

Emertimi dhe Forma ligjore BOLT SHPK
NIPT-i K91517011V
Adresa e Selise TIRANE

Data e krijimit 2009
Nr.i Regjistrit Tregtar QKR

Vepramtaria Kryesore Prodhim e tregeti Artikuj Mobilerie

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit nr.2
dhe Ligjit Nr.9228, Date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2014

Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne	Leke
Pasqyrat Financiare jane te rumbullakosura ne	Leke
Periudha Kontabel e Pasqrave Financiare	Nga 01.01.2014 Deri 31.12.2014
Data e mbylljes se Pasqrave Financiare	16.02.2015

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

Të nderuar zotrinjë , ortakë të shoqërise “BOLT” shpk

Tirane,
Shqiperi.

Kam audituar Pasqyrat financiare bashkengjitur ketij Raporti te entitetit **“BOLT” shpk** me NUIS **K91517011V** Tirane , te cilat perfshijne Pasqyren e Pozicionit Financiar me date 31.12.2014, Pasqyren e te Ardhurave Gjithperfshirese , Pasqyren e Ndryshimeve ne Kapital, Pasqyren e Flukseve te parase per ushtrimin e mbyllur ne kete date , si dhe Shenimet mbi pasqyrat financiare per periudhen 01.01.2014 deri me 31.12.2014.

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te ketyre Pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet Kombëtare te Kontabilitetit. Kjo pergjegjesi perfshin: hartimin , venien ne zbatim dhe mbajtjen e kontrollit te brendshem te pershtatshem per pergatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet te pasqyrave financiare qe jane pa anomali materiale , qofte per shkak te mashtrimit ose te gabimit , per te zgjedhur dhe zbatuar metodat e pershtatshme kontabel,si dhe per te bere çmuarjet qe jane te arsyeshme per rrethanat e dhena.

Pergjegjesia ime eshte qe te shpreh nje opionion per keto pasqyra financiare bazuar ne auditimin tim. Kam kryer auditimin ne perputhje me Standartet Nderkombetare te auditimit. Keto standarte kerkojne qe te zbatohen kerkesat etike , te planifikoj dhe kryej auditimin per te marre siguri te arsyeshme nese pasqyrat financiare jane pa anomali materiale.

Auditimi perfshin kryerjen e procedurave per te marre evidence auditimi rreth shumave dhe informacioneve te dhena ne pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen prej gjykimit te audituesit, duke perfshire vleresimin e rreziqeve per anomaly materiale ne pasqyrat financiare, qofte per shkak te mashtrimit ose te gabimit.

Ne berjen e ketyre vleresimeve te rrezikut , audituesi merr ne konsiderate kontrollin e brendshem perkates te entitetit ne pergatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet te pasqyrave financiare ne menyre qe te hartojte procedurat e auditimit qe jane te pershtatshme per rrethanat , por jo per qellimin e shprehjes se opinionit per efektivitetin e kontrollit te brendshem te entitetit.

Auditimi gjithashtu perfshin vleresimin e pershtatshmerise se metodave kontabel te perdorura dhe llogjiken e cmuarjeve kontabel te bere nga drejtimi, si dhe per vleresimin e paraqitjes se pergjithshme te pasqyrave financiare.

Besoj se evidencia e auditimit qe kam marre eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te dhene bazat e opinionit tim te auditimit.

Sipas opinionit tim, pasqyrat financiare japin nje pamje te vertete dhe te sinqerte ne te gjitha aspektet materiale te gjendjes financiare te entitetit “BOLT” shpk Tirane, ne daten 31 dhjetor 2014, dhe te rezultatit financiar te flukseve te parave te entitetit per ushtrimin e mbyllur ne kete date ne perputhje me Standartet Kombëtare te Kontabilitetit.

Ju Faleminderit !

AUDITUESI I PAVARUR
Vjollca DERVISHI

Tirane me 20.03.2015

Adresa: Rr Frederik Shiroka, pall 1,shk 3, ap 5, Tirane.



BOLT SHPK
NIPT K91517011V

Pasqyra Financiare te Vitit 2014

Nr.	AKTIVET	Shenime	2014	2013
I	AKTIVET AFATSHKURTERA		37,669,508	35,913,394
	1 Aktive monetare		10,117,666	553,319
	> Banka		9,905,089	482,607
	> Arka		212,576	70,712
	2 Derivate dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		27,346,681	27,188,221
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime		27,346,681	26,999,798
	> Debitore, Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin			110,467
	> TVSH			
	> Tvsh ne prithe			
	> Garanci			77,956
	>			
	4 Inventari		114,528	8,171,854
	> Lendet e para		-	5,557,326
	> Inventari I imet		114,528	114,528
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Para pagesa per furnizime		-	2,500,000
	>			
	5 Aktivete biologjike afatshkurtera			
	6 Aktivete afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagimet dhe shpenzime te shtyra		90,633	
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		90,633	
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA		3,556,478	3,185,657
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale		3,556,478	3,185,657
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe pajisje			
	> Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		3,556,478	3,185,657
	3 Aktivete biologjike afatgjata			
	4 Aktivete afatgjata jomateriale			
	5 Kapital aksionar i papaguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		41,225,986	39,099,050

