

Emertimi dhe Forma ligjore	BOLT shpk
NIPT -i	K91517011V
Adresa e Selise	Tirane
Data e krijimit	2009
Nr. i Regjistrit Tregetar	QKR
Veprimtaria Kryesore	Prodhim e tregeti artikuj mobilerie

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015

Pasqyra Financiare jane individuale	_____
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	_____
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	leke
Perudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2015
	Deri 31.12.2015
Data e mbyljes se Pasqyrave Financiare	3/2/2016



RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

Të nderuar zotrinjë , ortakë të shoqërise “BOLT” shpk

Tirane,
Shqiperi.

Kam audituar Pasqyrat financiare bashkengjitur ketij Raporti te entitetit **“BOLT” shpk** me NUIS **K91517011V** Tirane , te cilat perfshijne Pasqyren e Pozicionit Financiar me date 31.12.2015, Pasqyren e te Ardhurave e Shpenzimeve , Pasqyren e Ndryshimeve ne Kapital, Pasqyren e Flukseve te parase per ushtrimin e mbyllur ne kete date , si dhe Shenimet mbi pasqyrat financiare per periudhen 01.01.2015 deri me 31.12.2015.

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te ketyre Pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet Kombëtare te Kontabilitetit. Kjo pergjegjesi perfshin: hartimin , venien ne zbatim dhe mbajtjen e kontrollit te brendshem te pershtatshem per pergatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet te pasqyrave financiare qe jane pa anomali materiale , qofte per shkak te mashtrimit ose te gabimit , per te zgjedhur dhe zbatuar metodat e pershtatshme kontabel,si dhe per te bere çmuarjet qe jane te arsyeshme per rrethanat e dhena.

Pergjegjesia ime eshte qe te shpreh nje opionion per keto pasqyra financiare bazuar ne auditimin tim. Kam kryer auditimin ne perputhje me Standartet Nderkombetare te auditimit. Keto standarte kerkojne qe te zbatohen kerkesat etike , te planifikoj dhe kryej auditimin per te marre siguri te arsyeshme nese pasqyrat financiare jane pa anomali materiale.

Auditimi perfshin kryerjen e procedurave per te marre evidence auditimi rreth shumave dhe informacioneve te dhena ne pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen prej gjykimit te audituesit, duke perfshire vleresimin e rreziqeve per anomali materiale ne pasqyrat financiare, qofte per shkak te mashtrimit ose te gabimit.

Ne berjen e ketyre vleresimeve te rrezikut , audituesi merr ne konsiderate kontrollin e brendshem perkates te entitetit ne pergatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet te pasqyrave financiare ne menyre qe te hartoje procedurat e auditimit qe jane te pershtatshme per rrethanat , por jo per qellimin e shprehjes se opinionionit per efektivitetin e kontrollit te brendshem te entitetit.

Auditimi gjithashtu perfshin vleresimin e pershtatshmerise se metodave kontabel te perdorura dhe llogjiken e cmuarjeve kontabel te bere nga drejtimi, si dhe per vleresimin e paraqitjes se pergjithshme te pasqyrave financiare.

Besoj se evidencia e auditimit qe kam marre eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te dhene bazat e opinionionit tim te auditimit kontabël, por jo fiskal.

Sipas opinionionit tim, pasqyrat financiare japin nje pamje te vertete dhe te sinqerte ne te gjitha aspektet materiale te gjendjes financiare te entitetit “BOLT” shpk Tirane, ne daten 31 dhjetor 2015, dhe te rezultatit financiar te flukseve te parave te entitetit per ushtrimin e mbyllur ne kete date ne perputhje me Standartet Kombëtare te Kontabilitetit.

Ja Faleminderit !

AUDITUESI I PAVARUR
Vjollca DERVISHI

Tirane me 09/03/2016



Adresa: Rr Frederik Shiroka, pall 1,shk 3, ap 5, Tirane.

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2015	2014
	Aktivitet Afatshkurtra		
	▶ Aktivitet monetare	11,190,903	10,117,666
	1 Banka	11,175,573	9,905,089
	2 Arka	15,330	212,576
	▶ Investime		
	1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	35,124,275	27,346,681
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	34,092,029	27,346,681
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Te tjera	1,032,246	
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ Inventarët	3,790,828	114,528
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	3,676,300	
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	8 Inventar i imët në përdorim	114,528	114,528
	▶ Shpenzime të shtyra		90,634
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	50,106,006	37,669,509
	Aktivitet Afatgjata		
	▶ Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivitet materiale	21,291,365	3,556,478
	1 Toka dhe ndërtesa	17,782,792	
	2 Impiante dhe makineri	1,235,699	
	3 Te tjera Instalime dhe pajisje	2,272,874	3,556,478
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Aktivitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	21,291,365	3,556,478
	AKTIVE TOTALE	71,397,372	41,225,987

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2015	2014
▶	Detyrime afatshkurtra:	42,680,475	23,453,173
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	27,675,822	11,228,027
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	12,433,340	10,694,999
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetso</i>	441,516	370,618
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	2,129,797	1,159,529
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtra	42,680,475	23,453,173
▶	Detyrime afatgjata:	9,400,000	9,400,000
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	9,400,000	9,400,000
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	9,400,000	9,400,000
	DETYRIMET TOTALE	52,080,475	32,853,173
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera	7,456,548	4,782,008
1	<i>Rezerva ligjore</i>	456,548	282,008
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	7,000,000	4,500,000
▶	Fitimi i pashpërndarë		
▶	Fitim / Humbja e Vitit	11,760,349	3,490,806
	Totali i Kapitalit	19,316,897	8,372,814
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	71,397,372	41,225,987

OLT shpk
IIP:K91517011V

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	i Elementeve	2015	2014
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	82,894,795	50,793,562
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-58,476,899	-39,587,497
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-58,476,899	-39,587,497
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-6,087,239	-4,832,309
	1 Paga dhe shpërblime	-5,189,733	-4,135,136
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-897,506	-697,173
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-738,645	-731,828
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-3,330,299	-1,451,854
▶	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	-330,600	-52,453
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	-330,600	-52,453
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	13,931,114	4,137,621
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-2,170,764	-646,815
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	-2,170,764	-646,815
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	11,760,349	3,490,806



Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2015	2014
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	11,760,349	
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	738,645	
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-7,777,594	
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	-3,676,300	
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	19,324,404	
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	20,369,504	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-18,473,532	
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-18,473,532	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>	-693,826	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-693,826	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	1,202,146	
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	10,117,666	
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	-128,908	
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	11,190,903	

BOLT SHPK

NIPT K91517011V

Pasqyrat e Ndryshimeve ne Kapital 2015

	Kapitali aksionar	Divident	Rezerva te tjera	Rezerva stat.ligjore	Fitimi i pashperndare	TOTALI
II Pozicioni me 31 Dhjetor 2013	100,000		2,832,873	182,943	1,981,307	5,097,123
1 Fitime neto per periudhen kontabel					3,490,806	3,490,806
2 Dividentet e paguar		215,115	1,667,127	99,065	-	-
3 Ernetimi i kapitalit aksionar						-
4 Aksione te thesarit te riblera						-
III Pozicioni me 31 Dhjetor 2014	100,000	215,115	4,500,000	282,008	3,490,806	8,372,814
1 Fitime neto per periudhen kontabel					11,760,349	11,760,349
2 Dividentet e paguar		816,266	2,500,000	174,540	-	-
3 Ernetimi i kapitalit aksionar						-
4 Aksione te thesarit te riblera						-
III Pozicioni me 31 Dhjetor 2015	100,000	1,031,381	7,000,000	456,548	11,760,349	19,316,897

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SKK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

- 1 Lista bankave
- 2 Kliente
- 3 Furnitore
- 4 Huadhenes
- 5 Asete
- 6 Automjete
- 7 Kontrate qeraje
- 8 Inventar I mallrave

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.
Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Vioqaria Jume)
VJ

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(Bardhyl Bexir)
B



BOLT SHPK
NIPT K91517011V

Permbledhese e AQT per vitin 2015

nr	pershkrimi	dt hyrje	vl.neto 31.12.14	blerje 2015	AM VJETOR	31.12.2015		
						vl. filestare	am. akum	vl.neto
I	Pajisje zyre & informatike							
1	kase fiskale	2.009	17,499		3,500	53,400	39,401	13,999
2	Programi F5	09.12.15		70,000		70,000	-	70,000
3	karrike	08.08.11	5,698		1,140	11,925	7,366	4,559
4	laptop	29.03.13	28,333		5,667	41,666	19,000	22,666
5	monitor	29.03.13	6,800		1,360	10,000	4,560	5,440
6	computer	29.03.13	5,666		1,133	8,333	3,800	4,533
7	motorola	22.09.14	19,713		3,943	20,750	4,980	15,770
8	motorola	25.09.14	15,834		3,167	16,667	4,000	12,667
9	fotokopje	28.11.14	32,123		6,425	32,667	6,969	25,698
10	frigorifer	10.07.15		12,083	1,007	12,083	1,007	11,076
11	frigorifer	21.07.15		12,083	1,007	12,083	1,007	11,076
12	kondicioner	16.05.15		45,000	5,250	45,000	5,250	39,750
13	monitor	19.03.15		9,333	1,400	9,333	1,400	7,933
14	Kompiuter	01.12.15		38,333		38,333	-	38,333
15	Kompiuter	24.10.15		51,333	1,711	51,333	1,711	49,622
	total 1		131,665	238,165	36,708	433,573	100,451	333,122
II	Makinert & pajisje							
1	makine skuadratrice e re	01.12.10	206,530		41,306	504,225	339,001	165,224
2	makineri rimesimi e perdorur	01.12.10	177,822		35,564	434,135	291,878	142,257
3	aspirator l ri	01.12.10	8,667		1,733	21,160	14,226	6,934
4	pendul	01.12.10	10,453		2,091	25,520	17,158	8,362
5	vinc hidraulik	27.01.11	14,007		2,801	33,500	22,294	11,206
6	sharre prerje	15.03.11	8,051		1,610	18,500	12,059	6,441
7	trapan me bateri	15.03.11	22,848		4,570	52,500	34,222	18,278
8	kompresor	11.08.12	64,712		12,942	108,335	56,565	51,770
9	piese per makinerine e drurit	27.11.12	24,534		4,907	38,985	19,357	19,627
10	elektrogure	23.11.12	23,078		4,616	36,670	18,208	18,462
11	trapan	23.11.12	24,645		4,929	39,160	19,444	19,716
12	vidiator	23.11.12	28,849		5,770	45,840	22,761	23,079
13	vidiator profesional	10.04.12	7,399		1,480	13,340	7,421	5,919
14	trapan bango	10.04.12	8,203		1,641	14,790	8,227	6,563
15	rezistence elektrike	27.03.13	47,865		9,573	70,389	32,097	38,292
16	motosharre	2,013	13,500		2,700	16,875	6,075	10,800
17	disk prerres inoxi	2,013	25,400		5,080	31,750	11,430	20,320
18	elektrogure	2,013	19,040		3,808	23,800	8,568	15,232
19	reklame	2,013	109,873		21,975	137,341	49,443	87,898

20	makineri druri	17.09.14	474,780			94,956	499,768	119,944	379,824
21	hapese vrimash	08.09.14	65,550			13,110	69,000	16,560	52,440
22	freze	08.09.14	61,750			12,350	65,000	15,600	49,400
23	hapese vrimash	08.09.14	52,250			10,450	55,000	13,200	41,800
24	trapan me bateri	05.09.14	32,300			6,460	34,000	8,160	25,840
25	trapan pneumatik	27.10.14	21,750			4,350	22,500	5,100	17,400
26	pistolet ajri	27.10.14	11,987			2,397	12,400	2,811	9,589
27	trapan dhe elektrogjure	22.06.15		61,250		6,125	61,250	6,125	55,125
28	sharre 1	19.05.15		38,500		4,492	38,500	4,492	34,008
29	pistolet 10 cope	19.05.15		18,000		2,100	18,000	2,100	15,900
30	rakorden 50 cope	19.05.15		11,000		1,283	11,000	1,283	9,717
31	trapan 3 cope	19.05.15		25,500		2,975	25,500	2,975	22,525
	total 2		1,565,842	154,250		330,143	2,578,733	1,188,784	1,389,949
III	Mjete transporti								
1	ford me leasing		1,753,726	298,325		350,745	2,906,844	1,205,335	1,701,309
2	furgon iveco	02.08.13	105,244			21,049	140,950	56,757	84,193
	PUNIME shtese per magazine	2.015		617,472			617,472		617,472
	Magazine	10.11.15		17,165,320			17,165,320		17,165,320
	total 3		1,858,970	18,081,117		371,794	20,830,386	1,262,092	19,568,294
	total		3,556,478	18,473,532		738,645	23,842,691	2,551,327	21,291,365

