



Ujesjelles Kanalizime Tirane

Pasqyrat Financiar per periudhen shtatorore qe mbyllet me 31 dhjetor 2013 se bashku me shenimet shoqeruese
Shumat ne mije Loke (perndryshe shprehjet)

UKT sh.a.
Ujesjelles Kanalizime Tirane

Pasqyrat Financiare te Auditura
Per periudhen kontabel e mbyllur me 31 Dhjetor 2013
se bashku me raportin e audituesit

Përmbledhje e Lendes

1. Te përgjithshme	10
2. Bazat e përgatitjes	13
3. Politikat Kontabel	14
3.1 Paraqitje e Efekteve të Konsolidimit të HEC sha në UKT sha	14
3.2 Konvertimi i transaksioneve në monedhë të huaj	14
3.3 Njohja e të Ardhurave	14
3.4 Aktivët afatgjatë materiale dhe aktive të tjera afatgjatë	15
3.5 Inventaret	17
3.6 Tatimi i shtyre	17
3.7 Tatimi aktual	17
3.8 Perfitimet e punonjesve	18
3.9 Instrumentat financiar dhe c' rregjistrimi i tyre	18
3.9.1 Aktivët financiare	18
3.9.2 Detyrimet financiare	18
3.9.3 Zhvlerësimi i Aktiveve Financiare	19
3.9.4 Çrregjistrimi i Instrumentave Financiare	19
3.10 Qerate	20
3.11 Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare	20
4. Instrumentet financiare - Menaxhimi i rrezikut	21
Çmuarje dhe gjykime kritike të kontabilitetit	29
5.1 Monedha Funktionale dhe raportuese	29
5.2 Njohja e të Ardhurave	29
5.3 Renia në vlerë e aktiveve	30
5.4 Renia në Vlerë e Llogarive të arkëtueshme	31
5.5 Tatimi mbi të ardhurat	34
i. Krahasueshmëria	34
8. Te Ardhurat nga Shitja	36
9. Shpenzime të përgjithshme Prodhimi	37
10. Shpenzimet të përgjithshme administrative	37
11. Shpenzimet për personelin	38
12. Shpenzime dhe të Ardhura financiare	38
13. Shpenzime Tatim Fitimi	39
13.1 Tatim Fitimi aktual	39
13.2 Tatim Fitimi i Shtyre	40

14. Llogarite dhe vendosjet me bankat.....	41
15. Llogarite e Arketueshme	41
16. Llogarite e Arketueshme të tjera	42
17. Inventaret.....	42
18. Makineri, Pajisje Pune dhe Rrjete specifike.....	44
19. Llogarite e pagueshme.....	48
20. Detyrime ndaj personelit	48
21. Detyrime ndaj shtetit dhe personelit.....	49
22. Hua Afatshkurter	49
23. Huamarrje afatgjate	50
24. Llogarite e Kapitalit.....	51
24 Transaksionet me Palet e lidhura.....	53
25 Detyrime dhe Angazhime jashtë bilancit.....	54
24 Ngjarje pas datës së përpilimit të raportimit financiar	54
27 SNFR dhe interpretimet në datën e përpilimit të raportimit	55

**PASQYRA E TE ARDHURAVE TOTALE GJITHEPERFSHIRESE PER PERIUDHEN QE FILLOI
 ME1 JANAR DERI ME 31 DHJETOR 2013**

Pershkrimi i Llogarive	Shen	31-Dhjet-13	31-Dhjet-12
Te ardhurat nga Shitjet	8	3,016,312	2,874,999
Te Ardhura Te Tjera		84,341	
		3,100,652	2,874,999
Shpenzimet Operative			
Shpenzimet e prodhimit	7	(887,381)	786,540
Amortizimi, zhvleresimi		(509,012)	522,281
Humbje nga Aplikimi i Amnistise & Tjera , Nxjerrej Jashte Perdorimit		0	(2,535)
Shpenzimet e ritjes se vleres se prov. Per Llogarite e Arketueshme		0	305,465
Rimarrje(Shpenzime) provizione te tjera		(28,105)	
Shpenzimet e pergjithshme dhe administrative	8	(103,231)	130,685
Shpenzime Personeli dhe te ngjashme	9	(735,357)	677,703
		(2,263,084)	2,420,139
Te Ardhurat/Shpenzimet Financiare			
Te Ardhurat financiare	10	0	744
Shpenzimet financiare	10	(173,348)	(146,684)
Fitim (humbje) nga kembimit valutore	10	(22,987)	23,608
Ardhura / Shpenzime te tjera Financiare		0	2,097,535
		(196,336)	1,975,203
Fitim (humbje) para tatimit mbi fitimin		641,232	2,430,063
Shpenzimi i tatim Fitimit	11	0	285,232
Shpenzim Tatim Fitimit Koerent		(60,645)	290,668
Tatim i Shtyre detyrim (Aktiv)	22	0	(5,437)
Fitim (Humbje) neto		580,587	2,144,832
Te ardhura te tjera gjithepershires			
Fitime Humbje te njohura ne Kapital			
Transferime ne llogarite e Rezerves se rivleresimit			
Te ardhura te tjera gjithepershires , pas tatimit	-	0	0
Totali i fitimit per periudhen ushtrimore		580,587	2,144,832

Pasqyrat financiare lexohen se bashku me shenimet shoqeruese



PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR PER PERIUDHEN QE U MBYLL ME 31 DHJETOR 2013

	shen	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12	ADJ	31 Dhjetor 12
Aktivët Afatshkurter					
Mjetet Monetare dhe te Ngjashme	12	16,019	105,604	-	105,604
Llogarite e arketueshme	13	1,614,565	1,220,020	(1,600)	1,221,620
Inventaret	14	356,843	269,144	-	269,144
Aktive te tjera dhe paradhenie	15	948,321	908,905	-	908,905
		2,935,748	2,503,673	-1,600	2,505,273
Aktivët AfatGjate					
Aktive afatgjata materiale	16	11,058,087	10,123,318	-	10,123,318
Aktive te tjera afatgjata	17	1,477,587	1,738,338	-	1,738,338
		12,535,675	11,861,656	0	11,861,656
Totali i Aktiveve		15,471,423	14,365,329	-1,600	14,366,929
Detyrime Afatshkurter					
Llogarite e pagueshem dhe detyrime te perfolgaritura	18	1,312,567	1,133,676	(594)	1,134,270
Detyrime ndaj personelit	19	45,003	35,200	-	35,200
Detyrime ndaj Shtetit dhe ISSH	20	331,931	342,625	23,512	319,113
Huamarrje afatshkurter	21	987,941	638,676	-	638,676
		2,677,442	2,150,178	22,919	2,127,259
Detyrime AfatGjate					
Huamarrje afatgjata	22	6,026,193	6,532,673	-	6,532,673
Detyrime te Tjera (Tatimi i Shtyre)	23	-	-	-	0
Grante		525,138	539,308	-	539,308
		6,551,331	7,071,981	-	7,071,981
Kapitali neto	24	5,662,063	2,998,339	(24,518)	3,022,857
Fitimi i periudhes		580,587	2,144,832		2,144,832
Kapitali neto	24	6,242,650	5,143,171	(24,518)	5,167,689
Totali i Detyrimeve dhe Kapitalit Aksioner		15,471,423	14,365,329	(1,600)	14,366,929

Pasqyrat financiare lexohen se bashku me shenimet shoqeruese




**PASQYRA E NDRYSHIMIT TE FLUKSEVE TE MJETEVE MONETARE PER PERIUDHEN QE
 FILLOI ME 1 JANAR DERI ME 31 DHJETOR 2013 (metoda indirekte)**

	31 Dhjetor13	31 Dhjetor12
Fitimi(Humbja)	641,232	2,144,833
Rregullime te Fitimi(Humbjes)		
Amortizimi	248,261	241,137
Humbje ne Vlere e Llogarive te Arketueshme	0	466,659
Perdorimi i Zbritjes se Vleres nga Humbja e Llogarive te Arketueshme	0	(2,061)
Rimarrje/(Shpenzime) provizione te tjera	(56,236)	
Shpenzimi i tatim fitimit	(60,645)	
Rritje (Pakesim) Humbje Vlere e Aktiveve te Tjera	260,751	119,901
Sistemime per shpenzime te tjera	(595,699)	8,295
	437,664	833,930
Pakesim /(Rritje) Llogarite e Arketueshme	(394,545)	(774,183)
Pakesim /(Rritje) Llogarite e Arketueshme te tjera	(39,416)	(122,339)
Pakesim /(Rritje) Inventaret	18,846	(45,776)
Rritje /(Pakesim) i Furnitoreve	178,891	572,455
Rritje /(Pakesim) i Kreditoreve te tjere	0	(422)
Rritje /(Pakesim) i Personelit dhe Detyrimet ndaj shtetit	75,343	243,552
Tatim fitimi i Paguar	(93,620)	30,445
Rritje /(Pakesim) i Huave Afatshkurtra (Kesti Afashkurter)	349,265	(19,141)
Kapitali Qarkullues	94,764	(115,409)
Mjetet Monetare qe rrjedhin nga Aktiviteti Operativ	532,428	
Blerje Aktiveve Afatgjata Materiale	(101,363)	(632,214)
Investime ne Aktive Afatgjata Materiale /Emri Mire	0	(2,140,650)
Mjetet Monetare qe rrjedhin nga Aktiviteti Investues	(101,363)	(2,772,864)
Rregullime te Fitimit(Humbjes) Mbartur	0	1,917,000
Rritje (Pakesim) i Huave nga Bankat	(506,480)	
Rritje (Pakesim) i Huave nga Insitucione te Tjera	0	
Rritje (Pakesim) i Huave nga Palet e Lidhura (NJMPHJ)	0	157,776
Rritje (Pakesim) i Huave nga (ATK)	0	(2,097,534)
Rritje (Pakesim) i Detyrimeve per Grante	(14,170)	(14,367)
	0	
Mjetet Monetare qe rrjedhin nga Aktiviteti Financues	(520,650)	(37,125)






Ujësjellës Kanalizime Tiranë

Pasqyrat Financiar per periudhen ushtrimore qe mbyllet me 31 dhjetor 2013 se bashku me shenimet shoqeruese
Shumat ne mije Leke (perndryshe shkruhet)

Rritje/(Pakesim) i Mjeteve Monetare gjate periudhes	(89,585)	53,364
Mjete Monetare ne Fillim te periudhes	105,604	52,240
Mjete Monetare ne Fund te Periudhes	16,019	105,603

Pasqyrat financiare lexohen se bashku me shenimet shoqeruese

Shumat ne mije Leke (perndryshe shkruhet)

PASQYRA E NDRYSHIMIT TE KAPITALIT AKSIONER PER PERIUDHEN QE FILLOI ME 1 JANAR DERI ME 31 DHJETOR 2013

	Kapitali Aksioner	Rezerva Ligjore	Rezerva Tjera	Rezerva te Rivleresimit te Aktiveve	Ndryshime ne Politikat Kontabel SNRF	Fitimi i Pashperndare	TOTALI
Rezultati neto per periudhesh qe u mbyll me 31 dhjetor 2012	2,561,571	62573	7304	2,700,676	(1,525,489)	2,144,819	5,951,454
Bashkimi me perthithje Shtesat	241,117		1			(59,628)	181,490
Bashkimi me perthithje Pakesimet	(241,117)		(1)				(241,118)
Rritje kapitali							0
Pagesa Dividenti							0
Ndryshime ne Diferenca konvertimi te kapitalit							0
Shperndarje e Fitimit							0
Fitimi (Humbja) e mbartur						(724,149)	(724,149)
Gjendja me 31 dhjetor 2012	2,561,571	62,573	7,304	2,700,676	(1,525,489)	1,361,042	5,167,677
Rezultati i Periudhes						2,144,819	2,144,819
Fitime Humbje te trasferuara ne PASH							0
Fitime Humbje te trasferuara ne PASH							0
Diferenca nga Kembimi							0
Gjendja me 31 dhjetor 2012	2,561,571	62,573	7,304	2,700,676	(1,525,489)	1,361,042	5,167,677
Llogarite e pagueshem dhe detyrime te perllogaritura (sebashku me tvsh)			(20)			593	573
Detyrime ndaj Shtetit dhe ISSH akt kontrolli						(23,512)	(23,512)
Llogarite e arketueshme (KESH)						(1,600)	(1,600)
Rezultati neto per periudhesh qe u mbyll me 31 dhjetor 2013	2,561,571	62,573	7,284	2,700,676	(1,525,489)	1,336,523	5,143,138
Bashkimi me perthithje Shtesat							0
Bashkimi me perthithje Pakesimet							0
Rritje kapitali							0

*Pasqyrat Financiare per periudhen ushtrimore qe mbyllet me 31 dhjetor 2013 se bashku me shenimet shoqeruese
 Shumat ne mije Leke (perndryshe shkruhet)*

Pagesa Dividenti								0
Ndryshime ne Diferenca konvertimi te kapitalit								0
Diferenca rivleresimi aktivesh				518,925				518,925
Shperdarje e Fitimit					1,525,489	(1,525,489)		0
Fitimi (Humbja) e mbartur						580,587		580,587
Gjendja me 31 dhjetor 2013	2,561,571	62,573	7,284	3,219,601	0	391,621		6,242,650

Pasqyrat financiare lexohen se bashku me shenimet shoqeruese

Drejtori i Pergjithshem
 Fatbardh ISLAMAJ



Drejtor Ekonomik
 Elida SHALAMANI

1. Te përgjithshme

1.1 Informacion Ligjor

Ujësjetës Kanalizime Tiranë Sha ("Kompania") është krijuar me vendimin e gjykatës Tiranë nr. 24875 date 28.12.2000 ne vijim te vendimit te Gjykeses se Rrethit Tirane, bazuar ne vendimin e aksionerit te vetem, Ministrise se Ekonomise Publike dhe Privatizimit per Krijim e Ndermarrjes Ujësjetës Kanalizime Qytet Sha., me kapital aksioner prej leke 2,008,900,000, Akcione 2,008,900 me vlere nominale Lek 1000/aksion, teresisht i paguar me kontribute ne natyre.

Kompania operon ne aktivitetin e Furnizimit me uje te pijshen te konsumatoreve dhe shitja e tij.Mirembajtje e sistemit (edhe)te furnizimit me uje te pijshem, prodhimi dhe/ose blerja e ujit per plotesimin e kerkeses se konsumatoreve, sherbimi i grumbullimit, largimit dhe trajtimit te ujerave te ndotura dhe shitja e tij, mirembajtja e sistemeve te ujerave te ndotura, si dhe impianteve te pastrimit të tyre.

Krijimi i saj eshte realizuar ne baze urdherit nr 46 date 05.12.2000 te Ministrit te Ekonomise dhe Privatizimit, vendim i marre ne vijim te nenit 2, te ligjit nr 8237 date 01.09.1997 " Per disa ndryshime te Ligjit nr 7926 date 20.04.1995 " Per Transformimin e Ndermarrjeve Shtetore ne Shoqeri Tregtare , i ndryshuar me dekretin Nr 1195 date 14.08.1995, Ligin Nr 8099 date 28.03.1996, dekretin 1631 date 1.11.1996 dhe ligin 8158 date 7.11.1996, ligjin nr 8158 date 7.11.1996", dhe VKM Nr 58 date 24.2.2000 " per Kriteret e Vleresimit te Kapitalit Themeltar te shoqerive shtetore qe do tekrijojen nga shndërrimi i ndermarrjeve shtetore ne shoqeri tregtare".

Me vendim nr 228 date 04.06.2003 Aksioneri i Vetem "Ministria e Ekonomise " vendosi bashkimin me perthithje te Ndërmarrjes Ujësjetës Kanalizime Qytet, me Ndërmarrjen e Ujësjetës Fshat, krijuar me vendim gjykatë nr 27377 date 12.03.2002, vendim i regjistruar ne Gjykatën e Tiranës nr 24875/2 date 17.07.2003 , pas ketij bashkimi kapitali i shoqerise u be Lek 2,561,571, 000 , nr i aksioneve 2,561,571 vleren nominale Lek 1,000/ aksion.

Në 24 janar 2007 me numrin e ceshtjes Numri i ceshtjes: CN-109845-12-07 Kuota qe mbahej nga aksioneri i vetem Ministria e Ekonomise te Shoqëria Ujësjetës Kanalizime Tiranë, u transferua në pronësi të njësjive vendore të zonës së shërbimit që përbëhet nga 3 bashki dhe 16 komuna. Me date 14/01/2010, numri i ceshtjes: CN-334160-01-10, Kapitali i shoqerise, u zvogelua nga 2.561.571.000,00 Lek u be 2.544.398.050,00, nderkaq qe Numri i Aksioneve ishte "2.561.571,00" u be "2.544.398,00". Diferenca perfaqeson Shtese vlere te Kapitalit te paguar. Me numer ceshtjeje CN-715092-03-12 per depozitimn e ekstraktit te QRA date 27/2/2012.

