

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Emertimi dhe Forma ligjore | BELADI SHPK |
| NIPT -i | J62903254C |
| Adresa e Selise | Lagja "Sul Papri" Pall 129/1 |
| | Elbasan |
| Data e krijimit | 27.03.1995 |
| Nr. i Regjistrit Tregetar | 9958 |
| Veprimtaria Kryesore | Ndertim-Projektim |
| | |
| | |

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015

P. SH. P. B. "BELADI"
 ADMINISTRATORI
 TEFERIK VEJNARI


| | |
|--|-----------------|
| Pasqyra Financiare jane individuale | PO |
| Pasqyra Financiare jane te konsoliduara | JO |
| Pasqyra Financiare jane te shprehura ne | LEKE |
| Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne | LEKE |
| Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare | Nga 01.01.2015 |
| | Deri 31.12.2015 |
| Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare | 25.03.2016 |

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

| Nr | A K T I V E T | Shenimet | 2015 | 2014 |
|----|---|----------|--------------------|--------------------|
| | Aktivitet Afatshkurtra | | | |
| | ▶ Aktivitet monetare | 1 | 54,012,324 | 63,160,946 |
| | 1 <i>Banka</i> | | 6,341,981 | 7,887,503 |
| | 2 <i>Arka</i> | | 47,670,343 | 55,273,443 |
| | ▶ Investime | 2 | - | - |
| | 1 <i>Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit</i> | 2.1 | - | - |
| | 2 <i>Aksionet e veta</i> | 2.2 | - | - |
| | 3 <i>Te tjera Financiare</i> | 2.3 | - | - |
| | ▶ Të drejta të arkëtueshme | 3 | 120,992,581 | 151,082,452 |
| | 1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i> | 3.1 | 102,803,421 | 146,528,735 |
| | 2 <i>Nga njësitet ekonomike brenda grupit</i> | 3.2 | - | - |
| | 3 <i>Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i> | 3.3 | - | - |
| | 4 <i>Të tjera</i> | 3.4 | 18,189,160 | 4,553,717 |
| | 5 <i>Kapitali nënshkruar i papaguar</i> | 3.5 | | |
| | ▶ Inventarët | 4 | 24,889,534 | 30,315,659 |
| | 1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i> | 4.1 | 24,889,534 | 30,315,659 |
| | 2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i> | 4.2 | - | - |
| | 3 <i>Produkte të gatshme</i> | 4.3 | - | - |
| | 4 <i>Mallra</i> | 4.4 | - | - |
| | 5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i> | 4.5 | - | - |
| | 6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i> | 4.6 | - | - |
| | 7 <i>Parapagime për inventar</i> | 4.7 | - | - |
| | ▶ Shpenzime të shtyra | 5 | 232,516,550 | 217,590,080 |
| | ▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara | 6 | - | - |
| I | TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA | | 432,410,989 | 462,149,137 |
| | Aktivitet Afatgjata | | | |
| | ▶ Aktive financiare | 7 | - | - |
| | 1 <i>Tituj pronësie në njësitet ekonomike brenda grupit</i> | 7.1 | - | - |
| | 2 <i>Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike brenda grupit</i> | 7.2 | - | - |
| | 3 <i>Tituj pronësie në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i> | 7.3 | - | - |
| | 4 <i>Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i> | 7.4 | - | - |
| | 5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i> | 7.5 | - | - |
| | 6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i> | 7.6 | - | - |
| | ▶ Aktivitet materiale | 8 | 89,896,148 | 87,159,492 |
| | 1 <i>Toka dhe ndërtesa</i> | 8.1 | 72,640,404 | 71,678,484 |
| | 2 <i>Impiante dhe makineri</i> | 8.2 | 17,018,247 | 7,045,574 |
| | 3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i> | 8.3 | 237,497 | 8,435,434 |
| | 4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i> | 8.4 | - | - |
| | ▶ Aktivitet biologjike | 9 | - | - |
| | ▶ Aktive jo materiale: | 10 | - | - |
| | 1 <i>Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme</i> | 10.1 | - | - |
| | 2 <i>Emri i Mirë</i> | 10.2 | - | - |
| | 3 <i>Parapagime për AAJM</i> | 10.3 | - | - |
| | ▶ Aktive tatimore të shtyra | 11 | - | - |
| | ▶ Kapitali nënshkruar i papaguar | 12 | - | - |
| II | TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA | | 89,896,148 | 87,159,492 |
| | AKTIVE TOTALE | | 522,307,137 | 549,308,629 |