BOLT SHPK
NIPT K91517011V

Permbledhese e AQT per vitin 2015

nr	perskrimi	dt hyrje	vl.neto 31,12,14	blerje 2015	AM VJETOR	vl.fillestare	am.akum	vl.neto
							31.12.2015	

BOLT SHPK
NIPT K91517011V

Hua te marra gjate vitit 2015

Huadhnesi	Shuma arketuar
Zyber Kraj	6,700,000
Baftjar Luca	5,000,000
Bardhyl Beqiri	140,000
Hilmi Istrefi	278,600
Ina Istrefi	314,740
Total	12,433,340



BOLT SHPK
NIPT K91517011V

Permbledhese Kliente 2015

NR	Klienti	Vlera
1	Sulejman Cera	23,600
2	Key Kontakt	252,232
3	Bashkia Puke	225,000
4	Bashkia Polican	29,700
5	Infini Plus	3,675,623
6	Shtaro	1,911,380
7	Planet Call	36,000
8	Keshilli Lezhe	77,520
9	Blu Star	1,530,000
10	Komuna Golem	73,200
11	Agi Cons	3,049,550
12	Ales Konstruksion	17,029,550
13	Euro Fish	14,400
14	Euro 3D	4,586,326
15	Kupa shpk	364,010
16	You Call	195,938
17	Eda Grimci	60,000
18	Sali Shira	72,000
19	Fatjon Mehmeti	100,000
20	Garda Republikes	786,000
	Total	34,092,029

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp is light blue and contains some illegible text, possibly a company name or logo. The signature is a stylized, cursive script.

BOLT SHPK
NIPT K91517011V

Permbledhese 2015 Furnitore

NR	Furnitore	Vlera
1	Hodo Alb	11,114,195
2	AMC	3,862
3	Gjergjeft	414,000
4	Casa mia	100,920
5	Abcom	(1,319)
6	Kadri Cizmja	248,088
7	Geo	140,000
8	Kamela	61,140
9	Dashnor Diko	205,296
10	Alba Stojku	333,920
11	Aren 2003	348,000
12	Vrijoni	36,000
13	Euro 3D	12,965,320
14	Eraldi	50,400
15	Erzeni	1,656,000
	Total	27,675,822



BOLT SHPK
NIPT K91517011V

Inventari I automjeteve ne pronesi te subjektit 31.12.2015

Nr.	Lloji I automjetit	Targa	Vlera
1	Ford (me leasing)	AA384DF	
2	Furgon Iveco	AA627HD	

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The signature is stylized and appears to be a cursive name. The stamp is partially obscured by the signature.

BOLT SHPK
NIPT K91517011V

Permbledhese Banka 31.12.2015

Nr	Banka	Shuma		Total
		All	Euro	
1	BKT All	4,437,540.05		4,437,540.05
2	BKT Euro		44,267.90	6,077,097.31
3	Credins All	(550.34)		(550.34)
4	Credins Euro		0.05	6.86
5	Raiffeisen All	661,478.98		661,478.98
6	Raiffeisen Euro		-	-
	Total			11,175,573



BOLT SHPK

31.12.2015

NË LEKË

	Magazina qendrore		sasi	kosto	vlere
A0005	Shirit anesore plastik	ML	437.00	25	10,925
A0009	Teni Plastike	ML	143.00	30	4,290
A0021	Syprina Stok	COP	2.00	500	1,000
A0073	Brave dere	COP	134.00	480	64,320
A0077	Silikon Transparent	COP	8.00	121	969
A0081 166	Stuko Druri	COP	30.00	120	3,600
A0084 128	Leter Zmeril	ml	50.00	51	2,550
A0085 130	Llake Druri 1L	COP	30.00	350	10,500
A0115	Doreze dere	COP	108.00	95	10,260
A0118	Mentesha	COP	300.00	15	4,500
A0134 E2CSK0301CH	Pllake 3P Bianco	COP	8.00	48	384
A0235	VIDA BULONA PRIXHONJER	KG	30.00	135	4,050
A0287	Aksesore te ndryshem	KG	50.00	261	13,056
A0306	LLake Druri	COP	20.00	167	3,340
A0559	MDF Shqeto	M3	3.30	36,039	118,930
A0560	Whhite Finish	COP	2.00	2,300	4,600
A0561	Hardener	COP	2.00	1,100	2,200
A7066	PLLAKE ZDRUKTHI MEL SEB	M3	2.50	40,000	100,000
A7065	PLLAKE ZDR	M3	1.50	35,000	52,500
A0645	Pllake ZDR Melaminuar	M3	1.78	33,000	58,740
A0649	Shina sirtaresh	COP	98.00	94	9,235
A0652	Pasqyre 5mm	M2	0.33	1,361	449
A0653	Xham 10 mm	M2	0.92	1,235	1,136
A0656	Kullesa Pjatash	COP	4.00	350	1,400
A0669	MONTANTE - S0	COP	36.00	570	20,520
A0670	DISTANCIALE PROFF MM	COP	54.00	60	3,240
A0671	DIAGONALE PROFF	COP	36.00	60	2,160



A0672	CORRENTE S0	COP	72.00	118	8,489
A0673	PIANETTO H12	COP	36.00	410	14,760
A0674	CAPELLOTTO SUPER	COP	36.00	18	648
A0677	FLETE PER DYER	COP	257.90	2,000	515,800
A0678	KASHA PER DYER	COP	256.00	800	204,800
A0679	FASH PER DYER	COP	791.00	100	79,100
A0752	Shina formore	COP	10.00	1,000	10,000
A0799	Lende Druri	M3	0.43	42,196	18,144
A0802	Hardener 7900	COP	8.00	5,200	41,600
A0803	Diluent	COP	2.00	3,500	7,000
A0808	Rrota Divani rrotullushe	COP	50.00	320	16,000
A0811	Rrota Rrotushme	COP	20.00	215	4,300
A0812	Doreze Mobilje	COP	130.00	40	5,200
A0817	Komplet shina sirtare	COP	4.00	950	3,800
A0820	DOREZE MOBILJE E MADHE	COP	175.00	45	7,875
A0821	ESOR MOBILERIEN SHINA DHE SIF	COP	10.00	440	4,400
A0822	PLLAKE ZDRUKTHI	M3	6.44	46,000	296,240
A0827	Mbetje COPEZA pllaka zdrukthi	M3	6.00	10,000	60,000
TOTALI					1,807,010