Aksioneret ne UKT jane si vijon:

Aksioneri	Nr Aksioneve		%		Kontributi	
	Ishte	Behet	Ishte	Behet	Ishte	Behet
Komuna Preze	10,246.28	10,170	0.40	0.40	10,246,280	10,170,000
Komuna Farke	33,300.42	33,074	1.30	1.30	33,300,420	33,074,000
Komuna Vaqar	8,453.18	25,441	0.32	1.00	8,453,180	25,441,000
Komuna Petrele	20,492.56	20,365	0.80	0.80	20,492,560	20,365,000
Komuna Shengjergjaj	10,246.28	10,170	0.40	0.40	10,246,280	10,170,000
Bashkia Kamez	261,270.00	259,540	10.20	10.20	261,270,000	259,540,000
Komuna Zall Herr	30,738.85	30,535	1.20	1.20	30,738,850	30,535,000
Komuna Dajt	33,300.42	33,074	1.30	1.30	33,300,420	33,074,000
Komuna Berxulle	28,177.28	28,000	1.09	1.10	28,177,280	28,000,000

Bashkia Tirane	1,857,138.97	1,844,697	72.50	72.50	1,857,138,970	1,844,697,000
Bashkia Vore	35,861.99	35,634	1.40	1.40	35,861,990	35,634,000
Komuna Baldushk	15,369.42	15,269	0.60	0.60	15,369,420	15,269,000
Komuna Paskuqan	112,709.12	111,946	4.39	4.40	112,709,120	111,946,000
Komuna Kashar	58,916.13	58,510	2.30	2.30	58,916,130	58,510,000
Komuna Berzhite	17,930.87	17,803	0.69	0.70	17,930,870	17,803,000
Komuna Krrabe	10,246.28	10,170	0.40	0.40	10,246,280	10,170,000
TOTALI	2,544,398	2,544,398	100	100	2,544,398,050	2,544,398,000

Me vendim te Komisionit Kombëtar Rregullator i Ujit me numer 24 date 26.02.2013, "Per nje shfuqizim ne vendimin e KKRr nr.29, date 28.09.2011 "Per percaktimin e llogaritjes se sasise se ujrave te ndotura" vendosi qe sasite e ujrave te ndotura per cdo klient, do tel logariten 100 %e sasise se ujit te konsumuar.

Kompania ne baze te numrit te cheshtjes: CN-995967-01-13, date 29.01.2013, ka regjistruar pranc QKR administrator ligjor, Z. Fatbard Islamaj, me mandat 3 vjecar, i cili ka zevendesuar Z. Sahit Dollapi i dorehequr, nderkaq qe ajo mbikqyret nga Keshilli Mbikqyres. Struktura e saj organizative permban 4 departamente dhe 4 njesi shitjeje.

Adresa ligjore e saj eshte ne Rruga 5 Maji, Prane Medresese, Tirane, shoqeria eshte subjekti i regjistruar ne TVSH dhe eshte pajisur me NIPT J620050020. Me 31 dhjetor 2013 shoqeria ka 1277 punonjes kundrejt 31 Dhjetor 2012 shoqeria ka 1010punonjes (31 Dhjetor 2011, 1020).

1.2 Informacion mbi veprimtarine

Në vitin 1939, me përfundimin e qendrës së Tiranës (ndërtimin e Ministrive dhe shëtitores "Dëshmorët e Kombit"), u vu në punë Impianti i Pastrimit të ujit në Brar, i cili merrte ujë në lumin e Tiranës pranë kataraktit me prurje Q=40 l/sek së bashku me rrjetin që furnizon objektet e ndërtuara.

Për administrimin e Impiantit dhe rrjetit shpërndarës, u krijua Shoqëria e Ujësjellësit Tiranë me vartësi nga Ministria e Punëve Botore. Ky administrim ka vazhduar edhe pas çlirimit të vendit, të cilën e vërtetojnë lejet nga Shoqëria për ndërtimin e çezmave publike në qytetin e Tiranës. Në vitin 1951 qytetit të Tiranës, përveç Impiantit Brar, iu shtuan edhe Burimet e Selitës, të cilat, pasi përpunohen në Hidrocentralin Lana-Bregas, shpërndahen në depot e Tiranës. Me rritjen e numrit të konsumatorëve shtohen kërkesat për ujë. Në vitin 1964, Tiranës i janë shtuar burime të tjera: Burimi i Bovillës me prurje Q=140-420 l/sek dhe Burimet e Shën Mërisë me prurje Q=600 l/sek.

Në vitin 1988 Tiranës i shtohen burime të reja me ngritje mekanike Bërçull dhe Pishinat. Me rritjen e kërkesave, po në vitin 1988, me fonde të përbashkëta nga Ministria e Bujqësisë dhe Komunale, u krye studimi për ndërtimin e Digës së Bovillës me kapacitet 80 milion m³/ujë dhe aftësi përpunuese 40 milion m³/ujë. Diga e Bovillës përfundoi në vitin 1999, e në funksion të saj u ndërtua Impianti i Pastrimit të Ujit, me kapacitet përpunues prej 1800 l/sek. Impianti i Pastrimit të Ujit është vënë në punë në vitin 2000.

a. Informacion mbi produktet kryesore dhe shërbimet e UKT

- Liçensa e shoqërisë është rinovuar nga Komisioni Kombëtar Rregullator i Ujit me numer 21 me vendim nr.28 date 01.07.2013, pas një procesi monitorimi dhe vlerësimi të përmbyshjes së të gjitha kërkesave për këtë liçencë nga Enti Rregullator i Ujit ne baze te Ligj Nr. 8102 date 28.03.1996 "Per grumbullimin dhe shperndarjen e ujit per konsum publik,largimin dhe perpunimin e ujrave te ndotura"

është kryejë veprimtarinë perkatese të kualifikuar në kategoritë:

- Kategoria A, Për grumbullimin dhe shpërndarjen e ujit për konsum publik.
- Kategoria B, Për përpunimin e ujit për konsum publik
- Kategoria C, Për largimin e ujërave të ndotura

ne zona e shërbimit të ketëj operatori është: Bashkia: Tiranë, Kamez, Vore, Komuna: Preze , Farke, Petrele Krabe, Dajt Bërxull , Baldushk Vaqar , Zall – Herr Peze ,Kashar Ndroq, Paskuqan

Përsa bazuar në licensë UKT ofron shërbimet e mëposhtme:

- i) shpërndarjen e ujit të pijshëm
- ii) instalimin e matësve
- iii) instalimin e pikelidhjeve me rrjetin
- iv) azhominimin e rrjetit
- v) largim e ujërave të ndotura
- vi) shitjen e ujit me bote
- vii) furnizimin me uje të HEC Lanabregas
- viii) etj

1.3 Informacion mbi Përthithjen e Shoqërisë HEC Lanabregas Sha në Ujësjetës Kanalizime Sha

Shoqëria “HEC LANABREGAS” sh.a është krijuar si shoqëri anonime shtetërore në 31/08/2011 dhe është rregjistruar në Qendren Kombëtare të Rregjistrimit Tiranë në 07/09/2011 si rezultat i një operacioni spin –off të aktiveve të prodhimit të energjisë elektrike të Korporatës Elektroenergjitike Shqiptare Sha të përdorura prej saj, në vëndndodhjen Lanabregas, Komuna Dajt Tiranë.

Themelues i shoqërisë është aksioneri i vetëm Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese të Ligjit 9901, datë 14.04.2010, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregëtare” si dhe nga statuti dhe legjislacioni shqiptar në fuqi.

Objekti i veprimtarisë: Prodhimi dhe shitja e energjisë elektrike.

Në vijim të kontratës së nr 1588 rep –nr 320 kol datë 08/05/2012 “ Për Blerjen e Aksioneve të HEC Lanabregas sha “ , Ligjit 9901 datë 14/04/2008 “per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregëtare “ Ujësjetës Kanalizime sha është shndërruar në zotëruarin në masën 100% të kapitali i Shoqërisë Hec Lanabregas Sha.

Në datë 15.10.2012 u diskutua nga Këshilli Mbikqyres i shoqërisë Ujësjetës Kanalizime sh.a Tiranë dhe u vendos të miratojë Projektin e Marrëveshjes së Bashkimit me përthithje të shoqërisë Ujësjetës Kanalizime sha Tiranë dhe HEC Lanabregas sha ku shoqëria Ujësjetës Kanalizime sha Tiranë është shoqëria përthithëse dhe shoqëria HEC Lanabregas sha është shoqëria e përthithur.

Asambleja e Aksionareve të UKT sha në datë 16.01.2013 pasi shqyrtoi transaksionin vendosi të aprovojë Marrëveshjen e Bashkimit me përthithje të shoqërisë Ujësjetës Kanalizime sha Tiranë dhe HEC Lanabregas sha ku shoqëria Ujësjetës Kanalizime sha Tiranë është shoqëria përthithëse dhe shoqëria HEC Lanabregas sha është shoqëria e përthithur. Ky operacion sipas Marrëveshjes është realizuar mbi të dhenat e datës 30 shtator 2012.

Pasqyrat Financiare per periudhen ushtrimore qe mbyllet me 31 dhjetor 2013 se bashku me shenimet shqiptuese Shumat ne mije Leke (permendje shkruset)

Si rezultat i ketij operacioni pasqyrat Financiare te UKT sha per periudhen qe u mbyll me 31 dhjetor 2012 paraqesin dhe rezultatin e bashkimit me perthithje te HEC sha per periudhen 1 tetor 2012- 31 dhjetor 2012.

Ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit perthithja e rezultateve te HEC Sh.a nga UKT u perfundua me date 07/02/2013 me numer ceshtje CN-998395-01-13 me numer 1 te vendimit te Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve date 16/01/2013 . Ne pasqyren e meposhtme paraqiten me vetem rezultatet e HEC Lanabregas Sh.a deri ne kete date te cilat reflektojne rezultatin fiskal te tij.

	NOT E	2 muaj deri me 28.02.2013	2012
-			
Shitjet neto	14	35,042	193,780
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		65	0
Mallrat,lendet e para dhe sherbimet	15	(20,594)	(119,086)
Shpenzime te tjera nge veprimtarite e shfrytezimit	16	0	(12,956)
Shpenzimet e personelit	17	(2,389)	(49,287)
Renie ne vlerë (zhvleresimi) dhe amortizimi		0	(6,250)
Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit		12,124	6,202
Teardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera afatgjata		0	0
Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	18	(1)	2
Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	19	0	24
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		0	0
Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(1)	25
Fitimi (humbja) para tatimit		12,123	6,228
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	20	1,212	(628)
Tatim Fitimi Fiskal		1,212	628

2. Bazat e pergatitjes

Pasqyrat financiare pergatiten duke u bazuar ne koston historike, me perjashtim te disa kategorive te aktiveve dhe detyrimeve, ne perputhje me Standartet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar. (SNRF).

Ato përfshijnë standartet e aprovuara nga Bordi Ndërkombëtar i Standarteve të Kontabilitetit (BNSK) dhe interpretimet e standarteve të botuara nga Komiteti Ndërkombëtar i Interpretimeve të Standarteve të Raportimit Financiar (KNISRF) ose ish Komiteti i Përhershëm i Interpretimeve.

Pergatitja e pasqyrave financiare ne perputhje me SNRF kerkon qe te perdoren disa vleresime kontabel te rendesishme. Gjithashtu kerkohet qe Drejtimi te ushrojë gjykimin e vet persa i perket politikave kontabel qe aplikohen ne kompani. Keto fusha përfshijnë një shkallë të lartë gjykimi dhe kompleksiteti, ose janë fusha ku supozimet ose vlerësimet janë të domosdoshme për pasqyrat financiare te konsoliduara.

3. Politikat Kontabel

3.1 Paraqitje e Efekteve te Konsolidimit te HEC sha ne UKT sha

Nje shoqeri e Kontrolluar eshte nje shoqeri mbi te cilen UKT sha ka te drejten e qeverisjes e cila ka rrjedhur nga zoterimi i te drejtave te votes. UKT sha ne momentin e blerjes se HEC sha, zoteronte 100% te aksioneve.

Bazuar ne SNRF 3 –Kombinimi i Bizneseve UKT ka perdorur metodën e Blerjes per kombinimin e biznesit. Shumat qe transferohen jane, vlera e drejte e aktiveve , detyrimet e shoqerise se blere dhe e drejta mbi kapitalin e shoqerise. Shuma e transferuar permbledh çdo vlerë te drejte te aktiveve dhe detyrimeve te mundshme qe mund ti lindin shoqerise

Emri i Mire njihet fillimisht si diferenca midis vleres se transferuar se Aktive dhe Detyrimeve te Shoqerise se konsoliduar.

Veprimet nderkompani, gjendjet, transkasionet e te ardhurave dhe shpenzimeve eliminohen. Fitimet qe jane realizuar nga transaksionet nderkompani gjithashtu eliminohen.

3.2 Konvertimi i transaksioneve në monedhë të huaj

(i) Monedha funksionale dhe monedha e paraqitjes

Zërat e përfshirë në pasqyrat financiare vlerësohen duke përdorur monedhën e mjedisit ekonomik kryesor në të cilin operon njësia ("monedha funksionale"). Pasqyrat financiare në Shqipëri paraqiten në Lekë, e cila është njekoheisht edhe monedha e paraqitjes.

(ii) Transaksionet dhe tepricat

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen me kursin e këmbimit në datën e kryerjes së transaksionit. Në fund të periudhës kontabel, aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj konvertohen me kursin e këmbimit të kësaj date. Diferencat nga konvertimi, fitimet ose humbjet, regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, në zërin "të tjera të ardhura (shpenzime) financiare".

Date / Currency	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Euro	140.20	139.59
USD	101.86	105.85

3.3 Njohja e te Ardhurave

Të ardhurat përfshijnë të ardhurat nga shitjet neto dhe të ardhurat nga shërbimet të realizuara nga aktivitetet kryesore të Degës, duke mos përfshirë tatimin mbi vlerën e shtuar (TVSH).

Pjesa më e madhe të shitjeve të Degës gjenerohen nga shitja e shërbimeve te instalimit dhe mirembajtjes.

i) Të ardhurat nga shitja e shërbimeve dhe produkteve

Në marrëveshjet për shitjen vetëm të shërbimeve, të ardhurat nga shërbimet e furnizimit me ujë të pijshëm dhe shërbimet e kanalizimit njihen në momentin e kryerjes së shërbimit, bazuar në matjen që realizohet të konsumit.

Të ardhurat nga shërbimet e mirëmbajtjes dhe azhormimit, si dhe të shitjes së produkteve : të matesave, librezave të ujit etj njihen në momentin e realizimit të tyre.

Përgjithësisht, të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose që do të arkëtohet. Në rastin kur një pagesë e shtyrë ka një ndikim të rëndësishëm në llogaritjen e vlerës së drejtë, do të llogaritet duke skontuar pagesat e ardhshme. Vlerësimi i arkëtimit të llogarive të arkëtueshme është i rëndësishëm për të përcaktuar nëse do të njihen ose jo të ardhurat ose shpenzimet. Si pjesë e procesit të njohjes së të ardhurave, vlerëson nëse do të rrjedhin përfitime ekonomike të lidhura me transaksionin. Nëse Dega ka pasiguri nëse do të hyjnë apo jo përfitime ekonomike, njohja e të ardhurave shtyhet dhe njihen mbi baza monetare. Megjithatë, nëse ka pasiguri rreth mbledhjes së një shume tashmë të përfshirë në të ardhurat, shuma në lidhje me të cilën është e pamundur që të arkëtohet ajo njihet si shpenzim në zërin e kostos së mallrave të shitura.

ii) Të ardhurat nga interesi

Të ardhurat nga interesi njihen në proporcion me kohën duke u bazuar në metodën e interesit efektiv. Kur një llogari e arkëtueshme është vështirë për t'u arkëtuar, Dega zvogëlon vlerën e mbartur deri në vlerën e recuperueshme, duke konsideruar që flukset e ardhshëm të parashikuara të skontuar me normën origjinale të interesit efektiv të instrumentit, dhe vazhdon të pakësojë zbritjen duke njohur të ardhurat nga interesi. Të ardhurat nga interesi në rastin e huave të citat kanë rënie të vlerës njihen duke përdorur normën efektive origjinale të interesit.

iii) Të ardhurat nga Grantet

Qeveria e Shqipërisë ose dhe Organizma Nderkombetare ofrojnë Grante shoqërisë në lidhje me realizimin e investimeve në infrastrukturën e rrjeteve. Fillimisht Granti njihet si detyrim në Pozicionin Financiar nderkaq që shuma e Grantit njihen në të ardhura me realizimin e investimit ose shpenzimeve për realizimin e tyre. Gjithashtu Bashkitë dhe Komunitat mund të japin grante për kompensimin e cmimit të ujit apo shërbimeve të rregulluara, në këto raste të ardhurat njihen në proporcion me sasinë e ujit apo shërbimeve të rregulluara që konsumohen. Në rastin ku ofrohen grante për mbulimin e shpenzimeve të UKT ato njihen në të ardhura në masën e shpenzimit të realizuar.

