

Emërtimi "Mandi-1" SH.P.K  
Forma ligjore Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar  
NIPT - i J77506315C  
Adresa e selisë Mamurras Lac  
Kurbin  
Data e krijimit 20-10-96  
Nr. i Regjistrimit Tregtar 16153  
Veprimtaria kryesore Ndërtim ujsjellsa kanalizime rikonstruksione e tjer

# PASQYRAT FINANCIARE

## VITI 2017

Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare Nga 01-01-17  
Deri 31-12-17  
Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare 20-03-18

Pasqyrat financiare jane **individuale**  
Pasqyrat financiare janë të shprehura në **Lek**  
Pasqyrat Financiare janë të rrumbullakosura në **/Lek**





Nr.	AKTIVET	Shenime	Viti 2017	2016
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTËRA</b>		79,217,835	51,319,770
1.	<b>Aktive monetare</b>		<b>11,960,350</b>	<b>7,628,855</b>
1.1	Banka		3,667,755	7,628,855
1.2	Arka		8,292,595	
	<b>Totali 1</b>			
2.	<b>Derivative dhe aktive te mbajtura për tregtim</b>			
2.1	Derivatet			
2.2	Aktivet e mbajtura për tregtim			
	<b>Totali 2</b>			
3.	<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>		64,419,485	43,190,915
3.1	Kliente		40,252,123	43,190,610
3.2	Tatim mbi fitimin			305
3.3	TVSH		167,362	
3.4	Te drejta e detyrime ndaj ortakëve		26,000,000	
	<b>Totali 3</b>			<b>43,190,915</b>
4.	<b>Inventari</b>		838,000	500,000
4.1	Lëndët e para		838,000	500,000
4.2	Prodhim në proces			
4.3	Produkte të gatshme			
4.4	Mallra për rishitje			
4.5	Parapagesat për furnizime			
	<b>Totali 4</b>		<b>838,000</b>	<b>500,000</b>
5.	<b>Aktivet biologjike afatshkurtra</b>			
6.	<b>Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje</b>			
7.	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)</b>		<b>79,217,835</b>	<b>51,319,770</b>
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		10,732,149	12,519,816
1.	<b>Investimet financiare afatgjata</b>			
1.1	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
1.2	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
1.3	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata			
	<b>Totali 1</b>			
2.	<b>Aktive afatgjata materiale</b>		10,732,149	12,519,816
2.1	Toka			
2.2	Ndërtesa		4,536,537	4,775,302
2.3	Makineri dhe pajisje		843,021	1,053,776
2.4	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		5,352,591	6,690,738
	<b>Totali 2</b>		<b>10,732,149</b>	<b>12,519,816</b>
3.	<b>Aktivet Biologjike afatgjata</b>			
4.	<b>Aktivet afatgjata jomateriale</b>			
4.1	Emri i mirë			
4.2	Shpenzimet e zhvillimit			
4.3	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	<b>Totali 4</b>			0
5.	<b>Kapital aksionar i papaguar</b>			
6.	<b>Aktive të tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>		<b>10,732,149</b>	<b>12,519,816</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>		<b>89,949,984</b>	<b>63,839,586</b>





