

SHOQËRISË “LUBIMA” SH.P.K

BULQIZË

NIPTI K96419401J

**RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR MBI AUDITIMIN E  
PASQYRAVE FINANCIARE**

**PERIUDHA 1 JANAR- 31 DHJETOR 2017**

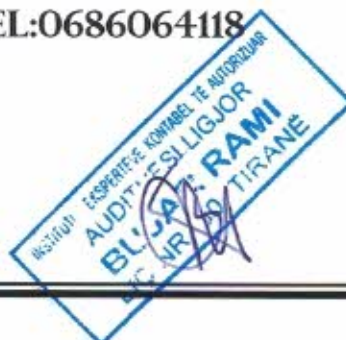
**AUDITUESI LIGJOR**

**( BUJAR RAMI )**

**LIÇENCA NR. 90 DT. 7.12.2000, NIPT L21501047E**

**ADRESA : Rruga “GJin Bue Shpata” Tiranë**

**E-MAIL: [bujar.rami@live.com](mailto:bujar.rami@live.com) CEL:0686064118**



**RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR MBI AUDITIMIN E PASQYRAVE  
FINANCIARE TË MBYLLURA ME DATË 31.12.2017**

**ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË TREGTARE "LUBIMA" SH.P.K**

**BULQIZË**

I nderuar zoti Luan!

**Opinionit**

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë tregtare "**LUBIMA**" Sh.P.K Bulqizë, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar (bilanci) me datën 31 Dhjetor 2017, pasqyrën e të ardhurave dhe e shpenzimeve (pasqyrën e performancës), pasqyrën e ndryshimeve në kapitalin neto dhe pasqyrën e flukseve të mjeteve monetare për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme dhe shënime të tjera lidhur me to.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të përgatitura, me një besueshmeri të arsyeshme, japin një pamje të vërtetë dhe të drejtë për pozicionin financiar të shoqërisë tregtare "**LUBIMA**" Sh.P.K Bulqizë, me datën 31 Dhjetor 2017, të performances financiare dhe flukseve të parave për ushtrimin e mbyllur, në këtë datë, në përputhje me Ligjin Nr. 9901 datë, 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe Ligjin Nr.9228 datë, 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standartet Kombëtare të Kontabilitetit.

**Baza për Opinionin**

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.



## **Përgjegjësitë e Drejtimit dhe e Personave të Ngarkuar në lidhje me Përgatitjen e Pasqyrat Financiare**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me drejtimin e shoqërisë, janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

## **Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare**

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që ne kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë bazat e opinionit tonë të auditimit.