BOLT SHPK
NIPT K91517011V

Pasqyra Financiare te Vitit 2014

Nr.	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	2014	2013
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA		23,453,172	24,601,927
	1 Derivatet			
	2 Huamarrjet			
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarrje afatshkurtra			
	3 Huat dhe parapagimet		23,453,172	24,601,927
	> Te paguashme ndaj furnitoreve		11,228,027	12,960,312
	> Te paguashme ndaj punonjesve		370,618	518,448
	> Detyrime per sigurime Shoq. Shend		124,862	71,425
	> Detyrime tatimore per TAP-in		7,800	8,000
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		189,528	
	> Detyrime tatimore per TVSH-ne		828,639	345,444
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		8,700	3,300
	> Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve			
	> Dividente per t'u paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		10,694,999	10,694,999
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	DETYRIMET AFATGJATA		9,400,000	9,400,000
	1 Huate afatgjata			
	> Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
	> Bonot e konvertueshme			
	2 Huamarrje te tjera afatgjata		9,400,000	9,400,000
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		32,853,172	34,001,927
III	KAPITALI		8,372,814	5,097,123
	3 Kapitali aksionar		100,000	100,000
	4 Primi i aksionit			
	6 Rezerva statusore			
	7 Rezerva ligjore		282,008	182,943
	8 Rezerva te tjera		4,500,000	2,832,873
	9 Fitime e pa shperndara		-	
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		3,490,806	1,981,307
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT(I,II,III)		41,225,986	39,099,050

BOLT SHPK
NIPT K91517011V

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr.	Pershkrimi I Elementeve	2014	2013
1	Shitjet neto	50,793,562	36,865,372
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh. ne inven.. prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	(39,587,497)	(29,049,876)
5	Kostot e punes	(4,832,309)	(3,150,384)
	Pagat e personelit	(4,135,136)	(2,696,236)
	Shpenzimet per sigurime shoqerore shendetsores	(697,173)	(454,148)
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	(731,828)	(649,174)
7	Shpenzime te tjera	(1,451,854)	(1,771,276)
8	Totali I Shpenzimeve (shumat 4-7)	(46,603,488)	(34,620,709)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite kryesore (1+2+/-3-8)	4,190,074	2,244,663
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjsemarrjet		
12	Te ardhurat e shpenzimet financiare	(52,453)	(42,040)
	12.1 Te ardh. e shpenz. Nga ndermjetesimet		
	12.2 Te ardhurat nga interesat		
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kembimi	(7,386)	757
	12.4 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	(45,067)	(42,797)
13	Totali I te ardhurave dhe Shpenzimeve Financiare	(52,453)	(42,040)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	4,137,621	2,202,623
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(646,815)	(221,316)
16	Fitimi(humbja) neto e vitit financiar (14-15)	3,490,806	1,981,307

Pasqyra e Fluksit Monetar -Metoda Direkte 2014

Nr.	Pasqyra e fluksit monetar-Metoda Direkte	2014	2013
I.	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	9,757,950	- 9,469,776
	Mjete Monetare (MM) te arketuara nga klientet	60,525,394	30,628,566
	MM te paguara ndaj furnitoreve	- 41,565,055	- 36,895,042
	MM te paguara ndaj punonjesve	- 3,721,915	
	MM te ardhura nga veprimtarite		
	Interesi I paguar		
	Tatime te paguara	- 5,338,172	- 3,085,684
	MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit	- 142,302	- 117,615
II.	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
	Interesi I arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese		
III.	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	- 193,603	9,348,499
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
	Te ardhura nga huamarrjet afatgjata		9,348,499
	Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
	Dividente te paguar	- 193,603	
	MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare		
I+II+III	Rritja/renia neto e mjeteve monetare	9,564,347	- 121,277
	Mjetet monetarae ne fillim te periudhes kontabel	553,319	674,595
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	10,117,666	553,319

BOLT SHPK
NIPT K91517011V

Pasqyrat e Ndryshimeve ne Kapital 2014

		Kapitali aksionar	Divident	Rezerva te tjera	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashpermdare	TOTALI
I	Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	100,000		2,500,000	165,423	350,393	3,115,816
A	Efektet e ndryshimeve ne politikat kontabel						-
B	Pozicioni i rregulluar						-
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					1,981,307	1,981,307
2	Dividentet e paguar			332,873	17,520	- 350,393	-
3	Rritja e rezerves se kapitalit						-
4	Emetimi i kapitalit						-
II	Pozicioni me 31 Dhjetor 2013	100,000		2,832,873	182,943	1,981,307	5,097,123
1	Fitime neto per periudhen kontabel					3,490,806	3,490,806
2	Dividentet e paguar		215,115	1,667,127	99,065	- 1,981,307	-
3	Emetimi i kapitalit aksionar						-
4	Aksione te thesarit te riblera						-
III	Pozicioni me 31 Dhjetor 2014	100,000	215,115	4,500,000	282,008	3,490,806	8,372,814

