ato jepen si në tabelen më poshtë:

<b>Huamarrje Afatgjata</b>	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
a) Hua bankare - Afatgjata	166,876,086	227,097,145
b) Kosto financiare të shtyera	(3,604,028)	(3,492,003)
c) Qera financiare	13,282,748	21,448,571
<b>Totali</b>	<b>176,554,806</b>	<b>245,053,713</b>

**19. HUAMARRJE TË TJERA AFATGJATA**

Në bilancin kontabël të vitit 2014, shoqëria ka gjendje huamarrje të tjera afatgjata që përfaqesojnë detyrimet ndaj ortakut të mëparshëm të shoqërisë, Z. Samir Mane, dhe detyrimet ndaj palëve të lidhura.

Më 31 Dhjetor 2014, ky post përbëhet si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
Huamarrje të tjera afatgjata	826,492,457	819,467,852

**20. GRANTE DHE TË ARDHURAT E SHTYRA**

Në bilancin kontabël të vitit 2014, shoqëria ka gjendje Grande dhe të ardhura të shtyra e cila përfaqëson parapagime të arkëtuara nga klientët e projekteve afatgjata të investimit që do të njihen si të ardhura pas një periudhe 12 mujore nga data e mbylljes së bilancit.

Ky post jepet i detajuar si më poshtë:

<b>Grante dhe të ardhura të shtyra afatgjata</b>	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
a) Parapagime nga klientët - Projekti i Vilave Lundër	3,224,540,652	3,161,141,016
b) Depozita garancie nga qeramarrës ne QTU	4,320,596	3,934,671
<b>Totali</b>	<b>3,228,861,248</b>	<b>3,165,075,687</b>

**21. HUAMARRJET AFATSHKURTRA**

Ky post përfaqëson huamarrjet bankare afatshkurtra pjesën e principalit të huave bankare afatgjata që maturohen brenda një periudhe 12 mujore dhe huave të tjera të marra nga shoqëria prej kompanive të grupit. Në fund të vitit 2014 ky post rezulton në vlerën 2,367,328,996 lekë.

Gjendjet e huamarrjeve afatshkurtra në fund të vitit ushtrimor paraqiten si më poshtë :

Huamarrjet Afatshkurtra	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
a) Paradhënie bankare (Overdraft)	-	113,790,667
b) Hua bankare - Afatshkurtra	1,217,300,159	1,448,735,731
c) Interesa të përlogarituara për huamarrjet	1,015,084	2,381,009
d) Huamarje nga ortaku (Balfin)	1,149,013,752	1,037,004,662
<b>Totali</b>	<b>2,367,328,996</b>	<b>2,601,912,069</b>

**22. HUATË DHE PARAPAGIMET**

20.a Te pagueshme ndaj furnitorëve ne 31 Dhjetor 2014 përbëhen si më poshtë:

Të pagueshme ndaj furnitorëve	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
a) Furnitorë për mallra	40,765,344	8,419,338
b) Furnitor për shërbime	147,250,436	98,067,067
c) Furnitor për materiale	1,160,731,316	1,244,345,904
d) Furnitorë për aktivet afatgjatë	19,450,478	19,313,425
e) Klientë me balancë kreditore	22,634,180	-
<b>Total</b>	<b>1,390,831,754</b>	<b>1,370,145,734</b>

20.b Të pagueshme ndaj punonjësve janë diferenca nga pagat e punonjësve të papaguara në fund të vitit ushtrimor në 31 Dhjetor 2014 rezultojnë si më poshtë :

Të pagueshme ndaj punonjësve	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
	-	135,448

20.c Detyrimet tatimore përbëhen si më poshtë :

Detyrime Tatimore	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
a) Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	1,433,370	1,613,125
b) Tatim taksa mbi të ardhurat personale	470,432	630,792
c) TVSH për tu paguar/Të tjera	1,349,347	8,541,545
d) Detyrimi për Tatim fitimi 2014	16,740,908	96,125,768
<b>Total</b>	<b>19,994,058</b>	<b>106,911,230</b>

20.d Në postin hua të tjera janë detyrimet e shoqërisë ndaj palëve të treta si dhe llogari të tjera të pagueshme.

Më 31 Dhjetor 2014, ky post përbëhet si më poshtë:

Hua të tjera	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
	-	17,483,287

**MANE TCI SH.P.K****31 Dhjetor 2014***(Vlerat janë të shprehura në Lekë)***20.e Parapagimet e arkëtuara**

Në këtë post paraqiten detyrimet (Parapagime të mara) që i kanë lindur shoqërisë nga të tretët për kryerjen e shërbimeve dhe shitjen e apartamenteve në të ardhmen afatshkurtër. Ato janë të detajuara në tabelën më poshtë:

<b>Parapagime të arkëtuara nga klientet</b>	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
a) Projekti Tirana East Gate	-	-
b) Pallati Ambasador 2	-	-
c) Parapagime per investime të tjera	83,755,487	6,808,564
<b>Totali</b>	<b>83,755,487</b>	<b>6,808,564</b>

**23. GRANTET DHE TË ARDHURAT E SHTYRA**

Në bilancin kontabël të vitit 2014, shoqëria ka gjendje grande dhe të ardhura të shtyra në vlerën 6,880,389 lekë në fund të vitit ushtrimor. Ato paraqiten të detajuara si më poshtë:

<b>Grante dhe të ardhura të shtyra afatshkurtra</b>	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
Shpenzime të llogaritura	6,880,389	7,558,160
<b>Totali</b>	<b>6,880,389</b>	<b>7,558,160</b>

**24. REZERVA LIGJORE**

Në këtë post paraqiten rezervimet e kryera nga shoqëria, të cilat në fund të vitit ushtrimor kanë vlerën 756,000 lekë.

**25. REZERVA TË TJERA**

Ky post paraqet i rritur krahasuar me mbylljen e vitit 2013 me shumën e fitimit të pashpërndarë në fund të vitit kontabël 2013. Ky post paraqitet i detajuar si më poshtë:

<b>Rezerva të tjera</b>	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
a) Rezerva të tjera	2,355,594,253	1,375,947,628
b) Rezerva nga rivlerësimi	213,313,646	213,313,646
<b>Total</b>	<b>2,568,907,899</b>	<b>1,589,261,274</b>

**26. SHITJET NETO**

Posti i shitjeve neto të shoqërisë është i detajuar si më poshtë:

**MANE TCI SH.P.K**

**31 Dhjetor 2014**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

Shitje neto	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
a) Shitje produkt i gatshëm	306,138,955	2,218,134,845
- Rimarrje e kostove të produktit të gatshëm	(211,685,910)	(1,318,580,172)
b) Dorëzim punime e shërbime	1,409,064,779	1,454,097,940
c) Qera	407,525,983	379,187,271.37
- Rimarrje e të ardhurave nga qerata	(29,040,438)	(24,882,901)
d) Reklama	-	-
e) Materiale e furniture	35,533,556	13,052,324
f) Shitje AAM	13,641,775	22,151,596
- Vlera kontabël neto e AAM të shitura	(12,468,342)	(12,897,077)
<b>Total</b>	<b>1,918,710,358</b>	<b>2,730,263,826</b>

Shoqëria në fund të vitit 2014 ka bërë njohjen e shitjeve për dorëzimin e njësisve në Rolling Hills. Në këtë njohje shoqëria është bazuar si më poshtë:

- Klientët kanë hyrë në objektet e tyre dhe kanë të drejta të plota përdorimi mbi to.
- Klientët kanë paguar pjesën më të madhe të cmimit të blerjes.
- Njohja është bërë për vlerën e plotë të cmimit të kontratës së premtim shitjes ose të shitjes, për periudhën deri në datën e mbylljes së pasqyrave financiare me datë 15 Mars 2015.

Të ardhurat nga produkti i gatshëm janë:

Shitje Produkt i gatshëm	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
<b>Total Shitje produkt i gatshëm</b>	<b>306,138,955</b>	<b>2,218,134,845</b>
Ambasador 2		1,549,311,959
Rolling Hills		667,998,910
Ambasador 1		823,976
<b>- Total Rimarrje e kostove të produktit të gatshëm</b>	<b>(211,685,910)</b>	<b>(1,318,580,172)</b>
Kosto produkt i gatshëm Ambasador 2		(705,549,874)
Kosto produkt i gatshëm Rolling Hills		(612,206,322)
Kosto produkt i gatshëm Ambasador 1		(823,976)
<b>Totali</b>	<b>94,453,045</b>	<b>899,554,673</b>

**27. TË ARDHURA TË TJERA NGA VEPRIMTARITË E SHFRYTËZIMIT**

Të ardhura të tjera nga shitja e inventarëve janë:

Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
a) Të ardhura të tjera	44,485,011	231,240,833
- Rimarrje e të ardhurave nga shërbimet operacionale	(43,093,905)	(53,016,268)
- Rimarrje e të ardhurave nga shitja e kuotave TEG		(100,600,140)
b) Kamatë vonesa nga qerata		1,572,734
<b>Totali</b>	<b>1,391,107</b>	<b>79,197,159</b>

## 28. MALLRA, LËNDËT E PARA DHE SHËRBIMET

Post i mallrave, Lëndëve të para dhe Shërbimet është i detajuar si më poshtë:

Mallra, lëndët e para dhe shërbimet	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
a) Bl. Materiale të para	1,223,399,495	1,072,209,371
b) Shërbime nga tretë	73,809,779	133,782,160
c) Prime sigurimi	3,881,718	3,658,165
d) Reklama / marketingu	2,658,768	2,562,945
<b>Totali</b>	<b>1,303,749,761</b>	<b>1,212,212,640</b>

## 29. SHPENZIME TË TJERA NGA VEPRIMTARITË E SHFRYTËZIMIT

Shpenzimet e tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit jepen me detaje si më poshtë:

Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
a) Transferim udhëtim e dieta	13,094,112	19,599,029
b) Shpenzime telekomunikimi dhe poste - Rimarrje e shpenzimeve të telekomunikacionit	1,800,000 (604,670)	2,272,091 (1,035,508)
c) Shpenzime logjistike	12,223,323	18,411,472
d) Shërbime bankare	1,067,043	838,923
e) Të tjera tatim taksa	7,538,228	52,460
f) Shpenzime për pritje e dhurata	732,790	5,769,340
g) Penalitete, gjoba, dëmshpërblime	3,341,284	3,021,953
l) Të tjera shpenzime rrjedhëse	34,386,314	4,748,442
<b>Totali</b>	<b>73,578,425</b>	<b>53,678,201</b>

## 30. SHPENZIME TË PERSONELIT

Shoqëria për vitin ushtrimor 2014 ka kryer shpenzime për personelin e saj sipas zërave përkatës:

Shpenzime personeli	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
a) Pagat	79,701,970	87,527,814
b) Sigurime shoqërore	11,289,323	11,815,354
<b>Totali</b>	<b>90,991,293</b>	<b>99,343,168</b>

## 31. TË ARDHURAT DHE SHPENZIMET NGA INTERESI

Vlera neto e të ardhurave dhe shpenzimeve financiare rrjedh nga shpenzimet neto për interesat e huave bankare/qrave financiare, shpenzime të tjera financiare dhe efektet e kursit të këmbimit

Ky post jepet i detajuar si më poshtë:

**MANE TCI SH.P.K.**

**31 Dhjetor 2014**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
<b>Të ardhura dhe shpenzime financiare</b>		
<b>1 Të ardhura dhe shpenzime nga interesi</b>	<b>(59,699,690)</b>	<b>(88,123,578)</b>
a) Të ardhura nga interesi	36,669,150	9,092,838
b) Shpenzime për interesa	(96,368,840)	(97,216,416)
<b>2 Fitim (Humbje) nga kursi i këmbimit</b>	<b>(13,711,596)</b>	<b>(14,242,046)</b>
a) Të ardhura nga konvertimi	-	-
b) Humbje nga konvertimi	(13,711,596)	(14,242,046)
<b>3 Shpenzime të tjera financiare</b>	<b>(2,970,055)</b>	<b>(3,636,056)</b>
<b>Total</b>	<b>(76,381,341)</b>	<b>(106,001,680)</b>

**32. SHPENZIMET E TATIMIT MBI FITIMIN**

Shpenzimi i tatim fitimit i llogaritur për vitin ushtrimor 2014 bazohet në detyrimin për tatim fitimin sipas Legjislacionit Fiskal në Shqipëri .Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për vitin 2014 eshte 15 %. Në vitin 2013 është zbatuar niveli i taksimit në masën 10 %. Në vlerë nominale, tatim fitimi i llogaritur për vitin ushtrimor është 46,885,029 lekë. Për vitin ushtrimor shoqëria rezulton me një fitim neto të realizuar në vlerën 240,479,665 lekë.

Më poshtë jepet detajimi i llogaritjes së tatim fitimit:

	<b>31 Dhjetor 2014</b>	<b>31 Dhjetor 2013</b>
Të ardhura Total	2,253,663,879	4,329,565,889
Shpenzime Total	1,966,299,185	3,085,784,939
Fitim (Humbja) para tatimit	287,364,694	1,243,780,951
Minus Shpenzime të Panjohura Fiskale	(31,761,123)	(135,703,683)
Shtohen të Ardhurat e stornuar për efekt aplikimi IFRS	6,558,954	(13,186,636)
Fitim (Humbja) fiskale para tatimit	312,566,863	1,392,671,270
Tatim Fitimi 15%	46,885,029	139,267,127
<b>Fitim (Humbja) Neto</b>	<b>240,479,665</b>	<b>1,104,513,824</b>
<b>Shpenzim Tatim Fitimi</b>	<b>46,885,029</b>	<b>139,267,127</b>



MANE TCI SH.P.K.  
31 Dhjetor 2014

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

33. PALËT E LIDHURA - BILANCI KONTABËL 31 DHJETOR 2014

Zëri i Bilancit	Samir Mane	Balfin	Tirana Logistic Park	Tirana East Gate	Skenderbej	ALCRED	Neptun	MZF	Book Store	RFZ Building	ACREM	Kid Zone	Albchro me	Milsped
<b>A AKTIVET</b>														
<b>I Aktivet Afatshkurtra - Total</b>														
3 Aktivë të tjera financiare afatshkurtra														
a) Te arkëtueshme nga kliente	30,296,866	7,626,648	50,526,161	60,262,298	68,029,528		2,172,310	188,853		26,719,512	36,891,662	18,642	1,257,965	1,529,756
b) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme							23,208,935							
<b>Total</b>	30,296,866	7,626,648	50,526,161	60,262,298	68,029,528		25,381,245	188,853		26,719,512	36,891,662	18,642	1,257,965	1,529,756
<b>4 Inventari - Total</b>														
<b>AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRIA</b>														
<b>II Aktivet Afatgjata</b>														
<b>Investimet financiare afatgjata</b>														
1 Aktivime dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)														
a) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata														
d) <b>Total</b>				2,887,843,753	69,400,000									
2 Aktivë afatgjata materiale - Total														
3 Aktivë biologjike afatgjata				313,321,649	57,628,345									
4 Aktivët afatgjata jomateriale - <b>TOTAL AKTIVEVE AFATGJATA</b>				3,201,165,402	127,028,345									
<b>TOTAL AKTIVEVE</b>	30,296,866	7,626,648	50,526,161	3,261,427,700	195,057,873		25,381,245	188,853		26,719,512	36,891,662	18,642	1,257,965	1,529,756
<b>B PASIVET DHE KAPITALI</b>														
<b>I Pasivet Afatshkurtra</b>														
1 Dervativët														
2 Huamarrjet														
a) Huat dhe obligacionet afatshkurtra		1,957,777,826												
b) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		1,957,777,826												
c) Bono të konvertueshme														
<b>Total</b>		1,957,777,826												
3 Huat dhe parapagimet														
a) Te pagueshme ndaj furnitorëve														
<b>Total</b>	12,776,073	53,615,322					39,474,987	32,134,382	2,436,234		43,347,744	299		
<b>TOTAL I PASIVEVE AFATSHKURTRIA</b>	12,776,073	53,615,322					39,474,987	32,134,382	2,436,234		43,347,744	299		
<b>II Pasivet Afatgjata</b>														
<b>Huat afatgjata</b>														
<b>Total</b>														
2 Huamarrje të tjera afatgjata														
<b>TOTAL I PASIVEVE AFATGJATA</b>	753,541,930						12,370,360	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL I PASIVEVE</b>	753,541,930						12,370,360	0	0	0	0	0	0	0
III Kapitali														
3 Kapitali aksionar														
<b>TOTAL I KAPITALIT</b>							39,474,987	32,134,382	2,436,234		43,347,744	299		
<b>TOTAL I PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>	766,318,003	2,701,143,148					12,370,360	32,134,382	2,436,234		43,347,744	299		

MANE TCI SH.P.K.  
31 Dhjetor 2014

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

34. PALËT E LIDHURA – FITIM/HUMBJA - VITI 2014

Nr	PËRSHKRIMI	Tirana Logistic Park	Tirana East Gate	Skenderbej	Balfin shpk	AFG	Neptun	MZF	BookStore	RFZ Building	ACREM	Kid Zone	Albchrome	Total
1	Shijet neto	5,966,164	150,187,669			4,197,510	31,938,467	26,539,433	706,338,415	11,838,259	33,303,203	970,309,119		
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzim		550,000			263,267		2,698,371		30,800,033	2,450,308	4,958,717		
3	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit					(1,766,614)	(2,385,358)	(25,245,883)	(3,279,534)	(18,913,134)	(138,597)	(51,729,120)		
I	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>	<b>5,966,164</b>	<b>150,187,669</b>	<b>550,000</b>		<b>2,694,163</b>	<b>29,553,108</b>	<b>3,991,921</b>	<b>706,338,415</b>	<b>23,725,158</b>	<b>35,614,914</b>	<b>4,958,717</b>	<b>960,300,695</b>	
	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	43,945,394											43,945,394	
1/a	Të ardhurat dhe (shpenzimet) nga interesi	36,001,826											89,617,148	
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare	43,945,394											43,945,394	
	<b>Fitimi (humbja) para tatimit</b>	<b>5,966,164</b>	<b>194,133,063</b>	<b>550,000</b>	<b>53,615,322</b>	<b>2,694,163</b>	<b>29,553,108</b>	<b>3,991,921</b>	<b>706,338,415</b>	<b>23,725,158</b>	<b>35,614,914</b>	<b>4,958,717</b>	<b>1,057,861,411</b>	
	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar</b>	<b>5,966,164</b>	<b>194,133,063</b>	<b>550,000</b>	<b>53,615,322</b>	<b>2,694,163</b>	<b>29,553,108</b>	<b>3,991,921</b>	<b>706,338,415</b>	<b>23,725,158</b>	<b>35,614,914</b>	<b>4,958,717</b>	<b>1,057,861,411</b>	

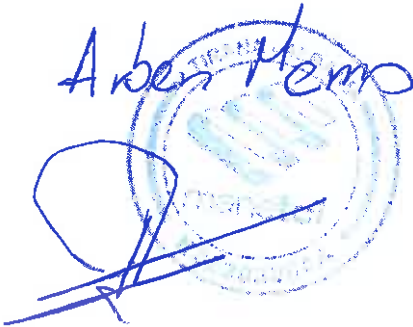
**35. NGJARJET PAS DATËS SË BILANCIT**

Drejtimi i shoqërisë nuk është në dijeni të ngjarjeve që ndodhin pas datës së bilancit dhe që kërkojnë rregullime ose shtesa në shënimet shoqëruese të pasqyrave financiare.

**Shoqëria "Mane TCI" Sh.p.k**

Drejtor i përgjithshëm

**Arben Memo**

*Arben Memo*  


Drejtor i departamentit të financës

**Viola Kambellari**

*Viola Kambellari*  
*Kambellari*

**Tirane me 20 Mars 2015**

**MANE TCI SHPK**

**NIPT: K22203004A**

Date: 31.03.2015

**DEKLARATE**

Deklaroj se Shoqeria MANE TCI me NIPT K22203004A me Administrator Z. Arben Memo dhe Aksionere shoqerine Balfin Shpk me 100% pjesmarrje, ka hartuar pasqyrat financiare te vitit 2014 komform Standarteve Nderkombetare te Kontabilitetit.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare eshte Znj. Vjola Kambellari , Ekonomiste e punesuar prane shoqerise.

