

SHOQERIA

“BUILDING CONSTRUCTION” Sh.p.k

PASQYRAT FINANCIARE

(Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2014)

NIPT: L11401034P, TIRANE

Përmbajtja

Raporti i Audituesit të Pavarur

Pasqyra e Bilancit Kontabel

Pasqyra e Të Ardhurave dhe Shpenzimeve

Pasqyra e Ndryshimit të Kapitaleve të veta

Pasqyra e Levizjes së Parase

Shenimet Shpjeguese të Pasqyrave Financiare

RAPORT I AUDITOREVE TE PAVARUR

Drejtuar: Ortakut te vetem

I nderuar zoteri!

Une kam audituar Pasqyrat Financiare te shoqërise " BUILDING CONSTRUCTION " Sh.p.k. te cilat përfshijnë: Bilancin me 31 Dhjetor 2014; Pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve; Pasqyren e ndryshimeve ne kapitalin e vet; Pasqyren e flukseve te parave per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2014 si dhe nje permbledhje te politikave kontabel kryesore dhe shenime te tjera shpjeguese.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare;

Përgatitja e deklarimeve financiare është përgjegjësi e drejtimit të shoqërisë Tuaj për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Kombëtare te Kontabilitetit, hartimin, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit të brendshem në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare pa gabime materiale,qofte nga mashtrimet apo pasaktesira.përzgjedhjen dhe aplikimin e politikave të duhura kontabel dhe bërjen e vlerësimeve kontabel që jane të përshtatshme me rrethanat.

Përgjegjësia e Auditorit

Përgjegjësia e Ekspertit Kontabel të Regjistruar është të formoje një opinion të pavarur mbi këto pasqyra, bazuar në auditimin .

Une kam kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Auditimit(SNA).Këto standarde auditimi kërkojne që auditimi të planifikojë dhe të zbatojë procedura auditimi për të dhene siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare janë pa gabime materiale.

Auditimi përfshin procedura për të marre prova auditimi për vlerat dhe paraqitjen në pasqyrat financiare mbi bazen e testeve,te dokumentave që mbështesin shifrat dhe informacionet e tjera të pasqyrave financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i auditorit,përfshire dhe vlerësimin e riskut të ekzistences së gabimeve materiale në pasqyrat financiare,qofshin rezultat i mashtrimeve apo pasaktesive.Në bërjen e këtyre vlerësimeve,auditori konsideron kontrollin e brendeshem në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare.por jo për qëllimin e shprehjes së nje opinionit mbi efektivitetin e kontrollit të brendeshem të shoqërisë.Nje auditim përfshin gjithashtu vlerësimin për përshtatshmërinë e partimeve kontabel të perdorura dhe arsyeshmerine e vlerësimeve kryesore të bëra nga drejtuesit, si dhe vlerësimin e paraqitjes se përgjithshme të pasqyrave financiare.

Une besoj se auditimet e kryera nga ne sigurojnë një bazë të arsyeshme për opinionin e dhënë.



Opinion

Sipas opinionit tim, Pasqyrat Financiare paraqesin në mënyre të sinqertë, në të gjithë aspektet materiale, gjëndjen financiare të shoqërisë " BUILDING CONSTRUCTION" sh.p.k më datën 31.12.2014 dhe rezultatin e veprimtarisë për ushtrimin e mbyllur në përputhje me Standartet Kombetare të Kontabilitetit:

