

Emertimi dhe Forma ligjore	"PINDERI" SHPK
NIPT -i	J 78317009 O
Adresa e Selise	Rruga Korçe-Erseke km i 4
Data e krijimit	11.06.1998
Nr. i Regjistrimit Tregetar	
Veprimtaria Kryesore	Shfrytezimi , perpunimi dhe tregetimi i lendes drusore

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale	
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	leke
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2017
	Deri 31.12.2017
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	25.03.2018

PINDERI SH.P.K
LENDE DRUSORE
NIPT J783170090
KORÇE

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivët Afatshkurtra		
	▶ Aktivët monetare	11,119	111,800
	1 Banka	11,119	111,800
	2 Arka		
	▶ Investime	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	960,238	1,245,812
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	960,238	1,176,550
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera Tatim fitimi	0	69,262
	5 Kapitali nënshkruar i papaguar		
	▶ Inventarët	13,282,910	5,658,710
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		0
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	6,320,660	4,868,310
	3 Produkte të gatshme	6,962,250	790,400
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	▶ Shpenzime të shtyra	2,686,343	3,972,738
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	16,940,610	10,989,060
	Aktivët Afatgjata		
	▶ Aktive financiare	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivët materiale	8,068,693	8,749,781
	1 Toka dhe ndërtesa	100,000	100,000
	2 Impiante dhe makineri	3,698,145	3,387,624
	3 Mjete transporti	4,041,043	5,051,303
	4 Të tjera Instalime dhe pajisje (pajisje zyre e kompjuterike)	229,505	210,854
	5 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Aktivët biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:	0	0
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	0	0
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	0	0
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	8,068,693	8,749,781
	AKTIVE TOTALE	25,009,303	19,738,841

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:	2,441,407	3,177,687
	1 Titujt e huamarrjes (Owerdraft prane Raiffaisen bank)		343,716
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtime në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	1,776,150	2,356,000
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj punonjësve	389,200	193,256
	8 Të pagueshme për detyrimet tatimore tvsh	55,834	219,987
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore tatim fitimi	148,915	0
	10 Të pagueshme për detyrimet tatimore sigurimet shoqerore	71,308	64,728
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	0
	► Të ardhura të shtyra	0	0
	► Provizione	0	0
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	2,441,407	3,177,687
	► Detyrime afatgjata:	0	0
	1 Titujt e huamarrjes kontributi i ortakut te vetem	15,344,177	11,091,622
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtimet në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të tjera të pagueshme		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione:		
	1 Provizione për pensionet		
	2 Provizione të tjera		
	► Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	15,344,177	11,091,622
	DETYRIMET TOTALE	17,785,584	14,269,309
	► Kapitali dhe Rezervat		
	► Kapitali i Nënshkruar	4,488,000	4,488,000
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera	10,000	10,000
	1 Rezerva ligjore	10,000	10,000
	2 Rezerva statutore		
	3 Rezerva të tjera		
	► Fitimi i pashpërndarë	971,532	214,607
	► Fitim / Humbja e Vitit	1,754,187	756,925
	Totali i Kapitalit	7,223,719	5,469,532
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	25,009,303	19,738,841

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	8,678,656	7,054,606
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	7,624,200	1,827,010
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0	0
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	1,286,395	1,527,495
	1 <i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	1,286,395	1,527,495
	2 <i>Të tjera shpenzime</i>	0	0
▶	Shpenzime të personelit	6,600,366	5,646,238
	1 <i>Paga dhe shpërblime</i>	5,655,841	4,838,250
	2 <i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)</i>	944,525	807,988
▶	Zhvlërësi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	1,737,735	79,710
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	4,614,610	4,038,357
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 <i>Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
	2 <i>Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
	3 <i>Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
▶	Zhvlërësi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
▶	Shpenzime financiare	0	0
	1 <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
	2 <i>Shpenzime të tjera financiare</i>		
	shpenzime te panjohura	0	3,300,684
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	2,063,749	890,500
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	309,562	133,575
	1 <i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>	309,562	133,575
	2 <i>Shpenzimi i tatimit të shtyrë</i>		
	3 <i>Pjesa e tatimit të pjesëmarrjeve</i>		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	1,754,187	756,925
▶	Fitimi/Humbja për:		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	1,754,187	756,925
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		

