

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

NDERTIMISHPK

K11325002C

RR. DRITAN HOXHA, BLL. GINTASH, LAPRAKE

TIRANE

01.03.1994

10734

NDERTIME DHE RIKONSTRUKSIONE

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2019



Pasqyra Financiare jane individuale _____
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara _____
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne _____
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne _____

Perudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2019

Deri 31.12.2019

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

18 SHKURT 2020

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	shenime	2019	2018
	Aktivët Afatshkurtra			
	▶ Aktivët monetare			
	1 Banka	1	1,879,648	10,152,309
	2 Arka		1,789,443	10,152,309
			90,205	0
	▶ Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Të tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	117,126,235	51,809,982
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	117,126,129	51,754,810
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera	3.4	106	55,172
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	▶ Inventarët	4	0	233,070
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1		233,070
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5		500,000
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		119,005,883	62,695,361
	Aktivët Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ Aktivët materiale	8	13,341,935	11,103,778
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1		
	2 Impiante dhe makineri	8.2		
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3		
	4 Mjete transporti dhe pajisje pune	8.4	13,341,935	11,103,778
	▶ Aktivët biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		0
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		13,341,935	11,103,778
	AKTIVE TOTALE		132,347,818	73,799,139



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2019	2018
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	103,083,012	59,439,096
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		0
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2		0
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4	52,535,077	23,684,460
5	<i>Deftesa të pagueshme</i>	13.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndets</i>	13.8	2,825,189	247,752
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13.9	619,096	14,434
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	13.10	47,103,650	35,492,450
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶	Të ardhura të shtyra	15		
▶	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		103,083,012	59,439,096
▶	Detyrime afatgjata:	17	7,000,000	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1		0
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2	7,000,000	0
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	17.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4		
5	<i>Deftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶	Të ardhura të shtyra	19		
▶	Provizione:	20	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		7,000,000	0
	DETYRIMET TOTALE		110,083,012	59,439,096
▶	Kapitali dhe Rezervat	22		
▶	Kapitali i Nënshkruar	23	300,000	300,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶	Rezerva rivlerësimi	25		
▶	Rezerva të tjera	26	511,461	308,127
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1	511,461	308,127
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3		
▶	Fitimi i pashpërndarë	27	13,548,582	9,685,239
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28	7,904,763	4,066,677
	Totali i Kapitalit		22,264,806	14,360,043
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		132,347,818	73,799,139



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2019	2018
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	107,912,841	72,072,819
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit (Kreditnote Furnitore)	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-73,825,426	-49,538,114
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-73,825,426	-49,538,114
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▶	Shpenzime të personelit	34	-15,730,960	-11,559,355
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-13,479,829	-9,905,189
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-2,251,131	-1,654,166
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	-3,466,952	-1,203,336
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-5,589,782	-4,985,923
▶	Të ardhura të tjera	38	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	9,299,721	4,786,091
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	1,394,958	719,414
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	1,394,958	719,414
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	7,904,763	4,066,677
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2019	2018
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	7,904,763	4,066,677
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	7,904,763	4,066,677
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrollues	49.2		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2019	2018
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	9,299,721	4,786,091
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-1,394,958	-719,414
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	3,466,952	1,203,336
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-64,816,253	11,087,194
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	233,070	-233,070
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	50,643,916	-6,847,262
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-2,567,552	9,276,875
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-5,705,108	-982,085
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-5,705,108	-982,085
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-8,272,660	8,294,790
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2019	10,152,310	1,857,520
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2019	1,879,650	10,152,310



Shoqeria

Pasqyre Ndhimese per Fluksin Monetar 2019

Nr	Emertimi	Gjendja 31.12.2019	Gjendja 31.12.2018	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)	
1	Banika							
2	Arka	1,789,443	10,152,309	-8,362,866				
		90,205					90,205	
	TOTALI	1,879,648	10,152,309	-8,272,661				
Nr	Emertimi	Sqarim	Gjendja 31.12.2019	Gjendja 31.12.2018	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Investime	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
2	Të drejta të arkëtueshme	(Shtesa te dala me -)	117,126,235	51,809,982	65,316,253			0
3	Inventarët	(Shtesa te dala me -)	0	233,070	-233,070			0
4	Shpenzime të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	500,000	-500,000			0
5	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
6	Aktive financiare	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
7	Aktivët materiale (V.I.F. illestarë)	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
8	Amortizimi	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
9	Aktivët biologjike	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0			0
10	Aktive jo materiale:	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
11	Aktive të limore të shtyra	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0			0
12	Kapitali i nënshkruar i papaguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
1	Detyrime afatshkurtra:	(Shtesa te hyra me +)	103,083,012	59,439,096	43,643,916			0
2	Detyrime afatgjata:	(Shtesa te hyra me +)	7,000,000	0	7,000,000			0
3	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	22,264,806	14,360,043	7,904,763			0
	SHUMA		249,474,053	126,342,191	123,131,862	0	0	0