BOLT SHPK
NIPT K91517011V

Permbledhese e AQT per vitin 2014

nr	pershkrimi	dt hyrje	vl. fillestare	am. akum	vl.neto 31,12,13	blerje 14	nr.amor	am.2014	vl.neto 31,12,14
I	Pajisje zyre & informatike								
1	kase fiskale	2.009	53,400	31,527	21,874		0.20	4,375	17,499
2	karrike	08.08.11	11,925	4,802	7,123		0.20	1,425	5,698
3	laptop	29.03.13	41,666	6,250	35,416		0.20	7,083	28,333
4	monitor	29.03.13	10,000	1,500	8,500		0.20	1,700	6,800
5	computer	29.03.13	8,333	1,250	7,083		0.20	1,417	5,666
6	motorola	22.09.14				20,750	0.20	1,038	19,713
7	motorola	25.09.14				16,667	0.20	833	15,834
8	fotokopje	28.11.14				32,667	0.20	544	32,123
	total 1		125,324	45,329	79,996	70,084		18,414	131,665
II	Makineri & pajisje								
1	makine skuadrate e re	01.12.10	504,225	246,062	258,163		0.20	51,633	206,530
2	makineri rimesimi e perdonur	01.12.10	434,135	211,858	222,277		0.20	44,455	177,822
3	aspirator I ri	01.12.10	21,160	10,326	10,834		0.20	2,167	8,667
4	pendul	01.12.10	25,520	12,454	13,066		0.20	2,613	10,453
5	vinc hidraulik	27.01.11	33,500	15,991	17,509		0.20	3,502	14,007
6	sharre prerje	15.03.11	18,500	8,436	10,064		0.20	2,013	8,051
7	trapan me bateri	15.03.11	52,500	23,940	28,560		0.20	5,712	22,848
10	kompresor	11.08.12	108,335	27,445	80,890		0.20	16,178	64,712
11	pjeses per makinerine e drurit	27.11.12	38,985	8,317	30,668		0.20	6,134	24,534
12	elektrogure	23.11.12	36,670	7,823	28,847		0.20	5,769	23,078
13	trapan	23.11.12	39,160	8,354	30,806		0.20	6,161	24,645
14	vidiator	23.11.12	45,840	9,779	36,061		0.20	7,212	28,849
15	vidiator profesional	10.04.12	13,340	4,091	9,249		0.20	1,850	7,399
16	trapan bango	10.04.12	14,790	4,536	10,254		0.20	2,051	8,203
17	rezistence elektrike	27.03.13	70,389	10,558	59,831		0.20	11,966	47,865
18	motosharre	2.013	16,875		16,875		0.20	3,375	13,500
19	disk prerres inoxi	2.013	31,750		31,750		0.20	6,350	25,400
20	elektrogure	2.013	23,800		23,800		0.20	4,760	19,040
21	reklame	2.013	137,341		137,341		0.20	27,468	109,873
22	makineri druri	17.09.14				499,768	0.20	24,988	474,780
23	hapese vrimash	08.09.14				69,000	0.20	3,450	65,550
24	freze	08.09.14				65,000	0.20	3,250	61,750
25	hapese vrimash	08.09.14				55,000	0.20	2,750	52,250
26	trapan me bateri	05.09.14				34,000	0.20	1,700	32,300
27	trapan pneumatik	27.10.14				22,500	0.20	750	21,750
28	pistolet ajri	27.10.14				12,400	0.20	413	11,987
	total 2		1,666,815	609,970	1,056,845	757,668		248,671	1,565,842
III	Mijete transporti								
1	ford me leasing		2,333,419	416,158	1,917,261	274,897	0.20	438,432	1,753,726
2	furgon iveco	02.08.13	140,950	9,397	131,555		0.20	26,311	105,244
	total 3		2,474,369	425,555	2,048,816	274,897		464,743	1,858,970
	total		4,266,508	1,080,854	3,185,657	1,102,649		731,828	3,556,478

BOLT SHPK
NIPT K91517011V

Inventari I automjeteve ne pronesi te subjektit 31.12.2014

Nr.	Lloji I automjetit	Targa	Vlera
1	Ford (me leasing)	AA384DF	1,753,726
2	Furgon Iveco	AA627HD	105,244

BOLT SHPK
NIPT K91517011V

SHENIME SHPJEGUESE

Ne hartimin e Pasqyrave Financiare 2014 jane zbatuar Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

Aktivet e shoqerise paraqiten per vleren neto te tyre,pra jane zhveshur nga amortizimet apo nga zhvleresimet e mundshme.

Mjetet monetare gjendje ne fund te vitit sikurse dhe Aktivet Financiare dhe Pasivet jane evidentuar me kursin e kembimit te Bankes se Shqiperise, 1euro/140,14 dhe 1usd/115.23

Bashkangjitur ketyre shenimeve vijne pasqyrat analitike per cdo post te bilancit.

ADMINISTRATORI

Barolhy BEGIRI



Hartues
Vigberta Lame

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR 1350 REP
NR 367 KOL 12
Notere Dhimitra Qarri



Adresa: Blv "Bajram Curri, pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, perballë Gjykatës së Rrethit
Gjyqësor.
Tel: 0692095571/0692449271/251200; e-mail: dhqarri@yahoo.com

KONTRATË QIRAJE

Sot, në Tiranë, më datë 06/01/2014 para meje noteres Dhimitra Qarri, e regjistruar pranë
Dhomës së Noterëve Tiranë, me zyrë në blv "B. Curri", pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, u
paraqitën personalisht palët:

QIRADHËNËSI: Lutfi Dautllari i biri i Halimit, datëlindja 09.02.1949, lindur në Sovjan,
Korçë dhe banues në Tiranë, rruga "Marco Boçani" vila 1, hyrja 1, kati 1, për identitetin e të
cilët u sigurova nga letërnjoftimi me nr. 025860839 dhe nr. Personal E90209025D.

QIRAMARRËSI: Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "BOLT" sh.p.k, regjistruar person
juridik, e pajisur me nipt K91517011V, me administrator z. Bardhyl Beqiri, i biri i Iqmetit
dhe Defes, datëlindja 03.07.1971, lindur në Dibër dhe banues në Tiranë, Rruga „Vangjel
Noi", nr 93, i njohur personalisht prej meje.

Personat e mësipërm janë madhorë, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, të cilët me
vullnet të lirë e të plotë kërkuan hartimin e kësaj kontrate me kushtet e mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kontrata hartohet në bazë të nenit 801 e vijues të Kodit Civil në fuqi.

