

Emertimi dhe Forma ligjore	<u>BONITA SHPK</u>
NIPT -i	<u>K52610802N</u>
Adresa e Selise	<u>Shkemberi I Kavajes Golem Kavaje</u>
	<u>Kavaje</u>
Data e krijimit	<u>24/10/2003</u>
Nr. i Regjistrimit Tregetar	<u>30441</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>(HOTELERI-TURIZEM) dhe NDERTIMORE</u>
	<u> </u>
	<u> </u>

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale	<u> </u>	Po
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	<u> </u>	
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u> </u>	leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	<u> </u>	leke
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2016
	Deri	31.12.2016
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare		<u>28,02,2017</u>

HOTEL BONITA  
NIPT: K52610802N  
GOLEM KAVAJE

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	<b>Aktivët Afatshkurtra</b>		
	▶ <b>Akti Aktivët monetare</b>	1,454,897	76,467
1	Banka	1,454,897	76,467
2	Arka	-	-
	▶ <b>Investime</b>	-	-
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	-	-
2	Aksionet e veta	-	-
3	Te tjera Financiare	-	-
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	65,762,134	50,698,666
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	65,762,134	50,698,666
a	>Llog./kerkesa te arktueshme klient per shitje	63,199,699	50,698,666
b	>Llog./kerkesa te arktueshme debitore te tjere(Furnitor)	-	-
c	>Tatim mbi fitimin	391,542	-
d	>TVSH	2,170,893	-
e	>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	-	-
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
4	Të tjera	-	-
5	Kapital i nënshkruar i papaguar	-	-
	▶ <b>Inventarët</b>	57,957,395	81,017,917
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	1,159,551	82,530
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	-	-
3	Produkte të gatshme(Apartment e njesi sherbimi per shitje)	41,766,688	69,741,661
4	Mallra	693,835	604,866
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	-	-
6	AAGJM të mbajtura për shitje	-	-
7	Parapagime për inventar	-	-
8	Inventar imet(amortizueshem)	14,337,321	10,588,860
	▶ <b>Shpenzime të shtyra(shpenzime periudha te ardhshme)</b>	3,108,233	2,761,050
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	-	-
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>128,282,659</b>	<b>134,554,100</b>
	<b>Aktivët Afatgjata</b>		
	▶ <b>Aktive financiare</b>	-	-
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
4	Tituj të huadhënies njësitë ekonomike ka interesa pjesëmarrëse	-	-
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	-	-
6	Tituj të tjerë të huadhënies	-	-
	▶ <b>Aktivët materiale</b>	182,629,947	159,965,499
1	Toka	-	-
2	Ndërtesa	156,953,262	143,925,391
3	Impiante dhe makineri	-	-
4	Të tjera Instalime dhe pajisje	-	-
5	Makineri pune, paisje, informatike dhe transporti	25,676,685	16,040,108
6	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	-	-
	▶ <b>Aktivët biologjike</b>	-	-
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>	-	-
1	Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta të ngjashme	-	-
2	Emri i Mirë	-	-
3	Parapagime për AAJM	-	-
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>	-	-
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	-	-
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>182,629,947</b>	<b>159,965,499</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>310,912,606</b>	<b>294,519,599</b>

