

Emertimi dhe Forma ligjore

BRUNES. shpk

NIPT -i

K 37125203 H

Adresa e Selise

XHAFZOTAJ Magazine perballe komunes Xhafzotaj.

Data e krijimit

Durres

Nr. i Regjistrimit Tregetar

29.07.2003

30098

Veprimtaria Kryesore

Import Eksport ,Tregeti  
me shumice dhe pakice Pllaka & Hidrosanitare

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2013

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2013

Deri

31.12.2013

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

26 mars 2014

Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	A K T I V E T		Shenime	Periudha	Periudha
				2013	2012
<b>I AKTIVET AFATSHKURTRA</b>				<b>1,768,470,124</b>	<b>1,838,894,921</b>
1	Aktivet monetare			11,036,795	64,064,232
	>	Banka		10,078,506	62,151,265
	>	Arka		958,289	1,912,967
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim				
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			552,544,085	517,488,812
	>	Kliente per mallra,produkte e sherbime		547,307,030	513,459,146
	>	Debitore,Kreditore te tjere			
	>	Tatim mbi fitimin		5,237,055	4,029,666
	>	Tvsh			
	>	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	>	Te tjera			
	>				
4	Inventari			1,193,756,636	1,253,271,375
	>	Lendet ndihmese		10,899,385	5,193,819
	>	Inventari lmet		8,643,846	3,615,350
	>	Prodhim ne proces			
	>	Produkte te gatshme			
	>	Mallra per rishitje		1,174,213,405	1,244,462,206
	>	Parapagesa per furnizime			
	>	Te tjera			
5	Aktive biologjike afatshkurtra				
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje				
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra			11,132,608	4,070,502
	>	Shpenzime te periudhave te ardhshme		11,132,608	4,070,502
	>				
<b>II AKTIVET AFATGJATA</b>				<b>951,750,150</b>	<b>896,243,271</b>
1	Investimet financiare afatgjata			548,589,913	515,966,515
2	Aktive afatgjata materiale			323,858,547	303,093,204
	>	Toka		229,645,757	229,645,757
	>	Ndertesa		22,598,189	23,776,832
	>	Makineri dhe paisje		51,059,693	36,311,028
	>	Aktive tjera afat gjata materiale		20,554,907	13,359,587
	>			0	0
3	Aktive afatgjata jo materiale			748,298	333,531
4	Kapitali aksioner i pa paguar				
5	Aktive te tjera afatgjata			78,553,391	76,850,021
<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>				<b>2,720,220,274</b>	<b>2,735,138,192</b>



## Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha	Periudha
			Raportuese	Para ardhese
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>1,261,614,917</b>	<b>1,393,854,214</b>
1	Derivativet			
2	Huamarjet			
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarje afat shkurtra			
3	Huat dhe parapagimet		1,261,614,917	1,393,854,214
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve	45	674,293,809	798,555,389
	> Te pagueshme ndaj punonjesve	46		3,355
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.	47	900,670	727,051
	> Detyrime tatimore per TAP-in	48	61,390	182,449
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	49		
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne	50	8,834,157	6,418,197
	> Detyrime tatimore	51	157,811	43,846
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	52	570,265,406	582,752,449
	> detyrim te tjera sig shoq(Leje lindje)	53	103,682	104,067
	> Te tjera( Parapagime)	54	6,997,992	5,067,411
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>299,997,381</b>	<b>299,997,381</b>
1	Huat afatgjata		299,997,381	299,997,381
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		299,997,381	299,997,381
	> Bono te konvertueshme			
2	Huamarje te tjera afatgjata			
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		<b>1,561,612,298</b>	<b>1,693,851,595</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		<b>1,158,607,975</b>	<b>1,041,286,597</b>
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		500,000,000	200,000,000
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore		20,320,082	20,000,000
7	Rezervat ligjore			
8	Rezervat e tjera		515,966,517	700,623,611
9	Fitimet e pa shperndara			
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		122,321,375	120,662,986
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>2,720,220,274</b>	<b>2,735,138,192</b>

BRUNES shpk

## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha	Periudha
		Raportuese	Para ardhese
1	Shitjet neto		
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	1,866,896,321	1,582,047,639
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		3,709,548
4	Materialet e konsumuara		
5	Kosto e punes	(1,677,147,000)	(1,430,604,919)
	Pagat e personelit	(38,941,702)	(33,499,988)
	Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore	(33,466,946)	(28,809,814)
	Amortizimet dhe zhvleresimet	(5,474,756)	(4,690,174)
	Shpenzime te tjera	-5,956,863	(5,584,396)
	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	<b>(127,074,541)</b>	<b>(93,356,240)</b>
	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>(1,849,120,106)</b>	<b>(1,563,045,543)</b>
	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	17,776,215	22,711,644
	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		
21.0	Te ardh.e shpenz. financ. nga .gjoba	118,155,597	111,987,604
22	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	(172,563)	(5,663,373)
23	Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit	225	82,216
24	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	1,830,842	1,658,475
	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	<b>116,497,093</b>	<b>115,910,286</b>
	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	<b>118,155,597</b>	<b>111,987,604</b>
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	135,931,812	134,699,248
	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	<b>13,610,437</b>	<b>14,036,262</b>
	Shpenzimet e pasqyrave te konsoliduara	122,321,375	120,662,986
	<b>performanca Brunos 2013</b>		
	Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )	135,931,812	134,699,248
	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoba)	172,563	5,663,373
	Shuma per tatim	136,104,375	140,362,621
	Tatimi mbi fitimin 10 %	13,610,437	14,036,262
	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	<b>122,321,375</b>	<b>120,662,986</b>



# Brunes

## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2013

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>	<b>7,479,437</b>	<b>79,906,348</b>
	Fitimi para tatimit	135,931,812	134,699,248
	Rregullime per :	-	-
	Amortizimin	-	
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(35,055,273)	(77,661,097)
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	59,514,739	82,182,530
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	(132,239,297)	(41,294,371)
	Parapagime	(7,062,106)	(3,983,700)
	MM te perfituara nga aktivitetet		
	Interesi i paguar		
	Tatimi fitimi i llogaritur	(13,610,437)	(14,036,262)
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>		
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>	<b>(55,506,879)</b>	<b>(98,884,524)</b>
	Blerja e njesise kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(55,506,879)	(98,884,524)
	Aktive te tjera		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>		
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	<b>5,000,000</b>	<b>-</b>
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
	Dividente te paguar	5,000,000	
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>(53,027,447)</b>	<b>(18,978,176)</b>
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>64,064,232</b>	<b>83,042,408</b>
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>11,036,785</b>	<b>64,064,232</b>

Brunes shpk

**SHENIMET SPJEGUESE**

**Shenimet shpjeguese per pasqyrat financiare te mbyllura me 31.12.2013**

**Hyrje**

**Permbajtja dhe forma e pasqyrave financiare**

**A I Informacion i përgjithshëm**

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUESHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjafueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUESHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

**A II Politikat kontabël**

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)  
Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)  
Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

**A III Rakordimi I shifres se afarizmit**

**Shuma prej 42 315 lek, perfaqeson ndyshimin e gjendjes se parapagimeve te klienteve Analize e detajuar shenime 2.**









## SHENIMET SPJEGUESE

Ref.

## B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

## I AKTIVET AFAT SHKURTERA

## 1 Aktivet monetare

10,078,506

3 Bankat Shiko bankat

4 Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
		valute	fund vitit	leke
				958,289
	Arka ne Leke			
	Vlera te tjera monetare			958,289
	<b>Totali</b>			

5 2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim  
Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim6 3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra7 > Kliente per mallra, produkte e sherbime leke 547,307,0308 > Debitore, Kreditore te tjere leke 5,237,0559 > Tatim mbi fitimin10 > Tvsh

Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	leke	
Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	leke	
Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	leke	
Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit	leke	0

11 > Te drejta e detyrime ndaj ortakeve

12 &gt;

13 &gt;

14 4 Inventari pasqyrat bashkengjitur leke 10,899,38515 > Lendet e para e ndihmese leke 8,643,84616 > Inventari lmet leke17 > Prodhim ne proces leke18 > Produkte te gatshme leke 1,174,213,40519 > Mallra per rishitje leke20 > Parapagesa per furnizime

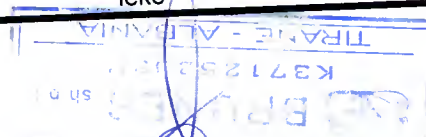
21 &gt;

22 5 Aktive biologjike afatshkurtra23 6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje24 7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra25 > Shpenzime te periudhave te ardhshme

26 &gt; leke 797,358,747

27 II AKTIVET AFATGJATA28 1 Investimet financiare afatgjata leke 548,589,913

Mobile Plus Albania leke 323,858,547

29 2 Aktive afatgjata materiale leke 229,645,75730 Toka leke 22,598,18931 Ndertesa leke 51,059,69332 Makineri, paisje leke 20,554,90733 AAM te tjera leke 034 3 Aktivet biologjike afatgjata leke35 4 Aktive afatgjata jo materiale

36	5 Kapitali aksioner i pa paguar		
37	6 Aktive te tjera afatgjata	leke	78,553,391
	<b>I PASIVET AFATSHKURTRA</b>		
40	1 Derivativet	leke	
41	2 Huamarjet	leke	
42	> Overdraftet bankare	leke	
43	> Huamarrje afat shkuatra	leke	
44	3 Huat dhe parapagimet	leke	
45	> Te pagueshme ndaj furnitoreve	leke	674,293,809
46	> Te pagueshme ndaj punonjesve	leke	0
47	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.	leke	900,670
48	> Detyrime tatimore per TAP-in	leke	61,390
49	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	leke	
50	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne	leke	8,834,157
51	> Detyrime tatimore	leke	157,811
52	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	leke	570,265,406
53	> Detyrim te tjera sig.shoq		103,682

Lista

Brunes shpk VITI 2013



## SHENIMET SPJEGUESE

## B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

## I AKTIVET AFAT SHKURTERA

## 1 Aktivet monetare

3 Bankat Shiko bankat

10,078,506

4 Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
		valute	fund vitit	leke
	Arka ne Leke			
	Vlera te tjera monetare			958,289
	<b>Totali</b>			<b>958,289</b>

## 5 2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

## 6 3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra

7 &gt; Kliente per mallra, produkte e sherbime

leke 547,307,030

8 &gt; Debitore, Kreditore te tjere

9 &gt; Tatim mbi fitimin

leke 5,234,655

10 &gt; Tvsh

Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit

leke

Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit

leke

Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit

leke

Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit

leke

11 &gt; Te drejta e detyrime ndaj ortakeve

0

12 &gt;

13 &gt;

## 14 4 Inventari pasqyrat bashkengjitur

15 &gt; Lendet e para e ndihmese

leke 10,899,385

16 &gt; Inventari lmet

leke 8,643,846

17 &gt; Prodhim ne proces

18 &gt; Produkte te gatshme

19 &gt; Mallra per rishitje

20 &gt; Parapagesa per furnizime

leke 1,174,213,405

21 &gt;

## 22 5 Aktive biologjike afatshkurtra

## 23 6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje

## 24 7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra

25 &gt; Shpenzime te periudhave te ardhshme

26 &gt;

## 27 II AKTIVET AFATGJATA

leke 797,358,747

## 28 1 Investimet financiare afatgjata

leke 548,589,913

Mobile Plus Albania

548,589,913

## 29 2 Aktive afatgjata materiale

leke 323,858,547

30 Toka

leke 229,645,757

31 Ndertesa

leke 22,598,189

32 Makineri, paisje

leke 51,059,693

33 AAM te tjera

leke 20,554,907

## 34 3 Aktivet biologjike afatgjata

leke 0

## 35 4 Aktive afatgjata jo materiale

leke





36	5 Kapitali aksioner i pa paguar		leke	78,553,391
37	6 Aktive te tjera afatgjata			
	I PASIVET AFATSHKURTRA			
40	1 Derivativet		leke	
41	2 Huamarjet		leke	
42	> Overdraftet bankare		leke	
43	> Huamarrje afat shkuatra		leke	
44	3 Huat dhe parapagimet		leke	674,293,809
45	> Te pagueshme ndaj furnitoreve	Lista	leke	0
46	> Te pagueshme ndaj punonjesve		leke	900,670
47	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		leke	61,390
48	> Detyrime tatimore per TAP-in		leke	
49	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		leke	8,834,157
50	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		leke	157,811
51	> Detyrime tatimore		leke	570,263,006
52	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			103,682
53	> Detyrim te tjera sig.shoq			



54	> Debitore dhe Kreditore te tjere	leke	6,997,992
55	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
56	5 Provizionet afatshkurtra		
	<b>II PASIVET AFATGJATA</b>		
58	1 Huat afatgjata	leke	299,997,381
59	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		
60	> Bono te konvertueshme		
61	2 Huamarje te tjera afatgjata		
62	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
	<b>III KAPITALI</b>		
66	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)		
67	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	leke	500,000,000
68	3 Kapitali aksionar		
69	4 Primi aksionit		
70	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)		20,320,082
71	6 Rezervat statutore		
72	7 Rezervat ligjore	leke	515,966,517
73	8 Rezervat e tjera		
74	9 Fitimet e pa shperndara	leke	122,321,375
75	# Fitimi ushtrimor	leke	135,931,812
	• Fitimi i ushtrimit	leke	172,563
	• Shpenzime te pa zbriteshme	leke	136,104,375
	• Fitimi para tatimit	leke	13,610,437
	• Tatimi mbi fitimin	leke	122,321,374
	• Fitimi I mbetur	leke	

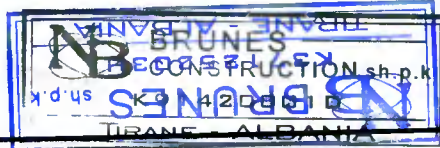
### C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese nuk ka.