**ADRESA :** Rruga "GJin Bue Shpata" Tiranë

Tiranë më 29/03/2018



Emertimi dhe Forma ligjore

**LUBIMA SHPK**

NIPT -i

K96419401J

Adresa e Selise

Lagja Minatori

BULQIZE

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

Tregëti me shumice e pakice, Prodhim e shitje Cr

Import-Export

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## VITI 2017



Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017

Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25.02.2018

SHOQERIA LUBIMA SHPK



Pasqyrat Financiare te Vitit 2017

Nr. Ref.	PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (AKTIVET)	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2017	31 DHJETOR 2016
<b>A-A</b>	<b>Aktive Afatshkurtra</b>	<b>59,382,929</b>	<b>186,622,850</b>
<b>A-A,1</b>	Mjetet Monetare	30,214	431,633
<b>A-A,2</b>	Investime:	-	-
1	Ne tituj pron. te njesive ekonomike brenda grupit	-	-
2	Aksionet e Veta	-	-
3	Te tjera financiare	-	-
	<i>Totali</i>	-	-
<b>A-A,3</b>	Te drejta te kerkueshme	53,065,355	52,539,103
1	Nga aktiviteti i shfrytezimit	878,182	11,863,423
2	Nga njesite ekonomike brenda Grupit	6,295,784	18,599,797
3	Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese	14,179,041	14,179,041
4	Te tjera	7,896,841	7,896,841
5	Debitor kreditor tjere	23,815,507	-
	<i>Totali</i>	53,065,355	52,539,103
<b>A-A,4</b>	Inventari	6,287,360	54,882,895
1	Lendet e para & Materiale te konsumueshme	-	-
2	Prodhimi ne proces & Gjysem Produkte	-	-
3	Produkte te gatshme	6,287,360	31,887,920
4	Mallra per rishitje	-	-
5	Aktive Biologjike	-	-
6	AAGJ te mbajtura per shitje	-	22,994,975
7	Parapagime per inventare	-	-
	<i>Totali</i>	6,287,360	54,882,895
<b>A-A,5</b>	Shpenzime te Shtyra	-	78,769,219
<b>A-A,6</b>	Te arketueshme nga te ardhurat e Konstatuara	-	-
	<i>Total i Aktiveve Afatshkurtra</i>	<b>59,382,929</b>	<b>186,622,850</b>
<b>A-B</b>	<b>Aktive Afatgjata</b>	<b>329,266,003</b>	<b>69,317,490</b>
<b>A-B,1</b>	Aktive Financiare	-	-
1	Tituj pronesie ne njesite ekonomike brenda grupit	-	-
2	Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit	-	-
3	Tituj pron. ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese	-	-
4	Tituj Huadhe. ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese	-	-
5	Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjata	-	-
6	Tituj te tjere te huadhenies	-	-
	<i>Totali</i>	-	-
<b>A-B,2</b>	Aktive Afatgjata Materiale	329,166,003	69,217,490
1	Toka dhe Ndertesa	210,816,970	-
2	Impiate & Makineri	-	10,915,276
3	Te tjera Instalime e Paisje	118,349,033	58,302,214
4	Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	-	-
	<i>Totali</i>	329,166,003	69,217,490
<b>A-B,3</b>	Aktive Biologjike	-	-
<b>A-B,4</b>	Aktive Afatgjata Jomateriale	100,000	100,000
1	Koncesione, Patenta, Licensa, Marka Tregtare	-	-
2	Emri i mire	-	-
3	Parapagime per AAJM	-	-
	<i>Totali</i>	100,000	100,000
<b>A-B,5</b>	Aktive Tatimore te Shtyra	-	-
<b>A-B,6</b>	Kapitali i Nenshkruar i parapaguar	-	-
	<i>Totali i Aktiveve Afatgjata</i>	<b>329,266,003</b>	<b>69,317,490</b>
	<b>TOTALI AKTIVEVE</b>	<b>388,648,932</b>	<b>255,940,340</b>

banka 31.12.2017 30,214

Kliente 878,182  
TF+Tvsh kreditor 6,295,784

Fatime keshi 3389500  
Dashnor Xhjafa 701000  
Shkelqim Keshi 6519040  
3569501  
14179041

