SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQËRISË "BUILDING CONSTRUCTION " SHPK

Për ushtrimin financiar të mbyllur më 31 Dhjetor 2019

1.Informacion i përgjithshëm

Shoqëria " **Building Construction** " **Shpk** është shoqëri tregtare koncensionare e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Bisnesit më datë 01/02/2011 me NIPT L11401034P. Veprimtaria e saj rregullohet sipas disopozitave përkatëse të Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për shoqëritë tregtare" dhe nga statusi i saj.

Kapitali i shoqërisë është 109,510,000 Lek i zotëruar 100% nga ortaku z.Ilir Merja

Selia e shoqërisë ndodhet tek Njësia Bashkiake Nr.2, Rruga e Elbasanit, Vila Nr.71, Tiranë.

Aktiviteti kryesorë i shoqërisë është ndërtim.

Ne 31 Dhjetor 2019 shoqëria ka 33 punonjës.

+

2.Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

(a) Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara (SKK) dhe Ligjit Nr. 9228 datë 29 Prill 2004 "Për kontabilietin dhe pasqyrat financiare".

(b) Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike.

(c) Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

(d) Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në Lek, e cila është dhe monedha funksionale e shoqërisë.

3.Politikat kontabël

(a) Transaksionet në monedha të huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të dates së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen ne monedhën funksionale me

kursin e këmbimit të dates kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i kembimit kalojnë në Pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 Dhjetor 2018 është i detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	2018
Euro/Lek	121.77
USD/Lek	108.64

(b) Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozitat me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

(c) Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arketueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbatur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë së skontuara me normën efektive të interesit.

(d) Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

(e) Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve cdo diferencë midis kostos dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përllogaritur mbi bazën e interesit nominal.

(f) Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

(g) Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur cdo humbje nga zhvlerësimi.

(h) Kapitali themeltar

Kapitali themeltar njihet me vlerën nominale.

(i) Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë indiviuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amorizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

(j) Inventarët

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme.

(k) Aktivet afatgjate materiale

(i) Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata matëriale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetëndrtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, cdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e cmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi i tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë. Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material, kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm të aktiveve afatgjata materiale. Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

(ii) Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatagjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amorizimit mbi jetën e vlerësuar të cdo pjese të aktivit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që

pason muajin e blerjes. Aktivet e marra me qera amorizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qerasë dhe jetës së dobishme të aktivit.

Normat e amortizimit janë të paraqitura si më poshtë:

▪ Ndërtesa	5%
▪ Instalime&Makineri&Pajisje	20%
▪ Mjete transporti	20%
▪ Pajisje informatike	25%
▪ Mobilje,Orendi zyrash	20%

(iv) Cregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale crregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëhere kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit. Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operative të vitit.

(l) Të ardhurat

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësia ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e cfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi të blerë.

(m) Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit

Të ardhurat e tjera të shfrytësimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata material dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit përvec diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

(n) Qiratë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë.Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë dhe vlerës aktulae të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interest mbi balancën e mbetur të detyrimeve.
Shoqëria ka vetëm qira operative.

(o) Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazen e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interest efektiv.
Shpenzime financiare përfshijnë shpenzime inetersi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huammarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e inetersit efektiv.

(p) Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përvec rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.
Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe cfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Normat e tatimit mbi fitimin për vitin 2018 është 15 % (2018: 15%)
Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm në periudhat e ardhshme, i cili përllogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferecën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.
Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat priten të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anullohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.
Aktivet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundshme që fitimi i tatueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë.

(q) Fondet për pensione

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritet Fiskale janë përgjegjës për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksionin përkatës sipas një plani kontributeh pensioni të përcaktuar.

(r) Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të pales tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë konsiderohen si palë të lidhura.

