

Emërtimi dhe Forma ligjore

LORENZO SHPK

NPT -

K13820002T

Adresa e Selisë

PLASE KORCE

Data e krijimit

20.02.2001

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

24346

veçimtaria Kryesore

VESHJE ME FASON

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2017\_\_

Pasqyra Financiare jane individuale

PO

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

PO

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

LEK

Pasqyra Financiare jane te rumbullkosura ne

JO

Periodha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017\_\_

Deri 31.12.2017

Pasqyrat Financiare te Vitit 2017\_

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>			
	<b>1 Aktivet monetare</b>		<b>54,833</b>	<b>78,215</b>
	> Banka		54,833	78,215
	> Arka			
	<b>2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
	<b>3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>		<b>55,271,659</b>	<b>41,626,344</b>
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime		52,180,264	35,862,821
	> Debitore,Kreditore te tjere (TVSH)		2,350,325	4,885,707
	> Tatim mbi fitimin		0	662,816
	> Tvsh		526,070	
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		215,000	215,000
	>			
	>			
	<b>4 Inventari</b>			
	> Lendet e para			
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>			
	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>			
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>			
	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>			
	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>		<b>37,769,788</b>	<b>34,438,170</b>
	> Toka			
	> Ndertesa		18,937,844	24,369,405
	> Makineri dhe paisje		11,872,228	9,218,328
	> automjete		1,046,585	597,867
	> te trupezuara ne proces		5,913,131	252,570
	<b>3 Ativet biologjike afatgjata</b>			
	<b>4 Aktive afatgjata jo materiale</b>			
	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>93,096,280</b>	<b>76,142,729</b>

Pasqyrat Financiare te Vitit 2017\_

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>			
1	Derivativet			
2	Huamarjet			
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarrje afat shkuatra			
3	Huat dhe parapagimet		6,097,244	2,864,055
	> Te paguëshme ndaj furnitoreve		417,988	
	> Te paguëshme ndaj punonjesve		2,391,556	1,533,413
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		1,838,537	1,328,042
	> Detyrime tatimore per TAP-in		2,600	2,600
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		1,446,563	
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne			
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>			
1	Huat afatgjata		2,225,222	3,224,954
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
2	Huamarje te tjera afatgjata		2,225,222	3,224,954
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>			
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		84,773,814	70,053,720
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		40,000,000	40,000,000
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutores			
7	Rezervat ligjore nga rritja e vleres te aktveve		1,292,225	1,292,225
8	Rezervat e tjera		2,886,060	7,601,472
9	Fitimet e pa shperndara		25,875,435	19,365,443
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		14,720,094	1,794,580
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>93,096,280</b>	<b>76,142,729</b>

## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2017

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	104,613,776	76,430,259
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	0	0
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara	6,039,464	6,048,153
5	Kosto e punes	69,115,010	57,787,649
	<i>Pagat e personelit</i>	58,420,164	48,893,173
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	10,694,846	8,894,476
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	3,734,749	2,721,437
7	Shpenzime te tjera	8,406,796	7,761,750
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	<b>87,296,019</b>	<b>74,318,989</b>
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>17,317,757</b>	<b>2,111,270</b>
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>		
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>		
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	<b>17,317,757</b>	<b>2,111,270</b>
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15%	2,597,663	316,690
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	<b>14,720,094</b>	<b>1,794,580</b>
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2017\_\_

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - metoda direkte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		
1	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	87,837,410	87,672,919
2	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	83,561,270	65,883,678
3	MM te ardhura nga veprimtarite sherbime ngs te tretet	3,925,267	3,145,750
4	Interesi i paguar dhe qira per objektet e punes	4,031,670	4,615,600
5	Tatim mbi fitimin i paguar	488,284	1,289,218
	<i>MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit</i>	92,006,491	74,934,246
II	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>	5,746,752	11,597,674
7	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara		
8	<b>Blerja e aktiveve afatgjata materiale</b>	5,746,752	11,597,674
9	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
10	Interesi i arketuar		
11	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>		
III	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	999,732	1,207,190
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare	999,732	1,207,190
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorura ne veprimtarite Financiare</i>		
IV	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	23,382	252,347
V	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	78,215	330,562
VI	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	54,833	78,215

