

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbështetur në Ligjin nr. 9228, datë 29.04.2004 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, të ndryshuar, dhe në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit – SKK 2)

Të dhëna identifikuese

- Emri: **Building Construction sh.p.k.**
- NIPT: **L11401034P**
- Adresa: **Rr. “Elbasanit”, Vila nr. 71**
- Data e krijimit: **01/02/2011**
- Fusha e veprimtarisë: **Ndërtimi**

Të dhëna të tjera

- Pasqyra financiare Individuale
 Të konsoliduara
- Monedha: **LEK**
- Rrumbullakimi:
- Periudha Kontabël:
Nga 01.01.2013 Deri 31.12.2013
- Data e plotësimit të PF:

FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN

PER PERDORIM PERSONAL



(2) Periudha tatimore
2013

(1) Numri Serial: L11401034P3Y701E

 L11401034P3Y701E

(3) Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT)	L11401034P
(4) Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	BUILDING CONSTRUCTION
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	
(6) Adresa	Rruqa e Elbasanit, Vila Nr.71 TIRANE
(7) Numri Telefonit:	Tirane, Drejtoria Rajonale Tirane
<small>Lajmeroni nese informacioni i mesiperem eshte jo i plote ose ka ndryshuar</small>	

<i>Te ardhurat dhe shpenzimet</i>	<i>Te ushtrimit</i>	<i>Tatimore</i>
(8/9) Te ardhurat	100.034.073,00	100.034.073,00
(10/11) Shpenzimet	70.569.696,00	70.569.696,00
(12) Shpenzimet e pazbritshme		826.528,00
<i>Rezultati</i>		
(13/14) Humbja		
(15/16) Fitimi	29.464.377,00	30.290.905,00
(17) Humbje e mbartur		
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		30.290.905,00

<i>Llogaritja e tatim fitimit</i>		
(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		3.029.090,00
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera		0,00
(21) Tatim fitimi (19+20)		3.029.090,00
(22) Tatim fitimi i shtyre	0,00	
(23) Parapagime	3.211.547,00	
(24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme	0,00	
(25) Kerkese per rimbursim	0,00	
(26) Tatim fitimi i mbipaguar	182.457,00	
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per tu paguar		
(28) Denime / interesa per vonesa		0,00
(29) TOTALI PER TU PAGUAR		0,00

Data dhe Firma e Personit te Tatueshem - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mesiperem eshte i plote dhe i sakte.

Data 2014-03-31

Firma e Personit te tatueshem: _____

Kjo kopje e deklarates nuk mund te perdoret per te kryer pagesa ne bankë. Kjo kopje mund te perdoret vetem per nevojat tuaja personale. Per te kryer pagesen ju lutem te gjeneroni Flete Pagesen duke klikuar butonin "Gjenero Flete Pagese". Per sqarime te metejshme ju lutem kontaktoni shërbimin ndaj taksapaguesit duke telefonuar ne numrat e telefonit: xxxxxx ose duke derguar email ne adresen: efiling@tatime.gov.al

AKTIVET	Shenime	Data	Data
		31/12/2013	31/12/2012
I	Aktivet Afatshkurtëra	193,155,924	150,726,796
1	Aktive monetare	1,086,213	7,408,717
2	Derivative dhe aktive te mbajtura për tregtim		
(i)	-Derivatet		
(ii)	-Aktivet e mbajtura për tregtim		
	Totali 2		-
3.	Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i)	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme	105,000	15,865,799
(ii)	Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme	6,205,884	
(iii)	Instrumente të tjera borxhi(ortaku)	100,906,659	125,243,387
(iv)	Investime të tjera financiare		
	Totali 3	107,217,543	141,109,186
4.	Inventari		
(i)	Lëndët e para		
(ii)	Prodhim në proces		
(iii)	Produkte të gatshme		
(iv)	Mallra për rishitje	72,569,844	2,208,893
(v)	Parapagesat për furnizime	12,282,324	
	Totali 4	84,852,168	2,208,893
5.	Aktivet biologjike afatshkurtra		
6.	Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje		
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		
	Total i Aktiveve Afatshkurtra (I)	193,155,924	150,726,796
II	Aktivet afatgjata	8,097,105	3,424,779
1.	Investimet financiare afatgjata		
(i)	Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetem ne PF)		
(ii)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		
(iii)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë		
(iv)	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme afatgjata	2,234,080	2,234,080
	Totali 1.	2,234,080	2,234,080
2.	Aktive afatgjata materiale		
(i)	Toka		
(ii)	Ndërtesa		
(iii)	Makineri dhe pajisje	5,863,025	1,190,699
(iv)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		
	Totali 2	5,863,025	1,190,699
3	Aktivet Biologjike afatgjata		
4	Aktivet afatgjata jomateriale		
(i)	Emri i mirë		
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit		
(iii)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale		
	Totali 4		-
5	Kapital aksionar i papaguar		
6.	Aktive të tjera afatgjata		
	Totali i aktiveve Afatgjata (II)	8,097,105	3,424,779
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)	201,253,029	154,151,575