Ekspert Kontabel i Regjistruar

Licensa Nr. 266

Ilia ÇEÇE



Tirane, më 31/03/2015

| AKTIVET | | shenime | 31 Dhjetor 2014 | 31 Dhjetor 2013 |
|------------------------|--|---------|--------------------|--------------------|
| I | Aktive Afatshkurtra | | | |
| 1 | Mjetet Monetare | 1 | 649,163 | 1,086,213 |
| 2 | Derivate dhe Aktive Financiare te mbajtur per tregtim | | | |
| a) | Derivatet | | | |
| b) | Aktivet e mbajtur per tregtim | | | |
| | Totali | | 649,163 | 1,086,213 |
| 3 | Aktive te tjera Financiare afatshkurter | | | |
| a) | Llogari kerkesa te arketueshme | 2 | 102,267,214 | 105,000 |
| b) | Llogari kerkesa te tjera te arketueshme | 3 | 9,556,546 | 6,215,884 |
| c) | Instrumente te tjera borzhi | | 78,182,848 | 100,906,659 |
| d) | Parapagesa per furnizime | | | |
| e) | Investime te tjera financiare | | | |
| | Totali | | 190,006,608 | 107,217,543 |
| 4 | Inventari | | | |
| a) | Lendet e para | | | |
| b) | Prodhimi ne proces | | | |
| c) | Inventari i mire | | | |
| d) | Mallra per rishitje | 5 | 90,532,656 | 72,569,844 |
| e) | Parapagesat per furnizime | 4 | 5,332,150 | 12,282,324 |
| | Totali | | 93,866,106 | 84,852,168 |
| 5 | Aktive Biologjike afatshkurter | | | |
| 6 | Aktive Afatshkurtra te mbajtur per shitje | | | |
| 7 | Parapagime dhe shpenzime te shtyra | | | |
| | Total i Aktiveve Afatshkurtra | | 284,521,877 | 193,155,924 |
| II | Aktive Afatgjata | | | |
| 1 | Investime financiare afatgjata | | | |
| a) | Aksione dhe pjesemarie te tjera ne njesi te kontrolluara | | | |
| b) | Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarie | | 5,100 | |
| c) | Aksione dhe letra te tjera me vlere | | | |
| d) | Llogari kerkese te arketueshme | | 10,994,254 | 2,234,080 |
| | Totali | | 10,999,354 | 2,234,080 |
| 2 | Aktive Afatgjata Materiale | | | |
| a) | Toka | | | |
| b) | Ndertesat (neto) | | | |
| c) | Mjete transporti | 6 | | |
| d) | Makineri dhe pajisje (neto) | | 27,312,501 | 5,863,025 |
| e) | Aktive te tjera afatgjata materiale (leasing) | | 48,416,500 | |
| | Totali | | 75,729,001 | 5,863,025 |
| 3 | Aktive Biologjike Afatgjate | | | |
| 4 | Aktive Afatgjata Jomateriale | | | |
| a) | Emri i mire | | | |
| b) | Shpenzimet e zhvillimit | | | |
| c) | Aktive te tjera afatgjata jomateriale | | | |
| | Totali | | - | - |
| 5 | Kapitali aksionar i papaguar | | | |
| 6 | Aktive te tjera afatgjata (ne proces) | | | |
| | Totali i Aktiveve Afatgjata | | 86,728,355 | 8,097,105 |
| TOTALI AKTIVEVE | | | 371,250,232 | 201,253,029 |

| PASIVET DHE KAPITALI | | 31 Dhjetor 2014 | 31 Dhjetor 2013 |
|-----------------------------|--|------------------------|------------------------|
| I | Pasivet Afatshkurtra | | |
| 1 | Derivatet | | |
| 2 | Huamarrjet | | |
| a) | Overdraftet bankare | | |
| b) | Kthimet/Ripagimet e huave afatgjata | | |
| c) | Hua afatshkurtra | | |
| | Totali | - | - |
| 3 | Huata dhe parapagimet | | |
| a) | Te pagueshme ndaj furnitorëve | 131,791,296 | 98,352,259 |
| b) | Te pagueshme ndaj punonjësve | 4,476,120 | 2,216,988 |
| c) | Detyrimet tatimore | 4,192,353 | 120,219 |
| d) | Hua te tjera | 2,110,870 | 2,110,870 |
| e) | Parapagimet e arketueshme | 42,543,462 | 16,097,015 |
| | Totali | 185,114,101 | 118,897,351 |
| 4 | Grantet dhe te ardhura te shtyra | | |
| 5 | Provizionet afatshkurtra | | |
| | Pasive Totale Afatshkurtra | 185,114,101 | 118,897,351 |
| II | Pasivet Afatgjata | | |
| 1 | Huata afatgjata | | |
| a) | Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare | 37,329,436 | |
| b) | Bonot e konvertueshme | 38,919,148 | |
| | Totali | 76,248,584 | - |
| 2 | Huamarrje te tjera afatgjata | | |
| 3 | Provizionet afatgjata | | |
| 4 | Grantet dhe te ardhura te shtyra | | |
| | Pasive Totale Afatgjata | 76,248,584 | - |
| | Totali i pasiveve | 261,362,655 | 118,897,351 |
| III | Kapitali | | |
| 1 | Kapitali i aksioner | 10,000 | 10,000 |
| 2 | Rezerva nga rivleresimi | | |
| 3 | Sistemime ne kapital | | |
| 4 | Rezerva statutore | | |
| 5 | Rezerva ligjore | | |
| 6 | Rezerva te tjera | | |
| 7 | Fitim i pashperndare | 82,345,607 | 55,910,392 |
| 8 | Fitim (humbje) e vitit financiar | 27,531,970 | 26,435,286 |
| | Totali i Kapitalit | 109,887,577 | 82,355,678 |
| | TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT | 371,250,232 | 201,253,029 |

| PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE | shenime | 31 Dhjetor 2014 | 31 Dhjetor 2013 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| 1 Shitje neto | 10 | 112,930,533 | 99,272,241 |
| 2 Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit | | | 87,500 |
| 3 Puna e kryer nga njesia ekonomike per qellime te veta | | | |
| 4 Mallra, lendet e para dhe sherbimet | 11 | (43,476,314) | (38,923,818) |
| 5 Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit | 12 | (22,335,798) | (25,889,230) |
| 6 Shpenzimet e personelit | | | |
| a) Pagat | | (9,071,249) | (3,847,945) |
| b) Shpenzimet e sigurimeve shoqerore | 13 | (1,514,900) | (577,310) |
| c) Shpenzimet per personelin | | | |
| 7 Amortizimi dhe Zhvleresimet,shpenzime per tu shperndare | 14 | (3,731,149) | (1,331,393) |
| 8 Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit | | 32,801,123 | 28,790,045 |
| 9 Te ardhurat/shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara | | | |
| 11 Te ardhurat/shpenzimet (te pa njohura) | | | |
| 12 Te ardhura dhe shpenzime financiare | | | |
| 12/a Te ardhura/shpenzime financiare nga investime te tjera financiare | | | |
| 12/b Te ardhura dhe shpenzime financiare nga interesi | | (89,180) | |
| 12/c Fitimi dhe humbje nga kursi i lumbimit | 15 | (315,674) | 674,332 |
| 12/d Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare | | | |
| 13 Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare | | (408,854) | 674,332 |
| 14 Fitimi (humbja) para tatimit | | 32,392,269 | 29,464,377 |
| Shpenzime te panjohura | | 9,728 | 826,528 |
| Totali | | 32,401,997 | 30,290,905 |
| 15 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin | 16 | (4,860,300) | (3,029,090) |
| 16 Fitim (humbje) neto e vitit financiar | | 27,531,969 | 26,435,287 |

PASQYRA E NDRYSHIMIT TE KAPITALI

| EMERTIMI | | Kapitali aksionar | Primi aksionit | Aksio ne thesa ri | Rezerva stat. ligjore | Fitimi I pashperndare | Fitimi i vdiit | TOTALI | Zoterimi I aksionere ve te pakices | TOTALI |
|-----------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|-------------|---|-------------|
| I | Pozicioni me 31 dhjetor 2013 | 10,000 | | | | 55,910,392 | 26,435,286 | 82,355,678 | | 82,355,678 |
| A | Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel | | | | | | | | | |
| B | Pozicioni i rregulluar | 10,000 | | | | | | 10,000 | | 10,000 |
| 1 | Fitimi neto per periudhen kontabel | | | | | | 27,531,970 | 27,531,970 | | 27,531,970 |
| 2 | Sistemim i Vdiit 2014 | | | | | | | | | |
| 3 | Dividentet e paguar | | | | | | | | | |
| 4 | Emetimi kapitali aksionar | | | | | | | | | |
| 5 | Aksione ne thesari te riblera | | | | | | | | | |
| II | Pozicioni me 31 Dhjetor 2014 | 10,000 | | | | 55,910,392 | 53,967,256 | 109,897,648 | | 109,897,648 |

Pasqyrat financiare u aprovuan më / / 2015 dhe u firmosën si më poshtë:

Administratori

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE

| | <u>31 Dhjetor 2014</u> |
|--|------------------------|
| Fitimi para tatimit | 32,392,269 |
| Rregullime për: | |
| <i>Amortizimin i AAM</i> | <i>(3,731,149)</i> |
| <i>Tatim fitimi</i> | <i>(4,860,300)</i> |
| Levizjet ne Kapitali Qarkullues | |
| Rritje(-)/rënie(+) në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera | (82,789,065) |
| Rritje/rënie në tepricën inventarit | (9,013,938) |
| Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti | 66,216,750 |
| Rritje/renie ne parapagime te ardhura te shtyra | - |
| Rritje/renie ne shpenzimet e shtyra | - |
| Mjetet Monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit | - |
| | (1,785,433) |
| Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese | |
| Blerja e shoqërisë së kontrolluar minus paratë e arkëtuara | (8,765,274) |
| Rritje /renie aktiveve afatgjata materiale | (66,134,897) |
| Rritje /renie aktiveve afatgjata materiale (investime proces) | |
| Rritje /renie aktiveve afatgjata Jo-materiale | |
| Mjete Monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese | (74,900,171) |
| Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare | |
| Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner | |
| Rritje/rënie në Ne kapital | |
| Rritje/rënie nëHuate Afat-gjate | 76,248,554 |
| Rritje/rënie nëHuate Afat-shkurter | |
| Dividendët te paguar | |
| Mjete Monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare | 76,248,554 |
| Rritja (+)/rënia(-) neto e mjeteve monetare | (437,050) |
| Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël | 1,086,213 |
| Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël | 649,163 |

Pasqyrat financiare u aprovuan më ___/___/2015 dhe u firmosën si më poshtë:

Administratori

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Shenimet Shpjeguese te Pasqyrave Financiare**Informacion i Përgjithshëm**

Shoqëria "BUILDING CONSTRUCTION" sh.p.k është krijuar si person juridik me 01/02/2011.

Administrator Z. Aris Goxha

NIPT: L11401034P

Objekti i kësaj shoqërie është: Aktivitet në fushën e ndërtimit të objekteve të ndryshme industriale dhe civile, private apo publike, marrja e të drejtave dhe çdo lloj avantazhi në çdo lloj forme ligjore që është e domosdoshme për realizimin e qëllimeve të shoqërisë si dhe shfrytëzimin e të gjitha sipërmarrjeve që kanë të bëjnë me veprimtarinë e mesiperme në kufijet e lejuar nga ligji. Aktivitet në fushën e shërbimeve elektro-mekanike, inxhinierike në makineri dhe pajisje të ndryshme, në vepra civile, montime dhe çmontime teknike, kullash metalike të tensionit, punime montime impiante të prodhimit të energjisë elektrike dhe shpërndarjes së saj, konstruksione të ndryshme. Zhvillim zonash me qëllime rezidenciale dhe tregtare, shitje-blerje e pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme. Ushtrimi i çdo lloj operacioni dhe transaksioni në lidhje importimin, eksportimin, prodhimin, tregtimin, shitjen, shpërndarjen e pajisjeve dhe materialeve të ndryshme elektronike, elektro-mekanike, materiale ndërtimi, plastike apo materiale të tjera në fushën e ndërtimit dhe shërbimeve elektro-mekanike, si me shumice dhe pakice, në formën e lendes së pare, gjysme të gatshme ose të gatshme, makineri dhe pajisje, teknologji, etj. Shoqëria mund të ushtroje veprimtari në fushën e turizmit duke investuar në këto fushe për krijimin e qendrave, pikave dhe fshatrave turistike, si dhe infrastrukturen e tyre brenda dhe jashtë vendit. Studimi, projektimi, vlerësimi, konsulenca, monitorimi në kerkimin, zbulimin, shfrytëzimin, përpunimin dhe tregtimin në import dhe eksport të mineraleve metalore dhe jometalore, rera bituminoze, materiale ndërtimore. Aktivitet në fushën e kerkim-zbulimit dhe shfrytëzimit të mineraleve metalore, jometalore, qymyret, bitumet, ndërtimor, të çmuar dhe gjysme të çmuar.

Numuri i punonjësve: ___ punonjës

Kuadri kontabel i aplikuar: Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri.

Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar me Ligjin Nr.9477, date 09 shkurt 2006.