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshtuar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Lajfore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	300,000	0	0	54,796	0	0	4,871,942	5,066,629	0	0	10,293,367
Efektet i ndryshimeve në politikat kontabël											0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2018	300,000	0	0	54,796	0	0	4,871,942	5,066,629	0	0	10,293,367
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								4,066,677			0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshtuar											0
Dividendë të paguar			253,331				4,813,298	-5,066,629			0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2018	300,000	0	0	308,127	0	0	9,685,240	4,066,677	0	0	14,360,044
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2019	300,000	0	0	308,127	0	0	9,685,240	4,066,677	0	0	14,360,044
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								7,904,763			0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshtuar											0
Dividendë të paguar			203,334				3,863,343	-4,066,677			0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019	300,000	0	0	511,461	0	0	13,548,583	7,904,763	0	0	22,264,807



INVENTARI I MJETEVE THEMELORE MBETJE 31.12.2019

NR	Emertimi/AAM	Gjendja ne 01.01.2019	Amortizimi i mbetur deri 01/01/2019	Shtesat	Vlera e mbetur e AAM-ve	% e amortizimit Vjetor	periudha mujore e amortizimit	Shtesa e amortizimit Vjetor 2019	Shtesa e amortizimit 31.12.2019	Vlera e Mbetur 31.12.2019
1	Makineri Pajise	243,890	171,704		72,186	20	12 muaj	72186	243890	0
2	Matrapik 1	40,050	25,038		15,012	20	12 muaj	15012	40050	0
3	Vinc 1	26,590	16,684		9,906	20	12 muaj	9906	26590	0
4	Kompresor 1	23,700	15,090		8,610	20	12 muaj	8610	23700	0
5	Betonjere 1	15,000	9,147		5,853	20	12 muaj	5853	15000	0
6	Vibrator 1	6,580	4,013		2,567	20	12 muaj	2567	6580	0
7	Komputera 3	158,870	108,849		50,021	20	12 muaj	50021	158870	0
8	Mjet Transporti 1	400,000	231,812		168,188	20	12 muaj	33638	265450	134,550
9	Esk JCB3CK 1	2,522,160	1,196,546		1,325,614	20	12 muaj	265123	1461669	1,060,491
10	Mini Esk Kubota	221,325	104,999		116,326	20	12 muaj	23265	128264	93,061
11	Kompresor Ajri 1	112,096	53,180		58,916	20	12 muaj	11783	64963	47,133
12	Gjenerator 1	35,000	14,765		20,235	20	12 muaj	20235	35000	0
13	Motorr Betonjer 2	8,000	3,375		4,625	20	12 muaj	4625	8000	0
14	Vibrator Betoni 2	12,000	5,062		6,938	20	12 muaj	6938	12000	0
15	Vinc Elektrik 2	33,000	13,921		19,079	20	12 muaj	19079	33000	0
16	Depozit 1000 l 2	23,000	9,703		13,297	20	12 muaj	13297	23000	0
17	Skela Metalike kg 1500	117,000	46,897		70,103	20	12 muaj	70103	117000	0
18	Karrel Pres Asf 1	153,200	66,238		86,962	20	12 muaj	17392	83630	69,570
19	Betonjere 5	108,200	39,958		68,242	20	12 muaj	13648	53606	54,594
20	Rrul Vibrator 1	3,390,000	1,251,913		2,138,087	20	12 muaj	427617	1679531	1,710,469
21	Pompa Lyejere 10	69,500	25,666		43,834	20	12 muaj	43834	69500	0
22	Betonjere 2	112,000	41,361		70,639	20	12 muaj	70639	112000	0
23	Stabilizator 1	42,000	15,510		26,490	20	12 muaj	26490	42000	0
24	Elektrovinc 1	45,000	16,619		28,381	20	12 muaj	5676	22295	22,705
25	Laptop 1	58,250	23,808		34,442	20	12 muaj	34442	58250	0
26	Betoforma 3.5m3	126,000	46,532		79,468	20	12 muaj	15894	62425	63,575
27	Makineri pajisje pune	26,000	8,572		17,428	20	12 muaj	17428	26000	0
28	Pajisje informatike	91,667	36,280		55,387	20	12 muaj	55387	91667	0
29	Eksepres kafeje	10,750	3,010		7,740	20	12 muaj	7740	10750	0
30	Televizor	74,917	20,977		53,940	20	12 muaj	53940	74917	0