Hartuesi I Pasqyrave  
( Jeta Ahmeti )

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
( GERONT CELA )



**BRUNES**

K.A. DHE P.A.J.I.S.I.E. HIDROSANITARE

**GJENDJA E LLOGARIVE**

Periudha 01/01/2013-31/12/2013

Llog :512-513 Me Azhomim

**Gjendja mon baze**

Ngari	Emertimi i Llogarise	Debi	Kredi	Debi	Debi	Monedha
1	Banka Amerikane	254,017				LEK
2	Tirana Bank	4,346				LEK
3	Raifaizen BANK	7,618				LEK
4	BKT	1,522,642				LEK
41	BKT TIRANE LEK	133				LEK
42	BKT LEK VLORA	143,345				LEK
5	Banka Popullore	3,628				LEK
6	ProCredit Bank	579				LEK
7	Banka Amerikane Vlore	162				LEK
8	NBG lek	2,038				LEK
9	EMPORIKI Bank lek	246,795				LEK
10	BIS BANKA LEK	954,741				LEK
11	UBA	390				LEK
112	Union Bank Lek	22,728				LEK
114	Alfa Bank	5,149				LEK
115	Banka Credins	787,069				LEK
116	Aba Lezhe	327		404		LEK
117	RAIFTR			399		LEK
118	FIBANKLEKE				3,594	Euro
2401	BKT €	503,833			1,558	Euro
24012	BKT Euro Vlora	218,423			34	Euro
2403	Banka Popullore €	4,737			12,996	Euro
2404	Banka Amerikane €	1,821,972			1	Euro
2405	Banka Amerikane Vlore €	102			20	Euro
2407	NBG €	2,804			208	Euro
2408	Tirana Bank €	29,093			6,030	Euro
2411	BIS Bank €	845,336			5,954	Euro
2412	Raifaizen BANK €	834,811			939	Euro
2414	EMPORIKI Bank €	131,686			57	Euro
2416	Prokredit Bank €	8,010			406	Euro
2418	Union Bank €	56,910			2,252	Euro
2419	Alfa Bank €	315,756			1,353	Euro
2420	Banka Credins €	189,692			31	Euro
2422	ABA Lezhe	4,339			7,049	Euro
2424	RAIFTR	988,200		554		Euro
2427	FIBANK EURO				1,104	Usd
2402	BKT \$	112,435				518 Usd
2409	Banka Amerikane \$	52,801				4 Usd
2410	Tirana Bank \$	373		98		Usd
2413	Raifaizen BANK usd	603				6 Usd
2423	Aba Lezhe usd	2,340				23 Usd
2426	Veneto Bank Usd	10,079,962		1,455	43,584	551
<b>Shuma Gjendja</b>		<b>10,078,506</b>	<b>0</b>			

**Administratori**

Geront/Cela







BRUNES sh.p.k. IMPORT –

EXPORT

Xh.Zotaj –Durrës

Kashar- Tirane

Orikum - Vlore

Role - Lezhe

Sarande Tel.

e-mail: [kontabilitet@brunes.al](mailto:kontabilitet@brunes.al)

NIPT K37125203H

### Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia (Vlere)	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		226,852,957	0		226,852,957
2	Terene		2,792,800	0		2,792,800
3	Ndertime		34,347,025	37,350		34,384,375
4	Makineri,paisje		12,429,305	2,305,150		14,734,455
5	Mjete transporti		44,905,212	15,689,127		60,594,339
6	Zyre		15,212,552	6,886,429		22,098,981
7	Kompjuterike		4,949,144	1,631,680		6,580,824
	<b>TOTALI</b>		<b>341,488,995</b>	<b>26,549,736</b>	<b>0</b>	<b>368,038,731</b>

### Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia (Vlere)	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0
2	Terene		524,346			524,346
3	Ndertime		10,045,847	1,215,993		11,261,840
4	Makineri,paisje		3,195,956	1,327,377		4,523,333
5	Mjete transporti		17,827,532	1,918,232		19,745,764
6	Zyre		4,315,420	609,332		4,924,752
7	Kompjuterike		2,486,690	713,456		3,200,146
	<b>TOTALI</b>		<b>38,395,791</b>	<b>5,784,390</b>	<b>0</b>	<b>44,180,181</b>

### Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia (Vlere)	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		226,852,957			226,852,957
2	Terene		2,268,454	0		2,268,454
3	Ndertime		24,301,178	-1,178,643		23,122,535
4	Makineri,paisje		9,233,349	977,773		10,211,122
5	Mjete transporti		27,077,680	13,770,895		40,848,575
6	Zyre		10,897,132	6,277,097		17,174,229
7	Kompjuterike		2,462,454	918,224		3,380,678
	<b>TOTALI</b>	<b>0</b>	<b>303,093,204</b>	<b>20,765,346</b>	<b>0</b>	<b>323,858,550</b>

Administratori

Geront Ceta



BRUNES sh.p.k.

Xh.Zotaj -Durrës

Kashar- Tirane

Drikum - Vlore

Rlle - Lezhe

Sarande

e-mail: kontabilitet@brunes.al

NIPT K37125203H

### Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2013

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Kamion Benx	7ton	DR 5457 D	1,500,000
2	Pezho 206M	autoveture	TR 9357L	1,779,875
3	Range Rover blu	Foristrade	AA 400 BH	8,468,647
4	Range Rover bardhe	Foristrade	AA 440 CU	8,946,259
5	Range Rover blu	Foristrade	AAG69	12,969,917
6	Tojota Hilux	Kamjancine	AAD40AY	3,081,540
7	Trajler	Trajler	DR 274IE	1,570,000
8	Volvo	Kamion	Dr B5 08E, Dr2512 E	1,000,000
9	Trajler		DR46 85E	1,500,000
10	Citroen	autoveture	TR 5194 N	523,040
11	Kamjancine Mitsubishi	kamjancine	TR 0264U	1,940,834
12	Kamjancine Mitsubishi	kamjancine	TR 1302U	1,933,750
13	Kamjancine Citroen Nemo 1.4 HDI	kamjancine	TR321D U	1,304,962
14	Autobuz 12 vend. "Hyndai"	Mikrobuz	TR4652U	2,073,600
15	Benz 208 9 vendesh	Furgon	TR6790 N	1,500,000
16	Kamjancina Daimlercrysler	Kamjancine	AAD21EK	755,205
17	Suzuki Splash	autoveture	AA502CG	1,402,486
18	Furgoni Ford bardhe v. 2008	Furgon	AAG17GH	1,955,240
<b>Shuma</b>				<b>54,205,355</b>

Perfaqesuesi Personit Juridik / fizik

( Gerant CELA )

(emer mbijemer, firme e vule)

ANEKS STATISTIKOR

SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100	<b>1,668,675</b>	<b>1,422,393</b>
a) Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	1,631	70
Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
Mallra të blera	605/1	12103	1,667,044	1,422,323
Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
2 Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	<b>38,942</b>	<b>33,500</b>
Pagat e personelit	641	12201	33,467	28,810
Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	5,475	4,690
3 Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	5,957	5,785
Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61/62/65/66/67	12400	<b>135,047</b>	<b>122,402</b>
a) Sherbimet nga nen-kontraktoret	604	12401	6,186	5,860
Trajtime te pergjithshme	611	12402	4,459	4,486
Qera	613	12403	78,969	78,824
d) Mirembajtje dhe riparime	615	12404	3,638	1,618
Shpenzime për Siguracione	616	12405	1,643	2,137
f) Kerkim studime	617	12406		
Sherbime të tjera	608/618/621/65/66/	12407	7,414	13,303
Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i) Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	6,128	4,735
Transferime, udhetime, dieta	625	12410	2,877	749
k) Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	5,073	4,184
Shpenzime transporti	627	12412	15,694	4,098
per Blerje	6271	124121	14,118	4,084
per shitje	6272	124122	1,576	14
Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	2,966	2,408
5 Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	<b>3,623</b>	<b>3,472</b>
a) Taksa dhe tarifa doganore	632	12501	0	0
Akciza	633	12502	0	0
c) Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	3,540	3,013
Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504	83	459
6) Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	<b>1,852,243</b>	<b>1,587,552</b>
Informatë:			Viti 2013	Viti 2012
Numri mesatar i te punesuarve		14000	124	85
2) Investimet		15000	26,549	27,639
Shtimi i asetve fikse		15001	26,549	27,639
nga te cilat: aset te reja		150011	26,549	27,639
Pakesimi i asetve fikse		15002	0	0
nga te cilat shitja e asetve ekzistuese		150021		

Administratori

Geront CELA





ANEKS STATISTIKOR				
TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
<b>Shitjet gjithsej (a + b + c )</b>	<b>70</b>	<b>11100</b>	<b>1,866,896</b>	<b>1,582,047</b>
Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102		
te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	1,866,896	1,582,047
<b>Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)</b>	<b>708</b>	<b>11104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Qeraja	7081	111041		
Komisione	7082	111042		
Transport per te tjeret	7083	111043		
<b>Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :</b>	<b>71</b>	<b>11201</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Shtesat (+)		112011		
Pakesimet (-)		112012		
<b>Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :</b>	<b>72</b>	<b>11300</b>	<b>0</b>	<b>3,710</b>
<i>nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata</i>		11301		3,710
<b>Të ardhura nga grantet (Subvencione)</b>	<b>73</b>	<b>11400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Të tjera	75/76	11500	118,327	132,650
Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
<b>Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)</b>		<b>11800</b>	<b>1,985,223</b>	<b>1,718,407</b>

Administratori

Geront CELA



Pasqyre Nr.3

Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
Tregti karburanti	
Tregti ushqimore,pije	
Tregti materiale ndertimi	
Tregti cigaresh	
Tregti artikuj industrial	
Farmacit	
Eksport mallrash	
Tregti te tjera	1,866,896
<b>Totali i te ardhurave nga tregtia</b>	<b>1,866,896</b>
Ndertim banese	
Ndertim pune publike	
Ndertime te tjera	
<b>Totali i te ardhurave nga ndertimi</b>	
Eksport, prodhime te ndryshme	
<b>Fason te cdo lloji</b>	
Prodhim materiale ndertimi	
Prodhim ushqimore	
Prodhim pije alkolike, etj	
Prodhime energji	
Prodhim hidrokarbure,	
Prodhime te tjera	
<b>Totali i te ardhurave nga prodhimi</b>	
Transport mallrash	
Transport malli nderkombetare	
Transport udhetaresh	
Transport udhetaresh nderkombetare	
<b>Totali i te ardhurave nga transporti</b>	
Sherbime financiare	
Siguracione	
Sherbime mjekesore	
Bar restorante	
Hoteleri	
Lojra Fati	
Veprimtari televizive	
Telekomunikacion	
Eksport sherbimish te ndryshme	
Profesione te lira	
Sherbime te tjera	
<b>Totali i te ardhurave nga sherbimet</b>	
<b>TOALI (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1,866,896</b>

mesuar mesatarisht per vitin 2013:	Nr. I te punesuarve
me deri ne 22.000 leke	124
me nga 22.001 deri ne 30.000 leke	35
me nga 30.001 deri ne 66.500 leke	79
me nga 66.501 deri ne 95130 leke	8
me me te larte se 95130 leke	1
<b>Totali</b>	<b>124</b>

Administratori

Geront ÇELA



Furnitoret

Periudha ushtrimore nga 01 janar - 31 dhjetor 2013

Filtrat : Nr.Llog :401-402 Me Azhornim

Nr. L	Emertimi i Llogarise	Monedh	Debi	Kredi
1	A.I.f Uno Spa	LEK	124,896	
2	Abc Shpk	LEK		69,830
3	Abcom shpk	LEK		6,667
4	Agjensia Detare spedicionere R	LEK		1,916,878
5	AlbaKontroll Shpk	LEK		3,600
6	Albanian Ferry Terminal Operator shpk	LEK		4,800
7	Albdesign Shpk	LEK		24,000
8	Altransport Kercuku	LEK		1,434,970
9	Ariacqua Idromassaggio	LEK	46,464	
10	Ariostea	LEK		66,770
11	ASA srl	LEK		1,189,036
12	Atom shpk	LEK		9,600
13	Auto Faranc Al	LEK		1,542,888
14	Bisazza	LEK		5,302,287
15	Bledar Cela	LEK		22,723,452
16	BLEUJAY BATHROOM INDUSYRIAL CO LIM	LEK	513,500	
17	Brighland Industri	LEK		28,855,209
18	Brunes Construction	LEK		21,562,270
19	Calligaris	LEK		4,869,963
20	CASAL GRANDE PADANA	LEK		46,141
21	Ce Car	LEK		1,510,935
22	Ceramica Catalano	LEK		260,588
23	Ceramica Mandrio Correggio	LEK		4,590,741
24	Ceramiche Gardenia Orchidea	LEK	4,030,366	
25	Ceramiche Marca Corona	LEK		4,689,690
26	Cerim Ceramica ?	LEK		2,897,616
27	Cez Sarande	LEK		18,429
28	CEZ Shkoder	LEK		93,220
29	Cez Shperndarje Sha	LEK		52,948
30	CEZ Tirane	LEK		680
31	CEZ Vlore	LEK		340,492
32	Chateau D AX spa	LEK	633,844	
33	Cheramoche Mac 3	LEK		2,906,859
34	Classic A-M	LEK		1,863,100
35	Colombini SPA	LEK	1,541,864	
36	Colorker Euro	LEK		11,227,892
37	Consofa	LEK	719,516	
38	Cristacer	LEK		3,786,893
39	Dea Shiping shpk	LEK		2,851
40	Distribrands shpk	LEK		925,100
41	Distriplac	LEK		787
42	Domino srl	LEK		2,878
43	Doranin Agalliu	LEK		720,000
44	Driambra Durres	LEK		124,188
45	Dune Ceramico	LEK		10,406
46	Dura Tiles	LEK	4,795,420	
47	Eco Ceramic Tile International	LEK		462
48	Eskema ceramics	LEK		1,445,389
49	Euro Alba 2010	LEK		33,866
50	Exagres Euro	LEK		8,921,090