Administratori

Arben Memo



## LEGJENDA

- 1 SHTOJCA A Paga dhe Sigurime per vitin 2014
- 2 SHTOJCA B Tabela e Amortizimit
- 3 SHTOJCA C Kliente - Gjendje Analitike
- 4 SHTOJCA D Lista e Mjeteve te Transportit
- 5 SHTOJCA E Furnitore - Gjendje Analitike
- 6 SHTOJCA F Kontratat e qeramareseve per vitin 2014
- 7 SHTOJCA G Aktivet afatgjata Materiale
- 8 SHTOJCA H Lista e Zhdoganimeve
- 9 SHTOJCA J Deklarata Tatim Fitimi 2014
- 10 SHTOJCA L Lista e Detajuar e Aseteve
- 11 SHTOJCA M Lista e detajuar e Materialeve
- 12 SHTOJCA N Pasqyra statistikore Nr. 1 (Te Ardhurat)
- 13 SHTOJCA O Pasqyra statistikore Nr. 2 (Shpenzimet)
- 14 SHTOJCA P Pasqyra statistikore Nr. 3 (Aktiviteti)

LISTE E PAGESA E KONTRIBUTEVE TE SIGURIMEVE SHOQERORE, SHENDËTËSORE & TATIMIT MBI TE ARDHURAT NGA PUNESIMI  
 Periudha tatimore 2014

SHTOJCA A

MANE TCI : K22203004A

Nr	6) Muaji	NR/PUNJ	Paga bruto ne leke		Kontribute per sigurimet shoqerore ne leke				16) Kontribute per sigurimet shendetore gjithsej ne leke	17) Paga bruto mbi te cilen Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi	18) Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi ne leke	PAGA NETO
			Gjithsej	11) Mbi te cilen llogaritem kontributet	12) Gjithsej = (13 + 14 + 15)	Nga keto:		15) Kontribut shites				
							13) Përndihje	14) Punëmat				
1	JANAR	114	6,997,105	5,738,382	1,405,675	860,548	545,127	-	238,035	6,997,105	602,356	5,730,605
2	SHKURT	111	6,969,045	5,809,696	1,423,144	871,243	551,902	-	237,080	6,969,045	582,823	5,715,780
3	MARS	108	6,848,865	5,694,629	1,394,957	853,987	540,971	-	232,992	6,848,865	576,898	5,614,501
4	PRILL	109	6,750,159	5,581,055	1,367,136	836,955	530,181	-	229,634	6,750,159	567,707	5,537,454
5	MAJ	112	6,878,835	5,703,969	1,397,245	855,387	541,858	-	234,011	6,878,835	570,818	5,649,154
6	QERSHOR	105	6,853,001	5,621,606	1,377,070	843,036	534,034	-	233,132	6,853,001	571,047	5,631,354
7	KORRIK	105	6,884,901	5,543,995	1,358,058	831,397	526,661	-	234,217	6,884,901	595,236	5,645,895
8	GUSHT	100	6,524,327	5,497,825	1,346,748	824,473	522,275	-	221,951	6,524,327	532,358	5,358,719
9	SHTATOR	98	6,411,678	5,301,017	1,298,538	794,959	503,579	-	218,119	6,411,678	561,661	5,237,379
10	TEJTOR	95	6,273,504	5,164,029	1,265,187	774,604	490,583	-	213,299	6,273,504	525,845	5,150,427
11	NENTOR	96	6,218,744	5,197,171	1,273,100	779,386	493,714	-	211,555	6,218,744	511,606	5,107,647
12	DHJETOR	95	5,925,768	5,026,236	1,231,228	753,752	477,476	-	201,589	5,925,768	470,431	4,877,067
<b>Shuma</b>			<b>79,535,932</b>	<b>65,879,610</b>	<b>16,140,300</b>	<b>9,881,942</b>	<b>6,258,359</b>		<b>2,239,907</b>	<b>79,535,932</b>	<b>6,668,786</b>	<b>65,255,980</b>
Nr mesatar												



Tabela e Amortizimit 2013

Gjendjet dhe levizjet Vlera Bruto	Tokat	Ndertesa	Aktive Afatgjata ne Proces	Makineri, Pajisje dhe Instalime	Mjete Transporti	Mobilje dhe pajisje zyre	Te tjeta aktive	
							afatgjata materiale	Totali
31.12.2012	300,198,000	1,516,255,914	0	92,038,671	114,527,042	29,879,890	19,199,104	2,072,098,622
Shtesa	0	0	0	44,113,259	11,644,598	19,866,812	320,868	75,945,537
Transferime	0	(5,444,091)	0	(6,745,949)	(19,480,128)	(2,232,287)	(2,121,659)	(36,024,114)
Pakesime	300,198,000	1,510,811,823	0	129,405,981	106,691,512	47,514,415	17,398,313	2,112,020,045
<b>Amortizimi Akumuluar</b>								
31.12.2012	0	329,551,836	0	56,773,563	50,970,819	12,800,421	12,369,235	462,465,874
Shtesa	0	59,030,543	0	15,667,854	13,384,641	5,016,968	1,344,338	94,444,344
Pakesime	0	(1,203,055)	0	(5,194,572)	(10,771,288)	(1,790,933)	(1,372,880)	(20,332,728)
31.12.2013	0	387,379,324	0	67,246,845	53,584,172	16,026,456	12,340,693	536,577,490
<b>Vlera Neto</b>								
31.12.2012	300,198,000	1,186,704,078	0	35,265,108	63,556,223	17,079,469	6,829,869	1,609,632,748
31.12.2013	300,198,000	1,123,432,499	0	62,159,136	53,107,341	31,487,959	5,057,620	1,575,442,555

Tabela e Amortizimit 2014

Gjendjet dhe levizjet Vlera Bruto	Tokat	Ndertesa	Aktive Afatgjata ne Proces	Makineri, Pajisje dhe Instalime	Mjete Transporti	Mobilje dhe pajisje zyre	Te tjeta aktive	
							afatgjata materiale	Totali
31.12.2013	300,198,000	1,510,811,823	0	129,406,026	106,691,512	47,514,391	17,398,313	2,112,020,066
Shtesa	0	10,599,911	0	11,504,770	3,366,110	5,219,472	14,978,054	45,668,318
Transferime	0	0	0	(2,984,487)	(18,000,680)	(9,164,739)	(1,710,058)	(31,859,963)
Pakesime	300,198,000	1,521,411,734	0	137,926,309	92,056,943	43,569,125	30,666,310	2,125,828,420
<b>Amortizimi Akumuluar</b>								
31.12.2013	0	387,379,324	0	67,246,845	53,584,172	16,026,456	12,340,693	536,577,490
Shtesa	0	56,259,958	0	12,754,746	10,433,536	6,856,931	1,730,779	88,035,950
Pakesime	0	(443,639,282)	0	(1,767,605)	(13,166,023)	(2,096,745)	(431,066)	(17,461,439)
31.12.2014	0	443,639,282	0	78,233,986	50,851,685	20,786,642	13,640,406	607,152,001
<b>Vlera Neto</b>								
31.12.2013	0	1,123,432,499	0	62,159,181	53,107,341	31,487,935	5,057,620	1,575,442,576
31.12.2014	300,198,000	1,077,772,452	0	59,692,323	41,205,258	22,782,483	17,025,904	1,518,676,419

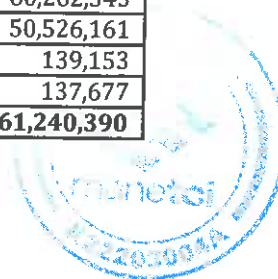


## Gjendja e Klienteve me 31.12.2014

Nr	Emertimi	Lek
1	Mustafa Taci	31,709,003
2	A&S	350,000
3	ACREM sh.p.k	36,891,470
4	Agron Lufi	185,126
5	AK - RETAILING	2,277,516
6	Akyigit Magazacilik Anonim Sirketi	324,147
7	Alb Chrome shpk	1,257,965
8	Alb Star shpk	15,734,545
9	Alban Bici	30,881
10	Alketa Goskova	8,477
11	Altin Veshti	13,313,316
12	Ambasada Austriake	22
13	Andi Hoxha	2,551,952
14	Anion Shpk	87,610
15	Apex ( Anton Nikolli )	167,047
16	Ardiana Dervishi	30,601
17	Ardit Tirana	659,257
18	Arian Cani	114,587
19	Artan Pulti	702,718
20	Artur Cobo	123,304
21	AS - FASHION	2,836,153
22	ASA CO. 2009 shpk	18,615
23	BALFIN sh.p.k	7,626,540
24	Behar Cukaj	339,054
25	Belavis shpk	4,905,741
26	BEST DUTY FREE sh.p.k	10,923
27	Bledar Celibashi	3,119,335
28	Brati shk	252,252
29	Brizida Topallaj	196,196
30	Brunes shpk	200,000
31	BUFALO (BFL) SH.P.K	2,060
32	Cineplexx Albania Ltd	1,715,173
33	Classic shpk	1,961,960
34	DIMENSIONE TE REJA sh.p.k	43,426
35	Dimitrios Tzelis	632,722
36	Dorgen shpk	7,923
37	E.B.G shpk	302,702
38	Edil Marmo Verona	18,358
39	Egi - K shpk	273
40	EKOPRODUKT & PLANET STORES	1,503
41	Elona,Eni Balla	2,093,220
42	Elvis Rama	13,920
43	Erinda Balanca	155,286
44	Erion Gina	648,288
45	EuroBridge sh.p.k	190,591
46	EUROMAX sh.p.k	19
47	Evelina Qirjako	80,936
48	Fatos Spahiu	5,030
49	Ferdinant Goskova	31,593
50	Flamur Sinanaj	12,778
51	Florian Cenga	70,296
52	Food Venture Consortium	3,924,621
53	Food Way sh.p.k	7,591,558
54	Fusha shpk	71,503,206
55	Galina Morina	6,121,035



56	Genc Rushaj	892,979
57	Gent Prizreni	1,000,256
58	Gerond Cela	29,776
59	Gjis Karima	254,754
60	Grigor Joti	109
61	Grigor Lengo	42,127,345
62	Hajri Vecani	7,408
63	Hasime Berisha	2,107,695
64	Ilir Nikaj	12,304
65	IN- Sport shpk	19,493
66	INSIG sha	19,376
67	Interlogistic	14,374
68	Intesa Sanpaolo Bank	28,711
69	Italian Fashion Group	18
70	Kastriot Haskaj	393,594
71	Kid Zone shpk	18,642
72	Klen sh.p.k	346,983
73	KLSAL LTD	76,330
74	Kupa shpk	16,905,670
75	Leonidha Cobo	7,375
76	Luan Saliaj	4,818,293
77	Malaj Kompani	21,690
78	Mamma Lucia	155,537
79	Marbles	73,380
80	Max Optika	24,966
81	Migena Kokonaj	4,898
82	Milsped Albania	1,529,776
83	MZ-FASHION sh.p.k	188,853
84	N & N sh.p.k	5,601
85	Najada Hazma	1,977,371
86	NEPTUN sh.p.k	2,172,310
87	Neritan Dajako	2,251,636
88	Nertila Mema	268,531
89	Office Shoes shpk	21,499
90	OVER SHPK	183,451
91	Paint S House	311,800
92	Perparim Golli	4,416
93	Rama Shop Albania	105,494
94	Ramazan Kercuku	520,900
95	Renard Gskova	30,265
96	Rezarta Hafizi	1,671,930
97	RFZ BUILDING sh.p.k	26,719,513
98	Saimir Myslyu	326,221
99	Samir Mane	30,296,867
100	SD Fashion	161,666
101	Shkelzen Baci	813,750
102	Shpetim Shijaku	62,846
103	SKENDERBEJ SHPK	68,029,528
104	Sokol Nako	535,283
105	Sport - Line shpk	1,362,308
106	Startek shpk	3,690,741
107	STON sh.p.k	9,616
108	Studio Moderna Holding	9,351
109	Synergy 21 shpk	12,642,876
110	Tegola Edil Centro	1,755,870
111	TIRANA EAST GATE sh.p.k	60,262,343
112	Tirana Logistik Park	50,526,161
113	Vesel Demiraj	139,153
114	Ylli Ndroqi	137,677
		<b>561,240,390</b>



## SHOQERIA MANE TCI

SHTOJCA D

## Inventari i Mjeteve te Transportit 2014

Nr.	Lloji	Targa	Kapaciteti	Vlera
1	Skoda fabia Sedan Classic	TR 73-46 N	4 Persona	1,918,900
2	Skoda Oktavia Tour	TR 83-98 N	4 Persona	1,609,400
3	Skoda Fabia /Gledisi	TR 16- 42 R	4 Persona	2,588,150
4	Audi A4 Limuzine	TR 76 -29 R	4 Persona	4,642,500
5	Mazda CX7	TR 46-90 T	4 Persona	4,224,555
6	Autoveture M. Benz S 350	TR 66-55 T	4 Persona	7,807,686
7	Ford Focus	TR 28-77 R	4 Persona	822,300
8	Mitsubishi L200 Pick up	TR 64-10 T	4 Persona	2,305,702
9	Mitsubishi L200 Pick up	TR 89-03 T	4 Persona	2,263,147
10	Mitsubishi L200 Pick up	TR 89-02 T	4 Persona	2,263,147
11	Mitsubishi L200 Pik up	TR 93-11 S	4 Persona	2,201,514
12	Bentley Mulsanne	AA 777 AI	4 Persona	44,085,066
13	Kamion Mercedes Benz	AA 256 AC	4 Persona	1,887,975
14	Vokswagen Multivan	AA 993 DP	4 Persona	9,056,448
15	Motor	CAC 304	1 Person	61,525
16	Motor	TR - 7 B13	2 Persona	61,525
17	Motor Yamaha	AD 246	1 Person	891,292
18	Volkswagen Passat Tr 2051T	TR 2051T	4 Persona	1,974,000
	<b>Totali</b>			<b>90,664,832</b>

Shenin Mjetet e transportit jane vleresuar me koston historike



## Gjendja e furnitorve 31.12.2014

Nr	Pershkrimi	Lek
1	360 Group shpk	3,363
2	3A & K shpk	(62,850)
3	A and S sh.p.k	2,497,490
4	A.D.S. 02	82,403
5	Abcom shpk	25,160
6	ABIESSE SHPK	35,664
7	ACI - Engineering	469,189
8	ACO Elemente Ndertimi shpk	4,032
9	ACREM shpk	4,334,744
10	Adi Professional shpk	3,236,400
11	Adrenaline shpk	43,005
12	ADRIAN CALI	6,500
13	Agroplast shpk	5,312
14	Aiba Kompani	635,675
15	AI - ALB Tirana	2,049,648
16	AI - Nobel shpk	108,662
17	ALB - STAR shpk	343,790,963
18	Alb Metal Construction sh.p.k	10,800
19	ALBA ELEKTRIKA SH.P.K	20,709,601
20	Alba Mita	7,000
21	Alba Pen shpk	5,839,908
22	Alba Skela Construcion shpk	3,465,546
23	Alban Costruzioni shpk	281,049
24	Albanera sh.p.k	1,714,814
25	Albania Courier	33,760
26	Albania Energjy Solution	24,434,097
27	ALBA-ROAD shpk	2,410,457
28	Albatrop Construction Design	2,003,205
29	Alb-Cons	11,700
30	ALB-ERALDO sh.p.k	4,445,619
31	ALB-ITA-2014 shpk	1,721,086
32	Albtelekom	49,350
33	All-Gilas	894,419
34	Alpac Albania shpk	27,904,377
35	Alufloor shpk	849,578
36	Amadeus Group Sha	2,378
37	ANI shpk	10,245,462
38	Anion shpk	12,364,642
39	ANK shpk	16,133,873
40	Aqif Arapi	3,575,844
41	Aquila Group sh.p.k	50,450
42	Arben Xhini	5,400
43	Archimed International shpk	2,078,910
44	ARDIAN BAKA	6,854
45	Ardian Meta	135,000
46	Areno - 08 shpk	147,007
47	Arjel shpk	501,034
48	Arome Indie shpk	853,430
49	Artan Dersha	2,952
50	Artur Cakalli	1,718,116
51	ASTRIT SADIKAJ	9,006
52	Aurora Group shpk	2,577,680
53	Auto Master Servis	68,274
54	Auto NAZifi ( Vjollca Nekli )	3,000
55	B.M.I shpk	76,710
56	B.T.T Ballkan TrafotTranzit shpk	119,534
57	Balfin shpk	53,615,322

58	Ballkan Trans Albania shpk	112,112
59	Bang & olufsen am Schottenrig	1,389,348
60	Baobab	1,051
61	Belli Air	202,502
62	Bolv - Oil Sha	1,507,290
63	Bookstori	2,436,234
64	Brati shpk	1,689,948
65	Bregu sha	4,326,542
66	Brunes shpk	80,754,138
67	Buci shpk	48,431,246
68	C.A.E shpk	7,011,609
69	CANON sh.p.k	3,800
70	Ce2 Debt Managenent	144,001
71	Ce2 Service	298,026
72	Ceramiche Moma shpk	693,700
73	Cineplexx Albania	252,252
74	CLASSIC shpk	1,961,960
75	CMB Albania	1,129,756
76	Comfort shpk	19,426,619
77	Comtek shpk	97,558
78	Concord Investment	200,000
79	Curri shpk	753,169
80	Dagamas Jorgos	14,014
81	Daniel Pinto	610,102
82	Dashmir Nesimi	70,109
83	DECORIUM shpk	35,999
84	Delta sha	694,835
85	Dixhi Print Al shpk	148,055
86	Drejtoria e Pergjith e Sherbimit te Transporti Rug	7,889
87	Druri - Shqip	811,277
88	E.M.E Ashensor Group Shpk	2,479,628
89	ED-DI shpk	121,200
90	Edilcentro shpk	794,428
91	Edlira Malaj	7,800
92	Elektro Net Albania shpk	47,500
93	Elektro -servis shpk	7,000
94	Elt teknik shpk	10,357,130
95	EMSH shpk	7,106,613
96	Energia Innovation	4,831,258
97	Enternal shpk	25,663,258
98	ER - RALD shpk	19,045
99	Ercuis	58,298
100	Ergeda Vulcano shpk	10,516,805
101	Erillda Trans shpk	5,091
102	Euro Adetiv	54,486
103	Euro Bicaku	11,478,766
104	EURO BUSINES 2006	1,286,819
105	Euro Gips Konstruksion	15,763,741
106	Euro Kontakt sh.p.k	20,000,396
107	Euro Rudi	126,000
108	Euro Sina shpk	23,096
109	Eurocomponenti Bicaku	782,400
110	Euromax shpk	397,267
111	Eurosig sha	201,802
112	EVA BLUSHI	14,760
113	Faben shpk	130,008
114	Familja Rama	16,009,634
115	Farmacit Daja	2,638
116	Feka 10 sh.p.k	19,269
117	Ferramente Shahini	3,030
118	Ferro Beton	4,044,827
119	Flesh Servis Alb -Stone	520,655
120	Food Way shpk	1,300

121	Fusha shpk	6,102,179
122	G.E.I.S.ALBANIA SH.P.K	6,410,712
123	Generox shpk	4,595,512
124	Gent Alba shpk	(367,176)
125	Gentian Lipe	(2,252)
126	GEO - SKY shpk	211,403
127	GERTA KONSTRUKSION shpk	6,425,886
128	Gezim Bakiu	336,336
129	Globe shpk	146,954
130	Gotech shpk	705,885
131	GRIBA SHPK	132,085
132	GSM Klimare	146,652
133	HIDRONI shpk	7,300,000
134	HIDROPROFKFT (hungaria )	1,538,513
135	Hoxha Ervin	1,501,915
136	HUNTER DUGLAS CONSTRUCTION	3,688,977
137	Hydro & energy shpk	684,444
138	Hysni Guri	2,880
139	I Kub al shpk	148,869
140	I TIRANA sh.p.k	39,519
141	I.D.K - Konstruktion shpk	1,113,742
142	I.F.M -06 SHPK	1,359,909
143	I.K.N Instituti i konsulences me ndertim	29,330
144	I.M.M.I Exp - Imp	43,207,479
145	ILIR DUSHI	120,000
146	Ilva Eletrik	85,200
147	IM & AL shpk	251,109
148	Indrit shpk	195,495
149	Informacion dhe Integrim	199,547
150	INFOSOFT OFFICE SH.A	26,573
151	INFOSOFT S.D shpk	123,603
152	INFOSOFT SYSTEM SH.A	69,544
153	INSIG SHA	442,637
154	Interalbania sha	87,728
155	Intergrafika	6,300
156	Interplast Albania shpk	3,730,967
157	ITE GRUP	5,676
158	J.HOXHA	900
159	JULIAN ZHELEGU	5,400
160	Julien shpk	162,240
161	Kamping pa emer	18,927,641
162	Kassel shpk	21,567,264
163	KASTRATI SHPK	268,731
164	Kastrioti Motors	(31,500)
165	KIBE 1 sh.p.k	134,324
166	Kid Zone	299
167	Kles shpk	10,753
168	Klimateknika T.B.2 shpk	4,470,056
169	Klomer shpk	6,031,998
170	KOLA INVEST shpk	16,197,024
171	Kompotheklas	193,253
172	KPTHN	2,916,400
173	Kristi M & M	152,790
174	KUPA shpk	17,287,822
175	Kurti Unibllok	98,208
176	KURUM INTERNATIONAL SHA	796,401
177	Kyrkos Dim Vasilios	471,268
178	LA - OR shpk	263,774
179	Ladi 2008 shpk	15,584,129
180	Lajthiza Invest sh.a	15,300
181	Levendi shpk	11,463,480
182	LUAN HYSA	25,200
183	M.C INERTE SH.P.K	9,132,292