(s) Provizionet

Një provision njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, shoqëria ka një detyrim ligjore apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besushme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukes dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në cdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

(t) Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare po paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provision, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

SHËNIME MBI ZËRAT E LLOGARIVE NË PASQYRAT FINANCIARE

AKTIVET AFATSHKURTRA

4. Aktive monetare

Mjetet monetare ne arkë dhe bankë më 31 Dhjetor 2019 detajohen si më poshtë:

Banka

Nr	Emri i Bankës	Monedha	Vlera në valutë	Kursi fund vitit	Vlera në Lek
1	Raiffeisen Bank	ALL	1,556,023	1	1,556,023
2	Raiffeisen Bank	EUR	-15.30	121.77	1,863
3	Raiffeisen Bank	USD	-10	108.64	1,095
4	BKT	ALL	0	1	0
5	BKT	EUR	50.39	121.77	6,136
6	Societe Generale	ALL	3,785	1	3,785
7	Societe Generale	EUR	23.40	121.77	2,849
8	ABI Bank	ALL	3,977	1	3,977
9	ABI Bank	EUR	30.22	121.77	3,680
10	Credins	EUR	8.1	121.77	986
	Totali				**1,576,660**

Arka

Nr	Emërtimi	Vlera në valutë	Kursi fund vitit	Vlera në Lek
1	Arka në Lek	206,584	1	206,584
2	Arka në Eur	128	121.77	15,578
	Totali			**222,162**

5. Investime

Investimet në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit më 31 Dhjetor 2019 detajohen si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Aksione te shoqerive te kontrolluara	261	55,100
	Totali		**55,100**

Shoqëria zotëron 51% si ortake te shoqëria Alfrozano Shpk dhe 50% te shoqëria Albania Stwl Construction 15 Shpk.

6. Të drejta të arkëtueshme

Të drejta të arkëtueshme më 31 Dhjetor 2019 detajohen si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Klientë për mallra,produkte dhe shërbime	411	319,779,895
	Totali		319,779,895

Të detajuara inventari i klienteve nga aktiviteti i shfrytëzimit janë të pasqyruara në tabelën bashkangjitur bilancit.

7. Të tjera

Kërkesa të tjera të arkëtueshme 31 Dhjetor 2019 detajohen si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Garanci bankare per tendera	4181	680,000
2	Tatim mbi fitimin	444	514,453
	Totali		**1,194,453**

8. Inventari

Invetari më 31 Dhjetor 2019 detajohet si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	**Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme**	311	10,224,884
	Totali		**10,224,884**

Të detajuara inventari i materialeve janë të pasqyruara në tabelën bashkangjitur bilancit.

9. Parapagime për inventar

Parapagime për inventarin më 31 Dhjetor 2019 detajohet si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Parapagime për inventar	418	23,898,107
	Totali		23,898,107

AKTIVET AFATGJATA

10. Aktive financiare

Tituj të tjerë të huadhënies më 31 Dhjetor 2019 detajohet si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Të drejta të tjera afatgjatë	467	103,112,336
	Totali		103,112,336

Të drejta të tjera afatgjatë përfshinë huat e dhëna palëve të treta sipas tabelës bashkangjitur bilancit.

11. Aktivet materiale

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Impiante dhe makineri	213	246,305,260
	Totali		246,305,260

Të detajuara inventaret analitike janë të pasqyruara në tabelën bashkangjitur bilancit.

DETYRIMET AFATSHKURTRA

12. Arkëtime në avancë për porosi

Nr	Emërtimi	Nr. llog	Gjendje 31.12.2019
1	Arkëtime në avancë për porosi	409	69,574,969
	Totali		69,574,969

13. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Furnitor për mallra, produkte dhe shërbime	401	244,457,849
	Totali		**244,457,849**

Të detajuara inventari i furnitoreve janë të pasqyruara në tabelën bashkangjitur bilancit.

14. Të pagueshme ndaj punonjësve

Të pagueshme ndaj punonjësve më 31 Dhjetor 2019 detajohet si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Paga dhe shperblime	421	14,254,961
	Totali		**14,254,961**

15. Të pagueshme për detyrimet tatimore

Detyrimet tatimore më 31 Dhjetor 2019 detajohet si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	431	1,881,528
2	TVSH e pagueshme	4457	37,312,602
3	Tatim mbi të ardhurat personale	442	188,062
	Totali		**39,382,192**

DETYRIMET AFATGJATA

16. Titujt e huamarrjes

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	467	234,168,176
	Totali		234,168,176

Të detajuara inventari i kreditorëve janë të pasqyruara në tabelën bashkangjitur bilancit.

17. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Qera financiare	460	63,235,137
	Totali		63,235,137

Zëri i qeras financaire përbëhet nga kontratat e leasingut që janë lidhur me Raiffeisen Leasing, Landeslease Sha dhe Raiffeisen Bank,Abi Bank Sha

18. Kapitali

Kapitali i shoqërisë është 109.510.000 Lek i zotëruar 100% nga ortaku Ilir Merja.

Kapitali me 31 Dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Kapitali i paguar	101	109,510,000
2	Rezeva te Tjera	108	377,577
3	Fitimi i pashperndare	109	(1,803,586)
4	Fitim/ Humbja e vitit		(66,788,397)
	Totali		**41,295,593**

19. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit

Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit paraqitet si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Te ardhura nga situacion punimesh	70801	7,952,826
3	Shitje te tjera	708	300,000
4	Te ardhura nga shitje Aktiveve Afatgjate	705	900,000
	Totali		**9,152,826**

21. Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar

Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuara detajohet si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Te ardhura te tjera nga autofaturimet per Investime	701	0
	Totali		**0**

23. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme

Në këtë zë paraqiten kostoja e mallrave, lëndeve të para dhe situacionet e punimeve të cilat detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	6011	5,710,685
	Totali		5,710,685

24. Shpenzime të personelit

Shpezimet e personelit detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Shpenzime paga për personel	641	12,303,334
2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	644	2,042,465
	Totali		**14,345,799**

25. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Shpenzime të tjera shfrytëzimit detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2019:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Sherbime per riparime mjetesh te renda		6,641,185
2	Sherbime juridike dhe noteriale		1,255,341
3	Shpenzime celulari		261,290
4	Shpenzime Kancelarie		3,000
5	Qira per administraten		73,887
6	Energji Elektrike		315,000
7	Polica sigurimi		323,666
8	Shpenzime te tjera		765,395
9	Shpenzime per sherbime bankare		139,586
10	Udhetime, hoteleri		1,051,242
11	Taksa dhe tarifa vendore		359,465
12	Pulla Tatimore		6,900
13	Ushqime per kantier		1,285,308
	Totali		**12,481,264**

26. Shpenzime të tjera

Shpenzime të tjera janë gjobat dhe penalitet për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Penalitete dhe gjoba	657	**2,235,614**
	Totali - Shpenzime të tjera		2,235,614

27. Shpenzime financiare

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit të shoqërisë dhe rezultati nga kursi i këmbimit. Ky zë detajohet si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Shpenzime interesi	667	(394,384)
2	Fitimi nga kembimit valutor	769	1,825,528
3	Shpenzime te tjera financiare		(1,801,773)
	Totali - Shpenzime financiare		**370,629**

28. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Për llogaritja e shpenzimit për tatimin mbi fitimin paraqitet më poshtë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Fitimi para tatimit		(66,788,398)
2	Gjoba penalitete		(2,235,615)
3	**Fitimi fiskal**		(66,788,398)

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	**Fitimi fiskal**		(66,788,398)
2	**Humbje fiskale 2018**		**(1,803,586)**
3	**Fitimi per Tatim Fitimin 2019**		**(68,591,984)**

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Parapagime gjatë vitit 2019		514,453
2	Shpenzime tatim fitimi te vitit 2019		0
3	**Tatim fitimi i parapaguar/(për t'u paguar)**		514,453

Ngjarjet pas bilancit

Nuk ka asnjë ngjarje pas datës së bilancit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.

