



ADRESA: TIRANE

SHENIME SHPJEGUESE PER BILANCIN E VITIT 2018 "MIDEA ALBANIA" SHPK

1. Të përgjithshme

1.1 Organizimi

Shoqëria **"Midea Albania" Sh.p.k** është krijuar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, me vendim të Gjykatës së Tiranës Nr: 23306 Dt: 06/03/2000.

Me vendim të Gjykatës së Tiranës Nr: 23306/1 Date: 04/05/2004 Miratohet Shoqëria me një ortakë. Veprimtaria e sajë rregullohet sipas dispozitave perkatëse të Ligjit Nr.9901 dt: 14.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqëritë Tregetare" dhe statutit të sajë.

Shoqëria **"Midea Albania" Sh.p.k** ushtron aktivitetin në fushë e Tregetim me shumicë dhe pakicë, import-export ipaisjeve të klimatizimit HVAC, (paisje të brendshme e tejashme), rooftop, ahu, chiller, fan coil, vrf, aspirator , rekuperator etj. Projektim, insatlim dhe mirembajtje të sistemeve kondicionimit, të ngrohje-ftohje, sistemeve të ajrimit dhe sistemeve për fikjen e zjarrit. Tregtim kanale ajri të galvanizuar, grila ajri dhe aksesoret HVAC, paisje trajtim ajri, rekuperator, kuti aspiratoresh, damper ajri dhe aksesore për sistemet e ventilimit. Instalime sisteme split, multi split, VRF, ajer-uje, sisteme ajer-ajer etj. Panele Diellore, konstruksion sistem ngrohje-ftohje, instalime mekanike. Transport mallrash për vetë dhe të tjerë. Tregetim i artikujve të ndryshëm industrial etj. Ka selinë e ushtrimit të aktivitetit në Adresën: Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr. 6, Rruga Misto Mame, Zona kadastrale Nr. 3321, Nr. Pasurie 433/100, aktualisht me vendim ortakë të **ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE "TEKNOLOGJIA BASHKEKOHORE KLIMATEKNIKA" SHPK** me Vendimi Nr.12/1., datë 27.08.2017 , **MIRATOHET** Aktivizimi i aktivitetit të Shoqërisë. Me datë 27.07.2017, është vendosur: Riemërimi i administratorit të shoqërisë duke filluar nga data 27.10.2016 - 27.10.2021. si dhe Ndryshimi i emrit të subjektit. Emri i subjektit ishte ("TEKNOLOGJIA BASHKEKOHORE KLIMATEKNIKA") u bë ("Midea Albania")

1.2 Kapitali

Kapitali Themeltar i Shoqërisë është 8 900 000 leke. Me 31 Dhjetor 2014 përberia e pjesëve të zotëruar nga ortakë i vetëm me një Vlerë nominale për pjesë 1000 leke është 8900 pjesë.

Numri i aksioneve = 8900

Vlera Nominale = 1,000 leke/aksion

b. Fitimi i pashpërndarë është në vlerën 324,805 leke

c. Vitit Ushtrimor 2018 ka dale me fitim = 4,044,702 leke.

Vlera Totale e Kapitalit me 31/12/2018 = 13,269,507 leke.

1.3 Administrimi





ADRESA: TIRANE

Shoqeria administrohet nga ortakut i vetem Arben PAJA.

1.4 Selia

Statusi AKTIV, *Aktivizimi i aktivitetit të Shoqërisë* më datë 27.08.2017.

Zbatimi i kërkesave për mbajtjen e kontabilitetit dhe hartimin e pasqyrave financiare.

“Midea Albania” shpk për të siguruar informacionin e nevojshëm për drejtim dhe për të përmbushur detyrimet ligjore, mban kontabilitetin të organizuar në përputhje me ligjin në fuqi Nr: 9228 datë 29.04.2004 “Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” dhe janë aplikuar Standardet Kombëtarë të Kontabilitetit.

