



# Mane TCI Shpk

---

Pasqyrat Financiare për vitin ushtrimor 2016

INDIVIDUALE

## RAPORT I AUDITUESVE TË PAVARUR

Për: "BALFIN" Shpk,

Ortak i vetëm i shoqërisë "MANETCI" shpk

NUIS-K22203004A

Njesia Bashkiake Nr.2, Rr. "Dervish Hima", Pallati Ambasador 3, kati 8, Ap.nr.3 dhe 4,  
Tiranë

### Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë tregtare "MANETCI" shpk, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2016, pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë me datën 31 Dhjetor 2016, performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

### Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit në vijim, ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare.

Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

### Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi i shoqërisë, është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRFtë, dhe për ato kontrolle të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen, janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

#### **Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare**

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të bazuara në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Ne gjithashtu:

Ne gjithashtu:

Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë.

Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin, me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave përkatëse të shoqërisë, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.

Auditues i pavarur  
EKR. Vjollca Dervishi



Rr. Frederik Shiroka, Pall.1, Shk 3, Ap 5, Tirane

Auditues i pavarur  
EKR. Klodiana Bllaci



Rr. Jordan Misja, pallati 147, Aa. 3, Tirane

Tiranë, më 31 Mars 2017

## PËRMBAJTJA

1.	PASQYRA E SITUATËS FINANCIARE .....	1
2.	PASQYRA PËRMBLEDHËSE E TË ARDHURAVE.....	3
3.	PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE .....	4
4.	PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL.....	5
5.	INFORMACION I PËRGJITHSHËM.....	6
6.	BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE.....	6
7.	NDRYSHIMET NË POLITIKAT KONTABËL DHE SHPJEGIMET.....	6
8.	GJYKIMET, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET KONTABËL TË RËNDËSISHME .....	7
9.	POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL .....	8
10.	AKSIONE DHE PJESËMARRJE TË TJERA NË NJËSITË E KONTROLLUARA.....	13
11.	LLOGARI /KËRKESA TË ARKËTUESHME AFATGJATA.....	13
12.	AKTIVE AFATGJATA MATERIALE (AAM).....	13
13.	KAPITALI AKSIONER.....	14
14.	MJETE MONETARE.....	14
15.	AKTIVE TË TJERA FINANCIARE AFATSHKURTRA.....	14
16.	INVENTARI .....	15
17.	PARAPAGIMET DHE SHPENZIMET E SHTYRA .....	16
18.	HUATË AFATGJATA.....	16
19.	HUAMARRJE TË TJERA AFATGJATA.....	16
20.	GRANTE DHE TË ARDHURAT E SHTYRA .....	16
21.	HUAMARRJET AFATSHKURTRA .....	17
22.	HUATË DHE PARAPAGIMET.....	17
23.	GRANTET DHE TË ARDHURAT E SHTYRA.....	18
24.	REZERVA LIGJORE.....	18
25.	REZERVA TË TJERA .....	18
26.	SHITJET NETO.....	18
27.	TË ARDHURA TË TJERA NGA VEPRIMTARITË E SHFRYTËZIMIT .....	19
28.	MALLRA, LËNDËT E PARA DHE SHËRBIMET .....	19
29.	SHPENZIME TË TJERA NGA VEPRIMTARITË E SHFRYTËZIMIT .....	19
30.	SHPENZIME TË PERSONELIT.....	20
31.	TË ARDHURAT DHE SHPENZIMET NGA INTERESI.....	20
32.	SHPENZIMET E TATIMIT MBI FITIMIN.....	20
33.	TE ARDHURA DHE SHPENZIME NGA NJESITE E KONTROLLUARA.....	21
34.	PALËT E LIDHURA - BILANCI KONTABËL 31 DHJETOR 2016.....	22
35.	PALËT E LIDHURA – FITIM/HUMBJA - VITI 2016.....	23
36.	NGJARJET PAS DATËS SË BILANCIT .....	24
37.	PARIMI I VIJIMESISE.....	24



(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

1. PASQYRA E SITUATËS FINANCIARE

A	AKTIVET	Shenime	Viti Ushtrimor Dhjetor 2016	Viti Ushtrimor Dhjetor 2015
<b>I</b>	<b>Aktivet Afatgjata</b>			
<b>1</b>	<b>Investimet financiare afatgjata</b>	<b>10</b>		
a)	Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)		4,050,925,475	4,067,766,753
b)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
c)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
d)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata	11	228,662,328	323,708,084
	<b>Totali</b>		<b>4,279,587,803</b>	<b>4,391,474,837</b>
<b>2</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>	<b>12</b>		
a)	Toka			-
b)	Ndertesa (minus amortizimi)		92,550,939	51,326,449
c)	Makineri dhe pajisje (minus amortizimi)		32,671,769	35,241,639
d)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlerë kontabel)		101,883,928	70,023,201
	<b>Totali</b>		<b>227,106,636</b>	<b>156,591,289</b>
<b>3</b>	<b>Aktive biologjike afatgjata</b>			-
<b>4</b>	<b>Aktivet afatgjata jomateriale</b>			-
a)	Emri i mirë			-
b)	Shpenzimet e zhvillimit			-
c)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			-
	<b>Totali</b>			-
<b>5</b>	<b>Kapitali aksionar i papaguar</b>			
<b>6</b>	<b>Aktive të tjera afatgjata (në proces)</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>4,506,694,439</b>	<b>4,548,066,126</b>
<b>II</b>	<b>Aktivet Afatshkurtra</b>			
<b>1</b>	<b>Mjete monetare</b>	<b>14</b>	108,635,782	204,741,998
<b>2</b>	<b>Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim</b>			
a)	Derivatvët			
b)	Aktivet e mbajtura për tregtim			
	<b>Totali</b>		<b>108,635,782</b>	<b>204,741,998</b>
<b>3</b>	<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>	<b>15</b>		
a)	Te arkëtueshme nga kliente		643,297,821	720,155,859
b)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		273,136,392	336,231,496
c)	Aktive tatimore të shtyra		13,046,312	17,090,763
d)	Instrumente të tjera borxhi		2,028,450	4,804,800
e)	Investime të tjera financiare			
	<b>Totali</b>		<b>931,508,975</b>	<b>1,078,282,918</b>
<b>4</b>	<b>Inventari</b>	<b>16</b>		
a)	Lëndët e para		53,073,619	50,741,562
b)	Punime në proces		1,175,053,231	617,741,124
c)	Produkte të gatshme (provizore për zhvleresime -)		3,103,818,944	4,939,313,259
d)	Mallra për rishitje		-	-
e)	Parapagesa për furnizime		-	-
	<b>Totali</b>		<b>4,331,945,794</b>	<b>5,607,795,944</b>
<b>5</b>	<b>Aktivet biologjike afatshkurtra</b>			
<b>6</b>	<b>Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje</b>			
<b>7</b>	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>	<b>17</b>	1,326,908	2,771,300
	<b>AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA</b>		<b>5,373,417,459</b>	<b>6,893,592,161</b>
	<b>TOTALI AKTIVEVE</b>		<b>9,880,111,898</b>	<b>11,441,658,287</b>

**MANE TCI SH.P.K**  
**31 Dhjetor 2016**

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor Dhjetor 2016	Viti Ushtrimor Dhjetor 2015
<b>B</b>	<b>PASIVET DHE KAPITALI</b>			
<b>I</b>	<b>Pasivet Afatgjata</b>			
<b>1</b>	<b>Huat afatgjata</b>			
a)	Hua , bono dhe detyrime nga qeraja financiare	18	377,359,642	122,948,291
b)	Bonot e konvertueshme		-	-
	<i>Totali</i>		377,359,642	122,948,291
<b>2</b>	<b>Huamarrje të tjera afatgjata</b>	19	285,666,941	1,016,223,885
<b>3</b>	<b>Provizionet afatgjata</b>		-	-
<b>4</b>	<b>Grandet dhe të ardhurat të shtyra</b>	20	2,132,813,846	3,092,829,033
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA</b>		<b>2,795,840,429</b>	<b>4,232,001,209</b>
<b>I</b>	<b>Pasivet Afatshkurtra</b>			
<b>1</b>	<b>Dervativët</b>			
<b>2</b>	<b>Huamarrjet</b>	19	1,546,897,701	2,107,765,969
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra	21	783,250,253	1,143,129,340
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		763,647,447	964,636,629
c)	Bono të konvertueshme			
	<i>Totali</i>		1,546,897,701	2,107,765,969
<b>3</b>	<b>Huat dhe parapagimet</b>			
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve	22	1,061,244,189	1,210,652,564
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve		-	208,773
c)	Detyrimet tatimore		100,433,062	20,694,247
d)	Hua të tjera		999,736	-
e)	Parapagimet e arkëtuara		87,530,751	79,146,540
	<i>Totali</i>		1,250,207,738	1,310,702,123
<b>4</b>	<b>Grandet dhe të ardhurat e shtyra</b>	23	1,862,561	3,013,441
<b>5</b>	<b>Provizionet afatshkurtra</b>			-
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>2,798,967,999</b>	<b>3,421,481,533</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE</b>		<b>5,594,808,428</b>	<b>7,653,482,742</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali</b>			
<b>1</b>	<b>Aksionet e pakicës (vetem per pasq.fin.të konsoliduara)</b>			-
<b>2</b>	<b>Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërisë mëmë (vetem per pasq.fin.të konsoliduara)</b>			-
<b>3</b>	<b>Kapitali aksionar</b>	13	689,750,000	689,750,000
<b>4</b>	<b>Primi i aksionit</b>			-
<b>5</b>	<b>Njësitet ose aksionet e thesarit ( negative)</b>			-
<b>6</b>	<b>Rezerva statusore</b>			-
<b>7</b>	<b>Rezerva ligjore</b>	24	756,000	756,000
<b>8</b>	<b>Rezerva të tjera</b>	25	2,596,073,919	2,596,073,919
<b>9</b>	<b>Fitimet e pashpërndara</b>		-	213,764,194
<b>10</b>	<b>Fitimi (humbja) e vitit financiar</b>		998,723,552	287,831,433
	<b>TOTALI I KAPITALIT</b>		<b>4,285,303,471</b>	<b>3,788,175,545</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>9,880,111,897</b>	<b>11,441,658,287</b>