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2017

Nje pasqyre e Konsoliduar

Nr	Emertimi	Kapitali Aksionar qe i perket Aksionereve te Shoqerise Meme							Zoterimet e Aksionereve te Pakices	TOTALI
		Kapitali Aksionar	Primi i Aksionit	Aksionet e Thesarit	Rezervat Statutore dhe ligjore	Rezerva te konvertimit te monedhave te huaja	Fitimi i pa Shperndare	TOTALI		
I	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2015_</b>	40,000,000			8,893,697		19,365,443	74,266,777	68,259,140	
A	Efektet ndryshimeve ne politikat kontabel									
B	<b>Pozicioni i rregulluar</b>									
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Fitimi neto i vitit Financiar 2011-14									
4	Dividentet e paguar									
5	Transferime ne rezerven e detyrueshme Statutore									
6	Emetimi i Kapitalit Aksionar									
II	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2016_</b>	40,000,000			10,688,277		19,365,443	76,061,357	70,053,720	
1	Efektet e ndryshimit te vleres te aktiveve te kembimit jate konsolidimit									
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Fitimi neto per periudhen kontabel 2017				14,720,094			14,720,094	14,720,094	
4	Dividentet e paguar									
5	Emetimi i Kapitalit Aksionar									
6	Aksione te thesari te riblera									
III	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2017_</b>	40,000,000			25,408,371		19,365,443	90,781,451	84,773,814	

**"LORENZO" Shpk**

**Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestarë 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					
2	Ndertime		34,400,131			34,400,131
3	Makineri,paisje		25,258,077	5,158,689		30,416,766
4	Mjete transporti		950,000	681,950		1,631,950
5	kompjuterike		0			0
6	Zyre		0			0
			0			0
	Ne proces		4,687,403	1,225,728		5,913,131
	<b>TOTALI</b>		<b>65,295,611</b>	<b>7,066,367</b>	<b>0</b>	<b>72,361,978</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					
2	Ndertime		14,465,559	996,728		15,462,287
3	Makineri,paisje,vegla		16,039,749	2,504,789		18,544,538
4	Mjete transporti		352,133	233,232		585,365
5	kompjuterike		0			0
6	Zyre		0			0
	<b>TOTALI</b>		<b>30,857,441</b>	<b>3,734,749</b>	<b>0</b>	<b>34,592,190</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime'	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					
2	Ndertime		19,934,572		996,728	18,937,844
3	Makineri,paisje,vegla		9,218,328	5,158,689	2,504,789	11,872,228
4	Mjete transporti		597,867	681,950	233,232	1,046,585
5	kompjuterike		0	0	0	0
6	Zyre		0			0
			0			0
	Ne proces		4,687,403	1,225,728		5,913,131
	<b>TOTALI</b>		<b>34,438,170</b>	<b>7,066,367</b>	<b>3,734,749</b>	<b>37,769,788</b>

ADMINISTRATORI  
NIKOLAOS KARAKECHALIA

LORENZO SH P K  
PLASE KORCE  
ALBANIA  
086620367/87


LORENZO SHPK

INVENTARI I MJETEVE TE TRANSPORTIT VITI 2017

NR REND	PERSJKRIMI I MJETIT	TIPI	MARKA	SASIA	CMIMI	VLERA
1	AUTOMJET FUGON	FUGON	BENZ	1	950000	950000
2	AUTOBUZ			1	681950	570416

ADMINISTRATORI  
NIKOLAOS KARAKECHALIS

LORENZO SHPK  
PLASE KORCE  
ALBANIA  
086620367/8





## SHENIME SHPEGUESE

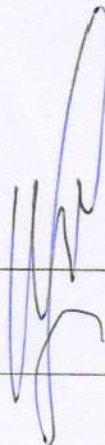
### Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.  
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