Pasqyrat financiare të vitit ushtrimor 2018 janë hartuar me hipotezën e vijimesisë së veprimtarisë dhe për rrjedhojë janë zbatuar parimet dhe rregullat e vlerësimit të parashikuar nga kjo situatë. Regjistrimet kontabel janë mbështetur në dokumente justifikuese.

3.Politikat Kryesore kontabel

3.1 Pasqyrat Financiare

Pasqyrat financiare paraqiten në **Lek**. Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike.

3.2 Aktivët afatgjatë material

Aktivët afatgjatë materialë paraqiten në bilanc me kosto historike minus amortizimin e akumuluar për kohën e shfrytëzimit të tyre.

Zhvlerësimi i aktiveve afatgjatë materialë llogaritet mbi vlerën e mbetur.

3.3 Inventarët

Kosto e inventarit bazohet në metodën e Kostos Mesatare (Ponderuar) dhe përfshin shpenzimet për blerjen e mallrave dhe sjelljen e tyre në magazine.

3.4 Aktivët e tjera financiare afatshkurtra

Aktivët e tjera financiare afatshkurtra paraqiten me vlerën e tyre për tu arkëtuar.

3.5 Pasivët Afatshkurtra

Kreditoret paraqiten me vlerën e tyre për tu paguar.

3.6 Monedha e Huaj

Transaksionet në monedhe të huaj konvertohen në lekë me kursin ditor të vitit të gjeneruar nga Banka Qendrore e Shqipërisë.

3.7 Te ardhurat

Te ardhurat nga shitja janë përfshirë në pasqyrën e te ardhurave kur ato transferohen të blerësi.

Në Rubrikën 13 të FDP për vitin 2018 janë regjistruar, **Të Ardhura Totale 72,101,323 lekë.**





ADRESA: TIRANE

3.8 Tatimet

Tatimi mbi fitimin llogaritet ne perputhje me legjislacionin tatimor me normen 15% mbi fitimin para tatimit.

Me poshte vijone nje analize me e detajuar e elementeve te Pasqyrave Financiare te Vitit 2018.

A. Shënime shpjeguese në lidhje me Pasqyrën e Të Ardhurave dhe Shpenzimeve

❖ Në zërin e të ardhurave prej 74,126,943 lekë janë përfshirë të ardhurat e realizuara nga vete shoqëria nga procesi i shitjeve .

Nr	EMERTIMI	Shuma leke
1.	Te ardhura nga Shitjet(705)	71,894,288
2.	Te ardhura nga qeraja per mjetet e transportit(708)	83,333
3.	Shërbime montim-riparimi (704)	122,577
4.	Interesa kreditore(767)	796
4.	Te ardhura nga kursi i këmbimit(769)	2,025,949
Shuma totale		74,126,943

❖ Ne zërin e shpenzimeve: Materiale të konsumuara Kosto e Mallrave të Shitur është sipas pasqyrës së mëposhtme:

1	Shpenzimi i KMSH-së			59,602,165
a.	Gjendia e mallrave më 31.12.2017 (351 Gj.Fillim)		12,091,744	
b.	Kosto e mallrave të importuar		77,466,658	
b.1	Vlera e Blerjes së mallrave të importuar	60,248,942		
b.2	Taksa Doganore (638)	6,289,353		
b.3	Taksa, tarifa doganore, Taks Skanimi (632)	432,809		
b.4	Transport Kombetar dhe nderkombetar i mallrave te Importuara (6271)	2,141,704		
c.	Kosto e mallrave të blera brenda vendit	8,353,850		
e.	Gjendia e mallrave më 31.12.2018 (351 Gj.Fund)		29,956,238	

2. Ne zërin kosto e punës janë përfshire:

Pranë subjektit tone për përudhen ushtrimore 01/01/2018 – 31/12/2018 Kosto e punës si më poshtë:





ADRESA: TIRANE

a. Pagat (641)	4,014,127
b. Sigurimet shoq&shend(644)	673,294
Shuma Totale	4,687,421