Administratori
TERIK VENARI

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

| Nr | DETYRIMET DHE KAPITALI | Shenimet | 2015 | 2014 |
|----|--|----------|--------------------|--------------------|
| ▶ | Detyrime afatshkurtra: | 13 | 345,795,677 | 364,541,954 |
| 1 | <i>Titujt e huamarrjes</i> | 13.1 | - | - |
| 2 | <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i> | 13.2 | - | - |
| 3 | <i>Arkëtime në avancë për porosi</i> | 13.3 | 291,715,523 | 298,228,729 |
| 4 | <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i> | 13.4 | 36,421,938 | 49,160,220 |
| 5 | <i>Dëftesa të pagueshme</i> | 13.5 | - | - |
| 6 | <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i> | 13.6 | - | - |
| 7 | <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i> | 13.7 | - | - |
| 8 | <i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i> | 13.8 | 17,080,217 | 16,185,233 |
| 9 | <i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i> | 13.9 | 577,999 | 967,772 |
| 10 | <i>Të tjera të pagueshme</i> | 13.10 | - | - |
| ▶ | Të pagueshme për shpenzime të konstatuara | 14 | - | - |
| ▶ | Të ardhura të shtyra | 15 | - | - |
| ▶ | Provizione | 16 | - | - |
| | Totali i Detyrimeve afatshkurtera | | 345,795,677 | 364,541,954 |
| ▶ | Detyrime afatgjata: | 17 | 45,683,803 | 56,170,336 |
| 1 | <i>Titujt e huamarrjes</i> | 17.1 | - | - |
| 2 | <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i> | 17.2 | 45,683,803 | 56,170,336 |
| 3 | <i>Arkëtime në avancë për porosi</i> | 17.3 | - | - |
| 4 | <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i> | 17.4 | - | - |
| 5 | <i>Dëftesa të pagueshme</i> | 17.5 | - | - |
| 6 | <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i> | 17.6 | - | - |
| 7 | <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i> | 17.7 | - | - |
| 8 | <i>Të tjera të pagueshme</i> | 17.8 | - | - |
| ▶ | Të pagueshme për shpenzime të konstatuara | 18 | - | - |
| ▶ | Të ardhura të shtyra | 19 | - | - |
| ▶ | Provizione: | 20 | - | - |
| 1 | <i>Provizione për pensionet</i> | 20.1 | - | - |
| 2 | <i>Provizione të tjera</i> | 20.2 | - | - |
| ▶ | Detyrime tatimore të shtyra | 21 | - | - |
| | Totali i Detyrimeve afatgjata | | 45,683,803 | 56,170,336 |
| | DETYRIMET TOTALE | | 391,479,480 | 420,712,290 |
| ▶ | Kapitali dhe Rezervat | 22 | | |
| ▶ | Kapitali i Nënshkruar | 23 | 74,900,000 | 74,900,000 |
| ▶ | Primi i lidhur me kapitalin | 24 | - | - |
| ▶ | Rezerva rivlerësimi | 25 | - | - |
| ▶ | Rezerva të tjera | 26 | 23,468,637 | 23,468,637 |
| 1 | <i>Rezerva ligjore</i> | 26.1 | - | - |
| 2 | <i>Rezerva statutore</i> | 26.2 | - | - |
| 3 | <i>Rezerva të tjera</i> | 26.3 | 23,468,637 | 23,468,637 |
| ▶ | Fitimi i pashpërndarë | 27 | 30,227,702 | 23,148,253 |
| ▶ | Fitim / Humbja e Vitit | 28 | 2,231,318 | 7,079,449 |
| | Totali i Kapitalit | | 130,827,657 | 128,596,339 |
| | TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT | | 522,307,137 | 549,308,629 |