Nr.	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	viti 2017	viti 2016
I	<b>PASIVET AFATSHKURTËRA</b>		5,086,592	2,766,990
1.	<b>Derivatvët</b>			
2.	<b>Huamarrjet</b>			
2.1	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
2.2	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
2.3	Overdraftet bankare			
	<b>Totali 2</b>			
3.	<b>Huat dhe parapagimet</b>		3,496,723	1,177,121
3.1	Të pagueshme ndaj furnitorëve			
3.2	Të pagueshme ndaj punonjësve			568,000
3.3	Detyrime tatimore TAP		11,700	1,300
3.4	Detyrime për sigurimet shoqërore		140,100	158,472
3.5	Detyrime per Tatim Fitimin		3,341,384	
3.6	Detyrime per TVSH			449,349
3.7	Tatim mbi qerne		3,539	
3.8	Hua të tjera			
3.9	Parapagimet e arkëtuara			
	<b>Totali 3</b>		<b>3,496,723</b>	<b>1,177,121</b>
4.	<b>Grantet dhe të ardhurat e shtyra</b>			
5.	<b>Provizionet afatshkurtra</b>		<b>1,589,869</b>	<b>1,589,869</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA (I+II)</b>		<b>5,086,592</b>	<b>2,766,990</b>
II	<b>PASIVET AFATGJATA</b>			
1.	<b>Huat afatgjata</b>			
1.1	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
1.2	Bonot e konvertueshme			
	<b>Totali 1</b>			<b>0</b>
2.	<b>Huamarrje të tjera afatgjata</b>			
3.	<b>Provizionet afatgjata</b>			
4.	<b>Grantet dhe të ardhurat e shtyra</b>			
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA (II)</b>			<b>0</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE (I+II)</b>			
III	<b>KAPITALI</b>		84,863,392	61,072,596
1.	Aksionet e pakicës (përdoret vetëm në PF të konsoliduara)			
2.	Kapitali i aksionarëve të shoqërisë mëmë (në PF të konsoliduara)			
3.	Kapitali aksionar		60,000,000	27,000,000
4.	Primi i aksionit			
5.	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)			
6.	Rezerva statusore			
7.	Rezerva ligjore		1,072,596	1,414,218
8.	Rezerva të tjera			
9.	Fitimet e pashpërndara			27,754,200
10.	Fitimi (humbja) e vitit financiar		23,790,796	4,904,178
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>		<b>84,863,392</b>	<b>61,072,596</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>89,949,984</b>	<b>63,839,586</b>





**PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**  
(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	viti 2017	viti 2016
1.	Shitjet neto	90,212,545	53,102,983
2.	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
3.	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	338,000	3,208,960
4.	Materialet e konsumuara	52,604,425	36,991,471
5.	Kosto e punës	7,886,177	6,505,002
	- pagat e personelit	6,757,650	5,574,200
	- shpenzimet për sigurimet shoqërore e shëndetsore	1,128,527	930,802
6.	Amortizimet dhe zhvlerësimet	1,787,667	368,417
7.	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	283,104	259,512
8.	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)</b>	<b>62,223,373</b>	<b>47,333,362</b>
9.	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtaritë kryesore (1+2 +/- 3 - 8)</b>	<b>27,989,172</b>	<b>5,769,621</b>
10.	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		
11.	Të ardhura dhe shpenzime financiare nga pjesëmarrjet		
12.	<b>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare</b>		
12.1	- Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata		
12.2	- Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		
12.3	- Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi		
12.4	- Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare		
13.	<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)</b>		
14.	<b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>	<b>27,989,172</b>	<b>5,769,621</b>
15.	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		
16.	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)</b>	<b>27,989,172</b>	<b>5,769,621</b>
17.	Shpenzime të panjohura		
18.	Fitimi i vitit ushtimor	27,989,172	5,769,621
19.	Tatim fitimi	4,198,376	865,443
20.	Fitimi neto i bilancit	23,790,796	4,904,178





Nr.	Përshkrimi i Elementëve	viti 2017	viti 2016
<b>1</b>	<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>	<b>30,780,723</b>	<b>563,883</b>
1.1	Mjetet monetare (MM) të arkëtuara nga klientët	111,193,541	53,882,195
1.2	MM të paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve	71,847,640	49,365,764
1.3	MM të ardhura nga veprimtaritë		
1.4	Interesi i paguar		
1.5	Tatim mbi fitimin i paguar	856,687	700,044
1.6	TVSH e paguar	7,708,491	3,252,504
1.7	MM neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
<b>2</b>	<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1	Blerja e njësisë së kontrolluar X minus paratë e Arkëtuara		
2.2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
2.3	Të ardhurat nga shitja e pajisjeve		
2.4	Interesi i arkëtuar		
2.5	Dividendët e arkëtuar		
2.6	MM neto të përdorura në veprimtaritë investuese		
<b>3</b>	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
3.2	Të ardhura nga huamarrje afatgjata		
3.3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
3.4	Dividendë të paguar		
3.5	MM neto e përdorur në veprimtaritë financiare		
<b>4</b>	<b>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</b>	<b>4,331,495</b>	<b>838,531</b>
<b>5</b>	<b>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</b>	<b>7,628,855</b>	<b>8,467,386</b>
<b>6</b>	<b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>	<b>11,960,350</b>	<b>7,628,855</b>





