



**ALBANIAN AUDIT PARTNERS**

# “SANITARY CLEANING” Sh.p.k.

## RAPORTI I AUDITUESIT LIGJOR

Periudha 1 Janar 2018 - 31 Dhjetor 2018

# Permbajtja

---

## I. RAPORTI I AUDITUESIT LIGJOR

## II. PASQYRAT FINANCIARE DERI NE 31.12.2018

- ❖ PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
- ❖ PASQYRA PERFORMANCES
- ❖ PASQYRA E TE ARDHURAVE GJTHEPERFSHIRESE
- ❖ PASQYRA E FLUKSIT MONETAR
- ❖ PASQYRA E LEVIZJES SE KAPITALIT

## III. SHENIME PER DREJTIMIN E SHOQERISE

- 1) Te dhena te Pergjithshme mbi shoqerine
  - 2) Permbledhje e politikave dhe rregullave kryesore kontabel
  - 3) Organizimi i Kontabilitetit
  - 4) Shenime per Pasqyrat Financiare
-

---

**I. Raport i Audituesit Ligjor**  
***Mbi Auditimin e Pasqyrave Financiare***  
**“ SANITARY CLEANING” Sh.p.k.**

**Drejtuar:**  
**ASAMBLESE SE ORTAKEVE**  
**Te Shoqerise “SANITARY CLEANING” Sh.p.k.**  
**Adresa: Autostrada Tirane Durres Km 5, Tirane**

*Raport mbi Pasqyrat Financiare Janar 2018 – Dhjetor 2018*

**Opinion**

Ne kemi audituar Pasqyrat Financiare bashkengjitur te Shoqerise “SANITARY CLEANING” Sh.p.k., te cilat perfshijne Pasqyren e Pozicionit Financiar me daten 31 Dhjetor 2018, Pasqyren e te Ardhurave Gjithperfshirese, Pasqyren e Ndryshimeve ne Kaptal dhe Pasqyren e Flukseve te Parase per vitin qe mbyllet me kete date, si edhe Shenimet Shpjeguese per pasqyrat financiare, perfshire nje permbledhje te politikave kontabel me te rendesishme.

Sipas opinionit tone, Pasqyrat Financiare bashkelidhur japin nje pamje te vertete dhe te besueshme, ne te gjitha aspektet materiale, per pozicionin financiar te Shoqerise “SANITARY CLEANING” Sh.p.k., me daten 31 Dhjetor 2018, si dhe per performancen financiare dhe flukset e parase per vitin qe mbyllet ne kete date, ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit te permiresuara (SKK te Permiresuara), ne zbatim te Ligjit Nr 9228 “Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” i ndryshuar si dhe Urdheri i ministrit te Financave Nr 64 Date 22.07.2014,.

**Baza per Opinionin**

Ne e kryem auditimin tone ne perputhje me Standartet Nderkombetare te Auditimit (SNA). Pergjegjesa jone sipas ketyre standarteve eshte pershkruar ne paragrafin *Pergjegjesite e Audituesit per Auditimin e Pasqyrave Financiare te shprehur ne kete raport*. Ne jemi te pavarur nga Shoqeria qe Auditojme ne perputhje me *Kodin e Etikes per Profesionistet Kontabel* te Bordit te Standarteve Nderkombetare te Etikes per Profesionistet Kontabel (*Kodi i BSNEPK*) se bashku me kerkesat etike qe jane te zbatueshme per Auditimin e Pasqyrave Financiare ne Shqiperi dhe kemi plotesuar edhe pergjegjesite e tjera etike ne perputhje me keto kerkesa dhe me Kodin e Etikes per Profesionistet Kontabel BSNEPK.

Ne besojme se evidenca e auditimit qe kemi siguruar eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te dhene opinionin tone te auditimit.

## **Ceshtje Kryesore te Auditimit**

Ceshtje Kryesore te Auditimit jane ato ceshtje qe, ne gjykimin tone profesional, kane gene me te rendesishmet gjate auditimit te Pasqyrave Financiare te periudhes aktuale. Keto ceshtje jane adresuar ne konteksin e auditimit e Pasqyrave Financiare ne teresi dhe gjate formimit te opinionit tone ne lidhje me to, e per rrjedhoje ne nuk paraqesim nje opinion te vecante per keto ceshtje.

## **Pergjegjesite e Drejtimit dhe te Personave te Ngarkuar me Qeverisjen ne lidhje me Pasqyrat Financiare**

Drejtimi i Shoqerise eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e vertete dhe te sinqerte te Pasqyrave Financiare ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit te Permiresuara (S.K.K. te Permiresuara) dhe Ligjin Nr 9228 "Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar si dhe Urdheri i ministrit te Financave Nr 64 Date 22.07.2014, dhe per kontrollet e brendshme ne masen qe drejtimi e konsideron te nevojshme per te bere te mundur pergatitjen e Pasqyrave Financiare pa anomali materiale nga pasaktesia ose gabime e mashtrime, perzgjedhjen dhe aplikimin e politikave kontabel dhe vleresimet e duhura kontabel te pershtatshme per shoqerine.

Ne pergatitjen e Pasqyrave Financiare, Drejtimi eshte pergjegjes per matjen e aftesise se vijushmerise se shoqerise, duke dhene informacion ne se eshte e zbatueshme, per ceshtje qe kane te bejne me vijimesinedhe duke perdorur parimin kontabel te vijimesise pervec ne rastet kur drejtimi synon ta likujdoje shoqerine ose te nderprese aktivitetet, ose nese nuk ka alternative tjeter reale per te vazhduar.

Te ngarkuarit me Qeverisjen jane pergjegjes per mbikqyrjen e procesit te Raportimit Financiar te Shoqerise.

## **Pergjegjesite e Audituesit per Auditimin e Pasqyrave Financiare**

Objektivat tona jane qe te rrijme nje siguri te arsyeshme lidhur me faktin nese Pasqyrat Financiare ne teresi nuk kane anomali materiale, per shkak te mashtrimit apo gabimit, dhe te leshojme nje Raport Auditimi qe perfshin opinionin tone. Siguria e arsyeshme eshte nje siguri e nivelit te larte, por nuk eshte garanci qe nje auditim i kryer sipas SNA-ve do te identifikojte gjithmone nje anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalite mund te vijne si rezultat i gabimit ose mashtimit dhe konsiderohen materiale nese, individualisht ose te marra se bashku, pritet qe ne menyre te arsyeshme, te influencojne ne vendimet ekonomike te perdoruesve te marra, bazuar ne keto Pasqyra Financiare.

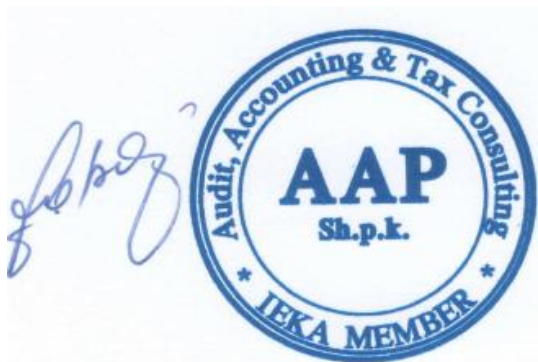
## Raport per kerkesat e tjera Ligjore dhe Rregullatore

Ne angazhimin tone per Auditimine Pasqyrave Financiare te "SANITARY CLEANING" Sh.p.k., nuk ka kerkesa te tjera nga ana e Drejtimit per tu raportuar nga ne.

Partneri i angazhimit ne auditim qe rezulton ne kete raport audituesi te pavarur eshte

**Fatbardha SHTREPI** (*Partner*)  
*Auditues Ligjor*  
**TIRANE SHQIPERI**

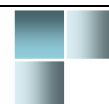
*Tirane, me 29 Prill 2019*



I. PASQYRAT FINANCIARE DERI NE 31.12.2018

❖ PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

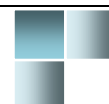
Nr. Ref.	AKTIVET	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
<b>A-A</b>	<b>Aktive Afatshkurtra</b>	<b>49,256,477</b>	<b>39,478,838</b>
A-A,1	Mjetet Monetare	1,459,705	3,973,438
A-A,2	Investime:		
1	Ne tituj pron. te njesive ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e Veta		
3	Te tjera financiare	-	-
	<b>Totali</b>	<b>1,459,705</b>	<b>3,973,438</b>
A-A,3	Te drejta te arketueshme	36,961,292	20,641,300
1	Nga aktiviteti i shfrytezimit	36,399,634	20,212,614
2	Nga njesite ekonomike brenda Grupit		
3	Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrje		
4	Te tjera	561,657	428,686
5	Kapitali aksionar i papaguar		
	<b>Totali</b>	<b>36,961,292</b>	<b>20,641,300</b>
A-A,4	Inventari	10,737,340	14,804,892
1	Lendet e para & Materiale te konsumueshme	10,737,340	14,645,389
2	Prodhimi ne proces & Gjysem Produkte		
3	Produkte te gatshme		
4	Mallra per rishitje	-	159,503
5	Aktive Biologjike		
6	AAGJ te mbajtura per shitje		
7	Parapagime per inventare	-	-
	<b>Totali</b>	<b>10,737,340</b>	<b>14,804,892</b>
A-A,5	Shpenzime te Shtyra	98,140	59,208
A-A,6	Te arketueshme nga te ardhurat e Konstatuara		
	<b>Total i Aktiveve Afatshkurtra</b>	<b>49,256,477</b>	<b>39,478,838</b>
<b>A-B</b>	<b>Aktive Afatgjata</b>	<b>25,988,702</b>	<b>21,246,054</b>
A-B,1	Aktive Financiare	-	-
1	Tituj pronesie ne njesite ekonomike brenda grupit	-	-
2	Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit	-	-
3	Tituj pron. ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese	-	-
4	Tituj Huadhe. ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese		
5	Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj te tjere te huadhenies	-	-
	<b>Totali</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
A-B,2	Aktive Afatgjata Materiale	25,335,118	21,066,938
1	Toka dhe Ndertesa	-	-
2	Impiate & Makineri	25,160,906	20,898,627
3	Te tjera Aktive Afatgjata Materiale	174,212	168,311
4	Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	-	-
	<b>Totali</b>	<b>25,335,118</b>	<b>21,066,938</b>
A-B,3	Aktive Biologjike		
A-B,4	Aktive Afatgjata Jomateriale		
1	Koncesione, Patenta, Licensa, Marka Tregtare	653,584	179,116
2	Emri i mire	-	-
3	Parapagime per AAJM	-	-
	<b>Totali</b>	<b>653,584</b>	<b>179,116</b>
A-B,5	Aktive Tatimore te Shtyra		
A-B,6	Kapitali i Nenshkruar i papaguar		
	<b>Totali i Aktiveve Afatgjata</b>	<b>25,988,702</b>	<b>21,246,054</b>
	<b>TOTALI AKTIVEVE</b>	<b>75,245,179</b>	<b>60,724,892</b>