184	Majlinda L Leshi	24,600
185	Malaj - Compani shpk	5,290,622
186	Mania Card	10,800
187	Marida shpk	(11,690)
188	Marmara Loga	376,012
189	Marmi Mario Testi S.A.S	1,395,459
190	Martini Shpk	247,500
191	Marvol shpk	754,800
192	Master Servisi	3,637,100
193	MAT EDIL sh.p.k	1,086,620
194	Mc Quay Italia S.P.A	609,609
195	MEGATEK sh.a	42,709
196	Mekos shpk	80,721
197	MESHI -B SHPK	772,772
198	Metal Konstruksion Vata shpk	1,485,618
199	Metal Nesimi shpk	9,194,837
200	Mexil Sarikehagias LTD	1,756,389
201	Mezuraj	751,650
202	mh -CSS	150,000
203	Migo Blind Center	4,901,253
204	MILIS BRICK sha	888,840
205	MILO 2000 shpk	1,640
206	Mimoza Sadushaj	5,000
207	Mimoza shehu	1,120
208	Minado Conctruction shpk	7,686,738
209	Mini Cab shpk	403,603
210	MK New Creation	309,429
211	Mouratidis Theoharis	917,216
212	MPA - 1 shpk	84,000
213	MZ Fashion	32,134,382
214	N. B Ceramik ,Gjemani	248,048
215	Nazmi Kosta	34,200
216	Neptun shpk	39,474,987
217	New Century	37,400
218	New Polites shpk	247,543
219	Nik Mehmeti	1,133,804
220	Niko Vasili shpk	78,889
221	Notere Enkeleida Hoxha	2,600
222	Odeta Tota	111,174
223	Operatori i shperndarjes se energjise elektrike	(296,945)
224	Orion Zavalani	117,718
225	PACIFIL PETROL	510,326
226	Paint S House	964,996
227	Pamel Durmishaj	246,033
228	Pastor Force S.A	8,400
229	Pelikan Security	1,248,000
230	Perlica shpk	4,372,893
231	Perpunim Mermer-Granit shpk	448,350
232	Pespa & Albania Alumin Shpk	8,451,021
233	Petal shpk (Gani Plaku )	34,504
234	Petrit Lasku	43,000
235	PIMAR SRL	28,252
236	PIRRACI U6 shpk	409,618
237	Portel shpk	285,886
238	Rakip Polici	12,001
239	RAMAZAN TAFA	3,027,284
240	Renard Myrtollari	4,800
241	Riza Cera	51,090
242	Rofix shpk	728,490
243	Roland Aliaj	23,880
244	Rotte Albania	754,183
245	RSM shpk	66,090
246	Sabri Alimadhi	603,000

247	Sali Elektrik shpk	483
248	Salillari shpk	29,994
249	Samir Mane	12,776,073
250	Saubermacher shpk	21,600
251	Sega shpk	4,472,949
252	Selmani shpk	3,920
253	Shaga	52,050
254	Shansi invest shpk	27,320,815
255	SHEHAJ METAL shpk	29,728
256	Shijaku shpk	22,832,321
257	Shkelzen Baci	5,791,621
258	Sinteza Co shpk	76,006
259	Skep shpk	2,000
260	Sky Net Logistik	798,798
261	Sky Net Services	53,280
262	Sofra e Ariut	6,150
263	Sonila Bejtja	10,100
264	Sopi shpk	(229,690)
265	Startek shpk	9,924,262
266	SYNERGY 21SHPK	4,849,581
267	T & G Alba shpk	25,064,751
268	T-2IS - FA	16,002
269	Tegola Edil Centro	796,444
270	Teha Konstruksion	1,390,413
271	Teknoedil shpk	2,898,755
272	Telniks shpk	126,293
273	Tesyap Albania shpk	3,078,234
274	TOI TOI SERVICE	149,031
275	Tondelli	1,051,050
276	Toto Mermer & Granil	84,840
277	Tre Piu	215,827
278	Trebo 2 shpk	132,620
279	U.E.D. IMPORT	261,731
280	Unipress shpk	105,105
281	Univers Promotions	27,000
282	Usluga shpk	(66,502)
283	Vega shpk	11,810,273
284	VEKO shpk	66,720
285	Vetro Fusione Gjoka shpk	3,306,898
286	Vistiler shpk	100,000
287	Vivo Communications sh.p.k	19,013
288	Vizion Impex Shpk	5,457,602
289	WAT 2010shpk	63,879
290	XHoni Keco	188,732
291	Ylli Ndroqi	413,600
292	Zamir Rexha ( DYQANI MEXX )	476,756
293	Zefjan Gjergji	256,324
294	Kliente me balanca kreditore	22,634,180
<b>Totali</b>		<b>1,390,831,754</b>



Nr	Emri I Qeradhenesit	Nr Rep	Nr kol	Fillimi I kontrates	Mbarimi I kontrates
1	Endi Jasini	2691	711/1	30/05/2008	30/05/2015
2	Abaz Xhanari			01/02/2014	01/02/2019
3	Marinela Jasini	1822	352/3	01/04/2009	01/04/2016
4	Nik Mehmeti	1793	246/1	01/04/2009	31/12/2014
5	Bujar Cepele			01/06/2010	01/06/2015
6	Xhoni Keco	4298	1048/2	26/08/2008	26/08/2015
7	AIBA kompani	1271	155	01/11/2013	01/11/2018





REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
NR. 2691 REP.  
NR. 7111 KOL



### KONTRATE QIRAJE

Sot ne Tirane me date 30.05.08 perpara meje noterit, Edlora S. Hyqeni  
anetar i Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht palet:

**QIRADHËNËSI:** Z. Endi Jasimi shtetas shqiptar, i biri i Ismailit lindur ne Durres ne dt 18/10/1097, banues ne Durres Lagjia 1 rr. Taulantia me pasaporte nr Z 0614521.

**DHE**

**QIRAMARRËSI:** "MANE TCI" Sh.p.k, person juridik, regjistruar me Vendimin e Gjykatës N. 27647 datë 25/04/2002, me seli në TIRANE përfaqësuar nga administratori Z. Luan Saliaj.

#### NENI 1

##### PERSHKRIMI I OBJEKTIT

- 1.1 Qiradhenesi do te jape me qira per aktivitet tregetar ambintin brenda QTU nr. 007 me nje siperfaqe prej 24 m<sup>2</sup> (me poshte i quajtur "Ambjenti"). Permasat dhe konstrukti i te cilit do ti bashkengjiten kesaj kontrate si shtojca nr.1 dhe do te jene pjese e saj.
- 1.2 Qiramarresi kerkon te marre me qira nje dyqan ne ambientet e QTU per te kryer aktivitetin e tregtimit te artikujve te bizhuterise

#### NENI 2

##### KOHËZGJATJA E QIRASË

- 2.1 Kjo kontrate qiraje do te jete e vlefshme per nje afat 7 vjecar dhe efektet e saj ligjore fillojne ne momentin e nenshkrimit te saj.

#### NENI 3

##### QIRAJA MUJORE

- 3.1 Qiramarresi paguan nje qira prej 35 (dhjete e pese) Euro per meter katror ne muaj pra nje total prej 840 ( teteqind e dyzete ) Euro / muaj.
- 3.2 Nga Qiraja mujore Qiradhenesit do ti mbahet tatimi ne burim ne masen prej 10% ne perputhje me ligjet tatimore ne fuqi;

**NENI 4  
NENQIRAJA/KALMI I KONTRATES**

- 4.1 Qiramarrësi ka të drejtë të japë me nënqira njesine e shërbimit tregtar, tërësisht ose pjesërisht pa pëlqimin me shkrim të qiradhënësit.

**NENI 5  
SHTESA DHE NDRYSHIME TË KONTRATËS**

- 5.1 Ndryshimet ose shtesat e kësaj kontrate janë të vlefshme vetëm në rast se bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dyja palët.

**NENI 6  
LIGJI I ZBATUSHEM  
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

- 6.1 Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi.
- 6.2 Në kushtet e gjendjes së jashtëzakonshme palët kanë të drejtë të ndryshojnë një apo të gjitha kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate në mënyrë që ato të mos dëmtohen padrejtësisht nga gjendja e krijuar.
- 6.3 Mosmarrëveshjet ndërmjet palëve zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt ato mund t'i referohen për zgjidhje Gjykatës dhe konkretisht Gjykatës së Shkalles së Parë të Rrethit Tiranë.

\*\*\*\*\*

*Unë noteri pasi na lexova përmbajtjen e kësaj kontrate qiraje palëve, konstatova se ajo vinte në përputhje me qëllimin e tyre dhe pasi ata e nënshkruan me vullnetin e tyre të plotë e të lirë në praninë time, vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.*

**PËR QIRAMARRËSIN  
"MANETCI" sh.p.k**

**PËR QIRADHËNËSIN  
Endi Jasimi**

Z.Luan Saliaj



*ENDI JASIMI*

**NOTERE  
EDLIRA S. HYSENI  
069 20 74 797**

*Edlira Hyseni*

## KONTRATË QIRAJE

Në qytetin e Tiranës, sot më datën : 01/02/2014 (dymijë e katermbëdhjetë), palët e mëposhtme përpiluan dhe nënshkruan këtë Kontratën e Qirasë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë:

**Z. Abaz Khanari**, shtetas shqiptar, i lindur në Permet, në datën 16.04.1953, banues në Tiranë, mbajtës i pasaportës me nr Z 0149678 madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar (*më tej referuar si "Qiradhënësi"*).

**"MANETCI" SH.P.K**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar sipas ligjeve shqiptare, regjistruar në Regjistrin Tregëtar me anë të Vendimit Nr. 27647, datë 25.04.2002 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, me seli ne adresën *"Tiranë, Kashar, Qendra Tregtare Univers, Autostrada Tiranë – Durrës, Km 7"*, mbajtëse e numrit te Identifikimit NUIS K22203004A, e përfaqësuar rregullisht nga administrator i saj, **Z. Arben Memo**, shtetas shqiptar, i biri i Beqos, lindur në Lushnje, më datë 08.07.1978, banues në Tiranë, në adresën *"Rr. Vaso Pasha, pallati 26, shk..4"*, mbajtës i Letërnjoftimit ID me nr. 027833227 dhe nr. Personal H80708177D (*më tej referur si "Qiramarrësi"*)

*(Qiramarrësi dhe Qiradhënësi bashkërisht më poshtë referuar si "Palët" dhe veçmas si "Pala")*

*Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, në përputhje me dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, bien dakord të hartojnë këtë Kontratë Qiraje, sipas kushteve dhe termave të mëposhtme:*

### Neni 1 Objekti i Kontratës

1. Objekt i kësaj Kontrate Qiraje është dhënia me qira i një pasurie të paluajtshme e llojit NJESI me nr. 5/22+N2/2 e ndodhur në zonën kadastrale nr. 2679, me sipërfaqe 61m2, në adresën "Mezez Tirane" siç vërtetohet nga Çertifikata e Vërtetimit të Pronësisë dhe e rifreskuar me Kartelen e Pasurise se Paluajtshme leshuar në datën 10.02.2014 nga ZVRPP, Tiranë. Harta treguese në kartelën e pronësisë paraqet të vijëzuar pronën objekt qiraje (më tej referuar si "**Ambienti**"). Çertifikata e Vërtetimit të pronësisë dhe Kartela e Pasurise mbi pronën objekt qiraje i bashkëlidhet kësaj Kontrate si pjesë përbërëse dhe e pandashme e saj.
2. Ambienti objekt Kontrate ndodhet brenda Qendrës Tregtare Univers në adresën "Autostrada Tiranë - Durrës, Km. 6, Kashar, Tiranë" (më tej referuar si "Qendra").
3. Sipërfaqja përfundimtare neto për përdorim do të llogaritet si masë natyrale dhe është baza për llogaritjen e çmimit të qirasë. Kjo sipërfaqe përlllogaritet duke përfshirë mesin e mureve ndarës perimetrare nëse ato janë mure ndarës me një njësi tjetër brenda Qendrës dhe mur i plotë nëse ai nuk është mur ndarës por mur kufizues me ambiente të përbashkëta si korridore, ambiente te jashtme të Qendrës, shkallë.

**Neni 2**  
**Qëllimi i përdorimit të Ambientit**

1. Qiramarrësi do të përdorë Ambientin objekt qiraje, të përcaktuar në nenin 1 më sipër me qëllim të ushtrimit të aktivitetit të tij tregtar.
2. Qiramarrësi ka të drejtë të kryejë aktivitete të tjera në kuadër të politikave të veta tregtare pa marrë miratimin me shkrim të Qiradhënësit, nëse këto aktivitete nuk ndryshojnë destinacionin ekonomik të përdorimit të Ambientit objekt qiraje.
3. Qiramarrësi ka të drejtë të lidhë kontrata nënqiraje me persona të tretë apo të kryejë veprime të tjera të ngjashme pa miratimin me shkrim të Qiradhënësit.

**Neni 3**  
**Kohëzgjatja e Kontratës së Qirasë**

1. Kjo Kontratë qiraje do të lidhet për një afat kohor 5 (pese) vjecar. Ky afat do të fillojë në datën 01/02/2014 dhe përfundon më 01/02/2019("Afati i Kontratës/Afati i Qirasë").

**Neni 4**  
**Çmimi i Qirasë dhe Modalitete të Pagëses**

Qiraja mujore për Ambientin objekt qiraje është në EUR 22 (njezetedy) për metër katror pra një total prej 1342 (njemije e treqind e dyzet e dy) Euro / muaj.

1. Qiramarrësi do t'i paguajë Qiradhënësit qiranë mujore të sipërpërmendur brenda muajit në njësinë monetare Euro. Paga do të kryhet përmes veprimit bankar në numrin e llogarisë bankare të Qiradhënësit nr. 43852238001 dhe Kodit IBAN AL73208110080000043852238001 në Bankën San Paolo Intesa Sh.a. - Dega QTU.

2. Çmimi i qirasë do të fillojë të paguhet nga Qiramarrësi nga data 01/02/2014

**Neni 5**  
**Marrja në dorëzim dhe lirimi i Ambientit objekt qiraje**

1. Marrja në dorëzim e Ambientit objekt qiraje do të bëhet me anë të nje procesverbali i nënshkruar nga të dyja palët.
2. Me përfundimin e afatit të qirasë, ose në rast të zgjidhjes së Kontratës, Qiramarrësi merr përsipër të lirojë Ambientin objekt qiraje dhe ta dorëzojë atë në të njëjten gjendje në të cilën e ka marrë, duke marrë në konsideratë amortizimin normal të Ambientit gjatë Afatit të Qirasë. Në rast se Qiramarrësi ka kryer modifikime apo ndryshime në ambientin objekt qiraje gjatë Afatit të Qirasë, ai do t'i heqë ato dhe do të dorëzojë ambientin në gjendjen e tij fillestare.
3. Në datën e lirit të Ambientit objekt kontrate, Palët do të nënshkruajnë procesverbalin në të cilin do të deklarojnë ndër të tjera se ato nuk kanë asnjë pretendim të cfarëdolloji ndaj njëri-tjetrit.

**Neni 6**  
**Të drejtat dhe detyrimet e Qiradhënësit**

Qiradhënësi ka të drejtat dhe merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

1. Qiradhënësi do t'i dorëzojë Qiramarrësit Ambientin objekt qiraje dhe do të garantojë e lejojë përdorimin e qetë të Ambientit sipas destinacionit të përcaktuar në Kontratë.
2. Qiradhënësi garanton se Ambienti objekt qiraje është i lirë nga çdo lloj barrë, detyrim ose çdo lloj kufizimi tjetër dhe se Ambienti objekt qiraje nuk është objekt në asnjë konflikt gjyqësor.
3. Qiradhënësi ka të drejtë të kërkojë pagesën e çmimit të qirasë si dhe ekzekutimin e të gjithë detyrimeve të tjera që rrjedhin nga kjo Kontratë.
4. Qiradhënësi i garanton Qiramarrësit përdorimin e lirë dhe gëzimin e qetë të Ambientit objekt qiraje, gjatë gjithë afatit të qirasë.
5. Qiradhënësi garanton se nuk do të hyjë në Ambientin objekt qiraje për asnjë arsye, me përjashtim të rastit kur nga Qiramarrësi është lëshuar një autorizim me shkrim për këtë qëllim. Në një rast të tillë, Qiradhënësi dërgon një njoftim paraprak me shkrim tek Qiramarrësi dhe hyrja në Ambientin objekt qiraje do të kryhet në praninë e një përfaqësuesi të Qiramarrësit.
6. Qiradhënësi merr përsipër të kryejë lidhjet/instalimet mekanike/teknike dhe të garantojë funksionimin e rregullt të instalimeve elektrike dhe ato të ujit si dhe furnizimin e vazhdueshëm të tyre në Ambientin objekt qiraje.
7. Qiradhënësi nuk mban përgjegjësi për humbjen ose dëmtimin e pasurisë së Qiramarrësit të shkaktuar nga avaritë e energjisë elektrike, ujit, rënie zjarri apo në përgjithësi për raste të forcës madhore.

#### Neni 7

#### Të drejtat dhe detyrimet e Qiramarrësit

Qiramarrësi ka të drejtat dhe merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

1. Qiramarrësi do të marrë në dorëzim Ambientin objekt qiraje në Qendrën Tregtare Univers me qëllim përdorimin e tij sipas destinacionit të përcaktuar në këtë Kontratë. Qiramarrësi mund të ndryshojë destinacionin e përdorimit të Ambientit me qira pa miratimin me shkrim të Qiradhënësit
2. Qiramarrësi merr përsipër të nënshkruajë procesverbalin e marrjes në dorëzim të Ambientit objekt Qiraje si dhe procesverbalin e lirit të tij.
3. Qiramarrësi ka të drejtën e përdorimit të Ambientit objekt qiraje si dhe detyrimin e mirëmbajtjes së tij. Qiramarrësi merr përsipër të kryejë riparimet për mirëmbajtjen e zakonshme të Ambientit objekt qiraje, përveç mirëmbajtjes jo të zakonshme që është përgjegjësi e Qiradhënësit.
4. Qiramarrësi merr përsipër të kryejë pagesën e qirasë brenda afateve të parashikuara në Kontratë.
5. Qiramarrësi nuk do të shkaktojë dëme të cilat ulin vlerën e Ambientit të marrë me qira.
6. Qiramarrësi do të paguajë shpenzimet për shërbimet funksionale periodike si energjia elektrike, ngrohja dhe furnizimi me ujë gjatë afatit të qirasë sipas vlerave të përcaktuara në faturat përkatëse.
7. Qiramarrësi ka të drejtë të japë me nënqira Ambientin objekt kontrate dhe të cedojë tek palë të treta të drejta e detyrime që rrjedhin nga Kontrata pa miratimin paraprak me shkrim të Qiradhënësit.
8. Qiramarrësi merr përsipër të njoftojë Qiradhënësin për çdo ndryshim të të dhënave të kontaktit (adresë postare dhe elektronike etj.).
9. Qiramarrësi nuk do të konsiderohet përgjegjës për humbje ose dëmtime të Ambientit të marrë me qira që shkaktohen nga vjedhja, avaria e energjisë elektrike, uji, zjarri apo në përgjithësi për raste të forcës madhore gjatë kohëzgjatjes së qirasë.

#### Neni 8

#### Taksa dhe detyrime shtetërore

1. Çdo taksë, detyrim shtetëror apo pagesë tjetër që duhen paguar nga secila palë dhe janë të pashprehura në Kontratë do të paguhen nga pala që mbart detyrimin për t'i paguar sipas kushteve dhe termave të përcaktuara nga dispozitat në fuqi.
2. Qiramarrësi do të zbrësë nga çmimi mujor i Qirasë "Tatimin në Burim" në masën 10% (ose në masën që e përcakton legjislacioni fiskal në fuqi ghatë kohëzgjatjes së qirasë), si një detyrim ligjor në ngarkim të Qiradhënësit. Qiramarrësi detyrohet me pas te derdhe shumen perkatese prane organeve shtetërore.