DETYRIMET DHE KAPITALI		Shenime	Data 31/12/2013	Data 31/12/2012
I	DeTYRIMET Afatshkurtëra		118,897,351	98,231,183
1	Derivativët			
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
(ii)	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono të konvertueshme			
	Totali 2			-
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	Të pagueshme ndaj furnitorëve		98,352,259	89,130,165
(ii)	Të pagueshme ndaj punonjësve		2,216,988	1,405,201
(iii)	Detyrime tatimore		120,219	5,584,947
(iv)	Hua të tjera		2,110,870	2,110,870
(v)	Parapagimet e arkëtuara		16,097,015	
	Totali 3		118,897,351	98,231,183
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i detyr. afatshkurtra (I)		118,897,351	98,231,183
II	DETYRIME AFATGJATA			-
1	Huat afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1			-
2	Huamarrje të tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
	Totali i detyr. afatgjata (II)			-
	Totali i detyrimeve		118,897,351	98,231,183
III	Kapitali		82,355,678	55,920,392
1	Aksionet e pakicës (përdoret vetëm në pasqyrat financiare të konsoliduara)			
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetëm në PF të konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar		10,000	10,000
4	Primi i aksionit			
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva të tjera			
9	Fitimet e pashpërndara		55,910,392	23,109,851
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		26,435,286	32,800,541
	Totali i kapitalit (III)		82,355,678	55,920,392
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)		201,253,029	154,151,575

Financier

Juglerd IBRAHIMI

Administrator

Aris GOXHA

NIPT. L11401034P

Tiranë - Albania

A- PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)


Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Referenc	Viti	Viti
		at Nr llog.	2013	2012
1	Shitjet neto		99,272,241	121,842,262
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit		87,500	3,870,000
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces			
4	Materialet e konsumuara		(38,923,818)	(56,424,258)
5	Kosto e punës		(4,425,255)	(5,109,562)
	-pagat e personelit		(3,847,945)	(4,576,138)
	-shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetsore		(577,310)	(533,424)
6.	Amortizimet dhe zhvlerësimet		(1,331,393)	(297,675)
7.	Shpenzime të tjera		(25,889,230)	(26,953,212)
7.1	Sherbime punimesh nga nenkontraktore		(23,821,002)	(26,018,436)
7.2	Qera		(81,528)	(83,300)
7.3	Sherbime financiare			(210,000)
7.4	Shpenzime për sherbime/komisione bankare		(33,290)	(56,495)
7.5	Taksa vendore		(70,240)	(70,240)
7.6	Shpenzime administrative/ Furnitura të ndryshme		(1,883,171)	(514,741)
8.	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		(70,569,696)	(88,784,707)
9.	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		28,790,045	36,927,555
10.	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara			
11.	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet			
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare		674,332	(482,509)
12.1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata			
12.2	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat			
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi		674,332	(482,509)
12.4	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare			
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		674,332	(482,509)
14	Fitimi (humbja) vitit ushtrimor (9+/-13)		29,464,377	36,445,046
15	Shpenzimet e panjojura		826,528	
16	Fitimi (humbja) para tatimit (14+15)		30,290,905	
17	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		(3,029,090)	(3,644,505)
18	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		26,435,286	32,800,541

Financier
 Juglerd IBRAHIMI



"BUILDING CONSTRUCTION" sh.p.k Administrator
 NIPT. L11401034P
 Tiranë - Albania

Arís GOXHA



Pasqyra e fluksit monetar – Metoda direkte	Periudha raportuese	Periudha raportuese
	2013	2012
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit	(24,655,528)	17,526,231
Mjetet monetare (MM) të arkëtuara nga klientët	95,307,710	134,988,583
MM të paguara ndaj furnitorëve, punonjësve dhe taksa të #	(114,027,329)	(116,452,424)
MM të ardhura nga veprimtaritë		
Interesi i paguar		-
Komisione te paguara	(33,290)	(56,495)
Tatim mbi fitimin i paguar	(5,902,619)	(953,433)
<i>MM neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit</i>		
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese	(6,003,719)	-
Blerja e njësisë së kontrolluar X minus paratë e Arkëtuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(6,003,719)	-
Të ardhurat nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arkëtuar		
Dividendët e arkëtuar		
<i>MM neto të përdorura në veprimtaritë investuese</i>		
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	24,336,744	(19,733,937)
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Të ardhura nga huamarrje afatshkurtra		
Fluks dales nga huadhenie te tjera afatgjata		(2,234,080)
Hua afatshkurtra te dhena ortakut	24,336,744	(17,499,857)
Interesi i arkëtuar		
Dividendë të paguar		
<i>MM neto e përdorur në veprimtaritë financiare</i>		
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	(6,322,503)	(2,207,706)
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	7,408,716	9,616,422
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	1,086,213	7,408,716