(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

2. PASQYRA PËRMBLEDHËSE E TË ARDHURAVE

PËRSHKRIMI	Shenime	Viti Ushtrimor Dhjetor 2016	Viti Ushtrimor Dhjetor 2015
Shitjet neto	26	1,911,740,700	1,633,472,073
Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit	27	4,151,773	3,061,308
<b>Totali I te ardhurave</b>		<b>1,915,892,473</b>	<b>1,636,533,381</b>
Kostoja e mallrave dhe shërbime të shitura	28	(846,563,405)	(1,174,511,516)
<b>Fitimi (humbja) bruto</b>		<b>1,069,329,068</b>	<b>462,021,865</b>
Kostot e shpërndarjes		-	-
Shërbime	29	(38,890,719)	(17,789,886)
Tatim taksa	29	(2,685,417)	(4,294,040)
Te tjera shpenzime operative	29	(31,598,601)	(19,989,663)
Shpenzime të personelit	30	(111,873,511)	(97,052,927)
Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi		(34,075,984)	(29,371,339)
<b>Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		<b>850,204,836</b>	<b>293,524,010</b>
Të ardhura dhe shpenzime financiare nga njesitë e kontrolluara	33	264,447,546	
Të ardhura dhe shpenzime nga investime në sipërmanje			
<i>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata</i>			
<i>Të ardhurat dhe shpenzimet Financiare neto</i>	31	<i>(2,781,833)</i>	<i>6,735,422</i>
<i>Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit</i>	31	<i>20,081,735</i>	<i>29,150,179</i>
<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>		<b>281,747,448</b>	<b>35,885,600</b>
<b>Fitimi (humbja) para tatimit</b>		<b>1,131,952,284</b>	<b>329,409,611</b>
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15 %	32	(133,228,731)	(41,578,178)
<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar</b>		<b>998,723,552</b>	<b>287,831,433</b>
Te tjera te ardhura gjithëpërfshirëse			
<b>Totali i Humbjeve gjithëpërfshirëse</b>		<b>998,723,552</b>	<b>287,831,433</b>

Këto pasqyra financiare, dhe shënimet shoqëruese 1 deri në 24, janë pjesë e rëndësishme e këtyre pasqyrave financiare:

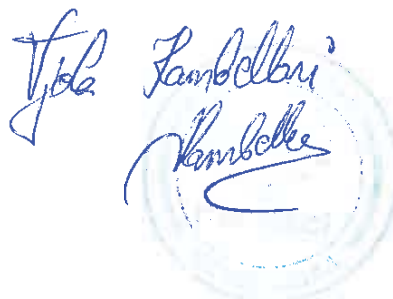
Arben MEMO  
Administratori

Arben Memo



Vjola KAMBELLARI  
Drejtori i Departamentit të Financës

Vjola Kambellari



(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

3. PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE

		Shenime	Viti Ushtimor Dhjetor 2016	Viti Ushtimor Dhjetor 2015
<b>A</b>	<b>Fluksi parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>			
1	Fitimi para tatimit		1,131,952,284	329,409,611
	Rregullimet për :			
2	Amortizimin		34,075,984	28,920,790
3	Të ardhura nga investimet			
4	Të ardhura nga interesat		(24,087,628)	(40,166,113)
5	Shpenzime për interesa		25,012,881	30,427,977
6	(Rritje) / rënie në tepricën e kërkesave të arketueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arketueshme të tjera		327,066,240	12,312,654
7	(Rritje) / rënie në tepricën e inventarit		1,277,294,543	35,538,042
8	(Rritje) / rënie në tepricën detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		(146,891,806)	(165,111,943)
9	Paratë e perfuara nga aktivitetet			
10	Interesi i arkëtuar / (paguar)		(25,012,881)	(30,427,977)
11	Tatim fitimi i paguar		(133,228,731)	(41,578,178)
	<b>Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>		<b>2,466,180,885</b>	<b>159,324,863</b>
<b>B</b>	<b>Fluksi i parave nga veprimtaritë e investuese</b>			
1	Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		16,841,278	(1,110,523,000)
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(104,591,331)	1,333,164,339
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve			
4	Interesi i arkëtuar		24,087,628	40,166,113
5	Dividendët e arkëtuar		(501,595,626)	
	<b>Paraja neto, e perdorur në aktivitetet e investuese</b>		<b>(565,258,051)</b>	<b>262,807,452</b>
<b>C</b>	<b>Fluksi i parave nga veprimtaritë e financiare- Cash flows from financing activities</b>			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		264,447,544	-
2	Te ardhura nga huamarrje			
3	Pagesat e detyrimeve të huave / qirasë financiare		(2,261,476,592)	(259,470,329)
4	Dividendët të paguar		-	
	<b>Para neto e perdorur në aktivitetet financiare</b>		<b>(1,997,029,048)</b>	<b>(259,470,329)</b>
	<b>Rritja / (renia) neto e mjeteve monetare</b>		<b>(96,106,215)</b>	<b>162,661,986.78</b>
	<b>Mjete monetare në fillim të periudhës kontabel</b>		<b>204,741,998</b>	<b>41,629,463</b>
	<b>Mjete monetare në fund të periudhës kontabel</b>	9	<b>108,635,784</b>	<b>204,741,999</b>





MANE TCI SH.P.K.  
31 Dhjetor 2016

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

4. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

PËRSHKRIMI	Kapitali i nëshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutor e	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	në lekë		
									Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2014	689,750,000	-	-	756,000	-	2,568,907,899	-	240,479,665	3,499,893,564		3,499,893,564
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2015	689,750,000	-	-	756,000	-	2,568,907,899	-	240,479,665	3,499,893,564	-	3,499,893,564
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit			(213,313,646)				213,764,194	287,831,433	287,831,433		287,831,433
Caktimi i fitimit të pashpërndarë									450,548		450,548
Pozicioni financiar i ridekluarur më 31 Dhjetor 2015	689,750,000	-	-	756,000	-	2,596,073,918	213,764,194	287,831,433	3,788,175,544		3,788,175,544
Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2016	689,750,000	-	-	756,000	-	2,596,073,918	213,764,194	287,831,433	3,788,175,544		3,788,175,544
Fitimi / Humbja e vitit								998,723,552	998,723,552		998,723,552
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Caktimi i fitimit të pashpërndarë							(213,764,194)	(287,831,433)	(501,595,626)		(501,595,626)
Pozicioni financiar i ridekluarur më 31 dhjetor 2016	689,750,000	-	-	756,000	-	2,596,073,918	-	998,723,552	4,285,303,470	-	4,285,303,470
Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2017	689,750,000	-	-	756,000	-	2,596,073,918	-	998,723,552	4,285,303,470	-	4,285,303,470



*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

## **5. INFORMACION I PËRGJITHSHËM**

Shoqëria "MANE TCI" Sh.p.k. është krijuar më datë 25 Prill 2002 me Vendim të Gjykatës së Shkallës Parë Tiranë me Nr. 27647 dhe është regjistruar në Regjistrin e Shoqërive Tregtare në të njëjtën ditë, me kapital të nënshkruar prej 500.000 lekë, i cili është rritur në vite dhe më 31.12.2016 është 689,750,000 lekë.