HOTEL BONITA  
N.R.T. K52G10802N  
GOLEM KAVAJ

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
	<b>► Detyrime afatshkurtra:</b>	46,479,880	24,452,213
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	-	-
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	-	-
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	-	-
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	41,353,388	18,345,199
	<i>&gt;Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	17,148,638	18,345,199
	<i>&gt;Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>	-	-
	<i>&gt;Debitore dhe Kreditore te tjere</i>	24,204,750	-
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	-	-
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	-	-
7	<i>Të pagueshme njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	-	-
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve e sigurimeve shoqërore/shëndet.</i>	5,125,582	4,545,321
	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>	4,921,285	4,327,505
	<i>Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	204,297	217,816
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	910	1,561,693
	<i>&gt;Detyrime tatimore per TAP-in</i>	910	650
	<i>&gt;Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>	-	855,552
	<i>&gt;Detyrime tatimore per TVSH-ne</i>	-	705,491
	<i>&gt;Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>	-	-
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	-	-
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>	-	-
	<b>► Provizione</b>	-	-
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	46,479,880	24,452,213
	<b>► Detyrime afatgjata:</b>	207,007,028	220,036,772
1	<i>Titujt e huamarrje</i>	-	-
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë(Huamarrje nga bankat)</i>	105,098,598	132,931,726
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	-	-
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	-	-
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	-	-
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	-	-
7	<i>Të pagueshme njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	-	-
8	<i>Të tjera të pagueshme(Ortake)</i>	101,908,430	87,105,046
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	-	-
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>	-	-
	<b>► Provizione:</b>	-	-
1	<i>Provizione për pensionet</i>	-	-
2	<i>Provizione të tjera</i>	-	-
	<b>► Detyrime tatimore të shtyra</b>	-	-
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	207,007,028	220,036,772
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	253,486,908	244,488,985
	<b>► Kapitali dhe Rezervat</b>	-	-
	<b>► Kapitali i Nënshkuar</b>	100,000	100,000
	<b>► Primi i lidhur me kapitalin</b>	-	-
	<b>► Rezerva rivlerësimi</b>	-	-
	<b>► Rezerva të tjera</b>	10,000	10,000
1	<i>Rezerva ligjore</i>	10,000	10,000
2	<i>Rezerva statutore</i>	-	-
3	<i>Rezerva të tjera</i>	-	-
	<b>► Fitimi i pashpërndarë</b>	49,920,614	41,139,452
	<b>► Fitim / Humbja e Vitit</b>	7,395,084	8,781,162
	<b>Totali i Kapitalit</b>	57,425,698	50,030,614
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	310,912,606	294,519,599

HOTEL BONITA  
NIPIT, K52610802N  
GOLEM KAVAJ

**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	<b>Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	129,651,217	198,577,618
	1 Te ardhura nga shitja e sherbimeve (Kompleksi Bonita Hoteleri)	40,949,413	32,669,860
	2 Te ardhura nga shitja e mallrave	-	-
	3 Te ardhura nga shitja e sherbimeve(Situacione ndertimi)	24,492,621	76,069,564
	4 Te ardhura nga shitjet e perjashtuara(apartamente e njesi sherbimi)	63,577,100	88,984,594
	5 Te ardhura nga Punime ne trete,qera	632,083	853,600
▶	<b>Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces</b>	(45,364,748)	(82,369,480)
▶	<b>Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar</b>	-	-
▶	<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>	-	-
▶	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	(41,782,884)	(35,733,626)
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(15,754,176)	(26,521,912)
	2 Mallra	(26,028,708)	(9,211,714)
▶	<b>Shpenzime të personelit</b>	(13,487,113)	(10,881,376)
	1 Paga dhe shpërblime	(11,557,080)	(9,324,230)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	(1,930,033)	(1,557,146)
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>	-	-
▶	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	-	(17,255,192)
	1 Amortizimi vjetor I Aktiveve Afat Gjata	-	(13,522,023)
	2 Amortizimi vjetor I Inventarit te lmet	-	(3,733,169)
▶	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	(14,583,852)	(35,897,159)
	1 Shpenzime per furnitura dhe te ngjashme	(12,482,701)	(31,721,675)
	2 Shpenzime tatimore dhe doganore e pagesa te ngjashme	(1,847,088)	(3,525,187)
	3 Shpenzime te tjera shfrytezimi(sponsorizim policise)	-	(50,000)
	4 Shpenzime personeli per dieta, urdher sherbime, shperblime e tjera	-	-
	5 Shpenzime per penalitete gjoba dhe te ngjashme	(254,063)	(600,297)
▶	<b>Të ardhura të tjera</b>	-	-
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata	-	-
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme	-	-
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>	-	-
▶	<b>Shpenzime financiare</b>	(5,687,686)	(6,004,071)
	1 Shpenzime interesi hua bankare	(6,965,821)	(9,049,010)
	2 Shpenzime të tjera financiare	1,278,135	3,044,939
	a. Te ardhura dhe shpenzime nga interesi	5,547	12,142
	b. Shpenzime komisione bankare	(98,603)	(61,215)
	c. Te ardhura dhe shpenzime nga kursi kembimit	1,371,191	3,094,012
▶	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>	-	-
▶	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>	8,744,934	10,436,714
▶	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	(1,349,850)	(1,655,552)
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	(1,349,850)	(1,655,552)
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	-	-
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	-	-
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	7,395,084	8,781,162
▶	<b>Fitimi/Humbja për:</b>	-	-
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	-	-
	Interesat jo-kontrolluese	-	-