Financier

Juglerd IBRAHIMI

Administrator

Aris GOXHA

" BUILDING CONSTRUCTION " Sh.p.k.
NIPT. L11401034P
Tiranë - Albania

Nr	Kodi	Emertimi i Furnitorit	Nr Llogarie	Monedha	Detyrimi
1	F009	Frigo Food shpk	4011	LEK	28,654,400.00
2	F019	Transplus shpk	4011	LEK	14,783,190.00
3	F152	Aredo Stones Shpk	4011	LEK	126,000.19
4	F012	KPMK shpk	4012	EUR	6,144,973.12
5	F006	Bari Shima P.F	4011	LEK	3,977,059.90
6	F095	Zubo Culli	4011	LEK	2,736,681.45
7	F092	Brunes shpk	4012	EUR	3,914,086.78
8	F024	Oberald shpk	4011	LEK	3,094,423.40
9	F005	ANI shpk	4011	LEK	3,067,872.00
10	F085	Transplus-Euro shpk	4012	EUR	2,792,784.00
11	F002	AGO-ED Shpk	4011	LEK	2,681,168.40
12	F008	Ferro Beton & Construction Co	40108	EUR	2,494,301.00
13	F013	MAT EDIL shpk	4012	EUR	2,124,443.59
14	F010	Isotech Albania shpk	4011	LEK	1,975,256.57
15	F017	Shkodra Beton shpk	4012	EUR	1,670,271.30
16	F027	Agastra shpk	4011	LEK	1,503,528.00
17	F088	NO-AR shpk	4011	LEK	1,135,506.38
18	F011	Kerri shpk	4011	LEK	1,006,333.00
19	F093	Mibeno shpk	4011	LEK	816,700.00
20	F001	ABA shpk	4012	EUR	427,675.89
21	F051	Marko 2 shpk	4011	LEK	382,278.34
22	F090	Gips Karton shpk	4011	LEK	366,630.00
23	F096	Aco Elemente Ndertim shpk	4011	LEK	361,681.09
24	F074	Shijaku shpk	4011	LEK	337,280.00
25	F016	Selmani Imp-Exp shpk	4011	LEK	276,637.95
26	F091	Kles (Elisi) shpk	4011	LEK	177,676.00
27	F057	Klodian Gumeni	4011	LEK	173,400.00
28	F048	Lefteri Kushta	4011	LEK	144,000.00
29	F079	Degert Auto sha	4012	EUR	133,958.30
31	F089	Sokol Hysa	4011	LEK	109,900.00
32	F037	Energy Partners AI shpk	4012	EUR	84,120.00
33	F077	Neon sha	4011	LEK	3,341.60
34	F076	Violeta Sulhaj	4011	LEK	46,240.00
35	F097	Spektrum (Elisi) shpk	4011	LEK	37,500.00
36	F023	AMC	4011	LEK	15,364.70
37	F040	Milo 2000 shpk	4011	LEK	22,080.00
38	F033	CEZ Shperndarje sha	4011	LEK	7,358.84
39	F151	SALI ELEKTRIK Shpk	4011	LEK	5,191.10
40	F073	Lajthiza Invest sha	4011	LEK	1,350.00
41	F078	M.C Inerte shpk	4011	LEK	1,175,000.00
42	F079	Alba Beton shpk	4011	LEK	7,756,646.45
43	F080	Mega Beton	4011	LEK	1,607,969.97
					98,352,259.32



Parapagime per Materiale					
1	F086	Fushe Kruja Cement Factory shpk	4011	LEK	-661,550.00
2	F020	VEGA shpk	4012	EUR	-11,620,774.22
					-12,282,324.22


 "BUILDING CONSTRUCTION" sh.p.k.
 NIPT. L11401034P
 Tiranë - Albania

Kodi	Emertimi i Klientit	Nr Llogarie	MON	Detyrimi
K005	Alo Mik shpk	41105	LEK	105,000
K001	Top Channel	41101	EUR	(10,839,263)