3.4 Aktivët afatgjatë materiale dhe aktivët e tjera afatgjatë

i) Njohja Fillestare

Në zërin Aktivët afatgjatë materiale dhe aktivët e tjera afatgjatë njihen fillimisht vetëm ato elemente për të cilat kostoja mund të matet në mënyrë të besueshme dhe pritet të sjellin përfitime ekonomike në të ardhmen për kompaninë.

Në aktivët e tjera afatgjatë përfshihet emri i mirë, kostoja e kapitalizuar të software-ve.

Gjatë fazës së ndërtimit të ndërtesave, makinerive dhe pajisjeve shuma e interesit kapitalizohet si rritje në vlerën e aktivit.

Ndertesat, makineritë dhe pajisjet dhe aktivët jomateriale njihen me kosto pasi janë zbritur amortizimi, zhvlerësimi i akumuluar apo ndonjë rënie në vlerë.

Ne lidhje me infrastrukturen qe ndertohet nga UKT per perdorim gjate aktivitetit, kostot qe perfshihen jane :

- Materialet
- Puna direkte
- Sherbimet nga nenkontraktoret
- Sherbimet e mbikqyrjes
- nese ekzistojne detyrime per shkaterrimin e pajisjeve dhe pastrimin e ambientit ne te cilat installohen shuma e perlogaitur e ketyre shpenzimeve
- nje mase prej rreth 8% e shpenzimeve administrative

Kosto e huamarrjes gjithashtu perfshihet ne koston e ndertimit atehere kur UKT ka marre kredi per ndertimin e aktiveve. Kostot e ndertimit njihen fillimit si Aktiv Ne Process dhe me pas riklasifikohen ne aktive me perfundimin dhe venien ne pune te aktivit ne menyren qe eshte percaktuar nga drejtimi.

Ne rast se gjate aktivitetit realizohen shpenzime ne lidhje me inspektimin e aktiveve atehere ky shpenzim shtyhet dhe njihet gjate periudhes deri ne inspektimin e ardhem vetem atehere kur matet ne menyre te besueshme..

ii) Amortizimi

Ndertesat, makinerite dhe pajisjet e lidhura me aktivitetin e ujesjelles kanalizime amortizohen bazuar ne jetegjatesine e aktivit, ne keto raste per amortizimin e tyre perdoret metoda lineare. Baza e perilogaritjes perfshin shumen fillestare te Makineri dhe Pajisje dhe duke zbritur vleren e rikuperueshme te aktivit.

Ndertesat, makineri dhe pajisje te tjera zakonisht jane amortizuar me metoden lineare ne baze te jetes te dobishme te tyre qe zakonisht perlogaritet mbi jetegjatesine e supozuar te aktivit: Jetegjatesia e aplikuar e aktive te UKT eshte percaktuar ne Vendimin Nr 16date 23/12//2013te Asamblese Pergjithshme te Aksionereve i cili paraqet sa me poshte vijon:

Ndertesat dhe struktura te tjera ndertimore	5 - 100	vjet
Rrjeti Ujesjelles	15 - 70	vjet
Rrjeti Kanalizime	30 - 70	vjet
Makineri dhe Pajisje	4 - 45	vjet
Mjete Transporti	5 - 13	vjet
Pajisje Informatike dhe inventar ekonomik	5	vjet
Aktive Afatgjata Jomateriale	5	vjet

Vleresimi i jetes se aktiveve eshte bere duke pare nivelin e larte te konsumimit dhe demtimet ne asetet e Ujesjelles Kanalizime Tiranë sh.a.

iii) Renia ne vlere

Vlera e mbartur e ndertesave, makinerive dhe pajisjeve kryesore te Ujesjelles dhe Kanalizimejane testuar cdo vit per renien ne vlere te mundeshme, atehere kur ngjarjet apo kushtet e gjendjes financiare te tyre tregojne qe shuma e mbartur e ketyre aktiveve nuk mund te rikuperohet.

Ne rast se per Aktivet identifikohen qe mbartin nje renie te vleres se tyre atehere shuma e mbartur ne kontabilitet zvogelohet deri ne shumen e rekuperueshme. Shuma e rekuperueshme perfaqesohet nga shuma me e madhe midis vleres se drejte minus kostot e shitjes dhe vleres ne perdorim, ku kjo e fundit

është llogaritur si vlera e skontuar e flukseve të ardhshme të parashikuara të parase të rregulluara nga faktoret e riskut që mbartin.

Per këte arsye grupohen sipas aftësisë së tyre për të gjeneruar flukse hyrese të parase bazuar në faktin që këto aktive janë të identifikueshëm vecmas dhe që gjenerojnë flukse të rendesishëm mjetesh monetare.

Vleresimet e flukseve të ardhshme të parase të perdorur në vleresimin e renes në vlerë të aktiveve të lidhura me prodhimin dhe shpërndarjen e produkteve të ujësjetës kanalizimeve kryhen duke perdorur vlersimin e riskut në lidhje me prodhimin dhe performancën e tyre .

Zbritja në Vlerë e aktiveve, përvec emrit të mire, aplikohet sa here që ngjarjet që kanë cuar në këte rene të vlerës ndryshojnë. Shtimet apo pakesimet e renes në vlerë raportohen së bashku me zhvlersimin, harxhimin, dhe amortizimin.

iv) Aktive të tjera afatgjata (Emri i mire)

Emri i mire rezultan nga transakcionet e blerjes së një shoqërisë dhe përfaqëson tëpricën midis shumëve të paguar dhe vlerës së drejte të kapitalit të shoqërisë që blihet.

Për qëllime të testit të vlerës së Emrit të Mire ai alokohet në Njesinë Gjeneruese të Fitimeve të identifikuar dhe që pritet të përfitojë nga sinerjite e kombinimit të bizneseve. Njesia e Gjenerimit të Fitimeve për të cilën është alokuar emri i mire përfaqëson nivelin me të ulet brenda kompanisë mbi të cilën monitorohet emri i mire. Emri i i Mire monitorohet në Nivel të raporteve segmentare.

Testimi për zhvlersimin e emrit të mire realizohet çdo vit nga Kompania. Vlera e Mbartur në Kontabilitet krahasohet me vlerën e rikuperueshme . Në rast së diferenca e midis vlerës së rikuperueshme dhe Vlerës së mbartur në kontabilitet është negative atëhere humbja kalohet në ardhura dhe shpënzime. Kjo shumë njihet menjëhere dhe nuk rimerret serish

3.5 Inventaret

Inventari vlerësohet mëvlerën me të vogël ndërmjet kostos historike dhe vlerës neto të realizueshme .

3.6 Tatimi i shtyre

Tatimet e shtyra llogariten në përputhje me metoden e detyrimeve për tatim fitimin në baze të dispozitave dhe ligjeve që janë në fuqi në datën e bilancit kontabel. Tatimi i shtyre njihet për të gjitha diferencat që lindin midis bazës së taksueshme të aktiveve dhe detyrimeve të njohura në Paqyrat Financiare dhe vlerës së tyre të mbartur (diferencat e perkohshme); tatimi i shtyre nuk njihet pergjithsisht në njohjen fillestare të një aktivi apo pasive në një transakcion që nuk ka ndikim as në fitimin kontabel as në fitimin e tatueshem. Aktivët për tatimet e shtyra njihen atëhere kur ka siguri së do të realizohen përfitime nga tatimi në të ardhmen. Aktivët dhe detyrimet për tatimet e shtyra nuk skontohen dhe ato paraqiten të ndara në Bilancin Kontabel përvec kur bie në kontrast me ligjet në fuqi.

3.7 Tatimi aktual

Norma aktuale e tatimit mbi të ardhurat llogaritet bazuar në ligjet për tatimet që janë në fuqi në datën e ndërtimit të bilancit kontabel. Manaxhimi vlerëson periodikisht gjendjen lidhur me tatimin e rimbursueshëm duke u bazuar në situatat në të cilat rregullimet tatimore që zbatohen janë subjekt i interpretimit dhe përcakton provizione kur e shikon të përshtatshme bazuar në shumat që parashikon të paguajë ndaj zyrës së tatimeve.

3.8 *Perfitimet e punonjësve*

Kompania paguan vetëm kontributet e detyrueshme të sigurimeve shoqërore të cilat bëjnë të mundur përfitimin e pensionit për punonjësit kur dalin në pension. Qeveria e Shqipërisë është përgjegjëse për të përcaktuar vlerën minimale për efekt të llogaritjes së sigurimeve shoqërore për qëllime të pensionit duke u bazuar në një skemë të pensioneve me kontribut të përcaktuar. Kontributet e Kompanisë në skemën e përfimit të pensionit regjistrohen si shpenzime kur ato përlllogariten.

3.9 *Instrumentat financiar dhe c'rrëgjistrimi i tyre*

Kompania përdor instrumenta financiare për të manaxhuar dhe zvogëluar rrezikun e ekspozimit ndaj luhatjeve të normave të interesit dhe kurseve të këmbimit të monedhave.

3.9.1 **Aktivët financiarë**

Kompania i klasifikon aktivët financiarë në kategoritë e mëposhtme: Huadhëniet dhe të Arkëtueshmet të cilat klasifikohen në Llogaritë e arkëtueshme, ndërsa Investimet klasifikohen si të mbajtura deri në maturim. Manaxhimi vendos për klasifikimin në momentin e njohjes fillestare.

i) Hua dhe Paradhënie

Huatë dhe Paradhëniet janë aktive financiare jo-derivativ me pagesa fikse ose të përcaktuara që nuk kuotohen në një treg aktiv, përveç rasteve kur: (a) ato që Kompania planifikon ti shesë menjëherë ose në afatshkurtër, të cilat janë të klasifikuara si të mbajtura për tregtim, dhe ato që Kompania që në momentin e parë i klasifikon si vlerë e drejtë përmes fitimit ose humbjes; (b) ato që Kompania i klasifikon si të disponueshme për shitje; ose (c) ato që mbajtësit nuk mund të rikuperojë tërësisht gjithë vlerën e investimit fillestare, përveç rastit të përkeqësimit të indeksit të kreditit. Huatë dhe Paradhënie njihen kur Kompania u bë pjesë e një marrëveshjeje kontraktuale. Huatë dhe Paradhëniet fillimisht maten me kostot duke përfshirë çdo transaksion kostoje të ndodhur, ndërsa më pas maten me koston e amortizuar minus çdo humbje nga zhvlerësimi.

ii) Llogari të Arkëtueshme

Llogari të Arkëtueshme njihen si aktive atëherë kur njësi ekonomike bëhet palë e një kontrate dhe, si rrjedhim, ka një të drejtë ligjore për të marrë para. Njohja fillestare e kërkesave për t'u arkëtuar ndodh derisa mallrat ose shërbimet e porositura janë nisur për tek klienti, kanë mbërritur tek klienti ose shërbimi është kryer. Kërkesat për tu arkëtuar vlerësohen me koston e amortizuar pavarësisht nga qëllimi i njësisë për t'i mbajtur ato deri në maturim. Llogaritë e Arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas vlerësohen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv minus provizionet për rënie të vlerës.

3.9.2 **Detyrimet financiare**

Kompania i klasifikon detyrimet financiare në kategoritë vijuese: Llogari të pagueshme dhe detyrime financiare.

i) Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas vlerësohen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

ii) Huamarrja

Huamarrja njihen fillimisht me vlerën e drejtë, pa përfshirë kostot e transaksionit. Huatë më pas vlerësohen me koston e amortizuar: çdo diferencë midis ripagesave (neto nga kostot e transaksionit) dhe vlerës së shlyerjes së detyrimit, njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huasë duke përdorur metodën e interesit efektiv. Huatë klasifikohen si detyrime afatshkurtra, me përjashtim në rast se Kompania ka një të drejtë të pakushtëzuar për të shtyrë shlyerjen e detyrimit për të paktën 12 muaj pas datës së bilancit kontabël.

iii) Kostot e Huamarrjes

Kostot e Huamarrjes te cilat lehtësisht janë të lidhura me ndertimin , prodhimin apo blerjen e nje aktivi, aktiv i cili ka nevojë për një kohë të gjatë për tu vënë në përdorim sipas qëllimit fillestar të përdorimit apo shitjes, i shtohen vlerës së aktivit , deri në momentin në të cilin aktiv i është gati për përdorim. E Ardhura nga Investimi që fitohet gjatë nga aktiv i perkates , i zbritet kostos së kapitalizueshme të huamarrjes. Gjithë kostot e tjera të huamarrjes njihen në të ardhura dhe shpenzime.

3.9.3 Zhvlerësimi i Aktiveve Financiare**i) Aktivet e mbartura me koston e amortizuar**

Kompania vlerëson në çdo datë të bilancit nëse ka evidencë objektive që një aktiv financiar është zhvlerësuar. Një aktiv financiar zhvlerësohet dhe humbjet e zhvlerësimit ndodhin vetëm nëse ka evidencë objektive të zhvlerësimit si rezultat i një ose më shumë ngjarjeve që kanë ndodhur pas njohjes fillestare të aktivit (një 'ngjarje humbjeje') dhe që një ngjarje humbjeje (ose disa ngjarje) kanë ndikim mbi flukset monetare të parashikuara të aktivit dhe që mund të vlerësohet me efektivitet. Periudha përkatëse mes një humbjeje dhe identifikimit të saj përcaktohet nga drejtimi. Në përgjithësi, periudhat e përdorura variojnë nga tre në 12 muaj; në raste të veçanta përdoren periudha më të gjata. Nje provizion për rënie vlerë të Huave dhe Llogarive të arketueshme krijohet atëherë kur është e evidente që Kompania nuk do të jetë në gjendje që t'i arketoj të gjitha shumat ashtu sic ishte parashikuar në termat fillestare të Huave dhe të Llogarive të Arkëtueshme. Konsiderohen tregues të rënies së Vlerës së Huave dhe Llogarive të arketueshme: Vështirësi të rëndësishme financiare të debitorit, ndoshta debitori ka hyrë në rrugën e falimentimit ose riorganizimit financiar, dhe moskryerja apo vonesat në pagesa. Shuma e provizionit është diferenca mes vlerës së mbartur të aktivit dhe vlerës aktuale të flukseve të parashikuara të ardhshme të parave, të skontuara me normën origjinale efektive të interesit. Vlera e mbartur e aktivit zvogëlohet duke përdorur një llogari Zbritje të vlerës, dhe shuma e humbjes njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në zerin e shpenzimeve të shitjes dhe administrimit. Kur ndonjë Hua ose Llogari e Arkëtueshme nuk mund të arketohet, ajo rregjistrohet në debi të Llogarisë Zbritje të vlerës dhe në kredi të llogarisë të arketueshme. Nëse më pas arketohet shuma të cilat janë rregjistruar , atëherë kreditohen shpenzimet e shitjes dhe administrimit për keto shuma.

3.9.4 Çrregjistrimi i Instrumentave Financiare

Një aktiv financiar sipas përkufizimit të SNK32 "Instrumentat financiare: Shënime shpjeguese dhe Paraqitja" çrregjistrohet pjesërisht ose totalisht (nuk paraqitet më në bilancin kontabël) në rastin kur Kompania parashikon që nuk do gjenerohen më flukse parash nga ky aktiv dhe nuk ka më kontrollin mbi aktivin ose ka transferuar të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me aktivin. Kur kemi të bëjmë me mosarëtim nga klienti, në rastin e Llogarive të arkëtueshme, dhe kryejmë një transferim të gjithë risqeve dhe shpërblimeve që lidhen me pronësinë, atëherë kjo llogari klasifikohet për një transferim, duke bërë të mundur kështu që kjo Llogari e arkëtueshme të jetë e vlefshme për çrregjistrim, duke supozuar që pagesa

me vonesë përbën një risk të parëndësishëm. Një interpretim më i ngushtë i konceptit të “transferim thelbësor i rreziqeve dhe përfitimeve” mund të vendosë në pikëpyetje trajtimin kontabël që është adoptuar.

3.10 Qerate

Kompania, kryesisht hyn në marrëveshje për qira operative. Pagesat totale të kryera sipas kontratës së qirasë operative regjistrohen si shpenzime të periudhës duke u shpërndarë përgjatë jetëgjatësisë së kontratës, duke u bazuar në metodën lineare, dhe paraqiten në zërin e shpenzimeve operative. Kur qiraja operative përfundon përpara afatit të qirasë, çdo pagesë që i bëhet qiradhënësit në formën e penaliteve për mbylljen e kontratës përpara afatit, regjistrohet si shpenzim në periudhën kur ndodh përfundimi i kontratës.