Permbledhje e Politikave Kryesore Kontabel**a) Mënyra e përgatitjes së pasqyrave financiare**

Këto pasqyra financiare janë përgatitur me parimin e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara. Monedha funksionale është LEK-u shqiptar ("LEK"), valutat e huaja janë konvertuar në Leke.

b) Bazat e ndërtimit të pasqyrave Financiar

Pasqyrat financiare përbëhen nga aktivet, detyrimet, të ardhurat dhe shpenzimet, pasqyra e fluksit të parasë dhe pasqyra e ndryshimeve në kapital si dhe shënimet shpjeguese.

c) Kompensimi i aktiveve dhe pasiveve (njohja në shume neto)

Parimet e përgjithshme për përgatitjen e pasqyrave financiare, aktivet dhe pasivet do të kompensohen në bilanc, nëse njësi ekonomike raportuese ka të drejtë ligjore t'i kompensojë aktivet dhe pasivet, si dhe ekziston mundësia që ajo do ta përdorë këtë.

d) Të Ardhurat & Shpenzimet

Parimi baze për percaktimin e të ardhurave është parimi i të drejtave dhe detyrimeve të konstatuar. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve është ndërtuar në mënyrë të tillë që të japë informacionin e duhur për përbërës të ndryshëm të rezultatit neto. Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë kompensuar në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, me përjashtim të atyre të ardhurave dhe shpenzimeve që vijnë nga veprimtari dytësore, apo që kanë ardhur nga një ose disa veprime të ngjashme, apo, të marra veças, nuk janë materiale.

e) Veprimet në monedha të huaja

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në LEK me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare të shprehura në monedhë të huaj konvertohen në LEK me kursin e këmbimit në datën e bilancit kontabel 31.12.2014 (Banka Shqiptarë). Diferencat e realizuara nga kursi i këmbimit regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------------|------------|------------|------------|
| Kurse e kembimit | | | |
| Euro/Leke | 140.14 | 140.2 | 139.59 |
| USD/ Leke | 115.23 | 101.86 | 105.85 |
| GBP/Leke | 179.48 | 168.39 | 171.18 |
| Chf/Leke | 116.52 | 114.41 | 115.65 |

f) Likuiditete dhe vlera te tjera arke

Para dhe ekuivalentët përfshijnë gjendjet në arkë dhe llogaritë në banka sipas ekstraktit të bankës dhe inventarit fizik të arkës.

g) Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme janë paraqitur në bilanc sipas vlerës së dokumentimit (vlera nominale) në momentin e ndodhjes së veprimit (te drejta të konstatuara). Për te drejtat në valute gjendje në 31.12.2014 bëhet vlerësimi i tyre me kursin e BSH.

h) Inventarët

Inventaret regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për sjelljen e inventarit në vendin e përcaktuar. Në rastin e prodhimit të produkteve, në kosto përfshihet dhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke i llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Për përcaktimin e koston të inventareve është zgjedhur metoda e koston mesatare.

i) Aktivët Afat-Gjate Materiale, Amortizimi dhe Zhvlerësimi i tyre

AAM-t paraqiten në bilanc me vlerën e tyre bruto minus amortizimin e akumuluar.

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me koston e marrjes ose të prodhimit të tyre.

Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për sjelljen e aktiveve në vendin dhe kushtet ekzistuese.

Për llogaritjen e amortizimit të AAM njësia ekonomike ka përcaktuar si metode normat fiskale për amortizimin e aseteve.

| Llojet e Aktiveve të Qendrueshme | Normat e aplikuar | Metoda e aplikuar |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Ndërtesa | 5% | Me vlerë të mbetur |
| Makinëri dhe pajisje | 20% | Me vlerë të mbetur |
| Mjete transporti | 20% | Me vlerë të mbetur |
| Mobilje dhe Orendë | 20% | Me vlerë të mbetur |
| Te tjera | 20% | Me vlerë të mbetur |
| Pajisje Informatike | 25% | Me vlerë të mbetur |

Llogaritja e amortizimit të AAM-ve të hyra gjatë vitit bëhet duke filluar nga data e muajit pasardhës.

j) Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten në bilanc sipas vlerës së dokumentimit në momentin e ndodhjes së veprimit (detyrim i konstatuar).