Financier

Juglerd IBRAHIMI

Administrator

Aris GOXHA



Building Construction shpk_2013

01/01/2013-31/12/2013

Kartele	Pershkrimi	Njesia	Llog. Inventare	Gjendje	Kosto	Vlefta
00006	Aerator tek PVC	cope	311	17.00	716.67	12,183.33
00008	Beton 150	m3	311	88.00	5,479.71	482,214.12
00009	Beton 200	m3	311	158.00	7,001.49	1,106,234.65
00010	Beton 250	m3	311	920.00	7,325.52	6,739,476.11
00013	Bolier	cope	311	4.00	17,500.00	70,000.00
00020	Cimento F.Kruje	kv	311	589.00	744.28	438,382.73
00031	Gjeotekstil	m2	311	1,370.00	75.43	103,333.27
00034	Kapak pusete D400	cope	311	10.00	12,617.47	126,174.70
00036	Kende te jashtme PVC	cope	311	10.00	139.50	1,395.00
00042	Lesh guri	m2	311	3,204.00	958.33	3,070,499.33
00046	Materiale pvc	m2	311	2,006.00	1,295.88	2,599,532.04
00047	Materiale te ndryshme	cope	311	2.00	77,625.84	155,251.67
00049	Mix bide	cope	311	2.00	52,500.00	105,000.00
00050	Mix lavamani	cope	311	15.00	22,244.29	333,664.32
00059	Pllaka	m2	311	1,887.76	7,045.52	13,300,254.52
00064	Protefon- shtese plastike 40m2	m2	311	100.00	108.33	10,833.33
00067	Renofix 12	Kg	311	7,800.00	12.20	95,160.00
00068	Renofix 5 W	Kg	311	300.00	34.17	10,249.98
00070	Rrjet 135 gr Renova	gr	311	38.00	2,403.51	91,333.34
00071	Sifon flex	cope	311	25.00	493.47	12,336.73
00080	Tub korrogato HDPE D250/6000	ml	311	60.00	2,000.00	120,000.00
00081	Tub korrogato HDPE D315/6000	ml	311	60.00	2,233.33	133,999.80
00087	Tull T 20*25*25	cope	311	3,840.00	39.29	150,872.99
00088	Tulla	cope	311	1,070.00	37.23	39,835.63
00095	Zgare Gize	cope	311	37.00	4,683.46	173,287.98
00137	Kende te brendshme	cope	311	10.00	127.92	1,279.22
00150	Depovim 1000l	cope	311	1.00	18,000.00	18,000.00
00172	Tub shkarkimi	cope	311	117.00	3,707.58	433,786.89
00178	Shufra	cope	311	19.00	8,356.61	158,775.55
00182	Kapele	cope	311	5.00	16,097.70	80,488.50
00190	Pusete gize 90*90	cope	311	6.00	2,574.92	15,449.50
00196	Manikote F/F 63*2	cope	311	13.00	3,689.37	47,961.83
00198	Bryll Lisho 63 PP	cope	311	57.00	787.93	44,912.25
00199	Tub uji	ml	311	80.00	1,751.25	140,100.00
00206	Berryl HTB D110	cope	311	15.00	336.67	5,050.00
00207	Berryl HTB D40	cope	311	70.00	125.00	8,750.00
00210	Braga HTEA 110/50	cope	311	5.00	575.00	2,875.00
00212	Braga HTEA 45 D	cope	311	23.00	1,177.54	27,083.40
00213	Braga HTEA 75/50	cope	311	2.00	1,666.67	3,333.33
00218	Fashete muri per fiksime tubash	cope	311	130.00	390.74	50,796.30
00222	Manikote HTU D110	cope	311	5.00	479.17	2,395.84
00225	Pilete dyshemeje	cope	311	87.00	12,500.00	1,087,500.00
00228	Reduksion ekscentrik 160/125	cope	311	2.00	1,000.00	2,000.00
00233	Reduksion gote 40*50	cope	311	5.00	282.00	1,410.00
00237	Tub HTEM 1000mm	cope	311	15.00	1,245.83	18,687.50
00238	Tub HTEM D110	cope	311	5.00	623.33	3,116.67