Pasqyrat Financiare te Shoqerise  
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018

❖ PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

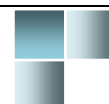
Nr. Ref.	DETYRIMET DHE KAPITALI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
<b>D-A-1</b>	<b>Detyrimet Afatshkurta</b>	<b>15,090,585</b>	<b>21,790,850</b>
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
3	Arketime ne avance per porosi	-	-
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	10,402,367	16,494,610
5	Deftesa te pagueshme		
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit		
7	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesmarrje		
8	Te pagueshme Sigurimet dhe Punonjesit	1,739,561	2,603,197
9	Te pagueshme per detyrimet tatimore	2,948,656	2,693,043
10	Te pagueshme te tjera		
	<b>Totali</b>	<b>15,090,585</b>	<b>21,790,850</b>
D-A,2	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
D-A,3	Te ardhura te shtyra		
D-A,4	Provizione		
	<b>Detyrime Totale Afatshkurta</b>	<b>15,090,585</b>	<b>21,790,850</b>
<b>D-B,1</b>	<b>Detyrimet Afatgjata</b>	<b>16,957,770</b>	<b>11,475,614</b>
1	Tituj te huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise	6,369,627	10,970,518
3	Arketimet ne avance per porosi		
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit		
5	Deftesa te pagueshme		
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit		
7	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesemarrje		
8	Te tjera te Pagueshme	10,588,144	505,096
	<b>Totali</b>	<b>16,957,770</b>	<b>11,475,614</b>
D-B,2	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	-
D-B,3	Te Ardhura te shtyra	-	-
D-B,4	Provizione:		
i	Provizione per pensionet		
ii	Provizione te tjera		
D-B,5	Detyrime tatimore te shtyra		
	<b>Detyrime Totale Afatgjata</b>	<b>16,957,770</b>	<b>11,475,614</b>
	<b>Detyrime Totale</b>	<b>32,048,355</b>	<b>33,266,464</b>
<b>K-A</b>	<b>Kapitali</b>	<b>43,196,825</b>	<b>27,458,428</b>
K-A,1	Kapitali i nenshkruar	2,798,800	2,798,800
K-A,2	Primi i lidhur me kapitalin		
K-A,3	Rezerva rivleresimi		
K-A,4	Rezerva te tjera	14,147,521	14,147,521
i	Rezerva statutore		
ii	Rezerva ligjore		
iii	Rezerva te tjera	14,147,521	14,147,521
K-A,5	Fitimi i pashperndare	10,512,107	
K-A,6	Fitimi (humbje) e vitit financiar	15,738,397	10,512,107
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>43,196,825</b>	<b>27,458,428</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>75,245,179</b>	<b>60,724,892</b>



Pasqyrat Financiare te Shoqerise  
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018

❖ **PASQYRA E PERFORMANCES**  
**(PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE)**

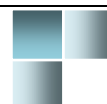
Nr. Ref.	TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
	<b>TE ARDHURAT</b>	<b>158,846,117</b>	<b>104,702,052</b>
P-P,1	Te Ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	158,846,117	104,702,052
P-P,2	Ndryshimet në inventarin e produkteve		
P-P,3	Puna e Kryer nga njesia ekonomike dhe		
P-P,4	Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
1	<b>TOTALI TE ARDHURAVE (Shuma P-P,1-P-P,4)</b>	<b>158,846,117</b>	<b>104,702,052</b>
	<b>SHPENZIMET</b>	<b>(139,137,944)</b>	<b>(91,728,213)</b>
P-P,5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(42,431,799)	(28,715,807)
1	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(42,030,895)	(24,644,903)
2	Mallra	159,503	(4,070,904)
3	Te tjera shpenzime	(560,407)	
P-P,6	Shpenzime te personelit	(65,721,099)	(45,746,869)
1	Pagat & Shperblimet	(56,282,941)	(39,239,224)
2	-shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	(9,438,158)	(6,507,645)
3	-shpenzime per honorare		
P-P,7	Zhvleresimi i AAGJ		
P-P,8	Shpenzime Konsumi & Amortizimi	(5,283,834)	(4,324,753)
P-P,9	Shpenzime të tjera shfrytezimi	(25,701,213)	(12,940,784)
2	<b>TOTALI SHPENZIMEVE (Shuma P-P,5-P-P,9)</b>	<b>(139,137,944)</b>	<b>(91,728,213)</b>
3	<b>FITIMI OSE HUMBJA NGA VEPRIMTARIA KRYESORE (1 + 2)</b>	<b>19,708,173</b>	<b>12,973,839</b>
P-P.10	Te ardhura te tjera	117,637	420
1	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka		
2	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka	-	-
3	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve	-	-
4	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve		
5	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme		
6	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme,	117,637	420
P-P.11	Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe		
P-P.12	Shpenzime Financiare	(648,317)	(561,476)
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(335,652)	(561,476)
2	Shpenzime interesi dhe shpenzime te	(312,665)	
P-P.13	Pjesa e fitimit/Humbjes nga pjesemarrjet		
13	<b>TE ARDHURA/SHPENZIME FINANCIARE</b>	<b>(530,680)</b>	<b>(561,056)</b>
	<b>FITIMI/HUMBJA PARA TATIMIT (3+/-4)</b>	<b>19,177,493</b>	<b>12,412,783</b>
P-P.15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(3,439,096)	(1,900,675)
1	Shpenzimi aktual i tatim fitimit	(3,439,096)	(1,900,675)
2	Shpenzimi i tatim fitimit te shtyre		
3	Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjes		
P-P,16	<b>FITIMI/HUMBJA NETO E VITIT FINANCIAR</b>	<b>15,738,397</b>	<b>10,512,108</b>
P-P,17	<b>FITIM/HUMBJA PER:</b>		
1	Per pronaret e njesise ekonomike meme		
2	Interesat jo kontrolluese		





❖ PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE

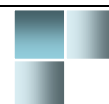
Nr. Ref.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
<b>TE ARDHURAT GJITHEPERFSHIRESE</b>			
P.AGJ.1	Fitim Humbja e Vitit	15,738,397	10,512,107
P.AGJ.2	Te Ardhurat Gjitheperfs hirese per vitin	-	-
1	Diferencat (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	-	-
2	Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
3	Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
4	Pjesa e te ardhurave gjitheperfs hirese nga pjesemarrjet		
5	Totali i te ardhurave te tjera gjitheperfs hirese per vitin	-	-
	<b>Totali i te ardhurave gjitheperfs hirese per vitin</b>	<b>15,738,397</b>	<b>10,512,107</b>
P-P.17	<i>Totali i te ardhurave gjitheperfs hirese per:</i>	<b>15,738,397</b>	<b>10,512,107</b>
1	Pronaret e njesise ekonomike meme		
2	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyrat Financiare te Shoqerise  
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018

❖ **PASQYRA E FLUKSIT MONETAR**

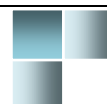
Nr. Ref.	FLUKSI MONETAR	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
I			
1	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e shfrytezimit</b>	<b>2,394,785</b>	<b>7,424,738</b>
i	Te arketuara nga te drejtat e arketueshme	154,215,706	125,642,462
ii	Te paguara per detyrimet e pagueshme dhe	(148,339,021)	(116,387,454)
iii	Pagesa te Tjera		-
1-A	<i>Mjete Monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	5,876,685	9,255,008
i	Interesi i paguar	(460,892)	(540,596)
ii	Tatim mbi fitimin i paguar	(3,021,008)	(1,289,674)
	<b>MM neto nga/(perdorur ne) veprimtaritë e shfrytëzimit</b>	<b>2,394,785</b>	<b>7,424,738</b>
2	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e investimit</b>	<b>(10,390,674)</b>	<b>(3,605,034)</b>
i	Para neto te perdorura per blerjen e filialeve	-	-
ii	Para neto te arketuara nga shitja e filialeve	-	-
iii	Pagesa per blerje AAGj	(10,390,674)	(3,605,034)
iv	Arketime nga shitja e AAGJ		-
v	Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		-
vi	Arketime nga shitja e investimeve te tjera		-
vii	Dividente te arketuar	-	-
	<b>MM neto nga/(të përdorura) në aktivitetin investues</b>	<b>(10,390,674)</b>	<b>(3,605,034)</b>
3	<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/(perdorur ne) ne aktivitetin e financimit</b>	<b>5,482,157</b>	<b>(4,022,117)</b>
i	Arketime nga emetimi i kapitalit aksionar		-
ii	Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura		-
iii	Te ardhura nga humarrje afatgjata, Pronari		-
iv	Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhen me	(4,600,891)	(4,022,117)
v	Riblerja e aksioneve te veta		
vi	Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
vii	Pagesa e Huase		
viii	Pagesa e detyrimeve te qirase financiare		
ix	Interesi I arketuar		
x	Dividente te paguar	10,083,048	-
	<b>Mjete monetare neto nga/ (perdorur ne) aktivitetin financiar</b>	<b>5,482,157</b>	<b>(4,022,117)</b>
4	<b>Rritja/rënia neto ne mjeteve monetare dhe ekuivalenteve te mjeteve monetare</b>	<b>(2,513,732)</b>	<b>(202,413)</b>
5	<b>Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 1 Janar</b>	<b>3,973,438</b>	<b>4,175,851</b>
6	<b>Efekt i luhatjeve te kursit te kembimit te mjeteve monetare</b>		
7	<b>Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 31 Dhjetor</b>	<b>1,459,705</b>	<b>3,973,438</b>



Pasqyrat Financiare te Shoqerise  
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018