INVENTARI I MJETEVE THEMELORE MBETJE 31.12.2019

NR	Emertimi / AAM	Gjendja me 01.01.2019	Amortizimi i mbetur deri 01/01/2019	Shtesat	Vlera e mbetur e AAM-ve	% e amortizimit Vjetor	perfuadur mujore e amortizimit	Shuma e amortizimit Vjetor 2019	Shuma e amortizimit 31.12.2019	Vlera e Mbetur 31.12.2019
31	Kasaforte	11,530	3,332		8,198	20	12 muaj	1640	4972	6,558
32	Trapan Dore	15,600	4,462		11,138	20	12 muaj	11138	15600	0
33	Trapan me bateri	42,000	12,012		29,988	20	12 muaj	29988	42000	0
34	Betoforma	37,510	10,953		26,557	20	12 muaj	5311	16264	21,246
35	Troko elektrike	6,741	1,928		4,813	20	12 muaj	4813	6741	0
36	Kompjuter	101,000	35,382		65,618	20	12 muaj	13124	48505	52,495
37	Kamion	2,970,000	608850		2,361,150	20	12 muaj	472230	1081080	1,888,920
38	Eskavator komatsu	3,645,810	747391		2,898,419	20	12 muaj	579684	1327075	2,318,735
39	Kompjuter	88,665	8866.5		79,799	20	12 muaj	15960	24826	63,839
40	Trapan Elek(5 Cope)	7,425	742.5		6,683	20	12 muaj	6683	7426	0
41	Troko elektriket(4cope)	9,436	943.6		8,492	20	12 muaj	8492	9436	0
42	Sharre ele(1 Cop)	3,000	300		2,700	20	12 muaj	2700	3000	0
43	Frigorifer	11615	1162		10,454	20	12 muaj	10454	11616	0
44	Freze asfalti	124000	0		124,000	20	7 muaj	24800	24800	99,200
45	Makineri vijezim asfalti	124750	0		124,750	20	7 muaj	24950	24950	99,800
46	Matrapik 1	25000	0		25,000	20	4 muaj	5000	5000	20,000
47	Kamioncine	708335	70834		637,502	20	12 muaj	127500	198334	510,001
48	Autobetoniere kantieri			2405910	2,405,910	20	7 muaj	280690	280690	2,125,221
49	Pompe sovatimi			50000	50,000	20	3 muaj	2500	2500	47,500
50	Instrument topografik			64583	64,583	20	3 muaj	3229	3229	61,354
51	Depozit 5000 L			120000	120,000	20	1 muaj	2000	2000	118,000
52	Eskavator me cekic pneumatik			2584668	2,584,668	20	9 muaj	387700	387700	2,196,968
53	Paisje zyre			415780	415,780	20	3 muaj	20789	20789	394,991
54	Skela Metalike			64167	64,167	20	3 muaj	3208	3208	60,959
55										
56										
	SHUMA	16,238,162	5,134,384	5,705,108	16,807,886			3,466,952	8,601,336	13,341,935



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Pletesimi i të dhënave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë:

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar: Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF: Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme:

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht:

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.



B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**I AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivet monetare**1.1 *Banka*

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	BKT	ALL				887,831
2	BKT Kredi	ALL				873,987
3	BKT	EURO		230.25	121.77	27,625
Totali						1,789,443

1.2 *Arka*

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			90,205
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore, bileta, te tjera me vlere			
Totali				90,205

2 Investime

- 2.1 *Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit*
Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit
- 2 *Aksionet e veta*
Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone
- 2.3 *Te tjera Financiare*
Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