3. Ne zërin Amortizimet dhe zhvlerësimet janë përfshire :

Përshkrimi	VI. Fillestare + shtesa (1)	Amortizim i akumuluar 01/01/2018 (2)	VI. E mbetur 31/12/2018 (3)	Amortizimi i ushtrimit (4)
Mjete e Vegla pune	336,772		336,772	59,852
Mjete Transporti	1,744,200		1,744,200	254,482
Mobilje dhe pajisje informatike	1,590,075	20,137	1,569,938	234,436
Te tjera AAM	1,340,955		1,340,955	
TOTALI	5,012,002	20,137	4,991,865	548,770

4. Ne zërin shpenzime te tjera janë përfshire:

Përshkrimi	Vlera
SHUMA TOTALE	0
Qera operative (613)	2,510,915
i. Mirëmbajtje Riparim Mjete transporti per njesine e shitjes (615)	217,991
ii. Taksa dhe Tarifa Vendore (634)	276,193
iii. Sigurime te #(Nga kompani sigurimi) (616)	99,661
iv. Publicitet Reklama (624)	16,418
v. Të Tjera (618)	70,520
vi. Komisione Bankare (628)	177,548
vii. Gjoha dhe dëmshpërblime (657)	9,590
viii Shpenzime postare dhe telekomunikimi (626)	108,464
ix. Blerje Energji,avull,uje (604)	164,514
x. Blerje,shpenzime te tjera (608)	120,012
xi. Trajtime te pergjithshme,sherbime nga te trete (611)	57,750
xii. Shpenzime per interesa (667)	27
xiii. Shpenzime per shitjet-nafta (6272)	237,929
xiv. Humbje nga kursi i kembimit(nga likujdimi i klienteve dhe furnitoreve) (669)	167,196
)xv.Humbje nga kursi i kembimit nga konvertimi ne monedhen baze (669)	1,007,323



ADRESA: TIRANE

xvi. Diferenca pasive konvertimi	1,835
SHUMA E SHPENZIMEVE TE TJERA	5,243,885

5 . Shpenzimet për takse doganore janë të pasqyruara si me poshtë për çdo çdoganim të realizuar.

Nr.	D.Dog	Data	Furnitori	T.dogan
1	R8082	1/2/2018	IKANO INTERNATIONAL TRADING	910,908
2	R9744	6/2/2018	F.G EUROPE SA	158,489
3	R8390	2/2/2018	MARKUS NEUMAYER	-
4	R8403	2/2/2018	MARKUS NEUMAYER	-
5	R18741	6/3/2018	FRANCE AIR ITALIA	-
6	R35527	24/04/2018	F.G EUROPE SA	702,245
7	R42511	14/05/2018	F.G EUROPE SA	209,034
9	R51442	5/6/2018	F.G EUROPE SA	510,709
10	R57477	21/06/2018	F.G EUROPE SA	448397
11	R60661	29/06/2018	IKANO INTERNATIONAL TRADING	471500
12	R60653	29/06/2018	IKANO INTERNATIONAL TRADING	540267
13	R61285	02/07/2018	IKANO INTERNATIONAL TRADING	517931
14	R61277	02/07/2018	IKANO INTERNATIONAL TRADING	203060
15	R69301	23/07/2018	IKANO INTERNATIONAL TRADING	281706
16	R69299	23/07/2018	IKANO INTERNATIONAL TRADING	472853
17	R69340	23/07/2018	IKANO INTERNATIONAL TRADING	459104
18	R108316	12/11/2018	F.G EUROPE SA	403150
Shuma Totale				6,289,353

6 . Efektet e diferencave të kursit të këmbimit:

A Te ardhurat nga konvertimet në monedhën baze(769).

- Te ardhura gjate konvertimeve në monedhën baze nga pagesat e furnitoreve si rrjedhojë e luhatjeve të kursit të këmbimit **2,024,680**
- Te ardhurat nga konvertimi diferenca aktive **1,269**

B Shpenzimet nga konvertimet në monedhën baze (669).