Tiranë më 20/07/2020

HARTOI	ADMINISTRATORI
______________________	______________________

" BUILDING CONSTRUCTION " Sh.p.k.
NIPT. L11401034P
Tiranë - Albania

Building Construction shpk 2019

Gjendje Inventari dt 31.12.2019

Nr	Kartele	Pershkrimi	Njesia	Gjendje	Kosto	Vlefta
1	BU400	Prozhektor	cope	12.00	1,250.00	15,000.00
2	BU401	Ndricues	cope	25.00	1,250.00	31,250.00
3	BU402	Panel catie 30mm 03-03	m2	12.20	1,458.33	17,791.67
4	D0023	Shkume	cope	60.00	125.00	7,500.00
5	D0024	Silikon Mbushes	cope	120.00	115.00	13,800.00
6	D0051	Cimento	ton	542.00	867.96	470,433.34
7	D0052	Hekur Ndertimi	Kg	2,810.00	59.37	166,833.33
8	D0053	Nafte per Makinerite 2	Liter	33,520.52	154.18	5,168,180.83
9	D0058	Llamarina	Kg	170.00	89.22	15,166.67
10	D0059	Profile	Kg	1,800.00	75.42	135,758.33
11	D0060	Lend Drusore	m2	300.00	20.83	6,250.00
12	D0066	Tuba plastike	Kg	2,814.00	125.00	351,750.00
13	D0075	Cimento Titan	kv	47.00	3,067.38	144,166.67
14	D0077	Zgara Hekuri	Kg	40.00	83.33	3,333.34
15	D0099	Rrjete Teli	Kg	1,341.00	95.00	127,395.00
16	D0117	Elektrode celiku 3.2x450mm	Kg	30.00	250.00	7,500.00
17	D0181	Profile (ml)	ml	2,500.00	82.00	205,000.00
18	D0184	Vegla pune	cope	4.00	270.83	1,083.33
19	D0186	Gjysem kulme BG	ml	6.20	437.90	2,715.00
20	D0198	Tulla (25-20)	cope	400.00	38.00	15,200.00
21	D0205	Koll	Kg	20,000.00	0.40	8,000.00
22	D0273	Profile celiku	Kg	38.00	74.56	2,833.33
23	D0367	IPC-B1A30P	cope	12.00	5,104.17	61,250.00
24	D0368	IPC-D2B40P	cope	2.00	6,145.63	12,291.25
25	D0369	IPC-HFW4431EP-S	cope	1.00	8,853.75	8,853.75
26	D0370	PFS3010-ET-96	cope	2.00	7,812.50	15,625.00
27	D0371	PFS3006-4ET-60	cope	2.00	4,687.50	9,375.00
28	D0372	Kabell CAT 6 U/UTP	cope	1.00	10,728.75	10,728.75
29	D0373	ST3000VM002	cope	2.00	9,270.63	18,541.25
30	D0374	NVR5208-4KS2	cope	2.00	22,395.63	44,791.25
31	D0375	Pllaka	m2	70.00	800.00	56,000.00
32	D0376	Dushe	cope	2.00	8,000.00	16,000.00
33	D0377	WC	cope	2.00	6,000.00	12,000.00
34	D0378	Lavaman	cope	2.00	3,500.00	7,000.00
35	D0379	Grup dush	cope	2.00	2,000.00	4,000.00
36	D0380	Shkarkues elektrik	cope	3.00	10,500.00	31,500.00
37	D0383	Kapak tjegulle	cope	100.00	90.00	9,000.00
38	D0384	Pompa	cope	1.00	45,000.00	45,000.00
39	D0385	Reporde	cope	14.00	250.00	3,500.00
40	D0386	CAT5 FTP 25 AWG Kabell Network	meter	86.00	29.17	2,508.33
41	D0387	TP Link 8 Porta	cope	1.00	1,241.67	1,241.67
42	D0388	Tub Plastik	Kg	61.00	200.00	12,200.00
43	D0389	Rakorderi plastike	Kg	20.00	28.00	560.00
44	D0390	Llamarine e zeze	Kg	58.00	86.00	4,988.00
45	D0391	Blloqe betoni	cope	456.00	29.17	13,300.00
46	D0392	Transformator mono isol. Cl.B 55-0-55V 75 VA	cope	3.00	1,816.67	5,450.00
47	D0393	Tjegulla	cope	400.00	55.00	22,000.00
48	D0394	Elektrode E7018 3.2 x 450 mm 6 kg	Kg	138.00	250.00	34,500.00
49	D0395	MCT-GOLD 230x1.9 discoferro/Inox industrial	cope	200.00	160.42	32,083.33
50	D0396	MCS-G 230x7 disco ferro/inox industrial	cope	15.00	333.33	5,000.00
51	D0397	Shkalle	cope	5.00	2,950.00	14,750.00
52	D0398	Sfungjer abraziv	cope	40.00	42.00	1,680.00
53	D0399	Rula	cope	40.00	415.00	16,600.00