Deri në Janar të vitit 2009 ortak i vetëm i shoqërisë ka qenë Z. Samir Mane. Më pas, kuotat e kapitalit i kaluan shoqërisë BALFIN Shpk me NIPT K72223031K me ortak të vetëm Z. Samir Mane.

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është: Ndërtimi, investimi në prona të paluajtshme, qeradhënia, tregtimi i mallrave me shumice e pakicë, import-eksport, etj, sipas objektit të veprimtarisë të përcaktuar në vendimin e gjykatës Tiranë.

Selia e shoqërisë ndodhet në Njesia Bashkiake Nr.2, Rr. "Dervish Hima", Pallati Ambasador 3, kati 8, Ap.nr.3 dhe 4 në Tiranë.

Administrator i shoqërisë është Z. Arben MEMO. Numri mesatar i punonjësve më 31 Dhjetor 2016 ishte 116 krahasuar me 110 që ishte më 31.12.2015.

## **6. BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("IFRS"), të publikuara nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve Kontabël ("IASB").

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike.

Pasqyrat financiare të shoqërisë janë përgatitur në Lek shqiptar ("Lekë"), e cila është edhe monedha kryesore e mjedisit ekonomik, ku operon shoqëria. Shifrat janë të rrumbullakosura në Lekë.

Aktivitetet dhe detyrimet financiare janë të kompensuara me njëra tjetrën dhe shumat neto raportohen në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ka të drejte ligjore për t'i kompensuar shumat e njohura dhe ka një përpjekje për t'i vendosur në bazë neto, ose për realizimin e aktiveve dhe shlyerjen e detyrimeve njëkohësisht. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë të kompesuara në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse pasi nuk kërkohet ose lejohet nga ndonjë standart i kontabilitetit ose interpretimit, dhe ndonjë politikë kontabël e Shoqërisë.

## **7. NDRYSHIMET NË POLITIKAT KONTABËL DHE SHPJEGIMET**

Politikat kontabël të adoptuara janë konsistente me politikat e vitit të mëparshëm me përjashtim të SNRF-ve të ndryshuara, të cilat janë adoptuar nga Shoqëria në datën 1 janar 2014.

- **SNK 32 Instrumentet Financiare, Paraqitja (Ndryshuar) – Kompensimi i Aktiveve Financiare dhe Detyrimeve Financiare**
- **SNK 39 Instrumentet financiare (Ndryshuar): Njohja dhe Matja - Zëvendësimi i Derivativeve dhe Vijimësia i Kontabilitetit Mbrojtës**
- **SNK 36 Zhvlerësimi Aktiveve (Ndryshuar) – Dhënia e Informacioneve Shpjeguese për Shumat e Rikuperueshme të Aktiveve jo – Financiare**
- **KIRFN Interpretimi 21: Taksat**

Në rast kur konsiderohet se adoptimi i standardit apo interpretimit të tij ndikon tek pasqyrat financiare apo tek performanca e Shoqërisë, ndikimi i saj përshkruhet si vijon:

- **SNK 32 Instrumentet Financiare, Paraqitja (Ndryshuar) – Kompensimi i Aktiveve Financiare dhe Detyrimeve Financiare**

Këto ndryshime sqarojnë kuptimin "aktualisht ka një të drejtë të zbatueshme ligjore për kompensim". Ndryshimet sqarojnë gjithashtu zbatimin e SNK 32 Kriteret e Kompensimit për Sistemet e Shlyerjes (si për shembull sistemet e institucioneve qëndrore kleringu), të cilët zbatojnë mekanizma të shlyerjes bruto, të cilat nuk janë të njëpasnjëshme. Nuk ka asnjë efekt në pasqyrat financiare të shoqërisë nga aplikimi i ndryshimeve të mësipërme.

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

➤ **SNK 39 Instrumentet Financiare (Ndryshuar): Njohja dhe Matja - Zëvendësimi i Derivativeve dhe Vijimësia i Kontabilitetit Mbrojtës**

Ndryshimi parashikon se nuk do të ishte e nevojshme që të skontohej kontabiliteti mbrojtjes nëse një derivativ mbrojtje zëvendësohet, me kusht që të plotësohen disa kritere. Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) ka bërë një ndryshim të ngushtë objektit të SNK 39, për të lejuar vazhdimin e kontabilitetit mbrojtjes në disa rrethana të caktuara ku pala tjetër e instrumentit mbrojtjes ndryshon, në mënyrë për të arritur likuidimin për atë instrument. Nuk ka asnjë efekt në pasqyrat financiare të shoqërisë nga aplikimi i ndryshimeve të mësipërme.

➤ **SNK 36 Zhvlerësimi Aktiveve (Ndryshuar) – Dhënia e Informacioneve Shpjeguese për Shumat e Rikuperueshme të Aktiveve Jo – Financiare**

Këto ndryshime heqin pasojat e paqëllimshme të SNRF 13 mbi dhënien e informacioneve shpjeguese, që kërkohen sipas SNK 36. Përveç kësaj, këto ndryshime kërkojnë dhënien e informacioneve shpjeguese të shumave të rikuperueshme për aktivet apo Njësitë Gjeneruese të Mjeteve Monetare (CGUs), për të cilën zhvlerësimi është njohur apo është rimarrë gjatë periudhës. Nuk ka asnjë efekt në pasqyrat financiare të shoqërisë nga aplikimi i ndryshimeve të mësipërme.

➤ **KIRFN Interpretimi 21: TAKSA**

Komitetit të Interpretimeve i është kërkuar të marrë në konsideratë se si një entitet duhet të përgjigjet për detyrimet për të paguar taksat e vendosura nga qeveritë, përveç taksat mbi të ardhurat, në pasqyrat e saj financiare. Ky Interpretim është një interpretim i SNK 37 Provizionet, Pasivët dhe Aktivët e Kushtëzuara. SNK 37 përcakton kriteret për njohjen e një pasivi, një prej të cilave është kërkesa që entiteti të ketë një detyrim aktual, si rezultat i një ngjarjeje të mëparshme (e njohur si një ngjarje detyruese). Interpretimi sqaron se ngjarja detyruese që shkakton një detyrim për të paguar një taksë është aktiviteti i përshkruar në legjislacionin përkatës që shkakton pagesën e taksës. Nuk ka asnjë efekt në pasqyrat financiare të shoqërisë nga aplikimi i ndryshimeve të mësipërme.

## **8. GJYKIMET, VLERËSIMET DHE SUPOZIMET KONTABËL TË RËNDËSISHME**

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon gjykime dhe vlerësime që ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në raportimin e vlerave të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe të shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara nga shoqëria.

Vlerësimet dhe gjykimet janë vlerësuar vazhdimisht. Ndryshime në cmuarjet dhe vlerësimet kontabile njihen në periudhën në të cilën cmuarjet ndryshojnë, dhe në periudhat e ardhshme që mund të preken nga ky ndryshim. Informacioni mbi elementë të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimet mbi aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare janë të paraqitura më poshtë.

### ***Përcaktimi i vlerës së drejtë***

Politikat kontabël të miratuara nga shoqëria nuk kërkojnë patjetër përcaktimin e vlerës së drejtë qoftë për aktivet dhe pasivët financiarë dhe për ato jo-financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime informimi bazuar në metodat e mëposhtme. Aty ku është e aplikueshme, jepet informacion i mëtejshëm i detajuar mbi supozimet e bëra gjatë përcaktimit të vlerave të drejta te shpalosura në shënimet specifike për aktivin ose detyrimin.

### ***Tatimi mbi fitimin***

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Është i nevojshëm gjykimi për përcaktimin e shumës së tatimit mbi fitimin aktual dhe atyre të shtyra. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar tatimor është i pasigurt. Shoqëria njeh detyrimin në rast të auditimit të pritur tatimor bazuar në vlerësimet se

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

taksa shtesë do mund të lindin si detyrim. Nëse tatimi përfundimtar do jetë i ndryshëm nga shumat që ishin regjistruar fillimisht, diferencat do e ndikojë në vlerën aktuale të aktiveve tatimore të shtyra dhe pasiveve në periudhën në të cilën një përcaktim i tillë është bërë.

Aktiviteti i shtyrë njihet për humbjet tatimore të papërdorura deri në atë masë që është e mundshme që do të ketë fitim të tatueshëm, do të jetë i disponueshëm dhe kundrejt të cilit mund të shfrytëzohen humbjet. Është i nevojshëm gjykim nga menaxhimi për të përcaktuar shumën e aktiveve tatimore të shtyra që mund të njihen, bazuar mbi kohën e mundshme dhe nivelin e fitimit të tatueshëm të pritshëm, së bashku me strategjitë për planifikimin tatimor.