k) Fondi i pensioneve

Shoqëria paguan kontribute për pensione si edhe kontribute për sigurime shëndetsore për punonjësit e saj sic është parashikuar në legjislacionin social të Shqipërisë. Kontributet, bazuar në pagat, janë paguar në llogari të organizmave kombëtare përgjegjës për pagesat e pensioneve dhe shpenzimeve shëndetsore. Nuk ka asnjë detyrim tjetër në lidhje me fondin për pensione dhe shpenzime shëndetsore.

l) Huatë afat-gjata

Huatë afat-gjata regjistrohen fillimisht me vlerën e drejte. Pas njohjes fillestare vlerësohen me koston e amortizuara, për gjendjen e detyrimit të pa likuiduar në valuta të huaj bëhet vlerësimi me kursin e BSH-s.

m) Kostot e huamarrjes

Interesi dhe kostot e tjera të shkaktuara nga huamarrjet në monedha të huaja, në rastet kur këto hua janë të lidhura direkt me ndërtimin, blerjen e pajisjeve teknike, kapitalizohen si pjesë e aktivitetit përkatës. Interesat e njohura në pasqyrat e të ardhurave shpenzimeve janë për llogaritë mbi bazën e interesit nominal.

n) Kapitali i vet

Kapitali i nënshkruar përfaqëson kontributin e ortakëve në datën e krijimit të shoqërisë dhe ndryshimet gjatë veprimtarisë.

o) Tatim fitimi

Tatim fitimi i vitit bazohet në shumën e detyrimit tatimor sipas legjislacionit shqiptar. Norma e tatimit fitimit në fuqi gjatë vitit 2014 ishte 15%.

p) Provizionet

Provizionet krijohen nëse:

- ekziston një detyrim ligjor ose konstruktiv i ngjarjeve të kaluara;
- ekziston mundësia që për shlyerjen e detyrimit do të kemi daljet;
- nëse mund të bëhet një vlerësim relativisht i saktë i shumës së detyrimit.

I. Shenimet Shpjeguese**1. Mjetet Monetare**

Gjendjet e "Mjete Monetare" te 31.12. 2014 krahasuar me 31.12.2013:

Mjetet Monetare

| | | <u>31 Dhjetor 2014</u> | <u>31 Dhjetor 2013</u> |
|-----------------------------|------|------------------------|-------------------------|
| | | ne Lek | ne Lek |
| Llogarite rjedhese ne banke | Leke | 261,354 | 1,086,213 |
| Mjete monetare ne arke | Leke | 387,809 | |
| Totali | | <u>649,163</u> | <u>1,086,213</u> |

Veprimet e levizjeve monetare ne librat e arkës dhe bankes, tregojne se ato jane veprime te autorizuar,mbeshteten ne dokumenta qe justifikojne pagesat dhe arketimet dhe se regjistrimet jane kronologjike.Per gjendjen ne valute eshte bere rivleresimi me kursin fiks te bankes Shqiperise ne daten 31.12.2014 dhe diferencat jane pasqyruar ne rezultatin e shoqerise. Transaksionet jane pasqyruar drejte.

Rakordimet nga kontrollët dokumentare te arkës dhe te bankes vleresohen te mjaftueshme.

2. Llogari të Arkëtueshme

Gjendjet e "Llogari te Arketueshme" te 31.12. 2014 krahasuar me 31.12.2013:

| | | <u>31 Dhjetor 2014</u> | <u>31 Dhjetor 2013</u> |
|---------------|------|---------------------------|------------------------|
| | | Vlera ne leke | Vlera ne leke |
| Klientet | Leke | 102,267,214 | 105,000 |
| Totali | | <u>102,267,214</u> | <u>105,000</u> |

3. Të Tjera Për T'u Arketuar

Gjendjet e "Te tjera te Arketueshme" te 31.12. 2014 krahasuar me 31.12.2013:

| | | <u>31 Dhjetor 2014</u> |
|---------------------------------|------|-------------------------|
| | | Vlera ne leke |
| Shteti-TVSH | Leke | 1,160,570 |
| Kerkesa te tjera te arketueshme | Leke | 8,395,976 |
| Totali | | <u>9,556,546</u> |

4. Parapagesa per furnizime

| | | <u>31 Dhjetor 2014</u> | <u>31 Dhjetor 2013</u> |
|--------------------------|------|------------------------|------------------------|
| | | Vlera ne leke | Vlera ne leke |
| Parapagesa per furnizime | Leke | 3,333,450 | 12,282,324 |
| Totali | | 3,333,450 | 12,282,324 |