PINDERI SH.P.K.
LENDE DRUSARE
NIPT: J783176190
KORCE

**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)**

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	10,630,700	8,770,957
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	-4,735,082	-8,044,321
<i>Pagesa të tjera</i>	-9,031,560	-4,358,760
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	0	0
<i>Interes i paguar</i>	0	0
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	-160,647	-202,837
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-1,056,647	-758,417
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>	4,252,555	4,593,378
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Renie neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	100,681	97,414
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	111,800	14,386
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	11,119	111,800

PINDERI SH. P.K.
 LLENDE DRUSOR
 NIPT: J783170080
 KORÇE

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	650,000			10,000			17,122	1,310,344			1,987,466
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	650,000			10,000			17,122	1,310,344			1,987,466
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	650,000	-	-	10,000	-	-	1,327,466	1,354,629	-	-	3,342,095
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	650,000	-	-	10,000	-	-	1,327,466	1,354,629	-	-	3,342,095
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	650,000			10,000			2,682,095	1,370,512			4,712,607
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	650,000			10,000			2,682,095	1,370,512			4,712,607
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit							=	756,925	-	-	756,925
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	38,380,000						-2,467,488	-1,370,512			-
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-							-		-
	Dividendë të paguar									-		-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	4,488,000			10,000			214,607	756,925			5,479,532
►	Pozicioni financiar më 01 Janar 2017	4,488,000			10,000			214,607	756,925			5,479,532
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit							756,925	1,754,187	-	-	1,754,187
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-							-		-
	Dividendë të paguar									-		-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	4,488,000	-	-	10,000	-	-	971,532	1,754,187			7,233,719

PINDERI SR K
LENDE DRUSORE
NIPT: J783170090
KORCE

"PINDERI" SHPK
NIPT-i: J 78317009 O

INVENTARI I AUTOMJETEVE NE PRONESI TE SUBJEKTIT VITI 2017

NR	LLOJI I AUTOMJETIT	KAPACITETI	TARGA	VLERA fillestare
1	Kamion "Benz"	7 ton	ER 1536 A	1,000,000
2	Kamion "Iveco"	5 ton	AA 482 GR	290,000
3	Kamion "Man"	26 ton	AA 481 GR	140,100
4	Kamion "Benz"	4.6 ton	AA 617 IR	500,000
5	Kamion "Man"	26 ton	AA 396 KI	557,080
6	Rimorkio "Aurepa"	26 ton	ACR 596	139,270
7	Kamion "Benz"	7 ton	KO8637B	800,000
8	Veture "Mitsubishi"		KO7525B	200,000
9	Furgon "Ford"		AA783NA	150,000
10	Romorkio		ACR615	100,000

PINDERI SH.P.K
LENDE DRUSORE
NIPT: J 78317009 O
KORÇE

INVENTARI I MATERIALEVE ANALITIKE TË DATËS 31.12.2017**Shpenzime të parapaguara****Gjëndje 31.12.2017**


	Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlefata
1	Dru zjarri Ahu	m3	1,897.7	510.1	967,931
2	Lende Ahu	m3	503.0	2,716.5	1,366,377
3	Dru zjarri Pische	m3	37.0	202.7	7,500
4	Lende pische	m3	102.8	3,351.5	344,535
	Totali				2,686,343

Pordhimi në proçes**Gjëndje 31.12.2017**

	Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlefata
1	Dru zjarri Ahu	m3	2,077.4	2,450.0	5,089,630
2	Lende Ahu	m3	47.1	4,900.0	230,790
3	Dru zjarri Pische	m3	34.0	1,400.0	47,600
4	Lende pische	m3	183.2	5,200.0	952,640
	Totali				6,320,660

Produkti i gatshëm**Gjëndje 31.12.2017**

	Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlefata
1	Dru zjarri ahu	m3	500.0	5,000.0	2,500,000
2	Lende ahu	m3	61.0	15,000.0	915,000
3	Dru zjarri pische	m3	-		
4	Lende pische	m3	10.0	15,000.0	150,000
5	Qymyr druri ahu	kg	41,950.0	30.0	1,258,500
6	Elem Paletash Ahu CII	m3	200.0	10,693.8	2,138,750
	Totali				6,962,250