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATES

Dhënia me qira e një sipërfaqeje prej 420 m² nga pasuria me përshkrimin :
Kapanone 1 dhe 2, me sipërfaqe totale 1605 m², me nr pasurie 7/165, zona kadastrale 8310,
me nr hipotekor 137, datë 06.06.2000, sikurse rezulton dhe nga Vërtetimi nga Dokumenti
hipotekor, lëshuar nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, datë 16.08.2000,
i cili me poshte do të quhet "Ambient". (Sipërfaqja e ngjyrosur me ngjyrë mente në
planimetri në bashkëngjitur).
Qiradhënësi deklaron dhe garanton se dëshiron të japë me qira sipërfaqen prej 420 m² nga
ambienti më sipër dhe Qiramarrësi deklaron e garanton se dëshiron të marrë me qira
sipërfaqen prej 420m² nga objekti i mësipërm.

NENI 2

QËLLIMI I PËRDORIMIT TË AMBIENTIT

Ambienti i mësipërm objekt kontrate, do të përdoret nga Qiramarrësi për nevojat e veta, me
qëllim ushtimin e Aktivitetit të tij privat sipas sipas ligjit.

NENI 3

KOHEZGJATJA E KONTRATES SE QIRASE

Kontrata lidhet për një afat kohor 1 vit. Afati ka filluar nga data e sotme.

NENI 4

ÇMIMI I KONTRATËS DHE MËNYRA E PAGESËS

Vlera e qirasë për objektin e kësaj kontrate është 20 000 lekë (njëzet mijë lekë) në muaj.
Pagesa do të kryhet në datë 1-5 të çdo muaji dhe të vërtetohet me një deklaratë dore.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



NENI 5 UJI - ENERGJIA ELEKTRIKE

Qiramarrësi i paguan detyrimet për konsumin e ujit, të energjisë elektrike dhe telefonit me kompanitë përkatëse, sipas faturave përkatëse.

NENI 6 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

Qiradhënësi ka plotësuar detyrimin për dorëzimin e objektit.
Qiradhënësi deklaron se aktualisht është lidhur në objekt sistemi i ujit dhe sistemi i energjisë.
Qiradhënësi garanton Qiramarrësin për gëzimin e qetë dhe të lirë të Ambjentit për përdhën e qirasë.
Qiradhënësi ka të drejtë të kërkojë ekzekutimin e të gjithë detyrimeve të tjera që rrjedhin nga kjo Kontratë.
Qiradhënësi garanton se Ambjenti objekt kontrate është i lirë nga çdo lloj barre dhe hipoteke, detyrimi ose çdo lloj garancie ose pengese që i është vënë pronës dhe nuk është në konflikt gjyqësor, me përjashtim të rasteve të ndërhyrjes së shtetit nëpërmjet V.K.M. për nevoja sociale.
Në rast mosmarrëveshjeje mbi pronën ndërmjet qiradhënësit dhe personave të tretë.
Qiradhënësi është i detyruar dhe merr përsipër zgjidhjen e tyre personalisht, pa u penguar Qiramarrësi në përdorimin e sendit dhe për të plotësuar qëllimet e tij.
Qiradhënësi është i detyruar që këtë kontratë ta kalojë tek çdo i tretë, person juridik apo fizik ku mund të kalojë pronësia e objektit. Kjo kontratë është e detyrueshme për të gjithë të tretët që mund të bëhen pronarë të këtij objekti.

NENI 7 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

Qiramarrësi ka marrë në dorëzim Ambjentin objekt qiraje të përcaktuar në Nenin 1 të kontratës pas konstatimit se gjendja është përshtatshme për zhvillimin e aktivitetit, dhe ta përdorë atë ashtu sikurse është parashikuar në Nenin 2 "Qëllimi i përdorimit të ambjentit", të kësaj kontrate.
Qiramarrësi është i detyruar të paguajë qirane çdo muaj dhe të gjitha detyrimet që rrjedhin nga përdorimi i energjisë elektrike ujit, ngrohjes, sipas faturave përkatëse.
Qiramarrësi është i detyruar, që në momentin e përfundimit të kontratës të dorëzojë ambjentin e marrë me qera.
Qiramarrësi nuk ka të drejtë të bëjë asnjë ndryshim në anën ndërtimore të Ambjentit pa marrë më parë miratimin me shkrim nga Qiradhënësi. Qiramarrësi nuk duhet të shkaktojë në asnjë mënyrë dëme të cilat ulin vlerën e Ambjenteve të dhëna me qira, por duhet t'i ruajë dhe të kujdeset për to si pronar i vërtetë.
Qiramarrësi është i detyruar të paguajë të gjitha dëmet e shkaktuara për faj të tij.
Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë me aënjira të gjithë apo pjesë të ambjentit objekt i kësaj kontrate pa miratimin me shkrim të Qiradhënësit.

NENI 8 ZGJIDHJA E KONTRATËS SE QIRASË PARA AFATIT DHE PA MARRËVESHJEN E PALËVE

Kontrata mund të zgjidhet para mbarimit të afatit të përcaktuar vetëm në rast se të dy palët nuk përmbushin detyrimet e parashikuara në të.

NENI 9 ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis dy palëve, do të zgjidhet me përdorim të parësorisë dhe mirëkuptim të ndërsjellë midis palëve në përputhje me legjislacionin në fuqi në vend. Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e



çëshjeve në mirëkuptim dhe kontrata shkelet nga njëra palë, pala tjetër i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 10

SHTESA DHE NDRYSHIMET NË KONTRATE

Të gjitha shtesat dhe ndryshimet në këtë Kontratë nuk do të kenë asnjë vlerë ligjore në qoftë se nuk janë miratuar dhe nënshkruar rregullisht nga të dy palët.