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

| Nr | Pershkrimi i Elementeve | Shenimet | 2015 | 2014 |
|----|--|----------|-------------|--------------|
| ▶ | Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit | 29 | 127,130,809 | 211,418,542 |
| ▶ | Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces | 30 | - | - |
| ▶ | Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar | 31 | - | - |
| ▶ | Të ardhura të tjera të shfrytëzimit | 32 | - | - |
| ▶ | Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme | 33 | -84,890,345 | -166,250,460 |
| | 1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme | 33.1 | -84,890,345 | -166,250,460 |
| | 2 Të tjera shpenzime | 33.2 | - | - |
| ▶ | Shpenzime të personelit | 34 | -16,680,771 | -18,226,366 |
| | 1 Paga dhe shpërblime | 34.1 | -14,299,021 | -15,618,137 |
| | 2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet) | 34.2 | -2,381,750 | -2,608,229 |
| ▶ | Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale | 35 | - | - |
| ▶ | Shpenzime konsumi dhe amortizimi | 36 | -1,021,011 | -9,136,341 |
| ▶ | Shpenzime të tjera shfrytëzimi | 37 | -17,456,062 | -3,374,010 |
| ▶ | Të ardhura të tjera | 38 | 9,919 | 484 |
| | 1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit) | 38.1 | - | - |
| | 2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit) | 38.2 | - | - |
| | 3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit) | 38.3 | 9,919 | 484 |
| ▶ | Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra | 39 | - | - |
| ▶ | Shpenzime financiare | 40 | -4,047,519 | -5,748,949 |
| | 1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit) | 40.1 | -3,611,839 | -5,348,665 |
| | 2 Shpenzime të tjera financiare | 40.2 | -435,680 | -400,284 |
| ▶ | Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet | 41 | - | - |
| ▶ | Fitimi/Humbja para tatimit | 42 | 3,045,020 | 8,682,900 |
| | 1 Shpenzimet e pazbritshme për efekte tatimore | 43.1 | 2,379,661 | 2,006,771 |
| | 2 Fitimi i Tatuueshem | 43.2 | 5,424,681 | 10,689,671 |
| ▶ | Shpenzimi i tatimit mbi fitimin | 44 | 813,702 | 1,603,451 |
| | 1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin | 44.1 | 813,702 | 1,603,451 |
| | 2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë | 44.2 | - | - |
| | 3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve | 44.3 | - | - |
| ▶ | Fitimi/Humbja e vitit | 45 | 2,231,318 | 7,079,449 |
| ▶ | Fitimi/Humbja për: | 46 | - | - |
| | Pronarët e njësisë ekonomike mëmë | 46.1 | - | - |
| | Interesat jo-kontrolluese | 46.2 | - | - |

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

| Nr | Pershkrimi i Elementeve | 2015 | 2014 | |
|----|--|------|-----------|-----------|
| ▶ | Fitimi/Humbja e vitit | 46 | 2,231,318 | 7,079,449 |
| | Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin: | 46.1 | - | - |
| | Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja | 46.2 | - | - |
| | Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale | 46.3 | - | - |
| | Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje | 46.4 | - | - |
| | Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet | 46.5 | - | - |
| ▶ | Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin | 47 | - | - |
| ▶ | Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin | 48 | 2,231,318 | 7,079,449 |
| ▶ | Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për: | 49 | - | - |
| | Pronarët e njësisë ekonomike mëmë | 49.1 | - | - |
| | Interesat jo-kontrolluese | 49.2 | - | - |



[Handwritten Signature]

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

| | 2015 | 2014 |
|--|--------------------|----------------|
| ► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit | | 000/mije |
| <i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i> | 152,816,178 | 208,160 |
| <i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i> | -97,073,512 | -143,228 |
| <i>Pagesa të tjera</i> | - | - |
| Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit | - | - |
| <i>Interes i paguar</i> | -3,611,839 | -5,349 |
| <i>Tatim fitimi i paguar</i> | -5,561,751 | -635 |
| Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit | | |
| ► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit | | |
| <i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i> | | |
| <i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i> | | |
| <i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i> | | |
| <i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i> | | |
| <i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i> | -31,225,404 | |
| <i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i> | | |
| <i>Dividentë të arkëtuara</i> | | |
| Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit | 15,343,672 | 58,948 |
| ► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit | -24,492,294 | -17,524 |
| <i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i> | | |
| <i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i> | | |
| <i>Hua të arkëtuara</i> | | |
| <i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i> | -435,680 | |
| <i>Riblerje e aksioneve të veta</i> | | |
| <i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i> | | |
| <i>Pagesa e huave</i> | -10,486,533 | |
| <i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i> | | |
| <i>Interes i arketuar</i> | 9,919 | |
| <i>Hua të dhena</i> | -13,580,000 | |
| Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit | -24,492,294 | -17,524 |
| Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare | -9,148,622 | 41,424 |
| Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2015 | 63,160,946 | 21,737 |
| <i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i> | | |
| Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2015 | 54,012,324 | 63,161 |