BRUN  
KBT 125  
TAPJE ANJANA



51	Febal Cucine spa	LEK		18,226
52	Ferro Beton & Construcion Co	LEK		50,436
53	Fjortes Shpk	LEK		207,600
54	Floor Gres	LEK		14,504,059
55	Florim Ceramic	LEK		19,238,458
56	Flou spa	LEK		3,461,439
57	Foshan Artgres Industrial	LEK		3,834,802
58	Foshan Chang Wei Enterprise Co	LEK		43,322,746
59	Foshan Dosuntiles shpk	LEK	12,878,461	
60	Foshan Goamig Fengda Trade c Leke	LEK		23,048,164
61	Foshan Huito Leke	LEK		12,590,940
62	Foshan longways	LEK		34,842,868
63	Foshan Lungo Ceramic	LEK		28,915,083
64	Foshan Sundare Building Maeriales	LEK	28,663,404	
65	FOSHAN WINNING ENTERPRISE	LEK		9,595,886
66	FR srl	LEK		1,016,723
67	Fredi shpk	LEK		279,559
68	Fujitsu Superior Klima	LEK		8,425,366
69	Gavazzi spa	LEK		6,748,339
70	GEDY	LEK		5,608,536
71	Geront Cela	LEK		46,484,229
72	Go Shiping Albania shpk	LEK	41,791	
73	Graniti Fiandre	LEK	62,008	
74	Granitis sh.p.k.	LEK		16,147,998
75	Gresan	LEK		1,962,763
76	Grespania	LEK		93,715
77	Grohe	LEK		5,852,418
78	Grupo Gambini It	LEK		19,643
79	Grupo Geronim	LEK	2,133,178	
80	Grupo Ind. Delta Saloti srl	LEK		1,466,562
81	GS Tile	LEK		96,197
82	Halcon Ceramicas	LEK	233,903	
83	HDC	LEK		3,433,296
84	Idea GroupTreviso	LEK	112,411	
85	Ideal Standart	LEK		249,749
86	IMS shpk	LEK		144,963
87	Indikon s.r.l	LEK		3,645,200
88	Inside (Eco Company)	LEK		46,049
89	InterAlbanin sha	LEK		238,044
90	Ital Col shpk	LEK		22,653,065
91	Jacuzzi Europe sa	LEK		7,134,252
92	Jamaku Petrol	LEK		125,496
93	Kast Petrol sha	LEK		1,208,200
94	Kastrati shpk	LEK		6,425,969
95	Kerasan	LEK		2,558,639
96	Keros	LEK		15,935,209
97	Klinker Sire	LEK		5,051,894
98	L.F.E shpk	LEK		170,385
99	La Fabrica Spa	LEK	986,576	
100	Labuna Automobile	LEK	14,371	
101	LEMA	LEK		3,393,722
102	Levendi Shpk	LEK		1,714,445
103	Louis Valentino	LEK		6,889,438
104	Louis Valentino Lek	LEK		26,100,500
105	Mane T-C-I	LEK		200,000
106	Mapei Hellas	LEK		6,755,310
107	Mapei Itali	LEK	2,481,232	
108	Marko 2 shpk	LEK		4,463,274
109	Marrazzi	LEK	495,132	
110	Media 6 ( TV Klan)	LEK		8,143,824
111	Megatek	LEK		287,917



112	Mektrin Motors shpk	LEK		288,871
113	Meridana Trans	LEK		691
114	Mirage Granito Ceramica	LEK	759,067	
115	Mobiliario Royo	LEK	2,055	
116	MS Goup sha	LEK		143,750
117	MSC Albania shpk	LEK	48,494	
118	MSD. LEVANTE	LEK		5,438,148
119	Murataj 2012 shpk	LEK		228,000
120	Navarti	LEK		10,124,352
121	Novocargo	LEK		17,160
122	Nuovo Rival Ceramika ( Saime San Prospero)	LEK		2,175,476
123	Omine Living Limited Lek	LEK		25,623,602
124	ORIENT SINO INVESTMENTS	LEK		27,316,827
125	Pallets Suller SI	LEK	47,156	
126	Pamesa Ceramica sl	LEK		4,770,144
127	Pelikan shpk	LEK		2,112,564
128	Pelikani Security Shpk	LEK		660,020
129	Peronda	LEK		23,425
130	Planet shpk	LEK	1,113	
131	Plus Communication	LEK		780,670
132	PRIMO Communications shpk	LEK		5,383
133	Prissmacer	LEK		5,134,430
134	Progress Profiles	LEK		1,497
135	Rama Shpk	LEK		840,000
136	Recercasa	LEK		4,964,917
137	Rex Ceramica	LEK		3,086,063
138	Rocersa ( Roig)	LEK		22,345,035
139	Royobath	LEK		1,682,811
140	SADP	LEK		783,520
141	Samo	LEK		796
142	Samoa	LEK	10,901	
143	Santa Lucia	LEK	104,456	
144	Schluter Systems	LEK	410,633	
145	SEA WORLD	LEK	4,206	
146	Shega Trans sha	LEK		440,795
147	Shezhen Bosston Furniture Lek	LEK		23,955,277
148	Sigal Uniqa Group Austria	LEK		171,025
149	Sigma	LEK		32,550
150	Simpo Company	LEK		354,482
151	Sintesa Co Shpk	LEK		1,538
152	Skema SRL	LEK		34,282
153	STN Ceramika Euro	LEK		288,378
154	T2ISFA Shpk	LEK		2,999,987
155	Tagina Ceramiche D'Arte	LEK	7,874	
156	Tangshan Imex Lek	LEK		33,025,679
157	Technogym	LEK	504,048	
158	Top Albania Sha	LEK		1,654,183
159	Top Channel Sha	LEK		4,321,025
160	Tring TV	LEK		1,200,000
161	United Transport	LEK		5,246
162	Vaso Trans shpk	LEK		565,562
163	Vidio Graphic Agency	LEK		362,760
164	Villeroy & Boch	LEK	2,110,931	
165	Vincenzi Zuchi spa	LEK	4,900	
			<b>64,524,169</b>	<b>738,817,978</b>
	<b>Totali</b>			<b>674,293,809</b>

BRUNES s.p.k  
37125203H  
ALBANIA

Brunes Shpk

Kliente dt 31.12.2013

Monedha leke

Nr rendor	Emertimi i Llogarise	Debi	Kredi
1	2AF Company		
2	3A Grup Shpk	LEK	712,001
4	A.B.G Shpk	LEK	3,927,516
5	ACC Xhouen	LEK	1,276,474
6	Adel Print Shpk	LEK	859,733
7	Adriatik D&F	LEK	599,516
8	AES Communication	LEK	244,687
9	Agi Kons	LEK	296,070
10	Agibes Halili shpk	LEK	672,000
11	Agli Konstruksion	LEK	929,743
12	Agri Consstruksion	LEK	1,167,174
13	AIBA SHPK	LEK	992,831
14	Al.Point Shpk	LEK	65,399
15	Alb Adriatik shpk	LEK	55,910
16	Alb Milenium	LEK	125,187
17	Alb Vizion Constuksion	LEK	36,135
18	Alba Konstruksion (Tirane)	LEK	954,937
19	Albel Sa Shpk	LEK	40,797
21	Alfa J629	LEK	2,732,993
22	Alpha - Kolor shpk	LEK	226,573
23	Amadeus Group	LEK	478,748
24	AME Shpk	LEK	1,972,815
25	Anakonda Shpk	LEK	475,600
26	Andi Shpk	LEK	36,569
27	Andrini Konstruksion shpk	LEK	716,003
29	An-Nik Shpk	LEK	234,500
30	Aquadrom Tirana shpk	LEK	5,234,510
31	ARBA shpk	LEK	418,298
32	Arben Paja	LEK	1,167,789
33	Arcimed International	LEK	242,178
34	Ardi 2 M	LEK	159,720
35	Areela Shpk	LEK	6,721,950
36	Arena Shpk	LEK	518,905
37	Arian Mahmutaj	LEK	1,032,642
38	Arjan Dhimitri	LEK	1,252,871
39	Armel Shpk	LEK	3,763
40	Asys Klima Shpk	LEK	5,926,709
41	Atlantik Kek Shpk	LEK	71,787
42	Aurora Konstruksion	LEK	246,917
43	Avduli shpk	LEK	337,224
44	A-Z Konstruksion	LEK	1,012,330
45	B&B GRUP shpk	LEK	160,207
46	Bazel shpk	LEK	3,659
47	Besa GT Shpk	LEK	1,862,360
48	BESA SHPK	LEK	16,368
49	Bet Alb	LEK	684,739
50	Beta shpk	LEK	169,500
51	Biconstruction Shpk	LEK	89,224
52	Biffer & Co Shpk	LEK	328,433
53	BJORN	LEK	169,939
54	Blaze	LEK	852,955
55	Bloshmi 2006 Shpk	LEK	2,833
56	Bruci shpk	LEK	3,186,901
57	Building	LEK	446,407

BRUNES shpk  
2013



62	Bujar Demiri	LEK	121,090
63	Cabej	LEK	37,854
64	Class shpk	LEK	213,751
65	Classik S & J shpk	LEK	1,511,074
66	Co Al Shpk	LEK	326,522
67	Co-Beton	LEK	340,201
69	D.H.Construksion	LEK	602,859
70	Dashi Konstruksion	LEK	314,121
71	Delta Konstruksion Shpk	LEK	36,902
72	Demak Shpk	LEK	91,520
73	Desta Xhei	LEK	137,603
74	Devidon Shpk	LEK	433,144
75	Dilo Konstruksion Shpk	LEK	2,291,297
76	Doniana Shpk	LEK	161,538
77	Dranova	LEK	1,478,107
78	Dritan Selimllari	LEK	1,884,227
79	Eco Market Food Shpk	LEK	56,733
80	Edi Com Shpk	LEK	34,055
81	Edil Construction 2000 shpk	LEK	2,213,744
82	Edil -Alit shpk	LEK	26,139,926
83	Egland Shpk	LEK	648,594
84	Egnatia O Albania	LEK	30,861
85	Eisa Shpk	LEK	283,500
86	Ejstel shpk	LEK	201,635
87	EKA shpk	LEK	13,644,102
88	Eko Beton Shpk	LEK	315,100
89	Elkos Shpk	LEK	31,051
90	Elpet shpk	LEK	7,588
91	EM - LE	LEK	2,507,496
93	Energy Project	LEK	490,933
94	Enternal Shpk	LEK	1,276,988
95	Eralb shpk	LEK	981,125
97	Ergi Shpk	LEK	766,528
98	Ergysi Shpk	LEK	18,041
99	Euro Ndertim 2000 shpk	LEK	56,981
100	Euro Alba Shpk	LEK	58,106
101	Faed Shpk	LEK	665,420
102	Fakle shpk	LEK	2,454,096
103	Fatini Shpk	LEK	177,112
104	Ferano Group	LEK	82,200
105	Ferrari Shpk	LEK	7,750,744
106	Feti Shpk	LEK	1,110,353
107	Focus Media News shpk	LEK	407,450
108	Folie Shpk	LEK	1,560,049
109	Fusha Shpk	LEK	55,181
110	G&P Shpk	LEK	4,097,195
111	G&V Eurokonstruksion	LEK	643,163
112	Gener 2 shpk	LEK	56,102,198
113	Giron shpk	LEK	9,166,607
114	Gramozi Ndertim Projektim	LEK	9,466
115	Gu-AI-01 Shpk	LEK	993,370
117	Gurten Shpk	LEK	953,531
118	H&D shpk	LEK	59,918
119	Halili shpk	LEK	4,036,020
120	Hekla shpk	LEK	743,494
121	Hidro Tech Shpk	LEK	378,000
122	Hoxha B-M Shpk	LEK	45,468
123	Ice Shpk	LEK	2,149,857
124	Idi 2005 Shpk	LEK	1,661,753
125	Ilirjan Osmani	LEK	1,061,374
126	Inco Shpk	LEK	1,295,000
127	Inra Konstruksion Shpk	LEK	1,705,023

BRUNES  
K071002020  
VE - ALP

128	Isufaj 2004 Shpk	LEK	346,072
129	Ital Coll Shpk	LEK	64,740
130	IxY Prelude Evolution	LEK	2,791,192
131	Jora shpk	LEK	11,572
132	Karaxha	LEK	11,128,183
133	Kasa shpk	LEK	8,074,066
134	Kastrati sha	LEK	41,896,355
136	Kercuku Shpk	LEK	9,218,490
137	Kevin Konstruksion Shpk	LEK	683,197
138	Kevin Shpk	LEK	6,590,136
139	KMY	LEK	51,278
140	Koci Z-2010	LEK	1,041,695
141	Konuda Shpk	LEK	2,501
142	Koshnica A&B shpk	LEK	1,572,303
143	Kristi M & M	LEK	299,920
144	Kristi Konstruksion 2003 Shpk	LEK	3,750,000
145	Kryeshoqata Boterore Bektast	LEK	3,217,000
146	Kumi Shpk	LEK	84,791
147	Lemas Konstruktion	LEK	244,860
149	Levendi Shpk	LEK	479,306
150	Lezha Konstruksion	LEK	1,210,857
151	Ligjene Durbaku	LEK	3,383,781
152	LIM-EM shpk	LEK	4,420,619
153	Lin Konstruksion shpk	LEK	292,812
154	Llazo 01 shpk	LEK	175,712
155	Lufra shpk	LEK	995,061
156	M&F Oil Shpk	LEK	131,369
157	Mane TCI	LEK	28,875,647
158	Maren Shpk	LEK	9,337,918
159	Marko-2 Shpk	LEK	1,127,503
160	MBG Shpk	LEK	184,416
161	Meda	LEK	46,719
162	Media 66	LEK	4,945,264
163	Megatek Sha	LEK	167,362
164	Meld Shpk	LEK	322,525
165	Merkaj sh.p.k.	LEK	9,050,581
166	Millenium Konstruksion shpk	LEK	2,179,768
167	Murrizi 2009	LEK	29,300
168	Myshketa Shpk	LEK	1,264,969
169	Natoja Shpk	LEK	295,029
170	Ndertimi Montimi Sha	LEK	1,104,212
171	Ndertuesi 1 Shpk	LEK	1,194
172	Ndertuesi shpk vlore	LEK	3,089
174	Nevera Ohri Trans	LEK	2,991
175	Ni-Ko&Co shpk	LEK	21,101
176	Nord Konstruksion	LEK	16,700
177	Nova - Edil shpk	LEK	322,434
179	Orion Shpk	LEK	242,531
180	Paue Konstruksion Shpk	LEK	502,828
181	Pavlo Veizi	LEK	797,068
182	Pelikan Securiti	LEK	172,476
183	Pelikani Konstruksion	LEK	2,735,010
184	Pespa & Albania Alumin	LEK	879,571
185	Pespa Imobilare Shpk	LEK	138,636
186	Pienvis shpk	LEK	639,750
187	Piraci - U6	LEK	321,700
188	Pitagora Konstruksion Shpk	LEK	4,530,556
189	Plus Cominication shpk	LEK	47,970
190	Qypi shpk	LEK	567,658
191	Rajf Group	LEK	3,709,771
192	Ralbon Shpk	LEK	303,326
193	Rear Shpk	LEK	1,500,714