- A Ne mbylljen e bilancit te vitit 2016 jane zbatuar te gjitha standartet rregullat e planit te pergjitheshem kontabel Te gjitha veprimet kontabile jane bere ne baze te dokumentave shoqeruese dhe justifikuese te leshuara nga furnitoret apo institucionet perkatesesombas PPK
- B Gjate vitit 2017 subjekti ka bere investime ne ndertime per shumen 1225728 leke investime keto te bera me sipermarje nga te tretet dhe evidentimi i tyre eshte bere ne baze te situacioneve perkatese Gjithastu jane blere maqineri e paisje gjitjesej 4521024 leke per te cilet importet jsne vleresuar me cmimin e fatures pa TVSH ndersa blerjet brenda vendit jane pasqyruar simbas fatures te furnitorit Aktive te trupezuar ne proces jane materiale ndertimi qo subjekti do ti investoje vete ne objektet e ndertuare nga sipermaresit
- C Aktivet ne bilanc paraqiten me vleren e mbetur mbas zbritjes te amortizimit simbas perqindjeve te miraturare ne vartesi te kohes te perdorimit te tyre

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike  
( NIKOLAOS KARAKECHALIS  
ALBANIA  
086620367/8/



# SHENIMET SHPJEGUESE

## **B** Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

### **I** **AKTIVET AFAT SHKURTERA**

#### **1** Aktivete monetare

3

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr Ilogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Intesa	usd				
	Credins	usd				
	NBG (LEK)	usd				
	Societe	leke				
	Societe	usd				
	Union	leke				
	Tirana Bank	euro				
	PROCREDIT (eoro)	euro				
	Raiffeisen	euro				
	Raiffeisen	usd				
	Tirana Bank	usd				
	NBG (LEK)	leke				
	Credins	leke				
	Alfa Bank	leke				
	BIS	leke				
	San Paolo	leke				
	BKT	leke				
	Raiffeisen	leke				54,833
	Tir Bank	leke				
<b>Totali</b>						

4

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			
	Arka ne Euro			0
	Arka ne Dollare			
<b>Totali</b>				0

5

#### **2** Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

6

#### **3** Aktive te tjera financiare afatshkurtra

7

> *Kliente per mallra, produkte e sherbime*

		53497331		
Fatura gjithsej	Nr	26	Leke	52,180,264
a) nga keto	Nr			
pa likujuar deri 30 dite	Nr	24	Leke	49,214,356
pa likujuar deri 60 dite	Nr	2	Leke	2,965,908
pa likujduar deri 90dite	Nr	0	Leke	0
pa likujduar mbi 1 vit	Nr	0	Leke	0

8	>	Debitore dhe kreditore te tjere		
9	>	Tatimi mbi fitimin		
		Tatim I derdhur paradhenie	Leke	1,151,100
		tatim I derdhur nga viti paraardhes	Leke	0
		tatim I derdhur teper	Leke	0
		tatim I rimbursuar	Leke	0
		tatimi I vitit ushtrimor	Leke	488,284
		tatim per tu derdhur	Leke	0
10	>	<b>TVSH</b>		
		<b>Tvsh e zbriteshme ne celje</b>	Leke	4,885,707
		Tvsh e zbriteshme ne blerje	Leke	2,107,065
18	>	Tvsh e pagueshme	Leke	339,250
		Tvsh e zbriteshme ne fund	Leke	<b>2,350,325</b>
		Tvsh e rimbursuar	Leke	4,267,197
19	>			
20	>	Parapagesa per furnizime	Nuk ka	0
21	>	Inventar I imet	Nuk ka	0
22		<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>	Nuk ka	0
23		<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>	Nuk ka	0
24		<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>	Nuk ka	0
25	>	Shpenzime te periudhave te ardhshme	Nuk ka	0
26	>		Nuk ka	0
27		<b>II AKTIVET AFATGJATA</b>	Nuk ka	0
28		<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>	Nuk ka	0
29		<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>	Nuk ka	0