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	-	-
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	-	-
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	-	-
▶	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>	-	-
▶	<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>	-	-
▶	<b>Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:</b>	-	-
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	-	-
	Interesat jo-kontrolluese	-	-

HOTEL BONITA  
N.I.P.T. K.F. 10802N  
GJOLEN KAVAJ

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda direkte)

	2016	2015
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	27,634,494	22,649,618
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	100,282,879	133,228,491
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	(95,746,195)	(68,583,370)
<i>Pagesa të tjera(Ortake,debitor e kreditore te tjere)</i>	39,008,134	(25,106,870)
<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	43,544,818	39,538,251
<i>Interes i paguar</i>	(7,330,097)	(9,036,868)
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	(1,741,392)	(800,000)
<i>Tatime tjera</i>	(6,838,835)	(7,051,765)
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	(15,910,324)	(16,888,633)
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	-	-
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	-	-
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	-	-
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-	-
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	-	-
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	-	-
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	-	-
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	-	-
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	-	-
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	(26,256,064)	(23,074,693)
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	-	-
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	-	-
<i>Hua të arkëtuara</i>	(26,256,064)	(23,074,693)
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	-	-
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	-	-
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	-	-
<i>Pagesa e huave</i>	-	-
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	-	-
<i>Interes i paguar</i>	-	-
<i>Dividendë të paguar</i>	-	-
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	(26,256,064)	(23,074,693)
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë</b>	1,378,430	(425,075)
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	76,467	501,542
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	-	-
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	1,454,897	76,467

HOTEL BONITA  
NIPT. K52610802N  
GOLEM KAVAJ

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrolues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000	-	-	10,000	-	-	41,139,452	8,781,162	50,030,614	-	50,030,614
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	-	-	10,000	-	-	49,920,614	-	50,030,614	-	50,030,614
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	-	7,395,084	7,395,084	-	7,395,084
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	-	-	10,000	-	-	49,920,614	7,395,084	57,425,698	-	57,425,698

HOTEL BONKITA  
 NIPIT, K52670002M  
 GOLFEN KAVAJ

Ref.

**SHENIMET SHPJEGUESE****B** Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

AKTIVET AFAT SHKURTERA

▶ Aktivet monetare

Banka

1,454,897

1,454,897

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Bkt	Euro	AL7820511210203676CLPRCFEU	7,029.03	135.23	950,536
2	Bkt	Leke	AL6820511210203676CLPRCLAL	-		765
3	Nbg	Euro	22610010016017	3,525.40	135.23	476,740
4	Nbg	Leke	22610010000013			14,147
5	Nbg kredi	Euro	22610041016015	8.09	135.23	1,094
6	Procredit	Leke	AL062091224000002202191300	-		-
7	Procredit	Euro	AL492091224000002402191300	30.22	135.23	4,087
8	Procredit	Leke	AL922091224000002402191300	-		-
9	Societa Generale	Leke	AL762131201400000000010877	-		663
10	Societa Generale	Euro	AL762131201400000000010865	50.77	135.23	6,866

**Totali**

1,454,897

Arka

-

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Arka ne Leke			-
2	Arka ne Euro			-
3	Arka ne Dollare			-