Tjera  
garanci AKBN 1474615  
garanci Kontrat qiraje 6422226  
7896841

Pirraci parapagim 22994975

Shpen shtyra

Pjese investimi qe do te kalojne  
ne AQ per 10 vite

Mj trans  
Mak+ Paisje fabrike 118,349,033

141,344,008

gjendje 31.12.2017 pelet  
krom

ton 37 787360  
250 ton 5500000  
6287360



SHOQERIA LUBIMA SHPK



Ne Leke

**Pasqyrat Financiare te Vitit 2017**

Nr. Ref.	PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (PASIVET)	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2017	31 DHJETOR 2016
<b>D-A-1</b>	<b>Detyrimet Afatshkurta</b>	<b>129,047,715</b>	<b>170,868,438</b>
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise	<b>66,628,860</b>	<b>95,327,913</b>
3	Arketime ne avance per porosi		
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	24,500,260	42,217,801
5	Deftesa te pagueshme	-	-
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit	-	-
7	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesemarrje	32,544,800	32,544,800
8	Te pagueshme Sigurimet dhe Punonjesit		
9	Te pagueshme per detyrimet tatimore	5,373,795	777,924
	<b>Totali</b>	<b>129,047,715</b>	<b>170,868,438</b>
<b>D-A,2</b>	<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>D-A,3</b>	<b>Te ardhura te shtyra</b>		
<b>D-A,4</b>	<b>Provizione</b>		
	<b>Detyrime Totale Afatshkurta</b>	<b>129,047,715</b>	<b>170,868,438</b>
<b>D-B,1</b>	<b>Detyrimet Afatgjata</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1	Tituj te huamarrjes	-	-
2	Kreditor tjere	-	-
3	Arketimet ne avance per porosi		
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit		
5	Deftesa te pagueshme		
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit		
7	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesemarrje		
8	Te tjera te Pagueshme		
	<b>Totali</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D-B,2</b>	<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D-B,3</b>	<b>Te Ardhura te shtyra</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D-B,4</b>	<b>Provizione:</b>		
i	Provizione per pensionet		
ii	Provizione te tjera		
<b>D-B,5</b>	<b>Detyrime tatimore te shtyra</b>		
	<b>Detyrime Totale Afatgjata</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Detyrime Totale</b>	<b>129,047,715</b>	<b>170,868,438</b>
<b>K-A</b>	<b>Kapitali</b>	<b>259,601,217</b>	<b>85,071,902</b>
<b>K-A,1</b>	<b>Kapitali i nenshkruar</b>	<b>197,343,466</b>	<b>27,100,000</b>
<b>K-A,2</b>	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>		
<b>K-A,3</b>	<b>Rezerva rivleresimi</b>		
<b>K-A,4</b>	<b>Rezerva te tjera</b>		
i	Rezerva statutore		
ii	Rezerva ligjore	1,918,728	1,918,728
iii	Rezerva te tjera		
<b>K-A,5</b>	<b>Fitimi i pashpermdare</b>	<b>56,053,174</b>	<b>55,184,453</b>
<b>K-A,6</b>	<b>Fitimi (humbje) e vitit financiar</b>	<b>4,285,849</b>	<b>868,721</b>
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>259,601,217</b>	<b>85,071,902</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>388,648,932</b>	<b>255,940,340</b>

Kredi+Overdarft RZB	66,628,860	kredia
Furnitor	24,500,260	ketu is dhe Piraqi me vleren 18,702,460 leke
Detyrim Pellumb balliu Ramazan Nesimi	32,544,800	
Sig viti 2017 Korrik-Dhjetor 2017	5,373,795	

33,225,000	Overdrafti
33,403,860	Kredia
66,628,860	shuma

rivlersim s





**SHOQËRIA LUBIMA SHPK**

**Pasqyrat Financiare te Vitit 2017**

Ne Leke

LEJZUA E KAPITALEVE	KAPITALI ANONIMAR	RIVLERIME	REZERVA	FITIMI I PA SHPERNDARE	FITIMI I VITIT FINANCJAR	TOTALI
<b>pozicioni financiar me 31 Dhjetor 2013</b>						
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabël						
<b>Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 Janar 2014</b>						
<b>Te ardhurat totale gjithepershiresë per vitin:</b>						
Filim/Humbja e vitit						
Te ardhura te tjera gjithepershiresë						
Te ardhura te tjera gjithepershiresë per vitin						
Transaksionet me pronaret te njohura ne kap.						
Emetimi i kapitalit te nenshtruar						
Dividendet e paguar						
<b>Totali i transaksioneve me pronaret e njeshë ekonomike</b>						
<b>Pozicioni financiar i rideklaruar me 31 Dhjetor 2015</b>	<b>27,100,000</b>		<b>1,918,728</b>	<b>53,217,071</b>	<b>1,967,383</b>	<b>84,203,182</b>
<b>Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 Janar 2017</b>	<b>27,100,000</b>		<b>1,918,728</b>	<b>55,184,453</b>	<b>868,721</b>	<b>85,071,902</b>
<b>Te ardhurat totale gjithepershiresë per vitin:</b>						
Filim/Humbja e vitit						
Rivlerime AOT		170,243,466			4,285,849	170,243,466
Te ardhura te tjera gjithepershiresë per vitin						
Transaksionet me pronaret te njohura ne kap.						
Emetimi i kapitalit te nenshtruar						
Dividendet e paguar						
<b>Totali i transaksioneve me pronaret e njeshë ekonomike</b>						
<b>Pozicioni financiar i rideklaruar me 31 Dhjetor 2017</b>	<b>27,100,000</b>	<b>170,243,466</b>	<b>1,918,728</b>	<b>55,184,453</b>	<b>5,154,570</b>	<b>259,601,217</b>