**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL**

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi i pashpërndarë	Totali
<b>Pozicioni me 31/12/2015</b>	27 000 000			1,214,218	27,954,203	56,168,421
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël						
<b>Pozicioni i rregulluar</b>						
Fitimi neto për periudhën kontabël				1,104,178	3,799,997	4,904,175
Dividendët e paguar						
Rritje e rezervës së kapitalit						
Emetimi i aksioneve				(1,245,800)	(31,754,200)	
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2016</b>	27 000 000			1,072,596		61,072,596
Fitimi neto për periudhën kontabël					23,790,796	23,790,796
Dividendët e paguar						
Emetimi i kapitalit aksionar	33,000,000					
Aksione të thesarit të riblera						
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2017</b>	60,000,000			1,072,596	23,790,796	84,863,392





Aktivet afat gjata me vlere te mbetur 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	amortizimi	Gjendje
1	Toka					0
2	Ndertime		4775302		238765	4536537
3	Makineri,paisje		1053776		210755	843021
4	Te tjera		6690738		1338147	5352591
						0
						0
						0
						0
	<b>TOTALI</b>		<b>12519816</b>	<b>0</b>	<b>1787667</b>	<b>10 732 149</b>

Administratori





Në oco/Lekë

ANEKS STATISTIKOR			
	TE ARDHURAT	Viti 2017	Viti 2016
1	<b>Shitjet gjithsej (a + b +c )</b>	90212	53 103
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	90212	53 103
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave		
2	<b>Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)</b>		
a)	Qeraja		
b)	Komisione		
c)	Transport per te tjeret		
3	<b>Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :</b>		
	Shtesat (+)	338	
	Pakesimet (-)		3 209
4	<b>Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :</b>		
	<i>nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata</i>		
5	<b>Të ardhura nga grantet (Subvencione)</b>		
6	<b>Të tjera</b>		
7	<b>Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata</b>	90550	49 984
1)	<b>Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)</b>		





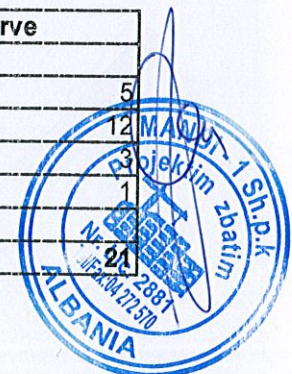
ANEKS STATISTIKOR			
	SHPENZIMET	Viti 2017	Viti 2016
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	52266	40200
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	52604	36991
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)	-338	3209
c)	Mallra të blera		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		
e)	Shpenzime për shërbime		
2	Shpenzime për personelin (a+b)	7886	6505
a-	Pagat e personelit	6758	5574
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	1128	931
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	1788	368
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	283	260
a)	Shërbimet nga nen-kontraktoret		
b)	Trajtime të përgjithshme		
c)	Qera	283	260
d)	Mirembajtje dhe riparime		
e)	Shpenzime për Sigurime		
f)	Kërkim studime		
g)	Shërbime të tjera		
h)	Shpenzime për koncesione, patenta dhe licenca		
i)	Shpenzime për publicitet, reklama		
j)	Transferime, udhëtime, dieta		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni		
l)	Shpenzime transporti		
	per Blerje		
	per shitje		
m)	Shpenzime për shërbime bankare		
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)		
a)	Taksa dhe tarifa doganore		
b)	Akciza		
c)	Taksa dhe tarifa vendore		
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime të tjera		
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)	62223	47333
Informatë:			
1	Numri mesatar i të punësuarve	21	24
2	Investimet		