00239	Tub HTEM D125	cope	311	6.00	3,250.00	19,500.00
00247	Tub shkarkim plastik 1000mm	cope	311	5.00	1,245.83	6,229.17
00249	Tub shkarkim plastik 500mm	cope	311	15.00	175.00	2,625.00
00251	Berryl HTB 45 D	cope	311	40.00	352.34	14,093.75
00265	Ele xingat	Kg	311	2,096.00	130.31	273,130.00
00270	DW 3000 Gri	thes	311	972.00	1,499.66	1,457,671.68
00272	GB kasete in kaso	cope	311	76.00	16,052.63	1,220,000.00
00274	Wc Dv	cope	311	2.00	26,000.00	52,000.00
00292	Hg miskelator	cope	311	27.00	44,259.26	1,195,000.00
00293	HG salishent	cope	311	2.00	265,000.00	530,000.00
00294	DV kapak	cope	311	13.00	53,076.92	690,000.00
00295	Panel Pse IE	m2	311	49.50	622.50	30,813.75
00303	Rrjet metalike	ml	312	450.00	58.80	26,460.00
00304	Stuko	thes	3123	4.00	583.33	2,333.33
00317	Materiale hidraulike	cope	312	2,293.34	140.00	321,067.60
00323	Llac	thes	3123	30.00	225.00	6,750.00
00325	Set WC + kasete GSG	cope	311	7.00	75,000.00	525,000.00
00326	Profile llamarine celiku	Kg	311	472.50	100.00	47,250.00
00327	Tub korrogato me dy shtresa D250/€ ml	311	420.00	2,000.00	840,000.00	
00328	Tub korrogato me dy shtresa D315/€ ml	311	120.00	2,233.33	268,000.00	
00338	Profile llamarine te ndryshme	Kg	311	99.59	116.31	11,583.34
00339	Bojak Gri	Kg	312	250.00	208.33	52,083.33
00419	Renofix 10	Kg	311	105,420.00	8.90	938,286.20
00384	Cimento-ton	ton	311	1,439.10	7,083.33	10,193,625.00
00438	Bojra te ndryshme	kova	311	374.00	3,334.45	1,247,083.34
00433	Platforme per termik	set	311	4.00	29,226.67	116,906.67
00434	Platforme 2300*2400	set	311	4.00	35,880.00	143,520.00
00435	Hekur ndertimi	Kg	311	36,000.00	74.88	2,695,697.07
00436	Keracolor	Kg	312	470.00	208.33	97,915.60
00437	Mapesil	cope	312	444.00	625.00	277,500.00
00424	Fuga -shufra alumini	ml	311	1,154.90	1,487.05	1,717,398.20
00401	Renofix/Hidroizolues	Kg	311	2,100.00	95.33	200,196.00
00372	Ele kendore metalike	cope	312	458.00	50.00	22,900.00
00381	GB Buton shkarkimi	cope	311	77.00	33,251.95	2,560,400.00
00405	Cakull i perzier	m3	311	380.00	864.04	328,333.33
00373	Rrjete plastike 145 gr /m2	cope	312	22.00	2,617.05	57,575.00
00357	Brryl Lisho 50 PP-R Rietti	cope	311	28.00	878.39	24,595.00
00430	Reduksion 63*50 Rietti	cope	311	6.00	3,181.50	19,089.00
00416	Stabilizant	m3	311	138.00	691.79	95,466.80
00395	Cakull makinerie	m3	311	240.00	822.92	197,500.00
00431	Manikote e gjate Silent PP 110	cope	311	5.00	958.33	4,791.67
00426	Brage shkarkimi	cope	311	2.00	1,057.50	2,115.00
00427	Brryl shkarkimi	cope	311	2.00	587.50	1,175.00
00421	Hidromat Muri Top	cope	311	9.00	1,324.78	11,923.00
00420	Renofuga	Kg	311	40.00	45.79	1,831.61
00406	Renofix 5	Kg	311	10,325.00	30.38	313,686.50
00408	Renofix-15 std	Kg	311	15,600.00	15.11	235,720.00
00418	Renokoll 15	Kg	311	10,800.00	17.13	185,032.50
00389	Profil CW 100 3 MI	ml	311	768.00	79.95	61,400.16
00390	Profil UW 100 3 MI	ml	311	768.00	63.54	48,799.84
00414	Profile cw 75	ml	311	330.00	125.00	41,250.00
00415	Profile UW 75	ml	311	395.00	105.00	41,475.00