 PINDERI SH.P. K.
 LENDE DRUSORE
 NIPT: J783170090
 KORÇE

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01-01-17	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31-12-17
1	Toka	1	100,000	0	0	100,000
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje		3,929,484	988,046	0	4,917,530
4	Mjete transporti	6	7,217,520	0	0	7,217,520
5	Kompjuterike	2	210,215	31,167	0	241,382
1	Zyre		55,833	37,434	0	93,267
2						
3						
4						
	TOTALI		11,513,052	1,056,647	0	12,569,699

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01-01-17	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31-12-17
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		541,860	677,525	0	1,219,385
4	Mjete transporti		2,166,217	1,010,261	0	3,176,478
5	kompjuterike		54,636	38,895	0	93,531
1	Zyre		558	11,055	0	11,613
2						
3						
4			0			0
	TOTALI		2,763,271	1,737,735	0	4,501,006

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01-01-17	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31-12-17
1	Toka		100,000	0	0	100,000
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		3,387,624	988,046	677,525	3,698,145
4	Mjete transporti		5,051,303	0	1,010,261	4,041,042
5	kompjuterike		155,579	31,167	38,895	147,851
1	Zyre		55,275	37,434	11,055	81,654
2						
3						
4						
	TOTALI		8,749,781	1,056,647	1,737,735	8,068,693

"PINDERI" SHPK
Nipt-i: J 783127009 O

INVENTARI I MJETEVE KRYESORE

Gjendje 31.12.2017

	EMERTIMI	Njesia	Sasia	Viti I blerjes	Vlefte fillestare	Ne perdorim ose jo
1	Toke	ha	0.4	2007	100000	perdorim
2	Kamion "Ifa"	cope	1	1998	600000	jashte perdorimit
3	Kamion "Benz"	cope	1	1998	1000000	perdorim
4	Kamion "Man"	cope	1	1998	700000	jashte perdorimit
5	Kamion "Omi"	cope	1	1998	900000	jashte perdorimit
6	Rimorkio "Omi"	cope	1	1998	600000	jashte perdorimit
7	Makineri "Gater"	cope	1	1998	380000	jashte perdorimit
8	Makineri e paisje	cope	1	2010	30833	perdorim
9	Kase fiskale	cope	1	2010	64382	perdorim
10	Presarje tallashi	cope	1	2011	301976	perdorim
11	Kamion "Iveco"	cope	1	2013	290000	perdorim
12	Kamion "Man"	cope	1	2013	140100	perdorim
13	Kamion "Benz"	cope	1	2014	500000	perdorim
14	Kamion "Man"	cope	1	2014	557080	perdorim
15	Rimorkio "Aurepa"	cope	1	2014	139270	perdorim
16	Motorsharre	cope	1	2014	66733	perdorim
17	Makineri prerje e carje dru	cope	1	2015	1401400	perdorim
18	Pirun	cope	1	2015	70070	perdorim
19	Makineri per perp.druri	cope	1	2015	1313208	perdorim
20	sobe druri	cope	1	2015	55833	perdorim
21	Fadrome	cope	1	2015	130000	perdorim
22	Pirun	cope	1	2015	91000	perdorim
23	Çisterne 2000 l	cope	1	2015	70000	perdorim
24	Sharre shirt	cope	3	2015	28000	perdorim
25	Fotokopje	cope	1	2015	43750	perdorim
26	Router ap te kam . Te sigurise	cope	1	2015	7000	perdorim
27	Nvr	cope	1	2015	35000	perdorim
28	Hdd	cope	1	2015	10500	perdorim
29	Kamera	cope	1	2015	18083	perdorim
30	Kompjuter+ monitor + maus	cope	1	2015	31500	perdorim
31	Mjet tran . Kamion Benz	cope	1	2015	800000	perdorim
32	Motorsharre	cope	1	2015	28917	perdorim
33	Mitsubishi Pajero	cope	1	2016	200000	perdorim
34	Autoveture Ford Furgon	cope	1	2016	150000	perdorim
35	Motorshare	cope	1	2016	58417	perdorim
36	Makine RMT	cope	1	2016	100000	perdorim
37	Buldoziere Fiat Allis	cope	1	2016	250000	perdorim
37	Makineri per terhequr Trupa EGV 65AHK	cope	1	2017	449335	perdorim
39	Traktor bujqsor, pyjor me rrota Deutz Fahr D1068/4	cope	1	2017	265200	perdorim
70	Karrige Zyre	cope	2	2017	15767	perdorim
41	Frigorifere Hyndai	cope	2	2017	21667	perdorim
42	Kase DP-25 (Iva Elektronik)	cope	1	2017	31167	perdorim
43	Makiner Carje drush Lanchman STI21C	cope	1	2017	273511	perdorim