Administratori
Bardhyl BEQIRI



Zyra e Repartit Ka gjendje:					
NR	Emertimi	Njesia	Sasi	Kosto	Vlere
1	Dyer	cope	8	12000	96000
2	Rafte	cope	2	8000	16000
3	Raft I ulet	cope	1	7000	7000
4	suprine mdf	cope	2	2000	4000
5	Tavoline	cope	1	6500	6500
6	komodine	cope	1	2500	2500
7	kapak raftesh	cope	8	3500	28000
Total					160000

Administratori
Bardhyl BEQIRI



BOLT SHPK

31.12.2015

M03	EKSPOZITA LAPRAKE	NJESI	SASI	CMIM	VLERE
A0015	Karrige me Inkelit DC064	COP	10.00	1,971.25	19,712.50
A0016	Sedia SD 202 / Mariqita	COP	4.00	3,920.00	15,680.00
A0019	Base Cromata SC050 Sen	COP	1.00	1,500.00	1,500.00
A0020	Base Tavolo Tonda fran	COP	1.00	1,500.00	1,500.00
A0059	Dere e Blinduar(IIamarine +MDF)	COP	3.00	29,500.00	88,500.00
A0070	Kolltuqe	COP	1.00	25,000.00	25,000.00
A0168	Flete Dere	COP	4.00	8,000.00	32,000.00
A0650	Frigorifer	COP	1.00	41,667.00	41,667.00
A0747	KARRIGE	COP	7.00	3,000.00	21,000.00
A0748	KOLLTUK DYSH	COP	1.00	15,000.00	15,000.00
A0749	POLTRONA OMEGA	COP	2.00	6,000.00	12,000.00
A0756	ASPIRATOR	COP	1.00	10,500.00	10,500.00
A0759	FURRE INOKSI	COP	1.00	30,750.00	30,750.00
A0760	FURRE INOKSI 2	COP	1.00	33,750.00	33,750.00
A0761	ASPIRATOR 3	COP	1.00	18,750.00	18,750.00
A7056	Pjanure 2	COP	1.00	17,000.00	17,000.00
E003	GUZHINE 2	ML	2.50	26,666.00	66,665.00
E004	GUZHINE 3	ML	4.00	30,883.00	123,532.00
E005	SET ZYRE	COP	1.00	41,667.00	41,667.00
E006	TAVOLINA MESI	COP	1.00	20,833.00	20,833.00
E008	PORTMANTO	COP	1.00	25,000.00	25,000.00
E010	RAFTE MOSTRASH	COP	1.00	10,000.00	10,000.00
E013	KENDE	COP	1.00	70,833.00	70,833.00
E014	DERE E BRENDSHME	COP	1.00	20,000.00	20,000.00
E015	SONXHORNO 2	COP	1.00	33,333.00	33,333.00
E016	TAVOLINE BUKE E KARRIGE	COP	1.00	36,250.00	36,250.00
E018	TAVOLINE MESI 2	COP	1.00	10,000.00	10,000.00
E019	KARRIGE GRINGER	COP	20.00	2,420.00	48,400.00
E022	POLTRONA BOHEME	COP	7.00	2,200.00	15,400.00
E023	karrige metalike	COP	4.00	1,000.00	4,000.00
E024	SUPRINA PURE WHITE	COP	5.00	2,500.00	12,500.00
gjithsej					922,722.00

Administrator

Bardhyl Beqiri

BOLT SHPK
31.12.2015

M04	EKSPozITA UNAZA RE	NJESI	SASI	CMIM	VLERE
A0022	Sob 1	COP	1.00	26,666.67	26,666.67
A0023	Sob 2	COP	1.00	27,500.00	27,500.00
A0025	Aspirator	COP	2.00	23,333.33	46,666.66
A0058	Poltrona Roltan Bistrot	COP	1.00	2,500.00	2,500.00
A0059	Dere e blinduar (llamarine +mdf)	COP	2.00	29,500.00	59,000.00
A0747	KARRIGE	COP	1.00	3,000.00	3,000.00
A0755	Pjanure	COP	1.00	18,250.00	18,250.00
A0757	LAVAPJATE	COP	1.00	3,750.00	3,750.00
A0758	LAVAPJATE 2	COP	1.00	4,000.00	4,000.00
A0833	KARRIGE ZYRE ME RROTA	COP	1.00	17,917.00	17,917.00
E001	DYER	COP	5.00	18,333.00	91,665.00
E002	GUZHINE	ML	6.00	26,666.00	159,996.00
E004	GUZHINE 3	ML	2.50	30,883.00	77,207.50
E006	TAVOLINA MESI	COP	1.00	20,833.00	20,833.00
E007	KARRIGE BANAKU	ML	2.00	5,000.00	10,000.00
E009	SONXHORNO	COP	1.00	54,167.00	54,167.00
E010	RAFTE MOSTRASH	COP	1.00	10,000.00	10,000.00
E016	TAVOLINE BUKE E KARRIGE	COP	1.00	36,250.00	36,250.00
E017	SET ZYRE MDF	COP	1.00	75,000.00	75,000.00
E019	KARRIGE GRINGER	COP	4.00	2,500.00	10,000.00
E020	KOMPLET TAVOLINE VETU+PIANI GAMBE	COP	1.00	8,800.00	8,800.00
E021	POLTRONA ANTIGUA	COP	4.00	2,500.00	10,000.00
E022	POLTRONA BOHEME	COP	3.00	2,200.00	6,600.00
E025	SUPRINA WHITE PUNE 70X70	COP	2.00	3,400.00	6,800.00
gjithsej					786,568.00

Administrator
Bardhyl Beqiri



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR. 1350 REP
NR. 367 KOL 12
Notere Dhimitra Qarri



Adresa: Blv "Bajram Curri, pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, perballë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor.