**Totali**

-

▶ Investime

1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

2 Aksionet e veta

3 Te tjera Financiare

▶ Të drejta të arkëtueshme

65,762,134

1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit

65,762,134

a

&gt;Llog./kerkesa te arktueshme klient per shitje

63,199,699

Nr	Pershkrimi	Vlera	Nr	Pershkrimi	Vlera
1	Jedas shpk	396,000	21	Albania Explorer	(234,993)
2	Ac Com od	330,000	22	marsida bilani	82,284
3	Shpejtimi Ntsh	6,705,696	23	arben ismaili	200,000
4	Bashkimi Tours	1,112,157	24	Joanis Agathos	50,220
5	Idriz Bebrati	1,370,100	25	Sindikata arsimit sbashku	1,613,648
6	Ismet Tatani	6,979,264	26	Agjensia Dita Prishtine	451,198
7	Alajdin Ismaili	5,436,948	27	Ntsh Besjana Travel	1,129,938
8	Muhamed Buduri	1,376,828	28	NTSH Beni Raissen	154,878
9	Shpat Tour Gjakove	766,850	29	Atmaxha Prizren	553,840
10	Flutura Raissen Tours	1,025,490	30	Edmond Dragoti	(4,253,625)
11	Ismet Bajrami	4,814,592	31	Shkelqim & Luljeta Shala	2,856,872
12	Tehvida Hadzihasanovic	70,138	32	Strukture 2002 shpk	162,360
13	Sharr Travel	912,712	33	Jetmir Gashi	3,686,232
14	Christian Gemain Chass	7,420,628	34	Saimir Gjuzi	8,417,400
15	ipedu prishtine	128,372	35	ekipi i llapit vushtri kosove	437,630
16	Dulla Konstruksion shpk	276,240	36	Bashkim Çela gjermani	168,406
17	Halimi Raisen Prizres	487,644	37	Zeka Tours	1,306,995
18	Drejtoria e Kadastres M	13,280	38	Behxhet Dibrani	6,160,880
19	Eurotrade	61,596	39	Kisha rreze drite	147,347
20	komuna ferizaj	423,654	<b>Totali 2</b>		<b>23,091,510</b>
<b>Totali 1</b>	<b>40,108,189</b>		<b>Totali Gjithsej</b>		<b>63,199,699</b>

b

&gt;Llog./kerkesa te arktueshme debitore te tjere(Furnitor)

HOTEL BONITA  
NIPETI 2610802M  
GOLEM KAVAJ

c	>Tatim mbi fitimin		<b>391,542</b>
	Tatimi i derdhur paradhenie	Leke	1,741,392
	Tatimi i vitit ushtrimor	Leke	(1,349,850)
	Tatimi i per tu paguar	Leke	391,542
	Tatim rimbursuar	Leke	
	Tatim nga viti kaluar	Leke	(855,552)
d	>TVSH		<b>2,170,893</b>
	Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	(705,491)
	Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	13,251,943
	Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Leke	(12,530,458)
	Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit	Leke	2,170,893
e	>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		
2	Nga njësitet ekonomike brenda grupit		
3	Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Të tjera		
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		

<b>► Inventarët</b>			<b>57,957,395</b>
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		1,159,551
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3	Produkte të gatshme(Apartament e njesi sherbimi per shitje)		41,766,688
4	Mallra		693,835
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
7	Parapagime për inventar		
8	Inventar imet(amortizueshem)		14,337,321
<b>► Shpenzime të shtyra(shpenzime periudha te ardhshme)</b>			<b>3,108,233</b>
<b>► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>			
<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>			<b>128,282,659</b>

<b>Aktivët Afatgjata</b>			
<b>► Aktive financiare</b>			
1	Tituj pronësie në njësitet ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies njësitet ekonomike ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
<b>► Aktivët materiale</b>			<b>182,629,947</b>

1	Toka		
2	Ndërtesa		156,953,262
3	Impiante dhe makineri		
4	Të tjera Instalime dhe pajisje		
5	Makineri pune, paisje, informatike dhe transporti		25,676,685
6	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		

Viti paraardhes 2015						
Nr	Emertimi	Vlera	shtesa	paksime	amortisim	Vl.mbetur
1	Ndërtesa	153,996,770			10,071,379	143,925,391
2	Makineri pune, paisje	14,772,923	4,717,829		3,450,644	16,040,108
<b>Totali</b>		<b>168,769,693</b>	<b>4,717,829</b>	-	<b>13,522,023</b>	<b>159,965,499</b>

viti ushtrimore 2016						
Nr	Emertimi	Vlera	shtesa	paksime	amortisim	Vl.mbetur
1	Ndërtesa	143,925,391	13,027,871			156,953,262
2	Makineri pune, paisje	16,040,108	9,636,577			25,676,685
<b>Totali</b>		<b>159,965,499</b>	<b>22,664,448</b>	-	-	<b>182,629,947</b>

- Aktivët biologjike**
- Aktivë jo materiale:**
  - 1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta të ngjashme
  - 2 Emri i Mirë
  - 3 Parapagime për AAJM

