

Emertimi dhe Forma ligjore	BOLT shpk
NIPT -i	K91517011V
Adresa e Selise	Tirane
Data e krijimit	2009
Nr. i Regjistrimit	QKR
Veprimtaria Kryesore	Prodhim e tregeti artikuj mobilerie

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale		PO
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne		leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne		leke
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2017
	Deri	31.12.2017
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare		09/03/2018

RAPORT I AUDITUESIT LIGJOR

Për Ortakët e Shoqërisë "BOLT" SHPK
NUIS K91514011V
Rr. Dritan Hoxha, Blloku Gintash, Tiranë.

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë "BOLT" SHPK, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2017, pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë "BOLT" SHPK më datën 31 Dhjetor 2017, dhe performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Çështjet Kryesore të Auditimit

Çështjet Kryesore të Auditimit janë ato çështje që, në gjykimin tonë profesional, kanë qënë më të rëndësishmet në auditimin e pasqyrave financiare të periudhës aktuale. Këto çështje kanë qënë adresuar në kontekstin e auditimit të pasqyrave financiare në tërësi dhe të formimit të opinionit tonë në lidhje me to, kështu që për këto çështje, ne nuk japim opinion të veçantë.

Përgjegjësitë e Drejtimit të shoqërisë në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare që japin një pamje të vërtetë dhe të drejtë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Personat drejtues të shoqërisë janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë.

Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomali mund të vijë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit.

Ne gjithashtu:

Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë.

Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin, me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për Standardet Ndërkombëtare të Auditimit mbi Raportimin e Audituesit .

Auditues LIGJOR
Vjollca Dervishi



Rr. Frederik Shiroka, Pall 1, shk 3, Ap 5, Tiranë

Tiranë më 20/03/2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivët Afatshkurtra		
	▶ Aktivët monetare	906,618	9,951,907
	1 Banka	906,618	7,530,693
	2 Arka		2,421,215
	▶ Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	54,532,246	37,660,131
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	53,091,678	36,323,282
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	855,354	
	4 Të tjera	585,214	1,336,849
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ Inventarët	9,943,198	6,912,708
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	9,768,156	6,771,536
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	8 Inventar i imët në përdorim	175,042	141,172
	▶ Shpenzime të shtyra		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	65,382,062	54,524,747
	Aktivët Afatgjata		
	▶ Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	39,278,849	26,418,262
	▶ Aktivët materiale	32,381,482	20,735,518
	1 Toka dhe ndërtesa	2,583,253	821,520
	2 Implante dhe makineri	2,053,400	3,501,224
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	2,260,714	1,360,000
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Aktivët biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	39,278,849	26,418,262
II	AKTIVE TOTALE	104,660,911	80,943,009

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	▶ Detyrime afatshkurtra:	42,386,723	45,748,743
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		12,955,131
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13,482,897	
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	25,928,734	30,999,267
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	2,089,368	503,341
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndets</i>	186,307	151,173
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	699,417	1,139,830
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	▶ Të ardhura të shtyra		
	▶ Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	42,386,723	45,748,743
	▶ Detyrime afatgjata:	34,208,213	9,400,000
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	24,808,213	
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	9,400,000	9,400,000
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme dividenti</i>		
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	▶ Të ardhura të shtyra		
	▶ Provizione:		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
	▶ Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	34,208,213	9,400,000
	DETYRIMET TOTALE	76,594,936	55,148,743
	▶ Kapitali dhe Rezervat	100,000	100,000
	▶ Kapitali i Nënshkruar		
	▶ Primi i lidhur me kapitalin		
	▶ Rezerva rivlerësimi	23,427,052	18,044,567
	▶ Rezerva të tjera	1,427,052	1,044,567
1	<i>Rezerva ligjore</i>		
2	<i>Rezerva statutore</i>	22,000,000	17,000,000
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
	▶ Fitimi i pashpërndarë	4,538,922	7,649,699
	▶ Fitim / Humbja e Vitit		
	Totali i Kapitalit	28,065,974	25,794,266
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	104,660,911	80,943,009