Administratori
TEFIK VENARI



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

| | Kapitali i nënsh | Primi i lidhur me kapitalin | Rezerva Rivlerësimi | Rezerva Ligjore | Rezerva Statutore | Rezerva të tjera | Fitimet e Pashpërndara | Fitim / Humbja e vitit | Totali | Interesa Jo-Kontrollues | Totali |
|---|------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------------|--------|-------------------------|-------------|
| ▶ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013 | 74,900,000 | | | | | 23,468,637 | 9,922,143 | 13,226,110 | | | 121,516,890 |
| Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël | | | | | | | | | | | 0 |
| ▶ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014 | 74,900,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23,468,637 | 9,922,143 | 13,226,110 | 0 | 0 | 121,516,890 |
| Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | | | 0 |
| Fitimi / Humbja e vitit | | | | | | | | 7,079,449 | | | 7,079,449 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse: | | | | | | | | | | | 0 |
| Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | | | 0 |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: | | | | | | | | | | | 0 |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | | | | | | | | | | | 0 |
| Dividendë të paguar | | | | | | | | | | | 0 |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike | | | | | | | | | | | 0 |
| ▶ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014 | 74,900,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23,468,637 | 23,148,253 | 7,079,449 | 0 | 0 | 128,596,339 |
| ▶ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015 | 74,900,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23,468,637 | 23,148,253 | 7,079,449 | 0 | 0 | 128,596,339 |
| Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | | | 0 |
| Fitimi / Humbja e vitit | | | | | | | | 2,231,318 | | | 2,231,318 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse: | | | | | | | | | | | 0 |
| Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin: | | | | | | | | | | | 0 |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: | | | | | | | | | | | 0 |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | | | | | | | | | | | 0 |
| Dividendë të paguar | | | | | | | | | | | 0 |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike | | | | | | | | | | | 0 |
| ▶ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015 | 74,900,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23,468,637 | 23,148,253 | 9,310,767 | 0 | 0 | 130,827,657 |

Administratori: TEFIK VENARI



Inventari Fizik i Mallrave Dt 31/12/2015

| Nr | Emertimi | Njësia | Sasia | Çmimi | Vlera |
|----|-------------------------|--------|--------|--------|-------------------|
| 1 | Tjegulla | cope | 46 | 40 | 1,840 |
| 2 | Xham iluminu | m2 | 189 | 930 | 175,770 |
| 3 | Gips | m2 | 999 | 250 | 249,750 |
| 4 | Profile alumini | kg | 2,991 | 875 | 2,617,125 |
| 5 | Pllaka gres | m2 | 589 | 750 | 441,750 |
| 6 | Cimento | ton | 61 | 8,500 | 514,505 |
| 7 | Bordure trotuari | ml | 1,268 | 202 | 256,136 |
| 8 | Hekur betoni | kg | 40,328 | 70 | 2,822,960 |
| 9 | Bloqe betoni | m3 | 1,000 | 64 | 64,000 |
| 10 | Tube betoni Ø 200 | ml | 200 | 460 | 92,000 |
| 11 | Tube betoni Ø 300 | ml | 200 | 950 | 190,000 |
| 12 | Tube betoni Ø 400 | ml | 263 | 1,100 | 289,300 |
| 13 | Tube betoni Ø 600 | ml | 200 | 1,750 | 350,000 |
| 14 | Tube betoni Ø 800 | ml | 200 | 4,800 | 960,000 |
| 15 | Tube betoni Ø 1000 | ml | 200 | 6,400 | 1,280,000 |
| 16 | Granil 1 | m3 | 1,855 | 945 | 1,752,975 |
| 17 | Granil 2 | m3 | 1,756 | 875 | 1,536,500 |
| 18 | Rere e lare | m3 | 2,760 | 1,545 | 4,264,200 |
| 19 | Nafte | litra | 13,456 | 135 | 1,816,560 |
| 20 | Kolle | kg | 2,634 | 12 | 31,608 |
| 21 | Tuba rakorderi plastike | kg | 196 | 90 | 17,640 |
| 22 | Vetrata plastike | m2 | 36 | 7,500 | 270,000 |
| 23 | Dyer dritare d/al | m3 | 23 | 7,000 | 161,700 |
| 24 | Membrane mdf | m3 | 38 | 44,250 | 1,681,500 |
| 25 | Stuko | kg | 4,090 | 80 | 327,200 |
| 26 | Mermer | m2 | 384 | 4,900 | 1,881,600 |
| 27 | Dyer druri | m2 | 34 | 17,500 | 595,000 |
| 28 | Boje h/pl | kg | 4,427 | 56 | 247,915 |
| | SHUMA | | | | 24,889,534 |