PINDERI SH. PK
LENDE DRUSORE
NIPT: J783127009
KORCE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit KORÇE Zona Kadastrale Nr. 153B
Numri i Pasurisë 96/16 Volumi 16 Faqe 89
Adresa e Pasurisë KORÇE - ZAPE
Lloji i Pasurisë ARE
Sipërfaqja Totale 3150 m²
Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>MURAT</u>	<u>AZIZ</u>	<u>PINDERI</u>	<u>1</u>	<u>KORÇE - ZAPE</u>

- është pronar i PAS NR 96/16
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart -
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi -
- kufizimet e pasurisë janë : V 96/5 , L 96/2 , J 96/6 , P 96/17

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 13.06.2007 Nr. 118

Data e lëshimit të çertifikatës

08.08.2007

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

(DHIMITRI CYFEKU)

PINDERI SH. SH.
LENDE DRUSORE
NIPT: J783170090
KORÇE

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimeve qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare).(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 5 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 5 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.

PINDERI SH.P.K
LENDE DRUSORE
NIPT: J783170099
KORCE

Ref.

SHENIMET SHPJEGUESE**B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare****I AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivët monetare**

3

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Tirana bank	leke			1,635
2	Raifaisen bank	leke			8,956
3	Raifaisen bank	euro	4	132	528
Totali					11,119

4

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Arka ne Leke			
2	Arka ne Euro			
3	Arka ne Dollare			
Totali				0

5

2 INVESTIME

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

6

3 Të drejta të arkëtueshme**960,238**

7

> *Kliente per mallra,produkte e sherbime*
Perfaqeson detyrimet e subjekteve
KID-ALB Durres
Nilfok lushnje

503688

456550

960238

Fatura gjithsej

a) Nga keto

pa likuiduara deri ne 60 dite

pa likuiduara deri ne 90 dite

pa likuiduara permbi nje vit

b) Nga faturat gjithsej

Fatura mbi 300 mije leke te prera

Fatura mbi 300 mije leke te likuid.

Leke

Leke

Leke

Leke

Leke

Leke

Leke

Leke

Leke

8

> *Debitore,Kreditore te tjere*

9

> *Tatim mbi fitimin*

DRT Korçe

leke

10

> *Tvsh*

11

> *Te drejta e detyrime ndaj ortakeve*

Nuk ka

12

>

Nuk ka

13	>		Nuk ka	
14	4 Inventarët			13,282,910
15	> <i>Lendet e para</i>		0	
	<i>Pasqyra bashkangjitur</i>			
16	> <i>Inventari lmet</i>		Nuk ka	
17	> <i>Prodhim ne proces</i>		6320660	
	<i>Pasqyra bashkangjitur</i>			
18	> <i>Produkte te gatshme</i>		6962250	
	<i>Pasqyra bashkangjitur</i>			
19	> <i>Mallra per rishitje</i>			
20	> <i>Parapagesa per furnizime</i>		Nuk ka	
21	>		Nuk ka	
22	5 Shpenzime të shtyra			2,686,343
	<i>Pasqyra bashkangjitur Perfaqesojne shpenzimet per blerje pylli</i>		2686343	
23	6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		Nuk ka	
24	7 Aktive financiare		Nuk ka	
	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			
25	> Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		Nuk ka	
	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
26	> Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		Nuk ka	
	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
	Tituj të tjerë të huadhënies			
27	II Aktivet materiale		Nuk ka	
29	2 Aktive afatgjata materiale			8,068,693
	<i>Pasqyra bashkangjitur</i>			
34	Ativet biologjike		Nuk ka	
35	Aktive jo materiale:		Nuk ka	
	Aktive tatimore të shtyra			
36	Kapitali aksioner i pa paguar		Nuk ka	
37	6		Nuk ka	
	I Detyrime afatshkurtra:			2,431,407
	Titujt e huamarrjes (Owerdraft prane Raiffaisen bank)		-	
40	1 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		Nuk ka	
	Arkëtime në avancë për porosi			
41	2 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		1,776,150	
	<i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>			
	<i>Detyrimet jane si me poshte :</i>			
	<i>"Elvis" Korçe per</i>	140000		
	<i>"Kastrati" Korçe per</i>	1636150		
	Fatura gjithsej		Leke	