Tel: 0692095571/0692449271/251200; e-mail: dhqarri@yahoo.com

KONTRATË QIRAJE

Sot, në Tiranë, më datë 06/01/2014 para meje noteres Dhimitra Qarri, e regjistruar pranë Dhomës së Noterëve Tiranë, me zyrë në blv "B. Curri", pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, u paraqitën personalisht palët:

QIRADHËNËSI: Lutfi Dautllari i biri i Halimit, datëlindja 09.02.1949, lindur në Sovjan, Korçë dhe banues në Tiranë, rruga "Marco Boçani" vlla 1, hyrja 1, kat 1, për identitetin e të cilit u sigurova nga letërnjoftimi me nr. 025860839 dhe nr. Personal E90209025D.
QIRAMARRËSI: Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "BOLT" sh.p.k, regjistruar person juridik, e pajisur me nipt K91517011V, me administrator z. Bardhyl Beqiri, i biri i Iqmetit dhe Defes, datëlindja 03.07.1971, lindur në Dibër dhe banues në Tiranë, Rruga „Vangjel Nosi“, nr 93, i njohur personalisht prej meje.
Personat e mësipërm janë madhorë, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, të cilët me vullnet të lirë e të plotë kërkuan hartimin e kësaj kontrate me kushtet e mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kontrata hartohet në bazë të nenit 801 e vijues të Kodit Civil në fuqi.

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATËS

Dhënia me qira e një sipërfaqeje prej 420 m² nga pasuria me përshkrimin : Kapanone 1 dhe 2, me sipërfaqe totale 1605 m², me nr pasurie 7/165, zona kadastrale 8310, me nr hipotekeor 137, datë 06.06.2000, sikurse rezulton dhe nga Vërtetimi nga Dokumenti hipotekeor, lëshuar nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, datë 16.08.2000, i cili me poshte do të quhet "Ambienti". (Sipërfaqja e ngjyrosur me ngjyrë mente në planimetrinë bashkëngjitur).
Qiradhënësi deklaron dhe garanton se dëshiron të japë me qira sipërfaqen prej 420 m² nga ambienti më sipër dhe Qiramarrësi deklaron e garanton se dëshiron të marrë me qira sipërfaqen prej 420m² nga objekti i mësipërm.

NENI 2

QËLLIMI I PËRDORIMIT TË AMBJENTIT

Ambjenti i mësipërm objekt kontrate, do të përdoret nga Qiramarrësi për nevojat e veta, me qëllim ushtrimit të Aktivitetit të tij privat sipas sipas ligjit.

NENI 3

KOHEZGJATJA E KONTRATËS SE QIRASE

Kontrata lidhet për një shtat kohor 1 vit. Afat ka filluar nga data e sotme.

NENI 4

ÇMIMI I KONTRATËS DHE MËNYRA E PAGESËS

Vlera e qirasë për objektin e kësaj kontrate është 20 000 lekë (njëzet mijë lekë) në muaj. Paga do të kryhet në datë 1-5 të çdo muaji dhe do të vërtetohet me një deftesë dore.





**NENI 5
UJI - ENERGJIA ELEKTRIKE**

Qiramarrësi i paguan detyrimet për konsumin e ujit, të energjisë elektrike dhe telefonit me kompanitë përkatëse, sipas faturave përkatëse.

**NENI 6
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT**

Qiradhënësi ka plotësuar detyrimin për dorëzimin e objektit.
Qiradhënësi deklaron se aktualisht është lidhur në objekt sistemi i ujit dhe sistemi i energjisë.
Qiradhënësi garanton Qiramarrësin për gëzimin e qetë dhe të lirë të Ambjentit për periudhen e qirasë.

Qiradhënësi ka të drejtë të kërkojë ekzekutimin e të gjithë detyrimeve të tjera që rrjedhin nga kjo Kontratë.

Qiradhënësi garanton se Ambjenti objekt kontrate është i lirë nga çdo lloj barre dhe hipoteke, detyrimi ose çdo lloj garancie ose pengese që i është vënë pronës dhe nuk është në konflikt gjyqësor, me përjashtim të rasteve të ndërhyrjes së shtetit nëpërmjet V.K.M. për nevoja sociale.

Në rast mosmarrëveshjeje mbi pronën ndërrjet qiradhënësit dhe personave të tretë. Qiradhënësi është i detyruar dhe merr përsipër zgjidhjen e tyre personalisht, pa u penguar Qiramarrësi në përdorimin e sendit dhe për të plotësuar qëllimet e tij.

Qiradhënësi është i detyruar që këtë kontratë ta kalojë tek çdo i tretë, person juridik apo fizik ku mund të kalojë pronësia e objektit. Kjo kontratë është e detyrueshme për të gjithë të tretët që mund të bëhen pronare të këtij objekti.

**NENI 7
TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT**

Qiramarrësi ka marrë në dorëzim Ambjentin objekt qiraje të përcaktuar në Nenin 1 të kontratës pas konstatimit se gjendja është përshprehshme për zhvillimin e aktivitetit, dhe ta përdorë atë ashtu sikurse është parashikuar në Nenin 2 "Qëllimi i përdorimit të ambjentit", të kësaj kontrate.

Qiramarrësi është i detyruar të paguaje qirasen çdo muaj dhe të gjitha detyrimet që rrjedhin nga përdorimi i energjisë elektrike ujit, ngrohjes, sipas faturave përkatëse.

Qiramarrësi është i detyruar, që në momentin e përfundimit të kontratës të dorëzojë ambjentin e marrë me qera.

Qiramarrësi nuk ka të drejtë të bëjë asnjë ndryshim në anën ndërtimore të Ambjentit pa marrë më parë miratimin me shkrim nga Qiradhënësi. Qiramarrësi nuk duhet të shkaktojë në asnjë mënyrë dëme të cilat ulin vlerën e Ambjentëve të dhëna me qira, por duhet t'i ruajë dhe të kujdeset për to si pronar i vërtetë.

Qiramarrësi është i detyruar të paguajë të gjitha dëmet e shkaktuara për faj të tij.

Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë me anëqira të gjithë apo pjesë të ambjentit objekt i kësaj kontrate pa miratimin me shkrim të Qiradhënësit.

**NENI 8
ZGJIDHJA E KONTRATËS SE QIRASË PARA
AFATIT DHE PA MARRËVESHJEN E PALËVE**

Kontrata mund të zgjidhet para mbarimit të afatit të përcaktuar vetëm në rast se të dy palët nuk përmbushin detyrimet e parashikuara në të.