❖ PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO

LEVIZJA E KAPITALEVE	KAPITALI AKSIONAR	PRIMI I LIDHUR ME AKSIONIN	REZERVA	FITIMI I PA SHPERNDARE	FITIMI I VITIT FINANCIAR	TOTALI
Pozicioni financiar me 31 Dhjetor 2016	2,798,800		6,493,854	7,653,667	-	16,946,321
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël						
Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 Janar 2016			7,653,667	(7,653,667)	10,512,107	10,512,107
<b>Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse per vitin:</b>					-	-
Fitim/Humbja e vitit					10,512,107	10,512,107
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse						-
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse per vitin						-
Transaksionet me pronaret te njohura ne kap.	-	-				
Emetimi i kapitalit te nenshkruar			7653667	-7653667		
Dividendët e paguar					-	
<b>Totali i transaksioneve me pronaret e njesise ekonomike</b>						
Pozicioni financiar i rideklaruar me 31 Dhjetor 2017	2,798,800	-	14,147,521	-	10,512,107	27,458,428
Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 Janar 2018	2,798,800	-	14,147,521	-	10,512,107	27,458,428
<b>Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse per vitin:</b>				10,512,107	5,226,290	15,738,397
Fitim/Humbja e vitit					15,738,397	15,738,397
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse						
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse per vitin						-
Transaksionet me pronaret te njohura ne kap.						-
Emetimi i kapitalit te nenshkruar				10,512,107	(10,512,107)	
Dividendët e paguar						
<b>Totali i transaksioneve me pronaret e njesise ekonomike</b>	-	-	-	10,512,107		
Pozicioni financiar i rideklaruar me 31 Dhjetor 2018	2,798,800	-	14,147,521	10,512,107	15,738,397	43,196,825



## **II. SHENIME PER DREJTIMIN E SHOQERISE**

**Shoqeria: “SANITARY CLEANING” Sh.p.k., TIRANE**

*Periudha ushtrimore 01 Janar 2018 deri me 31 Dhjetor 2018*

### **1) TE DHENA TE PERGJITHSHME TE SHOQERISE**

Shoqeria “SANITARY CLEANING ” sh.p.k., eshte nje shoqeri e krijuar sipas vendimit te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise me seli ne qytetin e Tiranës ne Adresen: Rruga Teodor Keko, Tirane.

Krijimi i kesaj shoqerie eshte bazuar ne ligjin Nr.9901 Dt.14.04.2008 dhe ligjit Nr.9723, Dt. 03.05.2007 perkatesisht “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare“ i ndryshuar dhe "Per Qendten Kombetare te Rregjistrimit ” i ndryshuar Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave te ligjit Nr.9901 Dt.14.04.2008 Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare“ si dhe nga statuti i saj.

Ajo eshte regjistruar prane organeve tatimore te rrethit Tirane Me NIPT L 42429004 B

Objekt Veprimtarise se Shoqerise: *Objekti i shoqerise do te jete sigurimi i sherbimeve sanitare, duke perfshire por pa u kufizuar ne grumbullimin e mbeturinave, plehrave, grumbullimin e riciklimit, sherbimet e lavanderise (duke perfshire larje / tharje / palosje, marrje dhe dorezim) per entitetet private ose shteterore (te tilla si, duke perfshire por pa u kufizuar tek spitalet, infrastrukture mjekesore, industri te ndryshme, hotele, restorante, zona rezidenciale etj), kryerjen e auditimeve mjedisore per ofrimin e ekspertizes mbi ceshtje mjedisore, dhe veprimin e nje eksperti per te vleresuar raport/et e vleresimit te rtdikimit ne mjedis, ose rezultatin e nje auditimi. Perverc kesaj, shoqeria do te merret me shitjen me shumice dhe/ose me pakice, importin dhe/ose eksportin, shitjen, tregtimin, furnizimin e mallrave, duke perfshire por pa u kufizuar ne mallra dhe detergjente sanitare, si dhe cdo aktivitet tjeter te lejuar me ligj. Perverc kesaj, ne perputhje me legjislacionin Shqiptar, Shoqeria mund te kryeje cdo transaksion qe lidhet me pasurite e luajtshme ose te paluajtshme, si dhe cdo aktivitet tregtar, industrial dhe financiar qe mund te konsiderohet I nevojshem ose ndihmues per te arritur qellimin e shoqerise, si dhe cdo veprimtari tjeter qe lidhet drejtperdrejti ose terthorazi me objektin e siperpermendur te veprimtarise, ose mund te konsiderohet i nevojshem ose i dobishem ose ndihmes ne qellimet e mesiperme, sic Shoqeria e percakton ne diskrecionin e vet.*

Aktiviteti i shoqerise eshte parashikuar te zhvillohet ne nje afat kohor te pacaktuar.

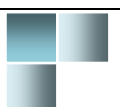
#### **a) Kapitali dhe pronësia**

Kapitali i shoqerise “SANITARY CLEANING” sh.p.k., ne momentin e krijimit te saj eshte 20 000 Euro i ndare ne 2 (dy) kuota. Kapitali i shoqerise qe nga krijimi e deri ne mbyllje te vitit 2018 nuk ka pesuar ndryshime duke ngelur ne kuotat e kapitalit te nenshkruar te shoqerise.

“SANITARY CLEANING” sh.p.k., ne mbyllje te vitit ushtrimor 2018 eshte nje shoqeri e me kapital teresisht privat me ortak Shoqeria **Servizi Italia** e cila zoteron 1 (nje) kuote ose 40% te kapitalit te shoqerise, Shoqeria **Berinv B.V.** e cila zoteron 1 (nje) kuote ose 60 % te kapitalit te shoqerise,

#### **b) Administrimi**

Struktura, Administrimi, Organizimi, Drejtimi i pershtaten natyres se Shoqerise dhe realizimit te objektit të veprimtarisë së saj. Administrator te Shoqerise jane: z. Olsi Zeqiri, z.Agim Pashaj, z.Fatos Deliu, z.Luigi Innocenti.



2) PERMBLEDHJE E POLITIKAVE DHE RREGULLAVE KRYESORE KONTABEL

a. Menyra e Prgatitjes se Pasqyrave Financiare

Pasqyrat Financiare te shoqerise jane prgatitur ne te gjitha aspektet e tyre materiale, ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit (SKK), te cilat perfshijne rregullat e percaktuara ne ligjin Nr. 9228 date 29.04.2004 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” i ndryshuar me ligjin 9477 date 09.02.2006 per “Standartet Kombetare te Kontabilitetit te Permiresuara” (SKK) te miratuar me vendim te Keshillit te Ministravedhe Urdherin e Ministrit te Financave Nr 64 Date 22.07.2014. Pasqyrat Financiare jane prgatitur duke ndjekur e zbatuar **Politikat Kryesore Kontabel** si : politika per njohjen e aktiveve,per njohjen e detyrimeve ,njohjen e te drejtave ,njohjen e te ardhurave e shpenzimeve si dhe njohjen dhe vleresimin e tyre.Gjithashtu gjate prgatitjes se Pasqyrave Financiare jane pasur parasysh **Parimet** informacionit: si Parimi i te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara,Parimi i Njesise Ekonomike Raportuese,Parimi i vijimesise se veprimtarise ekonomike si dhe Parimi i Kompesimit.**Karakteristikat** cilesore te prgatitjes se Pasqyrave Financiare jane ato qe e bejne informacionin e pasqyrave financiare te dobishem per perdoruesin. Karakteristikat kryesore qe jane mbajtur parasysh gjate hartimit te Pasqyrave Financiare jane:Kuptueshmeria,Rendesia dhe Materialiteti,Besueshmeria,,Parimi I Paraqitjes me Besnikeri parimi i Perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore, Paanshmeria, Parimi i maturise, Parimi i plotesise .Qendrueshmeria dhe Krahasueshmeria.Pasqyrat financiare te shoqerise jane prgatitur mbi bazen e kosos historike. Pasqyrat e paraqitura ne raport jane shprehur ne monedhen vendase ne Leke. E vecanta e ketij viti ushtrimor eshte hyrja ne fuqi e Ligjit nr 9228 date 29.04.2004. i ndryshuar me Ligjin nr 9477 date 09.02.2006 per “Standartet Kombetare te Kontabilitetit te Permiresuara” (SKK) te miratuar me vendim te Keshillit te Ministrave SKK nr 2 si i vetmi format ligjor i raportimit

**Deklarata e përrputhshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përrgatitur ne përrputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit te Permiresuara (SKK) te Publikuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit (KKK) dhe interpretimeve te publikuara Standardet janë zbatuar në nivelin që ato janë përrkthyer dhe adoptuar nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit në Shqipëri (KKK). Në rastet kur këto përrkthime të KKK nuk parashikojnë çështje të veçanta, janë zbatuar parashikimet në Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar dhe Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit në gjuhën angleze.

**Baza e matjes**

Pasqyrat financiare janë përrgatitur bazuar ne parimin e kosos historike.

**Monedha funksionale dhe raportuese**

Pasqyrat financiare janë përrgatitur ne Lek, e cila është monedhe funksionale për shoqërinë.

**Humbje nga rënia e vlerës se aktiveve financiare**

Shoqëria teston vlerën e aktiveve te saj financiare rregullisht per te konstatuar renie te mundshme vlere. Për te përrcaktuar nëse një rënie e mundshme vlere duhet njohur ne pasqyrën e te ardhurave, Shoqëria gjykon nëse ka ndonjë te dhëne te dallueshme qe te ketë një rënie te matshme ne flukset monetare te pritshme nga portofoli i aktiveve financiare, përpara se ulja te identifikohet e ekspozuar individualisht ne portofol.Kjo evidence mund te përrfshije te dhëna te dallueshme qe tregojnë se ka pasur një ndryshim jo te favorshëm ne gjendjen e pagesave te klienteve ne Shoqëri, apo ne gjendjen ekonomike kombëtare apo lokale qe lidhet me mospagesat ne aktivet e Shoqërisë.



**Pasqyrat Financiare te Shoqerise  
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018**

**Përcaktimi i vlerës se drejte**

Përcaktimi i vlerës se drejte për aktivet financiare dhe detyrimet për te cilat nuk ka një çmim tregu te dallueshëm, kërkohet përdorimi i teknikave vlerësuese siç përshkruhet ne shënimin 4 ne pasqyrat financiare.