00356	Manikote Lisho 20 PP-R Rietti	cope	311	28.00	478.34	13,393.41
00403	Pllake 2	m2	311	1,274.50	4,190.12	5,340,303.30
00388	Hidroizolues	Kg	311	500.00	95.33	47,666.67
00365	Kalesa 20 Uji PP-R Rietti	cope	311	10.00	385.00	3,850.00
00368	Saracineske me gomine 20PP-R Rie	cope	311	5.00	2,683.32	13,416.60
00366	Tapa Prove te gjata Blu 1/2 PP-R Ri	cope	311	125.00	116.67	14,583.33
00399	Tub uji 20 PP-R Italian Rietti	ml	311	15.00	355.83	5,337.49
00400	Tub uji 25 PP-R Italian Rietti	ml	311	5.00	501.66	2,508.31
00358	Brryl Lisho 25 PP-R Rietti	cope	311	30.00	256.66	7,699.94
00355	Manikote Lisho 25 PP-R Rietti	cope	311	15.00	186.68	2,800.14
00360	Brryl F/F 20*1/2 PP-R Rietti	cope	311	130.00	538.46	70,000.00
00354	Manikote F/F 50*1 -1/2 PP-R Rietti	cope	311	8.00	1,079.17	8,633.33
00391	Profil CD 3 ml	ml	311	360.00	52.50	18,900.00
00382	Matrapik	cope	312	1.00	29,000.00	29,000.00
00385	Rere	m3	311	26.00	1,250.00	32,500.00
00348	Sintofoil	m2	311	1,832.00	558.19	1,022,596.00
00353	Manikote Lisho 50 PP-R Rietti	cope	311	3.00	583.33	1,750.00
00361	Reduksion 25*20 PP-R Rietti	cope	311	5.00	140.00	700.00
00359	Brryl Lisho 20 PP-R Rietti	cope	311	20.00	210.00	4,200.00
00363	Ti Lisho 25 PP-R Rietti	cope	311	15.00	151.67	2,275.04
00364	Ti Filete F 20*1/2 PP-R Rietti	cope	311	15.00	560.00	8,400.00
00367	Tapa Prove te gjata Kuqe 1/2 PP-R	cope	311	25.00	116.66	2,916.62
00370	Brage HTEA 40/40	cope	311	8.00	200.00	1,600.00
00371	Tub shkarkim plastik 1000mm D40	cope	311	15.00	312.50	4,687.50
00439	Materiale elektrike	cope	311	76,544.00	3.09	236,317.69
A01	Lavamane	cope	311	8.00	30,000.00	240,000.00
A02	Kapele pune	cope	3127	15.00	300.00	4,500.00
A03	Jelek Pune	cope	3127	15.00	300.00	4,500.00
A04	Kazma+Lopata	cope	3127	15.00	434.00	6,510.00
A05	Karroce pune	cope	3127	2.00	3,500.00	7,000.00
A06	Rrjete kantjeri	cope	3127	420.00	125.00	52,500.00
A0010	Boiler 80 lit	cope	3127	1.00	17,500.00	17,500.00
A0011	Grup dushi Lime	cope	3127	7.00	23,334.00	163,338.00
A0012	Boketon vertikal	cope	311	14.00	665.00	9,310.00
A0013	Boketon vertikal D90	cope	311	4.00	641.20	2,564.80
A0015	Grup Lavamani	cope	3127	4.00	29,166.55	116,666.20
00449	Rach 120	cope	3123	1.00	12,916.67	12,916.67
00450	Renofix 12 W	Kg	311	13,200.00	12.20	161,040.00
00448	Tuba metalik 32x2 /LG 6000	ml	3123	100.00	245.83	24,583.33
00446	Kabell FROR 2 x 2.5	ml	3123	1,300.00	64.92	84,396.00
00447	Kuti Hermetike C6 IP 55	cope	3123	15.00	335.68	5,035.20
00444	Cakull i paster	m3	3123	1,580.00	600.00	948,000.00
00442	Granit	m2	311	159,494.00	0.66	105,000.16
A0009	Polifix 535	cope	311	80.00	548.33	43,866.67
00451	ZGARA XINGATO 34X76	m2	311	18.21	6,500.00	118,365.00
00452	KONSTRUKSION MBAJTES 80*80*	cope	311	3.00	2,722.22	8,166.66
00453	Konstruksion Mbjates 80/80/2*LG95	cope	311	3.00	1,777.77	5,333.31
00454	Konstruksion Mbjates 80*80*2/LG 1	cope	311	3.00	2,722.22	8,166.66
00455	Konstruksion Mbjates 80*80*2/LG 2	cope	311	4.00	3,875.00	15,500.00
00456	Kerocerol	Kg	311	200.00	208.33	41,666.00
00457	Tubo Korugato D 250	ml	311	90.00	2,000.00	180,000.00
00458	Renofix 700/3	Kg	311	3,350.00	39.00	130,650.00



00459	Pusete Monlico 550x560	cope	311	6.00	2,625.00	15,750.00
00460	Koperchio	cope	311	1,506.00	47.81	72,000.00
00526	DW 3000 Bardhe	thes	311	216.73	1,729.75	374,893.72
00527	DW 175 KG	Bidona	311	250.00	5,610.00	1,402,500.00
00521	Kuti Hermetike C7 IP55	cope	311	20.00	550.97	11,019.40
00522	Prize shuko universale 16A	cope	311	10.00	137.23	1,372.30
00461	Renofix 370/3	Kg	311	1,200.00	25.30	30,363.00
00466	Tulla 12x25x25	cope	311	1,440.00	23.47	33,800.00
00600	Plasmas	m2	311	2,000.00	52.50	105,000.00