- 3.1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit*
Kliente për mallra, produkte e shërbime
- | | |
|--|-------------|
| | 117,126,129 |
| > Fatura të pa likuiduara nën një vit | 117,126,129 |
| > Fatura të pa likuiduara mbi një vit | _____ |
| > Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve | _____ |
- Inventari i klienteve bashkangjitur**
- 3.2 *Nga njësitë ekonomike brenda grupit*
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njësive ekonomike brenda grupit
- 3.3 *Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse
- 3.4 *Të tjera*
- | | |
|--|-------|
| > Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore | _____ |
| > Parapagime të dhëna | _____ |
| > Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore) | _____ |
| > Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore) | _____ |
| > Tatim mbi fitimin (teprica debitore) | _____ |
| > Shteti- TVSH për tu marrë | _____ |
| > Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer | _____ |



	> Tatimi në burim (teprica debitore)	_____
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)	_____
	> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë	_____
	> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)	_____
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	_____
	> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)	_____
	> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)	_____
3.5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	_____
	> Kapital i nënshkruar gjithsej	_____
	> Kapital i nënshkruar i paguar	_____
	4 Inventarët	
4.1	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	_____
	> Materiale ndihmës	_____
	> Lëndë djegëse	_____
	> Pjesë ndërrimi	_____
	> Materiale ambalazhimi	_____
	> Materiale të tjera	_____
	> Inventari i imët dhe ambalazhet	_____
	> Zhvlerësimi i materialeve të para	_____
	> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	_____
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	_____
	> Prodhimi në proces	_____
	> Punime në proces	_____
	> Shërbime në proces	_____
	> Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	_____
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
4.3	<i>Produkte të gatshme</i>	_____
	> Produkte të ndërmjetëm	_____
	> Produkte të gatshëm	_____
	> Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	_____
	> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	_____
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.4	<i>Mallra</i>	_____
	> Mallra	_____
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	_____
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	_____
	> Gjedhe në majmeri	_____
	> Te leshta në majmeri	_____
	> Te dhirta në majmeri	_____
	> Derra në majmeri	_____
	> Zogj në rritje	_____
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	_____
	> AAGJM të mbajtura për shitje	_____
	<u>Inventari bashkangjitur</u>	
4.7	<i>Parapagime për inventar</i>	_____
	> Materiale të para	_____
	> Materiale të tjera	_____
	> Produkte të gatshëm	_____
	> Mallra (dhe produkte) për shitje	_____
	> Gjë e gjallë	_____



Inventaret analitike bashkangjitur

5 Shpenzime të shtyra

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore)
- > Shpenzime të periudhave të ardhme

0

6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

- > Interesa aktive të llogaritura
- > Të ardhura të llogaritura

II AKTIVET AFATGJATA

7 Aktivet financiare

7.1 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit*

- > Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Aksione të shoqërive të lidhura
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura

7 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit*

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
- > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit

7.3 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

- > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse

7 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

7.5 *Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata*

- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë
- > Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë

8 *Tituj të tjerë të huadhënies*

- > Të drejta të tjera afatgjatë
- > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
- > Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë
- > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve

8 Aktive materiale

8.1 *Toka dhe ndërtesa*

8 *Impiante dhe makineri*

13,341,935

8.3 *Të tjera Instalime dhe pajisje*

8 *Parapagime për aktive materiale dhe në proces*

Analiza e posteve të amortizueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhës		
		Vlera	Amortizimi	VI.mbetur	Vlera	Amortizimi	VI.mbetur
	Toka e ndërtesa						
	Impiante e makineri	16,808,887	3,466,952	13,341,935	11,103,778	1,203,336	9,900,442
	Të tjera Ins. pajisje			0			0
	Shuma	16,808,887	3,466,952	13,341,935	11,103,778	1,203,336	9,900,442

Aktivët e blera gjatë vitit

5,705,108

Aktivët kontribut i ortakëve në kapitalin e shoqërisë gjatë vitit

Aktivët nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,718,79,86) gjatë vitit