**Përlllogaritja e tatim fitimit**

Drejtimi beson se përlllogaritja e tatimit mbi fitimin është prudent duke pasur parasysh ambientin fiskal shqiptar dhe legjislacionin ekzistues ne fuqi dhe rezultatet e mundshme te çdo inspektimi tatimor, nuk do te ketë ndikim sinjifikativ ne pozicionin financiar, rezultatit operative apo flukset monetare te Shoqërisë.

**Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve**

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK, kërkon që drejtimi i shoqerisë të kryejë gjykime, çmuarje dhe supozime të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund te ndryshojnë si pasoje e këtyre çmuarjeve. Çmuarjet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e çmuarjeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhme nëse ato ndikohen. Në veçanti, informacion mbi elementë të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykime kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt material në vlerat kontabël në pasqyrat financiare përshkruhen në paragrafët me poshtë:

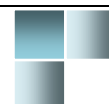
**b. Rregullat per vleresimin Mjeteve Monetare**

Mjetet monetare perfaqesojne Likuiditetet e njesise ekonomike ne arke dhe ne banke ,ne llogari rrjedhese ,investime ne tregun e parase dhe tregje te tjera shume likuide duke ndjekur politiken kontabel te *Vleres se drejte* ne zbatim te SKK 3

**i. Veprimet me monedha te huaja**

Regjistrimet e transaksioneve në monedhë të huaj, regjistrohen në kontabilitet me kursin e datës së kryerjes së transaksionit. *Gjendjet e likuiditeteve*, në monedhë të huaj në datën e mbylljes së bilancit janë të vlerësuar me kursin zyrtar të Bankës së Shqipërisë më 31.12.2018. Diferencat respektive janë reflektuar në llogaritë e rezultatit. Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së transaksionit. Aktivitet dhe detyrimet monetare në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së raportimit. Fitimi apo humbja nga kursi i këmbimit për zërat monetarë është diferenca ndërmjet kostove të amortizuara në monedhën funksionale në fillim të periudhës, e rregulluar me interesin efektiv dhe pagesat gjatë periudhës, dhe kostove të amortizuara në monedhë të huaj të konvertuara me kursin e këmbimit në fund të periudhës. Aktivitet dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj që maten me vlerë të drejtë konvertohen në monedhë funksionale me kursin e këmbimit në datën kur është vendosur vlera e drejtë. Diferencat nga kursi i këmbimit që rrjedhin nga konvertimi dhe njihen në pasqyrën e të ardhurave, përveç diferencave që rrjedhin nga konvertimi i instrumenteve të kapitalit të vlefshme për shitje (nëse ka).

		<b>31 Dhjetor 2018</b>	<b>31 Dhjetor 2017</b>
	<b>Kurset e Këmbimit</b>	-	-
	Euro/Leke	123.42	132.95
	Usd/Leke	107.82	111.10
	Chf/Leke	109.60	113.94
	Gbp/Leke	137.42	149.95



**Pasqyrat Financiare te Shoqerise  
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018**

**c. Rregullat per vleresimin e Aktiveve te tjera financiare afatshkurtera**

Aktiveve te tjera financiare afatshkurtera ,kerkesa te arketueshme afatshkurtera letra me vlere dhe investime te tjera financiare jane te pasqyruara mbi bazen e vleres se faturave origjinale te leshuara klienteve apo te dokumentave te tjere kontabel.Politika kontabel e ndjekur per aktivet financiare afatshkurtera eshte sipas *Kostos se amortizuar(ne pergjithesi eshte e barabarte me vleren nomonale te kerkeses per arketim minus zhvleresimin n.q.s. ka)* sipas SKK 3.

Detyrimet jane njohur dhe pasqyruar ne Pasqyrat Financiare mbi bazen e faturave dhe dokumentave orgjinale kontabel.

*Llogaritë e Aktiveve te tjera financiare afatshkurtera* në monedhë të huaj, në datën e mbylljes së bilancit janë të vlerësuara me kursin zyrtar të Bankës së Shqipërisë më 31.12.2018. Diferencat respektive janë të reflektuara në llogaritë e rezultatit.

**d. Rregullat per vleresimin e Gjendjeve te Inventarit.**

Gjendjet e inventarit klasifikohen ne Lende te para ,Pridhim ne proces,Produkte te gatshme e Mallra per rishitje,Parapagesa per rishitje. Politika e ndjekur eshte ajo e *Vleresimit me vleren me te ulet mes kostos dhe vleres neto te realizueshme.Kosto eshte llogaritur per cdo ze duke perdorur metoden FIFO* ne zbatim te SKK 4. Menyra e Vleresimit te Inventareve permbledh shpenzimet e blerjes se lendeve te para,mallrave e materialeve ,shpenzimet e transportit,shpenzimet ne dogane,shpenzimet e ngarkimshkarkimit e shpenzimet e tjera deri ne magazinimin e tyre.

Mallrat vlerësohen me vlerën me te vogël te koston dhe vlerës neto te realizueshme. Kostoja përfshin materialet direkte dhe punën direkte kur është e aplikueshme dhe koston e tjera qe janë shpenzuar për te sjelle inventarët ne gjendjen dhe vendin aktual. Vlera neto e realizuar tregon vlerën e çmuar te çmimit te shitjes ne aktivitetin e biznesit, duke i zbritur koston e çmuar te marketingut, shitjes dhe shpërndarjes. Kostoja e inventarëve te tjerë është bazuar ne parimin FIFO (e hyra e pare e dala e pare) dhe përfshin shpenzimet e përdorura ne përvetësimin e inventarit dhe për ti sjelle ato ne kushtet dhe vendin e tyre ekzistues. Shuma e përshtatshme për zhvlerësim njihet ne pasqyrën e te ardhurave kur ka një evidence objektive qe aktivi është zhvlerësuar.

Shoqeria per ndjekjen e gjendjes se stokut ka perdur metoden e inventarit te perhereshem.

**e. Rregullat per vleresimin e Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra**

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra perfaqesojne shpenzimet e bera gjate vitit financiar por qe u perkasin periudhave te ardhshme te njesise ekonomike.Per to eshte ndjekur politika kontabel *kosto minus zhvleresimin nqs ka te tille*, pasqyruar sipas percaktimit e ne zbatim te SKK 1.

**f. Rregullat per vleresimin e Aktiveve Afatgjata**

**Aktive Afatgjata Materiale e Jomateriale** paraqiten në bilanc me vlerën e tyre neto.

**Aktive Afatgjata Jomateriale** te ndara ne zeratsi Emri i mire,Shpenzimet e nisjes e zgjerimit e Aktive te tjera Jomateriale te klasifikuara sipas SKK 5 jane perfshire ne pasqyrat financiare duke ndjekur politiken kontabel *Kosto e blerjes ose prodhimit ose shuma e rivleresuar minus amortizimin e akumuluar dhe zhvleresimin nqs ka*.

**Aktivet Afatgjata Materiale** te ndara ne zerat si toka,ndertesa,makineri e paisje,paisje zyre e informatike te klasifikuara sipas SKK 5 jane perfshire ne pasqyrat financiare duke ndjekur politiken kontabel *Kosto e blerjes ose prodhimit ose shuma e rivleresuar minus amortizimin e akumuluar dhe*



**Pasqyrat Financiare te Shoqerise  
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018**

*zhvleresimin nqs ka.*Metoda e llogaritjes se Amortizimeve behet ne zbatim te ligjit nr 8438 date 28 12.1998 “Per tatimin mbi te ardhurat” i ndryshuar.Baza e llogaritjes se amortizimeve behet mbi vleren neto kontabel.Llogaritja e amortizimit per Aktivet Afatgjata Materiale e Jomateriale te hyra gjate vitit eshte bere duke filluar nga data 1 e muajit pasardhes.

*Njohja dhe matja*

Zërat e aktiveve afatgjata materiale paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar (shih më poshtë) dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi, (nëse ka).Ne vitin 2008 ato kane qene objekt rivleresimi.

Toka dhe ndertesa perfshijne pergjithesisht ambjentet e zyrave. E gjithë pasuria e paluajtshme, ndertesat dhe makinerite paraqiten ne kosto,te rivleresuar (sic pershkruhet ne paragrafin e meposhtem) minus amortizimin perkates dhe zhvleresimin, pervec per token, e cila pasqyrohet me koston e rivleresuar minus zhvleresimin. Kosto e aktiveve te ndertuara vete perfshijne koston e materialeve, punes direkte, si dhe cdo kosto tjeter qe lidhet me sjelljen e ketyre aktiveve ne gjendje pune dhe koston per cmontimin dhe levizjen e tyre dhe pergatitjen e vendit ne te cilin do te vendosen. Programet kompjuterike te blera qe jane te nevojshme per vendosjen ne funksion te ketyre aktiveve te cilat kapitalizohen si pjese te ketyre makinerive.

Aktivitet te cilat jane nxjerre jashte perdorimit kane qene te kontabilizuar me vleren e bazuar ne vleren e tyre neto ne daten e daljes jashte perdorimit.

Koston e pjeseve te nderrimit per makinerite dhe pajisjet njihen me vleren e tyre kontabel nese eshte e mundur qe njesia ekonomike te perfitoje te ardhura ekonomike nga kjo pjese dhe keto te ardhura mund te maten ne menyre te besueshme. Koston e mirembajtjes dhe riparimeve te perditshme te pasurive te paluajtshme, makinerive dhe pajisjeve njihen ne fitim e humbje kur ato ndodhin.

*Amortizimi*

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke perdorur metoden lineare mbi vleren e mbetur kontabel ne menyre qe, kosto e cdo aktivi deri ne vleren e mbetur, te shprendahet pergjate te gjithë jetes se tij te dobishme si me poshte:

		31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2017
	GRUPET A.A.M-ve	Jeta e dobishme e aam	Jeta e dobishme e aam
	Ndertesat	10-30 vjet	10-30 vjet
	Instalime teknike makineri e paisje	5 vjet	5 vjet
	Mjete transporti	5 vjet	5 vjet
	Paisje zyre	5 vjet	5 vjet
	Paisje informatike	4 vjet	4 vjet

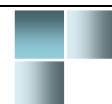
Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlere e mbetur (nëse nuk është e pakonsiderueshme) të aktiveve materiale afatgjate janë rishikuar në datën e raportimit.