SHOQERIA LUBIMA SHPK

Ne Leke

Pasqyrat Financiare te Vitit 2017

Nr. Ref.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 Dhjetor 2017	31 DHJETOR 2016
<b>TE ARDHURAT GJITHEPERSHIRESE</b>			
P.AGJ.1	Fitim Humbja e Vitit	4,285,849	37,170,549
P.AGJ.2	Te Ardhurat Gjitheperfshtrese per vitin	-	-
1	Diferencat (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
2	Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
3	Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
4	Pjesa e te ardhurave gjitheperfshtrese nga pjesemarrjet		
5	Totali i te ardhurave te tjera gjitheperfshtrese per vitin	-	-
	Totali i te ardhurave gjitheperfshtrese per vitin	4,285,849	37,170,549
P-P.17	Totali i te ardhurave gjitheperfshtrese per:	4,285,849	37,170,549
1	Pronaret e njesise ekonomike meme		
2	Interesat jo-kontrolluese		



SHOQERIA LUBIMA SHPK

Ne Leke

Pasqyrat Financiare te Vitit 2017

Nr. Ref.	PASQYRA E PERFORMANCESS	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2017	31 DHJETOR 2016
	<b>TE ARDHURAT</b>	<b>97,113,189</b>	<b>97,025,470</b>
P-P,1	Te Ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	122,713,749	71,442,076
P-P,2	Ndryshimet në inventarin e produkteve	25,600,560	22,072,920
P-P,3	Puna e Kryer nga njesia ekonomike dhe		
P-P,4	Te ardhura te tjera te shfrytezimit		3,510,474
1	<b>TOTALI TE ARDHURAVE (Shuma P-P,1-P-P,4)</b>	<b>97,113,189</b>	<b>97,025,470</b>
	<b>SHPENZIMET</b>	<b>(85,713,580)</b>	<b>(93,323,973)</b>
P-P,5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(26,153,898)	-
1	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(26,153,898)	-
2	Mallra	-	-
3	Te tjera shpenzime	-	-
P-P,6	Shpenzime te personelit	(30,221,712)	(23,070,928)
1	Pagat & Shperblimet	(25,942,568)	(19,824,960)
2	-shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	(4,279,144)	(3,245,968)
3	-shpenzime per honorare		
P-P,7	Zhvleresimi i AAGJ		
P-P,8	Shpenzime Konsumi & Amortizimi	(15,200,120)	(17,208,145)
P-P,9	Shpenzime të tjera shfrytezimi	(14,137,850)	(53,044,900)
2	<b>TOTALI SHPENZIMEVE (Shuma P-P,5-P-P,9)</b>	<b>(85,713,580)</b>	<b>(93,323,973)</b>
3	<b>FITIMI OSE HUMBJA NGA VEPRIMTARIA KRYESORE (1 + 2)</b>	<b>11,399,609</b>	<b>3,701,497</b>
P-P,10	Te ardhura te tjera	(6,357,434)	(2,138,507)
1	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka		
2	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka		
3	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve	-	-
4	Te ardhura te tjera		
5	Interesa kredie te paguara	(6,357,434)	(2,138,507)
P-P,11	Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe		
P-P,12	Shpenzime Financiare	-	-
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
2	Shpenzime interesi dhe shpenzime te	-	-
P-P,13	Pjesa e fitimit/Humbjes nga pjesemarrjet		
13	<b>TE ARDHURA/SHPENZIME FINANCIARE</b>	<b>(6,357,434)</b>	<b>(2,138,507)</b>
	<b>FITIMI/HUMBJA PARA TATIMIT (3+/-4)</b>	<b>5,042,175</b>	<b>1,562,990</b>
P-P,15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	756,326	(694,269)
1	Shpenzimi aktual i tatim fitimit	756,326	(694,269)
2	Shpenzimi i tatim fitimit te shtyre		
3	Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjes		
P-P,16	<b>FITIMI/HUMBJA NETO E VITIT FINANCIAR</b>	<b>4,285,849</b>	<b>868,721</b>
P-P,17	<b>FITIM/HUMBJA PER:</b>		
1	Per pronaret e njesise ekonomike meme		
2	Interesat jo kontrolluese		