**Rishikimi i zhvlerësimit**

Rikuperimi i aktiveve është një çështje që kërkon gjykim të menaxhimit, që kërkon vlerësim nëse vlera kontabël e aktiveve mund të mbështetet në vlerën neto aktuale të flukseve monetare të ardhshme që pritet të gjenerohen nga përdorimi i aktiveve të tilla duke përdorur parashikimet e flukseve monetare të cilat janë skontuar me një normë të përshtatshme. Në llogaritjen e vlerës aktuale neto të flukseve monetare të ardhshme, janë të nevojshme supozime në lidhje me çështjet të pasigurta, siç përmendet më poshtë.

Standartet IFRS kërkojnë që menaxhimi të kryejë teste vjetore për zhvlerësimin e aktiveve dhe përcaktimin e jetës së tyre, gjithashtu kërkohet dhe vlerësimi i situatave të mundshme që do të sillnin mosrikuperimin e vlerës së aktiveve. Bazuar në informacionin e disponueshëm dhe testimet, shoqëria ka arritur në përfundimin se nuk ka indikacione për zhvlerësim të aktiveve në 31 Dhjetor 2016.

## **9. POLITIKA TË RËNDËSISHME KONTABËL**

Politikat kontabël të përkrahura më poshtë janë zbatuar në mënyrë konsistente përgjatë gjithë periudhave të paraqitura në pasqyrat financiare dhe janë zbatuar në mënyrë konsistente nga shoqëria.

### **(a) Transaksionet në monedhë të huaj**

Regjistrimet kontabël të shoqërisë janë paraqitur në monedhën vendase "Lek", e cila është monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon shoqëria.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë tjetër nga monedha funksionale (monedha të huaja) regjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit që është kursi i këmbimit të Bankës së Shqipërisë më 31.12.2016, 1 Euro me 135.23 Lekë dhe 1 USD me 128.17 Lekë. Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë rregjistrohen në monedhë të huaj dhe rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen si fitim apo humbje në pasqyrën përmbledhëse e të ardhurave në periudhën në të cilën ndodhin, duke përjashtuar diferencat nga këmbimi në huamarrjen në monedhë të huaj të lidhura me aktivet në ndërtim, për përdorim frytëdhënës në të ardhmen, të cilat janë përfshirë në kostot e aktiveve si një rregullim të koston të interesit në huamarrjen në monedhë të huaj.

### **(b) Instrumentat financiarë**

Shoqëria fillimisht i ka njohur llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në datën e krijimit të tyre. Të gjitha të drejtat e tjera financiare (duke përfshirë edhe aktivet e vlerësuar me vlerën e drejtë) njihen në datën e tregtimit, datën kur Shoqëria ka lidhur një kontratë për këto instrumenta. Shoqëria ç'regjistron një aktiv në momentin kur të drejtat kontraktuale për flukset e të ardhurave skadojnë, ose kur të gjitha të drejtat për të përfituar flukset kontraktuale të të ardhurave transferohen me anë të një transaksioni, i cili transferon përfitimet dhe risqet që lidhen me pronësinë e aktivit. Ndonjë interes që është mbajtur apo krijuar mbi aktivet e transferuara, paraqitet më vete si një e drejtë apo detyrim.

Një detyrim financiar ç'regjistrohet kur detyrimi shlyhet, mbyllet ose përfundon afati i tij. Kur një detyrim financiar ekzistues zëvendësohet me kushte të ndryshme nga një tjetër po nga i njëjti kontraktor ose kushtet e detyrimit ekzistues modifikohen ndjeshëm, atëherë ai do të trajtohet si ç'regjistrim i detyrimit aktual dhe njihes së një detyrimi të ri. Diferenca nga kryerja e transaksionit do të njihen në pasqyrën e të ardhurave.

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

Detyrimet dhe të drejtat financiare netohen dhe paraqiten me vlerën neto në bilanc, vetëm kur Shoqëria ka të drejtën ligjore për të netuar vlerat dhe ka për qëllim të shlyejë këto neto, apo të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht. Instrumentat jo derivativë të Shoqërisë përfshijnë të tregëtueshmet dhe llogaritë e arkëtueshme, para ja dhe ekuivalentët e saj, të tregëtueshmet dhe llogaritë e pagueshme të tjera.

*Mjetet monetare dhe ekuivalentët të saj*

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e saj përfshijnë paratë ne arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare, si dhe depozitat afatshkurtra me një maturitet tre mujor ose më pak. Për qëllime të përgatitjes së pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përbëhen nga para ja dhe depozitat afatshkurtra të përcaktuara me lart, pasi zbritet teprica e paradhënive bankare.

*Llogari të arkëtueshme*

Llogaritë e arkëtueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit minus humbjet nga zhvlerësimi.

*Huamarrjet dhe parapagimet*

Huatë e marra nga institucionet financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektív, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektív.

Metoda e normës efektive të interesit është një metodë llogaritje për koston e amortizuar të një detyrimi financiar dhe e alokimit të shpenzimit të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skonton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuara përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër.

*Llogari të pagueshme*

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

*Të tjera*

Instrumenta të tjerë financiarë jo-derivativ vlerësohen me koston e amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektív minus humbjet nga zhvlerësimi.

*Kapitali aksionar*

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital

**(c) Aktive afatgjata të investimit**

Aktivet afatgjata të investimit, të cilat janë prona të mbajtura për të fituar të ardhura nga qeratë dhe/ose për rivlerësimin e kapitalit (duke përfshirë edhe prona për ndërtim për qëllime të tilla), vlerësohen fillimisht me kosto duke përfshirë edhe kostot e transaksionit. Ato fillimisht njihen në pasqyrën e pozicionit financiar në momentin që rreziqet dhe përfitimet nga pronësia transferohet te shoqëria pavarësisht nga fakti nëse titulli është transferuar ose jo. Ato maten fillimisht me kosto. Pas momentit të njohjes, në vijim aktivet afatgjata të investimit maten me modelin e koston.

**(d) Aktive afatgjata materiale**

*Njohja dhe matja*

Aktivet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejte me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të ndërtuara nga vetë shoqëria përfshin koston e materialeve dhe punës direkte që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin e caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjen e aktiveve të ndryshme dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme, si dhe kostot e kapitalizuara të huave. Kostot gjithashtu mund të përfshijnë zëra të transferuar nga të ardhurat përmbledhëse të tjera në lidhje fitime apo humbje të flukseve të parasë të kualifikuara nga mbulimi për blerjen e pronave dhe paisjeve. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse të funksionalitetit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje.

Në momentin që një nga aktivitetet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato regjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve materiale përcaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivitetit dhe njihet neto në të ardhura ose humbje të tjera.

*Kostot në vijim*

Kostot për zëvendësimin e një aktiviteti regjistrohen me vlerën kontabël të aktivitetit në rast se është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të, të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera kontabël e pjesëve të ndërruara si rrjedhojë ç'rregjistrohet. Kostoja e shërbimit ditor, të vazhdueshëm të ndërtesave dhe paisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

*Amortizimi*

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivitetit ose cdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën përmbledhëse e të ardhurave bazuar në metodën e vlerës së mbetur sipas normave të mëposhtme për secilën kategori asetesh:

- a) Ndërtesa - 5%
- b) Makineri Paisje - 20%
- c) Mjete transporti - 20%
- d) Paisje informatike - 25%
- e) Paisje zyre - 20%

Kjo mënyrë pasqyron më përafërsisht trendin e konsumit të përfitimeve të ardhshme ekonomike të përfshira në këto aktive. Aktivitetet në proces nuk amortizohen. Nëse normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura, nuk janë të parëndësishme, aktivitetet afatgjata materiale rivlerësohen në datën e raportimit.

**(e) Zhvlerësimet e aktiveve**

*Aktivitetet financiare*

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerën e drejtë, vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive që ka pësuar rënie në vlerë. Një aktiv financiar bie në vlerë nëse ka të dhëna objektive të një ngjarjeje që ka çuar në zhvlerësimin e tij pas momentit fillestar të njohjes së aktivitetit, dhe kjo ngjarjeje ka efekt negativ në flukset e vlerësuar në të ardhmen nga aktiviteti të cilat mund të maten me besueshmëri.

Humbja nga rënia në vlerë e aktivitetit të vlerësuar me koston e amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme që priten të gjenerohen nga ky aktiv financiar i skontuar me normën fillestare efektive të interesit. Humbjet njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave (në humbje ose fitim). Interesi nga aktivitetet e zhvlerësuar në këtë mënyrë vazhdon të njihet nëpërmjet amortizimit të skontos. Kur një ngjarje pasuese shkakton zvogëlimin e rënies në vlerë, shumat përkatëse rimerret nëpërmjet pasqyrës përmbledhëse të të ardhurave.