Toka dhe Ndertimet ne Proces, si dhe parapagimet furnitoreve nuk amortizohen.

Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashte perdorimit percaktohen nga krahasimi i perfitimeve me vleren e tyre kontabel. Keto perfshihen ne pasqyren e te Ardhurave

*Koston e vijuese*

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një elementi të aktiveve afatgjate materiale njihet në vlerën mbartur të elementit nëse është e mundshme që përfitime ekonomike në të ardhmen që i atribuhen





**Pasqyrat Financiare te Shoqerise**  
**Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018**

atij elementi do ti rrjedhin Shoqërisë, dhe kostoja e tij mund të matet me besueshmëri. Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve afatgjata materiale njihen në pasqyrën e të ardhurave në momentin kur ndodhin

Aktivet e marra me qira

Aktivet e marra me qira janë të klasifikuara si qira financiare kur termat e transferimit të risqeve dhe pronësisë kalojnë të qiramarrësi. Të gjitha qeratë e tjera janë të klasifikuara si qera operative.

Asetet që janë rregjistruar si qera financiare rregjistrohen si asetete të Shoqërisë me vlerën e drejtë në datën e fillimit të qerasë, ose me vlerën aktuale të minimumit të pagesave të qerasë nëse kjo e fundit është me e vogël.

Pagesat e qerasë regjistrohen si shpenzimeve financiare dhe zvogëlimit të detyrimit të qerasë që të arrijë një normë konstante të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimit.

**g. Rregullat per vleresimin e Huamarrjeve Afatshkurtera**

Ne huamarrjet afatshkurtera janë klasifikuar hua, bono, mbiterheqje dhe hua të tjera afatshkurtera (deri në 12 muaj) të marra për qëllime financimi, si dhe pjesa e huave dhe detyrimeve të qerave financiare që do të paguhet brenda 12 muajve të ardhshëm të klasifikuara sipas SKK 3 dhe SKK 7 duke ndjekur politiken kontabel të *Kostos se amortizuar*

*Kërkesa për arkëtim nga debitorët*

Vlera e drejtë e kërkesave për arkëtim, klientëve dhe llogarive të tjera të arkëtueshme, është matur si vlera aktuale e flukseve të ardhshme, të skontuara me normën e interesit të tregut në datën e raportimit.

**h. Rregullat per vleresimin e Huave e Parapagimeve**

Huate dhe parapagimet të klasifikuara sipas zerave të pagueshme ndaj furnitoreve, ndaj punonjesve, detyrime tatimore, hua të tjera janë vlerësuar sipas faturave të blerjes e dokumentave të tjera origjinale kontabel. Politika e ndjekur është në bazë të *Kostos se amortizuar* në zbatim të SKK 3.

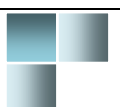
Disa nga politikat kontabel dhe shenimet e pasqyrave financiare e Shoqërisë kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejte, për të detyrimet dhe aktivet financiare dhe jo-financiare. Vlera e drejte është përdorur për qëllime matjeje dhe zbulimi bazuar në metodat. Kur është e aplikueshme, informacione të mëtejshme rreth supozimeve të bëra për vlerën e drejte është paraqitur në shënimin specifik të aktiveve dhe detyrimeve.

**i. Rregullat per vleresimin e Huamarrjeve Afatgjata**

Ne huamarrjet afatgjata janë klasifikuar hua, bono, mbiterheqje dhe hua të tjera afatgjata (mbi 12 muaj) të marra për qëllime financimi, si dhe pjesa e huave dhe detyrimeve të qerave financiare që do të paguhet pas 12 muajve të ardhshëm të klasifikuara sipas SKK 3 dhe SKK 7 duke ndjekur politiken kontabel të *Kostos se amortizuar*.

**j. Rregullat per vleresimin e Kapitalit**

Kapitali i njesise ekonomike vlerësohet sipas vlerës kontabel të kapitalit aksionar të emetuar në krijim të njesise ekonomike, rezervave të krijuara në përputhje me statutin e njesise ekonomike, në përputhje me kërkesat e ligjit “Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” ose ndonjë ligj tjetër të aplikueshëm, Fitimet e pashpërndara që përbehet nga fitimet e akumuluar minus pagesat e bera ose të përdorura. Fitimet e pashpërndara të ndikuar nga ndikimet në politikat kontabel (SKK 1) korigjimi i gabimeve si dhe rivlerësimi



**Pasqyrat Financiare te Shoqerise  
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018**

i aktiveve afatgjata materiale(SKK 5).Fitimi ose humbja e vitit financiar e barabarte me fitimin ose humbjen e raportuar ne pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve.

**k. Rregullat e vleresimit te te Ardhurave**

Te ardhurat perfaqesojne shitjet neto e rrjedhimisht te ardhurat e perftuara nga shitja e produkteve,mallrave e sherbimeve gjate periudhes kontabel te vleresuara sipas SKK 8. Ato rregjistrohen sipas mases se realizimit te tyre dhe te lidhjes qe kane me ushtrimin e mbyllur kontabel, pamvaresisht nese arketimi i tyre apo i nje pjese prej tyre do te ndodhe ne nje ushtrim pasardhes.

Te ardhurat maten me vlerën e drejte të shumës se marre ose për tu arkëtuar dhe përfaqëson vlerën e arketueshme për te mirat dhe shërbimet te siguruara gjate aktivitetin normal te biznesit, neto nga zbritjet dhe shitjet te lidhura me taksen.

Shitjet e mallrave njihen kur mallrat janë dërguar dhe gjithashtu kanë kaluar dhe pronësinë e tyre. E ardhura nga shërbimet e kryera njihet ne pasqyrën e te ardhurave ne përpjesëtim me volumin e shërbimit te kryer ne datën e bilancit. Volumi i shërbimit vlerësohet duke iu referuarurvejimeve te punës se kryer.

**l. Rregullat e vleresimit te Shpenzimeve Direkte**

Shpenzimet e njesise ekonomike te vitit financiar perfaqesojne shpenzimet e blerjes se mallrave,lendeve te para dhe sherbimeve te konsumuara per veprimtarine paresore ,koston e sherbimeve kryesore te vlersuara me cmimet e blerjes e te vertetuara me fatura origjinale e dokumenta te tjera kontabel,shpenzime qe lidhen ne menyre direkte me mallrat ose produktet e destinuar per shitje.

Pagat shperblimet dhe kompesimet monetare ,sigurimet shoqerore te paguara nga njesia ekonomike te llogaritura mbi pagat qe i perkasin periudhes kontabel pamvaresisht nga fakti nese ato jane paguar ose jo.Shpenzimet per amortizimin qe vijne nga renia ne vlere e aktiveve afatgjata.Shpenzimet e tjera qe jane shpenzimet e pa perfshira ne zerat e mesiperm por qe lidhen me veprimtarine kryesore te njesise ekonomike.

**m. Rregullat e vleresimit te Shpenzimeve te Qerases**

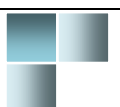
Pagesat e bëra për qeratë operationale njihen ne fitim ose humbje me mënyrën lineare gjate periudhës se qirasë. Stimujt e qirasë se marre njihen si një pjese integrale e shpenzimeve totale te qirasë, gjate periudhës se qirasë.Minimum i pagesave të qerasë të bëra nën qeratë financiare janë shpërndarë midis shpenzimeve fianciare dhe pakësimit të detyrimit të mbetur. Shpenzimi financiar është shpërndarë në cdo periudhë të termave të qerasë për të krijuar nje norme interesi konstante periodike mbi tepricën e mbetur të detyrimit.

*Te ardhura dhe shpenzime financiare*

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhurat nga interesi nga fondet e invesuara në depozita bankare dhe fitimet nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave. Të ardhurat nga interesi njihen dhe përlllogariten duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit për huatë, humbjet nga kursi i këmbimit dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Të gjitha kostot e huave njihen ne pasqyrën e të ardhurave duke përdorur metodën e interesit efektiv.

**n. Rregullat e vleresimit te Shpenzimeve (Te Ardhurave) Financiare**



**Pasqyrat Financiare te Shoqerise**  
**Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018**

Te ardhurat ose shpenzimet financiare jane klasifikuar ne te ardhura ose shpenzime nga interesat bankare, te ardhura (shpenzime) te interesi mbi huate, bono, marreveshje te qerases financiare etj. Te ardhura (shpenzime) nga ndryshimi i kursit te kembimit, te kerkesave per tu arketuar dhe detyrimeve per tu paguar si dhe gjendjet e likuiditeteve ne monedhe te huaj qe lidhen me veprimtarine financiare e investuese ne fund te periudhes financiare. Te ardhura te tjera (shpenzime) financiare si rezultati nga financimet financiare afatshkurtera, rezultati nga interesi dhe dividendet, rezultati nga rivleresimi i vleres se drejte etj

**o. Rregullat e vleresimit te Tatimi mbi Fitimin**

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin vleresohen ne baze te rezultatit te periudhes financiare i llogaritur ne perputhje me dispozitat per tatimin mbi te ardhurat ne Republiken e Shqiperise. Shpenzimet per tatimin mbi fitimin perfshije gjithe detyrimet per tatimin mbi fitimin e periudhes financiare. Shkalla tatimore ne fuqi per tatimin mbi fitimin eshte 15%.

Tatimi mbi fitimin perfshin tatimin e periudhes aktuale dhe tatimin e shtyre. Tatimi mbi fitimin njihet ne pasqyren e te ardhurave pervec pjeses qe lidhet me zera te njohur direkt ne kapital. Ne keto raste tatim fitimi njihet si ze i kapitalit.

Tatimi aktual eshte tatimi qe pritet te paguhet mbi te fitimin e tatueshem te vitit, duke perdorur normen tatimore ne fuqi ose qe hyn ne fuqi menjehere ne daten e mbylljes se pasqyrave financiare, dhe cdo sistemim te tatimit te pagueshem per vitet e meparshme.

Tatimi i shtyre eshte llogaritur duke perdorur metoden e bilancit, per diferencat e perkohshme ndermjet vleres kontabel neto te aktiveve dhe detyrimeve per qelime raportimi financiar dhe bazes tatimore. Shuma e tatimit te shtyre llogaritet ne normen e tatimit qe pritet te aplikohet ne diferencat e perkohshme kur ato rimerren, bazuar ne legjislacionin tatimor qe jane ose hyjne ne fuqi ne daten e raportimit.