HOTEL BONITA  
NIPT, K57610802N  
GOLEM KAVAJ



- ▶ Aktive tatimore të shtyra
- ▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar

**TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA**

**182,629,947**

**AKTIVE TOTALE**

**310,912,606**

▶ Detyrime afatshkurtra:

**46,479,880**

- 1 Titujt e huamarrjes
- 2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë
- 3 Arkëtime në avancë për porosi
- 4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit  
>Te pagueshme ndaj furnitoreve

**41,353,388**

**17,148,638**

Nr	Pershkrimi	Vlera	Nr	Pershkrimi	Vlera
1	Petro gaz shpk	180,000	15	Rofix shpk	(253,542)
2	Kejsi 04 shpk	(229,800)	16	Firma Dulla	(4,743,733)
3	Vlat Gjini	7,692,878	17	Edmond Dragoti	839,955
4	Co Casa shpk	4,411,770	18	No ar shpk	(744,615)
5	Admir Dida	(812,108)	19	haki sinani	3,255,316
6	Hdk shpk	231,996	20	Isak Karaboja	339,120
7	deutsch color	45,900	21	Delta sha	(1,787,600)
8	Anastas Xharja	288,842	22	Fatbadha Çoba	303,437
9	Silvana Çifligari	96,000	23	Euro const shpk	(1,397,812)
10	Auto Star Albania shpk.	(160,602)	24	Murebest shpk	1,157,328
11	Ntsh BAAF	6,347,486	25	Nova Ciese	(1,958,320)
12	Bibtex shpk	760,000	26	Vektor group	(630,000)
13	Dilan shpk	432,540	27	Brunes shpk	1,289,158
14	Rafaelo 2002 shpk	2,195,044	<b>Totali 2</b>		<b>(4,331,308)</b>
<b>Totali 1</b>		<b>21,479,946</b>	<b>Totali Gjithsej</b>		<b>17,148,638</b>

>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve

>Debitore dhe Kreditore te tjere (hua)

**24,204,750**

Nr	Pershkrimi	Vlera
1	Mikail Janila	24,204,750
<b>Totali</b>		<b>24,204,750</b>

- 5 Dëftesa të pagueshme
- 6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit
- 7 Të pagueshme njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- 8 Të pagueshme ndaj punonjësve e sigurimeve shoqërore/shëndet.  
Të pagueshme ndaj punonjësve  
Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore
- 9 Të pagueshme për detyrimet tatimore  
>Detyrime tatimore per TAP-in  
>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin  
>Detyrime tatimore per TVSH-ne  
>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim

5,125,582

4,921,285

204,297

910

910

-

-

▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara

▶ Të ardhura të shtyra

▶ Provizione

**Totali i Detyrimeve afatshkurtera**

**46,479,880**

▶ Detyrime afatgjata:

**207,007,028**

- 1 Titujt e huamarrjes(Huamarrje nga bankat)
- a- NBG Bank 686.500 euro me 31.12.2016
- b- Procredit 90.684.04 euro me 31.12.2016
- 2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë
- 3 Arkëtimet në avancë për porosi
- 4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit
- 5 Dëftesa të pagueshme
- 6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit
- 7 Të pagueshme njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- 8 Të tjera të pagueshme(Ortake)

**105,098,598**

HOTEL BONITA  
NIPT. K526/10802N  
GOLEN KAVAJ

**101,908,430**

▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶ Të ardhura të shtyra		
▶ Provizione:		
1	Provizione për pensionet	
2	Provizione të tjera	
▶ Detyrime tatimore të shtyra		
<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		<b>207,007,028</b>
<b>DETYRIMET TOTALE</b>		<b>253,486,908</b>
▶ Kapitali dhe Rezervat		
▶ Kapitali i Nënshkruar		100,000
▶ Primi i lidhur me kapitalin		
▶ Rezerva rivlerësimi		
▶ Rezerva të tjera		
1	Rezerva ligjore	10,000
2	Rezerva statutore	10,000
3	Rezerva të tjera	
▶ Fitimi i pashpërndarë		49,920,614
▶ Fitim / Humbja e Vitit		7,395,084
<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>57,425,698</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>310,912,606</b>