	Recon shpk	LEK	196,868
	Rosi Shpk	LEK	3,215
	Sag shpk	LEK	751,951
	Sara-El Shpk	LEK	637,162
	Shijaku shpk	LEK	549,265
	Shushica shpk	LEK	1,709,505
	Shushica C Shpk	LEK	389,984
203	Shushica Shpk	LEK	642,840
204	Siba shpk	LEK	196,046
205	Sigal Sha	LEK	21,974
206	Sip shpk	LEK	56,796,592
208	Smerald	LEK	960,692
209	SPEED shpk	LEK	88,633
210	Sterkaj Shpk	LEK	1,014,932
211	Strati Company	LEK	4,943
212	TAIWAN SHPK	LEK	276,000
213	Taulant Shpk	LEK	106,827
214	Taullau-X6	LEK	1,379,436
216	The Best Construksion	LEK	1,640,947
217	Toni ENG	LEK	864,629
218	Top Chanel	LEK	4,224,884
219	Toshkezi 2006 Shpk	LEK	10,679,441
220	Trema Enginiering 2	LEK	3,292,456
221	Urim Piraci	LEK	979,775
222	V Ndertim	LEK	744,715
223	Valtes	LEK	577,999
224	Vasil Angjeli	LEK	1,595,020
225	Vasmer Shpk	LEK	293,910
226	Vell Shalari Shpk	LEK	1,030,215
227	Viki Shpk	LEK	20,059,983
228	Viorel Neziri	LEK	1,652,622
229	Vista Shpk	LEK	11,291,031
230	Vizion 2005	LEK	7,384,534
231	Vjero Shpk	LEK	13,278,471
232	Vllaznia Ndertim I.S Shpk	LEK	8,889
234	Xhast Shpk	LEK	315,159
235	XHEMF shpk	LEK	7,755,143
236	Xhengo shpk	LEK	112,684
	<b>Totali</b>		<b>547,307,030</b>





# BRUNES shpk

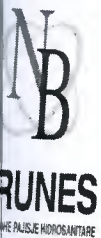
Periudha ushtrimore  
Viti 2013

Zeri Shpenzimet te tjera		Gjendja
Nr. Ren	Emertimi i Llogarise	Debi
1	Sherbim roje civile	4,459,176
2	Shpenziem qeraje	78,969,251
3	Mirëmbajtje dhe riparime	3,638,217
4	Sigurime	1,643,833
5	Sherbime te tjera	1,185,416
6	Sherbim agjensie doganore	2,000
7	Personel jashtë njesisë	798,333
8	Publicitet, reklama	6,128,113
9	Transferime, udhëtime, dieta	2,876,969
10	Shpenzime postare dhe telekomunikimi	5,073,127
11	Blerje Karburant	14,118,164
12	Shpenzime transporte shitjet	1,575,969
13	Shpenzime për shërbimet bankare	2,965,842
14	Taksa dhe tarifa vendore	3,540,380
15	Taksa e regjistrimit	82,750
16	Sponsorizime	17,000
	<b>Shuma total</b>	<b>127,074,540</b>

Administratori

Geront ÇELA





**BRUNES sh.p.k.**  
Xh.Zotaj -Durres  
Kashar- Tirane  
Orikum - Vlore  
Rile - Lezhe  
Sarande  
e-mail:kontabilitet@brunes.al  
NIPT K37125203H

Datë, 26 /03/2014

## DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria BRUNES shpk me NIPT K37125203H**

me administrator Z.Geront ÇELA dhe aksioner:

1. Z. Geront ÇELA perqindja e pjesemarrjes 100 %

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2013 komform standarteve

kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Znj. Jeta Ahmeti (**financier i punësuar pranë shoqërisë**)

**Administratori i Shoqërisë**  
(emer ,mbiemer ,firme)

Geront ÇELA



RAPORTI  
I  
EKSPERTIT  
KONTABËL  
TË  
REGJISTRUAR

Mbi Pasqyrat Financiare të  
Shoqërisë:

“BRUNES” shpk

Durrës

Për periudhën  
Janar - Dhjetor 2013



RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR  
MBI AUDITIMIN E PASQYRAVE FINANCIARE TË  
SHOQËRISË

**“ BRUNES ” shpk**  
**Xhafzotaj, Durrës**

Drejtuar :

**Asamblesë së ORTAKËVE**

Lidhur me shqyrtimin e pasqyraveve financiare të periudhës  
Janar – Dhjetor 2013

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë “ BRUNES ” shpk  
Durrës, të cilat përfshijnë :

Bilancin kontabël më datë 31 dhjetor 2013,

Pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve,

Pasqyrën e ndryshimit në kapitalet e veta, dhe

Pasqyrën e flukseve të parasë (cash – flow) për ushtrimin e mbyllur në atë  
datë si dhe një përmbledhje të metodave kontabël të rëndësishme dhe shënime  
të tjera anekse.

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre  
pasqyrave financiare në përputhje me kuadrin e zbatueshëm të raportimit financiar.

Kjo përgjegjësi përfshin : hartimin, vënien në zbatim dhe mbajtjen e kontrollit të  
brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet të pasqyrave  
financiare që janë pa anomali materiale qoftë për shkak të mashtrimit ose të gabimit, për  
të zgjedhur dhe për të zbatuar metodat e përshtatshme kontabël, si dhe për të bërë  
çmuarjet kontabël që janë të arsyeshme për rrethanat e dhëna.

Përgjegjësia jonë është që të shprehim një opinion për këto pasqyra financiare  
bazuar në auditimin tonë. Ne kemi kryer auditimin në përputhje me Standartet  
Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të zbatojmë kërkesat etike  
dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin për të marrë sigurinë e arsyeshme që  
pasqyrat financiare janë pa anomali materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për të marrë evidence auditimi rreth  
shumave dhe informacioneve të dhëna në pasqyrat financiare.

Procedurat e zgjedhura varen prej gjykimit të audituesëve, duke përfshirë vlerësimin e rreziqeve për anomali materiale në pasqyrat financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose të gabimit.

Në bërjen e këtyre vlerësimeve të rrezikut, audituesit marrin në konsiderate kontrollin e brendshëm përkatës të entitetit dhe paraqitjen me sinqeritet të pasqyrave financiare në mënyrë që të hartojnë procedurat e auditimit që janë të pështatshme për rrethanat, por jo për qëllimin e shprehjes së opinionit për efektivitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit.

Auditimi gjithashtu përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabël të përdorura dhe logjikën e çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi si dhe për vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

### Opinion:

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të “ B R U N E S ” shpk ” Durrës, japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të gjendjes financiare të saj më 31.12.2013, rezultatit të saj financiar dhe të flukseve të saj të parasë për vitin që është mbyllur në 31 dhjetor 2013 , në përputhje me Standartet Kombetare të Kontabilitetit.

Me respekt  
Doranin AGALLIU

Ekspert Kontabël i Rregjistruar

Doranin AGALLIU  
**EKXIII**  
Ekspert Kontabël i Rregjistruar  
Liç. nr. 126 IEKA

Durrës, më 26 mars 2013

Adresa : Lagja 17, Rruga Stef KACULINI

Tel: 052 2 33160

Cel: 0694013036

e-mail : doraninagalliu@hotmail.com

inda E.Demollari  
oterise Tirane  
a"  
48  
\_ Rep  
-- Kol



## KONTRATE QERAJE

06.01.2012(dymije e dymbedhjete) ne Zyren e Noterise, para meje Noteres Demollari u paraqiten personalisht palet si me poshte te cilet me vullnetin e dhe te plote kerkuan redaktimin e kontrates se qerases si me poshte ne te neneve 801 e vijues te K.C:

**ENESI:**  
a, i biri i Tekiut, I lindur me 14.08.1968, madhor dhe me zotesi te plote e per te vepruar, I njohur personalisht prej meje .

**RRRESIT;**  
"Brunes" shpk, e e regjistruar n organet tatimore me NIPT K37125203 H r nga administratori I saj Z. Geront Çela, i biri i Tekiut, I lindur me 3, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, I njohur t prej meje .

## OBJEKTI I KONTRATES

### NENI 1

qiradhenesi eshte pronar te nje ambienti me siperfaqe 305.6 m2( reqind e pese te) dhe siperfaqe e perbashket 30.56 m2 e ndodhur ne Tirane ne Rr" Asim

mesinesine per pronen e mesiperme qiradhenesi e verteton me kontraten e kes me nr. 194 rep dhe me nr. 67 kol date 16.01.2007 .  
mesiperme pala qiradhenesi ia jep me qera pales qeramarrese .

## AFATI I QERASE

### NENI 2

ky kontrate qeraje lidhet per nje afat pese vjecar e cila ka do te filloje ne date 12 deri ne date 01.01.2017 me te drejte ripertesitje automatikisht me ky hje midis paleve .

## QERAJA

### NENI 3

Qiraja qe do te paguaje qiramarresi ne favor te qiradhenesave per objektin e ar ne kete kontrate do te jete 12 Euro/ m2( dymbedhjete) ne muaj e cila do te et paradhenie cdo date 01-05 te muajit.

## MENYRA E LIKUJDIMIT TE QIRASE

### NENI 4

Qiraja ne masen e parashikuar ne nenin 3 do te paguhet nga qeramarresi ne menyre: Qiraja do ti paguhet qiradhenesit ne dore ose me llogari bankare .

## TE DREJTAT DHE DETYRAT E QERADHENESIT

### NENI 5

Qiradhenesi menjehere me nenshkrimin e kesaj kontrate duhet te dorezoje ambientin ne gjendjen aktuale te dorezimit . Qiradhenesi garanton qeramarresin nga cdo cenim pretendim qe mund te vije nga persona te trete perfshire edhe pretendime pronesie ban pergjegjesi per pronen qe e jep me qera .Qiradhenesi eshte e detyruar ti



pergjigjet organeve perkatese ne lidhje me rregullsine e dokumentacionit te prones dhe merr persiper te zgjidhe cdo problem qe mund te linde .

## TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QERAMARRESIT

### NENI 6

Qeramarresi pas marrjes ne dorezim te ambientit sipas proces verbalit ka te drejte ta perdore ate lirisht sipas destinacionit te parashikuar.

Qeramarresi eshte i detyruar te paguaje qerane ne masen dhe afatin e parashikuar ne kete kontrate, dhe te paguaje detyrimet per uje dhe energji elektrike. Qeramarresi merr persiper te mirembaje ambientin, te mos bej ndryshime strukturore, e ne rast se do te kete demtime gjate kohes te qirase te gjitha do te riparohen me shpenzimet e qeramarresit.

## MARDHENIET ME TE TRETET

### NENI 7

Per periudhen e kontraktimit kjo kontrate mbetet ne fuqi ndaj cdo personi te trete qe ka fituar pronesine pas dates se lidhjes se kesaj kontrate cilado qofte forma e fitimit te pronesise. Qeramarresi ka te drejte, te hyje ne mardhenie kontraktore me te tretet per te dhene ambientin ose nje pjese te tij me nenqera .

## MBARIMI I KONTRATES

### NENI 8

Ne kushte normale kjo kontrate pushon se vepruari me mbarimin e afatit te parashikuar ne te. Me mbarimin e afatit te kontrates qeramarresi ia dorezon objektin ne gjendjen qe e ka marre ne dorezim .

## ZGJIDHJA E KONTRATES

Palet mund te kerkojne zgjidhjen e parakohesheshme te kesaj kontrate kur shkelen kushtet thelbore te qeramarrjes te parashikuara ne Kodin Civil.

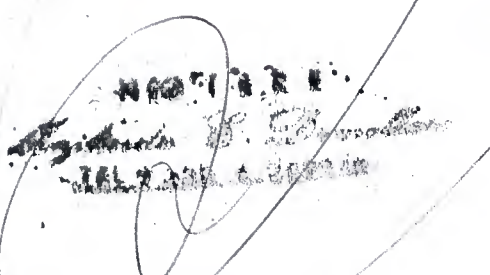
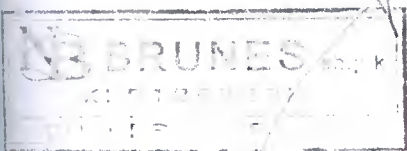
## ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Mosmarreveshjet e mundeshme qe mund te lindin do te zgjidhen me kjo , mosmarreveshjet zgjidhen ne rruge gjyqesore ne gjykaten e rrethit gjyqesor Tirane( Kopetenca Teritoriale)

Kjo kontrate u perpilua ne kater kopje dhe pasi u lexua dhe u gjet sipas vullnetit te lire dhe te plote te paleve u nenshkrua prej tyre para meje Noteres dhe une e vertetoj sipas ligjit.