- Shpenzime gjate transaksioneve valutore nga konvertimi në monedhën baze- **1,007,323**
- Shpenzime nga konvertime diferenca pasive - **1,835**
- Shpenzime gjate konvertimeve në monedhën baze nga arketimet e klienteve si rrjedhojë e luhatjeve të kursit të këmbimit - **167,196**





ADRESA: TIRANE

Pershkrimi i Shpenzimeve te zbriteshme	vlera
1.Gjoha (657)	9,590
3.Paga likujduar me arke (641)	39,723
SHUMA TOTALE	49,313

Pra totali i shpenzimeve 2018 jep shumen : 70,082,241 leke

REZULTATI I USHTRIMIT

1. REZULTATI I USHTRIMIT =	74,125,943 - 70,082,241 =	4,044,702
2. + Shpenzime te pa njohura		49,313
3. Fitimi i ushtrimit para tatimit (1+2)		4,094,015
4.- Tatim fitimi (3*15%)		614,102
4. Fitimi neto i vitit financiar (1- 4)		3,430,600

B. Shënime shpjeguese ne lidhje me Pasqyrën e Bilancit

B.1. Detyrimet tatimore përbehen si me poshtë:

1 - Sigurime shoqërore – Bilanci 2018	leke	113,391
2 – TAP muaji - Bilanci 2018	leke	15,914
3- Tatimi në Burim -Bilanci 2018	leke	0
4- Tatim Fitimi për 2017 -Bilanci	leke	(567,346)
5- Tvsh e Kreditueshme 31/12/2018	leke	(4,522,214)
Shuma Totale e Detyrimeve Tatimore		(4,960,255)

B.2. Detyrimet tatimore përbehen si me poshtë:

1. Tatim Fitimi (444)

Subiekti rezulton me Tatim fitimit te mbi paguar (Gjendje e mbartur nga viti 2017) ne vlerën = 567,346 leke, e cila do te mbartet ne vitin pasardhes.

2. Tvsh-ja





NIPT: K01510004R
ADRESA: TIRANE

MIDEA ALBANIA Shpk 2018

ASQYRA E PAGESSES TVSH TATIM FITIMI SIGURIMEVE TATIM MBI TE ARDHURAT

TIRANE

VITI 2018

NUMRAT E KOLONAVE TE FDP																	TVSH K		
						Importe me shkallë 20%	Importe te investimit furnitoret HU/AJ		Blerje nga furnitoret vendas		Blerje per Investim nga furnitoret vendas		tvsh blerje	Tvsh ne Shitje - Tvsh ne Blerje	m. Kaluar	26-27	17+21+28 tvsh Total bl.	(28)-(12) (tvsh -) - (tvsh +)	(12)+>(28)
							kuria (20)	kuria (21)	kuria (32)	kuria (33)	kuria (34)	kuria (35)							
13	14														26	28	29	30	31
AN	1,529,500	305,900	186,076	-	0	-	-	-	-	300,439	60,089	246,812	2,344,392	2,344,392	2,098,580	(2,098,580)	2,404,480	2,942,038	(2,942,038)
HK	8,584,053	1,716,811	52,345	11,763,362	2,352,672	880,024	176,005	157,956	31,591	-	-	2,359,154	2,088,580	2,088,580	2,942,038	2,942,038	4,655,848	3,752,996	(3,752,996)
AF	596,511	119,302	249,042	276,895	55,173	-	0	4,375,407	875,081	-	-	932,290	2,942,038	2,942,038	3,872,296	3,752,996	5,643,591	4,683,420	(4,683,420)
HL	4,802,853	960,571	546,657	7,724,685	1,544,937	-	0	1,730,289	346,058	-	-	1,868,895	3,752,996	3,752,996	5,412,261	3,640,493	7,885,494	6,000,876	(6,000,876)
AJ	8,861,843	1,772,369	290,310	2,299,365	459,873	-	0	94,511	18,902	1,253,332	250,666	1,432,527	4,683,420	4,683,420	5,412,261	3,640,493	7,885,494	6,000,876	(6,000,876)
EF	9,923,088	1,984,618	1,273,627	21,679,565	4,335,913	-	0	45,440	9,088	-	-	4,345,001	3,640,493	3,640,493	6,000,876	6,000,876	10,859,447	9,616,728	(9,616,728)
OF	6,858,594	1,371,719	1,078,242	21,281,145	4,256,229	0	0	3,656,708	731,342	-	-	4,082,571	9,616,728	9,616,728	8,750,550	8,750,550	9,639,222	8,750,550	(8,750,550)
US	4,438,359	887,672	219,965	-	0	0	0	107,470	21,494	-	-	21,681,002	8,750,550	8,750,550	8,764,759	840,1610	8,400,572	742,7565	(7,427,565)
HT	1,815,743	363,149	237,836	-	0	0	0	71,044	14,209	-	-	14,202,862	8,401,610	8,401,610	8,400,572	742,7565	8,347,514	683,7186	(6,837,186)
ET	4,910,032	982,006	220,175	-	0	0	0	39,806	7,961	-	-	7,861	7,427,565	7,427,565	6,968,336,45	452,2215	-	-	-
JEN	7,550,139	1,510,028	332,092	4,434,645	886,329	-	0	163,599	32,720	-	-	919,848	683,7186	683,7186	6,968,336,45	452,2215	-	-	-
HJ	12,230,608	2,446,122	206,913	-	0	0	0	655,751	131,150	-	-	131,150	683,7186	683,7186	6,968,336,45	452,2215	-	-	-
HL	72,101,323	14,420,265	4,893,280	1,096,540	69,458,662	13,891,732	880,024	176,005	11,097,980	2,219,596	1,553,771	310,754	16,422,083	(2,001,818)	66,496,435	66,496,435	83,084,522	-	-