**NENI 9
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindin nga interpretimi ose zbatim i kushteve të kësaj kontrate midis dy palëve, do të zgjidhet me përdorim të parësorisë dhe mirëkuptim të ndërsjellë midis palëve në përputhje me legjislacionin në fuqi. Nëse kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e



çështjeve në mirëkuptim dhe kontrata shkelet nga njëra palë, pala tjetër i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 10

SHTESA DHE NDRYSHIMET NË KONTRATE

Të gjitha shtesat dhe ndryshimet në këtë Kontratë nuk do të kenë asnjë vlerë ligjore në qoftë se nuk janë miratuar dhe nënshkruar rregullisht nga të dy palët.

NENI 11

NJOFTIMET

Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet palëve do të bëhet me shkrim në adresat e përshkruara në këtë Kontratë duke pasur parasysh që të dërgohet sa më shpejt.

NENI 12

LIGJI I ZBATUESHËM

Kjo kontratë hartohet në përputhje me dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, përkatësisht me Kreun VI Qiraja, neni 801 e vijues të tij, si dhe aktet ligjore dhe nënligjore në zbatim të tij. Për çështjet që nuk janë trajtuar në kontratën e mësipërme do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil.

NENI 13

INTERPRETIMI I KONTRATËS NË TËRËSI

Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shryu palët të lidhin këtë Kontratë.

NENI 14

GJUHA E KONTRATËS

Kjo kontratë, përbëhet nga 17 nene dhe hartohet në tre kopje të barazvlefshme. Çdonjëra prej tyre ka përmbajtje të njëjtë ligjore dhe secila palë do të mbajë një kopje. Kopjen e tretë e mban noteri.

NENI 15

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj Kontrate i bashkëlidhet si pjesë përberëse dhe të pandarë këto dokumenta që do të quhen Aneksat të kontratës. Në aneks të kontratës do të bëjë pjesë dokumentacioni shoqëruar i përbërë nga Vërtetimi nga dokumentet hipotekor.

NENI 16

SHPENZIMET E KONTRATËS

Shpenzimet e kontratës dhe shpenzimet e tjera të lidhura me të, janë në ngarkim të të dyja palëve.

NENI 17

HYRJA NE FUQI E KONTRATËS

Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo Kontratë fillojnë efektet e tyre nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate. Kontrata pasi lexohet dhe gjendet e rregullt sipas dëshirës dhe vullnetit të lirë dhe të plotë të palëve nënshkruhet rregullisht prej tyre në praninë time dhe unë noterja e vërtetoj atë.

QIRADHENESI

Lutfi Dauti

PALET

NOTERI
DHIMITRA
GARRI



REPUBLIKA E SHQIPERISE

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME

Dhoma e Noterit

Nr. 561

Vertetohet njesisht origjinalisht

Gentiansh Shkodra

RETHI Lezha

VERTETIM

NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR



TIRANE

Vertetohet se ne regjistrin hipotekor me nr. 137 date 26/06/2000 figuron e regjistruar ne pronesi te:

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa
<u>Julija</u>	<u>Halkiu</u>	<u>Dautllari</u>	

Pasuria me numer 7465 e ndodhur ne Zonen Kadastrale 8310 me sipërfaqe _____ m², ne adresen Zaparrimet 1 dhe 2 te 59^{te} Str. ne Blloku nr. 183 me sipërfaqe 1405 m² (Niveli e përkateshmerise) m². Kufizimet e pasurise jane:

V _____ L _____
J _____ P _____

Origjina e regjistrimit te pasurise se paluajtshme:
nr. hip. 1405 date: ____/____/____ nr. hip. _____ date: ____/____/____
nr. hip. _____ date: ____/____/____ nr. hip. _____ date: ____/____/____
nr. hip. _____ date: ____/____/____ nr. hip. _____ date: ____/____/____

Barrë mbi pasurinë: Julija

Komente nga Regjistruesi: _____

Ky vertetim është i vlefshëm i shoqëruar me Hartë Treguese Provizore

Vertetimi i pronësisë lëshohet sipas karkases Nr. 107 Date 6/06/2000 paraqitur ne ZRPP

REGJISTRUESI

Data: 27.06.2000
Prone
27.06.2000
Mer

FR.1-A

PLAN VENDOSJA E ORIGJINES N.B. VOPRA SHK. 4:500



Dh. Noterise Tirane
 Nr. REP 11.02.2003
 Vërtetohet njësia me origjinalin
 Gentiana Shkodra



100 LEKE
 RISHOITERISE

Akhorimi i kryene kundër q. hach he
 pletshke të viti 1980-84. M. Dimovski

20-2-1995

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR 483 REP
NR 129 KOL
Notere Dhimitra Qarri



Adresa: Blv "Bajram Curri, pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, perballë Gjykatës së Kretit Gjyqësor.
Tel: 0692095571/0692449271/251200; e-mail: dhqarri@yahoo.com

KONTRATË QIRAJE

Sot, në Tiranë, më datë 17/01/2014 para meje noteres Dhimitra Qarri, e regjistruar pranë Dhomës së Noterëve Tiranë, me zyrë në blv "B. Curri", pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, u paraqitën personalisht palët:
QIRADHËNËSI: Tahir Dragoshi, i biri i Hajtaliut dhe Humes, datëlindja 10.05.1956, lindur në Kukës dhe banues në Tiranë, Rrv Teodor Keko, banesë private, nr 56, banesë private perballë servis Ferrari, për identitetin e të cilit u sigurua nga letërnjoftimi 024458612.

QIRAMARRËSI: Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "BOLT" sh.p.k, regjistruar person juridik, e pajisur me nipt K91517011V, me administrator z. Bardhyl Beqiri, i biri i Iqmetit dhe Defes, datëlindja 03.07.1971, lindur në Dibër dhe banues në Tiranë, Rruga „Vangjel Noti“, rr 93, i njohur personalisht prej meje.

Personat e mësipërm janë madhorë, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, të cilët me vullnet të lirë e të plotë kërkuan hartimin e kësaj kontrate me kushtet e mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kontrata hartohet në bazë të nenit 801 e vijues të Kodit Civil në fuqi.