#### **Neni 9**

#### **Përfundimi dhe Zgjidhja e Kontratës së Qirasë**

1. Kontrata e Qirasë përfundon me mbarimin e Afatit të Qirasë ose, në rast të përtëritjes, në fund të këtij afati.
2. Qiradhënësi ka të drejtë të zgjidhë Kontratën e Qirasë përmes një Njoftimi me shkrim drejtuar Qiramarrësit nëse, edhe pas kalimit të një periudhe 60 (gjashtedhjetë) ditore (ditë pune) nga marrja njoftim, Qiramarrësi nuk ka riparuar shkeljet në vijim dhe vazhdon të jetë në mospërbushje të Kontratës:
  - a) Qiramarrësi nuk paguan çmimin e qirasë pasi kanë kaluar 2 (dy) muaj nga data në të cilën pagesa duhet të ishte kryer.
  - b) Qiramarrësi ka shpallur gjendjen e falimentit, ka hapur procedurat e likuidimit ose ndaj tij është lëshuar një urdhër përmbartimi ose një vendim gjyqësor për bllokimin universal të të gjitha aseteve të tij.
3. Qiramarrësi ka të drejtë të zgjidhë Kontratën e Qirasë në çdo rast përmes një Njoftimi me shkrim drejtuar Qiradhënësit të paktën 60 (gjashtedhjetë) ditë kalendrike para.
4. Zgjidhja e Kontratës do të shoqërohet me lirimin e Ambientit objekt qiraje dhe me nënshkrimin e një procesverbali për këtë qëllim.
5. Në qoftë se Kontrata zgjidhet nga Qiramarrësi, ky i fundit do të dorëzojë Ambientin objekt qiraje në gjendjen në të cilën e ka marrë në dorëzim, duke konsideruar n shkallën normale të amortizimit.

#### **Neni 10**

#### **Forca Madhore**

1. Asnjëra palë nuk mban përgjegjësi për mospërbushjen e plotë apo të pjesshme të detyrimeve që rrjedhin nga Kontrata, nëse mospërbushja vjen si pasojë e Forcës Madhore.
2. Palët kanë të drejtë të vendosin bashkarisht zgjidhjen e Kontratës së Qirasë duke përcaktuar dhe rregulluar pasojat që vijnë nga zgjidhja.

#### **Neni 11**

#### **Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

1. Mosmarrëveshjet që lindin si pasojë e interpretimit ose zbatimit të kushteve dhe termave të kësaj Kontrate nga palët do të zgjidhen në mirëkuptim të ndërsjelltë.
2. Nëse nuk mund të arrihet një zgjidhje me mirëkuptim, Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë do të ushtrojë juridiksionin dhe kompetencën e saj.

**Neni 12**  
**Ndryshime dhe Shtesa në Kontratë**

1. Çdo komunikim i mëparshëm informal dhe verbal mes palëve nuk përbën kusht e term në kuptim të kësaj Kontrata. Kjo Kontratë është akti i vetëm ligjor që rregullon këtë marrëdhënie qiraje mes palëve.
2. Çdo shtesë dhe ndryshim i Kontratës nuk do të ketë asnjë vlerë/fuqi ligjore nëse nuk miratohen dhe nënshkruhen nga të dyja palët.
3. Kontrata e Qirasë ruan fuqinë ligjore dhe i shtrin efektet edhe mbi trashëgimtarët e palëve apo të tretëve që kanë fituar të drejta apo kanë marrë përsipër detyrime të kësaj Kontrate.

**Neni 13**  
**Njoftime dhe korrespondenca**

1. Çdo njoftim, kërkesë apo komunikim mes palëve do të bëhet me shkrim në adresat e përcaktuara në Kontratë duke u kujdesur dërgimi i tyre tek pala tjetër të kryhet brenda një afati 2 (dy) ditor.
2. Çdo korrespondencat në lidhje me Kontratën do të konsiderohet e vlefshme vetëm nëse është dorëzuar personalisht ose me postë rekomande.
3. Komunikimet mes palëve do të kryhen si më poshtë:

Për Qiradhënësin:

Person Kontakti: Abaz Xhanari

Për Qiramarrësin:

Shoqëria: Mane TCI Sh.p.k.  
Adresa: Qendra Tregtare Univers, Autostrada Tiranë-Durrës Km. 7, Tiranë;

**Neni 14**  
**Ligji i zbatueshëm**

1. Kjo Kontratë Qiraje hartohet në përputhje me dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, përkatësisht Kreu VI "Qiraja" neni 801 e në vijim si dhe në përputhje me aktet ligjore dhe nënligjore që rregullojnë marrëdhënien e qirasë apo aspekte që lidhen me të.
2. Për çështje të patrajtuar dhe të pazgjdhura nga Kontrata do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil.

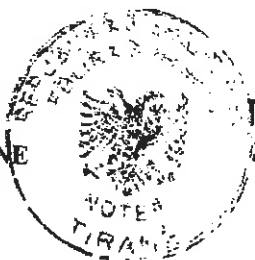
**Neni 15**  
**Interpretimi në tërësi i Kontratës**

1. Çdo kusht apo parashikim i paqartë do të interpretohet në përputhje me qëllimin që i shtyu palët të hyjnë në këtë marrëdhënie kontraktore.





REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
NR. 1822 REP.  
NR. 352/3 KOL



TAKSAU PAGUA

### KONTRATE QIRAJE

Sot ne Tirane me date 01.01.2009 perpara meje noterit, Edmond Hajdari  
anetar i Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht palet:

**QIRADHËNËSI:** Znj. Marinela Jasini shtetase shqiptare, lindur ne Durres ne dt 13.09.1979, banuese ne Tirane, me pasaporte nr Z 0824489.

**DHE**

**QIRAMARRËSI:** "MANE TCI" Sh.p.k, person juridik, regjistruar me Vendimin e Gjykatës N. 27647 datë 25/04/2002, me seli në TIRANE përfaqësuar nga administratori Z. Luan Saliaj.

#### NENI 1

##### PERSHKRIMI I OBJEKTIT

- 1.1 Qiradhenesi do te jape me qira per aktivitet tregetar ambintin brenda QTU me nje siperfaqe prej 60 m<sup>2</sup> (me poshte i quajtur "Ambjent"). Permasat dhe konstrukti i te cilit do ti bashkengjiten kesaj kontrate si shtojca nr.1 dhe do te jene pjese e saj.
- 1.2 Qiramarresi kerkon te marre me qira nje dyqan ne ambientet e QTU per te kryer aktivitetin e tregimit te artikujve te ndryshem.

#### NENI 2

##### KOHËZGJATJA E QIRASË

- 2.1 Kjo kontrate qiraje do te jete e vlefshme per nje afat 7 vjecar dhe efektet e saj ligjore fillojne ne momentin e nenshkrimit te saj.

#### NENI 3

##### QIRAJA MUJORE

- 3.1 Qiramarresi paguan nje qira prej 1800 (njemije e teteqind) Euro / muaj.
- 3.2 Nga Qiraja mujore Qiradhenesit do ti mbahet tatimi ne burim ne masen prej 10% ne perputhje me ligjet tatimore ne fuqi;

**NENI 4  
NENQIRAJA/KALMI I KONTRATES**

- 4.1 Qiramarrësi ka të drejtë të japë me nënqira njesinë e shërbimit tregtar, tërësisht ose pjesërisht pa pëlqimin me shkrim të qiradhënësit.

**NENI 5  
SHTESA DHE NDRYSHIME TË KONTRATËS**

- 5.1 Ndryshimet ose shtesat e kësaj kontrate janë të vlefshme vetëm në rast se bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dyja palët.

**NENI 6  
LIGJI I ZBATUESHËM  
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**


- 6.1 Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi.
- 6.2 Në kushtet e gjendjes së jashtëzakonshme palët kanë të drejtë të ndryshojnë një apo të gjitha kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate në mënyrë që ato të mos dëmtohen padrejtësisht nga gjendja e krijuar.
- 6.3 Mosmarrëveshjet ndërmjet palëve zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt ato mund t'i referohen për zgjidhje Gjykatës dhe konkretisht Gjykatës së Shkallës së Parë të Rrethit Tiranë.

\*\*\*\*\*

*Unë noteri pasi ua lexova përmbajtjen e kësaj kontrate qiraje palëve, konstatova se ajo vinte në përputhje me qëllimin e tyre dhe pasi ata e nënshkruan me vullmetin e tyre të plotë e të lirë në praninë time, vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.*


**PËR QIRAMARRËSIN  
"MANETCI" sh.p.k**

Z.Luan Saliaj

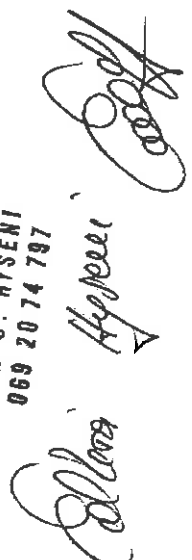
*Luan Saliaj*  


**PËR QIRADHËNËSIN**

Znj. Marinela Jasini

*Marinela Jasini*  


**NOTE R E  
EDLIRA S. HYSENI  
069 20 74 797**

*Edlira Hyseni*  


REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
NR. 1793 REP.  
NR. 346/1 KOL



TAKSAU PAGAUA

### KONTRATE QIRAJE

Sot ne Tirane me date 01.04.09 perpara meje noterit, Edlora Hyseni  
anetar i Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht palet:

**QIRADHËNËSI:** Z.Nik Mehmeti shtetas amerikan, lindur ne 12.04.1957, ne Korce, banues ne adresen 3 Conventry Court TX 75230 USA, me pasaporte nr 133026058, madhor me zotesi te plote per te vepruar;

### DHE

**QIRAMARRËSI:** "MANE TCP" Sh.p.k, person juridik, regjistruar me Vendimin e Gjykatës N. 27647 datë 25/04/2002, me seli në TIRANE përfaqësuar nga administratori Z. Luan Saliaj, madhor me zotesi te plote per te vepruar.

### NENI 1

#### PERSHKRIMI I OBJEKTIT

- 1.1 Qiradhenesi do te jape me qira per aktivitet tregetar ambintin brenda QTU nr. 004 me nje siperfaqe prej 120 m<sup>2</sup>, me pasuri nr.5/22 +N2/8 (me poshte i quajtur "Ambjenti"). Permasat dhe konstrukti i te cilit do ti bashkengjiten kesaj kontrate si shtojca nr.1 dhe do te jene pjese e saj.
- 1.2 Qiramarrresi kerkon te marre me qira nje dyqan ne ambientet e QTU per te kryer aktivitetin e tregtimit te artikuljve shtepiake,orendi dhe dekorative.

### NENI 2

#### KOHËZGJATJA E QIRASË

- 2.1 Kjo kontrate qiraje do te jete e vlefshme per nje afat 5 vjecar dhe efektet e saj ligjore fillojne ne momentin e nenshkrimit te saj.

### NENI 3

#### QIRAJA MUJORE

- 3.1 Qiramarrresi paguan nje qira prej 30 (tridhjetë) Euro per meter katror ne muaj pra nje total prej 3600 ( tre mije e gjashteqind ) Euro / muaj.

**NENI 4  
NENQIRAJA/KALMI I KONTRATES**

- 4.1 Qiramarrësi ka të drejtë të japë me nënqira njesine e shërbimit tregtar, tërësisht ose pjesërisht pa pëlqimin me shkrim të qiradhënësit.

**NENI 5  
SHTESA DHE NDRYSHIME TË KONTRATËS**

- 5.1 Ndryshimet ose shtesat e kësaj kontrate janë të vlefshme vetëm në rast se bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dyja palët.

**NENI 6  
LIGJI I ZBATUESHËM  
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

- 6.1 Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi.
- 6.2 Në kushtet e gjendjes së jashtëzakonshme palët kanë të drejtë të ndryshojnë një apo të gjitha kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate në mënyrë që ato të mos dëmtohen padrejtësisht nga gjendja e krijuar.
- 6.3 Mosmarrëveshjet ndërmjet palëve zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt ato mund t'i referohen për zgjidhje Gjykatës dhe konkretisht Gjykatës së Shkallës së Parë të Rrethit Tiranë.

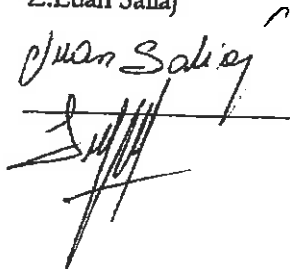
\*\*\*\*\*

*Unë noteri pasi ua lexova përmbajtjen e kësaj kontrate qiraje palëve, konstatova se ajo vënte në përputhje me qëllimin e tyre dhe pasi ata e nënshkruan me vullnetin e tyre të plotë e të lirë në praninë time, vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.*

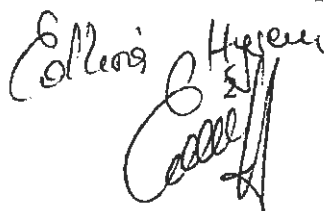
**PËR QIRAMARRËSIN  
"MANETCI" sh.p.k**

**PËR QIRADHËNËSIN  
Nik Mehmeti**

Z.Luan Saliaj

*Z. Luan Saliaj*  


**NOTERE  
EDLIRA S. HYSENI  
069 20 74 797**

*Edlira S. Hyzeni*  




## KONTRATE QIRAJE

Sot ne Tirane me date 01/06/2010 perpara meje noterit, \_\_\_\_\_  
anetar i Dhomes se notereve Tirane u paraqiten personalisht palet:

**QIRADHENESI:** **Z. Bujar Cepeli** shtetas shqiptar, lindur ne Durres me date 13.01.1959,  
dhe banues ne Tirane, mbajtes i pasaportes me nr Z0329383

**DHE**

**QIRAMARRESI:** "MANE TCI" Sh.p.k , person juridik, regjistruar me vendimin e Gjykates  
N. 27647 date 25/04/2002, me seli TIRANE perfaqesuar nga administrator Z. Luan Saliaj.

**NENI 1**

### **PERSHKRIMI I OBJEKTIT**

1.1 Qiradhenesi do te jape me qira per aktivitet tregetar ambientin brenda QTU me nr.5/22+9, ne  
volumin 17, faqe 49, zone kadastrale nr 2679, me nje siperfaqe prej 122 m2 (me poshte i  
quajtur "Ambjenti"). Permasat dhe konstrukti i te cilit do ti bashkangjiten kesaj kontrate si  
shtojca nr.1 dhe do te jene pjese e saj.

1.2 Qiramarresi kerkon te marre me qira nje dyqan ne ambientet e QTU per te kryer aktivitetin e  
tregimit te artikujve te ndryshem.

**NENI 2**

### **KOHEZGJATJA E QIRASE**

2.1 Kjo kontrate qiraje do te jete e vlefshme per nje afat prej 5 (pese) vjetesh dhe efektet e saj  
ligjore fillojne me date 01.06.2010.

**NENI 3**

### **QIRAJA MUJORE**

3.1 Qiramarresi paguan nje qira prej 30 (tridhjete) Euro per meter katror ne muaj pra nje total  
prej 3660 ( tre mije e gjashteqind e gjashtedhjete ) Euro/muaj.

- 3.2 Nga qiraja mujore Qiradhenesit do ti mbahet tatimi ne burim ne masen prej 10 % ne perputhje me ligjet tatimore ne fuqi;
- 3.3 Nese do te rritet perqindja e tatimit qe do ti mbahet qiramarresit, atehere do te rritet qiraja mujore per meter katror, me aq perqind sa do te jete rritur perqindja e tatimit.

#### **NENI 4**

#### **NENQIRAJA/KALIMI I KONTRATES**

- 4.1 Qiramarresi ka te drejte te jape me nenqira njesine e sherbimit tregtar, teresisht ose pjeserisht pa pelqimin me shkrim te qiradhenesit.

#### **NENI 5**

#### **SHTESA DHE NDRYSHIME TE KONTRATES**

- 5.1 Ndryshimet ose shtesat e kesaj kontrate jane te vlefshme vetem ne rast se behen me shkrim dhe nenshkruhen nga te dyja palet.

#### **NENI 6**

#### **LIGJI I ZBATUESHEM**

#### **ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

- 6.1 Kjo kontrate rregullohet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi.
- 6.2 Ne kushtet e gjendjes se jashtezakonshme palet kane te drejte te ndryshojne nje apo te gjitha kushtet dhe afatet e kesaj Kontrate ne menyre qe ato te mos demtohen padrejtesisht nga gjendja e krijuar.
- 6.3 Mosmarreveshjet ndermjet paleve zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert ato mund ti referohen per zgjidhje Gjykates dhe konkretisht Gjykates se Shkalles se Pare te Rrethit Tirane.

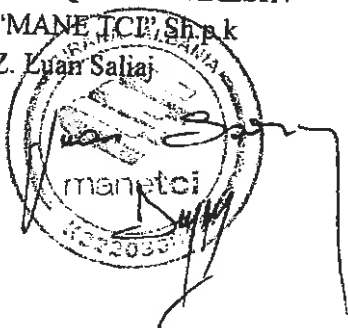
\*\*\*\*\*

*Une noteri pasi ua lexova permbajtjetn e kesaj kontrate qiraje paleve, konstatova se ajo vinte ne perputhje me qellimin e tyre dhe pasi ata e nenshkruan me vullmetin e tyre te plote e te lire ne pranine time, vertetoj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.*

**PER QIRAMARRESIN**

"MANE TCI" Sh.p.k

Z. Luan Saliaj



**PER QIRADHENESIN**

Z. Bujar Cepeli

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
NR. 4298 REP.  
NR. 1048/2 KOL



NOTIFAKSA U PAGUA

### KONTRATE QIRAJE

Sot ne Tirane me date 26.08.08 perpara meje noterit, Edlira S. Hymeri  
anetar i Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht palet:

**QIRADHËNËSI:** Z.Xhoni Keco shtetas shqiptar, lindur ne Devoll ne dt 15.09.1949, banues ne Devoll, me pasaporte nr Z 0726647.

### DHE

**QIRAMARRËSI:** "MANE TCI" Sh.p.k, person juridik, regjistruar me Vendimin e Gjykatës N. 27647 datë 25/04/2002, me seli në TIRANE përfaqësuar nga administratori Z. Luan Saliaj.

### NENI 1

#### PERSHKRIMI I OBJEKTIT

- 1.1 Qiradhenesi do te jape me qira per aktivitet tregetar ambintin brenda QTU me nr. Pasurie 5/22 +2/1, me siperfaqe 50m2, te regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme-Tirane, zona kadastrale 2679, vol 17, faqe 206 (me poshte i quajtur "Ambjenti"). Permasat dhe konstrukti i te cilit do ti bashkengjiten kesaj kontrate si shtojca nr.1 dhe do te jene pjese e saj.
- 1.2 Qiramarrresi kerkon te marre me qira nje dyqan ne ambientet e QTU per te kryer aktivitetin e tregtimit te artikujve shtepiake,orendi dhe dekorative.

### NENI 2

#### KOHËZGJATJA E QIRASË

- 2.1 Kjo kontrate qiraje do te jete e vlefshme per nje afat 7 vjecar dhe efektet e saj ligjore fillojne ne momentin e nenshkrimit te saj.

### NENI 3

#### QIRAJA MUJORE

- 3.1 *Qiramarrresi* paguan nje qira prej 35 (tridhjetë e pesë) Euro per meter katror ne muaj pra nje total prej 1750( njemijë e shtatëqind e pesëdhjetë) Euro / muaj.

- 3.2 Nga Qiraja mujore Qiradhenesit do ti mbahet tatimi ne burim ne masen prej 10% ne perputhje me ligjet tatimore ne fuqi;

**NENI 4  
NENQIRAJA/KALMI I KONTRATES**

- 4.1 Qiramarrësi ka të drejtë të japë me nënqira njesine e sherbimit tregtar, tërësisht ose pjesërisht pa pëlqimin me shkrim të qiradhënësit.

**NENI 5  
SHTESA DHE NDRYSHIME TË KONTRATËS**

- 5.1 Ndryshimet ose shtesat e kesaj kontrate jane te vlefshme vetem ne rast se behen me shkrim dhe nenshkruhen nga te dyja palet.

**NENI 6  
LIGJI I ZBATUSHEM  
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

- 6.1 Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi.
- 6.2 Në kushtet e gjendjes së jashtëzakonshme palët kanë të drejtë të ndryshojnë një apo të gjitha kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate në mënyrë që ato të mos dëmtohen padrejtësisht nga gjendja e krijuar.
- 6.3 Mosmarrëveshjet ndërmjet palëve zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt ato mund t'i referohen për zgjidhje Gjykatës dhe konkretisht Gjykatës së Shkalles së Parë të Rrethit Tiranë.