5. Inventari

| | | <u>31 Dhjetor 2014</u> | <u>31 Dhjetor 2013</u> |
|---------------------|------|------------------------|------------------------|
| | | Vlera ne leke | Vlera ne leke |
| Mallra per rishitje | Leke | 90,532,656 | 72,569,844 |
| Totali | | 90,532,656 | 72,569,844 |

6. Aktivët Afatgjata Materiale

Evidenca kontabel e AAM-ve mbështet në inventaret e datës 31.12.2014, si dhe në dokumentat justifikues me të cilat janë pasqyruar veprimet që ndryshojnë gjendjen e tyre gjatë ushtrimit. Mbi këto dokumenta janë kryer verifikimet dhe shqyrtimet e nevojshme të cilat janë pasqyruar në tabelën e mësipërme. Kostot e kapitalizimit të AAM-ve janë pasqyruar drejtpërdrejtë.

7. Detyrimet Afatshkurter (Huatë dhe Parapagimet)

Gjendjet e "Huatë dhe Parapagimet" të 31.12. 2014 krahasuar me me 31.12.2013:

| | | <u>31 Dhjetor 2014</u> | <u>31 Dhjetor 2013</u> |
|-------------------------------|------|------------------------|------------------------|
| | | Vlera ne leke | Vlera ne leke |
| Te pagueshme ndaj furnitoreve | Leke | 131,791,296 | 98,352,259 |
| Te pagueshme ndaj punonjesve | Leke | 4,476,120 | 2,216,988 |
| Detyrimet tatimore | Leke | 4,192,353 | 120,219 |
| Parapagimet e arketueshme | Leke | 2,110,870 | 2,110,870 |
| Hua te tjera | Leke | 42,543,462 | 16,097,015 |
| Detyrime te tjera | Leke | - | - |
| Totali | | 185,114,101 | 118,897,351 |

8. Huamarrje afatgjata

| | | <u>31 Dhjetor 2014</u> | <u>31 Dhjetor 2013</u> |
|-------------------------|------|--------------------------|------------------------|
| | | Vlera ne leke | Vlera ne leke |
| Hua per qera financiare | Leke | 37,329,406 | - |
| Bonot e konvertueshme | Leke | 38,919,148 | - |
| Totali | | <u>76,248,554</u> | <u>-</u> |

9. Kapitali Aksioner dhe Rezervat

Llogaria e kapitalit vet per vitin 2014 krahasuar me vitin 2013 paraqiten si me poshte:
Kapitali i aksioner per shumen 10,000 leke perfaqeson kontributin e ortakeve ne momentin e regjistrimit te shoqerise ne Qendren kombetare te Regjistrimit (QKR).
Struktura sipas ortakeve

| | <u>31 Dhjetor 2014</u> | | | <u>31 Dhjetor 2013</u> | |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|
| | Ne Leke | ne % | | Ne leke | ne % |
| Illir Merja | 10,000 | 100% | Sokol Meqemeja | 10,000 | 100% |
| Ne fund te vitit ushtrimor | <u>10,000</u> | <u>100%</u> | Ne fund te vitit ushtrimor | <u>10,000</u> | <u>100%</u> |

Veprimet ne llogarit e kapitalit jane te mbeshtetura me dokumenta ligjore.

10. Të Ardhura

| | | <u>31 Dhjetor 2014</u> | <u>31 Dhjetor 2013</u> |
|-------------------------|------|---------------------------|--------------------------|
| | | Vlera ne leke | Vlera ne leke |
| Te ardhurat nga shitjet | Leke | 112,930,533 | 99,272,241 |
| Totali | | <u>112,930,533</u> | <u>99,272,241</u> |

| | | <u>31 Dhjetor 2014</u> | <u>31 Dhjetor 2013</u> |
|---------------------|------|------------------------|------------------------|
| | | Vlera ne leke | Vlera ne leke |
| Te ardhura te tjera | Leke | - | 87,500 |
| Totali | | <u>-</u> | <u>87,500</u> |

Te gjithë te ardhurat jane realizuar nga aktiviteti kryesor i shoqerise, jane te deklarur sakte.