" BUILDING CONSTRUCTION " Sh.p.k
NIPT. L11401034P
Tiranë - Albania

Building Construction shpk 2019

Gjendje Inventari dt 31.12.2019

54	**D0400**	Rrjete	cope	5.00	1,110.00	5,550.00
55	**D0401**	Brava	cope	20.00	571.00	11,420.00
56	**D0402**	Elektrode	Kg	100.00	241.00	24,100.00
57	**D0403**	Goma karroce	cope	20.00	546.00	10,920.00
58	**D0404**	Doreza dere	cope	40.00	109.00	4,360.00
59	**D0405**	Doreza gome	pale	120.00	30.00	3,600.00
60	**D0406**	Litar	Kg	60.00	169.00	10,140.00
61	**D0407**	Profile llamarine	Kg	530.00	96.00	50,880.00
62	**D0408**	Llamarine e valezuar xingato	Kg	1,270.00	90.00	114,300.00
63	**D0409**	Serbator plastik	cope	6.00	19,000.00	114,000.00
64	**D0410**	Korrace	Kg	3.00	2,250.00	6,750.00
65	**D0411**	Punto gote diamante	cope	1.00	16,675.00	16,675.00
66	**H011**	Gure preres inoxi special 230x1.9x22.2 mm	cope	92.00	191.67	17,633.33
67	**H012**	Gure metali per pastrim 230x6.0 mm	cope	100.00	366.67	36,666.67
68	**H018**	Prajmer	Liter	1,015.00	145.83	148,020.83
69	**H019**	Elektroda	Kg	285.00	258.33	73,625.00
70	**H020**	Doreza pune	pale	10.00	83.33	833.33
71	**K023**	Cimento titan	kv	54.00	833.33	45,000.00
72	**KU04**	Nafte	Liter	33,621.00	61.90	2,081,151.02
Totali						**10,224,883.60**