**Administratori
Tefik VENARI**



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4;)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

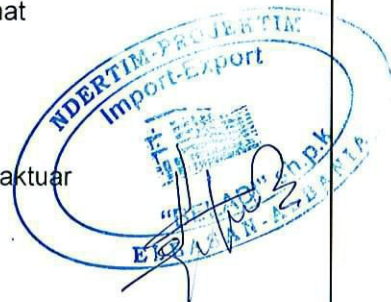
Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5;)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5;) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.



Referenca

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

1.1 *Banka*

| Nr | Emri i Bankes | Monedha | Nr llogarise | Vlera ne valute | Kursi fund vitit | Vlera ne leke | |
|----|------------------|---------|--------------|-----------------|------------------|---------------|------------------|
| | BKT | Leke | | | | 6,064,010 | |
| | RBAL | Leke | | | | 13,337 | |
| | UNION BANK | Leke | | | | 508 | |
| | NBG BANK | Leke | | | | 2,011 | |
| | TIRANA BANK | Leke | | | | 4,580 | |
| | ALPHA BANK | Leke | | | | 6,721 | |
| | ALPHA BANK | Leke | | | | 9,576 | |
| | BKT | Leke | | | | 2,269 | |
| | PROCREDIT BANK | Leke | | | | 29,632 | |
| | SOCIETE GENERALE | Leke | | | | 21,672 | |
| | BKT | Euro | | 188 | 137.28 | 25,850 | |
| | TIRANA BANK | Euro | | 88 | 137.28 | 12,081 | |
| | RBAL | Euro | | 98 | 137.28 | 13,453 | |
| | NBG BANK | Euro | | 0 | 137.28 | 0 | |
| | ALPHA BANK | Euro | | 993 | 137.28 | 136,281 | |
| | Totali | | | | | | 6,341,981 |

1.2 *Arka*

| Nr | EMERTIMI | Vlera ne valute | Kursi fund vitit | Vlera ne leke |
|----|---|-----------------|------------------|-------------------|
| | Arka ne Leke | | | 25,198,638 |
| | Arka ne Euro | 163693 | 137.28 | 22,471,706 |
| | Arka ne Dollare | | | 0 |
| | Pulla tatimore, bileta, te tjera me vlere | | | 0 |
| | Totali | | | 47,670,344 |

2 Investime

- 2.1 *Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit*
Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit
- 2 *Aksionet e veta*
Shoqëria nuk ka riblerje të aksioneve të emetuara më parë nga ana jone
- 2.3 *Te tjera Financiare*
Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

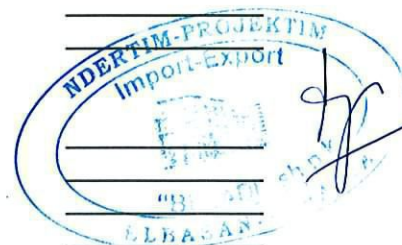
- 3.1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit*
Kliente për mallra, produkte e shërbime
- > Fatura të pa likuiduara nën një vit
 - > Fatura të pa likuiduara mbi një vit
 - > Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