\*\*\*\*\*

*Unë noteri pasi ua lexova përmbajtjen e kësaj kontrate qiraje palëve, konstatova se ajo vinte në përputhje me qëllimin e tyre dhe pasi ata e nënskruan me vullnetin e tyre të plotë e të lirë në pranimë time, vërtetoj nënskrimin e tyre sipas ligjit.*

**PËR QIRAMARRËSIN  
"MANETCI" sh.p.k**

Z.Luan Saliaj



**PËR QIRADHËNËSIN**

Z. Xhoni Keco

**NOTERE  
EDLIRA S. HYSENI  
069 20 74 797**



## SHTESE KONTRATE QIRAJE

*Sot ne Tirane me date 22.09.2013 u paraqiten personalisht palet:*

Z. Zamir Rexha, shtetas shqiptar, lindur ne Durres ne dt 30.12.1976, banues ne Durres, me pasaporte nr Z 1608813, dhe

Znj. Fatbjana Duka, shtetase shqiptare, lindur me 22.04.1961, ne Durres, mbajtese e pasaportes me nr. 0012985, dhe

Znj. Suela Duka, shtetase shqiptare, lindur me 02.11.1973, ne Durres, mbajtese e pasaportes me nr. Z 0815925.

*Ne vijim Qiradhenesi*

**DHE**

“MANE TCI” Sh.p.k., shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, regjistruar ne Regjistrin Tregtar me ane te vendimit Nr 276471 me date 30.09.2002 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, NIPT K 22203004 A, me seli ne adresen Autostrada Tirane-Durres, km 6, Tirane, perfaqesuar regullisht nga administratorin i saj Z. Arben Memo,

*Ne vijim Qiramarresi*

**MEQËNËSE:**

- (A) Qiradhënësi dhe Qiramarrësi kane lidhur ne date 25 Qershor 2011 nje kontrate qiraje me objekt dhenien me qira te Ambientit pjese e hapsires tregrate ne QIU (“Kontrata e Qirase”);
- (B) Qiramarrësi dhe Qiradhenesi ne perputhje me Kontraten e Qirase bien dakord te ndryshojne Nenin 3;

**SA MË SIPËR**, Qiradhënësi dhe Qiramarrësi bien dakord te ndryshojne Kontraten e Qirase për sa më poshtë vijon:

**Neni 3 - QIRAJA MUJORE** – ndryshon pika 3.1 si me poshte:

3.1

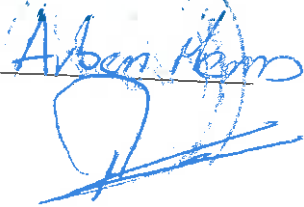
- (a) Qeraja prej 16 Euro/m2 do te filloje te faturohet per Qiramarrësin duke filluar nga data 22 Shtator 2013 dhe do te jete e aplikueshme deri në 22 Mars 2014.

- (b) Qeraja prej 18 Euro/m2 do te filloje te faturohet per Qiramarrësin duke filluar nga data 23 Mars 2014 dhe do te jete e aplikueshme deri në 23 Mars 2015.
- (c) Qeraja prej 20 Euro/m2 do te filloje te faturohet per Qiramarrësin duke filluar nga data 24 Mars 2015 dhe per gjate gjithë kontrates se qerase.

\*\*\*\*\*

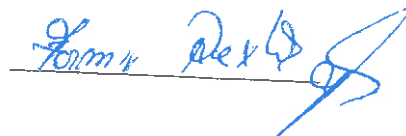
**PËR QIRAMARRËSIN**  
**"MANETCI" sh.p.k**

Z. Arben Memo

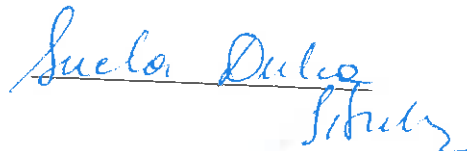


**PËR QIRADHËNËSIN**

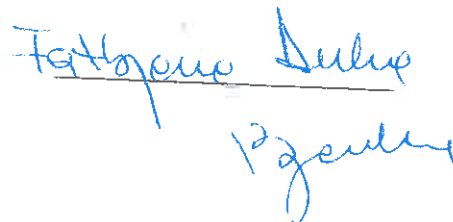
Z. Zamir Rexha



Znj. Suela Duka



Znj. Fatbardha Duka



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Nr. 1271 REP.;

Nr. 155 KOL.



**KONTRATË për**

**KALIMIN E KONTRATËS SË QIRASË Nr. 3472 Rep. dhe Nr. 796 Kol., datë 25.06.2009**

Sot, në datën 14.11.2013, përpara meje, Noterit Publik E. Blushi, u paraqitën para meje Palët e mëposhtme, të cilat në bazë të vullnetit të tyre të lirë dhe të plotë, kërkuan nga unë, Noteri Publik, përpilimin e kësaj Kontrate për kalimin e Kontratës së Qirasë Nr. 3472 Rep. dhe Nr. Kol., datë 25.06.2009.

(1)

Z. Zamir REXHA, shtetas shqiptar, i lindur në Tiranë në datën 30.12.1976, me vendbanim në Durrës, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës me nr. BB7050073;

Znj. Fatbjana DUKA, shtetase shqiptare, e lindur në Durrës në datën 22.04.1961, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. 027218782;

Znj. Suela DUKA, shtetase shqiptare, e lindur në Durrës në datën 02.11.1973, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e letërnjoftimit nr. 028835962

*në cilësinë e tyre të palës Qiradhënëse*

(2)

Shoqëria Mane TCI Sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, regjistruar në Regjistrin Tregtar me anë të vendimit Nr. 27647, më datë 30.09.2002 të Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tiranë, me seli në Tiranë, përfaqësuar rregullisht nga Përfaqësuesi i saj ligjor Z. Arben MEMO

*në cilësinë e saj të palës Qiramarrëse*

(3)

Shoqëria A.I.B.A Kompani Sh.a, një shoqëri aksionare, e organizuar dhe e themeluar në përputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar në regjistrin tregtar sipas numrit unik të identifikimit të subjektit (NUIS/NIPT) J61818528J, e përfaqësuar rregullisht nga Përfaqësuesi i saj Ligjor Z. Erion HOXHAI, shtetas shqiptar, i lindur në Tiranë, në datën 16.08.1980, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 024734312.

*në cilësinë e Qiradhënësit të Ri*

*(më tej referuar bashkarisht si "Palët" dhe veçmas si "Pala")*

- 2.2 Qiradhënësi i Ri deklaron se do të pajisë menjëherë Qiramarrësin me Çertifikatën e re të Pronësisë të lëshuar në emër të tij nga ZVRPP Tiranë për ambientin objekt Kontrate.
- 2.3 Qiramarrësi njeh dhe pranon se shoqëria A.I.B.A Kompani Sh.a do të jetë Qiradhënësi i Ri i Kontratës së Qirasë, nga momenti i nënshkrimit të kësaj Kontrate për Kalimin e Kontratës së Qirasë.
- 2.4 Qiramarrësi dhe Qiradhënësi i Ri pranojnë sëprehimisht dhe në mënyrë të parevokueshme se çdo e drejtë dhe detyrim që buron nga Kontrata e Qirasë i kalojnë këtij të fundit në bazë të kësaj Kontrate.
- 2.5 Qiradhënësi i Ri merr përsipër të pajisë Qiramarrësin me të dhënat e llogarisë së tij bankare në të cilën do të kryehet pagesa e çmimit mujor të qirasë sipas Kontratës së Qirasë.

Kjo Kontratë për kalimin e Kontratës së Qirasë nr. 34/2 Rep. dhe nr. 796 Kol. datë 25.06.2009 përpilohet në 4 (katër) kopje origjinale nga unë, Noteri Publik, dhe nënshkruhet në praninë time nga Palët në bazë të vullnetit të tyre të lirë dhe të plotë.

PRILËT

Qiradhënësi:

Zamir Rexha  
Zamir REXHA

Fatbjana Duka  
Fatbjana DUKA

Suela Duka  
Suela DUKA

Qiramarrësi:

Shoqëria Mane TCI Sh.p.k

Arben Memo  
Arben MEMO  
Përfaqësues Ligjor  
(vula)

Qiradhënësi i Ri:

Shoqëria A.I.B.A Kompani Sh.a

Erion Hoxhaj  
Erion HOXHAI  
Përfaqësues Ligjor  
(vula)

NOTER PUBLIK

Enx Blushi  
[Signature]

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE  
NR. 3472 REP.  
NR. 796/1 KOL



AKSAU PABUM

### KONTRATE QIRAJE

Sot ne Tirane me date 25.06.09 perpara meje noterit, Edlira S. Hyqeni, anetar i  
Dhomes se Notereve Tirane u paraqiten personalisht palet:

**QIRADHËNËSI: Z. Zamir Rexha**, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane ne dt 30.12.1976, bamues ne  
Dures, me pasaporte nr Z 1608813, dhe  
**Znj. Fatbjana Duka**, shtetase shqiptare, lindur me 22.04.1961, ne Dures, mbajtese e pasaportes me nr.  
0012985, dhe  
**Znj. Suela Duka**, shtetase shqiptare, lindur me 02.11.1973, ne Dures, mbajtese e pasaportes me nr. Z  
0815925.

DHE

**QIRAMARRËSI: "MANE TCI" Sh.p.k**, person juridik, regjistruar me Vendimin e Gjykatës N. 27647  
date 25/04/2002, me seli ne TIRANE perfaqesuar nga administratori Z. Luan Salaj

#### NENI 1 PERSHKRIMI I OBJEKTIT

- 1.1 Qiradhenesi do te jape me qira per aktivitet tregetar ambientin brenda QIU me nje siperfaqe prej 252 m<sup>2</sup> me nr. Pasurie 5/22 +N28 (me poshte i quajtur "Ambjenti"). Permasat dhe konstrukti i te cilit do ti bashkengjiten kesaj kontrate si shtojca nr. I dhe do te jene pjese e saj.
- 1.2 Qiramarrresi kerkon te marre me qira nje dyqan ne ambientet e QIU per te kryer aktivitetin e tregtimit te artikujve te ndryshem.

**NENI 2  
KOHËZGJATJA E QIRASË**

- 2.1 Kjo kontratë qiraje do të jetë e vlefshme për një afat 5 vjeçar dhe efektet e saj ligjore fillojnë në momentin e nënshkrimit të saj.

**NENI 3  
QIRAJA MUJORE**

- 3.1 Qiramarrësi do të paguajë një qira prej 21 (njetzet e një) Euro për meter katror në muaj për vitin e parë të Kontrates, 22 (njetzet e dy) Euro për meter katror në muaj për vitin e dytë të Kontrates dhe 25 (njetzet e pesë) Euro për meter katror në muaj për vitin e tretë të Kontrates dhe në vazhdim.
- 3.2 Nga Qiraja mujore Qiradhenesit do t'u mbahet tatimi në burim në masën prej 10% në përputhje me ligjet tatimore në fuqi;

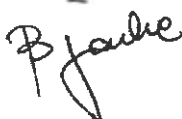
**NENI 4  
NENQIRAJA/KALMI I KONTRATËS**

- 4.1 Qiramarrësi ka të drejtë të japë me nënqira pjesinë e shërbimit tregtar, tërësisht ose pjesërisht pa pëlqimin me shkrim të qiradhenesit.

**NENI 5  
SHITESA DHE NDRYSHIME TË KONTRATËS**

- 5.1 Ndryshimet ose shtesat e kësaj kontrate janë të vlefshme vetëm në rast se bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dyja palët.

**NENI 6**



LIGJI I ZBATUSEM  
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE



- 6.1 Kjo Kontrate rregullohet nga legjislatoni shpirtit ne fuq
- 6.2 Në kushtet e gjendjes së jashtëzakonshme palët kanë të drejtë të ndryshojnë një apo të gjitha kushtet dhe afatet e kësaj Kontrate në mënyrë që ato të mos dëmtohen padrejtësisht nga gjendja e krijuar.
- 6.3 Mosmarrëveshjet ndërmjet palëve zgjidhen me nirekupim, në të kundërt ato mund t'i referohen për zgjidhje Gjykatës dhe konkretisht Gjykatës së Shkalës së Parë të Rrethit Tiranë.

\*\*\*\*\*

*Unë natën pasi na lexova përmbajtjen e kësaj kontrate qiratë përveç konstatimit se ajo rreth në përputhje me qëllimin e tyre dhe pasi ata e nënshkruan me vullnetin e tyre të plotë e të lirë në prani të unë, vortelaj nënshkruan e tyre sipas ligjit.*

PËR QIRAMARRËSIN  
"MANETCI" sh.p.k

Z.Luan Saliaj

Luan Saliaj

PËR QIRADHËNËSIN

Z. Zamir Rexha

Zamir Rexha

Znj. Suella Duka

Suella Duka

NOTERE

Edlira Hyseni

Znj. Fatbjana Duka

Fatbjana Duka

Nr	Emeritimi	Sasia	Gjendja 01.01.2014	Shtesa	Pakesime	Gjendja 31.12.2014
1	Toka		300,198,000			300,198,000
2	Ndertesat		1,510,811,823			1,521,411,734
3	Makineri e paisje	740	129,406,026	10,599,911	2,984,487	137,926,309
4	Mjete transporti	18	106,691,512	11,504,770	18,000,680	92,056,943
5	Mobilje dhe pajisje zyre	2,524	30,288,164	3,366,110	8,896,308	24,827,144
6	Pajisje informative	411	17,226,228	3,435,289	268,430	18,741,981
7	Te tjera	372	17,398,313	1,784,183	1,710,058	30,666,310
	<b>Totali</b>	<b>4,065</b>	<b>2,112,020,066</b>	<b>45,668,317</b>	<b>31,859,963</b>	<b>2,125,828,420</b>

## Amortizimi A.A.materiale 2014

Nr	Emeritimi	Sasia	Gjendja 01.01.2014	Shtesa	Pakesime	Gjendja 31.12.2014
1	Toka					
2	Per ndertesat		387,379,324	56,259,958		443,639,282
3	Makineri e paisje	740	67,246,845	12,754,746	1,767,605	78,233,986
4	Per mjete e transportit	18	53,584,172	10,433,536	13,166,023	50,851,685
5	Mobilje dhe pajisje zyresh	2,524	8,262,164	4,422,974	2,096,745	10,588,393
6	Pajisje informatike	411	7,764,292	2,433,957		10,198,249
7	Te tjera	372	12,340,693	1,730,779	431,066	13,640,406
	<b>Totali</b>	<b>4,065</b>	<b>536,577,990</b>	<b>88,035,950</b>	<b>17,461,439</b>	<b>607,152,001</b>

## Vlera kontabel Neto e A. A. materiale 2014

Nr	Emeritimi	Sasia	Gjendja 01.01.2014	Shtesa	Pakesime	Gjendja 31.12.2014
1	Toka		300,198,000			300,198,000
2	Per ndertesat		1,123,432,499	10,599,911	56,259,958	1,077,772,452
3	Makineri e paisje	740	62,159,181	11,504,770	17,506,838	56,157,113
4	Per mjete e transportit	18	53,107,341	3,366,110	41,600,239	14,873,212
5	Mobilje dhe pajisje zyresh	2,524	22,026,000	3,435,289	15,416,027	10,045,261
6	Pajisje informatike	411	9,461,935	1,784,183	2,702,387	8,543,731
7	Te tjera	372	5,057,620	14,978,054	3,871,903	16,163,772
	<b>Totali</b>	<b>4,065</b>	<b>1,578,238,575</b>	<b>45,066,317</b>	<b>137,857,352</b>	<b>1,483,753,542</b>

Administratori

Arben Memo



## PASQYRA PERMBLEDHESE E ZHDOGANIMEVE VITI 2014

Nr.	Muaji	Data	Referenca	Vlera e materialeve (Euro)	Taksa Doganore (Lek)	T.V.SH. (Lek)
1	Janar				17,014	28,589
		15-Jan-14	R 1865	€ 580.4	13,257	20,326
		29-Jan-14	R 1739	€ -	3,757	8,263
2	Shkurt				135,015	241,804
		20-Feb-14	R 10118	€ 3,584.7	117,648	180,392
		26-Feb-14	R 3917	€ 1,631.0	17,367	61,412
3	Mars				42,284	526,943
		6-Mar-14	R 13568	€ 3,420.9	30,866	109,059
		1-Mar-14	R 12273	€ 8,602.0	-	265,485
		3-Mar-14	R 4269	€ 416.0	11,418	17,506
		28-Mar-14	R 18803	€ 1,845.0	-	68,664
		29-Mar-14	R 6368	€ 1,743.0	-	66,229
4	Prill				302,613	1,300,481
		18-Apr-14	R 23880	€ 14,807.6	-	426,628
		23-Apr-14	R 8210	\$ 16,000	302,613	464,006
		28-Apr-14	R 25752	€ 13,779.4	-	409,847
5	Maj				56,841	261,935
		13-May-14	R 29195	€ 282.9	5,025	17,755
		13-May-14	R 29217	€ 4,300.0	-	137,977
		21-May-14	R 31205	€ 2,765.0	40,133	88,291
		29-May-14	R 10991	€ 446.2	11,683	17,912
6	Qershor				16,024	6,835,357
		20-Jun-14	R 38865	€ 120,042.5	-	3,402,583
		20-Jun-14	R 48526	€ 120,243.5	-	3,408,205
		18-Jun-14	R 12635	\$ 1,040.00	16,024	24,569
7	Korrik				27,607	3,941,806
		1-Jul-14	R 41778	€ 1,713.7	24,248	53,344
		10-Jul-14	R 14418	€ 7,041.5	-	199,993
		11-Jul-14	R 44540	€ 63,237.6	-	1,815,597
		18-Jul-14	R 46351	€ 16,758.0	-	484,541
		22-Jul-14	R 47358	€ 28,536.0	-	818,720
		23-Jul-14	R 47597	€ 12,073.0	-	345,682
		24-Jul-14	R 47785	€ 7,273.8	3,359	223,929
		1-Jul-14	R 38868	€ 2,500.0	-	0
8	Gusht				42,928	1,237,213
		4-Aug-14	R 50764	€ 9,938.0	-	274,150
		11-Aug-14	R 52700	€ 9,914.0	-	278,428
		1-Aug-14	R 47597	€ 12,073.0	-	-345,682
		1-Aug-14	R 47597	€ 12,073.0	42,928	354,267
		2-Aug-14	R 61977	€ 22,500.0	-	676,050
9	Shtator				22,717	294,247
		19-Sep-14	R 62153	€ 192.5	21,717	66,733
		11-Sep-14	R 59938	€ 7,750.0	1,000	219,117
		24-Sep-14	R 19922	€ 179.5	-	8,397
10	Tetor				2,000	358,328
		1-Oct-14	R 61959	€ 850.0	-	26,492
		18-Oct-14	R 69975	€ 10,000.0	-	324,543
		2-Oct-14	R 65726	€ 97.2	2,000	7,293
11	Nentor				731,722	794,803

		25-Nov-14	R 80167	€	398.0	-	22,366
		25-Nov-14	R 80082	€	114.5	21,307	62,022
		28-Nov-14	R 80990	€	-	710,415	710,415
12	Dhjetor					<b>2,522</b>	<b>1,710,546</b>
		19-Dec-14	R 86729	€	5,000.0	-	193,337
		13-Dec-14	R 84929	€	18,550.0	-	557,543
		6-Dec-14	R 83260	€	5,900.0	-	218,555
		16-Dec-14	R 85741	€	16,548.0	-	496,887
		1-Dec-14	R 81463	€	7,000.0	2,522	244,224
	<b>Totali</b>					<b>1,399,287</b>	<b>17,532,052</b>



**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE  
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

Shtojca 7

**Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)**  
(Vetem per perdorim zyrtar)



**(2) Periudha tatimore**

14-A

(1) Numri Serial: \_\_\_\_\_

<b>Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):</b>	(3) K22203004A
<b>Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:</b>	(4) MANETCI
<b>Emri Mbiemri i Personit Fizik:</b>	(5) _____
<b>Adresa:</b>	(6) Qendra Tregtare Univers, Autostrada Tirane - Dures, Km 7
<b>Qyteti/Komuna/Rrethi:</b>	Tirana, Kashar, Kashar
<b>Numri Telefonit:</b>	(7) _____

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

**Llogaritja e rezultatit**

**Te ardhurat dhe shpenzimet**

	<b>Të ushtrimit</b>	<b>Tatimore</b>
(8/9) Te ardhurat	(8) 2,253,663,879	(9) 2,253,663,879
(10/11) Shpenzimet	(10) 1,966,299,185	(11) 1,966,299,185
(12) Shpenzimet e pazbritshme		(12) 25,202,169

**Rezultati**

(13/14) Humbja	(13) 0	(14) 0
(15/16) Fitimi	(15) 287,364,694	(16) 312,566,863
(17) Humbje e mbartur		(17) 0
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		(18) 312,566,863