• Fitimi i ushtrimit	Leke	8,744,934
• Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	254,063
• Fitimi para tatimit	Leke	8,998,997
• Tatimi mbi fitimin	Leke	1,349,850

Rakordimi I blerjeve FDP me PF viti 2016 dhe analiza furniturave

Nr	blerjet	vlera pa tvsh	Deklarime ne PF	vlera	Diferenca	
1	Bl.Perjashtuara	12,409,015	Blerje mallra	26,117,677	Deklarime	22,211,427
2	Importe	284,560	Blerje l.e pare	16,831,196	PF	78,668,767
3	Bl.tatueshme	65,975,192	Furniturura(604)	3,974,536		56,457,340
	<b>Totali</b>	<b>78,668,767</b>	Furniturura(618)	8,350,805	shtese aktive	19,637,720
			Furniturura(638)	7,238	shtesa inventarit te imet	3,748,462
			sh.panjoh(657)		taks skanimi	(3,042)
			Furniturura(616)		transport	4,141
					<b>totali</b>	<b>23,387,281</b>
					616(sigurim nga zjarri)	128,703
					618(rivlersim prone)	28,659
					657(gjoba)	254,063
					638(taksa+rimarrje shp)	1,839,850
					311(dif mat celje, gjend)	(1,075,387)
			shuma totale	55,281,452	totali	1,175,888

### C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.  
 Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

HOTEL BONITA  
 NIPT. K82610802N  
 GOLEM KAVAJ

# SHENIMET SHPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimeve qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.

Administratori  
Astrit Ismaili

Zy Llic Lela  
Zy

HOTEL BONITA  
NIPT. K52610802N  
GOLEM KAVAJ

### Kontrate

Lidhur sot me date 03.01.2017 midis Personi Fizik Kontabel i Miratuar "Zylfie Lala" me NIPT: K32508842D, dhe Subjektit "Bonita" shpk me NIPT: K52610802N për mbajtjen e kontabilitetit për periudhën 01.01.2017 deri me 31.12.2017 si më poshtë:

Kontabli i Miratuar i siguron subjektit mbajtjen e kontabilitetit në baze të ligjeve në fuqi për kontabilitetin dhe ligjet për profesionet e lira duke i garantuar subjektit:

1. Azhurnime mujore të kontabilitetit.
2. Regjistrim të sakte dhe në kohë sipas planit unik kontabel i të dhënave ekonomike-financiare të subjektit.
3. Përgatitja dhe dorëzimi në kohë pranë Degës së Tatimit Taksave i dokumentacioneve përkatës si Deklarata Parashikuese, TVSH, Bilancet 3-mujore, Bilanci Vjetor, Evidenca të ndryshme dhe dokumenta të tjera.
4. Dhënie konsulence për probleme të ndryshme kontabile dhe financiare.
5. Ruajtja e fshehtësisë së të dhënave të subjektit.
6. Dhënie ndihme për probleme financiare në konflikte gjyqësore.
7. Mbajtje e përgjegjësisë së plote për llogaritë të subjektit lidhur me mosdorëzim në kohë dhe të përgatitja sipas kritereve të duhura të gjithë dokumentacionit të subjektit.

#### Subjekti i siguron Kontablin të Miratuar:

1. Dhënie në kohë për çdo muaj i të gjithë dokumentacionit që i përket veprimtarisë ushtrimore të subjektit.
2. I gjithë dokumentacioni i subjektit si Fatura Shitje, Fatura Blerje, Mandat Arketime, Mandat Pagese, Konferma bankare, Liste Pagesa dhe dokumenta të tjera të jenë të plota dhe të plotësuar mirë që të përmbushin kërkesat e ligjit për kontabilitetin.
3. Mbajtjen e përgjegjësisë së plote për fshehje dhe mosparaqitje në kohë të dokumentacionit të subjektit.

#### Detyrimet kontraktuale

Puna do të vlerësohet në fund të vitit në baze të veprimeve dhe aktivitetit të shoqërisë.

#### Palet Kontraktuese

Kontabli i Miratuar  
Kontabli i Miratuar  
ZYLFIE LALA  
Zylfie LALA  
Lig. Ni.  


#### Perfaqësuesi i subjektit

Astrit ISMAILI

HOTEL BONITA  
NIPT, K52610802N  
GOLEM KAVAJ  