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATËS

Dhënia me qira e një sipërfaqeje prej 20 m², pjesa perendimore, me pamje nga ruga kryesore nga pasuris me përshkrimin:

Ndërtese shterimesh dhe shtëpi, me faqe të zënë 360 m² dhe sipërfaqe ndërtimi 158 m², për të cilën ka bërë Vetëdeklarimin për Legalizim me nr 188/180, 913, datë 30.8.2006, lëshuar nga Njësia e Urbanistikës së Njësise së Qeverisjes Vendore, i cili me poshte do të quhet "Ambienti".

Qiradhënësi deklaron dhe garanton se dëshiron të japë me qira sipërfaqen prej 20 m² nga ambienti më sipër dhe Qiramarrësi deklaron e garanton se dëshiron të marrë me qira sipërfaqen prej 20 m² nga objekti i mësipërm.

NENI 2

QËLLIMI I PËRDORIMIT TË AMBJENTIT

Ambienti i mësipërm objekt kontrate, do të përdoret nga Qiramarrësi për nevojat e veta, me qëllim ushtimin e Aktivitetit të tij privat sipas sipas ligjit.

NENI 3

KOHEZGJATJA E KONTRATËS QIRASE

Kontrata lidhet për një afat kohor 1 vit. Afati ka filluar nga data e sotme.

NENI 4

ÇMIMI I KONTRATËS DHE MËNYRA E PAGESËS

Vlera e qirasë për objektin e kësaj kontrate është 7000 (shtate mijë) lekë në muaj. Paga do të kryhet në datë 1-5 të çdo muaji dhe do të vërtetohet me një deftesë dore.

NENI 5

UJI - ENERGJIA ELEKTRIKE

Qiramarrësi i paguan detyrimet për konsumin e ujit, të energjisë elektrike dhe telefonit me kompanitë përkatëse, sipas faturave përkatëse.

NENI 6

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

Qiradhënësi ka plotësuar detyrimin për dorëzimin e objektit.

Tahir Dragoshi

1

Qiradhënësi garanton Qiramarrësin për pezimin e qetë dhe të lirë të Ambjentit për periudhën e qirasë.
Qiradhënësi garanton drejtë të përkohshme ekzekutimin e të gjithë detyrimeve të tjera që rrjedhin nga kjo Kontratë.
Qiradhënësi garanton se Ambjenti objekt kontrate është i lirë nga çdo lloj barre dhe hipoteke, detyrimi ose çdo lloj garancie ose pengese që është vënë pronës dhe nuk është në konflikt gjyqësor, me përjashtim të rasteve të ndërhyrjes së shtetit nëpërmjet V.K.M. për nevoja sociale.
Në rast mosmarrëveshjeje mbi pronën ndërmjet qiradhënësit dhe personave të tretë, Qiradhënësi është i detyruar dhe merr përsipër zgjidhjen e tyre personalisht, pa u penguar Qiramarrësi në përdorimin e sendit dhe për të plotësuar qëllimet e tij.
Qiradhënësi është i detyruar që këtë kontratë ta kalojë tek çdo i tretë, person juridik apo fizik ku mund të kalojë pronësia e objektit. Kjo kontratë është e detyrueshme për të gjithë të tretët që mund të bëhen pronare të këtij objekti.

NENI 7

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

Qiramarrësi ka marrë në dorëzim Ambjentin objekt qiraje të përcaktuar në Nenin 1 të kontratës pas konstatimit se gjendja është përshtatshme për zhvillimin e aktivitetit, dhe ta përdorë atë ashtu sikurse është parashikuar në Nenin 2 "Qëllimi i përdorimit të ambjentit", të kësaj kontrate.
Qiramarrësi është i detyruar të paguaje qirane çdo muaj dhe të gjitha detyrimet që rrjedhin nga përdorimi i energjisë elektrike ujit, ngrohjes, sipas faturave përkatëse.
Qiramarrësi është i detyruar, që në momentin e përfundimit të kontratës të dorëzojë ambjentin e marrë me qera.
Qiramarrësi nuk ka të drejtë të bëjë asnjë ndryshim në anën ndërtimore të Ambjentit pa marrë më parë miratimin me shkrim nga Qiradhënësi. Qiramarrësi nuk duhet të shkaktojë në asnjë mënyrë dëme të cilat ulin vlerën e Ambjenteve të dhëna me qira, por duhet t'i ruajë dhe të kujdeset për to si pronar i vërtetë.
Qiramarrësi është i detyruar të paguaje të gjitha dëmet e shkaktuara për faj të tij.
Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë me nënqira të gjithë apo pjesë të ambjentit objekt i kësaj kontrate pa miratimin me shkrim të Qiradhënësit.

NENI 8

ZGJIDHJA E KONTRATËS SE QIRASË PARA AFATIT DHE PA MARRËVESHJEN E PALËVE

Kontrata mund të zgjidhet para mbarimit të afatit të përcaktuar vetëm në rast se të dy palët nuk përmbushin detyrimet e parashikuara në të.

NENI 9

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindin nga interpretimi ose zbatim i kushteve të kësaj kontrate midis dy palëve, do të zgjidhen me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjellë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e qëshjeve me mirëkuptim dhe kontrata shkelet nga njëra palë, pala tjetër i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 10

SHTESA DHE NDRYSHIMET NË KONTRATE

Të gjitha shtesat dhe ndryshimet në këtë Kontratë nuk do të kenë asnjë vlerë ligjore në qoftë se nuk janë miratuar dhe nënshkruar rregullisht nga të dy palët.

NENI 11

NJOFTIMET

Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet palëve do të bëhet me shkrim në adresat e përshkruara në këtë Kontratë duke pasur parasysh që të dërgohet sa më shpejt.

NENI 12

LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo kontratë hartohet në përputhje me dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, përkatesisht me Kreun VI Qiraja, neni 801 e vijues të tij, si dhe aktet ligjore dhe nënligjore në zbatim të tij. Për çështjet që nuk janë trajtuar në kontratën e mësipërme do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil.

NENI 13

INTERPRETIMI I KONTRATËS NË TËRËSI

Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shty palët të lidhin këtë Kontratë.

Jolmir Drago Shiri
[Signature]

[Signature]
[Stamp]



**NENI 14
GJUHA E KONTRATËS**

Kjo kontratë, përbëhet nga 17 nene dhe hartohet në tre kopje të barazvlefshme. Çdonjëra prej tyre ka përmbajtje të njëjtë ligjore dhe secila palë do të mbajë një kopje. Kopjen e tretë e mban noteri.