42	Dëftesa të pagueshme > Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	Nuk ka	
43	> Huamarrje afat shkuatra	Nuk ka	
46	> Te pagueshme ndaj punonjesve	389,200	
47	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.	71,308	
48	> Detyrime tatimore per TAP-in	-	
49	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	148,915	
50	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne	55,834	
51	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		
52	> Financime te tjera		0
55	4 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	Nuk ka	
56	5 Të ardhura të shtyra	Nuk ka	
	II Provizione	Nuk ka	
58	1 Detyrime afatgjata:	Nuk ka	15,344,177
59	> Titujt e huamarrjes kontributi I ortakut te vetem	Nuk ka	
60	> Titujt e huamarrjes kontributi I ortakut te vetem	Nuk ka	
52	> Financime te tjera Kontributi i ortakut ne shoqeri	15344177	
61	2 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	Nuk ka	
62	3 Të ardhura të shtyra	Nuk ka	
63	4 Provizione:	Nuk ka	
	Detyrime tatimore të shtyra		
	III Kapitali dhe Rezervat		7,223,719
66	1 Kapitali dhe Rezervat		
67	2 Kapitali i Nënshkruar	4,488,000	
68	3 Primi i lidhur me kapitalin		
69	4 Rezerva rivlerësimi	Nuk ka	
70	5 Rezerva të tjera	10,000	
71	6 Rezervat statutore		
72	7 Rezervat ligjore	10,000	
73	8 Rezervat e tjera	Nuk ka	
74	9 Fitimi i pashpërndarë	971,532	
75	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	1,754,187	

• Fitimi i ushtrimit	Leke	2,063,749
• Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	-
• Fitimi para tatimit	Leke	2,063,749
• Tatimi mbi fitimin	Leke	309,562

IV Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

IV Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

1	Shitjet mall	Leke	8,678,656
2	Shtese e prodhimit te gtshe e ne pRoçes	Leke	7,624,200
3	Materiale te konsumuara	Leke	- 1,286,395
	Materiale te tjera	Leke	
5	Shpenzime personeli	Leke	- 6,600,366
6	Amortizimi eshte llogaritur	Leke	- 1,737,735

Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Furnitura jane : **4,614,610**

1	Nafte	1608721	Leke
2	Miremb.kase	4125	Leke
3	Ener.elektrike	303676	Leke
4	Takse tel.+lok.	125904	Leke
5	Telefon	44711	Leke
6	Vaj lubrifikant	392528	Leke
7	Pjese kembimi	461941	Leke
8	Sigurim mjeti dhe taksa	534451	Leke
9	Gozhde per baleta	125150	Leke
10	Reklama	8333	Leke
11	Goma	794567	Leke
12	Kançelari	6382	Leke
13	Amballazhe	52500	Leke
14	Mirembajtje rip.	100000	Leke
15	Kom.e interesa	51621	Leke

14. Shpenzimet e panjohura paga nga arka

V Pasqyra e fluksit te parase

ii	parate e arketuara nga klientet	Leke
iii	parate e paguara punonjesve	Leke
	sigurime shoqerore	Leke
	TAP	Leke
xii	Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	Leke
xiii	Financime te tjera pronari	Leke
VI	Pasqyra e ndryshimeve ne kapital	
	Humbja e vitit eshte	Leke
	Kapital i emetuar	Leke
	Fitim I vitit	Leke

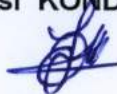
SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.
Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
Olsi KONDILLARI



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
Murat PINDERI



PINDRISHI P.K
LENDE DRUSORE
NIPT: J783170090
KORCE