" BUILDING CONSTRUCTION " Sh.p.k.
NIPT. L11401034P
Tiranë - Albania

Gjendje e Furnitoreve me 31/12/2019

Nr	Emertimi i Furnitorit	Monedha	Detyrimi
1	Elbasan Cement Factory Shpk	LEK	24,872,724.80
2	Transplus-Euro shpk	EUR	21,631,588.11
3	Salillari Shpk	LEK	16,951,550.00
4	Shulku Shpk	LEK	15,936,077.40
5	Energy Partners Al shpk	EUR	15,434,328.02
6	Transplus shpk	LEK	11,328,070.00
7	Alba Beton shpk	LEK	7,913,277.25
8	Luftim Hasballa	LEK	6,825,505.04
9	Den-Led Shpk	LEK	6,345,510.00
10	R B General Servis Shpk	LEK	5,418,603.00
11	SKEDRI Shpk	LEK	4,856,616.61
12	Chicken Farm Albania Shpk	LEK	4,646,743.92
13	Besniku Shpk	EUR	4,614,374.30
14	Bari Shima P.F	LEK	3,977,059.90
15	Fadil Dulla	LEK	3,929,250.00
16	Erind Ponari	LEK	3,609,320.00
17	Oberald shpk	LEK	3,094,423.40
18	ANI shpk	LEK	3,067,872.00
19	Europetrol Durres Albania Sha(E	LEK	2,919,838.40
20	Kujtim Vishi	EUR	2,678,940.00
21	AGO-ED Shpk	LEK	2,381,168.40
22	Kuel Shpk	LEK	2,318,825.57
23	Erjon Bashalli	EUR	2,191,860.00
24	Isotech Albania shpk	LEK	1,975,256.57
25	Doko Shpk	LEK	1,924,317.23
26	Bashkim Ballesha	LEK	1,730,000.00
27	Mega Beton Construction	LEK	1,607,969.97
28	Agastra shpk	LEK	1,503,528.00
29	Imer Memetaj	EUR	1,461,240.00
30	Shkodra Beton shpk	EUR	1,450,705.68
31	Building Construction & ASC Sh	LEK	1,438,838.04
32	MAT EDIL shpk	EUR	1,400,590.02
33	Hydropower shpk	LEK	1,384,940.00
34	Gesi Shpk	LEK	1,381,950.16
35	Perfundi 2010 Shpk	LEK	1,264,040.00
36	Ferro-Beton&Construction Co	EUR	1,250,862.84
37	Qemal Tahiraj	LEK	1,231,470.00
38	Namik Xhaferraj	EUR	1,217,700.00
39	InfraTransProject Shpk	EUR	1,217,700.00
40	M.C Inerte shpk	LEK	1,174,999.98
41	Ferro Beton & Construction Co	EUR	1,168,870.23
42	Sigal Uniqua Austria Sha	LEK	1,061,684.50
43	Enpi Shpk	LEK	999,755.32

"BUILDING CONSTRUCTION" Sh.p.k. NIPT. L11401034P Tiranë - Albania

44	OSHEE	LEK	866,288.44
45	Ajet Mehaj	LEK	811,750.00
46	Sokol Meqemeja	LEK	800,000.00
47	Ilia Cece	LEK	765,000.00
48	Raiffeisen Leasing sha	EUR	714,021.53
49	NO-AR shpk	LEK	685,506.38
50	Mibeno shpk	LEK	616,700.00
51	Gega - G Shpk	LEK	608,161.32
52	Arjan -A shp	LEK	606,419.20
53	Parnassos Shpk	EUR	604,384.69
54	La Nuova Shpk	LEK	570,573.00
55	Kisi Bio Energji Shpk	LEK	547,446.00
56	Hodaj Shpk	LEK	492,000.00
57	Everest Shpk	LEK	482,040.00
58	Grimer Shpk	LEK	472,716.00
59	Progeen Shpk	LEK	458,958.00
60	Certitalia Shpk	EUR	438,960.15
61	Savepa Shpk	LEK	426,020.00
62	Gips Karton shpk	LEK	374,177.60
63	4LBiz Hadnelsgesellschaft UG	EUR	365,310.00
64	Dimensione te Reja Shpk	LEK	353,103.40
65	CR Technology Systems	EUR	347,105.39
66	Alia Shpk	LEK	332,135.00
67	Altea & Geostudio 2000	LEK	324,000.00
68	Hoxha 2014 Shpk	LEK	292,200.00
69	Selmani Imp-Exp shpk	LEK	276,637.95
70	Eduart Bodeci	LEK	271,440.00
71	Bushi Servise Shpk	LEK	262,244.00
72	Rasim Ramallari	EUR	258,761.25
73	Zubo Culli	LEK	255,979.45
74	Astrit Kurti	LEK	254,705.00
75	Mufit Hysa	LEK	240,000.00
76	SSD Shpk	LEK	217,750.00
77	Aco Elemente Ndertim shpk	LEK	211,681.09
78	ETS Shpk	LEK	205,742.35
79	Hajdini SHPK	LEK	181,843.00
80	Sami Elezaj	LEK	173,800.00
81	Frigo Food shpk	LEK	165,794.36
82	GSM Klimaire Shpk	EUR	158,521.40
83	Shijaku shpk	LEK	156,610.60
84	Excellence Technologies SA	USD	150,618.50
85	Kelvis Shpk	LEK	144,500.00
86	Lefteri Kushta	LEK	144,000.00
87	Albtrans 2010 Shpk	LEK	140,000.00
88	Teknoxgroup shpk	LEK	139,801.06
89	T-2IS-FA Shpk	LEK	139,557.60
90	Studio Silva Shpk	LEK	135,000.00