QERAMARRESI

QERADHENESI



SHQIPERISE

E. Demollari

Rep

Kol



## KONTRATE QERAJE

1/06.2012.(dymije e dymbedhjete) para meje Noterit Majlinda E. Demollari  
ene RR" Vaso Pasha" u paraqiten personalisht ;

UESE ;

**ramarresit :**

"sh.p.k me seli ne Durres me adrese komuna Xhafzotaj,Durres

on juridik I se drejtes shqiptare prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me  
BH, e perfaqesuar nga administrator Geront Cela,lindur me 14.08.1968 lindur  
ues ne Tirane, me zotesi te plote juridike per te vepruar ,me pasaporte

**radhenesit:**

datelindjes 31.12.1946, lindur dhe banues ne Sarande, madhor dhe me zotesi  
uar, i dientiifikuar me pashaporte me nr. BE0118308.

s:

Pala qeradhenese eshte pronare e nje ambient me siperfaqe 2700 m2( dy  
mije e shtateqind) e ndodhur ne Lagjen me nr.1 Sarande e ndertuar ne  
baze te lejes se ndertimit te leshuar nga organi perkates

Te dy palet bien dakord qe ne hartimin e kesaj Kontrate te zbatojne  
kerkesat e ligjit Nr. 7850 dt:29.07.1994 per Kodin Civil te Republikes se  
Shqiperise vecanerisht kapitulli I kontratave.

tishmerine e lidhjes se kesaj kontrate.

ramarresi pranuan keto kushte te pergjithshme.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

### 1. Te pergjithshme

Jep me qira, qiramarrësit një ambient me sipërfaqe 2700 m<sup>2</sup> (dymije e katror) të ndodhur në lagjen Nr.1 Sarandë e cila siç rezultoi nga vërtetimi i punës nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dt. 11.08.2005 e cila është e poshte;

kuallit ka në pronësi të saj një sipërfaqe trualli të lire të përbërë prej : truall për shtëpi shtëpimesh me sipërfaqe prej 1000 m<sup>2</sup> zona kadastrale nr.8641, e regjistruar në indeksin 629, datë 13.06.1996.

kualli për ndërtim prej 1700 m<sup>2</sup> të përfutur me vendim të keshillit bashkiak dt. 18.03.1994 vendimin e K,Rr,T-se nr.53/1 datë 16.07.1993, Kontratat e shitjes të Sarandë dt. 17.10.2003 pasuri të cilat kanë keto kufizime : Veriu me malin e Depo e Ujit ,Jugu me rrugë auto,dhe perëndimi me rrugë auto.

Kontrata e objektit që jepet me qira është shënuar me hollësi në procesverbalin e cili është mbahet në dy paleve kontraktuese

### 2. Destinacioni i marrjes së ambientit me qira.

Marrja e ambientit me qira nga ana e qiramarrësit është për ta përdorur atë për (Qiramarrësi) ka të drejtë të kryej sipas lejeve përkatëse në fuqi.

### 3. Rregjimi i pagesës

Pagesa e kesaj kontrate do të jetë 160.000 leke ( njëqind e gjashtëdhjetë mijë) në paguhet nga qiramarrësi në favor të qiradhenësit ku përfshihet dhe 10 % tatim që merr për sipër të paguaj për qiramarrëse ndërsa për qiradhenëse do të marrë çdo muaj e cila do të likujdohet çdo datë 01-05 të muajit.

Qiradhenësi i kesaj kontrate qiraje fillojnë nga data 01.07.2012 me dorezimin e kontratës dhe përshatshme për fillimin e punës. Në këtë ditë do të bëhet një procesverbal i cili është mbahet në dy paleve .

Qiradhenësi paguan çdo muaj Brenda datës 05, 1 e çdo muaji ,qiradhenësi të cilat do të paguhet në llogarinë Bankare të palës Qiradhenëse.

### 4. Afati i Kontrates

Qiradhenësi qiraje lidhet për një periudhë 5 vjeçare dhe me të drejtën e palës qiramarrëse të kërkojë rinovimin e kesaj kontrate qiraje për një periudhë shtesë me marrëveshje të kontraktuese.

...rast Qiramarrësi 2(dy) muaj përpara përfundimit të afatit 5 vjeçar, e ve në dëgjim  
...nesin për ripërkohjen e Kontratës.

### 5. Te drejtat dhe detyrimet e Qiradhenesit.

Qiradhenesi merr përsipër që pas nënshkrimit të kësaj kontrate, t'ia dorëzojë objektin e kësaj  
qiraje për përdorim qiramarrësit. Në të kundërt, efektet e pagesës së qiramarrësit do të  
në dorëzimin e objektit.

Qiradhenesi merr përsipër që Brenda ambientit të marrë me qera të mos lejojë asnjë person të  
kufizojë të drejtat që i lindin qiramarrësit nga kjo kontratë, gjatë kohës së kontratës së  
Për çdo konflikt që mund të lindë midis Qiradhenesit dhe personave të tretë në lidhje me  
në, me pronesinë ose të drejtat mbi këtë objekt, përgjegjësia e tyre bie mbi Qiradhenesin, i  
cili duhet të zgjidhet ato pa prekur dhe pa çenuar aktivitetin e Qiramarrësit.

Qiradhenesi merr përsipër që ta lejojë qiramarrësin ta përshtatë nga ana funksionale  
objektin e marrë me qera.

Qiradhenesi nuk duhet ta pengojë Qiramarrësin për vendosjen e dekoracioneve të  
tabelave, reklamave të cilat do të ekspozojnë aktivitetin e tij, gjithmone nëse ky ka lejen  
nëse të tyre.

Qiradhenesi ia dorëzon me lidhjen e kësaj kontrate qiraje, objektin qiramarrësit të ciluar nga  
kjo kontratë detyrimet karshi të tretëve (shtetit, Zyres së tatimit taksave, ZRPP, Ndërmarrjes së  
Qiramarrësit dhe korporatës Elektroenergjetike, Operatorit të Sistemit të Transmetimit etj.) Në rast  
qëtohet e kundërta të gjitha detyrimet e lindura para datës së dorëzimit të objekteve duhet  
të mbahen nga qiradhenesi dhe në rast se ekzistenca e këtyre detyrimeve pengon qiramarrësin  
aktivitetin e tij, qiradhenesi përgjigjet edhe për demet.

Qiramarrësi duhet të sigurojë përban përgjegjësi ndaj çdo lloji pretendimi pronesie që mund të kenë persona të tretë si dhe  
të tregët për rregullsinë e dokumentacionit.

### 6. Te drejtat dhe detyrimet e Qiramarrësit.

Qiramarrësi ka të drejtë të bëjë çdo rikonstruksion që përmirëson gjendjen aktuale të objektit  
objektin e brendshëm të lokalitetit të dhënë me qera dhe reklamat në fasadë. Të gjitha  
detyrimet do të përshtaten aktivitetit të Qiramarrësit dhe për këtë nuk do të pengohet nga  
Qiradhenesi.

Qiramarrësi në përmbajtjen e afatit të kësaj kontrate qiraje, qiramarrësi ka të drejtë të heqë nga objekti të  
investimet, me përjashtim të atyre investimeve që demtojnë rëndë gjendjen fizike të  
objektit si dhe ato investime për të cilat palet kanë rënë dakord që të mbeten në objekt.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



arresi eshte I detyruar qe te ruaje edhe te mirembaje objektin qe merr me qira. Ai materialikisht per cdo demtim qe nga dita e marrjes ne dorezim, me perjashtim te shkaktoar nga forcat madhore.

arresi merr persiper te likujdoi qirane ne kohen dhe sasine sipas percaktimeve te bera kontrate.

do te paguhet me banke tek pala qiradhenese duke u shoqeruar me mandate pagese pages 5 te cdo muaji.

bien dakord ne kete kontrate qe te gjitha detyrimet per pagesat e energjise dhe te ujit do te kryhen nga Qiramarresi.

Qiradhenesi e perfundimit te kontrates se qirase ,qiramarresi eshte I detyruar te dorezoj te qirase sipas procesverbalit te bere.

Qiramarresi nuk ka te drejte qe ta jape me qira objektin pa miratimin e qiradhenesit.

#### 7. Te drejtat dhe detyrimet te ndersjallta.

Qiradhenesi nuk I shlyen detyrimet qe percakton kontrata e qirase per tre muaj kontrata konsiderohet e zgjidhur ,qiramarresi liron menjehere objektin duke mbajtur nje procesverbal te vecante per gjendjen e objektit ne momentin e dorezimit ,dhe per detyrimet e percaktuara palet mund ti drejtohen Gjykates se Rrethit Sarande.

Kontrate ka vlere ligjore per trashegimtarete ligjore te personave te lartpermendur (qiradhenesi) te cilet jane te detyruar te respektojne kushtet e kontrates se lidhur nga qiradhenesi. Ata nuk kane te drejte te prishin kete kontrate para mbarimit te afatit te caktuar dhe te kerkojne ndryshimin e kushteve te vena ne kete kontrate.

#### 8.Zgjidhja e kontrates

Qiradhenesi dhe Qiramarresi nuk mund te prishin ne menyre te njeaneshme kontraten e qirase me perjashtim te rasteve qe parashikohen me poshte ne kete kontrate te pranuar nga palet dhe procesverbalit kur:

1.1 Qiramarresi nuk paguan qirane mujore per 3 (tre) muaj rresht :

1.2 Objekti I marre me qira perdoret per qellime te kundraligjshme:

Qiramarresi ka te drejte te kerkoi zgjidhjen e kontrates se qirase kur:

2.1 Qiradhenesi nuk I ve ne dispozicion ambientin e dhene me qira ne kohen ,masen dhe te tjera me karakteristikat qe pershkruhen ne kontraten e qirase.



2. Objekti I dhene me qira peson demtime te pjesshme ose te plota nga forecat madhore natyrore ose te tilla qe e bejne ate te paperdorshem per aktivitetin e Qiramarresit. Ose lin ne menyre te ndjeshme vleren e tij.

st te prishjes se kontrates pa shkak nga ana e qiradhenesit ai detyrohet te demshperblej pesin me vleren e plote te investimeve te kryera ne objekt si dhe penalitetin per e 3(tre) muajve te qerases.

lera e investimeve perben permiresimet konstruktive ne objekt investimet ne frastukturen e brendeshme dhe te jashtme,shpenzimet e reklamave etj,te gjitha ato te llogaritura ne baze te preventivave te punimeve dhe ne baze te eksperteve erezues.

nyyra e likujdimit te kesaj shume do te jete me pagese te menjehere shme ose me shlyerje duke I lene te drejten qiramarresit ta perdore me qira objektin deri ne likujdimin total te detyrimeve qe rrjedhin ne rastin e prishjes se njeaneshme te kontrates nga ana e qiradhenesit. Qiradhenesi nuk mund te pretendoi lirimin e qirames pa shlyer me pare likujdimin e detyrimit te qiramarresit.

#### 9. Detyrimet e paleve per moszbatimin korrekt te kontrates.

se Qiramarresi nuk paguan qirane Brenda afatit te rene dakord nga palet, ai do ti dhenesit nje penalitet prej 0.1 % per cdo jave vonese.

ramarrese ka te drejten e zgjidhjes se kesaj kontrate para afatit te perfundimit te afatit st se aktiviteti I kesaj pale do te jete pa fitim duke vene ne dijeni palen Qiradhenese 3 para zgjidhjes se kontrates se qirase.

#### 10. Zgjidhja e mosmarrveshjeve

konflikteve qe mund te lindin midis dy paleve behet me marrveshje, ne te kundert e per zgjidhjen e problemeve do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Sarande.

Perfundimtare

kim I kesaj kontrate do te behet vetem me shkrim dhe vetem mbas marrveshjes midis kontrate qiraje hartohet ne 3 kopje te barasvlefshme ne gjuhen shqipe dhe mbasi shkruhet rregullisht me vullnet te lire nga palet perpara meje neoterit.

NESI

*sh. Heesler*  
*Hesler*

QIRAMARRESI

*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

**Neni 3**  
**Afati i Qirase**

Kontrata lidhet për një periudhë kohe 1 (një) vjetare .  
Kësaj marrëdhënie ka filluar me dt. 01.11.2013 dhe do të përfundojë me dt.31.10.2014, me të  
cila përfundimi i saj do të bëjë rinovimin e saj për një  
periudhë të mëtejshme .

**Neni 4**  
**Vlera e Qirase dhe Menyra e Pageses**

Qiraja vjetore është rënë dakort që të jetë në shumën totale 32.000 Euro në vit (njëzeteshtatë  
mijë euro përkatësisht 17.000 Euro (shtatëmbëdhjetë mijë) për qiradhenesin Geront Çela dhe 15.000  
Euro (mbëdhjetë mijë) për qiradhenesin Bledar Çela .

Qirarresori shoqëria "Brunes" Shpk do të paguaj qiradhenesve vlerën e qirase së objektit menjëherë për  
periudhën 01 Nentor 2013 deri me 31 Dhjetor 2013 , ndërsa për periudhën Janar 2014 deri me 31.10.2014  
qiraja kryhet çdo ditë 25 të çdo muaji.

Qiraja pagesat do të behen nepermjet bankes

**Neni 5**  
**Detyrimet e Qiramarresit**

Qirarresori duhet të sigurojë pagesën e vlerës së qirase në mënyrë korrekte sikurse është sanksionuar në Nenin 4 dhe  
duhet të kryejë detyrimet nga ana e qiradhenesve ajo të parapaguhet.  
Qirarresori duhet të sigurojë shpenzimet e energjisë elektrike dhe të ujit për të gjithë periudhën e qirase.  
Qirarresori duhet të mbajë objektin .