NENI 11

NJOFTIMET

Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet palëve do të bëhet me shkrim në adresat e përshkruara në këtë Kontratë duke pasur parasysh që të dërgohet sa më shpejt.

NENI 12

LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo kontratë hartohet në përputhje me dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, përkatësisht me Kreun VI Qiraja, neni 801 e vijues të tij, si dhe aktet ligjore dhe nënligjore në zbatim të tij. Për çëshjet që nuk janë trajtuar në kontratën e mësipërme do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil.

NENI 13

INTERPRETIMI I KONTRATES NË TËRËSI

Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

NENI 14

GJUHA E KONTRATËS

Kjo kontratë, përbëhet nga 17 nene dhe hartohet në tre kopje të barazvlefshme. Çdonjëra prej tyre ka përmbajtje të njëjtë ligjore dhe secila palë do të mbajë një kopje. Kopjen e tretë e mban noteri.

NENI 15

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj Kontrate i bashkëlidhet si pjesë përberëse dhe të pandarë këto dokumenta që do të quhen Aneksat të kontratës. Në aneks të kontratës do të bëjë pjesë dokumentacioni shoqerues i përbërë nga Vërtetimi nga dokumentet hipotekor.

NENI 16

SHPENZIMET E KONTRATËS

Shpenzimet e kontratës dhe shpenzimet e tjera të lidhura me të, janë në ngarkim të të dyja palëve.

NENI 17

HYRJA NE FUQI E KONTRATËS

Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo Kontratë fillojnë efektet e tyre nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate. Kontrata pasi lexohet dhe gjendet e rregullt sipas dëshirës dhe vullnetit të lirë dhe të plotë të palëve nënshkruhet rregullisht prej tyre në praninë time dhe unë noterja e vërtetoj atë.

QIRADHENESI

Lutfi Dauti
11/12

PALET

NOTERE
DHINTRA
CARRI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
 ZYRA REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
 Dhoma e Noterit - TIRANE
 Nr. 2391... RRETHI Lezha
 Vertetohet njesi e origjinalit
 Gentiana Shkodra

**VERTETIM
 NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR**



TIRANE

Vertetohet se ne regjistrin hipotekor me nr. 137
 date 26.06.2000 figuron e regjistruar ne pronesi te:

Emri	Atesia	Mbiemri	Pjesa
<u>Lulzim</u>	<u>Hakim</u>	<u>Dautllari</u>	

Pasuria me numer 7465 e ndodhur ne Zonen Kadastrale 8310 me sipërfaqe _____ m², ne adresen Laprovat 1 dhe 2 te 09/01/94
se hipotekuar nga Nr. 100 me Lapsat 1 dhe 2
(Niveli e efektivitetit e pers) m²
 Kufizimet e pasurise jane:
 V _____ L _____
 J _____ P _____

Origjina e regjistrimit te pasurise se paluajtshme:
 nr. hip. 137 date: 1/1/ nr. hip. _____ date: 1/1/
 nr. hip. _____ date: 1/1/ nr. hip. _____ date: 1/1/
 nr. hip. _____ date: 1/1/ nr. hip. _____ date: 1/1/

Barrë mbi pasurinë: Asli

Komente nga Regjistruesi: _____

Ky vertetim është i vlefshëm i shoqëruar me Hartë Treguese Provizore.

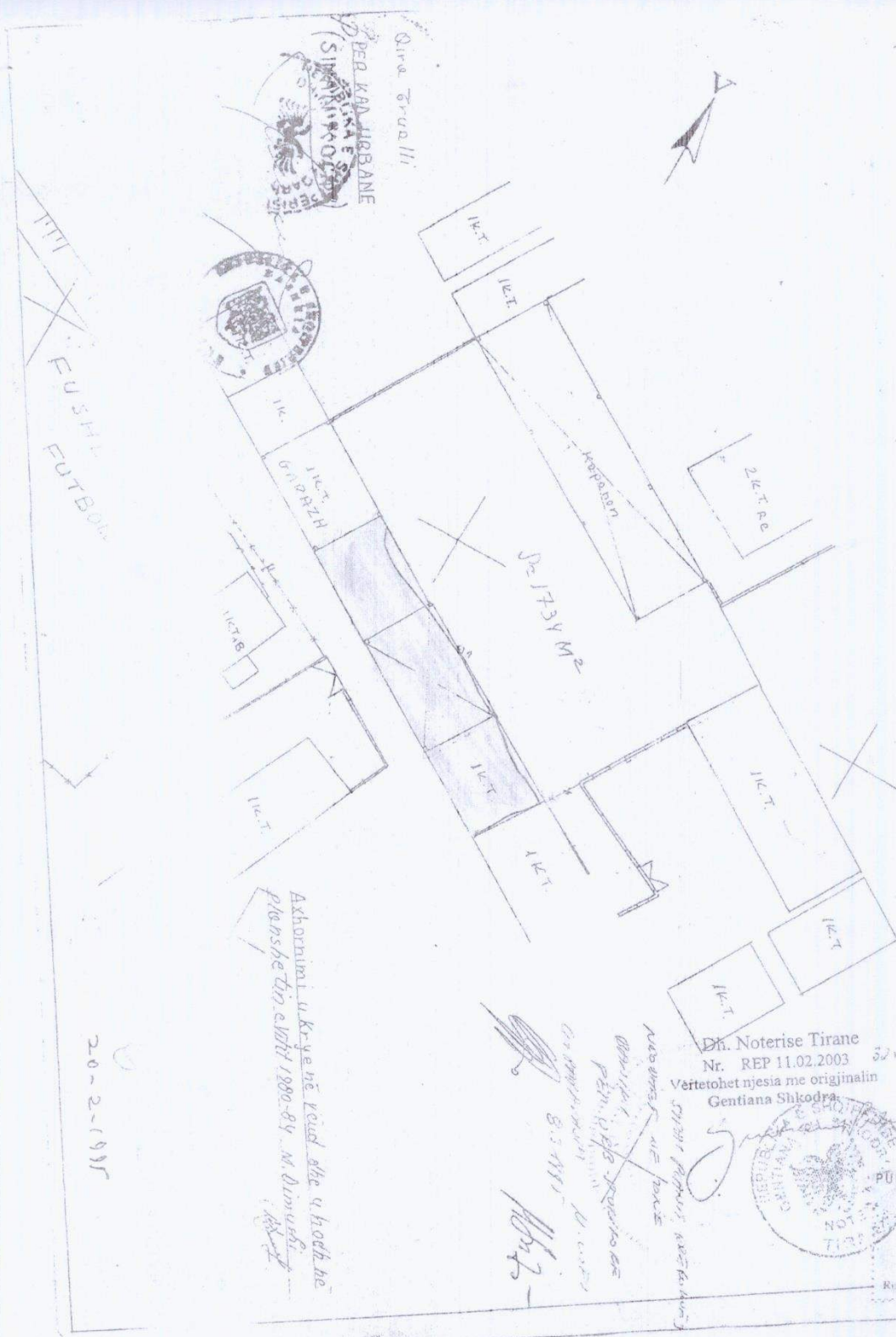
Vertetimi i pronësisë lëshohet sipas karkases Nr. 100
 Date 26.06.2000 paraqitur ne ZRPP