3.11 Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare

Në përputhje me SNK 7 “Pasqyra e fluksit të Mjeteve Monetare”, Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në pasqyrat e fluksit të Mjeteve Monetare përfshin paratë (arkëtimet në para dhe depozitat me afat) dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare (investimet afat-shkurtra të cilat janë shumë likuide dhe menjëherë të konvertueshme në një vlerë që njihet me siguri dhe vlera e të cilave ndryshon shumë pak) Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në pasqyrën e fluksit të Mjeteve Monetare nuk përfshin investimet në letrat me vlerë të listuara, investimet me një datë maturimi fillestare afati i të cilës është mbi tre muaj dhe pa një klauzolë përfundimi më të hershëm të këtij afati, ose llogaritë bankare që kanë kufizime në përdorim, kufizime këto të ndryshme nga ato të cilat janë si pasojë e rregulimeve specifike në një shtet ose sektorë të aktiviteteve (kontrollet e këmbimit, etj).

Overdraftet bankare konsiderohen si financim dhe si rrjedhim përjashtohen nga Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare. Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në bilancin kontabël korrespondojnë me Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare sipas përkufizimit të mësipërm.

4. Instrumentet financiare - Menaxhimi i rrezikut

UKT është e ekspozuar nëpërmjet operacioneve të saj ndaj rreziqeve financiare që listohen në vijim:

- Rreziku i kredisë
- Rreziku prej vleres së drejtë apo norme së interesit të rrjedhës së parasë
- Rreziku i kursit të këmbimit
- Rreziqe të tjera që lidhen me cmimet e tregut, dhe
- Rreziku i likuiditetit.

UKT është i ekspozuar ndaj rreziqeve që lindin nga përdorimi i instrumenteve financiare. Ky shënim përshkruan objektivat, politikat dhe proceset për administrimin e këtyre rreziqeve dhe metodat e përdorura për të matur ato të UKT -së. Në vazhdim në këto pasqyra financiare janë paraqitur informacione të mëtejshme sasiore në lidhje me këto rreziqe. Nuk ka pasur ndryshime thelbësore në ekspozimin e kompanisë ndaj rreziqeve prej instrumenteve financiare, në objektivat, politikat dhe proceset për administrimin e këtyre rreziqeve ose metodat e përdorura për të matur ata nga periudhat e mëparshme nëse nuk shprehet ndryshe në këtë shënim.

Instrumente financiare kryesore dhe kategorizimi i tyre

Instrumentet kryesore financiare të përdorur nga UKT nga të cilat lindin edhe rreziqet prej instrumentave financiare, janë si më poshtë:

- Llogarite e arketueshme
- Paraja dhe ekuivalentët e saj
- Llogarite e pagueshme
- Overdraftet bankare
- Kreditë bankare me norme interesi të ndryshueshme
- Kredi bankare me norma fikse interesi

Asetet financiare të kompanise kategorizohen të gjitha si Kredi dhe Llogari të tjera të arketueshme, ndërsa të gjitha detyrimet financiare të Kompanise kategorizohen si Detyrime financiare dhe kosto të amortizuara.

	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
Mjetet Monetare dhe të Ngjashme	16,019	105,604
Llogarite e arketueshme	1,614,565	1,221,620
Total aktive financiare	1,630,584	1,327,224
Llogarite e pagueshem dhe detyrime të perflogaritura	1,312,568	1,134,270

Detyrime ndaj personelit	45,003	35,200
Detyrime ndaj Shtetit dhe ISSH	331,931	319,113
Huamarrje	7,014,134	7,171,349
Grante	525,138	539,308
Total pasive financiare	9,228,774	9,199,240

Objektivat e përgjithshme, politikat dhe proceset

Manaxhimi i rrezikut ne UKT kryhet nga Departamenti i Kontabilitetit dhe Finances. Ky departament identifikon, vlerëson dhe mbrohet ndaj rreziqeve financiare në bashkëpunim të ngushtë me Drejtuesin e Kompanisë. Kompania zbaton parimet në lidhje me manaxhimin e rrezikut të përgjithshëm dhe politikat e shkruara që mbulojnë fusha specifike, të tilla si rreziku nga kursi i këmbimit, rreziku i normave të interesit, rreziku i kreditimit, rreziku operacional etj.

Hollësi të mëtejshme në lidhje me këto politika janë si më poshtë :

Rreziku i kredisë

Rreziku i kreditimit është rreziku i humbjes financiare të UKT nëse konsumatori ose pala e kundërt ndaj një instrumenti financiar dështon në përmbushjen e obligimeve kontraktuale. Kompania është e ekspozuar kryesisht ndaj rrezikut të kredisë nga faturimet mujore për shitjen e ujit. Rreziqet që lidhen me aktivet e tjera financiare janë të neglizhueshme. Praktikën për manaxhimin e rrezikut të kredisë që lind nga faturimet mujore për shitjen e ujit fillojnë me vendosjen e marrëdhënieve kontraktuale me çdo konsumator që ka qasje në rrjetet e furnizimit të ujit dhe në kanalizimet e ujrave të zeza dhe vazhdojnë me monitorimin e ocursive së llogarive të arketueshme kohe mbas kohe.

Departamenti i Kontabilitetit dhe Finances përcakton përqendrimet e rrezikut të kredisë në baze mujore dhe ben monitorimin e vlerësimit e klientëve kreditore ekzistues dhe nëpërmjet rishikimit dhe analizimit të vonesave që rezultojnë në arketime. Në monitorimin e rrezikut të kredisë në lidhje me konsumatorët behen grupime sipas karakteristikave të tyre të kreditit dhe vonesave në arketime.

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<i>(ii) Llogarive e arketueshme</i>		
Familjet	1,521,155	1,154,032
Kompanite Private	494,787	385,513
Institucionet qeverises	282,517	248,554
Biznese te kontrolluara nga shteti dhe te tjera	333,525	331,250
-Renia ne vlere e te arketueshmeve	(1,018,832)	(1,018,832)
Totali i Llogarive te Arketueshme	1,614,565	1,100,516

Per monitorimin e vonesave ne arketime UKT ka ndertuar nje sistem me ane te te cilit klasifikon aktivet financiare si me poshte:

Grupi I jane identifikuar gjithë klientet te cilet nuk kane gjendje per te paguar qe rrjedh nga faturimi deri ne 31 dhjetor 2007

Grupi II janë identifikuar gjithë klientet të cilët kanë një gjendje për të paguar që rrjedh nga faturimi deri në 31 dhjetor 2007, ose ndryshe kanë përfituar nga Amnistia e Përgjithshme sipas Ligjit 10418, dt. 21.04.2011 "Për legalizimin e kapitalit dhe faljen e një pjese të borxhit doganor dhe Tatimor", nëni 30 paragrafi 1, 2 dhe 3 – "Falja e detyrimeve të detyrimeve të faturave të papaguara të konsumit të ujit për konsumatorët familjar"

Në keto dy grupe kryesore janë identifikuar keto klasa:

Grupi I	Klasa 1	Mirë	Kliente që kanë fatura pa paguar që nuk kalojnë 360 dite
Grupi I	Klasa 2	Pranueshem	Kliente që kanë fatura pa paguar që kalojnë 360 dite
Grupi II-	Klasa 3	Tolerueshem	Kliente që kanë fatura pa paguar deri në 360 dite
Grupi II-	Klasa 4	Papranueshem	Kliente që kanë fatura pa paguar që kalojnë mbi 360 dite

Një paraqitje e llogarive sipas sistemit të mesipërme paraqitet sa më poshtë:

Gjendja më 31 Dhjetor 2013

Kategori	Grupi I		Grupi II		Total
	< 365 dite	> 365 dite	< 365 dite	> 365 dite	
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Klasa 4	
Familjar	233,038	102,378			335,416
Shoqëri Tregëtare	177,385	51,069			228,453
Ente Buxhetore	58,529	76,556			135,084
Te Tjera	5,801	640			6,441
KESH	248,404				248,404
Kliente Taksa -Bashkia Tirane	179,960				179,960
	903,117	230,642	0	0	1,133,759
Familjar			41,846	806,013	847,859
Shoqëri Tregëtare			33,727	422,500	456,227
Ente Buxhetore			77,711	30,498	108,209
Te Tjera			55,764	31,579	87,343
KESH					0
Kliente Taksa -Bashkia Tirane					0
			209,047	1,290,590	1,499,638
Total	903,117	230,642	209,047	1,290,590	2,633,397

Gjendja më 31 Dhjetor 2012

Kategori	Grupi I		Grupi II		Total
	< 365 dite	> 365 dite	< 365 dite	> 365 dite	
	Klasa 1	Klasa 2	Klasa 3	Klasa 4	
Familjar	88,879	245,634			334,512
Shoqeri Tregëtare	50,012	120,510			170,522
Ente Buxhetore	114,010	54,441			168,451
Te Tjera	43,842				43,842
KESH	121,104				121,104
Kliente Taksa -Bashkia Tirane	258,959				258,959
	676,805	420,585			1,097,390
Familjar			14,956	888,154	903,110
Shoqeri Tregëtare			5,277	172,409	177,687
Ente Buxhetore			37,796	24,469	62,265
Te Tjera					0
KESH					0
Kliente Taksa -Bashkia Tirane					0
			58,030	1,085,032	1,143,062
Totali	676,805	420,585	58,030	1,085,032	2,240,452

Rreziku i tregut

Rreziku i tregut lind nga përdorimi i instrumentave financiare të cilët mbartin interes apo denominohen në monedhe të ndryshme nga monedha funksionale e UKT. Ai është risku që vlera e drejtë ose fluksit monetar të ardhshme të një instrumenti financiar do të ndryshojnë për shkak të ndryshimeve në normat e interesit (të rrezikut të normës së interesit), kurset e këmbimit (rrezikut të valutës) ose faktorë të tjerë të tregut (rrezik tjetër mbi çmimin).

a. Rreziku vlerës së drejtë dhe fluksit monetar prej normës së interesit

Te vetmet instrumenta financiare që mbartin interes më 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 janë huatë afatgjata. Normat e interesit janë fikse përveç huasë së marre nga Banka Kombëtare Tregëtare. Kjo ben që Kompania të mos jetë e ekspozuar ndaj ndryshimit të normës së interesit vetëm për këtë kredi. Analiza e sensitivitetit për ndryshimin e normës së kredise monitorohet vetëm për kredinë ndaj BKT

Tabela e mëposhteme paraqet datat e ricimit të aktiveve dhe detyrimeve që mbartin interes.

	31 Dhjetor 2013			
	3 derine 6 muaj	6 deri 1 vit	Nuk mbartin interes	Total
Aktivët Afatshkurter				
Llogarite e Mjeteve Monetare			16,019	16,019
Llogarite e Arketueshme			1,614,565	1,614,565
Llogari të tjera të arketueshme			948,321	948,321
Totali i Aktiveve Financiare	0	0	2,578,905	2,578,905

Detyrime Afatshkurter



Ujësjetilës Kanalizime Tiranë

Pasqyrat Financiare per periudhen ushtrimore qe rrykallet me 31 dhjetor 2013 se bashku me shenimet shoqeruese
Shumat ne mije Loke (perndryshe shkruhet)

Detyrime per Kredi dhe Paradhenie				0
Llogarite e Pagueshme		1,689,501		1,689,501
Detyrime AfatGjata				0
Detyrime per Kredi dhe Paradhenie	4,193,798	1,832,395		6,026,193
Totali i Detyrimeve Financiare	4,193,798	1,832,395	1,689,501	7,715,694

Pozicioni ne fund te periudhes	(4,193,798)	(1,832,395)	889,404	(5,136,789)
---------------------------------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

31 Dhjetor 2012

	3 derine 6 muaj	6 deri 1 vit	Nuk mbartin interes	Total
Aktivitet Afatshkurter				
Llogarite e Mjeteve Monetare			105,604	105,604
Llogarite e Arketueshme			1,221,620	1,221,620
Llogari te tjera te arketueshme			908,905	908,905
Totali i Aktiveve Financiare	0	0	2,236,129	2,236,129
Detyrime Afatshkurter				
Detyrime per Kredi dhe Paradhenie				0
Llogarite e Pagueshme			1,488,584	1,488,584
Detyrime AfatGjata				
Detyrime per Kredi dhe Paradhenie	4,615,673	1,917,000		6,532,673
Totali i Detyrimeve Financiare	4,615,673	1,917,000	1,488,584	8,021,257
Pozicioni ne fund te periudhes	(4,615,673)	(1,917,000)	747,545	(5,785,128)

Nje paraqitje e rritjes/ pakesimit te normes se interesit te kredise ndaj BKT paraqitet me poshte:

2013	skenar deri ne 1 Vit	
	100 bp	100 bp
	Rritje	Pakesim
Efektet e vleresuar ne Rezultat	(15,626)	(15,627)

2012	skenar deri ne 1 Vit	
	100 bp	100 bp
	Rritje	Pakesim
Efektet e vleresuar ne Rezultat	(9,739)	27,413

Levizjet e normave te interesit sipas skenareve te mesiperm influencojne te ardhurat nga rezultati financiar si dhe vleren e drejte te tyre. Normat mesatare te interesit te aplikuar per zerat kryesore te detyrimeve financiare paraqiten si vijim:

Normat e Interesit dhe afati kthimit kredi (Euro)

Kredia	Norma e interesit %	Lloji i interesit
F.ROT/AID-95/007/00	1%	Fix
F.ROT/AID-94/006/00	1%	Fix
F.ROT/AID-99/004/00	1%	Fix
F.ROT/AID-99/004/00	0.50%	Fix
F.ROT/AID-99/010/00	0.50%	Fix
F.ROT/AID-98/001/00	1%	Fix

Normat e Interesit dhe afati kthimit kredi (Lekë)

Kredia	Norma e interesit %	
Kredi blerje HEC	BTH + 2%	variabel

b. Rreziku i kursit të këmbimit

Kompania ekspozohet ndaj efekteve të luhatjeve të normave ekzistuese të kursit të këmbimit në pozicionin e saj financiar dhe flukset monetare. Risqet e kursit të këmbimit lindin kur transaksionet e ardhshme tregëtare ose aktivet ose detyrimet e njohura janë të shprehura në një monedhë e cila nuk është monedha funksionale e Kompanisë.

	31 Dhjetor 2013			
	Euro	Lek	Tjera	Totali
Aktivët Afatshkurter		2,935,342	406	2,935,748
Aktivët Afatgjate		12,347,696		12,347,696
Totali i Aktiveve	0	15,283,038	406	15,283,444
Detyrime Afatshkurter	920,693	1,756,749		2,677,442
Detyrime Afatgjate	4,399,476	2,151,855		6,551,331
Kapitali (Neto)		6,054,671		6,054,671
Totali i Detyrimeve dhe Kapitalit Aksioner	4,615,673	9,963,275	0	15,283,444
Balanca e hapur ne fund te periudhes	(4,615,673)	5,319,763	406	(0)
Value@risk				
nese zhvleresohet me 10%	(461,567)			
nese rivleresohet me 10%	461,567			

	31 Dhjetor 2012			
	Euro	Lek	Tjera	Totali
Aktivët Afatshkurter	101	2,504,749	424	2,505,273
Aktivët AfatGjate		11,861,656		11,861,656
Totali i Aktiveve	101	14,366,405	424	14,366,929
Detyrime Afatshkurter		2,127,259		2,127,259
Detyrime AfatGjate	4,615,673	2,456,308		7,071,981
Kapitali (Neto)		5,167,689		5,167,689
Totali i Detyrimeve dhe Kapitalit Aksioner	4,615,673	9,751,256	0	14,366,929
Balanca e hapur në fund të periudhës	(4,615,572)	4,615,149	424	0
Value@risk				
nese zhvleresohet me 10%	(461,557)			
nese rivleresohet me 10%	461,557			

Rreziku i likuiditetit

Manaxhimi i kujdeshëm i likuiditetit nënkupton mbajtjen gjendje të një sasive të mjaftueshme të Mjeteve Monetare dhe ekuivalenteve të tyre për të mbuluar angazhimet kundrejt furnitoreve të kompanisë apo për kredite të marra. Për shkak të natyrës së biznesit, Kompania është fleksibël në fondet e saj dhe në baze të praktikave manaxhuese mban gjendje të mjaftueshme likuiditetesh.

UKT Ka si burim kryesor të financimit të aktiveve të saj Kapitalin e aksionereve dhe Huatë afatgjata të dhëna nga fondit i ndihmes së qeverive të huaja nepërmjet Ministrisë së Transportit dhe Infrastruktura (Njesisë së Menaxhimit të Projekteve të Huaja). Llogaritë e arketueshme janë të pagueshme deri në 30 ditë dhe huatë afatgjata kanë afatë maturimi kontraktuale nga 20 deri në 30 vjet. Tabela e mëposhtme paraqet flukset e paskontuara sipas maturiteteve kontraktuale për të cilat nuk pritet të kenë ndryshime nga sa është paraqitur.