Qirarresori duhet të sigurojë demtimin e ambientit të zhdemtojë qiradhenesit në masën e demit të shkaktuar ose të bejë  
qiradhenesit të sigurojë nevojshme me shpenzimet e tij .

Qirarresori duhet të sigurojë investimin i qiramarresit në ambient në funksion të aktivitetit të tij do të jetë në ngarkim të tij .  
Qirarresori duhet të sigurojë rregullimin e ambientit në përfundim të afatit të kontratës në gjendjen në të cilën e ka marrë.

Qirarresori duhet të sigurojë të largimit para përfundimit të afatit të kontratës qiramarresit detyrohet të njoftojë qiradhenesit  
para duke qenë i detyruar të paguajë dhe vlerën e qirase së këtij muaji si dhe çdo detyrim tjetër të  
kontratës .

**Neni 6**  
**Te Drejtat e Qiramarresit**

Qiramarresit në funksion të ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë dhe / ose në kushtet e forcave më të larta,  
duhet të kryejë punime dhe shërbime periodike, të zakonshme, të nevojshme dhe/ose të  
kontraktit, për mirëmbajtjen e ndërtesës së tilla dhe jo vetëm si lyerje, rregullime, riparime defektesh  
dhe defektet ndertimore.

Qiramarresit në funksion të mbarevajtjes së aktivitetit qiramarresit ka të drejtë të bejë ndryshime në ekspozite me  
qiradhenesit, jo definitive, por pa demtuar strukturën ndertimore të objektit.

Qiramarresit në funksion të sigurisë së biznesit qiramarresit ka të drejtë të kryejë rrethimin e ndërtesës si dhe të  
sigurojë shërbime të tjera në funksion të ruajtjes së saj.



**Neni 7**  
**Detyrimet e Qiradhenesve**

sigurojnë përdorimin normal, pa ndërprerje dhe shqetesim nga qiramarresi për të gjithë kohën e lirë nga çdo lloj pretendimi prej të tretëve në lidhje me objektin. Mos e prishin këtë kontratë përpara afatit të caktuar në rast të respektimit me korrektesë të kushteve nga ana e qiramarresit. Rinovojnë kontratën me qiramarresin për një periudhë të metejshme në rast të respektimit me tërësi të kësaj kontrate nga qiramarresi dhe nëse kjo do të jetë në interes të përbashkët të paleve.

**Neni 8**  
**Zgjidhja e Kontrates**

ata zgjidhet :

Me përfundimin e afatit të caktuar një vjeçar;

Nëse qiramarresi nuk paguan rregullisht vlerën e qirase dhe të gjithë detyrimet e tjera sipas kushteve të kësaj kontrate;

Në të gjitha rastet e përcaktuara në ligj

**Neni 9**  
**Sanksionet**

Palet janë të detyruar të respektojnë me rigorozitet kushtet e vena në këtë kontratë, çdo ndryshim i tyre duhet të bëhet në marrëveshje të plotë të paleve dhe me shkrim.

Detyrimet ligjore do të behen nga secila prej paleve në përputhje me ligjin.

Mosrespektimi i kushteve të kësaj kontrate nga secila prej paleve përben shkak për prishje pa qenë e nevojshme që ato të drejtohen për zgjidhje Gjykatës.

Në rastet e tjera nëse palet nuk arrijnë të zgjidhin me mirekuptim mosmarrëveshjet që mund të lindin nga kontrata të lidhur me zbatimin ose interpretimin e kësaj kontrate kompetente për zgjidhje është Gjykata e Tiranës.

Palet pas lexojnë përmbajtjen e kontratës dhe gjenden në përputhje me vullnetin e tyre nënshkruhet kontratën në tërësi ndërsa une noterja e vertetë sipas ligjit.

ADHENESIT

**QIRAMARRESI**  
Per Shoqerine "Brunes" Shpk  
Administratori

**NOTERE**  
**MAJLINDA E DEMOLLARI**













REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
ZYRA E REGJISTRIMIT E PASURISË SË PALUAJTSHME

**ÇERTIFIKATË  
PËR VËRTETIM PRONËSIE**

Zyra e Regjistrimit TIRANE Zona Kadastrale Nr. 2105  
 Numri i Pasurisë 187/24 Volumi 17 Faqe 137  
 Adresa e Pasurisë KASHAR  
 Lloji i Pasurisë NDËRTESE  
 Sipërfaqja Totale 2240 M<sup>2</sup>  
 Nga kjo : Sa Trëndëll \_\_\_\_\_ Nga kjo : Sa Ndërtesa 2240 M<sup>2</sup>  
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes \_\_\_\_\_ %

**KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË**

Zoti ( Zotërinjtë )

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>BLEDAR</u>	<u>TEKI</u>	<u>ÇELA</u>		<u>TIRANE</u>

- është pronar i PAS. 187/24  
 - janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart \_\_\_\_\_  
 - është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi \_\_\_\_\_  
 - kufizimet e pasurisë janë : V \_\_\_\_\_, L \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_, P \_\_\_\_\_

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë fëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) Interesuari (t) më datë 20.5.2005 Nr. 6409

Data e lëshimit të çertifikatës  
25.04.2005

Lëshuesi i çertifikatës  
REGJISTRUESI

(GARMEND) ZENELI





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME**

**CERTIFIKATË**  
**PËR VËRTETIM PRONËSIE**

Regjistrimi: TIRANE Zona Kadastrale Nr. 2105  
 Pasurisë: 187/23 Volumi 17 Faqe 196  
 Pasurisë: KASHAR  
 Pasurisë: NDËRTESE  
 e Totale: 2190 M<sup>2</sup>  
 Sa Tërall: — Nga kjo: Sa Ndërtesa 2190  
 t: Kuota e pjesëmarrjes: — %

**KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË**

(Për një të)

Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
DN	TEKI CELA		TIRANE

Proprëtari: PAS. 187/23  
 shprehonare sipas pjesëve më lart.  
 Përfundues i familjes e cila ka në pronësi  
 e pasurisë janë: V — L — J — P —

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me  
 e Regjistrimit të Pasurive të  
 Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së  
 paraqitur nga i (të) interesuarit (i)  
 më datë 25.04.2005 Nr. 6408

Adresa e lëshimit të certifikatës:  
25.04.2005  
 Lëshuesi i certifikatës  
 REGISTRUESI  
 (GJAZMERI ZENELI)



PUBLIKA E SHQIPERISE

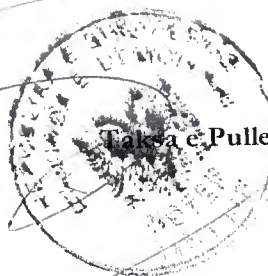
DOMA E NOTERISE TIRANE

NOTERE MAJLINDA .E. DEMOLLARI

REP.

KOL.

3006



Tirana e Pulles e Paguar

## KONTRATË QIRAJE

Ë lidhur sot në Tiranë, më datë 30/10/2013 midis palëve:

### Qeradhensit :

1. Indrit Cela i biri i Teki, i datëlindjes 29.02.1972 lindur në Vloredhe banues në Tirane, me zotësi të plotë për të vepruar sipas dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, që këtu e mëposhtë do të quhet "Qiradhënës".

DHE

### Qeramarrësi :

shoqëria "Brunes" sh.p.k., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar pranë QKR me NIPT Nr, K37125203H dhe me seli ligjore në Xhafzotaj (Durrës), përballë Komunës Xhafzotaj, e përfaqësuar rregullisht nga administratori Z. Geront Cela madhor me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, mbajtes i kartes se identitetit nr.028351328 .

### NENI 1

#### Objekti i kontratës.

Dhënia me qira e një sipërfaqe toke në pronësi të qiradhënësit, sipas vërtetimit të pronësisë si mëposhte :

- Pasuria me nr 100/4 , volumi 2 faqe 8 , me adrese te Pasurise Mbrostar –Ura Fier me lloj pasurie toke ,Zone Kadastale Nr 2636 me sipërfaqe totale 7277( shtatemijedyqindeshdjeteshtate) m2 .
- Pasuria me nr 100/19 , volumi 11 faqe 220 , me adrese te Pasurise Mbrostar –Ura Fier me lloj pasurie toke , Zone Kadastale Nr 2636 me sipërfaqe totale 3 000 (tremije )m2 .

### NENI 2

#### Kohëzgjatja.

Kohëzgjatja e kësaj kontrate është për një periudhë 1 ( \_nje\_ ) vjeçare. Efektet juridike të kësaj kontratë fillojnë më datë 01 tetor 2013 dhe perfundon ne 01 tetor 2014.

### ENI 3

#### **Përdorimi.**

Qiramarrësi do të përdorë pronën e marrë me qira për të ushtruar aktivitetin e tij në dhe për qëllim të interesave të veta ekonomike që përfaqëson.

### ENI 4

#### **Pagesa e qirasë.**

Qiraja që qiramarrësi do t'i paguajë qiradhënësit është 5 000( pesemije) euro/vit. Përfundimisht në të cilën do të kryhet pagesa është euro.

Qiraja do të paguhet me këste të cilat do të paguhen fund të çdo muaji. Pagesa do të kryhet me Transfertë Bankare,

### ENI 5

#### **Garancitë.**

Qiradhënësi garanton se është i vetmi pronar i ligjshëm i pronës dhe ka të drejtë të lidhë këtë kontratë qiraje dhe të përmbushë detyrimet që rrjedhin prej saj.

Qiradhënësi garanton se objekti që ai i jep qiramarrësit me qira nuk ka asnjë barrë apo detyrim tjetër ndaj të tretëve.

### ENI 6

#### **Drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit.**

- Qiradhënësi duhet t'i dorëzojë qiramarrësit sendin në kohën e caktuar dhe në gjendje që të lejojë përdorimin për të cilën palët janë marrë vesh;
- Qiradhënësi duhet të kujdeset për të mbajtur sendin në po këtë gjendje;
- Qiradhënësi duhet t'i garantojë qiramarrësit gëzimin e qetë gjatë periudhës së qirasë
- Qiradhënësi është i detyruar që të heqë çdo pretendim pronësie nga të tretët mbi pronën objekt të kësaj kontrate, për kohën që kjo pronë është me qira, në mënyrë që pala qiramarrëse të ushtrojë sa më normalisht të drejtat e saj mbi të (pronën).
- Qiradhënësi është i detyruar t'i përgjigjet të gjitha detyrimeve ligjore që lidhen me cilësitë e të qenit pronar i pronës objekt i kësaj kontrate.
- Qiradhënësi gëzon të drejtën e inspektimit të pronës objekt të kësaj kontrate, në çdo kohë të arsyeshme, duke lajmëruar më parë, me shkrim, palën qiramarrëse. Në çdo rast, inspektimi duhet të kryhet gjithmonë në prezencë të qiramarrësit.

### ENI 7

#### **Drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit.**

Qiramarrësi detyrohet të kryejë pagesën në afatet e caktuara. Në funksion të ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë dhe / ose në kushtet e forcave më të forta, qiramarrësi është i detyruar të mirëmbajë dhe të mirëpërdorë sendin, pra ka të drejtë të kryejë punime dhe shërbime periodike, të zakonshme, të nevojshme dhe/ose të jashtëzakonshme.

Ne funksion te sigurise se biznesit qiramarrësi ka te drejte te kryeje rrethimin e sendit si dhe te kryeje sherbime te tjera ne funksion te ruajtjes se saj.

Çdo investim i qiramarrësit ne ambient ne funksion te aktivitetit te tij do te jene ne ngarkim te tij .

Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë nënqira sendin, objekt të kësaj kontrate.

Qiramarrësi nuk ka asnjë detyrim tjetër monetar ndaj qiradhënësit përveçse vlerës së Kontratës.

Ne rast demtimi te ambientit te zhdemtoje qiradhenesin ne masen e demit te shkaktuar ose te bejne riparimet e nevojshme me shpenzimet e tij .

Qiramarrësi duhet t'ia kthejë qiradhënësit sendin në të njëjtën gjendje që e ka marrë, në përputhje me përshkrimin e bërë nga palët në kontratë, përveç demtimit ose konsumimit të zakonshëm nga përdorimi i sendit në përputhje me kontratën.

8  
shpenzimet e tjera.

shpenzimet e dritave dhe të ujit përballohen nga qiramarrësi.

Qiramarrësi do të bëjë likuidimin e faturave përkatëse të konsumit, në bazë të librezave përkatëse o i vërë në dispozicion Qiradhënësi.

9

ndryshimi.

Çdo ndryshim i kushteve të kësaj kontrate prodhon efekte juridike për palët vetëm atëherë kur bëhen më shkrim dhe nënshkruhen nga të dyja palët. Çdo ndryshim i kushteve të kësaj kontrate do t'i bashkëngjitet kësaj kontrate.

10

Forca madhore.

Asnjëra prej palëve nuk ngarkohet me përgjegjësi për shkeljen e kushteve të kontratës në rrethanat e Forcës Madhore.

Forca madhore konsiderohet si forcë madhore (dhe nuk mjaftohet vetëm me): Lufta (e shpallur ose jo), trazirat, revoltimi, fatkeqësitë natyrore, shpërthimet, zjarri, embargot tregtare, grevat, Aktet juridike të autoriteteve shqiptare apo atyre të huaja, të ratifikuara nga Kuvendi i Shqipërisë dhe me fuqi të tjera të tilla.

11

Mbarimi i kontratës.

Kontrata përfundon me mbarimin e afatit të përcaktuar në të.

Qiraja përtërihet automatikisht në qoftë se, pasi të ketë mbaruar afati i saj, qiramarrësit i lihet në përdorim sendi i dhënë me qira pa kundërshtimin e qiradhënësit.

Qiraja e re rregullohet me të njëjtat kushte si e mëparshmeja.