- 3.2 *Nga njësitë ekonomike brenda grupit*
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njësive ekonomike brenda grupit



| | | |
|-----|---|-------------|
| 3.3 | <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i> | |
| > | Shoqeria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse | |
| 3.4 | <i>Të tjera</i> | |
| > | Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore | |
| > | Parapagime të dhëna | 291,715,523 |
| > | Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore) | 3,510 |
| > | Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore) | 270,511 |
| > | Tatim mbi fitimin (teprica kreditore) | 957,269 |
| > | Shteti- TVSH për tu marrë | 303,979 |
| > | Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer | |
| > | Tatimi në burim (teprica debitore) | |
| > | Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore) | 13,580,000 |
| > | Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë | |
| > | Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore) | |
| > | Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore) | 3,651,891 |
| > | Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore) | |
| > | Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me sipër) | |
| 3.5 | <i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i> | |
| > | Kapital i nënshkruar gjithsej | 74,900,000 |
| > | Kapital i nënshkruar i paguar | |
| | 4 Inventarët | |
| 4.1 | <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i> | 24,889,534 |
| > | Materiale ndihmës | |
| > | Lëndë djegëse | |
| > | Pjesë ndërrimi | |
| > | Materiale ambalazhimi | |
| > | Materiale të tjera | |
| > | Inventari i imët dhe ambalazhet | |
| > | Zhvlerësimi i materialeve të para | |
| > | Zhvlerësimi i materialeve të tjera | |
| | <u>Inventaret analitike bashkangjitur</u> | |
| 4.2 | <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i> | |
| > | Prodhimi në proces | |
| > | Punime në proces | |
| > | Shërbime në proces | |
| > | Zhvlerësimi i prodhimeve në proces | |
| | <u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u> | |
| 4.3 | <i>Produkte të gatshme</i> | |
| > | Produkte të ndërmjetëm | |
| > | Produkte të gatshëm | |
| > | Nënprodukte dhe produkte mbeturinë | |
| > | Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm | |
| | <u>Inventaret analitike bashkangjitur</u> | |
| 4.4 | <i>Mallra</i> | |
| > | Mallra | |
| > | Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje | |
| | <u>Inventari mallrave bashkangjitur</u> | |
| 4.5 | <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i> | |
| > | Gjedhe ne majmeri | |
| > | Te leshta ne majmeri | |
| > | Te dhirta ne majmeri | |
| > | Derra ne majmeri | |
| > | Zogj ne rritje | |
| | <u>Inventaret analitike bashkangjitur</u> | |



4.6 AAGJM të mbajtura për shitje _____
 > AAGJM të mbajtura për shitje _____
Inventari bashkangjitur _____

4.7 Parapagime për inventar _____
 > Materiale të para _____
 > Materiale të tjera _____
 > Produkte të gatshëm _____
 > Mallra (dhe produkte) për shitje _____
 > Gjë e gjallë _____
Inventaret analitike bashkangjitur _____

5 Shpenzime të shtyra _____
 > Furnitorë për shërbime (teprica debitore) _____
 > Shpenzime të periudhave të ardhme _____ 232,516,550

6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara _____
 > Interesa aktive të llogaritura _____
 > Të ardhura të llogaritura _____

8 Aktive materiale 89,896,148
 8.1 Toka dhe ndërtesa 72,640,404
 8 Impiante dhe makineri 17,018,247
 8.3 Të tjera Instalime dhe pajisje 237,497
 8 Parapagime për aktive materiale dhe në proces

Analiza e posteve te amortizushme

| Nr | Emertimi | Viti raportues | | | Viti paraardhes | | |
|----|-----------------------|----------------|------------|------------|-----------------|------------|------------|
| | | Vlera | Amortizimi | VI.mbetur | Vlera | Amortizimi | VI.mbetur |
| | Toka e ndërtesa | 73,330,684 | 690,280 | 72,640,404 | 79,999,339 | 8,320,855 | 71,678,484 |
| | Impiante e makineri | 17,322,589 | 304,342 | 17,018,247 | 20,471,854 | 5,254,732 | 15,217,122 |
| | Të tjera Ins. pajisje | 263,886 | 26,389 | 237,497 | 421,250 | 157,364 | 263,886 |
| | Shuma | 90,917,159 | 1,021,011 | 89,896,148 | 100,892,443 | 13,732,951 | 87,159,492 |

Aktivët e blera gjate vitit 3,757,667
 Aktivët kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit _____
 Aktivët nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit _____
Inventaret analitike bashkangjitur _____