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	viti raportues				viti paraardhes		
		Vlera	shtesa	amortizim	vl mbetur	vlera	amortizimi	vl.mbetur
	Toka							
30	Ndertesa	19,934,572		996,728	18,937,844	34,400,131	14,465,559	19,934,572
31	Mak,paisje	9,218,328	5,158,689	2,504,789	11,872,228	25,258,077	16,039,749	9,218,328
32	Automjet	597,867	681,950	233,232	1,046,585	950,000	352,133	597,867
	A trproces	4,687,403	1,225,728		5,913,131	4,687,403		4,687,403
33		34,438,170	7,066,367	3,734,749	37,769,788	65,295,611	30,857,441	34,438,170

34		<b>3 Ativet biologjike afatgjata</b>	Nuk ka
35		<b>4 Aktive afatgjata jo materiale</b>	Nuk ka

36	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>	Nuk ka	
37	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>	Nuk ka	
	<b>I PASIVET AFATSHKURTRA</b>		
40	<b>1 Derivativet</b>	Nuk ka	
41	<b>2 Huamarjet</b>	leke	2225222
42	> <i>Overdraftet bankare</i>	Nuk ka	
43	> <i>Huamarje afat gjate</i>	Nuk ka	2225222
44	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>	Nuk ka	
45	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i> Fatura gjithsej	leke leke	
46	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>	Leke	2391556
47	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.</i>	Leke	1838537
48	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>	Leke	2.600
49	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>	Leke	0
50	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>	Nuk ka	
51	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>	Nuk ka	
	<b>III KAPITALI</b>	Leke	
67	<b>2 Kapitali aksionar</b>	Leke	40,000,000
68	<b>3 Primi aksionit</b>	Nuk ka	1000
69	<b>4 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)</b>	Nuk ka	
70	<b>5 Rezervat statutore</b>	Nuk ka	2886060
71	<b>6 Rezervat ligjore</b>	Leke	1,292,225
72	<b>7 Rezervat e tjera</b>	Nuk ka	25875435
73	<b>8 Fitimet e humbjen nga</b>	leke	
74	<b>Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>	leke	14720094
75	<b>10</b>		
	• Fitimi i ushtrimit	Leke	14,720,094
	• Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	0
	• Fitimi para tatimit	Leke	17,317,757

## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

IV			
1	SHITJE MALLI EKSPORTE	Leke	104,613,776
2	SHPENZIME GJITHESEJ (A+B+C)	Leke	87,296,019
A	SHPENZIME MATERIALE E SHERBIME	Leke	14,446,260
1	Parking	Leke	131,450
2	Transport	leke	1,950,000
3	Telefon	leke	63,581
4	Energji elektrike	leke	3,656,768
5	Uje	leke	185,780
6	Gaz	leke	213,762
7	Sherbime doganore	leke	678,249
8	Nafte	leke	417,800
9	Skanim	leke	80,000
10	Te tjera	leke	348,375
11	Qira objekti	leke	3,830,720
12	Komisione interesa	leke	219,949
13	Materiale	Leke	1,017,062
14	Shtypshkerime	Leke	69,769
15	Taksa lokale	Leke	330,560
16	Paisja sigurie	Leke	66,867
17	Sigal	Leke	126,770
18	Sherbime nga te trete	Leke	1,058,798
B	KOSTO E PUNES		69,115,010
13	Pagat e punes	leke	58,420,164
14	Sigurime shoqerore	leke	10,694,846
C	AMORTIZIMI	leke	3,734,749

PERPULUESI

NIKO JORGO



ADMINISTRATORI

NIKOLAO KARAKECHANS



LORENZO  
PLASE KORÇE  
ALBANIA  
080620367/8