## NENI 11

### Mosmarrëveshjet.

Çdo mosmarrëveshje të mundshme që mund të lindë, palët do të mundohen ta zgjidhin me mirëkuptim. Atëherë kur një gjë e tillë nuk arrihet, palët do t'i drejtohen gjykatës kompetente, e cila është Gjykata e Shkallës së Parë, \_\_\_\_ Tirane \_\_\_\_.

## NENI 12

### Juridiksioni.

Për çdo gjë të pashprehur në këtë kontratë, referimi behet tek dispozitat përkatëse në Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë.

Në qoftë se ndonjë autoritet kompetent shpall si të pavlefshme një apo disa dispozita të kësaj marrëveshjeje, dispozitat e tjera do vazhdojnë të prodhojnë fuqi të plotë juridike për sa kohë që janë në përputhje të plotë me objektin dhe qëllimin për të cilin palët kanë hyrë në këtë marrëdhënie juridike.

## NENI 13

### Kontrata.


Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë midis Palëve. Diskutimet gojore dhe parashtrimet e bëra gjatë negocimit për lidhjen e saj nuk përbëjnë kushte të kësaj Kontrate. Çdo ndryshim apo modifikim i kushteve të kësaj Kontrate do të jetë i vlefshëm vetëm pasi të jetë bërë me shkrim dhe të jetë miratuar dhe nënshkruar nga të dyja Palët.

Kjo kontratë hartohet në dy kopje me fuqi të njëjtë ligjore nga të cilat, njëra qëndron pranë qiradhënësit dhe tjetra pranë qiramarrësit.

Palët lexojnë, pranojnë dhe nënshkruajnë këtë marrëveshje, duke pranuar kështu kushtet saj, në dhe për interes të qëllimeve ekonomike që përfaqësojnë.


**QIRRADHENESI**

Indrit Cela

INDRIT CELA  


**QIRRAMARRESI**

Brunes Shpk

Brunes Shpk  


**NOTERE**

**MAJLINDA E DEMOLLARI**  






REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË  
PËR VËRTETIM PRONËSIE

Epëri i Regjistrimit FICR Zona Kadastrale Nr. 2025  
 Formë Pasurisë 10/14 Volumi 2 Faqe 1  
 Adresa e Pasurisë FICR MS 400  
 Cikli Pasurisë 10/14  
 Sipërfaqja Totale 2277 m<sup>2</sup>  
 Nga kjo: Sa Tërësi \_\_\_\_\_ Nga kjo: Sa Ndërtesa \_\_\_\_\_  
 Niveli i Nivëlësimit të pasëmarjes \_\_\_\_\_ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

(Kjo çertifikatë)

Nr.	Mësimi	Mbiemri	Pjesa	Adresa
1			1	FICR MS 400

Formë pasurisë 10/14  
 Niveli i Nivëlësimit të pasëmarjes sipas pjesëve më lart \_\_\_\_\_  
 Niveli i Nivëlësimit të familjes e cila ka në pronësi \_\_\_\_\_  
 Niveli i Nivëlësimit të pasurisë janë: V 10/14 / 10/15 / 10/15 / 10/15

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Data e lëshimit të çertifikatës  
2025

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesiuar(i) më datë 2025 Nr. 2552  
 Lëshuesi i çertifikatës  
 REGJISTRUESI



DATE  
13.05.2006

# REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

## ÇERTIFIKATË

PËR VERTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit: FIET Zona Kadastrale Nr. 2636  
 Numri i Pasurisë: 100/19 Volumi 14 Faqe 220  
 Adresa e Pasurisë: FIET, MBROSTAR-URA  
 Lloji i Pasurisë: AKC  
 Sipërfaqja Totale: 3000m<sup>2</sup>  
 Nga Kjo: Sa Tërthi: - Nga kjo: Sa Ndërtesa: -  
 Nga pasuritë: Kufiri i pasurive: -

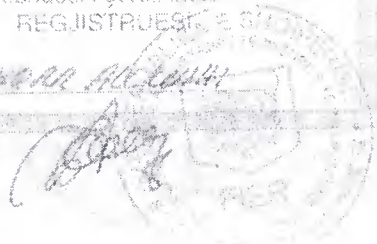
KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Emri	Mbështet	Pjesa	Adresa
INDRIT TERI	SELIA	I	VLORE
/	/	/	/

- emri i pasurisë: PASURIE 100/19  
 - pjesë e pronësive sipas pjesëve me kufi: -  
 - është përfaqësues i familjes e oja ka në pronësi:  
 - kufiri me pasuritë janë: V 100/5 258 100/20 P 257

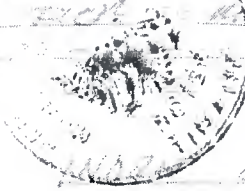
Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.  
 Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 13.05.2006

Data e lëshimit të certifikatës: 03 SHKURT 2006  
 Lëshuesi i certifikatës: REGJISTRUESI E SH...  
Tomara All...

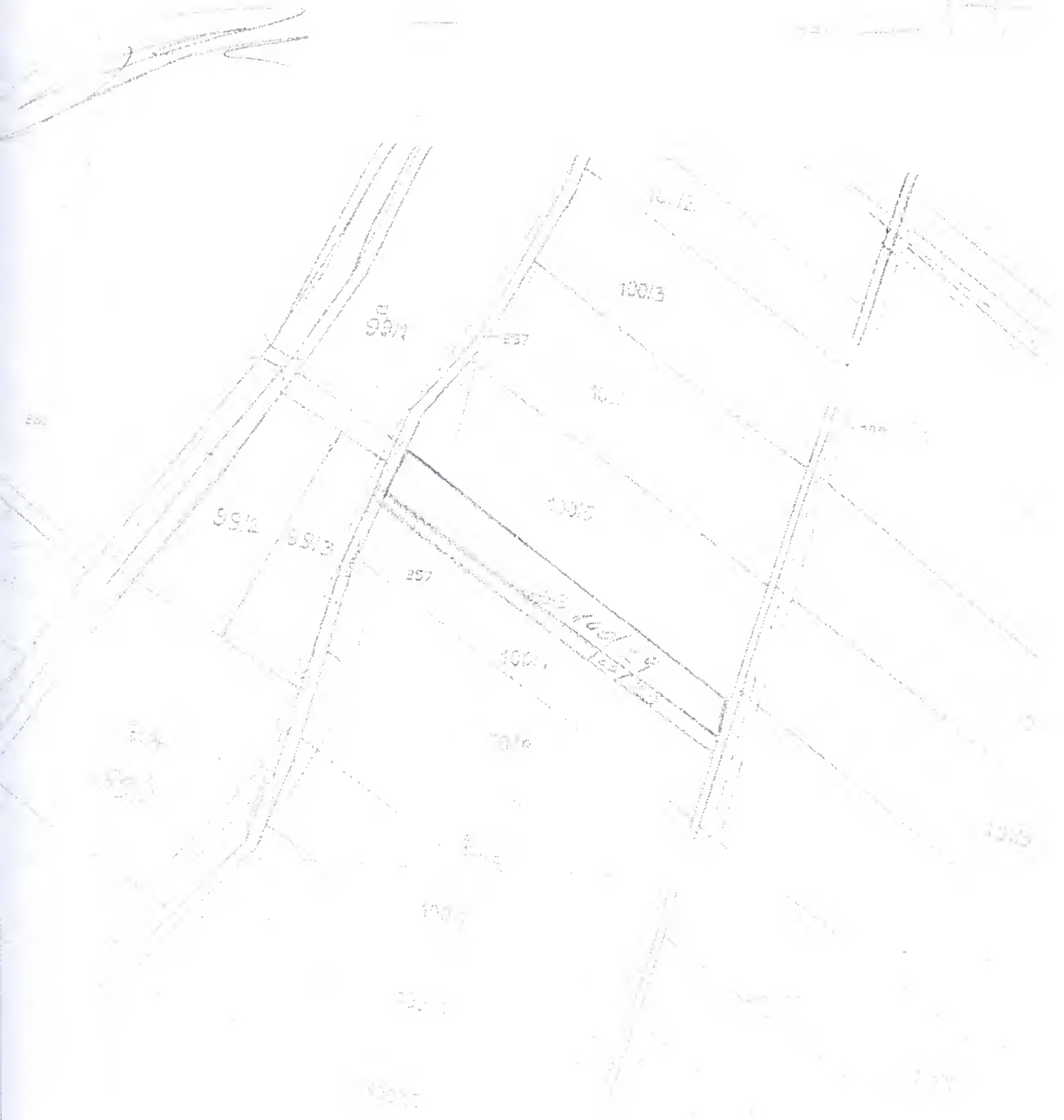


RECORDS SECTION

2636 - 100/14 - 11-200  
 1-34-112-117-31 - 11-2000  
 100/15  
 958  
 100/10  
 951  
 03 of 2006 - 1100

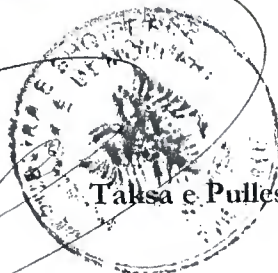


*Greer*



LIKA E SHQIPERISE  
E NOTERISE TIRANE  
E MAJLINDA .E. DEMOLLARI

REP.  
KOL.



Taksa e Pulles e Paguar

**KONTRATE QIRAJE**  
**( OBJEKT )**

me, sot me dt. 09 11 2013 (Dymije e Trembedhete) perpara meje noterese *Majlinda*  
e regjistruar ne Dhomen e Noterise Tirane, me adrese Rruga "Vaso Pasha", u paraqiten  
shist palet :

**IDENTITETI :**

**NT ÇELA**, atesia Teki, i datlindjes 14.08.1968 lindur ne Vlore dhe banues ne Tirane, mbjates i  
identitetit nr.028351328 .

**OBJEKTI :**

**RIA "BRUNES"** SHPK, e regjistruar person juridik me NIPT K37125203H, e perfaqesuar nga  
ratori i shoqerise Z. **Geront Çela**, me identitetin me siper .

permit jane madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe kerkuan redaktimin e kesaj

**OBJEKT :** Dhenia me qira e nje Objekti prone e qiradhenesit , ne baze te n.801-825 te K.Civil.

**Neni 1**  
**Objekti i Qirase**

nesi Geront Teki Çela eshte pronar i pasurise :

ne siperfaqe 5.000 m2 brenda te ciles nje Ndertese me siperfaqe 2140 m2, e ndodhur ne S.Z  
aj Durres, e cila figuron e regjistruar ne Zonen Kadastrale 2574, Volumi 9, Faqe 218, me numer  
163/42 te Zyres se Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme Durres.

per vertetohet Certifikaten Per Vertetim Pronesie Nr. 183867 serie te leshuar me dt.08.08.2008 .

**Neni 2**  
**Palet e Kontrates**

kontrates deklarojne se kane rene dakort qe qiramarresi shoqeria "Brunes" Shpk te marri me qira  
n ndertese me siperfaqe 2140 m2 (dymije njeqind dyzete metra katror) per nevojat e  
it te vet, me kushtet si vijon :

**Neni 3**  
**Afati i Qirase**

kontrate lidhet per nje periudhe kohe 1 (nje) vjecare .



Afati i kesaj maredhenie ka filluar me dt. 01.11.2013 dhe do te perfundoje me dt.31.10.2014, me te rinovimi .

Palet nje muaj perpara perfundimit te afatit te kesaj kontrate do te bejne rinovimin e saj per nje udhe te metejshme .

#### Neni 4

##### Vlera e Qirase dhe Menyra e Pageses

Vlera e qirase vjetore eshte rene dakort qe te jete ne shumen totale 10.000 Euro ne vit (dhjete mije).

Qiramarresi shoqeria "Brunes" Shpk do te paguaj vleren e qirase se objektit menjehere per dhen 01 Nentor 2013 deri me 31 Dhjetor 2013 , ndersa per periudhen Janar 2014 deri me 2014 pagesa do te kryhet cdo date 25 te cdo muaji.

Te gjitha pagesat do te behen nepermjet bankes

#### Neni 5

##### Detyrimet e Qiramarresit

Te respektoje pagesen e vleres se qirase ne menyre korrekte sikurse eshte sanksionuar ne Nenin 4 e rast nevojte dhe kerkese nga ana qiradhenesit ajo te parapaguhet.

Te paguaje shpenzimet e energjise elektrike dhe te ujit per te gjitha periudhen e qirase. Te mirembaje objektin .

Te rast demtimi te ambientit te zhdemtoje qiradhenesin ne masen e demit te shkaktuar ose te bejne net e nevojshme me shpenzimet e tij .

Te do investim i qiramarresit ne ambjent ne funksion te aktivitetit te tij do te jene ne ngarkim te tij .

Te dorezoje ambientin ne perfundim te afatit te kontrates ne gjendjen ne te cilen e ka marre.

Ne rast te largimit para perfundimit te afatit te kontrates qiramarresi detyrohet te njoftoje qiradhenesin nje muaj para duke qene i detyruar te paguaje dhe vleren e qirase se ketij muaji si dhe cdo gjere tjeter te prapambetur

#### Neni 6

##### Te Drejtat e Qiramarresit

Qiramarresi ne funksion te ushtrimit te aktivitetit te shoqerise dhe / ose ne kushtet e forcave te, ka te drejte te kryeje punime dhe sherbime periodike, te zakonshme, te nevojshme dhe/ose te rregullshme, per mirembajtjen e nderteses te tilla dhe jo vetem si lysterje, rregullime, riparime sh por jo per difektet ndertimore.

Qiramarresi ne funksion te mbarevajtjes se aktivitetit qiramarresi ka te drejte te beje ndryshime ne ekspozite me te lehta, jo definitive, por pa demtuar strukturen ndertimore te objektit.

Qiramarresi ne funksion te sigurise se biznesit qiramarresi ka te drejte te kryeje rrethimin e nderteses si dhe te sherbime te tjera ne funksion te ruajtjes se saj.