REGJISTRUESI

Date: 27.06.2000
Prone
27.16.2000
 (Stamps and signatures)

TR-L-B

PLAN VENDOSJA E OHCINES N.B. VDRA SHK. 1:500



Dh. Noterise Tirane
 Nr. REP 11.02.2003
 Vertetohet njesia me originalin
 Gentiana Shkodra



PËR LE TAKSE



Axhordimi u krye ne krah te riud dhe q hodi he
 planshe dit. e vitit 1990-94. M. Dimovski

20-2-1997

Handwritten notes and signatures:
 D. Shkodra
 B. Shkodra
 M. Shkodra

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR 483 REP
NR 129 KOL
Notere Dhimitra Qarri



Adresa: Blv "Bajram Curri, pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, perballë Gjykatës së Kretëtit Gjyqësor.
Tel: 0692095571/0692449271/251200; e-mail: dhqarri@yahoo.com

KONTRATË QIRAJE

Sot, në Tiranë, më datë 17/02/2014 para meje noteres Dhimitra Qarri, e regjistruar pranë Dhomës së Noterëve Tiranë, me zyrë në blv "B. Curri", pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, u paraqitën personalisht palët: QIRADHËNËSI; Tahir Dragoshi, i biri i Hajtaliut dhe Humes, datëlindja 10.05.1956, lindur në Kukës hde banues në Tiranë, Rrv Teodor Keko, banesë private, nr 56, banesë private perballë servisë Ferrari, për identitetin e të cilit u sigurova nga letërnjoftimi 024458612.

QIRAMARRËSI: Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "BOLT" sh.p.k, regjistruar person juridik, e pajisur me nipt K91517011V, me administrator z. Bardhyl Beqiri, i biri i Iqmetit dhe Defes, datëlindja 03.07.1971, lindur në Dibër dhe banues në Tiranë, Rruga „Vangjel Noti“, nr 93, i njohur personalisht prej meje.

Personat e mësipërm janë madhorë, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, të cilët me vullnet të lirë e të plotë kërkuar hartimin e kësaj kontrate me kushtet e mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kontrata hartohet në bazë të nenit 801 e vijues të Kodit Civil në fuqi.

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATËS

Dhënia me qira e një sipërfaqeje prej 20 m2, pjesa perendimore, me pamje nga ruga kryesore nga pasuria me përshkrimin:

Ndërtese shtetshme dhe shtëpi, me faqe të zënë 360 m2 dhe sipërfaqe ndërtimi 158 m2, për të cilën ka bërë Vetëdeklarimin për Legalizim me nr 188/180, 913, datë 30.8.2006, lëshuar nga Njësia e Urbanistikës së Njësies së Qeverisjes Vendore, i cili me poshte do të quhet "Ambienti".

Qiradhënësi deklaron dhe garanton se dëshiron të japë me qira sipërfaqen prej 20 m2 nga ambienti më sipër dhe Qiramarrësi deklaron e garanton se dëshiron të marrë me qira sipërfaqen prej 20 m2 nga objekti i mësipërm.

NENI 2

QËLLIMI I PËRDORIMIT TË AMBJENTIT

Ambienti i mësipërm objekt kontrate, do të përdoret nga Qiramarrësi për nevojat e veta, me qëllim ushtimin e Aktivitetit të tij privat sipas sipas ligjit.

NENI 3

KOHEZGJATJA E KONTRATËS QIRASE

Kontrata lidhet për një afat kohor 1 vit. Afati ka filluar nga data e sotme.

NENI 4

ÇMIMI I KONTRATËS DHE MËNYRA E PAGESËS

Vlera e qirasë për objektin e kësaj kontrate është 7000 (shtate mijë) lekë në muaj. Paga do të kryhet në datë 1-5 të çdo muaji dhe do të vërtetohet me një deftesë dore.