**Llogaritja e tatim fitimit**

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte	(19) 46,885,029
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera	(20) 837,045
(21) Tatim fitimi (19+20)	(21) 47,722,074
(22) Tatim fitimi i shtyre	(22) 0
(23) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar	(23) 47,722,074



Nr	Emertimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	HP D*2400	COP	8	51,333	410,667
2	HP MONITOR 17*LCD	COP	8	30,556	244,449
3	TELEFON	COP	4	10,977	43,908
4	APARAT FOTO	COP	10	20,416	204,163
5	FLASH MEMERY	COP	3	1,597	4,791
6	MAUSE	COP	17	1,082	18,393
7	KARIGE RROTULLUESE	COP	104	7,396	769,231
8	PRIFT METALIK	COP	2	2,670	5,340
9	POMPA	COP	6	27,451	164,708
10	Router	COP	8	119,994	959,953
11	UPS	COP	12	25,666	307,993
12	FIKSE ZJARRI	COP	26	3,958	102,900
13	RADIO(bateri, karitus, antene )	COP	10	15,625	156,250
14	LAP TOP	COP	14	81,380	1,139,323
15	LINK SYN	COP	1	7,797	7,797
16	Kend lekure	COP	1	240,000	240,000
17	KONDITIONER	COP	25	42,386	1,059,657
18	PRINTER	LEK	6	21,756	130,535
19	VAZO LULE	COP	21	16,782	352,432
20	NJESI KOMPJUTERI	COP	12	61,393	736,714
21	MOTOCIKLET	COP	2	61,525	123,050
22	Kondicioner Fuego FG-240HP	COP	1	65,000	65,000
23	Zbukurime per Vitin e Ri	COP	1	299,701	299,701
24	KJOSKE /ZYRE 6*2.5M	COP	14	314,631	4,404,837
25	GRILA	COP	69	1,078	74,401
26	TAVOLINE	COP	32	11,908	381,068
27	Dollap Dosje	COP	11	19,909	219,000
28	KOMEDINA	COP	12	3,617	43,400
29	VARSE	COP	14	1,964	27,500
30	MBAJTESE PRINTERI	COP	2	6,500	13,000
31	Kolltuqe	COP	1	195,000	195,000
32	TASTJERE	COP	6	967	5,799
33	Aparat fofo Sony DSC-W210B	COP	3	17,131	51,392
34	Cante laptopi	COP	5	3,012	15,058
35	Monitor HP v185ws18.5-inch LCD	COP	7	34,082	238,575
36	Sirtar me brave	COP	6	5,100	30,602
37	Mitsubishi L200 Pick up 4*4	COP	4	2,258,378	9,033,510
38	ELEKTRO POMPE	COP	3	68,278	204,833
39	TESTUES BETONI	COP	1	33,100	33,100
40	TERMOMER BETONI	COP	1	4,400	4,400
41	Stacion Total	COP	1	1,950,182	1,950,182
42	termometer digitalb	COP	1	23,000	23,000
43	Pompe lavazhi	COP	2	48,771	97,541
44	Kasete Metalike me porte 400LX600HX	COP	1	9,131	9,131
45	Pistolet per mbyshje shkurme	COP	1	12,906	12,906
46	Raft dosjesh	COP	3	92,107	276,320
47	Zmeriluers betoni	COP	1	217,598	217,598
48	Koke zmeriluese	COP	1	43,096	43,096
49	Fshese pastrimi	COP	2	32,067	64,133
50	AUTOLEVELI set	COP	2	132,622	265,245
51	SISTEMI AUDIO, VIDIO	COP	1	2,466,865	2,466,865
52	Autoveture Mazda Cx7	COP	1	4,224,555	4,224,555
53	Grirese dokumentash	COP	1	24,923	24,923
54	KARRIGE FIKSE	COP	57	5,048	287,759
55	Autoveture M. Benz S 350	COP	1	7,807,686	7,807,686
56	Skoda Oktava	COP	1	1,918,900	1,918,900
57	Audi Limuzin	COP	1	4,642,500	4,642,500
58	Skoda Fabia Classic	COP	1	1,609,400	1,609,400
59	Gjenerator	COP	1	6,565,387	6,565,387
60	Kompresor	COP	2	396,598	793,196
61	UPS 600 VA	COP	11	6,766	74,423

62	Monitor HP LCDL 1950 G	COP	1	21,916	21,916
63	HP DX 2420 C2D E7400	COP	1	48,667	48,667
64	Tualet dyshe	COP	1	173,125	173,125
65	Memorje PC	COP	3	4,736	14,207
66	Switch	COP	6	87,739	526,437
67	Access point	COP	1	53,302	53,302
68	Monitor Samsung 22"	COP	5	19,454	97,272
69	Grila Alumini 110x220 cm	COP	1	2,408	2,408
70	Grila Alumini 80x220	COP	1	1,825	1,825
71	Rack	COP	1	38,251	38,251
72	Grila veneciale	COP	3	1,908	5,725
73	Grila Alumini 80*130	COP	8	1,138	9,100
74	Grila Alumini 180*220	COP	5	3,875	19,375
75	Grila Alumini 180*160	COP	5	2,942	14,708
76	Grila alumini 90*130	COP	1	1,158	1,158
77	Grila Alumini 100*160	COP	1	1,658	1,658
78	Grila alumini 80*160	COP	2	1,325	2,650
79	grila alumini 190*160	COP	1	2,408	2,408
80	Trapan Te 16 - C 230V	COP	2	77,367	154,734
81	Trapan 800 w	COP	1	22,917	22,917
82	TRAPAN BOSCH GBH 18 RE	COP	1	18,000	18,000
83	Deposit 5000 lit	COP	11	63,000	693,002
84	Pomp Elektrike 2CP25	COP	2	45,500	91,000
85	Monitor HP LE 2001W 20"	COP	3	18,267	54,800
86	HP 7100 MT13540	COP	4	75,346	301,383
87	Print Disignjet 510,42	COP	1	319,094	319,094
88	Dollap per dosje 90x233x35	COP	4	17,000	68,000
89	Dollap per dosje 80x190x36	COP	1	9,700	9,700
90	Raft per dosje 111x233x36	COP	3	13,867	41,600
91	Dollap per dosje 140x190x36	COP	1	28,500	28,500
92	Shkalle 1.5 m	COP	1	6,000	6,000
93	Celular	COP	7	34,486	241,400
94	Stola druri	COP	20	32,554	651,083
95	Kosha mbeturina	COP	27	23,275	628,413
96	Shandane	COP	2	299,629	599,259
97	Ndricues katror	COP	48	30,900	1,483,202
98	Stabilizator	COP	4	64,213	256,852
99	Celes hidraulik	COP	1	3,500	3,500
100	HP K 7000 printer A3	COP	1	31,854	31,854
101	pedrollo-MC 20/15 220 V	COP	1	55,000	55,000
102	Pedrollo MCm 15/45	COP	1	30,000	30,000
103	Multi digit pro	COP	1	26,916	26,916
104	Tavolina (set komodina dhe rripa)	COP	24	16,573	397,752
105	Rafte ( me tre ndarje )	COP	15	17,500	262,500
106	Tavoline skrevani	COP	12	67,169	806,027
107	Prif per rroba	COP	1	69,272	69,272
108	Lampadar	COP	1	48,438	48,438
109	Tavoline prej xhami	COP	1	11,500	11,500
110	Poltron rrotullues	COP	2	67,528	135,056
111	Kolltuk tek	COP	1	24,150	24,150
112	Kolltuk dyshe	COP	2	46,862	93,724
113	Tavoline metalike	COP	30	4,167	125,010
114	Makine lidhese dokumentash	COP	1	9,000	9,000
115	Fotokopje C203	COP	1	792,809	792,809
116	Monitor LCD L 1908w	COP	1	18,819	18,819
117	DVD -writer LG GSA-H55N	COP	1	4,167	4,167
118	karte grafike	COP	2	3,125	6,250
119	HP procurve switch 2524	COP	1	40,005	40,005
120	Fax per fotokopje ARM 276G	COP	1	30,370	30,370
121	HP D*2300	COP	1	38,205	38,205
122	Monitor 20LCD.L2045W	COP	1	31,685	31,685
123	Printer xexor lazer 7400N	COP	1	388,025	388,025
124	Server (HP4GBFBD )	COP	1	168,042	168,042
125	Kompjuter	COP	3	89,650	268,950
126	Central telefonik	COP	1	404,581	404,581
127	Karte grafike GV - N96TSL-5121	COP	1	11,988	11,988
128	HP P3120 MTE 55320G	COP	1	77,633	77,633
129	Palma	COP	19	291,667	5,541,673

130	Gerrma QTU	COP	2	3,306,169	6,612,338
131	Verbatim External HDD 2.5 320GB	COP	1	7,245	7,245
132	Monitor, HP-5223ia + Deskop HP 500B Mf	COP	1	55,000	55,000
133	Veture - Ford	COP	1	822,300	822,300
134	Matrapik TE 706 230V	COP	1	131,000	131,000
135	Paisje fiskale ( Kasa )	COP	1	53,820	53,820
136	Tavoline Receptionsi	COP	3	143,833	431,500
137	Tavoline pune 140x80x72	COP	3	14,620	43,860
138	Tavoline pune 140x75x72	COP	7	12,000	84,000
139	Tavoline pune 110x70x72	COP	1	10,000	10,000
140	Tavoline mbledhjesh 300x140x72	COP	2	27,750	55,500
141	Komodina 50x50x45	COP	4	5,500	22,000
142	Raft dosjesh350x234x40	COP	1	66,100	66,100
143	Raft dosjesh345x234x50	COP	1	63,500	63,500
144	Raft dosjesh 260x234x40	COP	1	47,400	47,400
145	Raft dosjesh 135x170x40	COP	2	19,100	38,200
146	Dollap 59x210x45	COP	1	13,600	13,600
147	Mini -kuzhune	ML	2	35,000	52,500
148	USB	COP	1	1,553	1,553
149	TRIMBLE M3 DR TOTAL ST	COP	1	994,725	994,725
150	Mikrovale BekoMWC-2000MW	COP	2	6,333	12,666
151	Frigorifer CandyCFO140	COP	2	13,819	27,638
152	Motogenerator	COP	2	754,792	1,509,583
153	Aparat tharje duarsh	COP	5	9,943	49,716
154	Kabine e TU	COP	1	798,161	798,161
155	Panele kontrolli	COP	3	3,912,163	11,736,489
156	Sinjale dyeresh	COP	93	1,519	141,295
157	Terminal	COP	1	1,132,790	1,132,790
158	Shtylla	COP	1	213,850	213,850
159	Puseta	COP	1	913,347	913,347
160	Paisje zeri	COP	1	816,942	816,942
161	Filtra uji	COP	1	369,008	369,008
162	Aplifikator	COP	1	159,580	159,580
163	Sistemi i ndricimit	COP	1	453,167	453,167
164	Adaptor	COP	1	10,686	10,686
165	seksione celiku / hekuri	COP	1	5,317,192	5,317,192
166	Aspirator	COP	2	38,421	76,841
167	Depozite Uji	COP	1	142,500	142,500
168	Rezervuar ajri	COP	1	204,000	204,000
169	Qepena	COP	1	833,750	833,750
170	Sisteme e paisje Kondicionimi	COP	1	33,752,632	33,752,632
171	Grila per QTu	COP	1	101,200	101,200
172	Motogenerator + panel	COP	1	1,249,829	1,249,829
173	Pompe K551-200T lavazhi + valvula	COP	1	41,700	41,700
174	Set tavoline me 4 karrige	COP	1	9,917	9,917
175	Karrige zyre ekzekutive lekure	COP	7	5,573	39,009
176	Ngrohese	COP	10	3,496	34,958
177	Monitor HPS 2231A (set kompjuteri)	COP	1	16,250	16,250
178	HP 500B IN-D.C 3GHZ 2GB/320GB ( set kompjuteri )	COP	1	30,917	30,917
179	Loncin pompe uji(Motor pompe )	COP	1	21,583	21,583
180	Tavoline 170x70x72	COP	1	11,500	11,500
181	Tavoline zyre me ndarje MDF 180x75x73 me sirtar	COP	1	23,700	23,700
182	Bateri UPS Flexus FT - T12	COP	2	458,000	916,000
183	Makine numerimi ,Unixcam	COP	1	109,486	109,486
184	Monitor Samsung 21.5 B*2235	COP	1	23,333	23,333
185	SET HP 500B IN-D.C 3GHZ 2GB/320GB	COP	3	60,222	180,667
186	Kompresor ajri	COP	1	11,583	11,583
187	Set PCN051 + Kart Grafike 1 GB	COP	1	83,750	83,750
188	Tavoline pune 125 x75x72.5	COP	2	11,500	23,000
189	Power tree UPS 650VA	COP	6	3,465	20,790
190	Printer Deskjet HP 1050	COP	1	5,315	5,315
191	Smartphone Apple Iphone 4 16G	COP	1	62,500	62,500
192	PC HP COREi5-650 3.2GHz 2GB/500GB	COP	1	59,917	59,917
193	Fotokopje Bizhub C220	COP	2	491,277	982,553
194	Saldatrice	COP	1	5,997	5,997
195	Flesibel 710W	COP	1	3,594	3,594
196	Bentley Mulsanne AA 706 AI	COP	1	44,085,066	44,085,066
197	Telefon (Smartphone Nokia E72 )	COP	7	28,000	196,000

198	Matrapik T 70	COP	1	88,583	88,583
199	Set kompjuteri	COP	1	84,167	84,167
200	Pistolete nafte	COP	1	8,552	8,552
201	Sirtare me brave 50*50*56	COP	1	5,500	5,500
202	Veget shpimi D X 460 F8	COP	1	76,667	76,667
203	Ram 2 GB Kingston DDR	COP	4	2,980	11,919
204	Karte Grafike 1GB PCi -E -GV -N9	COP	1	6,417	6,417
205	Set HP Pro 3130 Core I-550 2G	COP	1	58,250	58,250
206	Lazer ndertimi me aksesore	COP	2	166,041	332,081
207	Ventilator	COP	2	1,575	3,150
208	Kondicioner LG K12AH	COP	1	39,925	39,925
209	Karte grafike GTS 450 I GB	COP	1	16,508	16,508
210	Telefon smartphone Nokia E71 (BLACK)	COP	3	20,000	60,000
211	HP ELITE 8200	COP	1	79,007	79,007
212	HP Compaq LA 1951, Monitor	COP	1	20,045	20,045
213	Karte grafike 1 GB GF GT 220	COP	1	9,432	9,432
214	Vidator Sid 14A	COP	1	59,043	59,043
215	Switch 8- Port	COP	4	1,921	7,684
216	Mikrovale Samsung MW71B/Bol	COP	1	5,850	5,850
217	NB HP Pro Book 452s ( set kompjuteri )	COP	3	56,026	168,079
218	Kingston DDRAM II ,800MH z	COP	1	2,834	2,834
219	WD HDD 30GB 7200rpm	COP	1	5,248	5,248
220	Kondicioner Beko	COP	3	27,293	81,880
221	Kondicioner Fuego FG-180 HP	COP	2	43,008	86,016
222	Disk zmerilues DG-CW 150/6 C2	COP	1	35,734	35,734
223	Trapan Te 7-C 230V	COP	3	50,526	151,578
224	Celular smartphonokia C3 wihite	COP	1	11,250	11,250
225	Celular Smartph ne Nokia E71 white	COP	1	19,167	19,167
226	Kamion ,Mercedez Benz (AA 256 AC)	COP	1	1,887,975	1,887,975
227	HP PC 3300 Pro,i5-2500,4G,500G	COP	1	53,916	53,916
228	HP s2031a020-Inch Wide Monitor	COP	1	14,827	14,827
229	Matrapik TE 1000-AVR 230V	COP	1	170,836	170,836
230	Bylyk per transport hekuri	COP	1	104,166	104,166
231	Ruter CISCO871-K9	COP	3	5,666	16,999
232	Motociklete Yamana FZ8N	COP	1	891,292	891,292
233	Celular Nokia C1-01 Black	COP	6	5,260	31,558
234	Kondicioner Beko BPK180/BPK18	COP	1	48,258	48,258
235	HP 2311x 23 Monitor	COP	1	19,975	19,975
236	HP 7300	COP	1	60,395	60,395
237	Monitor 17	COP	1	4,092	4,092
238	Karrige me rrota	COP	6	5,859	35,151
239	Tavoline pune	COP	3	13,500	40,500
240	Tavoline 70*60	COP	1	5,000	5,000
241	Raft 270*220*60	COP	1	60,000	60,000
242	Mbajtese metalike dokumentash kabinet me 4 sir	COP	1	28,333	28,333
243	Mbajtese metalike dokumentash kabinet me 3 sirt	COP	1	23,333	23,333
244	Karrige vizitori blu	COP	2	3,060	6,120
245	Stola per guzhine	COP	3	3,727	11,181
246	Trapan Te 50-230V	COP	1	67,729	67,729
247	Nokia C1	COP	2	5,584	11,167
248	Raft poshte lavamanit	COP	1	7,000	7,000
249	Raft i dosjeve te pacienteve	COP	9	3,000	27,000
250	Tavoline pune	COP	1	15,000	15,000
251	Raft i ndihmes se shpejte	COP	1	5,000	5,000
252	Hard disk HDD 2.5*500 GB	COP	2	10,420	20,840
253	Celular C 3	COP	4	10,417	41,667
254	Celular C1	COP	1	5,417	5,417
255	Fresibel 2200 W -230 mm	COP	3	16,667	50,000
256	HP PC 3400 M/G 60031	COP	2	48,812	97,624
257	Smartphone Nokia C3 Black	COP	3	10,222	30,666
258	Pompe uji 0.75	COP	1	10,833	10,833
259	Shtirat per estetizem (dhoma e mjekut)	COP	1	32,875	32,875
260	Power Tree UPS 1250VA	COP	2	6,908	13,817
261	Transformator me Vaj 100 KW	COP	1	257,083	257,083
262	UPS 1250 VA	COP	2	7,042	14,083
263	Njesi e jashtme 36 BTU	COP	1	145,935	145,935
264	Njesi e brendshme 36 BTU	COP	1	123,855	123,855
265	Pjese e jashtme 48 BTU	COP	1	194,235	194,235

266	Pjese e brendshme 48 BTU	COP	1	133,515	133,515
267	Pompe elektrike 2CP 25 160B	COP	1	49,000	49,000
268	HP PC pro 3500MT,Intel Core i3-2120	COP	1	45,702	45,702
269	HP Monitor20"Led Backlit LCD	COP	1	27,698	27,698
270	Switch me 24 porta	COP	1	14,094	14,094
271	HP pro 3400 TG630	COP	1	42,550	42,550
272	HDD 500 GB safa	COP	1	8,750	8,750
273	HP Print color laser Jet CP5225n	COP	1	139,256	139,256
274	Verbatim External HDD 2.52"320 GB Red	COP	1	7,355	7,355
275	Cel samsung S5360	COP	1	12,417	12,417
276	Autoveture Volkswagen 7H Multivan AA 993 DP	COP	1	9,056,448	9,056,448
277	Rafte druri te cmotuar	COP	15	7,866	117,997
278	Celular nokia x1-01 black/redq	COP	1	5,750	5,750
279	Sisteme kundra vjedhjes dhe hyrjeve te paautorizuara	COP	2	153,450	306,900
280	Smartphone Nokia Asha 200	COP	1	9,150	9,150
281	Mibilje zyresh	COP	1	2,794,041	2,794,041
282	Mobilje zyre dhe infortmatike	COP	1	997,828	997,828
283	Karrige	COP	18	3,285	59,138
284	Dollape	COP	37	54,197	2,005,272
285	Garderoba	COP	86	4,885	420,110
286	Rafte	COP	4	39,479	157,918
287	Etazher	COP	16	6,155	98,476
288	Bolier	COP	3	10,104	30,311
289	Pasqyre me aksesore	COP	1	14,250	14,250
290	Grija	M2	34	1,299	44,166
291	Stola muresh	COP	20	2,756	55,120
292	Tavolina	COP	15	10,463	156,943
293	Mbajtese celesash	COP	1	7,361	7,361
294	Kompjuter	COP	3	22,110	66,330
295	Laptop	COP	21	100,675	2,114,167
296	Pc ACer	COP	5	71,783	358,915
297	Monitor Acer 15	COP	7	19,298	135,089
298	Fotokopje	COP	1	30,833	30,833
299	UPS trust 600Va	COP	7	10,235	71,645
300	Transpaleta	COP	1	106,755	106,755
301	Ngrites elektrik paleta minimover	COP	2	734,726	1,469,452
302	Pompe inoxi uji	COP	2	388,376	776,752
303	Llampa emergjence Begeli	COP	22	6,000	132,000
304	Troko Bosch	COP	1	51,333	51,333
305	Fshese industriale	COP	1	81,666	81,666
306	Trapano	COP	1	12,500	12,500
307	Karroca per transpot te brendshem	COP	10	8,166	81,660
308	Bateri charges i ngritesit elektrik	COP	1	34,477	34,477
309	Moket per zyra	COP	1	48,000	48,000
310	Patch panel	COP	1	11,130	11,130
311	Kuadro 9 unit parete	COP	2	19,050	38,100
312	Panel 24 porte	COP	4	13,495	53,980
313	Hub Switch 10/100 24P Edimar	COP	1	34,704	34,704
314	Konektor RJ11	COP	37	8	278
315	Kova UTP	COP	305	20	6,070
316	Prize kompjuteri	COP	3	555	1,665
317	Ventilator	COP	3	5,462	16,386
318	Kalorifere	COP	23	22,391	514,993
319	Depozite uji	COP	12	40,278	483,331
320	Aspirator	COP	1	12,500	12,500
321	Prozhektore 400V	COP	2	13,338	26,676
322	Morseta	COP	20	500	10,000
323	Autoveture / Mercedes TR DD 508 YV J. Dede	COP	1	2,588,150	2,588,150
324	HP P3500/nt G2020 500G 2G 8PC	COP	1	52,500	52,500
325	Nokia Lumia 800 Black	COP	1	29,167	29,167
326	Telefon smartphone nokia 302	COP	1	10,750	10,750
327	Telefon Samsung Galaxy S3	COP	1	47,500	47,500
328	Rack 42 U 800*800	COP	1	72,404	72,404
329	Pover IC ZPAS WZ-LZ 30-09'	COP	6	3,085	18,509
330	Elemente rafte	COP	1,330	160	212,800
331	Rafte	COP	52	36,841	1,915,735
332	Rafte metalik	COP	49	4,514	221,186
333	Aparat foto sony	COP	11	1,000	11,001