#### Neni 7

##### Detyrimet e Qiradhenesit

Qiradhenesi duhet te siguroje perdorimin normal, pa nderpretje dhe shqetesim nga qiramarresi per te gjitha kohen e kontrates dhe te libere nga cdo lloj pretendimi prej te treteve ne lidhje me objektin.

prishi kete kontrate perpara afatit te caktuar ne kete kontrate, ne rast te respektimit me kushteve te saj nga ana e qiramarresit.

oje kontraten me qiramarresin per nje periudhe te metejshme ne rast te respektimit me kesaj kontrate nga qiramarresi dhe nqse kjo do te jete ne interes te perbashket te paleve.

### Neni 8 Zgjidhja e Kontrates

het :  
perfundimin e afatit te caktuar nje vjecar;

qiramarresi nuk paguan rregullisht vleren e qirase dhe te gjithë detyrimet e tjera sipas ne kete kontrate;

te gjitha rastet e percaktuara ne ligj

### Neni 9 Sanksionet

te detyruar te respektojne me rigorozitet kushtet e vena ne kete kontrate, cdo ndryshim i et ne marreveshje te plote te paleve dhe me shkrim.

ligjore do te behen nga sejcila prej paleve ne perputhje me ligjin.

ktimi i kushteve te kesaj kontrate nga sejcila prej paleve perben shkak per prishje pa qene ti drejtohen per zgjidhje Gjykates.

te tjera nqse palet nuk arrijne te zgjidhin me mirekuptim mosmarreveshjet qe mund te e lidhur me zbatimin ose interpretimin e kesaj kontrate kompetente per zgjidhje eshte hit Gjyqesor Tirane.

ojne permbajtjen e kontrates dhe gjendet ne perputhje me vullnetin e tyre nenshkruhet rrsa une noterja e vertetoj sipas ligjit.

IESI

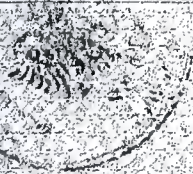
**QIRAMARRESI**  
Per Shoqerine "Brunes" Shpk  
Administratori



**NOTERE**  
**MAJLINDA E.DEMOLLARI**







REPUBLIKA E SHqipërisë

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

183867

PËR VERTETIM PRONËSIE

Regjistrimi: DIMES Zona Kadastrale (N): 2574

Surse: 163/42 Volumi: 3 Fage: 218

Asurisë: S-2. XHAFAZOTA

Surisë: TRUPU

Totalë: 5000 m<sup>2</sup>

Suria Trailli: 5000 m<sup>2</sup> Nga lloji: Sa Ndërtesa: 2140 m<sup>2</sup>

Kuota e pjesëmarrjes: \_\_\_\_\_ %

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VERTETUAR, QË

(në emrin e)

Atësjë	Mbledhje	Pjesa	Adresa
<u>NT</u>	<u>TEKI</u>	<u>CËLA</u>	<u>DIMES</u>

Suria: 163/42

Pranuesit sipas pjesëve më larg:

Pranuesit e familjes e cila ka në pronësi:

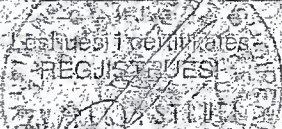
Surisë janë: A: 226 B: 163/2 C: 163/20 F: 163/40

Kjo certifikatë lëshohet në përputhje me  
Regjistrimin të Pasurive të  
Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së  
paratitullur nga i (të) interesuarit (i)  
në datë: 28.03.2014 170

Data e lëshimit të certifikatës

28.03.2014





# HARTA TREGUESE E REGJISTRIMI

## A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 2534 NR.PASURISE 163/42 Vol. 9 FQ. 2  
INDEKSI I HARTES 12-34-88(24A-3) SHKALLA 1:2500 SIR. = 5000  
ADRESA E PASURISE : Rrethi Durrës Q/F. 2.2 XHAF SHIF. 2140  
Rr/L \_\_\_\_\_ PIG \_\_\_\_\_ Sh \_\_\_\_\_ K \_\_\_\_\_ Ap \_\_\_\_\_

## B. KUFIZIME

## C. PRONARI

V. PASURIA Nr. 226

GEROJ ÇELA

L. PASURIA Nr. 163/2

J. PASURIA Nr. 163/20

P. PASURIA Nr. 163/40

D. Data 08/08/08 Ora 13<sup>00</sup>

SI I RRETHIT

HOIPE

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

STRUES

LILA

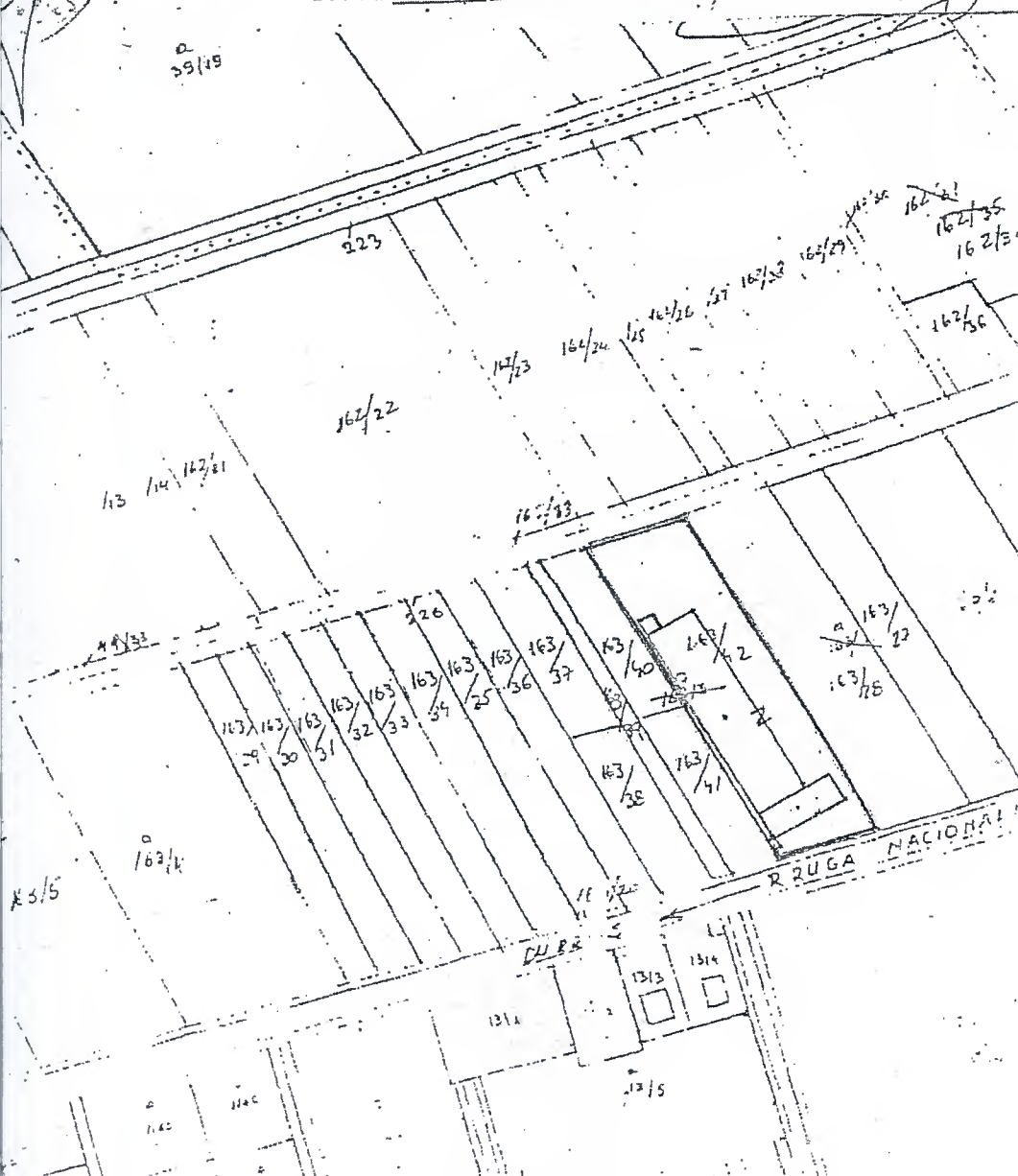
STRUES

LILA

STRUES

LILA

25/19  
113  
114  
162/21  
162/22  
162/23  
162/24  
162/25  
162/26  
162/27  
162/28  
162/29  
162/30  
162/31  
162/32  
162/33  
162/34  
162/35  
162/36  
162/37  
162/38  
162/39  
162/40  
162/41  
162/42  
162/43  
162/44  
162/45  
162/46  
162/47  
162/48  
162/49  
162/50  
162/51  
162/52  
162/53  
162/54  
162/55  
162/56  
162/57  
162/58  
162/59  
162/60  
162/61  
162/62  
162/63  
162/64  
162/65  
162/66  
162/67  
162/68  
162/69  
162/70  
162/71  
162/72  
162/73  
162/74  
162/75  
162/76  
162/77  
162/78  
162/79  
162/80  
162/81  
162/82  
162/83  
162/84  
162/85  
162/86  
162/87  
162/88  
162/89  
162/90  
162/91  
162/92  
162/93  
162/94  
162/95  
162/96  
162/97  
162/98  
162/99  
162/100



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE DURRES  
REP. 4301 KOL. 3782



DEKLARATE NOTERIALE  
(akt njoftimi per ndryshimin e cmimit te qirase)

Ne Shijak, sot me date 20.12.2012 (njetzet Dhjetor dymije e dymbedhjete) dite e  
Ejnte, para meje, Noterit Publik te qytetit te Shijakut Islam Hysolli, i regjistruar ne  
Dhomen e Notereve Durres , u paraqit personalisht:

z. GERONT TEKI ÇELA, i datelindjes 14.08.1968, lindur ne Vlore dhe banues ne  
Tirane, i njohur personalisht prej meje Noterit,

Z. BLENDAR TEKI ÇELA, i datelindjes 20.05.1978, lindur ne Vlore dhe banues ne  
Iagja nr.3, rruga "Skenderbeg"-Durrës, i njohur personalisht prej meje Noterit,  
shoqeria "BRUNES" shpk me seli ne Tirane, regjistruar ne OKR me NIP  
K371252031I, me seli ne Tirane, me administratore z.Geront Teki Cela, i njohu  
personalisht prej meje Noterit,

*madhore, me zotesi juridike dhe zotesi te plote per te vepruar, te cilet me deshire  
dhe vullnetin e tyre te lire dhe te plote me deklaruan Mua Noterit sa me poshte:*

Mes paleve Shoqeria "BRUNES" shpk (si qeramarrese) dhe zz.Geront  
Teki Cela dhe Bledar Teki Cela, eshte lidhur kontrata e qerase (objekt  
perpara noterit I.Hysolli, me nr.rep. 4799 nr.kol.3868 date 02.11.2010.

Ne lidhje me kete kontrate palet kane rene dakord qe cmimi i qirase  
parashikuar nga neni 3 i kontrates, per pjesen qe merr qiradhenesi Gero  
Teki Cela,per periudhen nga 01.01.2012 e deri ne fund te kontrates  
ndryshoje (te zvogelohet), ne shumen 17.000 (shtatembedhjete mijë) EURO.

Per te gjitha efektet e ligjes leshohet kete deklarate Noteriale te nenshkru  
nga palet dhe te vertetuar tek Noteri.

Sa me siper u lexua dhe u gjend e rregullt, sipas deshires dhe vullnetit te l  
te paleve, nenshkruhet prej tyre, dhe Une Noteri e vertetoj ate sipas ligjit.....

GERONT ÇELA /  
DEKLARUES



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE DURRES  
REP. 4300 KOL. 3701



**DEKLARATE NOTERIALE**  
(akt njoftimi per ndryshimin e cmimit te qirase)

Ne Shijak, sot me date 20.12.2012 (njetzet Dhjetor dymije e dymbedhete) dite e  
nente, para meje, Noterit Publik te qytetit te Shijakut Islam Hysolli, i regjistruar ne  
Dhomen e Notereve Durres , u paraqit personalisht:

z. GERONT TEKI ÇELA, i datelindjes 14.08.1968, lindur ne Vlore dhe banues  
ne Tirane, i njohur personalisht prej meje Noterit,  
shoqeria "BRUNES" shpk me seli ne Tirane, regjistruar ne QKR me NIPT  
371252031I, me seli ne Tirane, me administratore z.Geront Teki Cela, i njohur  
personalisht prej meje Noterit,

*madhore, me zotesi juridike dhe zotesi te plote per te vepruar, te cilet me*  
*shiren dhe vullnetin e tyre te lire dhe te plote me deklaruan Mua Noterit sa me*  
*shte:*

Mes paleve Shoqeria "BRUNES" shpk (si qiramarrrese) dhe z.Geront Teki  
a (si qiradhenes) eshte lidhur kontrata e qerese (objekti) perpara noterit I.Hysolli,  
nr.rep. 4801 nr.kol.3869 date 02.11.2010.

Ne lidhje me kete kontrate palet kane rene dakord qe cmimi i qirase i  
shikuar nga neni 3 i kontrates, per pjesen qe merr qiradhenesi Geront Teki  
,per periudhen nga 01.01.2012 e deri ne fund te kontrates te ndryshoje (te  
rrellohet), ne shumen 10.000 (dhjete mije) EURO.

Per te gjitha efektet e ligjes leshohet kete deklarate Noteriale te nenshkruar nga  
dhe te vertetuar tek Noteri.  
me siper u lexua dhe u gjend e rregullt, sipas deshires dhe vullnetit te lire te  
e, nenshkruhet prej tyre, dhe Une Noteri e vertetoj ate sipas ligjit.....

DEKLARUES

GERONT CELA

Shoqeria "BRUNES" shpk  
Perf.ligjor Geront Cela

NOTER  
ISLAM HYSOLLI