Totali

72,569,844

Financier

Juglerd IBRAHIMI

Administrator

Aris GOXHA



Nje Pasqyre e Pakonsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	të thesarit	ligjore statusore	Fitimi i pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 dhjetor 2010						-
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël						-
Pozicioni i rregulluar						-
Fitimi neto për periudhën kontabël					23,109,851	23,109,851
Dividendët e paguar						-
Rritje e rezervës së kapitalit						-
Emetimi i aksioneve	10,000					10,000
Pozicioni më 31 dhjetor 2011	10,000	-	-	-	23,109,851	23,119,851
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël						-
Pozicioni i rregulluar						-
Fitimi neto për periudhën kontabël					32,800,541	32,800,541
Dividendët e paguar						-
Rritje e rezervës së kapitalit						-
Emetimi i aksioneve						-
Pozicioni më 31 dhjetor 2012	10,000	-	-	-	55,910,392	55,920,392
Fitimi neto për periudhën kontabël					26,435,286	26,435,286
Dividendët e paguar						-
Rritje e rezervës së kapitalit						-
Emetimi i aksioneve						-
Pozicioni më 31 dhjetor 2013	10,000	-	-	-	82,345,678	82,355,678

Financier

Juglerd IBRAHIMI



Administrator

Aris GOXHA



"BUILDING CONSTRUCTION" Sh.p.k.
NIPT. L11401034P
Tiranë - Albania

Shoqeria: Building Construction shpk
NIPTI: L11401034P

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje		1,190,700		238,140	952,560
4	Mjete transporti		0	5,947,719	1,090,415	4,857,304
5	kompjuterike		0	56,000	2,838	53,162
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		1,190,700	6,003,719	1,331,393	5,863,026

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje		1,488,375		297,675	1,190,700
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		1,488,375	0	297,675	1,190,700

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2011

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2011	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2011
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje		0	1,488,375		1,488,375
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		0	1,488,375	0	1,488,375

Financier
Juglerd IBRAHIMI

Administrator
Aris GOXHA



Shoqeria: Building Construction shpk
NIPTI: L11401034P

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje(Teleferik)		1,190,700		238,140	952,560
4	Wolsvagen Toureg		0	5,947,719	1,090,415	4,857,304
5	Kompjuter		0	56,000	2,838	53,162
4						0
	<i>TOTALI</i>		1,190,700	6,003,719	1,331,393	5,863,026

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje		1,488,375		297,675	1,190,700
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	<i>TOTALI</i>		1,488,375	0	297,675	1,190,700

Financier

Juglerd IBRAHIMI

Administrator

Aris GOXHA



SHËNIME SHPJEGUESE

Shoqëria Building Construction sh.p.k. i ka ndërtuar Pasqyrat Financiare për vitin 2013 në bazë të Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit dhe përkatësisht në mbështetje të plotë të SKK2. Pasqyrat Financiare janë përgatitur duke ndjekur e zbatuar *Politikat Kryesore Kontabël* si: politika për njohjen e aktiveve, për njohjen e detyrimeve, njohjen e të drejtave, njohjen e të ardhurave e shpenzimeve si dhe njohjen dhe vlerësimin e tyre. Gjithashtu gjatë përgatitjes së Pasqyrave Financiare janë pasur parasysh *Parimet* e informacionit: si Parimi i të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, Parimi i Njësive Ekonomike Raportuese, Parimi i vijimësisë së veprimtarisë ekonomike si dhe Parimi i Kompensimit. *Karakteristikat* cilësore të përgatitjes së Pasqyrave Financiare janë ato që e bëjnë informacionin e pasqyrave financiare të dobishëm për përdoruesin. Karakteristikat kryesore që janë mbajtur parasysh gjatë hartimit të Pasqyrave Financiare të vitit 2013 janë: Kuptueshmëria, Rëndësia dhe Materialiteti, Besueshmëria, Parimi i Paraqitjes me Besnikëri parimi i Përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore, Paanshmeria, Parimi i maturisë, Parimi i plotësisë, Qëndrueshmëria dhe Krahasueshmëria .

Në vijim do të interpretojmë vlerat e paraqitura në pasqyrat përkatëse.

AKTIVET

Aktivet Afatshkurtëra

Bilanci Kontabël nis me Zërin I.1. *Aktive monetare* të cilat arrijnë në fund të vitit vlerën 1,086,213 lekë dhe përbëhen nga mjete monetare në bankë prej 1,086,213 leke. Zëri I.3.(i) *Kërkesa të arkëtueshme* në vlerën 105,000 lekë paraqet të drejtat ndaj klientëve. Zëri I.3. (ii) *Kërkesa të tjera të Arkëtueshme* prej 6,205,884 përbehet nga TVSH në vlerë 6,023,427 dhe Tatim fitimi prej 182,457 Zëri I.3. (iii) prej 100,906,659 lekë përfaqëson shumën që ortaku ka marrë borxh nga shoqëria. Zëri I.4.(iv) prej 72,569,844 lekë përfaqëson gjendjen e materialeve të ndërtimit në pronësi të shoqërisë në magazinë në 31.12.2013. Zëri I.4(v) prej 12,282,324 leke përfaqëson shumën për parapagimet për mallra ndaj furnitoreve.