*Aktivitetet jo-financiare*

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidencë e tillë për rënie në vlerë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Gjatë vlerësimit të vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuar skontoohen për të arritur në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqeve specifike të aktiveve që nuk janë marrë parasysh në vlerësimin e flukseve të ardhshme.

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

Një humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivitetit tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave.

**(f) Përfitimet e punonjësve**

*Kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shendetesore*

Gjatë ecurisë normale të biznesit, shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacionin. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave dhe shpenzimeve në momentin e ndodhjes.

*Pension i detyrueshëm*

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj, bën pagesa në emër të saj dhe në emër të punonjësve për të kontribuar në planin e pensionit sipas legjislacionit lokal. Kostot që ndodhin për këto plane i takojnë shoqërisë dhe ngarkohen në fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

*Leja e zakonshme e paguar*

Shoqëria njihet si detyrim shumë e paskontuara të kostove të lidhura me lejen vjetore e cila pritet të paguhet në shkëmbim të shërbimit të ofruar nga punonjësi për periudhën.

**(g) Provigjionet**

Një provigjion njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vërtetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parasë për të shlyer këtë detyrim. Provigjionet përcaktohen si aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë takse që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parasë dhe rrezikut specifik të detyrimeve.

**(h) Njohja e të ardhurave**

Të ardhurat janë flukset bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës të cilat gjenerohen përgjatë ecurisë normale të aktiviteteve të biznesit.

**Të ardhurat nga qeraja**

Të ardhurat nga qeraja janë të ardhura të përfituara nga kontratat e qerasë, përveç të ardhurave të kushtëzuara të qerasë të cilat njihen kur përfitohen. Kostot fillestare direkte që ndodhin në momentin e negociimit të një kontrate qeraje operative, njihen si shpenzim gjatë kohëzgjatjes së qerasë, në të njëjtën mënyrë si të ardhurat nga qeraja.

Përpyekjet për të nënshkruar një kontratë qeraje janë shpërndarë në mënyrë të barabartë përgjatë afatit të kontratës së qerasë dhe nëse këto pagesa nuk bëhen në këto baza. Afati i qerasë është një periudhë e paanullueshme qeraje së bashku me afate të tjera të mëtejshme për të cilat qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qerane, kur, në fillim të qerasë drejtimi ka një siguri të arsyeshme që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion.

Shumat e marra nga qeramarrësi për përfundimin e qerasë ose kompensimin e përfundimit të saj njihen në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse kur lind e drejta për ti marrë ato.

**(i) Pagesat e qerasë**

Qeratë klasifikohen si qera financiare kur kushtet e qerasë transferojnë në mënyrë domethënëse të gjitha risqet dhe përfitimet e pronësisë tek qeramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra për qeranë operative janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave në bazë lineare përgjatë kohëzgjatjes së kontratës. Shoqëria ka hyrë në marrëveshje qeraje për prona tregtare, dhe ka përcaktuar, bazuar në vlerësimet kushtet e marrëveshjes, ku zotëron të gjitha risqet dhe përfitimet mbi këto prona dhe për këtë arsye i konsideron ato si qera operative.

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

*Shoqëria si qeramarrëse*

Qeratë financiare që transferojnë rrezikun dhe përfitimet në mënyrë aksidentale tek shoqëria, janë kapitalizuar si një fillim i ri i qerasë me vlerën e drejtë të pronës së dhënë më qera, ose nëqoftëse është më e vogël me vlerën aktuale të minimumit të pagesave të qerasë. Pagesat e qerasë janë të ndarë midis pagesave financiare dhe uljes

së detyrimit ndaj qerasë, për të arritur në një nivel konstant të interesit në tepricën e mbetur të detyrimit. Pagesat financiare janë njohur si kosto financiare në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Një aktiv i dhënë me qera është amortizuar gjatë jetës së dobishme të tij. Megjithatë, meqenëse shoqëria nuk ka një siguri që do të zotërojë pronësinë në fund të kohëzgjatjes së qerasë, aktivi do të amortizohet për një periudhë më të vogël se jeta e dobishme e tij. Pagesat e qerasë operative janë njohur si shpenzime operative në pasqyrën e të ardhurave në mënyrë lineare gjatë kohëzgjatjes së qerasë.

*Shoqëria si qeradhënëse*

Qeratë ku shoqëria nuk transferon konsiderueshëm risqet dhe përfitimet e pronësisë të një aktivi janë klasifikuar si qera operative. Kostot direkte fillestare të ndodhura në marrëveshjen e një qeraje operative i shtohen shumës së aktivitetit të dhënë me qera dhe njihen në të njëjtën bazë si të ardhura nga qeraja. Qeratë e ndara do të njihen si të ardhura në periudhën në të cilën ato janë përfituar.

*Depozitimet e qeramarrësit*

Detyrimet për depozitim të qeramarrësit njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe në vazhdim me koston e amortizuar kur ka vlerë materiale. Cdo diferencë midis vlerës së drejtë fillestare dhe vlerës nominale përfshihet si një e ardhur komponent të qerasë operative dhe njihen në mënyrë lineare përgjatë gjithë termave të qerasë.

**(j) Të ardhurat dhe kostot financiare**

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje, dhe nga rënia në vlerë e aktiveve financiare. Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

**(k) Kostot e huave**

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për tu sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen koston të këtyre aktiveve, deri në momentin kur këto aktive janë gati që qëllimin e tyre për përdorim ose për shitje.

Të ardhurat nga investimet e përkohshme, për sa i përket disa huave të veçanta, të cilave ende nuk ju është paguar interesi, kjo shumë ju zbritet kostove të huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet koston të aktivitetit.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

**(l) Shpenzime për tatim fitimin**

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zëra të njohur direkt në kapital, në të cilat rregjistrohen direkt në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm i pagueshëm mbi fitimin e tatueshem për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhura të tatueshme do të realizohen kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivitetet e tatimit të shtyrë rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.



(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

**n) Ngjarjet pas datës së bilancit**

Ngjarjet pas datës së raportimit, të cilat ofrojnë dëshmi për kushtet që ekzistojnë në datën e raportimit, trajtohen si ngjarje të korigjueshme në këto pasqyra financiare. Ato që janë një tregues të kushteve që lindin pas datës së raportimit janë trajtuar si ngjarje të pakorigjueshme.

**10. AKSIONE DHE PJESËMARRJE TË TJERA NË NJËSITË E KONTROLLUARA**

Gjatë vitit 2016, shoqëria ka patur ndryshime në aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njesitë e kontrolluara. Gjatë vitit 2016 janë shitur kuotat e Kompamisë Veranda ku Mane TCI zotëronte 51% të kuotave të kësaj shoqërie. Gjatë vitit 2016 Mane TCI është bërë zotëuese me 51% të kuotave të kapitalit themelor të shoqërisë "Mane Xingang" Internacional Construction.

Ky post jepet i detajuar si më poshtë:

Emri i kompanisë së kontrolluar	31 Dhjetor 2016	% Zoterimit
1) Skenderbej Shpk	58,558,722	100%
2) Mane Xingang	510,000	51%
3) Tirana East Gate Shpk	2,887,333,753	88%
4) Qendra tregtare Univers	1,110,523,000	100%
<b>Total</b>	<b>4,050,925,475</b>	

**11. LLOGARI /KËRKESA TË ARKËTUESHME AFATGJATA**

Posti llogari/Kërkesa të Arkëtueshme Afatgjata përbëhet si më poshtë:

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata	228,662,328	323,708,084

Në këtë post paraqiten huatë e dhëna nga shoqëria të treta, paleve të lidhura si dhe llogari të tjera të arkëtueshme afatgjata nga të tretët.

**12. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE (AAM)**

Ky post është i detajuar si më poshtë:

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
a) <b>Toka</b>	-	-
<b>Ndertesa</b>	<b>92,550,939</b>	51,326,449
b) 1.Ndertesa - Vilat	97,422,041	51,326,449
3.Minus Amortizimi	(4,871,102)	-
c) <b>Makineri dhe paisje</b>	<b>32,671,769</b>	<b>35,241,639</b>
1.Instalime teknike ,makineri e paisje	70,752,677	66,045,843
3.Minus Amortizimi	(38,080,909)	(30,804,205)
d) <b>AAM të tjera</b>	<b>101,883,928</b>	<b>70,023,201</b>
1.Mjete transporti	127,165,918	<b>93,197,579</b>
3.Mobilje dhe orendi	47,738,783	33,888,208
4.Paisje Zyre informatike	24,503,598	21,199,849
5.Te tjera	8,372,175	6,045,129
6.Minus Amortizimi	(105,896,545)	(84,307,563)
<b>Aktive Afatgjata Materiale</b>	<b>227,106,636</b>	<b>156,591,289</b>

(Vlerat janë të shprehura në Lekë)

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAM –ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mësipërme janë të përputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit Dhjetor 2016.