	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti	
1	Tregti	Tregti karburanti	
2	Tregti	Tregti ushqimore, pije	
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi	
4	Tregti	Tregti cigaresh	
5	Tregti	Tregti artikuj industrial	
6	Tregti	Farmaci	
7	Tregti	Eksport mallrash	
8	Tregti	Tregti te tjera	
I		<b>Totali i te ardhurave nga tregtia</b>	
9	Ndertim	Ndertim banese	
10	Ndertim	Ndertim pune publike	90,212,545
11	Ndertim	Ndertime te tjera	
II		<b>Totali i te ardhurave nga ndertimi</b>	<b>90,212,545</b>
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	
13	Prodhim	Fason te cdo lloji	
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	
15	Prodhim	Prodhim ushqimore	
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	
17	Prodhim	Prodhime energji	
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	
19	Prodhim	Prodhime te tjera	
III		<b>Totali i te ardhurave nga prodhimi</b>	
20	Transport	Transport mallrash	
21	Transport	Transport malli nderkombetare	
22	Transport	Transport udhetaresh	
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV		<b>Totali i te ardhurave nga transporti</b>	
24	Sherbimi	Sherbime financiare	
25	Sherbimi	Siguracione	
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore	
27	Sherbimi	Bar restorante	
28	Sherbimi	Hoteleri	
29	Sherbimi	Lojra Fati	
30	Sherbimi	Veprimtari televizive	
31	Sherbimi	Telekomunikacion	
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	
33	Sherbimi	Profesione te lira	
34	Sherbimi	Sherbime te tjera	
V		<b>Totali i te ardhurave nga sherbimet</b>	<b>90,212,545</b>
		<b>TOALI (I+II+III+IV+V)</b>	

Te punesuar me rreze per vitin 2016	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 24 000 leke	5
Me page nga 24 001 deri ne 30 000 leke	12
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	3
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	1
Me page me te larte se 84.100 leke	24
<b>Totali</b>	





## Inventari I mallrave gjendje me 31.12.2017

Nr	Emertimi	Njesia/m	Sasia	Cmim	Vlera
1	Derrase e verdhe	M/2	200	2,500	500,000
2	Juta goll	M/2	1434	236	338,000
<b>TOTALI</b>					<b>838,000</b>

## Inventari I aktiveve afatgjta me vlere te mbetur gjendje me 31.12.2017

Nr	Emertimi	Njesi Matje	Sasi	Cmimi	Vlera
1	Ndertese	cope	1		4,536,537
2	Kamjoncin	cope	1		843,021
3	Makineri pune	cope	1		5,352,591
<b>Shuma E Mbetur e AQI'-Ve</b>					<b>10,732,149</b>

Administratori

*Klaudio Joudo*

*[Signature]*





## SHËNIMET SHPJEGUESE

### I Informacion i përgjithshëm

1. Kuadri ligjor i zbatuar për përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare është Ligji nr.9228, datë 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".
2. Kuadri kontabel i zbatuar janë "Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri".
3. Baza e përgatitjes së pasqyrave financiare është *Të drejtat dhe detyrimet e Konstatuara*.
4. Parimet dhe karakteristikat cilësore të përdorura për hartimin e pasqyrave financiare janë sipas SKK 1; 37-69.

5. Huat dhe parapagimet 3 496 723

- "Detyrime tatimore" përbëhen nga:

a) sigurime shoqërore shend. 140 100 leke

b) Tatim mbi te ardhurat personale 11 700 leke

c) Ndaj punonjesve pe 568000 leke

d) TVSH per 0 leke leke

e-Tatim fitimi per 3 341 384 leke

6. Fitimi (humbja) e vitit financiar 27 989 172 leke

Fitim (humbja) e vitit financiar është e krijuar nga:

▪ Fitimi i periudhes 27 989 172 leke

▪ Shp. të pazbritshme 0

▪ Fitimi i tatueshëm 27 989 172 leke

▪ Tatimi mbi fitimin 4 198 376 leke

7. Shitjet Neto

- "Shitjet neto" përbëhen nga:

a) Shitje te tatueshme per 90 212 545 leke

8. Materialet e konsumuara me ndryshim gjendje per 52 266 425 leke

- "Materialet e konsumuara" përbëhen nga:

a) Materiale te para e blerje FDP. 52 604 425leke

b-Ndryshim gjendje malli per -338 0000 leke

9. Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit

- "Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit" perbehen nga:

a) Shpenzime telefoni

b) Shpenzime shërbimet bankare

c) Shpenzime per qerane 283 104 leke

10. Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat

- "Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat" perbehen nga:

a) Te ardhura nga interesat .

### IV Shënime të tjera shpjeguese

Financieri

*Skender Loubo*



Administratori

*Skender Loubo*