NENI 5

UJI - ENERGJIA ELEKTRIKE

Qiramarrësi i paguan detyrimet për kosumin e ujit, të energjisë elektrike dhe telefonit me kompanitë përkatëse, sipas faturave përkatëse.

NENI 6

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

Qiradhënësi ka plotësuar detyrimin për dorëzimin e objektit.

Tahir Dragoshi

Qiradhënësi garanton Qiramarrësin për pezimin e qetë dhe të lirë të Ambjentit për periudhën e qirasë.
Qiradhënësi ka të drejtë të kërkojë ekzekutimin e të gjithë detyrimeve të tjera që rrjedhin nga kjo Kontratë.
Qiradhënësi garanton se Ambjenti objekt kontrate është i lirë nga çdo lloj barre dhe hipoteke, detyrimi ose çdo lloj garancie ose pengesë që i është vënë pronës dhe nuk është në konflikt gjyqësor, me përjashtim të rasteve të ndërhyrjes së shtetit nëpërmjet V.K.M. për nevoja sociale.
Në rast mosmarrëveshjeje mbi pronën ndërmjet qiradhënësit dhe personave të tretë. Qiradhënësi është i detyruar dhe merr përsipër zgjidhjen e tyre personalisht, pa u penguar Qiramarrësi në përdorimin e sendit dhe për të plotësuar qëllimet e tij.
Qiradhënësi është i detyruar që këtë kontratë ta kalojë tek çdo i tretë, person juridik apo fizik ku mund të kalojë pronësia e objektit. Kjo kontratë është e detyrueshme për të gjithë të tretët që mund të bëhen pronare të këtij objekti.

NENI 7 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

Qiramarrësi ka marrë në dorëzim Ambjentin objekt qiraje të percaktuar në Nenin 1 të kontratës pas konstatimit se gjendja është përshtatshme për zhvillimin e aktivitetit, dhe ta përdorë atë ashtu sikurse është parashikuar në Nenin 2 "Qëllimi i përdorimit të ambjentit", të kësaj kontrate.
Qiramarrësi është i detyruar të paguaje qirane çdo muaj dhe të gjitha detyrimet që rrjedhin nga përdorimi i energjisë elektrike ujit, ngrohjes, sipas faturave përkatëse.
Qiramarrësi është i detyruar, që në momentin e përfundimit të kontratës të dorëzojë ambjentin e marrë me qera. Qiramarrësi nuk ka të drejtë të bëjë asnjë ndryshim në anën ndërtimore të Ambjentit pa marrë më parë miratimin me shkrim nga Qiradhënësi. Qiramarrësi nuk duhet të shkaktojë në asnjë mënyrë dëme të cilat ulin vlerën e Ambjenteve të dhëna me qira, por duhet t'i ruajë dhe të kujdeset për to si pronar i vërtetë.
Qiramarrësi është i detyruar të paguaje të gjitha dëmet e shkaktuara për faj të tij.
Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë me nënqira të gjithë apo pjesë të ambjentit objekt i kësaj kontrate pa miratimin me shkrim të Qiradhënësit.

NENI 8 ZGJIDHJA E KONTRATËS SE QIRASË PARA AFATIT DHE PA MARRËVESHJEN E PALËVE

Kontrata mund të zgjidhet para mbarimit të afatit të percaktuar vetëm në rast se të dy palët nuk përmbushin detyrimet e parashikuara në të.

NENI 9 ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis dy palëve, do të zgjidhen me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjellë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e qëshjeve me mirëkuptim dhe kontrata shkelet nga njëra palë, pala tjetër i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 10 SHITESA DHE NDRYSHIMET NË KONTRATE

Të gjitha shtesat dhe ndryshimet në këtë Kontratë nuk do të kenë asnjë vlerë ligjore në qoftë se nuk janë miratuar dhe nënshkruar rregullisht nga të dy palët.

NENI 11 NJOFTIMET

Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet palëve do të bëhet me shkrim në adresat e përshkuara në këtë Kontratë duke pasur parasysh që të dërgohet sa më shpejt.

NENI 12 LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo kontratë hartohet në përputhje me dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, përkatesisht me Kreun VI Qiraja, neni 801 e vijues të tij, si dhe aktet ligjore dhe nënligjore në zbatim të tij. Për çështjet që nuk janë trajtuar në kontratën e mësipërme do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil.

NENI 13 INTERPRETIMI I KONTRATËS NË TËRËSI

Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

Julian Drago-shi
[Signature]

[Signature]
[Stamp]



**NENI 14
GJUHA E KONTRATËS**

Kjo kontratë, përbëhet nga 17 nene dhe hartohet në tre kopje të barazvlefshme. Çdonjëra prej tyre ka përmbajtje të njëjtë ligjore dhe secila palë do të mbajë një kopje. Kopjen e tretë e mban noteri.

**NENI 15
ANEKSET E KONTRATËS**

Kësaj Kontrate i bashkëlidhet si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumenta që do të quhen Aneksat të kontratës. Në aneks të kontratës do të bëjë pjesë dokumentacioni shoqerues i përbërë nga Vetëdeklarimi për legalizim.

**NENI 16
SHPENZIMET E KONTRATËS**

Shpenzimet e kontratës dhe shpenzimet e tjera të lidhura me të, janë në ngarkim të të dyja palëve.

**NENI 17
HYRJA NE FUQI E KONTRATËS**

Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo Kontratë fillojnë efektet e tyre nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate. Kontrata pasi lexohet dhe gjendet e rregullt sipas dëshirës dhe vullnetit të lirë dhe të plotë të palëve nënshkruhet rregullisht prej tyre në praninë time dhe unë noterja e vërtetoj atë.