Për këtë vit ushtrimor kontabël, duke e krahasur me vitin 2015 ka rritje në vlerë të AAM-ve. Ky ndryshim në rritje është të zeri ndertesa, pasi është shtuar vlera e një vile në RH, vile e dhene me qera. Në keto kushte, shoqëria ka riklasifikuar llogaritë kontabel duke kaluar nga produkt i gatshëm në AAM – ndertesa. Metodot dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë të njëjta me ato që përdoren për qëllime fiskale. Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efekte fiskale.

### 13. KAPITALI AKSIONER

Kapitali Aksioner i shoqërisë paraqitet në postin si më poshtë:

Kapitali aksionar	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<b>Totali</b>	689,750,000	689,750,000

### 14. MJETE MONETARE

Në bilancin kontabël të vitit 2016, gjendjet e aktiveve monetare në fund të vitit ushtrimor janë të detajuara si më poshtë:

Mjetet monetare	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<b>a) Vlera në arke</b>	<b>2,839,406</b>	<b>10,067,294</b>
a.1 - Vlera në leke në arke	2,799,597	721,943
a.2 - Vlera në euro në arke	39,809	9,345,350
<b>b) Vlera në banke</b>	<b>99,376,962</b>	<b>188,255,290</b>
b.1 - Vlera në lek në banke	18,495,868	27,246,140
b.2 - Vlera në euro në banke	80,881,094	161,009,150
<b>c) Vlera të tjera</b>	<b>6,419,415</b>	<b>6,419,415</b>
- Letra me vlerë në arke Neto	6,419,415	6,419,415
<b>Total</b>	<b>108,635,782</b>	<b>204,741,998</b>

### 15. AKTIVE TË TJERA FINANCIARE AFATSHKURTRA

Gjendjet e aktiveve të tjera financiare afatshkurtra, në fund të vitit ushtrimor janë vlerësuar dhe paraqitur me vlerën nominale të shumës për t'u arkëtuar e cila përfaqëson detyrimet e klientëve dhe të tretëve ndaj shoqërisë. Zeri kliente fatura të padërgura përfaqëson vlerën e njohjes në të ardhura për klientet e projektit Ambasor -2, njohje e kryer gjatë vitit 2013, të cilëve nuk ju ka kaluar pronësia për mos likuidimin total të kesteve për blerjen e njesive, apartamente dhe garazhe.



**MANE TCI SH.P.K**  
**31 Dhjetor 2016**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

Aktivitet e tjera financiare përbëhen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<b>Aktive te tjera Financiare Afatshkurtra</b>		
<b>Kliente</b>	<b>643,297,821</b>	<b>720,155,859</b>
<b>Debitore te tjere</b>	<b>273,136,392</b>	<b>317,630,820</b>
b.1 - Te trete	23,630,729	4,302,487
b.2- Kliente - fatura te paderguara	359,230,388	446,147,154
b.3- Parapagime te arketuara	(150,165,697)	(174,771,106)
b.4- Parapagime per furnizime	36,178,843	32,945,001
b.5- Te drejta nga Palet e lidhura	4,262,130	9,007,284
<b>Të drejta nga shteti</b>	<b>-</b>	<b>18,600,675</b>
c.1- Njohja e te drejtes te fituar TVSH e zbritshme	-	-
c.2 - Tatim fitimi i parapaguar	-	18,600,675
c.3 - Provizione tatimore	0	-
<b>Aktive Tatimor i shtyre</b>	<b>13,046,312</b>	<b>17,090,763</b>
Fitimi i krijuar nga krijimi i Inventareve	(126,304,167)	(149,222,706)
Reduktimi I Inventareve per efekt te fitimit	139,350,479	166,313,469
<b>Intrumente te tjera borxhi</b>	<b>2,028,450</b>	<b>4,804,800</b>
- Huadhenie	2,028,450	4,804,800
<b>Total</b>	<b>931,508,975</b>	<b>1,078,282,918</b>

**16. INVENTARI**

Gjendjet e inventarëve të shoqërisë në fund të vitit ushtrimor janë vleresuar dhe paraqitur në bilancin kontabël me metodën e koston mesatare të ponderuar të kostove të marrjes për materialet. Drejtimi i shoqërisë nuk ka kryer zhvleresim të vlerave të inventarëve:

Në zërin prodhim në proces paraqiten të gjitha kostot për investime në proces për projektin Vilat Lundër në shumën 485,420,721 lekë, investim per shitje ne perfundim, prodhim ne proces projekti i Vilave Lunder Zona B3 me vlere 124,489,927 leke, investim ne zhvillim, prodhim ne proces per projektin Vala Mare me vlere 415,128,410 leke, investim ne zhvillim, dhe prodhim ne proces per projekte te tjera ne pritje per zhvillim me vlere 150,014,173 leke .

Më poshtë jepet detajimi i postit të Inventarit me datë 31 Dhjetor 2016:

<b>Inventari</b>	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
<b>a) Lendet e para</b>	<b>53,073,619</b>	<b>50,742,375</b>
Materiale te para	52,089,972	49,835,096
Inventar i imet	983,647	907,279
<b>b) Punime ne proces</b>	<b>1,175,053,231</b>	<b>617,741,124</b>
Projekti Vilat Lunder	485,420,721	410,748,961
Projekti Vilat Lunder-Zona B3	124,489,927	-
Projekti New born -Hamallaj	415,128,410	155,688,518
<b>c) Projekti te tjera</b>	<b>112,711,853</b>	<b>51,303,645</b>
<b>d) Projekti te reja - Investim ne pritje</b>	<b>37,302,320</b>	<b>-</b>
<b>e) Produkte te gatshme</b>	<b>3,103,818,944</b>	<b>4,939,313,259</b>
Mallra per rishitje	-	-
Parapagesa për furnizime	-	-
<b>Total</b>	<b>4,331,945,794</b>	<b>5,607,796,757</b>

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

Në të cilën përfshihen të gjitha kostot e drejtpërdrejta të cilat ndikojnë në sjelljen e produktit në gjendjen aktuale.

#### **17. PARAPAGIMET DHE SHPENZIMET E SHTYRA**

Në Bilancin Kontabël 2016, shoqëria ka gjendje në fund të vitit ushtrimor Parapagime dhe Shpenzime të shtyra në vlerën 1,326,908 lekë. Ato përfaqesojnë:

<b>Parapagime dhe Shpenzime te shtyra</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
a) Shpenzime te tjera te shtyra	1,213,228	1,218,215
b) Te ardhura te llogaritura	113,680	1,490,208
<b>Total</b>	<b>1,326,908</b>	<b>2,771,423</b>

#### **18. HUATË AFATGJATA**

Në këtë post paraqiten detyrimet e shoqërisë të cilat klasifikohen si detyrime afatgjata.

Gjendjet e huave dhe qerave financiare të poshtëshënuara në fund të vitit ushtrimor janë paraqitur në vlerën nominale të shumës për t'u paguar. Përfaqëson balancën afatgjatë të pincipalit për huatë bankare, dhe të qerave financiare të përfituara nga shoqëria. Ato jepen si në tabelen më poshtë:

<b>Huamarrje Afatgjata</b>	<b>31Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
a) Hua bankare - Afatgjata	355,399,774	117,497,551
b) Kosto financiare te shtyra	(2,680,081)	(2,498,971)
c) Qera financiare	24,640,636	7,949,710
<b>Total</b>	<b>377,360,328</b>	<b>122,948,291</b>

#### **19. HUAMARRJE TË TJERA AFATGJATA**

Në bilancin kontabël të vitit 2016, shoqëria ka gjëndje huamarje të tjera afatgjata që përfaqesojnë detyrimet ndaj ndaj palëve të lidhura.

Më 31 Dhjetor 2016, ky post përbëhet si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Huamarrje të tjera afatgjata	285,666,941	1,016,223,885

#### **20. GRANTE DHE TË ARDHURAT E SHTYRA**

Në bilancin kontabël të vitit 2016, shoqëria ka gjendje Grande dhe të ardhura të shtyra e cila përfaqëson parapagime të arkëtuara nga klientët e projekteve afatgjata të investimit që do të njihen si të ardhura pas një periudhe 12 mujore nga data e mbylljes së bilancit.