Aktivët	31 Dhjetor 2013			Mbi pesë vjet
	< 180 ditë	181-365	1- 5 vjet	
Mjete Monetare dhe të ngjashme	16,019			
Llogari të Arketueshme	708,778			905,787
Totali i Aktiveve Financiare	724,797	-	-	905,787

Detyrimet



Ujësjellës Kanalizime Tiranë

Pasqyrat Financiare per periudhen ushtrimore qe mbyllet me 31 dhjetor 2013 se bashku me shenimit shoqerore
Shumat ne mije Leke (perndryshe shkruhet)

Detyrime -llogarite e Pagueshme, personnel etj	1,483,862	205,640		
Detyrime per Hua nga Insitucionet Jo Banka	246,446		1,626,755	5,140,934
Grantet				525,138
Totali i Detyrimeve Financiare	1,730,308	205,640	1,626,755	5,666,072

	31 Dhjetor 2012			
Aktivet	< 180 dite	181-365	1- 5 vjet	Mbi pese vjet
Mjete Monetare dhe te ngjashme	105,604			
Llogari te Arketueshme	1,221,620			
Llogari te arketueshme te tjera	3,118			905,787
Aktivet Materiale				
Totali i Aktiveve Financiare	1,330,342	-	-	905,787
Detyrimet				
Detyrime -llogarite e Pagueshme, personnel etj	1,224,809		263,774	
Detyrime per Hua nga Insitucionet Jo Banka	638,676		1,917,000	4,615,673
Grantet				539,308
Kapitali				
Totali i Detyrimeve Financiare	1,863,485	-	2,180,774	5,154,981

Dhënia e informacioneve shpjeguese mbi manaxhimin e kapitalit

Objektivat e Kompanisë në lidhje me manaxhimin e kapitalit janë të ruajnë aftësinë e Kompanisë për të vazhduar aktivitetin bazuar në parimin e vijimësisë me qëllim që të sjellë kthime për aksionerët. Njësoj si kompanitë e tjera që operojnë në këtë industri, Kompania monitoron kapitalin e tij mbi bazën e normës së borxhit. Kjo normë llogaritet si raport i borxhit neto me kapitalin total. Borxhi neto llogaritet si total i huave (duke përfshirë huatë afatgjata dhe huatë afatshkurtra të paraqitura në bilancin kontabël) minus paratë dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare. Kapitali total llogaritet si vlera e kapitalit që paraqitet në bilancin kontabël plus huanë neto. Norma e borxhit më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
<i>Huaja Totale (20,21)</i>	7,014,134	7,171,349
<i>Minus - Mjete Monetare dhe te Ngjashme (12)</i>	16,019	104,658
Borxhi Neto	6,998,115	7,066,691
Kapitali Neto (22)	5,167,689	5,167,689
Kapitali Total	12,165,804	12,234,380
Norma e borxhit	0.58	0.58

Çmuarje dhe gjykime kritike të kontabilitetit

Kompania kryen supozime dhe bën vlerësime të cilat kanë ndikim në shumat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar. Çmuarjet dhe gjykimet vlerësohen vazhdimisht dhe bazuar në eksperiencën e kaluar dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë edheparashikimet e ngjarjeve të ardhshme të cilat besohet që janë të arsyeshme sipas rrethanave.

5.1 Monedha Funktionale dhe raportuese

Monedha funksionale e Kompanisë është LEK. Vendosija e LEK si monedhe funksionale të Kompanisë kërkojnë gjykimete rëndësishme. Në marrjen e këtij gjykimi, merret në konsideratë monedhen e mjedisit kryesor e ekonomike në të cilin operon. Kompania gjithashtu merr në konsideratë faktorët e mëposhtem në përcaktimin e monedhes funksionale:

- monedhaqë influencone kryesisht në cmimin e shitjes për të mirat dhe shërbimet (jo është monedha në të cilën cmimet e shitjes së të mirave dhe shërbimeve të saj janë përcaktuar), dheku faktorë ekonomike përcaktojnë cmimet e shitjes së të mirave dhe shërbimeve.
- monedhat që influencojnë kryesisht fuqinë puntore , materialet, dhe kosto të tjera të furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (kjo është monedha me të cilën kosto të tilla janë përcaktuar)

5.2 Njohja e te Ardhurave

(i) Ardhurat nga shitja e produkteve të rregulluar

Njohja e te ardhurave për klientet të cilët janë objekt matejeje përfshin një vlerësim të vlerës së ujit të konsumuar dhe të tjera shërbime të lidhura midis datës së fundit të matjes dhe datës së fundit të periudhës ushtrimore. Në datën e bilancit kjo shumë është për tu faturuar në datën tjetër të matjes. Drejtimi mendon

qe perlllogaritja e konsumit per periudhen afersisht 15 ditore per klientet paraqet besueshem vellimin e te ardhurave qe realizohen gjate kesaj periudhe. Megjithate ndryshimi ne keto supozime nuk do te kete efekte materiale ne raportimin e te ardhurave.

(ii) Grantet

Nje numer i caktuar grantesh jane perfshire ne librat, te perfituara nga transakcione te ndryshme me donator te ndryshme. Drejtimi analizoi destinacionin dhe dokumentacionin e ketyre granteve. Nje shume e caktuar grantesh kane qene dhuruar si kontribut ne materiale dhe aktive . Grantet njihen si te ardhura per pjesen e amortizimit te aktiveve per te cilat jane perftuar.

5.3 Renia ne vlere e aktiveve

i) Aktivët afatgjata, materiale dhe jomateriale dhe emri i mire

Kompania analizon nese ne cdo date te raportimit financiar ka indikatore te renies ne vlere te Aktiveveafatgjata, materiale dhe jomateriale sipas kerkesave te SKK 36 Renia ne vlere a asetëve. Si rrjedhoje e kesaj politike Aktivët afatgjata, materiale dhe jomateriale jane testuar per vleren e tyre ne 31 Dhjetor 2013. Ky testim u krye ne kuader te vleresimit me vleren e drejte te Aktiveve afatgjata materiale dhe si rezultat u vu re nje renie ne vlere e emrit te mire te krijuar ne momentin e blerjes se HEC Lanabregas sipas pasqyrimit ne tabelen e meposhtme.

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Gjendje ne Fillim	1,738,338	1,899,532
Shtesa	0	0
Humbje e Vleres	(260,751)	(161,194)
Gjendja ne Fund	1,477,587	1,738,338

Nga renia ne vlere qe rezultoi nga testimi i zhvleresimit u aplikua e gjitha kundrejt Emrit te mire, ndersa te gjithe aktivet e tjera te kompanise u raportuan me vleren e rivleresuar me 31 Dhjetor 2013.

ii) Inventaret

Inventaret jane matur me me te voglen midis kosos dhe vleres se realizueshme. Vlera neto e realizueshme eshte cmimi i parashikuar i shitjes gjate aktivitetit normal te biznesit, minus kostot e vleresuara te perfundimit dhe shpenzimet e shitjes. Inventari dhe prodhimi në proces vlerësohen me më të voglën midis kosos (duke përfshirë shpenzimet indirekte të prodhimit nëse është rasti) dhe vlerës neto të realizueshme. Vlera neto e realizueshme është e ardhura e parashikuara nga shitja në një periudhë normale të aktivitetit minus kostot e parashikuara të shitjes.

Me 31 Dhjetor 2013, Drejtimi i Kompanise rishqyrtoi rezervat per renien ne vlere te inventareve dhe nga ky rishqyrtim rezultoi se rezerva e nevojshme per renien ne vlere sipas relacionit te grupit te punes date 31/5/2013 me nr prot 106/1 do te ishte 3,931,303 duke bere qe te rimerren provigjonet ne masen 84,340509leke.

Nje paraqitje e efekteve ne fitim apo humbje te ketij veprimi eshte dhene ketu:



Ujësjetilës Kanalizime Tiranë

Pasqerat Financiar per periudhen ushtrimore qe mbyllet me 31 dhjetor 2013 se bashku me shenimet shqetesuese
Shumet ne mije Leka (perndryshe shkruhet)

	31-Dhjet-13	31-Dhjet-12
Gjendja Ne fillim te peridhes	-100,734	-11,277
Provizione per Renien ne Vlere te Inventareve	-3,178	-100,734
Rimarrje e Renies ne Vlere	84,340	11,277
Gjendja Ne fund te periudhes	-19,572	-100,734

	31-Dhjet-13	31-Dhjet-12
Gjendja Ne fillim te periudhes	(31,566)	(1,122)
Provizione per Renien ne Vlere te Aktiveve te Paamortizueshme	(1,916)	(31,566)
Rimarrje e Renies ne Vlere		1,122
Gjendja Ne fund te periudhes	(33,482)	(31,566)

5.4 Renia ne Vlere e Llogarive te arkëtueshme

Kompania testoi Llogarive e Arketushme te saj nese ato kane nje renie ne vlere ne perputhje me politikat e brendshme te Kompanise te pershkruara ne Shen.3.9 pghr. 3). Nga testimi i bere rezultoi qe balanca e rezerves per renien ne vlere te llogarive te arkëtueshme nuk ka ndryshime.

Levizjet e humbjes se vleres paraqiten ne vijim:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Gjendje ne Fillim	1,018,832	713,367
Shtesa	-	305,465
Pakesimet	-	-
Gjendja ne Fund	1,018,832	1,018,832

5.4.2 Metoda e Vleresimit

Bazuar ne politiken kontabel pghr 3.9.3 UKT evidenton llogarive e arkëtueshme per efekte te vleresimit te vleres se drejte si vijon:

Vleresuar Individualisht

UKT fillimisht vlereson nese ka evidence te humbjes se vleres ne rang individual dhe qe kjo evidence eshte materiale ne grupin e aktivitet financiar.

Nese UKT identifikon sa me siper qe nuk ka evidence per humbje vlere atehere ajo e perfshin aktivin ne nje klase te aktiveve financiare me karakteristika te ngjashme te riskut te kreditit dhe i vlereson ata kolektivisht per renien ne vlere. Aktivitet qe jane vleresuar individualisht per renien ne vlere dhe per te

cilet humbja nga renia në vlerë është ose vazhdon të njihet nuk janë përfshirë në një vlerësim kolektiv për reniën në vlerë.

Vlerësimi Kolektivisht

Flukset e ardhshme monetare në një grup të aktiveve financiare që janë vlerësuar kolektivisht për reniën në vlerë parashikohen në bazë të eksperiencës së humbjes historike për aktivet me karakteristika të ngjashme të riskut të kreditit me ato në grup.

Në rastet kur UKT nuk ka një eksperiencë humbjeje specifike ose ka një eksperiencë të pamjaftueshme, atëherë përdor eksperiencën e shoqërive që operojnë në të njëjtin treg.

Humbjet janë rregulluar në bazë të të dhënave aktuale të vezhguara për të reflektuar efektet e kushteve aktuale të cilat nuk kanë ndikuar periudhën në të cilën është bazuar eksperiencën e humbjes historike dhe të menjanojë efektet e kushteve në periudhën historike që nuk ekzistojnë aktualisht.

Vlerësimet e ndryshimeve në flukset e ardhshme monetare të parashikuara reflektojnë dhe janë lidhur në mënyrë konsistente me ndryshimet e të dhënave të lidhura nga periudha në periudhë (të tilla si normat e papunesisë, cmimet e pronës, cmimet e produkteve, fuqia paguese ose faktorë të tjerë që janë tregues të humbjeve të shikatuara në grup dhe magnitudës së tyre).

Metodologjia dhe supozimet e përdorura për flukset e ardhshme të parashikuara janë rishikuar rregullisht për të zvogëluar ndonjë diferencë midis humbjes së parashikuar dhe eksperiencës së humbjes aktuale.

5.4.3 Vlerësimi i Llogarive e Arketueshme

a. Llogaritë e Arketueshme të testuara Kolektivisht

Klasa 1- Llogaritë e Arketueshme kur pagesat kontraktuale të principalit janë vonuar jo më shumë se 360 ditë, nuk ka historik që lidhet me perfitimin nga Aministia e Përgjithshme dhe UKT beson që mesatarja prej 18 % e kesaj vlere si humbje nga testi i vlerës është i përshtatshëm. Keto Llogari janë klasifikuar në klasën 1 në sistemin e klasifikimit të riskut të brendshëm të kreditit të UKT.

Klasa 3- Llogaritë e Arketueshme kur pagesat kontraktuale të principalit janë vonuar jo më shumë se 360 ditë, ka historik që lidhet me perfitimin nga Aministia e Përgjithshme dhe UKT beson që afërsisht 52% e kesaj vlere si humbje nga testi i vlerës është i përshtatshëm. Keto Llogari janë klasifikuar në klasën 1 në sistemin e klasifikimit të riskut të brendshëm të kreditit të UKT.

Klasa 4- Llogaritë e Arketueshme kur pagesat kontraktuale të principalit janë vonuar më shumë se 360 ditë, ka historik që lidhet me perfitimin nga Aministia e Përgjithshme dhe UKT beson që 100 % e kesaj vlere si humbje nga testi i vlerës është i përshtatshëm. Keto Llogari janë klasifikuar në klasën 1 në sistemin e klasifikimit të riskut të brendshëm të kreditit të UKT.

Një detajim i koeficientit të përdorur për llogaritjen e humbjes së vlerës për kategori klienti vijon:

Aministuar (PO/ JO)	Kategori	Klasa 1	Klasa 3	Klasa 4	
JO	Konsumatore familjare	15.09%			
	Subjekte private	9.19%			
	Ente buxhetore	27.74%			
Mesatarja JO		17.34%			
	PO	Konsumatore familjare		65.31%	75.00%
		Subjekte private		14.25%	75.00%
Ente buxhetore			67.00%	75.00%	
Mesatarja PO			48.85%	75.00%	

b. Llogaritë e arketueshme të testuara Individualisht

Llogaritë të arketueshme të zhvlerësuar janë ato llogaritë për të cilat UKT ka përcaktuar se nuk do të mbledhen të gjitha detyrimet kryesore sipas termave kontraktuale të Kontrates. Këto llogaritë të arketueshme janë klasifikuar në dy klasa të sistemit të klasifikimit të riskut të kreditit të UKT.

Klasa 2 – I Tolerueshme

Perfaqëson gjithë Llogaritë e Arketueshme të cilat janë të vonuar jo më shumë se 360 ditë dhe që kanë përfituar nga Amnistia e Përgjithshme dhe UKT mendon se arketimi i tyre do të vijojë sipas historikut të arketimeve për një periudhë rreth 5 vjetecare për secilin nga kategoritë e klienteve. Norma e skontimit të përdorur është 15 % e cila mendohet që paraqet në mënyrë të drejtë vlerën aktuale të parave:

Paraqitje e totalit të humbjes së vlerës së Llogarive të arketueshme është si vijon:

Gjendjet me 31 Dhjetor 2013

AM/JO	Kategori	< 365 ditë	> 365 ditë	< 365 ditë	> 365 ditë	Total
		KLASA 1	KLASA 2	KLASA 3	KLASA 4	
JO	Konsumatore familjare	54,989	30,713			85,702
	Subjekte private	6,141	15,321			21,462
	Ente buxhetore	16,800	19,139			35,939
	Te tjera					
JO Total		77,930	65,173			143,103
PO	Konsumatore familjare			12,554	636,751	649,304
	Subjekte private			5,734	190,125	195,859
	Ente buxhetore			11,657	18,909	30,565
	Te tjera					
PO Total			29,944	845,784		875,728
Grand Total		77,930	65,173	29,944	845,784	1,018,831

Gjendjet me 31 Dhjetor 2012

AM/JO	Kategori	< 365 ditë	> 365 ditë	< 365 ditë	> 365 ditë	Total
		KLASA 1	KLASA 2	KLASA 3	KLASA 4	
JO	Konsumatore familjare	23,270	80,953			104,223
	Subjekte private	6,141	39,717			45,857
	Ente buxhetore	16,800	17,942			34,743
	Te tjera					
JO Total		46,211	138,612			184,823
PO	Konsumatore familjare			8,780	666,115	674,896
	Subjekte private			3,889	129,307	133,196
	Ente buxhetore			7,566	18,351	25,917
	Te tjera					
PO Total			20,235	813,774		834,009
Grand Total		46,211	138,612	20,235	813,774	1,018,832

5.5 Tatimi mbi të ardhurat

Kompania është subjekt i tatimit mbi të ardhurat. Në përcaktimin e provizioneve të tatimit mbi të ardhurat janë të nevojshme çmuarjet. Ekzistojnë shumë transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i tatimit është i pasigurtë gjatë veprimtarisë normale të biznesit. Kompania njih detyrimet për vlerësimet e organeve tatimore bazuar në vlerësimet nëse tatime të tjera shtesë do të lindin si detyrime. Nëse më pas ka diferencë midis detyrimit faktik dhe atij të regjistruar atëherë këto diferenca do të ndikojnë në tatimin mbi të ardhurat dhe provizionet për tatime në periudhën në të cilën është kryer ky krahasim.