Nje aktiv tatimor i shtyre njihet per aq sa eshte e mundur qe fitimi i tatueshem i ardhshem do te jete i disponueshem kundrejt te cilit te mund te perdoren humbjet tatimore te paperdorura dhe kreditimet tatimore te paperdorura. Aktivi tatimor i shtyre zvogelohet per aq sa nuk eshte e mundur te realizohet perfitim fiskal.

**p. Rregullat e vleresimit te Fondit te pensioneve**

Shoqeria pagan kontributet per pensione si edhe kontribute per sigurim shendetesor per punonjesit e saj sic eshte parashikuar nga legjislacioni social vendas. Kontributet, bazuar ne pagat, jane paguar ne llogari te organizmave kombetare pergjegjes per pagesen e pensioneve dhe shpenzimeve shendetesore.

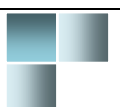
*Sigurime Shoqerore e Shendetesore te paguara*

Shoqeria, ne rrjedhen normale te biznesit te saj, kryen pagesa per llogari te saj dhe per llogari te punonjesve te saj per te kontribuar per pensionet ne perputhje me legjislacionin lokal. Kontributet e Shoqerise ndaj planit te pensioneve ngarkohen ne pasqyren e te ardhurave kur ato ndodhin.

*Leje vjetore te paguara*

Shoqeria njeh si detyrim vleren e paskontuar te kostove te parashikuara ne lidhje me lejet vjetore qe pritet te paguhet ne kembim per sherbimin e punonjesve per gjate periudhes.

**q. Provizionet**



## Pasqyrat Financiare te Shoqerise Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018

Provizionet njihen kur Shoqëria ka një detyrim aktual (ligjor ose strukturor) si një rezultat i ngjarjeve te kaluara dhe është e mundur qe një rrjedhje e burimeve duke personifikuar fitime ekonomike do te jete e nevojshme për te rregulluar detyrimin dhe një vlerësim te besueshëm te vlerës se detyrimit qe mund te behet. Nëse efekti është material, provizionet llogariten duke zbritur vlerën e pritshme te mjeteve monetare te ardhme para tatimit qe reflekton vlerësimet aktuale te tregut për vlerën ne kohe te parasë, dhe kur është e nevojshme riskun specifik te detyrimit. Provizionet paraqiten ne çdo date bilanci dhe nëse nuk është akoma e mundur qe rrjedhja e burimeve duke personifikuar burime ekonomike te përdoret për rregullimet e detyrimeve, provizionet anulohen. Provizionet përdoren vetëm për qëllimet e njohura fillimisht. Provizionet nuk njihen për humbje shfrytëzuese te ardhme. Aktivitetet dhe detyrimet e rastit nuk njihen..

### r. Rregullat e Menaxhimi i riskut financiar

Shoqëria është ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- risku kredisë
- risku i likuiditetit
- risku i tregut

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërm, objektivat, politikat dhe proceset e Shoqërisë për matjen dhe menaxhimin e riskut, dhe menaxhimin e kapitalit. Shënime të mëtejshme sasiore janë të përfshira në këto pasqyra financiare. Menaxhimi mbart përgjegjësinë e përgjithshme për vendosjen dhe mbikëqyrjen e politikave të Shoqërisë për menaxhimin e riskut.

Politikat e menaxhimit të riskut të Shoqërisë janë vendosur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet që përball Shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e përshtatshme, dhe për të monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e menaxhimit të riskut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe në aktivitetet e Shoqërisë. Shoqëria, përmes trajnimeve dhe standardeve dhe procedurave të menaxhimit, synon të zhvilloje një ambient kontrolli konstruktiv dhe të disiplinuar në të cilin gjithë punonjësit i kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Administratori mbikëqyr, se si drejtuesit monitorojnë përputhshmëritë me politikat, procedurat e rishikimit e administrimit te riskut te Grupit dhe Shoqërisë, si dhe përshtatshmërinë e kuadrit te administrimit te riskut ne lidhje me rreziqet e përballuara nga Shoqëria.

Instrumentet financiare kryesore të Shoqërisë konsistojnë në vlerat në arkë dhe në banka para, llogaritë e arkëtueshme dhe të pagueshme dhe detyrime të tjera afatshkurtra.

#### i. *Ndryshimet e shpeshta ne tregjet financiare globale dhe ne Shqipëri*

Kriza e vazhdueshme financiare dhe ekonomike ka ndikuar, midis te tjerash, ne një financim me te paket te tregjeve te kapitaleve, nivele likuiditeti me te ulëta ne sektorin bankar, si dhe ndonjë here norma interesi te borxhit nderbankar me te larta dhe ndryshueshmëri te shpeshte tek tregjet te aksioneve. Paqartësitë ne tregjet financiare globale kane sjelle edhe falimentimin e bankave si dhe ndihmave te dhëna ndaj bankave te tjera përgjatë gjithë globit. Shtrirja e plote e ndikimit te krizës financiare ne vazhdim është duke provuar qe është e pamundur qe te parashikohet ose te jesh i mbrojtur plotësisht kundrejt saj.

#### ii. *Ndikimi ne likuiditete*

Volumi i shitjeve me shumice është reduktuar ne mënyre te ndejshme së fundmi. Rrethana te tilla mund te ndikojnë aftësinë e Shoqërisë te marre hua te reja, nëse është e nevojshme, dhe te rifinancoje huat e ekzistuese me termat dhe rrethanat e ngjashme me ato te aplikuara ne transaksionet e mëhershme.



**Pasqyrat Financiare te Shoqerise**  
**Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018**

*iii. Impakti ne debitor dhe huamarrës*

Debitorët e Shoqërisë mund të ndikohen nga situata me likuiditet të ulët që mund të ulë aftësinë e tyre për të paguar. Përkeqësimi i kushteve operative për debitorët mund të ndikojnë gjithashtu menaxhimin e parashikimit të mjeteve monetare dhe supozimet e zhvlerësimeve të aktiveve financiare dhe jo-financiare. Për sa kohe informacioni është i vlefshëm, menaxhimi ka reflektuar në mënyrë të sakte parashikimet e mjeteve monetare të ardhme në zhvlerësimet e tyre.

**a) Risku i kredisë**

Në sajë të limitit të volumit dhe llojshmërisë së bazës së klientëve të Shoqërisë, përqendrimet e riskut të kredisë në lidhje me llogarite e arketueshme janë të limituara. Zhvlerësimi i llogarive të arketueshme mbahen në shumën e konsideruar të nevojshme për të mbuluar riskun potencial në mbledhjen e tepricave të llogarive të arketueshme.

**b) Risku i likuiditetit**

Risku i likuiditetit është rrisku që shoqëria mund të mos jetë në gjendje të paguajë detyrimet e saj lidhur me detyrimet financiare në momentin e pagesës. Risku i likuiditetit është rrisht i qenesisshem në biznesin e Shoqërisë për disa aktive specifike të blera apo detyrime të shituar mund të kenë karakteristika likuiditeti që janë specifike. Shoqëria menaxhon rrishtun e likuiditetit duke monitoruar në mënyrë të vazhdueshme parashikimet dhe flukset monetare aktuale dhe duke u munduar të përputhe profilet e maturitetit të aktiveve dhe detyrimeve

**c) Risku i tregut**

*Risku i normave të interesit*

Shoqëria përballë me riskun e normës së interesit të fluksit të parave në lidhje me overdratë dhe hua që Shoqëria mund të marrë me norma variable. Menaxhimi nuk ka hyrë në ndonjë derivative për të mbrojtur riskun.

*Risku i kursit të këmbimit*

Shoqëria nuk përballë me riskun e kursit të këmbimit nga veprimet e saj normale. Sidoqoftë, ka gjendje të konsiderueshme Euro që i detyrohen klientët dhe vete Shoqëria kundrejt furnitorëve që e ekspozojnë Shoqërinë ndaj riskut të normës së këmbimit. Drejtimi nuk ka hyrë në ndonjë marrëveshje derivative për t'u mbrojtur nga ky rrisht.

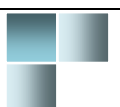
**Analiza e ndjeshmërisë**

Me anë të administrimit të riskut të normave të interesit dhe të pozicionit valutës, Shoqëria synon të reduktojë ndikimin e luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Në një periudhë afatgjatë, sidoqoftë, ndryshimet e përhershme në kurset e këmbimit dhe normat e interesit mund të kenë një ndikim në fitim. Në mbyllje të vitit ushtrimor është vlerësuar se një ndryshim në përqindjen e normave të interesit në vlerën e Lek-ut kundrejt valutave të tjera nuk do të ndikojë konsiderueshëm fitimin e Shoqërisë para tatimit mbi fitimin.

**Administrimi i kapitalit**

Politika e Shoqërisë është të mbajë një bazë të fortë kapitali në mënyrë që të ruajë besueshmërinë e investitorëve dhe kreditorëve dhe të mbështesë zhvillimin e mëtejshëm të biznesit. Bordi i Drejtorëve monitoron kthimet nga kapitali, të cilat Shoqëria i përcakton si të ardhura neto të shfrytëzimit ndaj totalit të kapitalit, duke përjashtuar shlyerjen e aksioneve preferenciale dhe interesat e minoriteteve. Menaxhimi dhe grupi monitoron gjithashtu nivelin e dividendeve.

Shoqëria përpigjet të mbajë një balance ndërmjet të ardhurave me të larta që mund të jete e mundur me nivelet me të larta të huave dhe avantazheve dhe letrave me vlerë të dhëna nga një pozicion i mirë kapital.



## Pasqyrat Financiare te Shoqerise Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018

Nuk ka ndryshime ne perqasjen e Shoqërisë për menaxhimin e kapitalit gjate vitit. Shoqëria nuk është subjekt i kërkesave të kapitalit të vendosura nga ente rregullatore.

### Zhvlerësimi

#### *Aktivet financiare*

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse evidenca objektive zhvlerësimi tregon se një ose më tepër ngjarje që kanë ndodhur kanë patur një ndikim negativ në flukset e çmuara të ardhshme të mjeteve monetare të aktivitetit financiar.