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

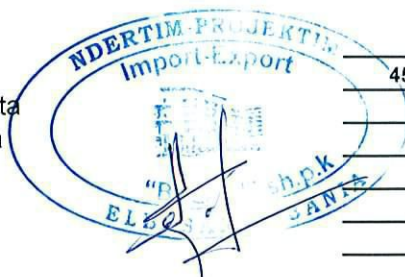
13.1 Titujt e huamarrjes 45,683,803
 > Huamarrje afatshkurtra _____
 > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër _____
 > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë _____
 > Hua të marra _____
 > Letra me vlerë të borxhit, të emetuara _____
 > Derivatët dhe instrumentet financiare _____

13.2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë
 > Qera financiare

Analiza e blerjeve me qira financiare



| | | |
|-------|--|------------|
| | > Hua të marra | 45,683,803 |
| | > Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm | |
| 13.3 | <i>Arkëtime në avancë për porosi</i> | |
| | > Parapagime të marra | |
| 13.4 | <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i> | |
| | > Furnitorë për mallra, produkte e shërbime | 36,421,938 |
| | <u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u> | |
| | > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë | |
| | <u>Inventari i debitoreve të tjere bashkangjitur</u> | |
| 13.5 | <i>Dëftesa të pagueshme</i> | |
| | > Premtim pagesa të pagueshm për furnizime | |
| 13.6 | <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i> | |
| | > Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit | |
| 13.7 | <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i> | |
| | > Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse | |
| 13.8 | <i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i> | |
| | > Paga dhe shpërblime | 17,080,217 |
| | > Paradhënie për punonjësit | |
| | > Sigurime shoqërore dhe shëndetsore | 270,511 |
| | > Organizma të tjera shoqërore | |
| | > Detyrime të tjera | |
| 13.9 | <i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i> | |
| | > Akciza | |
| | > Tatim mbi të ardhurat personale | 3,510 |
| | > Tatime të tjera për punonjësit | |
| | > Tatim mbi fitimin | |
| | > Shteti- TVSh për t'u paguar | 303,979 |
| | > Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore) | |
| | > Tatime të shtyra (teprica kreditore) | |
| | > Tatimi në burim | |
| 13.10 | <i>Të tjera të pagueshme</i> | |
| | > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve | |
| | > Dividendë për t'u paguar | |
| | <u>14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u> | |
| | > Shpenzime të llogaritura | |
| | > Interesa të llogaritur | 3,611,839 |
| | <u>15 Të ardhura të shtyra</u> | |
| | > Grante afatshkurtera | |
| | > Të ardhura të periudhave të ardhme | |
| | <u>16 Provizione</u> | |
| | > Provizione afatshkurtera | |
| | <u>17 Detyrime afatgjata:</u> | |
| 17.1 | <i>Titujt e huamarrjes</i> | |
| | > Huamarrje afatgjata | 45,683,803 |
| | > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata | |
| | > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata | |
| | > Hua të marra | |
| | > Letra me vlerë të borxhit, të emetuara | |
| | > Derivatët dhe instrumentet financiare | |



| | | |
|-----------|--|--------------------|
| 17.2 | <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i> | |
| 17.3 | <i>Arkëtimet në avancë për porosi</i> | |
| > | Parapagime të marra | <u>232,516,550</u> |
| 17.4 | <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i> | |
| > | Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit | <u>36,421,938</u> |
| | <u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u> | |
| > | Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit | <u>3,651,891</u> |
| | <u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u> | |
| 17.5 | <i>Dëftesa të pagueshme</i> | |
| > | Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit | |
| 17.6 | <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i> | |
| > | Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit | |
| 17.7 | <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i> | |
| > | Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse | |
| 17.8 | <i>Të tjera të pagueshme</i> | |
| > | Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit | |
| > | Dividendë për t'u paguar mbi nje vit | |
| 10 | Fitimi (Humbja) e vitit financiar | <u>2,231,318</u> |
| | ● Fitimi i ushtrimit | <u>3,045,020</u> |
| | ● Shpenzime te pa zbriteshme | <u>2,379,661</u> |
| | ● Fitimi para tatimit | <u>5,424,681</u> |
| | ● Tatimi mbi fitimin | <u>813,702</u> |
| | Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm: | |
| > | Gjoha e demshperblime | <u>2,379,661</u> |
| > | | |
| > | | |

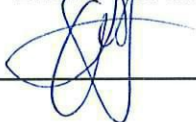
C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Erion Hoxhalli)



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(Tefik Venari)