**NENI 15
ANEKSET E KONTRATËS**

Kësaj Kontrate i bashkëlidhet si pjesë përberëse dhe të pandarë këto dokumenta që do të quhen Anekset të kontratës. Në aneks të kontratës do të bëjë pjesë dokumentacioni shoqerues i përbërë nga Vetëdeklarimi për legalizim.

**NENI 16
SHPENZIMET E KONTRATËS**

Shpenzimet e kontratës dhe shpenzimet e tjera të lidhura me të, janë në ngarkim të të dyja palëve.

**NENI 17
HYRJA NE FUQI E KONTRATËS**

Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo Kontratë fillojnë efektet e tyre nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate. Kontrata pasi lexohet dhe gjendet e rregullt sipas dëshirës dhe vullnetit të lirë dhe të plotë të palëve nënshkruhet rregullisht prej tyre në praninë time dhe unë noterja e vërtetoj atë.

QIRADHENESI

Teut Dugosh
[Signature]

PALET

[Signature]
**NOTERE
DIMITRA
GARRI**

QIRAMARRESI

Sorley Beery
[Signature]
BOLT
sh.p.k.
PRISHTINE





REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR 652 REP
NR 187 KOL
Notere Dhimitra Qarri

taksa u likuidua

Adresa: Bly "Bajram Curri", pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, perballë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor.
Tel: 0692095571/0692449271/251200; e-mail: dhqarri@yahoo.com

KONTRATË QIRAJE

Sot, në Tiranë, më datë 03/03/2014 para meje noteres Dhimitra Qarri, e regjistruar pranë Dhomës së Noterëve Tiranë, me zyrë në bly "B. Curri", pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, u paraqitën personalisht palët:

QIRADHËNËSI: Avni Dani, i biri i Rustemit dhe i Ganimetes, datëlindja 27.03.1961, lindur në Vlashaj Dibër dhe banues në Tiranë, rruga "Ali Demi", pallatet "Edil-Alit", hyrja 24, për identitetin e të cilit u sigurova nga pasaporta me nr BB4350822.

QIRAMARRËSI: Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "BOLT" sh.p.k, regjistruar person juridik, e pajisur me nipt K91517011V, me administrator z. Bardhyl Beqiri, i biri i Iqmetit dhe Defes, datëlindja 03.07.1971, lindur në Dibër dhe banues në Tiranë, Rruga „Vangjel Noti“, nr 93, i njohur personalisht prej meje.

Personat e mësipërm janë madhorë, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, të cilët me vullnet të lirë e të plotë kërkuan hartimin e kësaj kontrate me kushtet e mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kontrata hartohet në bazë të nenit 801 e vijues të Kodit Civil në fuqi.

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATES

Dhënia me qira e pasurisë së palusjtshme me përshkrimin :

Njësi nr 3 në godinën 2 kate (Dupleks) me sipërfaqe sipas kateve (kati përdhe 37.2 m2) kati i parë 37.2 m2, në lagjen «Laprakë», me nr pasurie 10/295-N3, zona kadastrale 8310, i cili me poshte do të quhet "Ambienti".

Qiradhënësi deklaron dhe garanton se dëshiron të japë me qira ambientin më sipër dhe Qiramarrësi deklaron e garanton se dëshiron të marrë me qira objektin e mësipërm.

NENI 2

QËLLIMI I PËRDORIMIT TË AMBJENTIT

Ambjenti i mësipërm objekt kontrate, do të përdoret nga Qiramarrësi për nevojat e veta, me qëllim ushtimin e Aktivitetit të tij privat sipas sipas ligjit.

NENI 3

KOHEZGJATJA E KONTRATES SE QIRASE

Kontrata lidhet për një afat kohor 2 vjet.

Afati ka filluar nga data e sotme.

NENI 4

ÇMIMI I KONTRATËS DHE MËNYRA E PAGESËS

Vlera e qirasë për objektin e kësaj kontrate është 5000 (pese mijë) lekë në muaj. Pagesa do të kryhet në datë 1-5 të çdo muaji dhe do të vërtetohet me një deftesë dore.



NENI 10

SHTESA DHE NDRYSHIMET NË KONTRATE

Të gjitha shtesat dhe ndryshimet në këtë Kontratë nuk do të kenë asnjë vlerë ligjore në qoftë se nuk janë miratuar dhe nënshkruar rregullisht nga të dy palët.

NENI 11

NJOFTIMET

Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet palëve do të bëhet me shkrim në adresat e përkrahura në këtë Kontratë duke pasur parasysh që të dërgohet sa më shpejt.

NENI 12

LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo kontratë hartohet në përputhje me dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, përkatesisht me Kreun VI Qiraja, neni 801 e vijues të tij, si dhe aktet ligjore dhe nënligjore në zbatim të tij. Për çështjet që nuk janë trajtuar në kontratën e mësipërme do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil.

NENI 13

INTERPRETIMI I KONTRATËS NË TËRËSI

Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

NENI 14

GJUHA E KONTRATËS

Kjo kontratë, përbëhet nga 17 nene dhe hartohet në tre kopje të barazvlefshme. Çdonjëra prej tyre ka përmbajtje të njëjtë ligjore dhe secila palë do të mbajë një kopje. Kopjen e tretë e mban noteri.

NENI 15

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj Kontrate i bashkëlidhet si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumenta që do të quhen Aneks të kontratës. Në aneks të kontratës do të bëjë pjesë dokumentacioni shoqëruar i përbërë nga Vërtetimi nga Dokumentet Hipotekor.

NENI 16

SHPENZIMET E KONTRATËS

Shpenzimet e kontratës dhe shpenzimet e tjera të lidhura me të, janë në ngarkim të të dyja palëve.

NENI 17

HYRJA NE FUQI E KONTRATËS

Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo Kontratë fillojnë efektet e tyre nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

Kontrata pasi lexohet dhe gjendet e rregullt sipas dëshirës dhe vullnetit të lirë dhe të plotë të palëve nënshkruhet rregullisht prej tyre në praninë time dhe unë noterja e vërtetoj atë.

PALET

QIRADHENESI

Sanjani
Sanjani

[Signature]

QIRAMARRESI

Sanjani
Sanjani