Ky post jepet i detajuar si më poshtë:

<b>Grande dhe te ardhura te shtyra afatgjata</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
a) Parapagime nga kliente - Projekti i Vilave Lunder	1,711,899,399	3,092,829,033
b) Parapagime nga kliente - Projekti Vala Mar	244,542,922	-
c) Parapagime nga kliente - Projekti Vilat zona B-3	176,371,525	-
<b>Total</b>	<b>2,132,813,846</b>	<b>3,092,829,033</b>

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

**21. HUAMARRJET AFATSHKURTRA**

Ky post përfaqëson huamarrjet bankare afatshkurtra pjesën e principalit të huave bankare afatgjata që maturohen brenda një periudhe 12 mujore dhe huave të tjera të marra nga shoqëria prej kompanive të grupit, si dhe dividente per tu paguar ndaj ortakut te vetem te shoqërisë (Balfin ) me vlerën 501,595,626 leke, qe perfaqson fitimin e vitit 2015 si dhe fitimet e mbartura nga vitet e kaluara . Në fund të vitit 2016 ky post rezulton në vlerën 1,546,897,701leke .

Gjendjet e huamarrjeve afatshkurtra në fund të vitit ushtrimor paraqiten si më poshtë :

<b>Huamarrjet Afatshkurtra</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
a) Hua bankare - Afatshkurtra	184,160,682	0
b) Hua te tjera afatshkurtra	763,647,447	964,636,629
c) Interesa te perlllogarituara per huamarrjet	742,222	475,280
d) Huamarje nga ortakut (Balfin)	96,751,724	1,142,654,060
e) Dividende per tu paguar	501,595,626	0
<b>Total</b>	<b>1,546,897,701</b>	<b>2,107,765,969</b>

**22. HUATË DHE PARAPAGIMET**

22.a) Të pagueshme ndaj furnitorëve ne 31 Dhjetor 2016 përbëhen si më poshtë:

<b>Te pagueshme ndaj furnitorëve</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
a) Furnitore per mallra	318,645	5,203,858
b) Furnitor per sherbime	99,182,536	120,158,755
c) Furnitor per materiale	954,433,524	1,068,555,569
d) Furnitore per aktivet afatgjate	7,309,484	19,122,816
e) Kliente me balance kreditore	0	4,228,112
f) Furnitore me balanca debitore	0	(6,616,547)
<b>Total</b>	<b>1,061,244,189</b>	<b>1,210,652,564</b>

22.b) Të pagueshme ndaj punonjësve janë diferenca nga pagat e punonjësve të papaguara në fund të vitit ushtrimor në 31 Dhjetor 2016, ku shoqëria nuk ka detyrime ndaj punonjësve.

	<b>31Dhjetor 2016</b>	<b>31Dhjetor 2015</b>
22.b Te pagueshme ndaj punonjësve	0	208,773

22.c Detyrimet tatimore përbëhen si më poshtë :

<b>Detyrime Tatimore</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
a) Sigurime shoqerore dhe shendetesore	2,139,203	1,811,018
b) Tatim taksa mbi te ardhurat personale	696,885	569,380
c) TVSH per tu paguar/Te tjera	12,350,433	18,313,849
d) Detyrimi per Tatim fitimi	85,246,540	-
<b>Total</b>	<b>100,433,062</b>	<b>20,694,247</b>

22.d Në postin hua të tjera janë detyrimet e shoqërisë ndaj palëve te lidhura .Më 31 Dhjetor 2016, ky post përbëhet si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31Dhjetor 2015</b>
22.d Hua të tjera	999,736	-

**MANE TCI SH.P.K**  
**31 Dhjetor 2016**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

**22.e Parapagimet e arkëtuara**

Në këtë post paraqiten detyrimet (Parapagime të marra) që i kanë lindur shoqërisë nga të tretët për kryerjen e shërbimeve afatshkurtër. Ato janë të detajuara në tabelën më poshtë:

<b>Parapagime te arketuara nga klientet</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Parapagime per investime te tjera	87,530,751	79,146,540
<b>Total</b>	<b>87,530,751</b>	<b>79,146,540</b>

**23. GRANTET DHE TË ARDHURAT E SHTYRA**

Në bilancin kontabël të vitit 2016, shoqëria ka gjendje grande dhe të ardhura të shtyra në vlerën 1,862,561 lekë në fund të vitit ushtrimor. Ato paraqiten të detajuara si më poshtë:

<b>Grande dhe te ardhura te shtyra afatshkurtra</b>	<b>31Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
a) Shpenzime te llogaritura	1,862,561	3,013,441
<b>Total</b>	<b>1,862,561</b>	<b>3,013,441</b>

**24. REZERVA LIGJORE**

Në këtë post paraqiten rezervimet e kryera nga shoqëria, të cilat në fund të vitit ushtrimor kanë vlerën 756,000 lekë.

**25. REZERVA TË TJERA**

Ky post i krahasuar me vitin 2015 nuk ka ndryshim, sepse fitimi i realizur ne vitin 2015 ka kalur si detyrim per dividendin. Ky post paraqitet i detajuar si më poshtë:

<b>Rezerva te tjera</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
a) Rezerva te tjera	2,596,073,919	2,596,073,919
b) Rezerva nga rivleresimi	-	-
<b>Total</b>	<b>2,596,073,919</b>	<b>2,596,073,919</b>

**26. SHITJET NETO**

Posti i shitjeve neto të shoqërisë është i detajuar si më poshtë:

<b>Shitje neto</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31Dhjetor 2015</b>
a) Shitje produkt i gatshem	2,703,946,470	1,336,297,312
- Rimarrje e kostove te produktit te gatshem	(1,849,513,595)	(1,047,651,145)
b) Dorezim punime e sherbime	1,044,533,153	1,310,682,587
c) Qera - Vilat	7,682,663	48,306,755
- Rimarrje e te ardhurave nga qerate	-	(4,626,307)
d) Reklama	-	0
e) Materiale e furnitura	4,621,273	14,990,229
f) Shitje AAM	705,270	273,000,100
- Vlera kontabel neto e AAM te shitura	(234,534)	(297,527,457)
<b>Total</b>	<b>1,911,740,700</b>	<b>1,633,472,073</b>

Shoqëria në fund të vitit 2016 ka bërë njohjen e shitjeve për dorëzimin e njësive në Rolling Hills. Në këtë njohje shoqëria është bazuar si më poshtë:

**MANE TCI SH.P.K**  
**31 Dhjetor 2016**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

- Klientët kanë hyrë në objektet e tyre dhe kanë të drejta të plota përdorimi mbi to.
- Klientët kanë paguar cmimit të blerjes të njesive.
- Njohja është bërë për vlerën e plotë të cmimit të kontratës të shitjes, për periudhën deri në datën e mbylljes së pasqyrave financiare.

Të ardhurat nga produkti i gatshëm janë:

<b>Shitje Produkt I gatshem</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
<b>Total Shitje produkt i gatshem</b>	<b>2,703,946,470</b>	<b>1,336,297,312</b>
Rolling Hills	2,703,946,470	1,336,297,312
<b>- Total Rimarrje e kostove te produktit te gatshem</b>	<b>(1,849,513,595)</b>	<b>(1,047,651,145)</b>
Kosto produkt i gatshem Rolling Hills	(1,849,513,595)	(1,047,651,145)
<b>Total</b>	<b>854,432,875</b>	<b>288,646,167</b>

**27. TË ARDHURA TË TJERA NGA VEPRIMTARITË E SHFRYTËZIMIT**

Të ardhura të tjera nga shitja e inventarëve janë:

<b>Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>30 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
a ) Te ardhura te tjera	4,982,400	58,765,322
- Rimarrje e te ardhurave nga sherbimet operacionale	(830,627)	(55,704,014)
<b>Total</b>	<b>4,151,773</b>	<b>3,061,308</b>

**28. MALLRA, LËNDËT E PARA DHE SHËRBIMET**

Post i mallrave, Lëndëve të para dhe Shërbimet është i detajuar si më poshtë:

<b>28 Mallra, lendet e para dhe sherbimet</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
a) Bl. Materiale te para	739,334,933	1,110,808,726
b) Sherbime nga trete	98,713,223	58,448,096
c) Prime sigurimi	1,828,269	2,048,692
d) Reklama / marketingu	6,686,980	3,206,003
<b>Total</b>	<b>846,563,405</b>	<b>1,174,511,516</b>

**29. SHPENZIME TË TJERA NGA VEPRIMTARITË E SHFRYTËZIMIT**



**MANE TCI SH.P.K.**  
**31 Dhjetor 2016**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

Shpenzimet e tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit jepen me detaje si më poshtë:

<b>Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31Dhjetor 2015</b>
a) Transferim udhetim e dieta	27,458,453	12,499,650
b) Shpenzime telekomunikimi dhe poste	2,176,536	2,095,113
- Rimarrje e shpenzimeve te telekomunikacionit	(206,849)	(488,726)
c) Shpenzime logjistike	15,672,706	15,022,889
d) Sherbime bankare	1,379,979	1,205,261
e) Te tjera tatim taksa	2,685,417	4,294,040
f) Shpenzime per pritje e dhurata	526,544	1,732,350
g) Penalitete, gjoba, demshperblime	263,938	2,946,015
l) Te tjera shpenzime rrjedhese	23,218,014	2,766,997
<b>Total</b>	<b>73,174,738</b>	<b>42,073,589</b>