Humbja nga zhvlerësimi i një aktivi financiar të matur me koston e amortizuar është llogaritur si diferencë ndërmjet vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të vlerësuara të mjeteve monetare skontuar me normën fillestare të interesit efektiv të aktivitetit financiar. Humbja nga zhvlerësimi i një aktivi financiar të vlefshëm për shitje është llogaritur kundrejt vlerës se tij të drejte.

Aktivet financiare të cilat janë të konsiderueshme individualisht testohen për zhvlerësim në baza individuale. Pjesa e mbetur e aktiveve financiare vlerësohet se bashku në grupe që mbartin karakteristika të ngjashme risku.

Te gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave. Ndonjë humbje kumulative në lidhje me aktivet financiare të vlefshme për shitje të njohura me pare në letra me vlere transferohet tek humbje fitimi.

Një humbje nga zhvlerësimi mund të anulohet nëse ulja në zhvlerësim ka ndodhur për shkak të një ngjarjeje që ka ndodhur pasi është njohur zhvlerësimi. Anullimi njihet në pasqyrën e të ardhurave.

#### *Aktivet jo-financiare*

Vlera kontabël e aktiveve jo-financiare të Shoqërisë, përveç inventarit dhe aktiveve tatimore të shtyra rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka evidenca për zhvlerësim. Nëse ka evidenca të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit.

Humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera kontabël e një aktivi tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave.

Humbjet nga zhvlerësimi në periudhat e mëparshme janë rishikuar në çdo datë raportimi për rastet kur humbja rritet ose nuk ekziston më. Një humbje zhvlerësimi anulohet nëse ka patur ndryshim në vlerësimet e përdorura për caktimin e vlerës së rikuperueshme. Humbja nga zhvlerësimi anulohet deri në atë masë sa vlera kontabël e aktivitetit nuk tejkalon vlerën kontabël që do të përcaktohej duke i zbritur amortizimin, dhe sikur të mos ishte njohur ndonjë humbje nga zhvlerësimi.

### **Kontabiliteti mbrojtës dhe instrumentet derivative financiare**

Shoqëria nuk përdor instrumenta financiare mbrojtëse, pavarësisht se është e ekspozuar ndaj riskut financiar.

## **3) ORGANIZIMI I KONTABILITETIT**

Kontabiliteti është i organizuar në përputhje me ligjin nr 9228 date 29 04 2004 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” i ndryshuar me ligjin nr 9477 date 09.02.2006 si dhe udhezimin e Ministrisë të financave për zbatimin e detyrueshem të SKK të Permiresuara dhe me SKK 2 , Shoqëria ka ndertuar nje plan të llogarive vetjake në përputhje e në zbatim të SKK të Permiresuara të miratuar me vendim të Keshillit të Ministrave dhe Urdherin Nr 64 Date 22.07.2014 të Ministrisë të Financave.

Departamenti i Finances perbehet nga specialiste finance. Kontabiliteti mbahet në mënyrë të informatizuar nepermjet programeve baze të kontabilitetit,Programit FINANCA 5.

## **4) SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**



Pasqyrat Financiare te Shoqerise  
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018

**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR AKTIVET**

Zeri A-A,1 Mjete Monetare në fund të vitit kane vlerën 1 459 705 lekë, te ndara ne Mjete Monetare ne Banke dhe Mjete Monetare ne Arke, te ndara sipas monedhave dhe te konvertuara me kursin zyrtar të Bankës së Shqiperise .

Zëri A-A,3 Te drejta te Arketueshme në fund të vitit kane vlerën 36 961 292 lekë, qe perfaqesojne kerkesa te arketueshme nga pale te lidhura, e debitore te tjere,Zeri A-A,3,1 Te arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit per vleren 36 399 634 leke,Zeri A-A,3,4 Te arketueshme nga te tjera per vleren 561 657 leke , te ndara sipas tabelës së mëposhtme në zërat përkatës:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
<b>A-A,3</b>	<b>TE DREJTA TE ARKETUESHME</b>	<b>36,961,292</b>	<b>20,641,300</b>
<i>A-A,3 1</i>	<i>Nga Aktiviteti i shfrytezimit</i>	<i>36,399,634</i>	<i>20,212,614</i>
<i>A-A,3 2</i>	<i>Nga njesite ekonomike brenda Grupit</i>		-
<i>A-A,3 3</i>	<i>Nga njesite ekonomike me pjesemarrje</i>		-
<i>A-A,3 4</i>	<i>Kerkesa te tjera te arketueshme</i>	<i>561,657</i>	<i>428,686</i>
<i>A-A,3 5</i>	<i>Kapitali i Nenshkuar i Papaguar</i>		-

Zeri A-A,4 ,Inventare per 10 737 340 leke paraqet gjendjet e inventarit ne fund te vitit te vleresuara me kosto e te paraqitura ne menyre analitike ne tabelen e meposhtme:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
<b>A-A,4</b>	<b>INVENTARE</b>	<b>10,737,340</b>	<b>14,804,892</b>
<i>A.A,4.1</i>	<i>Lende te para</i>	<i>10,737,340</i>	<i>14,645,389</i>
*	Materiale		
*	Materiale te para,inventar I imet	10,737,340	14,645,389
<i>A.A,4.2</i>	<i>Prodhim ne proces</i>	-	-
*	Prodhim ne proces		
<i>A.A,4.3</i>	<i>Produkte te gatshme</i>	-	-
*	Produkte		
<i>A.A,4.4</i>	<i>Mallra per rishitje</i>	-	<b>159,503</b>
*	Mallra	-	159,503
<i>A.A,4.5</i>	<i>Aktive Biologjike</i>		
<i>A.A,4.6</i>	<i>AAGj te mbajtura per shitje</i>		
<i>A.A,4.7</i>	<i>Parapagesa per furnizime</i>	-	-

Zeri A-A,5,6 Shpenzime te Shtyra e te Ardhura te Konstatuara per 98 140 leke paraqet Shumat e paguara ne avance per shpenzime te periudhave te ardhshme si dhe paraqitura ne menyre analitike ne tabelen e meposhtme:



Pasqyrat Financiare te Shoqerise  
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
A-A,5,6	SHPENZIME TE SHTYRA & TE ARDHURA TE KONSTATUARA	98,140	59,208
A.A,5	Shpenzime te Shtyra	98,140	59,208
*	Internet		
*	Punime dhe investime	98,140	59,208

**TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTERA 49 256 477 leke**

Zeri A-B,2 Aktivete Afatgjata Materiale per 25 335 118 lekë perfaqeson vleren neto te A.A.M-ve, nga vlera e blerjes është zbritur amortizimi deri në fund të vitit 2018 . Zeri A-B-2 (2) Impiante & Makineri ,instalime teknike dhe paisje per 25 160 906 leke dhe Zeri A-B-2 (3) Te Tjera Aktive Afatgjata Materiale per 174 212 leke.

**TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA 25 988 702 leke**

**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR AKTIVET TOTALI 75 245 179 leke**

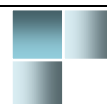
**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR DETYRIMET DHE KAPITALI**

Zeri D-A-1 (3) Detyrimet Afatshkurtera per 15 090 584 lekë perfaqesojne detyrimet ndaj shoqerise gjëndje në mbyllje të vitit ushtrimor të cilat mbahen dhe analizohen në mënyrë analitike nga shoqeria sipas tabelës së mëposhtme:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
D.A,1	DETYRIME AFATSHKURTERA	15,090,585	21,790,850
1	Titujt e huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
3	Arketime ne avance per porosi		
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	10,402,367	16,494,610
5	Deftesa te pagueshme		
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit		
7	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesmarrje		
8	Te pagueshme Sigurimet dhe Punonjesit	1,739,561	2,603,197
9	Te pagueshme per detyrimet tatimore	2,948,656	2,693,043
10	Te pagueshme te tjera		

Zeri D-A-1 Te Pagueshme per Aktivitetin e Shfrytezimit perfaqeson detyrimet e shoqerise ndaj te treteve, detyrime keto qe do te likujdohen brenda vitit ushtrimor pasardhes per 10 402 367 leke.

Zeri D-A-1 (8) Te Pagueshme Sigurimet dhe Punonjesit perfaqeson detyrimet e shoqerise ndaj punonjesve ,





**Pasqyrat Financiare te Shoqerise  
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018**

Detyrime keto qe do likujdohen brenda vitit ushtrimor pasardhes per 1 739 561 leke.

Zeri D-A-1 (9) *Te Pagueshme per detyrimet tatimore* per vleren 2 948 656 leke ,detyrime qe do te likujdohen brenda vitit ushtrimor pasardhes.

Zeri D-B-1 *Detyrimet Afatgjata* perfaqeson detyrimet e shoqerise ndaj ortakeve per 16 957 770 leke. Detyrimet Afatgjata jane detyrime qe do te shlyhen per periudha me te gjata se nje vit.

Zeri D-B-1 (2) *Detyrime ndaj institucioneve te kredis* per 6 369 627 leke perfaqeson detyrimet e shoqerise ndaj Institucioneve te kredis ,detyrime qe do te likujdohen ne vitin ushtrimor pasardhes .

Zeri D-B-1 (8) *Te Tjera te Pagueshme* per vleren 10 588 144 leke qe perfaqeson detyrimet e shoqerise qe do te likujdohen brenda vitit ushtrimor pasardhes.