334	Shkalle	COP	1	9,000	9,000
335	Istalime elektrike	COP	1	100,000	100,000
336	Develop Ineo 164	COP	1	12,000	12,000
337	Ineo +25	COP	1	15,000	15,000
338	Switch SF 200-48 Port	COP	1	5,000	5,000
339	Telefon grandstream GxP	COP	2	2,000	4,000
340	Raft me 2 kapake me xham	COP	2	5,000	10,000
341	Biblioteke me 4 sergjene	COP	1	2,000	2,000
342	Tavoline zyre komplet( skrivani+komome sirtar)	COP	3	10,000	30,000
343	Karrige me rrota	COP	1	240	240
344	Mobilje e ulet per dokumenta	COP	5	2,000	10,000
345	Raft me 4 kapake	COP	1	10,000	10,000
346	Raft me 1 kapak	COP	1	3,000	3,000
347	Mobilje me 4 sergjen	COP	1	1,000	1,000
348	Tavoline 200x120	COP	2	10,000	20,001
349	Etazher me 1 kapak (94x78x45)	COP	1	4,000	4,000
350	Sergjene	COP	7	500	3,500
351	Mobilje e ulet me 2 kapak	COP	1	5,000	5,000
352	Tavoline 200x100	COP	31	64,587	2,002,207
353	Mobilje me 4 kapak (180*77*90)	COP	1	10,000	10,000
354	Segjene ne mur (lateral)	COP	2	1,000	2,000
355	Etazher i madh ( Veshje muri )	COP	1	20,003	20,003
356	Etazher banje	COP	1	5,000	5,000
357	Tavoline pune operatori	COP	4	5,000	20,000
358	Sirtare me brave	COP	5	2,700	13,500
359	Raft per dosje model 2	COP	4	5,000	20,000
360	Rat per dosje model 3	COP	1	6,000	6,000
361	Pompe pedrollo -4SR8/42 P	COP	1	132,374	132,374
362	Server HP Z 420 CMT	COP	1	193,667	193,667
363	Matrapik te 60	COP	1	106,136	106,136
364	Apple Ipad 4 w -fi 16 GB	COP	3	62,500	187,500
365	Samsung 19505 S4	COP	2	65,000	130,000
366	Fotokopje Ineo +224	COP	1	259,417	259,417
367	Elektrokarro me bateri	COP	1	245,984	245,984
368	Celular HTC one	COP	1	74,465	74,465
369	UPS power Trre 650Va	COP	2	3,685	7,369
370	Boks kontrolli	COP	1	114,275	114,275
371	Kit kontrolli	COP	2	9,354	18,708
372	UPS	COP	50	29,400	1,470,000
373	Telefon samsung I 8262	COP	1	22,417	22,417
374	Tapet	M2	(0)	10	(1)
375	Pedana	COP	2	48,278	96,556
376	Tavoline avale 198x121x71cm	COP	1	45,380	45,380
377	Rafte 272 cm	COP	1	98,252	98,252
378	Komodinea64*48*52.5	COP	2	23,043	46,087
379	Rafte 89.9*31.4*4.29 cm	COP	4	4,807	19,226
380	Stol 185*67*100h cm	COP	1	17,954	17,954
381	Tavoline 150*50*75h	COP	1	71,533	71,533
382	Profile skelerie	COP	2	20,941,173	41,882,347
383	Ndricues led v.m	COP	8	98,040	784,319
384	Jpohe A153	COP	1	60,667	60,667
385	Ndricues i varur	COP	10	125,417	1,254,167
386	Motor pompe	COP	1	61,300	61,300
387	Volsgswagen Passat Tr 2051T	COP	1	1,974,000	1,974,000
388	Pompe uji SP8A-50	COP	1	357,130	357,130
389	Sistem fonie komplet	COP	1	1,378,244	1,378,244
390	Furre suprine	COP	1	46,739	46,739
391	Lavapjate	COP	1	14,747	14,747
392	Aspirator	COP	1	82,631	82,631
393	Mikrovale set	COP	1	19,429	19,429
394	Frigorifer	COP	1	54,541	54,541
395	Lavastovilje	COP	1	31,913	31,913
396	Etap ecoline 9U Cabinet Wall mounted 50,black	COP	6	9,286	55,717
397	Guzhine	COP	1	238,333	238,333
398	Mobilje tualeti	COP	7	76,905	538,333
399	Traktor + Kolektor	COP	1	390,133	390,133
400	Korrese bari	COP	1	109,060	109,060
401	Ashensor	COP	1	7,665,756	7,665,756

402	Fshese industriale	COP	1	44,217	44,217
403	Pc player	COP	3	56,787	170,362
404	Vidiocamera	COP	3	139,540	418,619
405	Zgjatues vga	COP	4	22,591	90,365
406	Pakete ndricuese magma	COP	126	17,425	2,195,507
407	Shina per spotet	COP	113	8,659	978,458
408	Mbajtese vertikale	COP	18	14,617	263,108
409	Kase per spote	COP	24	15,388	369,304
410	Njesi qendrore	COP	2	60,243	120,486
411	Kontinier me vegja	COP	10	65,469	654,687
412	Mbajtese e kompjuterit	COP	4	40,804	163,217
413	Mbajtese per impiantin	COP	1	23,257	23,257
414	Mbajtese tavani	COP	1	4,763	4,763
415	Mbajtese raftesh	COP	20	13,267	265,349
416	Mbajtese sirtari	COP	1	34,184	34,184
417	Mbajtese Ambazhuri	COP	1	113,201	113,201
418	Pasqyre	COP	9	25,452	229,064
419	Pedane per vetrine	COP	8	110,031	880,248
420	Pedane mbajtese	COP	2	4,623	9,248
421	Suprine	COP	1	49,772	49,770
422	Stuktura e drurit e tendes	COP	2	2,503,992	5,007,983
423	Perde vertikale elektrike	COP	10	150,583	1,505,831
424	Perde hirizontale elektrike	COP	3	621,212	1,863,635
425	Aksesor fiksues metalik	COP	13	37,866	492,256
426	Projektor Mitsubishi	COP	7	198,873	1,392,110
<b>Totali</b>					<b>304,218,684</b>



## Gjendja e materialeve me 31 Dhjetor 2014

Nr	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	PROFILE CELIKU	KG	744	72	53,568
2	Helmeta pune te bardha	COP	1	625	625
3	Sisteme kondicionimi	COP	4	538,404	2,304,370
4	Shkalle	COP	1	6,500	6,500
5	Bateri 12v 60AH	COP	1	7,917	7,917
6	Krikela	COP	2	1,500	3,000
7	Gjym mates karburanti 20 litra	COP	1	24,673	24,673
8	Meter 8 m	COP	1	1,500	1,500
9	nivel 1 m	COP	1	2,100	2,100
10	Pllaka	M2	59	4,498	265,411
11	Kokore Nalan N 62	COP	1	11,667	11,667
12	Kosh inoksi 5 litra	COP	2	801	1,601
13	Varese rrobash	COP	1	1,439	1,439
14	Cante e ndihmes se shpejte	COP	1	3,500	3,500
15	Pllaka	COP	559	3,926	2,194,526
16	Ndricues	COP	33	17,269	569,883
17	Paisje ndricimi	COP	610	3,069	1,872,311
18	Spote ndricimi	COP	67	14,539	974,115
19	Pakete ndricuesi magma i bardhe 35w	COP	64	9,668	618,754
20	Llampa per spote	COP	65	2,382	154,811
21	Elemente Metalike	COP	52	22,723	1,181,603
22	Shufer metalike	COP	363	5,114	1,856,465
23	Pjese metalike	COP	101	14,609	1,475,507
24	Panele	COP	52	28,834	1,499,350
25	Aksesore	COP	36	32,464	1,168,714
26	Panel muresh alumini	M2	45	27,952	1,243,885
27	Morseta	COP	55	1,819	100,031
28	Llampa	COP	333	3,044	1,013,496
29	Tapa	COP	20	287	5,744
30	Elemente muri	COP	2	4,483	8,966
31	Ndricues emergjence	COP	29	19,517	566,004
32	Paisje metalike elektrike	COP	16	15,158	242,521
33	Panel muri pjese metalike	COP	38	72,974	2,773,022
34	Shufer hekuri	COP	145	4,360	632,131
35	Spote te zeza Qbo cdm-R 111 70W 10	COP	207	13,898	2,876,949
36	Spot Bizio 150/70W me llampe halogjene	COP	70	17,189	1,203,203
37	Cift spotesh te varura Alvha me llampe halogjene	COP	10	34,992	349,918
38	Spot Varios 70W	COP	17	12,106	205,807
39	Prozhektor periferik	COP	10	15,266	152,662
40	Linje prodhimi	COP	1	4,214,195	4,214,195
41	Depozite 15000 litra	COP	1	1,203,087	1,203,087
42	Aksesoris	COP	1	1,101,636	1,101,636
43	Kondicioner qendror	COP	1	2,100,000	2,100,000

44	Panel sanduic	COP	1	2,552,818	2,552,818
45	Depozite	COP	1	2,700,000	2,700,000
46	Panel elektrik	COP	1	1,038,188	1,038,188
47	Paisje elktrike	COP	1	8,000,000	8,000,000
48	Llampa ndricuese Red	COP	139	7,560	1,050,840
49	Strip 1200 led	ML	255	3,099	790,178
50	Strip 600led	ML	80	581	46,472
51	Alim elett MW 24VDC	COP	12	7,867	94,409
52	Pllake akustike	COP	59	1,250	74,175
53	Ardex st tubeta	COP	320	964	308,627
54	Ardex sp 1 bidona	COP	10	4,241	42,413
55	Litofin	COP	7	1,894	13,258
56	Cifte bashkuesish	COP	14	1,001	14,010
57	Kapese /upa	COP	178	300	53,378
58	Kavo celiku	COP	179	1,677	300,094
59	Bashkuese	COP	203	1,716	348,429
60	Guarnicion bashkues	COP	11	993	10,928
61	Pllake pvc	COP	120	551	66,127
62	Vida ,bulona	COP	125	3,608	450,982
63	Flete paneli	COP	37	4,101	151,728
64	Kollona	COP	351	8,269	2,902,312
65	Moden + kabell	COP	4	280	1,121
66	Konvertues transformatori	COP	2	12,517	25,034
67	TEL BARI	KG	(0)	809	(0)
68	GOZHDE BETONI	COP	2	84	167
69	KEPUCE PUNE	COP	3	1,508	4,525
70	Helmata pune te bardha	COP	18	643	11,583
71	Plasmas	M2	80	11	888
72	Dalte betoni	COP	1	1,417	1,417
73	Jelek pune	COP	3	292	876
74	PUNTO FI 10	COP	1	400	400
75	Dalta matrapik	COP	1	2,833	2,833
76	Cekic	COP	1	2,500	2,500
77	Tenie ( ngjites letre)	COP	10	125	1,250
78	Kazma	COP	1	500	500
79	Lopata	COP	2	416	832
80	Slotlight incaso suspensione brackets	COP	8	347	2,773
81	Slotlight incasso 2+2x35W T 16 L.3080mm	COP	2	16,784	33,568
82	Disk druri	COP	1	1,500	1,500
83	Konike sigurie per parkimin	COP	6	364	2,183
84	Dere druri	COP	1	23,800	23,800
85	Priza shuko	COP	4	420	1,680
86	Dere metalike	COP	3	49,379	148,138
87	Dere metalike	COP	1	49,000	49,000
88	Punto fi 6	COP	1	375	375
89	Gozhde druri	KG	2	109	218
90	Master TL5 HO 54W/840SLV/40	COP	8	305	2,438
91	Minifiltra	COP	1	9,408	9,408
92	Graso	COP	75	70	5,250

93	Doreza dere	COP	3	67	202
94	Ballast MBQ 226/2	COP	2	1,205	2,410
95	Switch 8-Port	COP	1	1,833	1,833
96	Testina Springler 1/2	COP	74	564	41,724
97	Shirit ngjites	COP	2	83	165
98	Kabell rrjeti FTP 305m	KT	6	10,675	64,050
99	Koka rrjeti cat 6FTP	COP	60	77	4,620
100	Netis 8 port Poe	COP	1	12,834	12,834
101	Lavaman	COP	14	16,135	225,890
102	WC	COP	8	32,386	259,087
103	Bide tualeti	COP	7	16,700	116,900
104	Pjate dushi	COP	8	7,000	56,000
105	Pllaka	M2	404	1,779	718,161
106	Gabine giada N87-90	COP	2	9,368	18,736
107	WC + Kapak CT1288S	COP	4	32,386	129,544
108	Salishent	COP	10	7,000	70,000
109	Selikon	COP	50	358	17,915
110	GEOTEKSTIL	M2	125	98	12,218
111	KEPUCE PUNE	COP	11	1,542	16,958
112	Helmeta pune te bardha	COP	6	389	2,334
113	Pllaka gress 60*60	M2	138	771	106,687
114	POLISTEROL	M3	4	2,000	7,000
115	PINCA	COP	1	1,375	1,375
116	Tulla 12x25x25	COP	428	26	10,965
117	ZORRE UJI 1/2	ML	50	70	3,500
118	Bento Rub + (pelhure )	ML	35	754	26,373
119	Celes papagall	COP	1	975	975
120	Pllaka Gress 30*60	M2	237	991	234,526
121	Lende druri	M3	1	32,000	29,760
122	Rjet skele 1.8x100	M2	180	80	14,400
123	Lavaman	COP	17	12,639	214,861
124	WC	COP	18	12,703	228,655
125	Xhupa	COP	4	2,700	10,800
126	Pllaka Gres 50*100	M2	654	1,342	877,989
127	Pllaka Gres 50*50	M2	20	1,225	24,500
128	Karroca dore	COP	2	3,000	6,000
129	Cekic	COP	2	334	668
130	Sifona	COP	69	1,165	80,413
131	Mermer 2 cm	M2	35	2,340	81,900
132	Bide tualeti	COP	18	9,905	178,288
133	Pilete	COP	157	900	141,285
134	Valvula 1/2	COP	60	350	21,000
135	Vaske	COP	1	10,500	10,500
136	Pjate dushi	COP	10	7,925	79,253
137	Kapak wc	COP	30	3,380	101,403
138	Pllaka	M2	71	1,251	88,821
139	Kazma	COP	2	500	1,000
140	Lopata	COP	2	417	834
141	Sqepar	COP	2	350	700

142	Mermer	M2	1	2,806	2,385
143	Pompe 600 ml	COP	1	7,000	7,000
144	Set 7 cacciavite is VDE	COP	1	2,674	2,674
145	Bolier horizontal ProR80H 2K	COP	10	10,154	101,536
146	Bolier vertikal Pro R8 2K	COP	1	9,159	9,159
147	Kapak gize	COP	1	9,000	9,000
148	Reflektor gazi	COP	6	2,300	13,800
149	Regullor gazi	COP	6	500	3,000
150	Tub gazi	ML	12	150	1,800
151	Valvul 1'	COP	178	350	62,217
152	Salishent	COP	50	1,515	75,744
153	Bryl fi 50	COP	10	50	500
154	Rrjete me fibra xhami EIFS/155	M2	100	69	6,930
155	Dare	COP	1	1,000	1,000
156	Transpaleta 25 ton	COP	1	34,875	34,875
157	Xhunto 3/4	COP	2	84	168
158	Shtypese kasete	COP	220	1,752	385,544
159	Kasete WC kapaciteti 9 lit me 2 butona shkarkim	COP	41	15,767	646,443
160	Kapak metalik me 2 butona per kaseten e WC ( s	COP	81	1,753	141,967
161	Kasete WC 2340( MUR GIPSI)	COP	40	3,504	140,167
162	Lavaman me sistem montimi te varur ne mur 60*5	COP	1	12,491	12,491
163	Lavaman me sistem montimi te varur ne mur 75*	COP	1	12,491	12,491
164	Lavaman me dy gropa me sis.te varur ne mur 12	COP	1	14,100	14,100
165	Mishelator lavamani Euroeco OHM	COP	1	4,007	4,007
166	Pilete per lavaman me 2 poz. sistem me shtypje	COP	2	1,061	2,121
167	WCme montim te varur zero verso 53 sopeso)	COP	1	11,195	11,195
168	Bide vazo me sistem per montim te varur ne mur	COP	1	10,017	10,017
169	Mishelator per bide Euroeco	COP	1	4,007	4,007
170	Salishent (mbajttese koke dushi)	COP	1	1,179	1,179
171	Mishelator vaske	COP	1	4,714	4,714
172	Fresibel 2200W - 180mm	COP	1	14,667	14,667
173	Pllaka gress 33.3*33.3 shtrim banje	M2	111	1,027	114,387
174	Disk prerës metali 230x2.5	COP	10	167	1,667
175	Vidator	COP	1	917	917
176	Pllaka gress 45*90	M2	27	1,260	33,677
177	F. V parket laminat	M2	1	278,320	278,320
178	Pllaka gress 90*90	M2	186	2,809	523,651
179	Pllaka gress 40*40	M2	166	1,105	183,256
180	Kaseta wc	COP	80	15,767	1,261,348
181	Mishelator	COP	146	3,888	567,639
182	Elektrik dore	COP	1	500	500
183	Rryp sigurimi	COP	2	2,084	4,168
184	Pllaka gress 60*120	M2	12	2,803	32,291
185	Pllaka gress 33*66	M2	289	1,100	317,942
186	Pllaka gress 40*60	M2	20	1,143	23,048
187	Pllaka gress 24*55	M2	332	991	328,801
188	Pllaka gress 35*35	M2	38	1,050	39,648
189	Konstruksion per montim lavamani tek ne mur gip	COP	9	5,726	51,531
190	Konstruksion per montim lavamani dopio ne mur g	COP	36	8,798	316,726