5.6 Emri i Mire

Për qëllimin e testimit për zhvlerësim, emri i mirë i blerë në një kombinim biznesi është shpërndarë prej datës së blerjes të secilës se njesie gjeneruese të mjeteve monetare HEC Lanabregas, prej Bleresit UKT Sha, të cilat priten të përfitojnë nga bashkimi i forcave në kuadër të kombinimit të biznesit, pavarësisht nëse këtyre njësive apo grupeve të njësive u janë caktuar apo jo aktive ose pasive të tjera të njësive së blerë. HEC Lanabregas si njesi gjeneruese Mjeteve Monetare, i është shpërndarë emri i mirë i cili testohet për zhvlerësim çdo vit dhe sa herë që ka një indikacion se njësia mund të jetë e zhvlerësuar, duke krahasuar vlerën kontabël neto të njësive gjeneruese të mjeteve monetare, përfshirë emrin e mirë, me shumën e rikuperueshme të saj. Megjithatë, duke konsideruar që i gjithë emri i mirë i shpërndarë një njësie gjeneruese të mjeteve monetare HEC Lanabregas është blerë në një kombinim biznesi gjatë periudhës vjetore aktuale, kjo njësi është testuar për zhvlerësim përpara fundit të periudhës aktuale. Si rrjedhojë e realizimit të Blerjes së Shoqërisë HEC Lanabregas sha Ref. Shen. 3.1 UKT sha evidentoi në librat e saj Emrin e Mire, që lindi si diferencë midis cmimit të blerjes dhe vlerës së aktiveve neto të shoqërisë për shumën Lek 1,8 miliard. Sa më sipër në fund të periudhës ushtrimore 2012 UKT sha testoi emrin e mire për humbje të vlerës sa më lart.

Metoda e përdorur për Testimin e humbjes së Emri të mire është Metoda e flukseve monetare të pritshme, në diçka situata, është një instrument matjeje më i efektshëm se metoda tradicionale. Gjatë kryerjes së një matjeje, metoda e flukseve monetare të pritshme përdor të gjitha pritshmëritë për flukset monetare të mundshme, në vend të vetëm një fluksi monetar më të mundshëm. Flukset e Pritshme të përdorura , për një periudhë rreth 14 vjetore në të cilën Flukset Neto të parase janë pozitive, janë gjykuar të jenë flukset e parashikuara gjatë peripilimit të planit të sinergjive gjatë operacionit të Kombinimit të Bizneseve HEC Lanabregas Sha dhe UKT sha. Norma e Interesit 8.3 % e përdorur për të skontuar flukset e parase është norma e një kredie në Monedhen Lek që UKT Sha ka perftuar gjatë vitit 2012, nderkaq që probabiliti i ndodhjes së flukseve është rreth 80% . Si rrjedhojë shumë e njohur si humbje nga Vlerësimi i Emri të Mire për periudhën që u mbyll me 31 dhjetor 2013 është Lek 260 Mio

	31-Dhjet-13	31-Dhjet-12
Gjendje në Fillim	1,738,338	1,899,532
Shtesa		
Humbje e Vlerës	(260,751)	(161,194)
Gjendja në Fund	1,477,587	1,738,338

l. Krahasueshmëria

Informacioni krahasues është paraqitur në përputhje me politikën kontabël që zbatohet nga Kompania. Janë bërë korigjimet e nevojshme për shifrat krahasuese në përputhje me ndryshimet në paraqitjet në



Ujësjetës Kanalizime Tiranë

Paqyrat Financiar per periudhen ushtrimore qe mbyllët me 31 dhjetor 2013 se bashku me shënimet shoqërore
Shumat ne muje Leke (perndryshe shikohet)

periudhën aktuale. Paraqitja është perpiluar ne menyre te tille qe te ofroje dhe informacion ne lidhje me transaksionin e perthithjes se Hec Lanabregas ne UKT sha, duke evidentuar zerat e perthithur dhe elemimin e veprimeve te ndersjellta.

Te Ardhurat nga Shitja

Te Ardhurat nga shitja përfaqësojnë te ardhuren që rrjedh si pasojë e shitjes së shërbimeve dhe produkteve të rregulluara dhe të parregulluara si më poshtë vijon:

	31-Dhjet-13	31-Dhjet-12
Te ardhurat nga Shitjet	3,016,312	2,874,999
Te Ardhura nga Shitjet - Cmimet e Rregulluara nga Enti Rregullator		
Te Ardhura Ujësjetës Kanalizime	2,280,964	2,126,494
Te Ardhura Kesh	212,141	112,372
Te Ardhura Shitje Uji me Shumice	62,733	63,044
Te Ardhura nga Tarifa Fikse e Shërbimit	211,410	200,153
Taksa ERRU		(30,900)
	2,767,248	2,471,163
Te Ardhura nga Shitjet - Cmimet Jo të rregulluara nga ERRU		
Te ardhura nga Pikelidhjet	8,559	2,989
Te Ardhura Vendosije matesash	20,683	35,244
Te Ardhura Azhurnime rrjeti	1,217	1,199
Te Ardhura të Tjera Klientet (Lib, Dubl etj)	31,529	122,066
	61,988	161,499
Te Ardhura të Tjera		
Tjera	47,766	1,943
Kamat/Vonesa	56,909	45,576
Grante dhe të ngjashme	16,241	14,367
Investime Në Aktive	66,160	83,570
Shërbime Agjenti		15,472
	187,076	160,929
	3,016,312	2,793,591

Te Ardhura nga aktivitetet e rregulluara janë shprehur neto nga tarifa Vjetore regullatore që i paguhet Entit Rregullator të Ujit bazuar në vendimin e këtij të fundit . Kjo tarifë vjetore përlogaritet dhe paguhet bazuar në vëllimin e ardhurave të parashikuara për periudhën ushtrimore në masën 1% të tyre.Një detajim i të ardhurave të rregulluara sipas konsumatoreve paraqitet.

	2013	2012
Te Ardhura nga Shitjet - Cmimet e Rregulluara nga ERE		
Shoqëri Tregtare	212,436	193,780
Total	212,436	193,780
Te Ardhura nga Shitjet - Cmimet e Rregulluara nga ERRU		
Familjar	1,371,919	1,303,267



Ujësjellës Kanalizime Tiranë

Pasqyrat Financiare per periudhen ushtimore qe mbyllet me 31 dhjetor 2013 se bashku me shenimet shoqeruese
Shumat ne mije Leka (pembryshe shikohet)

Shoqeri Tregtare	36,344	532,921
Buxhetor	439,149	393,253
Jo Buxhetor	583,541	160,251
HEC	124,226	
Te tjera	248,697	
Total	2,803,876	2,389,691
Total	3,016,312	2,583,471

8. Shpenzime te pergjithshme Prodhimi

Keto shpenzime perfaqesojne shpenzimet direkte qe lidhen me procesin e shpermdarjes se ujit dhe kanalizimit. Si rrjedhoje shoqeria ka perfshire kostot direkte te identifikuara si te tilla ; materiale, punime e sherbime nga te tretet e te tjera , mirembajtje te pergjithshme etj:

	31-Dhjet- 13	31-Dhjet- 12
Shpenzime pergjithshme per Aktivitete -Cmimi i Rregulluar nga ERRU		
Shpenzime Materiale Para - Mirembajtje Rrjeti	87,272	124,590
Shpenzime Materiale - Kimikate	97,497	96,074
Shpenzime Tjera - Karbon	20,405	14,205
Shpenzime Kanceleric- faturimi etj	10,280	5,714
Shpenzime Materiale Tjera - Mirembajtje	6,621	9,940
Shpenzime Sherbimesh dhe materiale Mirembajtje Rrjeti - asflatim etj	101,207	32,604
Shpenzime Energjie Elektrike -PrEdhimi	251,140	285,917
Shpenzime pergjithshme per Aktivitete -Te Parregulluar nga ERRU		
Shpenzime Materiale - Matesat	38,997	21,049
Shpenzime Karburanti	47,750	52,792
Shpenzime materiale- Mirembajtje Makineri e Pajisje	23,127	16,589
Shpenzime Materiale - Mirembajtje Pajisje te pergjithshme	53,758	5,736
Shpenzime Sherbimesh -Mirembajtje e Pergjithshme	9,740	24,892
Shpenzime Energjie Elektrike	2,595	14,548
Qera dhe REje	12,759	66,575
Te Tjera	124,234	4,882
Total	887,381	776,108

9. Shpenzimet te pergjithshme administrative

Perfaqesojne shpenzime te pergjithshme te administrimit te shoqerise si me poshte vijon:

	31-Dhjet-13	31-Dhjet-12
Sherbime të përgjithshme Administrative		
Taksa Tatime të ngashme	55,954	29,550
Sherbime Keshill Mbikqyres dhe të ngjashme	1,922	2,090
Shpenzime Auditimi	2,710	5,278
Marketing dhe të ngjashme	904	5,015
Transferata Udhetime	441	5,928
Shpenzime Komunikimi	3,085	3,361
Shpenzime Administrative përgjithshme	1,130	2,204
Penalitet Gjoha	21,453	14,077
Komisione Sherbime Bankare	15,344	607
Tjera	288	53,335
Total	103,231	130,685

10. Shpenzimet për personelin

Perfaqësojnë shpenzimet e personelit në lidhje me përfitimet nga puna, sigurimet shoqërore, kompensime ushqimore etj

	31-Dhjet-13	31-Dhjet-12
Pagat	567,504	504,139
Shpenzimet e sigurimeve shoqërore	94,447	84,001
Kompensim Ushqimor	58,853	61,868
Shperblime dhe të ngjashme	14,553	27,694
Total	735,357	677,703

11. Shpenzime dhe të Ardhura financiare

Ky ze përshin rezultatit nga interesat që lidhen me huatë dhe ato nga kembimi dhe rivlerësimin e gjendjeve të llogarive dhe në vecanti shpenzimet e interesave perfaqësojnë shpenzimin në lidhje me kredinë afatgjatë që UKT ka përftuar nga programet e zhvillimit. Norma e interesit e kerkuara nga programet e zhvillimit dhe kredite tregëtare për periudhën në 2013 ishin në Lek 8.30% dhe në Euro ishte një mesatare prej 0.5- 1%

	31-Dhjet-13	31-Dhjet-12
Ardhurat nga Interesat		744
Shpenzimet Interesat	173,348	(146,684)
Total	173,348	(145,940)

Rezultati nga kembimet valutore përfaqëson të dyja llojet e diferencave si ato që rrjedhin nga transaksionet por dhe diferencat e rivlerësimit të aktiveve dhe detyrimeve financiare.

	31-Dhjet-13	31-Dhjet-12
Fitimi nga kembimet valutore		47,850
Humbje nga kembimet valutore	22,987	-24,266
Total	22,987	23,584

12. Shpenzime Tatim Fitimi

	31-Dhjet-13	31-Dhjet-12
Tatim Fitimi Korrent	60,645	290,668
Tatim Fitimi I Shtyre (perfitime)		(5,437)
	60,645	285,232

13.1 Tatim Fitimi aktual

Kompania është subjekt i tatimit mbi të ardhurat. Në përcaktimin e provizioneve të tatimit mbi të ardhurat janë të nevojshme çmuarjet. Ekzistojnë shumë transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i tatimit është i pasigurtë gjatë veprimtarisë normale të biznesit. Kompania njih detyrimet për vlerësimet e organeve tatimore bazuar në vlerësimet nëse tatime të tjera shtesë do të lindin si detyrime. Nëse më pas ka diferencë midis detyrimit faktik dhe atij të regjistruar atëherë këto diferenca do të ndikojnë në tatimin mbi të ardhurat dhe provizionet për tatime në periudhën në të cilën është kryer ky krahasim. Tatim fitimi aktual rrjedh si efekt i perlllogaritjeve bazuar në legjislacionin tatimor shqiptar . ai paraqitet si vijon:

Pershkrimi i Llogarive	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
Fitimi (Humbja) Para Tatim Fitimit (A)	641,232	2,394,503
E Ardhura e patatueshme (B)	(84,341)	0

Zhvlerësime Tej Normave Fiskale		(124,068)
Gjoha Penalitete e te ngjashme	21,453	14,127
Provigjone per risqe e Shpenzime	28,105	586,560
Shpenzime përfaqësimi		
Shpenzime të cilat janë me dokumenta jo të rregullt		
Vlera Kontabel Neto Aktiveve		



Ujësjellës Kanalizime Tiranë

Pasqyrat Financiar për periudhën mbartimore që mbyllet me 31 dhjetor 2013 së bashku me shënime shpjeguese
Shumat në mijë Leke (përdryshe shkruhet)

Shpenzime të panjohura (C)	49,558	476,619
Diferenca e Panjohur për efekte tatim fitimi (C-B)	(34,783)	476,619
Humbja Fiskale e mbartur	0	0
Fitimi (Humbja) e Tatueshme	606,449	2,871,122
	0	0
Shpenzimi (Perfitimi) Tatimor	60,645	287,112

13.2 Tatim Fitimi i Shtyre

Tatimet e shtyra llogariten në përputhje me metodën e detyrimeve për tatim fitimin në bazë të dispozitave dhe ligjeve që janë në fuqi në datën e bilancit kontabel. Tatimi i shtyre njihet për të gjitha diferencat që lindin midis bazës së taksueshme të aktiveve dhe detyrimeve të njohura në Pasqyrat Financiare dhe vlerës se tyre të mbartur (diferencat e perkohshme); tatimi i shtyre nuk njihet gjithashtu në njohjen fillestare të një aktivi apo pasivi në një transaksion që nuk ka ndikim as në fitimin kontabel as në fitimin e tatueshëm. Aktivitet për tatimet e shtyra njihen atëherë kur ka siguri se do të realizohen përfitime nga tatimi në të ardhmen. Aktivitet dhe detyrimet për tatimet e shtyra nuk skontojnë dhe ato paraqiten të ndara në Bilancin Kontabel përveç kur bie në kontrast me ligjet në fuqi.

Nga përlogaritjet e realizuara vijon që tatimi i shtyre rrjedh nga dy elemente kryesore të pozicionit financiar :

1. llogarite e arketueshme, për të cilat humbja e vlerës nuk njihet për efekte tatimore duke krijuar një diferencë të perkohshme , si rrjedhojë aktivitet Neto kontabel janë me të Vogla se Aktivitet Neto tatimore , duke krijuar një aktiv tatimor të shtyre
2. llogarite e aktiveve afatgjata , nga të cilat rezultojnë që vlera neto kontabel është me e madhe se vlera neto tatimore , duke çuar në lindjen e një detyrimi tatimor të shtyre

Si rrjedhojë duke mos pasur një siguri në lidhje me përfitueshmërinë tatimore të këtij aktivi, si rezultat dhe i ngjarjes së shpjeguar në shën 5.5 , ku në bazë të ligjit kjo humbje nuk është e njohur fiskalisht për efekte të tatim fitimit, atëherë UKT nuk ka njohur tatim të shtyre.

13. Llogarite dhe vendosjet me bankat

Llogarite me bankat perfaqesojne gjendjet e mjeteve monetare te depozituara prane bankave ne formen e llogarive rrjedhese, depozitave etj. Ne fund te periudhes ushtrimore keto llogari paraqiten si vijon;

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Arka	11	745
Llogari Rrjedhese prane Bankave	16,008	104,859
Total	16,019	105,604

Ne vijim te kontrates se Kredise Me Banken Kombetare Tregtare UKT sha ka lene garanci prane Kesaj banke llogarine bankare te arketueshme.

14. Llogarite e Arketueshme

Llogarite e arketueshme perfshijne shuma e te drejtave qe i kane lindur Kompanise nga aktiviteti i shitjes te shprehura neto nga Humbja e Vleres qe rrjedh si rezultat i vleresimit te mosarketueshmerise se ketyre llogarive.

Llogarite e arketueshme	13	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
Konsumatore familjare		1,521,155	1,154,032
Subjekte private		496,201	385,513
Ente buxhetore		282,517	248,554
Komuna		95,057	66,070
HEC			0
Tjere		7,798	6,221
Kliente Per Taksa Bashkie		143,172	258,959
KESH sha		87,498	121,104
Humbje Vlere e Llogarise Arketueshme		-1,018,832	-1,018,832
Total		1,614,565	1,221,620

Nje levizjet te Llogarise se humbjes se vleres paraqitet

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Gjendje ne Fillim	1,018,832	713,367
Shtesa		305,465
Pakesimet		
Gjendja ne Fund	1,018,832	1,018,832

Per me shume informacion ne lidhje me riskun ref shen : 5.3

15. Llogaritë e Arketueshme të tjera

Llogaritë e arketueshme përfshijnë shumat e të drejtave që i kanë lindur Kompanisë nga paradhënie të ndryshme për shpenzime të parapaguara si dhe të drejta ndaj shtetit për TVSH, neto nga zbritjet për humbje vlere

Pershkrimi i Llogarive	15	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
Paradhënie të Paguara Nenkontraktoreve Rrjetet		942,896	905,787
Paradhënie të tjera -personeli		157	10,460
Te Tjere debitore		11,894	9,284
Zbritje Vlere Llogari të Tjera		-16,626	-16,626
Shpenzime të periudhave të Ardhme			
Financim Hec		10,000	32,300
Total		948,321	941,205

Paradhënie për Nenkontraktore – NJMPH përfaqësojnë me tërëqet nga llogaritë e kredive të cilat janë përdorur nga Njësia e Menaxhimit të Projekteve të Huaja (në vecanti Cooperazione Italiana di Sviluppo) në lidhje me investimet për permiresimin e rrjetit të ujësjellës/kanalizime të Tiranës , bazuar në kontratën firmosur midis Qeverisë së Republikës së Shqipërisë dhe Cooperazione Italiana di Sviluppo. Kjo llogari mbahet e vecante me qëllim evidentimin e përdorimit të kredive afatgjata, nderkaq që kalimi i tyre në aktivet e UKT do të realizohet me përfundimin e punimeve bazuar në kontrata që ka firmosur NJMPH me firmat nenkontraktore (shqiptare dhe të huaja) dhe marrjen në dorezim dhe venies në përdorim të tyre nga UKT.