" BUILDING CONSTRUCTION " Sh.p.k.
NIPT. L11401034P
Tiranë - Albania

91	Sherli Shpk (Luan Belba)	LEK	127,920.00
92	Aredo Stones Shpk	LEK	126,000.19
93	Degert Auto sha	EUR	116,505.88
94	Skenderi G Shpk	LEK	111,520.00
95	Das Oil Shpk	LEK	109,848.00
96	DCS Shpk	LEK	99,610.00
97	Kudret Cenga	LEK	98,180.00
98	Fort Shpk	LEK	98,016.00
99	Superior Klima Shpk	LEK	90,282.00
100	Eagle Mobile	LEK	69,438.26
101	Vellezerit Llupo Shpk	LEK	66,000.00
102	Iso Metal Shpk	EUR	59,069.41
103	Cobalt Shpk	LEK	58,251.20
104	Shkelqimi 07	LEK	55,200.00
105	Elastron Sha	EUR	52,413.46
106	LandesLease Sha	EUR	49,872.12
107	Riza Cera	LEK	49,432.20
108	Arjeil Shpk	LEK	46,834.00
109	Violeta Sulhaj	LEK	46,240.00
110	Serena Furnitur	LEK	40,000.00
111	Pellumb Bicaku	LEK	36,600.00
112	Rolenc Rrumbullaku	LEK	36,000.00
113	Tirana Themel	LEK	34,040.40
114	Anjeza Ademi	LEK	31,000.00
115	KEAD Shpk	LEK	30,256.00
116	Impianti GPL Auto Shpk	LEK	24,000.00
117	Ilir Cela	LEK	24,000.00
118	IB Gaz Sha	LEK	23,500.00
119	Milo 2000 shpk	LEK	22,080.00
120	Energy Devolepment Group Sha	LEK	21,894.50
121	Segment Shpk	EUR	14,768.27
122	Eurosistem Albania Shpk	LEK	14,641.22
123	Berti Disha	LEK	14,142.00
124	Xhihani shpk	LEK	12,880.00
125	Corus Kalpins Simon SA	EUR	12,177.00
126	Lubexpert Albania Shpk	LEK	11,900.00
127	Astrit Dosku	LEK	11,120.00
128	Mezhit Dengu	LEK	9,000.00
129	Ridavana Ruci	LEK	8,804.00
130	A&D Shpk	LEK	8,700.00
131	EuroTruck Shpk	LEK	6,000.00
132	Alba Parts Shpk	LEK	5,600.00
133	Erald Sula	LEK	5,362.00
134	ABA shpk	EUR	4,733.20
135	Industria Metalike Kosoves	LEK	4,119.90
136	Edmond Ponari	LEK	4,000.00
137	Gentjan Isallari	LEK	3,900.00

" BUILDING CONSTRUCTION " Sh.p.k.
NIPT. L11401034P
Tiranë - Albania

138	Union Shpk	LEK	3,000.00
139	Teoren shpk	EUR	2,990.67
140	Izotek Albania Shpk	LEK	2,717.82
141	Kast Shpk	LEK	2,698.00
142	Vip Saloti	LEK	2,243.00
143	Duro Design Shpk	EUR	2,232.04
144	I-Research 2014 Shpk	LEK	2,030.00
145	Mersin Llanaj	LEK	20,000,000.00
Totali			**244,453,671.11**