191	Konstruksion varie bolieri vertikal 80L	COP	50	2,688	134,411
192	Konstruksion varie bolieri horizontal 80L	COP	5	2,151	10,753
193	Zgjatues nikel 6 cm MF 1/2 me celes te brendshe	COP	4,000	123	491,568
194	Zgjatues 1.5 cm MF 1/2 me celes hegzagonal te b	COP	600	35	20,948
195	Rozeta per paisje hidrosanitare 1/2 inoxi rrethore	COP	2,300	27	61,027
196	Ventil kendor per lavatrice 1/2 x3/4	COP	171	345	58,984
197	Minifilter MM 1/2 me doreze metalike per bolieret	COP	650	399	259,609
198	Pllaka gress 44*44	M2	82	1,400	115,332
199	Bolier NTS 80	COP	60	8,170	490,176
200	Pllaka gress 25*60	COP	141	1,108	156,520
201	Pllaka guri 30*30*3	M2	144	2,950	424,851
202	Grup Dushi	COP	40	4,891	195,625
203	Pllaka gress 30*90	M2	590	1,330	785,012
204	Bordure guri 12*30*80	ML	106	1,600	169,600
205	Pllaka gress 25*75	M2	111	1,330	148,201
206	Pllaka gress 45*45	M2	6	1,260	7,661
207	Pllaka gress 49*98	M2	45	1,260	56,300
208	Sifon zorre	COP	58	117	6,758
209	ti fi 25	COP	1	60	60
210	RERE	M3	4	1,400	5,600
211	CIMENTO	KV	11	1,150	12,075
212	TULLA 20X25X25	COP	5,500	38	208,665
213	Grup lavamani	COP	4	2,750	11,000
214	Mermer 2 cm	M2	1	3,000	3,750
215	Plintues mermer artificial	ML	21	710	15,049
216	Kolle per veshje pllakash	KG	20	19	375
217	Tenie ( ngjites letre)	COP	15	200	3,000
218	Bide zero Light	COP	1	13,750	13,750
219	Silikon i zi	COP	2	700	1,400
220	Bolier vertikal Pro R8 2K	COP	21	9,159	192,339
221	Gelqere	THA	10	200	2,000
222	Pllaka	COP	167	1,401	234,442
223	Mishelator	COP	12	4,093	49,115
224	WC	COP	9	11,883	106,948
225	Lavaman	COP	6	11,991	71,945
226	Bide	COP	6	8,926	53,555
227	Kaseta	COP	2	6,332	12,663
228	Pllaka	M2	138	1,188	164,069
229	Tel fi 2.5	ML	21,800	22	479,862
230	Kabell	ML	1,550	88	136,823
231	Morseta	COP	225	125	28,125
232	Rele	COP	43	2,500	107,500
233	Llampa	COP	100	80	8,000
234	Automat	COP	190	540	102,600
235	Priza	COP	130	170	22,100
236	Suport	COP	320	30	9,600
237	Tapa	COP	270	30	8,100
238	Denator	COP	160	230	36,800
239	Sonda	COP	65	450	29,250

240	Sinjali i ziles	COP	120	180	21,600
241	Shperndares TV	COP	62	550	34,100
242	Dispensor	COP	64	670	42,880
243	Dyer te brendshme	COP	2	33,800	67,600
244	Kapak wc	COP	2	3,500	7,000
245	Sifon	COP	3	117	350
246	Pllaka guri	M2	13	1,300	16,900
247	Pelhure hidroizolimi	M2	502	749	376,018
248	DOREZA PUNE	COP	82	67	5,516
249	BISHTA VEGLA PUNE	COP	6	125	750
250	CAKULL	M3	533	815	434,619
251	HEKUR	KG	495	65	32,141
252	CIMENTO	KV	4	934	3,858
253	LLAC	KG	25	71	1,763
254	TULLA 20X25X25	COP	48,345	34	1,627,500
255	TEL BARI	KG	5	122	612
256	KEPUCE PUNE	COP	21	2,000	42,000
257	Helmeta pune te bardha	COP	11	482	5,301
258	Katrama 400	M2	43	300	12,774
259	PRAJMER	KG	44	136	5,976
260	Manikata elektrike	COP	2	1,334	2,668
261	Portollampe E27	COP	9	53	477
262	SIKA ANKORFIX-3 250ml	COP	2	1,188	2,375
263	ZHAVOR	M3	172	739	127,132
264	Tube media spessore	COP	5	479	2,394
265	Depozite 3000 litroshe	COP	1	24,792	24,792
266	TI DN 200*200*200	COP	1	3,056	3,056
267	Plasmas	M2	116	11	1,281
268	Gur Hekuri	COP	1	167	167
269	Punto betoni fi 14	COP	2	723	1,445
270	Fuce boj vaj	COP	2	150	300
271	Tulla 12x25x25	COP	53,182	23	1,223,588
272	Meter 10 m	COP	2	500	1,000
273	Cizme pune	COP	4	458	1,832
274	KIT SOFFITTO	COP	10	308	3,080
275	Jelek pune	COP	45	175	7,891
276	Llamarine xingato 1.5 mm	ML	678	180	122,040
277	Shkalle	COP	2	12,500	25,000
278	Lesh guri	M2	133	267	35,525
279	Rjete teli	KG	127	111	14,145
280	Tulla 20x38x25	COP	9	80	713
281	Zgjatues 50 m	COP	3	5,834	17,502
282	Meter 50 ml	COP	1	1,225	1,225
283	Gure fresibel Prerese	COP	1	12,500	12,500
284	Dryna	COP	22	184	4,054
285	PINCA	COP	1	3,420	3,420
286	PUNTO FI 8	COP	1	375	375
287	ZORRE UJI 1/2	ML	35	58	2,044
288	Kabellkunder vetedjegies me izolim gome G7 PVC 40	ML	95	3,500	332,497



289	Brake 75 / 50	COP	7	343	2,399
290	Brake 75/75	COP	12	343	4,113
291	Reduksion 125 / 110	COP	11	567	6,233
292	Reduksion 110 / 75	COP	13	309	4,012
293	Reduksion 75/50	COP	19	198	3,762
294	Tape 75	COP	2	195	390
295	Tape 110	COP	5	406	2,028
296	Tape 125	COP	5	520	2,601
297	Pompa sperkatase	COP	4	3,200	12,800
298	Celes anglez	COP	1	1,000	1,000
299	Paste bitumi	KG	14	107	1,500
300	Celes papagall	COP	1	1,950	1,950
301	Mushama shiu	COP	15	542	8,125
302	Cakull Frojtes	M3	238	711	169,250
303	Protefon - Shtrese plastike	M2	100	104	10,415
304	Pompe zhytесе uji	COP	1	17,500	17,500
305	Gershere tubi	COP	1	500	500
306	Pileta plastike	COP	2	4,350	8,700
307	Ecofelt Pes - SB 800 white	M2	150	170	25,557
308	Lavaman	COP	16	12,178	194,845
309	WC	COP	14	9,517	133,240
310	Xhupa	COP	27	2,722	73,500
311	Pllaka graniti	M2	11	667	7,537
312	Litar vinci 4 ml	ML	2	3,000	6,000
313	Astar	COP	5	434	2,170
314	Polisterol EPSF 1205X100X200	M3	0	6,418	2,567
315	Rondele	COP	5,101	2	10,023
316	Profile fiksuese per protofon	COP	50	217	10,833
317	Sifona	COP	16	1,167	18,675
318	Kaseta termoizoluese per grila H30 R30	ML	20	2,917	59,062
319	Kreher Bari	COP	2	500	1,000
320	Mermer 3 cm	M2	10	4,332	43,560
321	Mermer 2 cm	M2	42	3,176	133,230
322	Dalte TE - YP FM 50	COP	1	3,831	3,831
323	Meter	COP	1	417	417
324	Tranverse me profile te zinguara 2020x1050	COP	2	13,800	27,600
325	Tape per Kunetat	COP	2	136	271
326	Altoporlante	COP	16	4,260	68,160
327	Amplifikator BGM	COP	1	86,620	86,620
328	Bide tualeti	COP	21	8,805	184,915
329	Aksesore tualeti	COP	56	1,221	68,375
330	Vaske	COP	6	20,531	123,185
331	Pjate dushi	COP	3	7,270	21,809
332	Element Halfen per beton	COP	1,268	150	190,329
333	Element halfen per murature	COP	1,882	65	121,860
334	Set celesash per sistem Halfen	COP	2	6,350	12,700
335	Kapak wc	COP	13	4,784	62,196
336	Bojak pllakash	KG	181	84	15,180
337	Pllaka	M2	1,306	1,518	1,982,283

338	Mistri	COP	1	250	250
339	Sqepar	COP	10	400	4,000
340	Zgara shiu (puseta 40*40)	COP	2	3,000	6,000
341	Maska te thjeshta	COP	2	45	90
342	Mbulesa fuge	ML	3	5,900	17,699
343	Bocc vertikal EPDM h-200 D-100	COP	12	517	6,200
344	Billoqe oxhaku fi 27 (35*35)	COP	26	450	11,697
345	Bryl PP 90	COP	6	1,762	10,572
346	Bashkues PE D90	COP	1	1,744	1,744
347	Bashkues 90 FM	COP	4	3,926	15,704
348	Silikon i zi	COP	10	600	6,000
349	Puseta plastike PP 30x30 me kapak	COP	21	1,085	22,785
350	Stuko	KG	2	1,060	2,120
351	Kulme finale catie	COP	21	210	4,410
352	Llamarine per shtrim nenkulm (membrane)	ML	755	574	433,432
353	Punto Te - C3x20/32	COP	1	13,804	13,804
354	Parafolje plastike ( pileta ) D100	COP	2	135	271
355	Tulla 8*20*25	COP	976	19	18,738
356	Automat 4P M D50A 10KA	COP	2	4,664	9,328
357	Bordura betoni	ML	7	1,424	9,824
358	Gozhde betoni 6	KT	21	86	1,804
359	Kapsolla me barut	KT	7	1,578	10,255
360	WC + Kapak CT1288S	COP	1	14,466	14,466
361	Bide B 1288	COP	2	10,983	21,966
362	Kulme 3 vie gri	COP	15	420	6,300
363	Punto fi 12	COP	6	155	930
364	Stafa Bide	COP	1	1,769	1,769
365	Kosore (kalla ferrash)	COP	2	500	1,000
366	Minisaracineske fi 20	COP	18	350	6,302
367	Salishent	COP	6	1,165	6,992
368	Gozhde druri	KG	18	107	1,935
369	Cante mbajtese I-Pod	COP	1	2,500	2,500
370	Tjegulla importi	COP	9,183	101	928,502
371	Tjegulla kulmore	COP	256	323	82,627
372	Tjegulla trekendore	COP	26	5,458	141,919
373	Tjegull fillestare	COP	97	968	93,925
374	Vida Kasete	COP	18	583	10,501
375	Pllaka guri natyror vila 87	M2	335	3,974	1,332,435
376	Fshesa pastrimi	COP	10	153	1,528
377	Tube Pvc te dimeioneve te ndryshme ( Klienti )	KG	610	1,120	683,489
378	Tub celiku 840M +aksesoret e montimit ( Klienti )	COP	1	1,311,641	1,311,641
379	Fan coil ( klienti )	COP	13	50,708	659,209
380	Aksesor LG ARBLNO7121	COP	1	13,500	13,500
381	Furnizim vendosje ashensori	COP	3	499,816	1,499,448
382	Kundra valvul 2"	COP	3	3,452	10,355
383	Tjegulla komplet ventilimi	COP	72	11,900	856,817
384	ndricues per kabinen e dushit	COP	1	6,991	6,991
385	Bordura Betoni 1.8*40*40	M2	4	3,153	12,107
386	Bordura Betoni 4*25*1000	ML	1	4,212	4,212

387	Bordura Betoni 4*35*1500	ML	3	4,670	14,011
388	Bordura Betoni 5*22*1000	ML	4	2,919	11,676
389	Kuti elektrike pilari me zbara 25*5mm	COP	1	7,229	7,229
390	Pilete pp 100*100	COP	14	105	1,470
391	Pllaka mermeri + plintuesa	COP	2	646,154	1,292,308
392	Zgare xingato L1=1m	COP	4	1,188	4,751
393	Mermer artificial ( 1 jashtem )	M2	83	2,510	208,192
394	Tub DN 140 PN 16	COP	7	1,383	9,682
395	Tuba uji + rakorderi (klienti)	COP	1	86,540	86,540
396	Rjete plasmasi per parkim	M2	70	1,256	87,885
397	Sistem chillera+sistem komandimi - klienti	COP	2	628,110	1,256,220
398	Akserore montimi per kaldaje	COP	1	655,899	655,899
399	Kolle + Polisterol ( klienti )	COP	1	136,342	136,342
400	Pistolete gazi	COP	1	1,400	1,400
401	Fshese korenti ( Klienti )	COP	1	192,481	192,481
402	Shtypese kasete	COP	109	2,425	264,275
403	Triples zgjatues	COP	3	1,108	3,325
404	Moduli H 55	COP	36	1,925	68,338
405	Mbyllesse anesore	ML	88	455	40,040
406	Module H06	M2	2	952	2,141
407	Pllaka mermeri per shtrim ( klienti )	M2	127	3,695	470,495
408	Automat 4P M D63A 10Ka	COP	1	5,289	5,289
409	Pileta alca plast 90*75	COP	5	17,200	86,000
410	Trajtues Guri	LIT	226	1,014	228,771
411	Graso	COP	1	531	531
412	Kabell	ML	1	1,093	1,093
413	Ndricues emergjence	COP	1	12,658	12,658
414	Adaptor DA 36 P 12	COP	1	3,875	3,875
415	Pllaka guri me djegie 3 cmm	M2	4	7,000	29,960
416	Pllaka guri me djegie 2 cm	M2	2	5,000	11,350
417	Pileta plastike ballkoni	COP	2	5,600	11,200
418	Shirit Politeleni	ML	2	442	883
419	Poliflex 555 poliuretan 600ml	COP	10	558	5,583
420	Tub HDPE 100	ML	204	1,350	275,400
421	Mbulese fuge muri e lyer	ML	9	8,461	76,153
422	Tub PE fi 140	ML	600	1,241	744,373
423	Saracinesk (minifiltra Lux)	COP	2	408	816
424	Vaske plastike hidromasazhi /Klienti	COP	1	14,011	14,011
425	Shtrese izoluese kunder zhurmave	M2	128	93	11,947
426	Gure per shtrim ballkoni (Pimar)	M2	4	8,135	29,284
427	Fshesa asfalti	COP	3	483	1,450
428	aparate ngjitr	COP	1	4,583	4,583
429	Kaseta wc	COP	102	12,837	1,309,390
430	Shat	COP	2	417	834
431	F. Vendosje dyer te blinduara	COP	2	29,400	58,799
432	Fiber Plastike (Microgranin flex 0.6kg)	KG	10	624	5,994
433	Mishelator	COP	46	4,008	184,374
434	Gira 10 kg ( palestere)	COP	2	7,000	14,000
435	Mermer per dysHEME 87	M2	851	44,073	37,512,275

436	Alabaster per dysHEME V 87	ML	63	5,594	352,447
437	Kulme 87	COP	32	3,916	125,315
438	Bordura 87	M2	39	15,385	596,922
439	F. V. dritare metalike 87	M2	50	29,427	1,471,365
440	Kolle flex gri	KG	4,545	26	120,174
441	Bordure Hark	COP	19	708	13,452
442	Boj arkelike	KG	5	446	2,230
443	Automat 4P P D63A 15KA	COP	1	12,711	12,711
444	Grup Dushi	COP	4	5,833	23,334
445	Ndricues i jashtem	COP	2	3,083	6,167
446	Portollampe GZ 10	COP	8	33	267
447	Lampa led GU10	COP	5	526	2,629
448	Dritare celilku vila 87	M2	20	29,255	585,102
449	Kolle vila 87	KG	1,500	700	1,050,465
450	Veshje shkallesh te brendshme V87	M2	47	47,748	2,244,160
451	Komponenture dysHEMEJEME gure te ngjitur V87	M2	6	11,688	70,130
452	Gure per shtrim vila 87	M2	135	5,189	700,500
453	Trasformator DMX	COP	1	12,577	12,577
454	Kanaline 150/160	COP	10	1,267	12,670
455	Grila gize	COP	20	1,252	25,037
456	Mufle drain 20/160	COP	4	204	817
457	Panel diellore	COP	1	961,044	961,044
458	Automat magneton 4P 16A 6ka S/P	COP	1	1,567	1,567
459	Shkalle	COP	2	2,228	4,455
460	Spine 2 P +T 16A me dalje aksiale	COP	5	177	884
461	Bento Rub + (pelhure )	ML	13	754	9,796
462	Pllaka Pasta Blanco	M2	8	1,100	8,836
463	Ecofelt Pes - SB 800 white	M2	42	125	5,247
464	Kabell 3x2.5	ML	10	92	917
465	Plasmas	ML	3	77	230
466	Suport 2 M	COP	6	208	1,250
467	Moe CFT 4x 2P + E 3M Schuko	COP	3	1,220	3,659
468	Bojak pllakash	KG	5	100	500
469	Kabell 5*16mm FG7 OM	ML	2	856	1,713
470	Tub fresibel i kuq dopio	ML	200	90	17,983
471	Priza shuko	COP	4	420	1,680
472	Kabell AL	ML	10	200	2,003
473	Stuko mermeri	KG	1	450	450
474	Disk prerres metali 230x2.5	COP	7	127	886
475	Pictogram exit (150*300mmm)	COP	5	75	376
476	Prize bivalente 2P+T 10/16A	COP	1	225	225
477	Jack cat 6 Unshielded 180d	COP	20	170	3,391
478	Kabell 5*6 mm FG7 OM	ML	10	302	3,018
479	Triple Gr Indikator Light	COP	1	1,190	1,190
480	Kabell rrjeti FTP 305m	KT	2	10,675	21,350
481	Netis 8 port Poe	COP	2	12,834	25,668
482	Lesh guri	M2	412	647	266,498
483	Meter 8 m	COP	1	1,500	1,500
484	Boje per lysterje konstruksionesh metalik	KG	250	700	174,950

485	Pllaka gipsi	M2	27	3,776	101,195
486	Ngjites per pllakat	COP	200	836	167,118
	<b>Totali</b>				<b>145,143,413</b>



ANEKS STATISTIKOR						
TE ARDHURAT		Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2014	Viti 2013	
1	<b>Shitjet gjithsej (a + b + c)</b>	70	11100	1,734,151	3,700,605	
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	325,087	2,225,690	
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	1,409,065	1,474,915	
c)	Te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	-	-	
2	<b>Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)</b>	708	11104	407,526	379,215	
a)	Qeraja	7081	111041	407,526	379,187	
b)	Komisione	7082	111042			
c)	Transport per te tjeret	7083	111043			
3	<b>Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :</b>	71	11201			27
	Shtesat (+)		112011			
	Pakesimet (-)		112012			
4	<b>Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :</b>	72	11300			
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301			
5	<b>Të ardhura nga grantet (Subvencione)</b>	73	11400			
6	<b>Të tjera</b>	75	11500	61,676	218,502	
7	<b>Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata</b>	77	11600	13,642	22,152	
I)	<b>Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)</b>		11800	2,216,995	4,320,473	

Administratori  
Arben Memo



*Arben Memo*

SHPENZIMET		Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2014	Viti 2013
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100	1,475,489	2,440,944
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	1,271,250	1,103,958
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102	(26,395)	10,868
c)	Mallra të blera	605/1	12103	18,948	7,538
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave / produkte (+/-)		12104	211,686	1,318,580
e)	Shpenzime per shërbime	605/2	12105		
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	90,991	99,343
a-	Fogat e personelit	641	12201	79,702	87,528
b-	Shpenzimet për sig shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	11,289	11,815
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	88,036	94,444
4	Shërbime nga të tretët (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	131,063	199,560
a)	Shërbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trafime te pergjithshme	611	12402	1,076	1,700
c)	Qera	613	12403	29,249	24,883
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	10,418	22,798
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	3,882	3,658
f)	Kerkim studime	617	12406	-	-
g)	Shërbime të tjera	618	12407	48,219	90,772
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licenca	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	2,659	2,563
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	13,094	19,599
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	4,490	5,134
l)	Shpenzime transporti	627	12412	16,909	27,614
	per blerje	6,271	124121	16,909	27,614
	per shije	6,272	124122	-	-
m)	Shpenzime per shërbime bankare	628	12413	1,067	839
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	14,614	8,119
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501	689	2,066
b)	Akciza	633	12502	-	-
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	6,759	4,474
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504	7,166	1,578
II)	Totali I shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	1,800,193	2,842,410
Informate:				Viti 2013	
1	Numri mesatar i te punesuarve	14000		104	110
2	Investimet	15000			13,808,354
a)	Shtimi i asetve fikse	15001			45,668,317
	nga te cilat: asetet te reja	150011			45,668,317
b)	Pakesimi i asetve fikse	15002			31,859,963
	nga te cilat shijta e asetve ekzistuese	150021			13,642



	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I		<b>Totali i te ardhurave nga tregtia</b>
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II		<b>Totali i te ardhurave nga ndertimi</b>
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		<b>Totali i te ardhurave nga prodhimi</b>
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		<b>Totali i te ardhurave nga transporti</b>
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Vepimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
V		<b>Totali i te ardhurave nga sherbimet</b>
		<b>TOALI (I+II+III+IV+V)</b>

1,388,190,861

865,473,016

2,253,663,878

Te punesuar mesatarisht per vitin 2013:	Nr. i te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	2
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	32
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	29
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	13
Me page me te larte se 84.100 leke	28
<b>Totali</b>	<b>104</b>

Administratori  
Arben Memo

Arben Memo