Shpenzime të periudhave të ardhme përfaqëson shumën e interesave të një kredie të marre për ndërtimin e impiantit të Bovillës gjatë periudhës 1993-1998. Kjo shumë është transferuar në Aktivet Afatgjata për periudhën 2012. Këto shpenzime janë amortizuar duke filluar nga viti 2012 bazuar në jetëgjatësinë e mbetur të këtij aktivi.

16. Inventaret

Llogaritë e inventareve përfshijnë gjendjet e lëndës së parë që përdoren për ndërtimin dhe për mirëmbajtjen e rrjeteve specifike, pjesët e këmbimit për riparimin e makinerive të punës dhe mjeteve të transportit etj, të shprehur neto nga humbja e vlerës apo konsumi i aktiveve sipas politekës kontabel

Pershkrimi i Llogarive	14	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
Materiale-Rrjetet		142,374	259,668
Pjesë Këmbimi		27,715	27,715
Materiale Konsumi Rrjeti		173,719	27,923
Te tjera		66,089	38,179
Aktive pamortizueshem në Magazine			47,960
Humbje Vlere e Aktivit Afatshkurtet		-53,054	-132,300
Total		356,843	269,144

Aktivitet e paamortizueshme perfaqesojne gjendjen ne magazina te nje pjese aktivesh te cilat jane jashte perdorimit dhe te cilat jane te vlefshme per shitje si Mbetje. Keto aktive jane zhvleresuar ne masen 100%.

Levizje e Humbjes se Vleres se Aktiveve Paraqitet :

	31-Dhjet-13	31-Dhjet-12
Gjendja Ne fillim te periudhes	(31,566)	(1,122)
Provizione per Renien ne Vlere te Aktiveve te Paamortizueshme	(1,916)	(31,566)
Rimarrje e Renies ne Vlere		1,122
Gjendja Ne fund te periudhes	(33,482)	(31,566)

Nderkaq qe gjate periudhes ushtrimore jane testuar Materialet ne magazine, nder te cilat ka rezultuar nje sasi materiali me levizje te ngadalte soi dhe materiale te cilat jane riklasifikuar si mbeturime per rishitje.

Humbje e vleres vijon:

	31-Dhjet-13	31-Dhjet-12
Gjendja Ne fillim te peridhes	-100,734	-11,277
Provizione per Renien ne Vlere te Inventareve	-3,178	-100,734
Rimarrje e Renies ne Vlere	84,340	11,277
Gjendja Ne fund te periudhes	-19,572	-100,734

Shumat në mijë Leke (përndryshe shkruhet)

17. Makineri, Pajisje Pune dhe Rrjete specifike

Ky ze përfshin Makineri dhe që përfaqësohen nga punime civile , materiale, infrastruktura rrugore , shpenzime që janë perballuara deri në venien në punë të rrjeteve. Aktivitet e tjera përfaqësojnë aktivitet që nevojiten për aktivitetin administrativ të shitjes dhe për punimet e përgjithshme.

Një paraqitje e aktiveve të UKT për aktivitetin e Ujësjellës-Kanalizime paraqitet në vijim:

	Toka	Ndertesa	Rrjeti Kanalizim	Rrjeti Ujësjellës	Makineri dhe Pajisje Pune	Mjete Transporti	Pajisje zyre dhe të ngjashme	Asete në magazine dhe Punime në proces	Total
Vlera kontabël më 1 Janar 2012	1,593,460	4,434,249	689,850	2,635,410	361,333	220,808	139,389	840,861	10,915,361
Blejjet gjatë viti ushtrimor	5,645	32,282	71,945	170,015	12,952	28,700	10,325	578,015	909,879
Rivleresime									
Shitjet gjatë viti ushtrimor									0
Transferime & Sistemime		850,704							850,704
Nxjerrje jashtë përdorimit									0
Vlera kontabël më 31 Dhjetor 2012	1,599,105	5,317,235	761,795	2,805,425	374,285	249,508	149,714	1,418,876	12,675,839
Blejjet gjatë viti ushtrimor			23,522		21,619		2,001	54,220	101,363
Sistemimi i amortizimit të akumuluar në datën e rivleresimit		-963,252	-146,009	-601,369	-156,942	-176,852	-124,764		-2,169,187
Rivleresime	556,381	25,551	+141,156	0	6,247	31,306	40,596		518,925
Shitjet gjatë viti ushtrimor									0
Transferime & Sistemime		-28,191							-28,191
Nxjerrje jashtë përdorimit									0
Amortizim në magazine dhe provizion									0
Vlera kontabël më 31 Dhjetor 2013	2,155,486	4,251,343	498,153	2,204,056	245,105	103,962	67,548	1,473,096	11,098,748

Pasqirat Financiare per periudhen ushtrimore qe mbyllet me 31 dhjetor 2013 se bashku me shenimet shoqeruese
 Shumat ne mije Leke (pemdryshe shkruhet)

	Toke	Ndertes	Rrjeti Kanalizim	Rrjeti Ujesjelles	245,105	Mjete Transporti	Pajisje zyre dhe te ngjashme	Asete ne magazine dhe Punime ne proces	Total
Amortizimi i akumuluar 1 Janar 2012	0	-817,815	-132,249	-543,834	-167,393	-157,926	-123,749	0	-1,942,967
Amortizimi 2012	0							0	0
Rivleresime	0		0	0				0	0
Humbje nga Testi i vleres gjate periudhes	0		0	0				0	0
Amortizimi i AAGJM te shitura	0	0	0	0	0			0	0
Amortizimi i AAGJM te Ndjerra jashte perdorimit/regullime	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizimi i akumuluar 31 Dhjetor 2012	0	-817,815	-132,249	-543,834	-167,393	-157,926	-137,637	0	-1,956,855
Amortizimi 2013		-145,437	-13,760	-57,534	-11,589	-18,926	-1,014		-248,261
Rivleresime		963,252	146,009	601,369	156,942	176,852	124,764		2,169,187
Humbje nga Testi i vleres gjate periudhes									0
Amortizimi i AAGJM te shitura									0
Amortizimi i AAGJM te Ndjerra jashte perdorimit/regullime					-4,732				-4,732
Amortizimi i akumuluar 31 Dhjetor 2013	0	0	0	0	-26,773	0	-13,888	0	-40,661
Vlera Neto Kontabel 1 Janar 2011	1,593,460	3,616,434	557,601	2,091,576	193,940	62,882	15,639	840,861	8,972,394
Vlera Neto Kontabel 31 Dhjetor 2012	1,599,105	4,499,420	629,546	2,261,591	206,892	91,582	12,077	1,418,876	10,718,984
Vlera Neto Kontabel 31 Dhjetor 2013	2,155,486	4,351,343	498,153	2,204,055	218,437	103,857	53,661	1,473,096	11,058,087

Ne zerin transferime dhe sistemime per shumen 28,191mln leke eshte sistemuar llogaria e detyrimeve ndaj doganes me te njejten vlere e cila perfshin vleren e kater objekteve shtese ne digen e Bovilles sipas Vleresimit te aseteteve te kryera ne vitin 2005. Kjo shume duhet te ishte ne llogarin e pritje per tu sistemuar dhe do te rimerrej me disbursimin e kredise per vijimin e ndertimit te punimeve ne digen e Bovilles prej USD 6MIO e akorduar prej Bankes se Kursimeve (aktualisht Raiffesen Banka Albania) kredi e falur me VKM 869 date 14.12.2011 botuar ne fletoren zyrtare nr 176 te dhjetorit 2001 , date 15.01.2012, jane falur teresisht detyrimet qe ka UKT ndaj ATK. Ne veprimin ne kontabilitet nuk eshte bere sistemimi i kesaj llogarie detyrimesh ne momentin e marrjes ne dorezim te objektit (praktike e ndjekur me pare) qe nenkuptonte disbursimin e kredise.

Vlera e drejtë e tokës dhe ndërtesave

Me 31 Dhjetor 2013 u krye një vlerësim i pavarur i totalit te Aktiveve Afatgjata Materiale dhe Jo Materiale te UKT nga LOAD Studio Sh.p.k, vleresues te jashtem te licensuar sipas vendimit te Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te UKT Nr. 18, date 23.12.2013, për të përcaktuar vlerën e drejtë te ketyre aktiveve. Diferenca qe rezultoi nga rivlerësimi u kredituar në kapitalin e kompanise ne zerin rezerva nga rivleresimi. Tabela e mëposhtme analizon aktivet material dhe jo materiale afatgjata te cilat mbahen me vlerë të drejtë, sipas metodës së vlerësimit. Gjithashtu, ne tabelen e meposhtme listohen vlera neto kontabel e aktiveve afatgjata materiale nese aktivet e rivleresuara do te mateshim me koston historike.

Nje paraqitje e ketij vleresimi jepet ne vijim: sipas katigorive tona

	Vlera kontabel para rivlersimit	Amortizimi Para Rivleresimit	Vlera Neto para rivleresimit	Vlera e Rivleresimit	Shtesa /Pakesimi Vleres
Toka UKT	1,573,054		1,573,054	2,155,486	556,381
Toka HEC	26,051		26,051		
Ndertesa UKT	5,287,050	939,418	4,347,632	4,373	25,551
Ndertesa HEC	30,158	23,884	6,274	0	0
Rrjet ujesjellesi	2,805,424	601,369	2,204,055	0	0
Rrjet kanalizimi	785,317	146,009	639,308	498,153	-141,156
Mjete transport	237,899	168,774	69,124	100,430	31,306
Mjete transporti HEC	9,591	8,744	847		0
Kompjutera e te ngjashme	130,439	137,074	-6,635	34	40,596
Makineri e pajisje	94,987	52,694	42,292,798	64,437	6,247
Total	10,979,970	2,077,966	51,152,510	2,822,912	518,925

Nivelet e ndryshme te te dhenave qe perdoren ne vleresimin e aseteteve përcaktohen si më poshtë:



Ujësjellës Kanalizime Tiranë

Proqytrat Financiar për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2013 së bashku me shërbimet shqiptarëze
Shumat në mijë Leka (përdryshe shkruhet)

- Çmimet e kuotuar (të parregulluara) në tregje për aktive ose pasive identike (Niveli 1).
- Fakte të tjera rregullues, përveç çmimeve të kuotuar të përfshira në Nivelin 1, që mund të vrojtohen në mënyrë të drejtpërdrejtë për aktivin ose pasivin, (që mund të jene si çmimet) ose janë të evidentueshme indirekt (domethënë që rrjedhin nga çmimet) (Niveli 2).
- Kontributet për të aktivin ose pasivin që nuk bazohen në të dhëna të vrojtueshme në treg (pra faktore që nuk mund të evidentohen në treg) (Niveli 3).

Gjate periudhës financiare të raportuar nuk ka patur ndryshime në teknikat e vleresimit që janë përdorur për të përlogaritur vlerën e drejte të aktiveve afatgjata materiale.

Përlogaritja e vlerës së drejte është bërë bazuar në përdorimin me të mirë dhe me të lartë, i cili nuk ndryshon nga përdorimi aktual i aktiveve afatgjata materiale të UKT.

Teknikat e vlerësimit që u përdoren për të llogaritur vlerën e drejtë sipas Nivelit 2

Gjate periudhës kontabel nuk ka pasur ndryshim të metodologjisë së përdorur për të gjetur vlerën e drejte të aktiveve të kompanisë.

Vlera e drejte për Token është vlerësuar sipas Nivelit 2 ku vlerat e drejta të tokës janë llogaritur duke përdorur metodën e krahasimit të drejtpërdrejtë të vlerës së trojeve të ngjashme duke kryer rregullimet e nevojshme për të reflektuar vlerën e tokës subjekt i vleresimit. Rregullimet e bëra përfshijnë rregullime për madhësinë e sipërfaqes së tokës, rregullime për afërsinë me pronat e marra si bazë krahasimi, si dhe rregullime për kufizimet që mund të jene evidentuar në përdorimin e pronës. Faktori më i rëndësishëm në vlerësimin e tokës është çmimi i truallit për meter katror (m²).

Matjet e vlerës së drejtë duke përdorur të dhëna të rëndësishme të pavëzhgueshme (niveli 3)

Vlera e drejte për Token është vlerësuar sipas Nivelit 2 ku vlerat e drejta të tokës janë llogaritur duke përdorur metodën e krahasimit të drejtpërdrejtë të vlerës së trojeve të ngjashme duke kryer rregullimet e nevojshme për të reflektuar vlerën e tokës subjekt i vleresimit. Rregullimet e bëra përfshijnë rregullime për madhësinë e sipërfaqes së tokës, rregullime për afërsinë me pronat e marra si bazë krahasimi, si dhe rregullime për kufizimet që mund të jene evidentuar në përdorimin e pronës. Faktori më i rëndësishëm në vlerësimin e tokës është çmimi i truallit për meter katror (m²).

Pershkrimi	Teknika e vleresimit	Menyra e vleresimit	Faktore të pavrojtueshem	Efekti i faktoreve të pavrojtueshem mbi vlerën e drejte
Ndertesat	Kosto e	Evidentimi i	Rregullimet e	Sa me te larte te jene



Ujësjetës Kanalizime Tiranë

Pasqirat Financiare per periudhen ushtrimore qe mbyllet me 31 dhjetor 2013 se bashku me shprehimet shoqeruese
Shumat ne mije Leka (pemdryshe shkruhet)

Rrjet ujësjetës	zevendesimit e amortizuar	kostos se zevendesimit duke bere rregullime per renien ne vlere per obsolencen fizike, funksionale dhe ekonomike	kostos baze te zevendesimit	faktorët e rregullimit te koston baze, aq me e larte eshte vlere e drejte
Rrjet kanalizime				
Mjete transporti			Rregullimet per renien ne vlere per obsolencen fizike, funksionale dhe ekonomike	Sa me te larte te jene faktorët e rregullimit per renien ne vlere, aq me e ulet eshte vlere e drejte
Makineri pajisje				
Mobilje dhe Pajisje Zyre e Informatike				

Proceset e vlerësimit qe ka ndjekur UKT

Sa here qe vihet re qe vlere e Aktiveve afatgjata materiale dhe jo materiale ndryshon nga vlere e tyre e drejte, UKT kryen vleresimin e tyre nga vleresues te jashtem të pavarur dhe të kualifikuar për të përcaktuar vlerën e drejtë të tokës së grupit dhe ndërtesave.

Per shkak te pronave specifike qe ka UKT ne disa raste ne treg nuk jane vrojtuar transakcione te shitjes se pronave identike dhe per kete arsye vleresuesit e jashtem kane perdorur faktore vleresimi sipas nivelit 3. Keto faktore, vlerësuesit e jashtëm, në diskutim edhe me inxhinieret e UKT i kane përcaktuar duke marre parasysh madhësinë, moshën dhe gjendjen fizike me 31 Dhjetor 2013 te Aktiveve Afatgjata Materiale si dhe gjendjen e ekonomisë lokale dhe çmime të krahasueshme në ekonominë kombëtare

18. Llogarite e pagueshme

Llogarite e pagueshme perfaqesojne detyrimet tregtare qe i kane lindur Kompanise gjate aktiviteti te saj. Keto detyrime tregtare kane nje afat maturimi i cili varion ne varesi te llojit te sherbimit apo aktivitet qe eshte blere. Nje paraqitje e detyrimeve tregtare dhe shpenzime te perlllogaritura per fatura per te mberitur jepet ne tabelen ne vijim;

	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
Investime Afatgjata	389,719	263,774
Sherbime dhe Mallra	602,579	400,441
Fatura te pamberititura	46,886	21,279
Furnitore Garanzi Punimesh	114,192	83,486
Debitore Kreditore te Tjere	22,034	13,019
Detyrime Perlllogaritura Bashkia Tirane	137,156	352,271
Total	1,312,567	1,134,270

19. Detyrime ndaj personelit

Ky ze perfaqeson detyrimet ne fund te periudhes ushtrimore ndaj personelit



Ujësjellës Kanalizime Tiranë

Pasqyrat Financiare per periudhen ushtrimore qe mbyllet me 31 dhjetor 2013 se bashku me shenimet shpjeguese
Shumoi ne mije Leka (përdryshe shkruhet)

	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
Per rrogat	43,128	33,483
Per Pagesa Tjera	1,875	1,717
Total	45,003	35,200

20. Detyrime ndaj shtetit dhe personelit

Ky ze përfaqëson detyrimet ne fund te periudhes ushtrimore ndaj shtetit, per pagat e perlllogaritura dhe te te papaguara dhe detyrimet perkatese per sigurime shoqerore e shendetsore , tatim mbi te ardhurat personale dhe te tjera detyrime per blerje objekt i tatimeve.