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
<b>D.B.1</b>	<b>DETYRIMET AFATGJATA</b>	<b>16,957,770</b>	<b>11,475,614</b>
D.B.1	Tituj te Huamarjes	-	-
D.B.2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise Veneto Bank	6,369,627	10,970,518
D.B.8	Te tjera te Pagueshme	10,588,144	505,096

**TOTALI I DETYRIMEVE 203 104 836 leke**

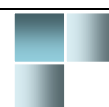
**KAPITALI**

Zeri K-A. 1.*Kapitali Aksionar* në vlerën 2 798 800 leke. Zeri K-A. 4, ii *Rezerva Ligore* per 14 147 521 leke, perfaqeson rezervat ligjore te krijuara gjate veprimtarise ekonomike deri ne mbyllje te vitit. Zeri K-A. 5, *Fitimi (Humbja) e pashperndare* perfaqeson Fitimin mbartur te shoqerise në vlerën 10 512 107 lekë e krijuar ne vitet paraardhese. Zeri K-A. 5, *Fitimi (Humbja) i vitit financiar* perfaqeson rezultatin e shoqerise FITIMIN në vlerën 15 738 397 lekë e krijuar ne vitin ushtrimor sipas tabelës se meposhtme:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
<b>K.A.</b>	<b>KAPITALI</b>	<b>43,196,825</b>	<b>27,458,428</b>
K-A.1	Kapitali i nenshkruar	2,798,800	2,798,800
K-A.2	Primi i lidhur me kapitalin	-	-
K-A.3	Rezerva rivleresimi		
K-A.4	Rezerva	14,147,521	14,147,521
i	Rezerva statutore		
ii	Rezerva ligjore	-	14,147,521
iii	Rezerva te tjera	14,147,521	
K-A.5	Fitimi i pashperndare	10,512,107	-
K-A,6	Fitimi (humbje) e vitit financiar	15,738,397	10,512,107

**TOTALI I KAPITALIT 43 196 825 Leke**

**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR DETYRIMET DHE KAPITALI TOTALI 75 245 179 leke**



Pasqyrat Financiare te Shoqerise  
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018

**PASQYRA E PERFORMANCES TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET**

**ZERI 1 TE ARDHURAT**, fillon me: Zëri P.P. *Te Ardhurat* të cilat për vitin ushtrimor janë *158 846 117* lekë dhe ndahen sipas tabelës:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
<b>P.P</b>	<b>TE ARDHURA</b>	<b>158,846,117</b>	<b>104,702,052</b>
P.P.1	Te Ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	158,846,117	104,702,052
P.P.2	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		-
P.P.3	Puna e Kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar		
P.P.4	Te ardhura te tjera te shfrytezimit	-	-

**ZERI 2 SHPENZIMET** Zëri P.P. *Shpenzime* te cilat per vitin ushtrimor jane *139 137 944* leke dhe klasifikohen ne menyre te permbledhur sipas tabelës se meposhtme:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
<b>P.P</b>	<b>SHPENZIME</b>	<b>(139,137,944)</b>	<b>(91,728,214)</b>
P.P.5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(42,431,799)	(28,715,807)
1	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(42,030,895)	(24,644,903)
2	Mallra	159,503	(4,070,904)
3	Te tjera shpenzime	(560,407)	
P-P.6	Shpenzime te personelit	(65,721,099)	(45,746,869)
1	Pagat & Shperblimet	(56,282,941)	(39,239,224)
2	-shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	(9,438,158)	(6,507,645)
3	-shpenzime per honorare		
P-P.7	Zhvleresimi i AAGJ		
P-P.8	Shpenzime Konsumi & Amortizimi	(5,283,834)	(4,324,753)
P-P.9	Shpenzime të tjera shfrytezimi	(25,701,213)	(12,940,785)

Zëri P.P.1 *Shpenzime per Blerje te Lendeve te Para, Materiale Ndhimese, Mallra e Sherbime si dhe ndryshimet e gjendjeve te tyre* te cilat per vitin ushtrimor jane *42 431 799* leke.

Zëri P.P.6. *Shpenzime te Personelit* në vlerën prej *65 721 099* lekë, nga te cilat për *pagat e punonjësve* *56 282 941* lekë, për *sigurimet shoqërore* *9 438 158* lekë që paguan njesia në emër të punonjësve si dhe dietat e punonjesve per ZERO lekë.

Numri mesatar i punonjesve per shoqerine per vitin 2018 eshte 180 .



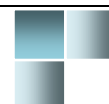
Pasqyrat Financiare te Shoqerise  
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
<b>P.P</b>	<b>SHPENZIME</b>	<b>(65,721,099)</b>	<b>(45,746,869)</b>
<b>P-P.6</b>	<b>Shpenzime te personelit</b>		
1	Pagat & Shperblimet	(56,282,941)	(39,239,224)
2	-shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	(9,438,158)	(6,507,645)
3	-shpenzime per honorare		

Zëri P.P.8. *Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi* në vlerën 5 283 834 lekë që përfaqëson amortizimin e A.A.M. ve për vitin 2018.

Zëri P.P.9. *Shpenzimeve të Tjera te Shfrytezimit* janë Shpenzimet për Furnitura nëntrajtime e shërbime për 25 701 213 lekë, ku janë perfshire të gjitha shpenzimet indirekte të aktivitetit:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR
		31 DHJETOR 2018
<b>P.P</b>	<b>SHPENZIME</b>	<b>25,701,213</b>
<b>P.P,9</b>	<b>Shpenzime te Tjera Shfrytezimi</b>	<b>25,701,213</b>
*	Energji elektrike	1,517,449
*	Kancelari	223,707
*	Nafte	1,886,402
*	Gaz	5,055,197
*	Konsulence Juridike	943,726
*	Konsulence Financiare	2,189,053
*	Sherbime nga te Tretet	1,690,454
*	Sherbim Roje	10,503
*	Kosto e shitjes se AQT-se	
*	Sherbim konsulence e trajnime	2,668,400
*	Qera	2,412,250
*	Mirembajtje e riparime	2,569,447
*	Sherbime Projektimi & Certifikimi	172,500
*	Prime Sigurimi	17,920
*	Taksa Regjistrimi	2,200
*	Interesa Leasing	125,240
*	Transferime, Udhetime & Hotel	15,663
*	Shpenzime Telefoni	91,790
*	Shpenzime Interneti	29,858
*	Taksa te Tjera	2,000
*	Shpenzime Komisione banka	192,888
*	Taksat Vendore	82,000
*	Shpenzime pritje & percjellje	52,751
*	Gjoha dhe Demshperblime	289,558
*	Shpenzime te panjohura	3,460,257



Pasqyrat Financiare te Shoqerise  
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018

ZERI 3 *Fitim apo humbja nga veprimtaria kryesore* per 19 708 173 lekë përfaqëson diferencën e Të Ardhurave me Shpenzimet direkte të ushtrimit.

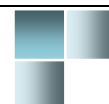
Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
3	FITIMI/HUMBJA NGA VEPRIMTARIA KRYESORE	19,708,173	12,973,838
1	TE ARDHURAT	158,846,117	104,702,052
2	SHPENZIMET	(139,137,944)	(91,728,214)

ZERI 4. *Te ardhura e Shpenzime Financiare* jane per 530 680 lekë. Përfaqësohen nga Zëri P.P.11. *Zhvleresimi i Aktiveve dhe Investimeve te Mbajtura si A.A.SH.* Zëri P.P.12. *Shpenzime Financiare,* Zëri P.P.13. *Te Ardhura/Shpenzime nga diferencat e kembimit* analitikisht paraqiten në tabelë:

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
4	TE ARDHURA /SHPENZIME FINANCIARE	(530,680)	(561,056)
<b>P.P 10</b>	<b>Aktive te tjera Financiare afatshkurter</b>	<b>117,637</b>	<b>420</b>
1	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrje		
2	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrje, brenda grupit		
3	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve afatgjata		
4	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve afatgjata, brenda grupit		
5	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme		
6	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme, brenda grupit	117,637	420
<b>P.P 11</b>	<b>Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si AASH</b>		
<b>P.P 12</b>	<b>Shpenzime Financiare</b>	<b>(648,317)</b>	<b>(561,476)</b>
	Shpenzime Financiare nga rivleresimi/shitja letrave me vlere		
	Shpenzime Financiare nga Interesat	(335,652)	(561,476)
	Shpenzime Financiare te tjera	(312,665)	
<b>P.P 13</b>	<b>Te Ardhura/Shpenzime nga diferencat e kembimit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Te ardhura Financiare nga Kursi Kembimit	-	-
	Shpenzime Financiare nga Kursi Kembimit		

Shpenzimet e Panjohura Fiskale jane 3 749 814 Lekë, të cilat bazuar ne lig nuk janë të njohura

Zëri P.P.14. *Fitimi /Humbja Para Tatimit,* është për 19 177 493 lekë dhe është rezultat i differences te te gjitha Te Ardhurave dhe Shpenzimeve te Vitit Ushtrimor sipas tabelës:



Pasqyrat Financiare te Shoqerise  
Per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2018

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
<b>P.P 14</b>	<b>FITIMI/HUMBJA PARA TATIMIT</b>		
1	TE ARDHURAT NGA VEPRIMTARIA KRYESORE	158,846,117	104,702,052
2	SHPENZIMET NGA VEPRIMTARIA KRYESORE	(139,137,944)	(91,728,214)
<b>3</b>	<b>FITIMI/HUMBJA NGA VEPRIMTARIA KRYESORE</b>	<b>19,708,173</b>	<b>12,973,838</b>
4	TE ARDHURAT/SHPENZIMET FINANCIARE	(530,680)	(561,056)
<b>5</b>	<b>FITIMI/HUMBJA PARA TATIMIT</b>	<b>19,177,493</b>	<b>12,412,782</b>

Zëri P.P.15. *Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin* llogaritet sipas normave aktuale ne fuqi per 15 %.

Reff.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2018	31 DHJETOR 2017
<b>P.P 15</b>	<b>SHPENZIMET E TATIMIT MBI FITIMIN</b>		
1	TE ARDHURAT NGA VEPRIMTARIA KRYESORE	158,846,117	104,702,052
2	SHPENZIMET NGA VEPRIMTARIA KRYESORE	(139,137,944)	(91,728,214)
3	TE ARDHURAT/SHPENZIMET FINANCIARE	(530,680)	(561,056)
4	SHPENZIME TE PANJOHURA FISKALE	(3,749,814)	258,337
5	FITIMI/HUMBJA PARA TATIMIT	15,427,679	12,671,119
6	SHPENZIMI AKTUAL I TATIMIT MBI FITIMIN 15%	3,439,096	1,900,675
7	FITIMI/HUMBJA NGA VEPRIMTARIA	19,177,493	12,412,782
8	FITIMI/HUMBJA NETO E VITIT FINANCIAR	15,738,397	10,512,107

*Shenim: Nga krahasimi vlerave te mesiperme del rezultati i vitit prej 15 738 397 lekë, shifër e cila është e transferuar edhe Pasqyren e Pozicionit Financiar në zërin përkatës te Kapitalit, Fitimi /Humbja e vitit Financiar.*