Totali i Aktiveve Afatshkurtëra për 193,155,924 lekë

Aktivet Afatgjata

Zëri I.2(iv) prej 2.234.080 lekë përfaqëson të drejtën që ka shoqëria ndaj të tretëve për dhënie huaje. Zëri II. 2(iii) në vlerën e 5,863,025 lekë përfaqëson vlerën neto të aktiveve afatgjata të shoqërisë. Përkatesisht makineria e blere në vitin 2011 me vlerë kontabel neto 952,560 leke, Automjetet e blere në 2013 me VKN 4,857,304 leke dhe një kompjuter i blere në 2013 me VKN 53,162 leke.

AKTIVET TOTALI 201,253,029 lekë

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrimet

Për pjesën e detyrimeve Zëri I.3.(i) prej 98,352,259 lekë përfaqëson vlerën e pa likujduar të nënkontraktorëve për shërbime edhe blerje materiale. Zëri I.3.(ii) prej 2,216,988 lekë përfaqëson detyrimin e shoqërisë për paga të papaguara. Zëri I.3.(iii) prej 120,219 lekë përfaqëson detyrimin e shoqërisë për Sigurime Shoqërore dhe TAP i muajit Dhjetor. Zëri I.3.(iv) prej 2,110,870 lekë borxh afatshkurtër ndaj palëve të treta. Zëri I.3.(v) prej 16,097,015 leke përfaqëson parapagimet të arketuara nga klientet.

Totali i detyrimeve 118,897,351 lekë.

Kapitali

Zëri III. 3. *Kapitali Aksionar* në vlerën 10,000 lekë përfaqëson vlerën e kapitalit të nënshkruar. Zëri III.9 *Fitimet e paspërndara* shkon në vlerën e 55,910,392 lekë. Zëri III.10. *Fitimi (Humbja) i vitit financiar* përfaqëson fitimin e shoqërisë në vlerën 26,435,286 lekë për vitin 2013.

Totali i kapitalit 82,355,678 lekë

DETYRIMET DHE KAPITALI TOTALI 201,253,029 lekë

TË ARDHURAT DHE SHPENZIMET

Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve fillon me :Zërin 1. *Shitjet neto* të cilat për vitin 2013 janë 99,272,241 lekë të krijuara nga aktiviteti normal i shoqërisë. Zëri 2. Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit në vlerën e 87,500 lekë janë të ardhura të realizuara nga shitjet e materialeve. Zëri 4 prej 38,923,818 lekë përfaqëson koston e materialeve dhe shërbimeve të situacionuara. Zëri 5 përfaqëson shpenzimet për pagat e punonjësve dhe për kontributet shoqërore për vlerën 4,425,255 leke nga të cilat pagat e personelit në vlerën 3,847,945 leke dhe

sigurime shoqerore dhe shendetsore ne vleren 577,310 leke. Zëri 6 paraqet vlerën e amortizimit prej 1,331,393 lekë për makinerinë e shoqërisë. Zëri 7. *Shpenzimeve të tjera* në vlerën e 25,889,230 lekë përbëhet nga shërbime punimesh nga nënkontraktorë në vlerën e 23,821,002 lekë, shpenzime qeraje 81,528 lekë, shpenzime për komisione bankare 33,290 lekë, taksa vendore 70.240 lekë dhe shpenzime administrative prej 1,883,171 lekë. Zeri 9. *Fitim apo humbja nga veprimtaria kryesore* fitim prej 28,790,045 lekë përfaqëson rezultatin operativ, diferencën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Zëri 12. në vlerën 674,332 lekë përfaqëson fitimet neto që rrjedh nga komisionet bankare, interesat bankare, si edhe diferencat e kursit të këmbimit.Zeri 15. Perfaqeson shpenzimet e panjohura ne vleren 826,528 leke, e cila eshte gjobe tatimore. Shpenzimet e shoqërisë për tatim fitimin e vitit ushtrimor janë 3,029,090 lekë. Nga krahasimi i vlerave të mësipërme del *rezultati i vitit* (fitimi neto) prej 26,435,286 lekë, shifër e cila është e transferuar edhe në bilancin kontabël në zërin përkatës të rezultatit të ushtrimit pasi i janë shtuar edhe shpenzimet e panjohura per efekt tatimi.

REZULTATI I VITIT USHTRIMOR(Fitim) 26,435,286 LEKË

ADMINISTRATORI

Aris GOXHA