Detyrime ndaj Shtetit dhe ISSH	20	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
Shteti Sigurimet Shoqerore e Shendetsore		13,607	10,813
Shteti Tatim Mbi te Ardhurat Personale		5,764	5,578
Shteti per Tatimin mbi Vleren e Shtuar		36,822	18,282
Shteti te Tjera Tatim Taksa		17,470	6
Shteti Tatim Fitimi Korrent		52,053	256,242
Shteti Tatim Fitimi I mbartur		205,013	
Shteti Tatim Fitimi I shtyre		1,203	0
Shteti per Veprime me Doganen		0	28,191
Total		331,931	319,113

21. Hua Afatshkurter

Huamarrja afatshkurter konsiston ne shumate tjera te detyrimit afatshkurter paraqesin pjesen e papaguar te kesteve, interesave dhe interesat e perlllogaritur per periudhen nga data e fundit e keshtit deri ne daten e mbylljes se raportimit. Gjithshtu paraqitet dhe detyrimi per keshtet e paguara prej Ministrise se Financave. Nje paraqitje ne monedhe origjinale e ketyre detyrimeve jepet ne vijim:

Huamarrje afatshkurter	21	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
Hua te tjera-Ministrira e Financave -Terhoqje te Parregjistruara			
Hua - Pjesa Afatshkurtes e Detyrimit Afatgjate		145,347	
Hua - Keste te Papaguara			
Hua-Keste te Paguar Ministria		741,495	
Hua -Pjesa e Papaguar e Interestit		26,256	
Huaja -Interesa Te Perlllogaritur		7,650	
Hua afatshkurter BKT		67,194	
Total		987,941	638,676

Te kuadruara me BKT eshte:



Ujësjellës Kanalizime Tiranë

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që rmbjlllet me 31 dhjetor 2013 së bashku me shënimet shpjeguese
Shumat në mijë Lekë (pamëdyshë shkruhet)

Principal dhe interesa nga Ministria e Financave	Principal (EURO)	Interes (EURO)	Total
Bovilla - Konventa Financiare 22 Mld Lit - F.ROT/AID-95/007/00	3,156,126	0	3,156,126
Konventa Financiare 13 Mld Lit - F.ROT/AID-94/006/00	2,051,482	80,320	2,131,801
Konventa Financiare 53.2 Mld Lit - F.ROT/AID-99/004/00	0	50,636	50,636
Konventa Financiare 6.8 Mld Lit - F.ROT/AID-99/010/00	0	17,461	17,461
Projekti COMM'98-Konventa Financiare 22 Mld Lit - F.ROT/AID-98/001/00	81,227	38,857	120,083
Totali në Euro	5,288,834	187,273	5,476,107
LEK	741,494,502	26,255,645	767,750,147
principale dhe interesa të perilogaritura			
Bovilla - Konventa Financiare 22 Mld Lit - F.ROT/AID-95/007/00	631,225	7,370	638,595
Konventa Financiare 13 Mld Lit - F.ROT/AID-94/006/00	372,997	15,119	388,115
Konventa Financiare 53.2 Mld Lit - F.ROT/AID-99/004/00	0	24,447	24,447
Konventa Financiare 6.8 Mld Lit - F.ROT/AID-99/010/00	0	5,286	5,286
Projekti COMM'98-Konventa Financiare 22 Mld Lit - F.ROT/AID-98/001/00	32,491	2,344	34,834
Totali Euro	1,036,712	54,565	1,091,278
Totali Lek	145,347,087	7,650,058	152,997,145
Llogari overdraft BKT në Lek	67,193,788	0	67,193,788
Totali në Euro	6,325,546	241,838	6,567,384
Totali në Lek	954,035,377	33,905,703	987,941,080

22. Huamarrje afatgjate

Huamarrja afatgjate paraqitet si vijon:

Huamarrje afatgjate	22	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
Bovilla - Konventa Financiare 22 Mld Lit - F.ROT/AID-95/007/00		2,276,557	
Konventa Financiare 13 Mld Lit - F.ROT/AID-94/006/00		2,122,882	
Konventa Financiare 53.2 Mld Lit - F.ROT/AID-99/004/00			
Konventa Financiare 6.8 Mld Lit - F.ROT/AID-99/010/00			
Projekti COMM'98-Konventa Financiare 22 Mld Lit - F.ROT/AID-98/001/00			
Huamarrje afatgjat HEC Lanabregas		1,626,755	
		6,026,193	6,532,673

Te kuadruara me BKT eshte si vijon:

Kredi 31.12.2013	Euro	Lek
Bovilla - Konventa Financiare 22 Mld Lit - F.ROT/AID-95/007/00	7,259,084	1,017,724
Konventa Financiare 13 Mld Lit - F.ROT/AID-94/006/00	3,916,462	549,088

Konventa Financiare 53.2 Mld Lit - F.ROT/AID-99/004/00	16,237,922	2,276,557
Konventa Financiare 6.8 Mld Lit - F.ROT/AID-99/010/00	3,511,394	492,297
Projekti COMM'98-Konventa Financiare 22 Mld Lit - F.ROT/AID-98/001/00	454,870	63,773
Kredia per HEC Lanabregas		1,626,755
Totali	31,379,732	6,026,193

I. Nen- Huaja ndaj Bankes Kombetare Tregetare- Kredia Cooperazione Italiana Di Sviluppo
 Gjate periudhes 1993- 2001 Qeveria e Shqiperise ne vijim te planit te perbashket te bashkepunimit me qeverine e Republikes se Italise, nepermjet Ministrise se Puneve Publike dhe Transportit (asokohe) ka firmosur me Zyren e Bashkepunimit Italian, nje sere kontratash . Bazuar ne keto kontrata eshte perzgjedhur Banka Kombetare Tregetare (BKT) si banke baze per financimin e objektit te ketyre kontratave.

Ne vijim te sa me siper BKT dhe Njesia e Menxhimit te Projekteve te Huaja dhe/ose Ministria e Financave jane pale e kontratave te kredise akorduar UKT per zhvillimin e rrjetit te saj dhe asistencen teknike

Perdorimi i kredive kryhet nga si nga kredimarrsi kryesor UKT por dhe Ministria perkatese qe ka firmosur kontraten. Si rrjedhoje UKT detajon vecmas terheqjet qe jane realizuar prej saj si dhe ato qe kryhen prej Ministrive.

Keto shuma te terhequra prej kredimarrsit per kredite e tjera F.ROT/AID-95/007/00 dhe F.ROT/AID-94/006/00 kane si kunderparti zerin aktive te tjera te arketueshme ref. shen 16.Terheqjet nga fondet e zhvillimit perfaqesojne terheqjet qe jane kryer nga Ministria dhe/ose Njesia e Menaxhimit te Projekteve te Huaja

23. Llogarite e Kapitalit

Paraqiten si me poshte vijon:

	31 Dhjetor 13	Adj	31 Dhjetor 12
Kapitali i Paguar	2,561,571		2,561,571
Ndryshime ne Politikat Kontabel			(1,525,489)
Rezerva Statutore	3,681		3,681
Rezerva Ligjore	62,573		62,573
Rezerva te Tjera	3,603		3,603
Rezerva Rivleresimi Aktivesh	3,219,601		2,700,676
Rezerva Konvertimit			
Fitimi (Humbja) e Mbartur	(188,966)		(783,778)
Fitimi (Humbja) e periudhes ushtrimore	580,587	-24,519	2,144,832
Total	6,242,650		5,167,669

I. Kapitali i Paguar

Ne vijim te shenimit I pgh te dhena te pergjithshme Me vendim nr 228 date 04.06.2003 Aksioneri i Vetem "Ministria e Ekonomise " vendosi bashkimin me perthithje te Ndërmarrjes Ujësjetllës Kanalizime Qytet, me Ndërmarrjen e Ujësjetllës Fshat, krijuar me vendim gjykate nr 27377 date 12.03.2002, vendim i regjistruar ne Gjykatën e Tiranës nr 24875/2 date 17.07.2003 , pas ketij bashkimi kapitali i shoqerise u

be Lek 2,561,571, 000 , nr i aksioneve 2,561,571 vleren nominale Lek 1,000/ aksion. Ne 24 janar 2007 me numrin e ceshtjes Numri i ceshtjes: CN-109845-12-07 Kuota qe mbahej nga aksioneri i vetem Ministria e Ekonomise te Shoqëria Ujësjellës Kanalizime Tiranë, u transferua në pronësi të njërive vendore të zonës së shërbimit që përbëhet nga 3 bashki dhe 16 komuna. Me date 14/01/2010, numri i ceshtjes: CN-334160-01-10, Kapitali i shoqerise, u zvogelua nga 2.561.571.000,00 Lek u be 2.544.398.050,00, nderkaq qe n Numri i Aksioneve ishte "2.561.571,00" u be "2.544.398,00" .

Ne vijim te bashkimit me perthithje Kapitali i paguar i shoqerise nuk ndryshon Ref Shen 3.1. Nderkaq qe Humbja e mbartur e HEC Lanbregas perthithet teresisht , po e panjohur per efekte fiskale. Diferencat e zvogelimit te kapitalit aksioner pas evidentimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit per aresyen e ketij ndryshimi do ti sugjerohet Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve per marjen e vendimit perkates per pasqyrimin e ketij ndryshimi.

ii. Ndryshimet ne Politikat Kontabel

UKT ne vitin 2010 ka pergatitur per here te pare raportimin Financiar perpluar ne perputhje me Standartet Ndekombetare te Raportimit Financiare. Diferenza prej Lek (Humbje) 1,5 Mil e cila me vendimin e Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve te Shoqerise nr 9 date 30/06/2013 eshte mbuluar kjo diference nga fitimi i viti 2012.

23.3 Rezerva Ligjore, Statutore dhe te tjera

Keto rezerva jane krijuar nga UKT ne zbatim te Ligjit nr 9901 date 14.04.2008 " Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare, Statutin e saj dhe vendimit e Keshillit Mbiqkqyres. Nryshimi i papasqyruar ne pasqyrat financiarete vitit 2012 per vleren 20,000leke te perdorur gjate ketij viti per ndihme shoqerore

iii. Rezerva Rivleresimi Aktivet

Keto rezerva perfaqesojne shtese vleren qe rrjedh nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale te shoqerise i kryer ky ne 10.06.2006 si dhe rivleresimin e aktiveve afatgjata materiale e kryer ne 31.12.2013 Keto rezerva mund te transferohen ne Llogarine Fitim(Humbje) e Paashperndare:

- me nxjerrjen jashte perdorimit ose shitjen e aktive per diferencen midis vleres neto kontabel perllogaritur mbi koston historike me vleren neto kontabel perllogaritur mbi vleren e drejte
- ose ne total per vleren e tokes dhe ndertesa

iv. Fitimi (Humbja) e Mbartur

Fitim (humbja) e mbartur eshte korrigjuar ne vijim :

- korrjgimit me vendimin e Asamblese se Pergjithshme te Aksionereve
- Korigjimit qe rrjedh si rezultat i veprimeve te pakuadruara te vitit 2012

- ii. Mosperputhje e detyrimit te tarifes se pastrimit per Bashkine e Tiranës me gjendjen ne fakt te detyrimit ndaj tyre sipas akt rakordimit 31/12/2013 me vlere 20,316mln leke
- iii. Diference e detyrimit te HEC Lanabregas ndaj KESH sha i rregulluar me akt rakordimin 31/12/2012 me vlere 1,600mln leke
- iv. Raportim me teper te TVSH ne kalimin e faturave te pamberitura me vlere 593mln leke

Levizjet vjetore te kesaj llogarie paraqiten ne vijim:

	2013	Adj	2012
Gjendja me 1 Janar	1,336,523		(724,149)
Fitimi I vitit	580,587	(24,519)	2,144,819
Pakesime			
Pakesime shpërndarje fitimi	(1,525,489)		
Shtesa /Pakesime HEC Sha			(59,629)
Gjendja me 31 Dhjetor	391,621	(24,519)	1,361,042

24 Transaksionet me Palet e lidhura

Shoqëria ka evidentuar si Pale të Lidhura në vijm të kerksave të SNK 34 : Bashkite dhe Komunit e Qarkut Tirane në cilësinë e aksionereve, të cilët luajnë rolin e vendim marresit të drejtperdrejte në lidhje me :

- Emerimin e keshillit mbikqyres
- Përcaktimin e politikave strategjive dhe zhvillimin e aktivitetit të UKT

Nje paraqitje e transaksioneve me palet e lidhura paraqitet;

Efektet që sjellin rritje/ pakesime të Pozicionit financiar

	31Dhjetor 2013	31Dhjetor 2012
Aktivi		
Llogarite e Arketueshme - Komunit Uje me shumice	95,057	66,070
Shtesat	73,279	75,653
Arketimet	(44,293)	(58,027)
Llogarite e Arketueshme - Taksat Bashkiake	143,172	258,959
Shtesat	477,957	592,626
Arketimet	(593,744)	(333,667)
TOTALI I AKTIVEVE	238,229	325,029
Llogarite e Pagueshme	137,156	352,271
Detyrime Bashkia Tirane për Taksën e Arketuar	59,855	93,312
Detyrime të perllogaritura -Bashkia Tirane Taksën	(274,970)	258,959
Detyrime Per Tatim Taksa Vendore	44,282	5,316
TOTAL I DETYRIMEVE	181,438	357,587
VEPRIMET NETO	56,791	(32,558)



Ujësjellës Kanalizime Tiranë

Pasqyrat Financiar per periudhen ushizimore qe mbyllet me 31 dhjetor 2013 se bashku me shpenzimet shoqeruese
Shumat ne mije Leke (pemdryshe shkruhet)

Veprimet me efekte ne performacen ekonomike

	2,013	2,012
Ardhura Nga Shitja		
Komuna e Bashkites	62,733	63,044
Shpenzimet		
Taksa e Tarifa Vendore	(46,773)	(20,856)
EFEKTET NETO NE REZULTAT	15,960	42,188

Shpenzime Keshilli Mbikqyres

	2013	2012
Shpenzime per Shperblime Keshilli Mbikqyres	1,922	2,090
Total	1,922	2,090

25 Detyrime dhe Angazhime jashte bilancit

i. Garancite e dhena

Shoqeria ka lene garanci sa me poshte vijon

- Aksionet e Shoqerise HEC Lanabregas sha per vleren e Tregu Euro 15 mio
- Llogarine e Rrjedhese per qellime arketimi prane BKT sha

ii. Qeraja Operative

Kompania ka kontrata qeraje afatgjata te cilat kane nje afat maturimi derine 1 Vjet. Keto kontrata jane lidhur per ambiente te tilla si zyra dhe magazina.

24 Ngjarje pas datës se përfillimit te raportimit financiar

Ne daten 30/9/2013 me vendimin nr.13 Asambleja e Aksionereve te UKT mori vendimin per te bere ndarjen e operacioneve te HEC Lanabregas ne nje Shoqeri Anonime vecmas UKT. Per kete qellim u be dhe derdhja e kapitalit prej 10,000,000 Leke, por per paqartesi procedurale, rregjistrimi i HEC Lanabregas nuk u pranua aplikimi Nr. CN-254798-11-13 date 14/11/13 nga Qendra Kombetare e Rregjistrimit. Per zgjidhjen e ketij konflikti eshte hapur ceshtja ne Gjykaten Administrative e cila i ka dhene te drejte UKT me vendim213 date 27/01/2014, vendim i cili eshte ankimuar nga Qendra Kombetare e Rregjistrimit me nr.1950 date 12/02/2014. Deri ne daten e pergatitjes se ketyre pasqyrave nuk eshte e qarte nese do te realizohet shkeputja e HEC Lanabregas si shoqeri anonime, prandaj dhe ne

pasqyrat financiare nuk jane dhene notat shpjeguese qe do te nevojiteshin nese transaksioni do te kryhej me siguri.

Pervec sa me siper, nuk ka pasur ngjarje te tjera pas dates se pasqyrave financiare qe do te kerkonin shpjegim te metejshem.

27 SNFR dhe interpretimet ne daten e përpilimi te raportimit