11. Shpenzime materiale

| | | <u>31 Dhjetor 2014</u> Vlera ne leke | <u>31 Dhjetor 2013</u> Vlera ne leke |
|-------------------------|------|---|---|
| Materialet e konsumuara | Leke | (43,476,314) | (38,923,818) |
| Totali | | <u>(43,476,314)</u> | <u>(38,923,818)</u> |

12. Shpenzime të Tjera

Keto shpenzime janë të dokumentuara, të analizuar sipas llojit dhe natyrës së tyre dhe janë në funksion të kryerjes së aktivitetit të shoqërisë. Shpenzimet janë dokumentuar dhe pasqyruar drejt në Pasqyrat Financiare

| | | <u>31 Dhjetor 2014</u> Vlera ne leke | <u>31 Dhjetor 2013</u> Vlera ne leke |
|--------------------------|------|---|---|
| Trajtime të përgjithshme | Leke | (22,335,798) | (25,889,230) |
| Totali | | <u>(22,335,798)</u> | <u>(25,889,230)</u> |

13. Shpenzime Personeli

Shpenzimet e punësimit (pagat dhe sigurimet shoqërore & shëndetsore) janë dokumentuar dhe paraqitur saktë në shpenzimet për personelin, gjithashtu edhe detyrimet fiskale të punëmarresit në lidhje me pagën e përfituar janë dokumentuar dhe paraqitur saktë në Pasqyrat Financiare

| | | <u>31 Dhjetor 2014</u> Vlera ne leke | <u>31 Dhjetor 2013</u> Vlera ne leke |
|-----------------------------------|------|---|---|
| Shpenzimet për pagat | leke | (9,071,249) | (3,847,945) |
| Sigurimet shoqërore shëndetsore | leke | (1,514,900) | (577,310) |
| Shpenzime të tjera për personelin | leke | - | |
| Totali | | <u>(10,586,149)</u> | <u>(4,425,255)</u> |

14. Shpenzime amortizimi

| | | <u>31 Dhjetor 2014</u> Vlera ne leke | <u>31 Dhjetor 2013</u> Vlera ne leke |
|-----------------------------|------|---|---|
| Amortizimi dhe Zhvleresimet | Leke | (3,731,149) | (1,331,393) |
| Totali | | <u>(3,731,149)</u> | <u>(1,331,393)</u> |

15. Te Ardhura dhe shpenzime financiare

| | | <u>31 Dhjetor 2014</u> | <u>31 Dhjetor 2013</u> |
|---|------|------------------------|------------------------|
| | | Vlera ne leke | Vlera ne leke |
| Te ardhurat dhe shpenz.finaciare nga njesite e kontrolluara | Leke | - | - |
| Te ardhurat/shpenzimet (te pa njohura) | Leke | - | - |
| Te ardhura dhe shpenzime nga interesat | Leke | (89,180) | - |
| Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit | Leke | (319,674) | 674,332 |
| financiare | Leke | - | - |
| Totali | | <u>(408,854)</u> | <u>674,332</u> |

16. Fitim/ Humbje dhe Rezultati Tatimor

| | | <u>31 Dhjetor 2014</u> | <u>31 Dhjetor 2013</u> |
|------------------------|------|------------------------|------------------------|
| | | Vlera ne leke | Vlera ne leke |
| Fitimi para tatimit | leke | 32,392,269 | 29,464,377 |
| Shpenzime te panjohura | leke | 9,728 | 826,528 |
| Fitimi /Humbje fiskale | leke | 32,401,997 | 30,290,905 |
| Tatim fitimi (15%) | leke | (4,860,300) | (3,029,091) |
| Fitimi Neto | | <u>27,531,969</u> | <u>26,435,287</u> |

Nga verifikimi dhe testimi i te gjitha rubrikave te te ardhurave dhe shpenzimeve rezulton qe shoqëria ka zbatuar rregullat fiskale ne perilogaritjen e rezultatit per vitin ushtrimor 01 Janar 2014 deri 31 Dhjetor 2014.

1. Ngjarje pas Datës së Bilancit

Nuk kemi asgje me rëndësi per te shenuar pas dates se mbylljes se Pasqyrave Financiare me 31.12.2014.

Administratori**Hartuesi i Pasqyrave Financiare**

_____ më ____/____/2015