ADRESA: TIRANE

Praktika Bashkëlidhur Bilancit

1. Detyrimet ndaj Furnitorëve si me poshtë:

NR.	Përshkrimi	Vlera e detyrimit ALL
1	IKANO INTERNATIONAL TRADING LTD	12,266,896
2	MIDEA ELECTRIC TRADING	8,582,683
3	KLIMATEKNIKA TB2 SHPK	8,911,621
4	ALBA ELETTRICA SHPK	2,787,385
5	F.G EUROPE LTD	1,909,240
6	F.G EUROPE SA (USD)	1,534,367
7	G&R SHPK	1,397,640
8	GERS SHPK	673,680
9	GUANGZHOU JESION RUBBER CO.LTD	640,074
10	AIR KOMPONENT SHPK	184,747
11	MONOPAN A.E	142,940
12	EUROSIG SHA	74,659
13	KLEIDI SHPK	60,200
14	ZAHO KUKA	42,000
15	AL-TEK SHPK	39,002
16	CRC SHPK	31,500
17	CHEN ZHIFENG	19,360
18	ZOTO TRANS SHPK	9,621
19	TRANSALBANIA SHPK	2,608
	TOTALI	39,310,222

2. Parapagime për porosi te realizuara Furnitoreve te Huaj.

PARAPAGIME PER POROSI (2,887,579)			419						
			ALL			USD 2011	EURO 2011	USD 2012	EURO 2012
			Pagesa	Furnizime	Gjendja	Debi Konvertuar ALL	Kredi irogresi	Debi Konvertuar ALL	
K72210003J	DIXHI PRINT AL SHPK	LEK	151,201	151,201	-				
C0002	CHIGO	USD	1,892,583	-		(1,892,583)			
G0003	GUANDONG PHNIX ECO ENERGY SOLUTION	USD	991,285	-		(991,285)			
M0003	MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY ALBANIA SHPK	EUR	3,711	-					(3,711)
						(2,883,868)	-	-	(3,711)