" BUILDING CONSTRUCTION " Sh.p.k.
NIPT. L11401034P
Tiranë - Albania

Building Construction shpk _2019

Nr Rend	Emertimi i Klientit	Nr Llogarie	MON	Detyrimi
1	HEC-I Dragostunje shpk	41105	LEK	272,437,997.02
2	Enku Shpk	411	LEK	9,878,648.92
3	Diamond Cheese Shpk	411	LEK	9,830,803.00
4	Bashkia Librazhd	41105	LEK	9,088,218.99
5	Building Construction & ASC Shpk	41105	LEK	6,778,873.20
6	Besniku Shpk	41105	LEK	2,800,000.00
7	Kisi Bio Energji Shpk	41105	LEK	2,568,881.10
8	Energy Plus Shpk	41105	LEK	1,363,270.80
9	Energy Partners Al Shpk	411	LEK	1,278,711.68
10	Agjencia e Ofrimit te Sherbimee Publike te Inte	411	LEK	1,123,416.08
11	Algert Nozlli	411	LEK	900,000.00
12	Eligerti Bixha	411	LEK	435,942.40
13	Albania Steel Construction 15 Shpk	41105	LEK	327,246.40
14	Drejtoria Sherbimeve Qeveritare	41105	LEK	316,155.11
15	Teknox Group Shpk	411	LEK	135,280.80
16	Vllaznia Shpk	411	LEK	115,200.00
17	Alba Exotic Shpk	411	LEK	108,720.00
18	Euro Teg Alb Shpk	41105	LEK	108,084.00
19	Alo Mik shpk	41105	LEK	105,000.00
20	Chicken Farm shpk	411	LEK	34,208.46
21	Alb Building Shpk	41105	LEK	33,108.00
22	Ministria e Bujqesise,Zhvillimit rural dhe Admin	411	LEK	12,128.01
Totali				**319,779,893.97**

"BUILDING CONSTRUCTION" Sh.p.k.
NIPT. L11401034P
Tiranë - Albania

Building Construction shpk 2019

Huadhenie Afatgjata

Nr	Llogaria	Emertimi	Monedha	Vlera
1	4603	Energy Development Group Shpk	LEK	5,361,841
2	4604	Kisi Bio Energy Shpk	LEK	636,000
3	4605	Hec-I Dragostunje Shpk	LEK	3,799,389
4	4606	Alfrozano Shpk	LEK	2,374,511
5	4610	Bio Energy 15	LEK	1,403,100
6	467002	Building Construction LLC	EUR	3,899,075
7	467003	Infinite Security	LEK	5,745,123
8	46705	EPAL EURO	EUR	15,612,132
9	46725	Chicken Farm-Euro	EUR	4,383,720
10	46735	Albanian Steel Construction 15 Shpk	LEK	12,257,289
11	46736	En.Ku Shpk	LEK	811,000
12	46739	Dardafon Net LLC	EUR	26,789
13	46740	Albanian Steel Construction 15 Shpk_EUR	EUR	1,217,700
14	46741	N&H Gastromanagment (Gjermani)	EUR	7,306,200
15	46742	Sokol Meqemeja	EUR	17,695,894
16	46743	Le Trading Albania Shpk	LEK	500,000
17	46744	Building Construction & ASC	LEK	12,439,243
18	46751	Sali Shehu-EUR	EUR	5,479,650
19	46901	Chicken Farm Hua	EUR	2,163,680
		Total		**103,112,336**

" BUILDING CONSTRUCTION " Sh.p.k.
NIPT. L11401034P
Tiranë - Albania

Building Construction shpk 2019

Huamarrje Afatgjate

Nr	Llogaria	Emertimi	Monedha	Vlera
1	45502	Sokol Meqemja -eur	EUR	9,118,141
2	4602	Energy Partners Al Sh	LEK	7,290,000
3	467001	Anio Oil Gas Sha	EUR	6,056,840
4	4671	Frigo Food	LEK	67,916,555
5	46712	EPAL	LEK	46,421,406
6	46732	Shulku Shpk	LEK	1,500,000
7	46733	Erion Nuredini	EUR	305
8	46745	Energy Plus Shpk	LEK	94,144,930
9	46752	TBC Distribution Shpk	LEK	1,720,000
		Total		**234,168,176**

" BUILDING CONSTRUCTION " Sh.p.k.
NIPT. L11401034P
Tiranë - Albania