QIRADHENESI

Teftir Dugodani
[Signature]

PALET

[Signature]
**NOTERE
DIMITRA
GARRI**

QIRAMARRESI

Borçli Beary
[Signature]
BOLT
sh.p.k.
TIRANE - ALBANI





REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR 652 REP
NR 187 KOL
Notere Dhimitra Qarri

taksa u likuidua

Adresa: Biv "Bajram Curri, pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, perballe Gjykates se Rrethit Gjyqesor.
Tel: 0692095571/0692449271/251200; e-mail: dhqarri@yahoo.com

KONTRATË QIRAJE

Sot, në Tiranë, më datë 03/03/2014 para meje noteres Dhimitra Qarri, e regjistruar pranë Dhomës së Noterëve Tiranë, me zyrë në biv "B. Curri", pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, u paraqitën personalisht palët:

QIRADHËNËSI: Avni Dani, i biri i Rustemit dhe i Ganimetes, datëlindja 27.03.1961, lindur në Vlashaj Dibër dhe banues në Tiranë, rruga "Ali Demi", pallatet "Edil-Ali", hyrja 24, për identitetin e të cilit u sigurova nga pasaporta me nr BB4350822.

QIRAMARRËSI: Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "BOLT" sh.p.k, regjistruar person juridik, e pajisur me nipt K91517011V, me administrator z. Bardhyl Beqiri, i biri i Iqmetit dhe Defes, datëlindja 03.07.1971, lindur në Dibër dhe banues në Tiranë, Rruga „Vangjel Noti“, nr 93, i njohur personalisht prej meje.

Personat e mësipërm janë madhorë, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, të cilët me vullnet të lirë e të plotë kërkuan hartimin e kësaj kontrate me kushtet e mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kontrata hartohet në bazë të nenit 801 e vijues të Kodit Civil në fuqi.

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATES

Dhënia me qira e pasurisë së paluajtshme me përshkrimin :

Njësi nr 3 në godinën 2 kate (Dupleks) me sipërfaqe sipas kateve (kati përdhe 37.2 m2) kati i parë 37.2 m2, në lagjen «Laprakë», me nr pasurie 10/295-N3, zona kadastrale 8310, i cili me poshte do te quhet "Ambienti".

Qiradhënësi deklaron dhe garanton se dëshiron të japë me qira ambientin më sipër dhe Qiramarrësi deklaron e garanton se dëshiron të marrë me qira objektin e mësipërm.

NENI 2

QËLLIMI I PËRDORIMIT TË AMBJENTIT

Ambjenti i mësipërm objekt kontrate, do të përdoret nga Qiramarrësi për nevojat e veta, me qëllim ushtimin e Aktivitetit të tij privat sipas sipas ligjit.

NENI 3

KOHEZGJATJA E KONTRATES SE QIRASE

Kontrata lidhet për një afat kohor 2 vjet.

Afati ka filluar nga data e sotme.

NENI 4

ÇMIMI I KONTRATËS DHE MËNYRA E PAGESËS

Vlera e qirasë për objektin e kësaj kontrate është 5000 (pese mijë) lekë në muaj. Pagesa do të kryhet në datë 1-5 të çdo muaji dhe do të vërtetohet me një deftesë dore.



**NENI 10
SHITESA DHE NDRYSHIMET NË KONTRATE**

Të gjitha shtesat dhe ndryshimet në këtë Kontratë nuk do të kenë asnjë vlerë ligjore në qoftë se nuk janë miratuar dhe nënshkruar rregullisht nga të dy palët.

**NENI 11
NJOFTIMET**

Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet palëve do të bëhet me shkrim në adresat e përshkuara në këtë Kontratë duke pasur parasysh që të dërgohet sa më shpejt.

**NENI 12
LIGJI I ZBATUESHEM**

Kjo kontratë hartohet në përputhje me dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, përkatesisht me Kreun VI Qiraja, neni 801 e vijues të tij, si dhe aktet ligjore dhe nënligjore në zbatim të tij. Për çështjet që nuk janë trajtuar në kontratën e mësipërme do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil.

**NENI 13
INTERPRETIMI I KONTRATËS NË TËRËSI**

Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

**NENI 14
GJUHA E KONTRATËS**

Kjo kontratë, përbëhet nga 17 nene dhe hartohet në tre kopje të barazvlefshme. Çdonjëra prej tyre ka përmbajtje të njëjtë ligjore dhe secila palë do të mbajë një kopje. Kopjen e tretë e mban noteri.

**NENI 15
ANEKSET E KONTRATËS**

Kësaj Kontrate i bashkëlidhet si pjesë përberëse dhe të pandarë këto dokumenta që do të quhen Aneksat të kontratës. Në aneks të kontratës do të bëjë pjesë dokumentacioni shoqerues i përbërë nga Vërtetimi nga Dokumentet Hipotekor.

**NENI 16
SHPENZIMET E KONTRATËS**

Shpenzimet e kontratës dhe shpenzimet e tjera të lidhura me të, janë në ngarkim të të dyja palëve.

**NENI 17
HYRJA NE FUQI E KONTRATËS**

Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo Kontratë fillojnë efektet e tyre nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

Kontrata pasi lexohet dhe gjendet e rregullt sipas dëshirës dhe vullnetit të lirë dhe të plotë të palëve nënshkruhet rregullisht prej tyre në praninë time dhe unë noterja e vërtetoj atë .

PALET

QIRADHENESI

Dani Dani
Dani

[Faint stamp]

[Signature]

QIRAMARRESI

[Signature]
[Circular stamp]