4.Llogari te arketueshme si me poshte

Nr Rend	Emertimi i Klientit	Deryrimi me 31.12.2018
1	AIR KOMPONENT SHPK	7,111,858
2	NEPTUN SHPK	4,249,480
3	AURORA KONSTRUKSION SHPK	3,352,512
4	KLIMATEKNIKA TB2 SHPK	2,722,745
5	USLUGA SHPK	2,522,396
6	BEN ALB SHPK	1,554,112
7	NEAL SHPK	1,384,080
8	TERMO IMPJANT SHPK	981,083
9	KRISTI KONSTRUKSION 2003 SHPK	930,208
10	A&GI SHPK	770,086
11	PTN SHPK	702,000
12	GLOBUS KONSTRUKSION SHPK	593,674
13	AUTORITETI SHENDETSOR RAJONAL TIRANE	540,000
14	MERITA TOROVELI	503,820
15	HOTEL BASANA	477,828
16	MEDICAL SPA GROUP SHPK	476,702
17	X PARK SHPK	339,086
18	ICC GROUP	324,537
19	CARA 08 SHPK	307,140
20	EMILIANO MONE	278,088
21	ND NDERTIMI "GERI" SHPK	267,660
22	SHA RRUGA URA ASFALTIM NR 2	246,000
23	MURATI SHPK	236,321
24	BERAT TRADE	173,100



ADRESA: TIRANE

25	ALDOR KARAJA	84,000
26	BESA KONSTRUKSION SHPK	62,720
27	MARSEL MILIADHI	56,592
28	JONUZ MEMUSHI	22,507
29	DELTA SHA	18,854
30	OSMANI SHPK	16,915
31	TIRANA INTERNATIONAL AIROPORT SHPK	16,698
32	ALBA ELETTRICA SHPK	7,106
33	B.A.D SHPK	5,123
34	TERMOMONT SHPK	1,302
TOTALI		31,336,334

C. Shënime shpjeguese ne lidhje me Pasqyrën e Fluksit te Parasë

Subjekti **nuk** ka realizuar arketime ose pagesa me lek ne dore mbi vleren 150,000 leke. Vlera e regjistrimit nga pajisja elektronike/kasa fiskale më 31.12.2018 eshte ne vleren 73.464.839 lekë, vlere e cila tregon gjendien progresive te arketimeve nga kasa fiskale.

Gjendia e regjistrimeve në pajisjen fiskale më 31.12.2017 = 46.436.243 lekë

- Gjendia e regjistrimeve në pajisjen fiskale më 31.12.2018 = 73.464.839 lekë

= Vlera e arketimeve të realizuara në vitin Ushtrimor 2018 = **27.028.596 lekë**

Subjekti ka arketuar nga kasa fiskale vleren 27.028.596 leke

Gjate përpilimit te pasqyre se fluksit te parasë janë pasqyruar efektet e veprimeve dhe ngjarjeve kur paratë ose ekuivalentet e saj arkëtohen ose paguhen.

Ne Pasqyrën e Flukseve te Parëse janë pasqyruar :

a.)fluksi i parasë nga veprimtaria e shfrytëzimit

Arkëtim nga shitjet	83,008,220
Pagesa për blerje mallra	56,703,732
Paga	3,461,413
Sigurime Shoqerore + Shendetstore	1,102,229

**ADRESA: TIRANE**

TAP	111,173
	0

Interesi i paguar

Vijohet me elementet e tjerë si ne PFP

b.) *investimit*c.) *financimit***ANALIZE / TREGUESIT E LIKUIDITETIT**

Likuiditeti i përgjithshëm = AASH/DETYRIMET ASH
= 90,148,942 / 81,322,530
= 1.108

TESTI ACID = AASH-Inventar/Detyrime ASH
 = 90,148,942 -29,956,238 / 81,322,530
 = 0.74

Nga treguesi i Likuiditetit te përgjithshëm situata vlerësohet optimal, pasi rezultati tregon se kompania është ne gjendje, me rezervat pasurore afatshkurtra te mbuloje 110 % te detyrimet afatshkurtra.

Treguesi i Testit ACID rezultati vlerësohet i mire, pasi rezultati tregon se me rezervat pasurore menjëherë te konvertueshme te likuiditetit i mbulon 74 % detyrimet afatshkurtra.

ADMINISTRATORI**Arben PAJA**