**30. SHPENZIME TË PERSONELIT**

Shoqëria për vitin ushtrimor 2016 ka kryer shpenzime për personelin e saj sipas zërave përkatës:

<b>Shpenzime te personelit</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31Dhjetor 2015</b>
a) Pagat	97,376,540	84,872,146
b) Sigurime shoqerore	14,496,971	12,180,781
<b>Total</b>	<b>111,873,511</b>	<b>97,052,927</b>

**31. TË ARDHURAT DHE SHPENZIMET NGA INTERESI**

Vlera neto e të ardhurave dhe shpenzimeve financiare rrjedh nga shpenzimet neto për interesat e huave bankare/querave financiare, shpenzime të tjera financiare dhe efektet e kursit të këmbimit

Ky post jepet i detajuar si më poshtë:

<b>Te ardhura dhe shpenzime financiare</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
<b>1 Te ardhura dhe shpenzime nga interesi</b>	<b>(925,253)</b>	<b>9,738,136</b>
a) Te ardhura nga interesi	24,087,628	40,166,113
b) Shpenzime per interesa	(25,012,881)	(30,427,977)
<b>2 Fitim (Humbje) nga kursi i kembimit</b>	<b>20,081,735</b>	<b>29,150,179</b>
a) Te ardhura nga konvertimi	22,305,104	36,483,651
b) Humbje nga konvertimi	(2,223,370)	(7,333,473)
<b>3 Te ardhura financiare te tjera</b>	<b>44,434,000</b>	
<b>4 Shpenzime te tjera financiare</b>	<b>(46,290,579)</b>	<b>(3,002,715)</b>
<b>Total</b>	<b>17,299,902</b>	<b>35,885,600</b>

**32. SHPENZIMET E TATIMIT MBI FITIMIN**



**MANE TCI SH.P.K.**  
**31 Dhjetor 2016**

*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

Shpenzimi i tatim fitimit i llogaritur për vitin ushtrimor 2016 bazohet në detyrimin për tatim fitimin sipas Legjislacionit Fiskal në Shqipëri .Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për vitin 2016 është 15 %. Në vlerë nominale, tatim fitimi i llogaritur për vitin ushtrimor është 133,228,731 Leke. Për vitin ushtrimor shoqëria rezulton me një fitim neto të realizuar në vlerën 998,723,552 Lekë.

Më poshtë jepet detajimi i llogaritjes së tatim fitimit:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Te ardhura Total	4,121,952,356	3,119,180,794
Shpenzime Total	2,990,000,072	2,789,771,184
Fitim (Humbja) para tatimit	1,131,952,284	329,409,610
Te ardhura nga dividendi	(264,447,546)	-
Tatim i shtyre nga ndertimi	32,793,479	-
Rivendosje e tatimit per sip e shitura	(55,712,023)	(55,504,502)
Shpenzime te panjohura	43,605,349	3,282,743
Fitimi (Humbja ) para tatimit	888,191,543	277,187,851
Tatim fitimi 15%	133,228,731	41,578,178
<b>Fitim (Humbja) Neto</b>	<b>998,723,552</b>	<b>287,831,433</b>
<b>Shpenzim Tatim Fitimi</b>	<b>133,228,731</b>	<b>41,578,178</b>

**33. TE ARDHURA DHE SHPENZIME TE TJERA NGA NJESITE E KONTROLLURA**

Ky post perfaqeson te ardhurat nga dividendi per njesite e kontrolluara, Qendra tregtare Univers ku Mane TCI zoteron 100% te aksioneve te kesaj shoqerie , te cilat jane te ardhura te patatueshme nga tatim fitimi.

Me poshte detajimi :

<b>Të ardhura dhe shpenzime financiare nga njesitë e kontrolluara</b>	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Te ardhura nga dividendi	264,447,546	-
<b>Total</b>	<b>264,447,546</b>	<b>-</b>





(Merat janë të shprehura në Lekë)

35. PALËT E LIDHURA – FITIM/HUMBJA - VITI 2016

Nr.	P B K S H K R I M I	Balifi	Albchom	ACREM	QTU	TBG	Neppu	Elekto Services	M.Z Fashion	BookStore	Kid Zone	Green Coast	Tirana Logistic Park	Milipad Albania	Agrooon	Spar Albania	Mekto	Sere
		100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	84.10%	90.00%	90.00%	100.00%	100.00%	90.00%	100.00%	64.47%	50.00%	65.00%	65.00%		
1	Të ardhura nga aktiviteti i	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Ndrrydhuri në inventarin e	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	produtëve të gatshëm dhe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Puna e kryer nga qyteti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ekonomike dhe e kapitalizuar	285,321.17	75,609,904.72	27,113,741.46	11,150,237.57	30,161,302.08	241,670.83	-	1,795,207.50	-	345,305.83	17,048,377.50	67,972.50	4,500.00	165,705,214.83	17,690,502.50	5,320,350.00	189,167,015.83
6	Të ardhura të tjera të	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Lënda e parë dhe materiale të	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Shpërndimi i personelit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjatë	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Shpenzime konvurti dhe	12,737,662.50	3,986,208.00	5,423,944.17	3,986,208.00	-	26,407,495.00	653,257.50	-	70,000.00	121,022.00	-	392,486.00	233,110.83	-	197,506.00	9,565,811.67	-
11	Të ardhura nga investimet dhe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	imantë e tjera pise e abiteve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	shfajit (parajlluar veçmas të	-	-	-	-	26,303,898.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	arbitrar nga njësitë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	branda grupi)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Zhvlerësimi i aktiveve financiare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	dhe investimeve financiare të	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Shpenzime financiare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Pjosa e fitimit/humbjes nga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Fitim/Humbja para takimit	13,022,983.67	75,609,904.72	32,537,885.63	15,136,445.57	56,465,200.08	28,699,165.83	653,257.50	1,795,207.50	70,000.00	466,327.83	17,048,377.50	460,458.50	237,610.83	165,705,214.83	17,690,006.50	14,886,161.67	189,167,015.83
21	Shpenzime të takimit mbi fitimin	1,953,447.55	11,341,485.71	4,880,652.84	2,270,466.84	8,469,780.01	4,297,374.88	97,988.63	269,281.13	10,500.00	69,949.18	2,557,256.63	69,988.78	35,641.63	24,835,782.22	2,684,401.28	2,232,924.25	28,375,052.38
22	Shpenzime të takimit mbi	1,953,447.55	11,341,485.71	4,880,652.84	2,270,466.84	8,469,780.01	4,297,374.88	97,988.63	269,281.13	10,500.00	69,949.18	2,557,256.63	69,988.78	35,641.63	24,835,782.22	2,684,401.28	2,232,924.25	28,375,052.38
23	Shpenzime të takimit mbi shlyer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Pjese e takimit mbi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Fitim/Humbja e vitit	14,976,431.22	86,951,390.42	37,418,338.47	17,406,912.40	64,934,980.09	32,946,540.71	751,246.13	2,064,488.63	80,500.00	536,277.01	19,605,634.13	529,527.28	273,252.46	190,560,997.05	20,580,408.78	17,119,085.92	217,542,068.21
26	Fitim/Humbja për:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Procesi e pjesise ekonomike	14,976,431.22	86,951,390.42	37,418,338.47	17,406,912.40	64,934,980.09	32,946,540.71	751,246.13	2,064,488.63	80,500.00	536,277.01	19,605,634.13	529,527.28	273,252.46	190,560,997.05	20,580,408.78	17,119,085.92	217,542,068.21
28	Interesat jo-kontabese	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



*(Vlerat janë të shprehura në Lekë)*

### **36. NGJARJET PAS DATËS SË BILANCIT**

Deri ne daten e mbylljes se pasqyrave financiare me date 01.03.2017, nuk ka patur ngjarje te cilat te ndikojne ne gjendjet e deklaruar nga shoqeria me date 31.12.2016.

### **37. PARIMI I VIJIMESISË**

Drejtimi i shoqerise ka kryer nje vleresim te aftesise se shoqerise per te vazhduar aktivitetin ne vijimesi dhe vlereson qe shoqeria ka burime dhe perspektive per te vazhduar biznesin dhe aktivitetin ne te ardhmen. Gjithashtu drejtimi nuk eshte ne dijeni te ndonje pasigurie materiale qe mund te sjelle dyshime te konsiderueshme mbi mundesine e shoqerise per te vazhduar ne vijimesi. Prandaj, pasqyrat financiare vazhdojne te pergatiten ne baze te parimit te vijimesise.

Shoqeria ka autorizuar pasqyrat financiare te vitit 2016 me date 01 Mars 2017.

**Tirane, me 01.03.2017**