13.3	<i>Arketime në avancë për porosi</i>	_____
>	Parapagime të marra	_____
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	_____
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	<u>52,535,077</u>
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	<u>47,103,650</u>
	<u>Inventari i debitoreve të tjera bashkangjitur</u>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	_____
>	Premtim pagesa të pagueshm për furnizime	_____
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	_____
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	_____
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	_____
>	Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	_____
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	_____
>	Paga dhe shpërblime	<u>2531170</u>
>	Paradhënie për punonjësit	_____
>	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	<u>294019</u>
>	Organizma të tjera shoqërore	_____
>	Detyrime të tjera	_____
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	_____
>	Akciza	_____
>	Tatim mbi të ardhurat personale	<u>4550</u>
>	Tatime të tjera për punonjësit	_____
>	Tatim mbi fitimin	<u>562983</u>
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	<u>41149</u>
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	_____
>	Tatime të shtyra (teprica kreditore)	_____
>	Tatimi në burim	<u>10414</u>
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	_____
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	_____
>	Dividendë për t'u paguar	_____
	<u>14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	_____
>	Shpenzime të llogaritura	_____
>	Interesa të llogaritur	_____
	<u>15 Të ardhura të shtyra</u>	_____
>	Grante afatshkurtera	_____
>	Të ardhura të periudhave të ardhme	_____
	<u>16 Provizione</u>	_____
>	Provizione afatshkurtera	_____
	<u>17 Detyrime afatgjata:</u>	_____
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	_____
>	Huamarrje afatgjata	_____
>	Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	_____
>	Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	_____
>	Hua të marra	_____
>	Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	_____
>	Derivatët dhe instrumentet financiare	_____
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	_____
>	Qera financiare	_____



Analiza e blerjeve me qira financiare

>	Huamarrje afatgjata nga Bankat	
	BKT	<u>7,000,000</u>
	Banka 2	
	Banka 3	
>	Hua të marra	
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
>	Parapagime të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
>	Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit	
>	Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	
	<u>18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
	<u>19 Të ardhura të shtyra</u>	
	<u>20 Provizione:</u>	
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	
	<u>21 Detyrime tatimore të shtyra</u>	
	<u>22 Kapitali dhe Rezervat</u>	
	<u>23 Kapitali i Nënshkruar</u>	300,000
	<u>24 Primi i lidhur me kapitalin</u>	
	<u>25 Rezerva rivlerësimi</u>	
	<u>26 Rezerva të tjera</u>	
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	511,461
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	
	<u>27 Fitimi i pashpërndarë</u>	13,548,582
	<u>28 Fitim / Humbja e Vitit</u>	7,904,763

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen	107,912,841
• Shitje mallra	107,912,841
Shpenzimet perbehen nga	98,613,120
• Mallra te konsumuara	73,825,426
• Paga dhe shperblime	13,479,829
• Sigurime shoqerore dhe shendetsore	2,251,131
• Nr mesatar I Punonjesve per vitin 2019 (44 Punonjes)	3,466,952
• Amortizimi	157,425
• Qira	31,603
• Komisioine bankare	



• Taksa dhe tarifa vendore	134,019
• Dokumenta per tender + Taksa makinash	112,106
• Sigurime	155,914
• Sherbime transporti	3,481,902
• Fitim Humbje nga kursi kembimit	9,331
• Mirmbajtje dhe riparime	311,000
• Shpenzime financiare	120,000
• Udhetime dhe dieta	600,000
• Interesa overdrafti	35,000
• Shpz. Telefon	22,555
• Te ndryshme	418,927

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

• Fitimi i ushtrimit	9,299,721
• Shpenzime te pa zbriteshme	
• Fitimi para tatimit	9,299,721
• Tatimi mbi fitimin	1,394,958

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoba

>

>

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet		5006140
2	Blerjet brenda vendit		78108000
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		404888
4			
5			
6			
7			
8			
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		83,519,028
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjate Materiale	Minus	-5,705,108
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	
3	Referenca	Minus	
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	
5	Te tjera	Minus	
6	Te tjera	Minus	
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		77,813,920
	Pakesimi i gjendjes se magazines		
	Totali ne shpenzime		77,813,920
	Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)		
1	Materiale te konsumuara		73,825,426
2	Shpenzime te tjera		xxx
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		4,122,404
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		
	Shuma (1 + 2 - 2a)		77,947,830
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		-133,910
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	10,152,309
---	------------

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	9,299,721
Amortizimin	3,466,952
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	50,643,916
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	63,410,589

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	64,583,183
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	5,705,108
Tatim mbi fitimin i paguar	1,394,958
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
Shuma e Faktoreve me influence Negative	71,683,249
Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2018	1,879,649

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	7,904,763
• Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	7,509,525
• Rritja e rezerves ligjore	395,238
• Rivleresime	

Llogarite jashte bilancit

> _____
> _____

C Shënime të tjera shpjeguese

Te ardhurat ne Bilanc me te ardhurat ne sistemin e tatimeve nuk perputhen per shumen 2,483,050 Kjo shume perfaqeson Autofaturen e deklaruar nga shoqeria per mallrat pa fature sipas ligjit ne fuqi.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Gjergj Bala)

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike

(Gjergj Bala)