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2,016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	76,798,593	82,938,783
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	(404,100)	
		(53,558,165)	(59,417,123)
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(53,558,165)	(59,417,123)
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Të tjera shpenzime		
		(8,041,266)	(7,132,614)
▶	Shpenzime të personelit	(6,890,544)	(6,111,923)
	1 Paga dhe shpërblime	(1,150,722)	(1,020,691)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		
			(26,644)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	(2,530,395)	(2,045,266)
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(5,117,231)	(4,301,800)
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi		
▶	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
		(1,563,181)	(770,581)
▶	Shpenzime financiare	(1,396,312)	
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	(251,194)	(732,175)
	2 Shpenzime të tjera financiare	84,326	(38,406)
	3 Neto nga këmbimi valutor		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
		5,584,255	9,244,755
▶	Fitimi/Humbja para tatimit		
		(1,045,333)	(1,595,056)
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	(1,045,333)	(1,595,056)
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
		4,538,922	7,649,699
▶	Fitimi/Humbja e vitit		

BOLT shpk
NIPT:K91517011V

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	4,538,922	7,649,699
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	2,530,395	2,045,266
<i>Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	(16,872,116)	(2,535,856)
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	(3,030,490)	(3,121,880)
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	21,446,194	3,068,268
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	8,612,906	7,105,497
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	(15,390,982)	(7,172,164)
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(15,390,982)	(7,172,164)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>	(2,267,213)	(1,172,330)
<i>Dividendë të paguar</i>	(2,267,213)	(1,172,330)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	(9,045,289)	(1,238,997)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	9,951,907	11,190,903
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	906,618	9,951,907

OLT SHPK
IPT K91517011V

Pasqyrat e Ndryshimeve ne Kapital 2017

	Kapitali aksionar	Divident	Rezerva te tjera	Rezerva stat.ligjore	Fitimi i pashperndare	TOTALI
III	100,000	1,031,381	7,000,000	456,548	11,760,349	19,316,897
1					7,649,699	7,649,699
2		1,172,330	10,000,000	588,019	11,760,349	0
3						-
4						-
III	100,000	2,203,711	17,000,000	1,044,567	7,649,699	25,794,266
1					4,538,922	4,538,922
2		2,267,214	5,000,000	382,485	7,649,699	-
3						-
4						-
III	100,000	4,470,925	22,000,000	1,427,052	4,538,922	28,065,974

SHENIMET SPJEGUESE

A I

Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II

Politikat kontabel

Aktivt afatgjata materiale janë amortizuar sipas normave të përcaktuara në ligjshmërin fiskale, dhe janë paraqitur me vlerën kontabel të tyre.

Vlerësimi i valutave të huaja gjendeje në datën e raportimit është përkthyer në Lekë me kursin e Bankës së Shqipërisë në datë 30.12.2017. Konkretisht : 1 Euro = 132.95 lekë, 1 USD= 111.1 lekë.

Vlerësimi i detyrimeve në marrdhëniet me të tretët në valuta të huaja në datën e raportimit është përkthyer në Lekë me kursin e Bankës së Shqipërisë në datë 30.12.2017. Konkretisht : 1 Euro = 132.95 lekë, 1 USD= 111.1 lekë.

Detyrimet fiskale janë llogaritur në bazë të ligjeve fiskale në zbatim në vitin 2017.

Tatim fitimi është përlogaritur edhe mbi shpenzimet e panjohura nga ligjshmëria fiskale.

SHENIMET SPJEGUESE

B Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

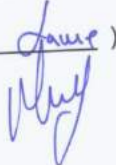
Bashkangjitur vjen çdo post i bilancit në mënyrë analitike :

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabel të mëparshme të konstatuara gjatë periudhës raportuese dhe që kërkojnë korrigjim nuk ka.

Ekonomisti i Njesisë Ekonomike

(Viogerta Jause)


Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike

(Bardhy BEQIRI)



nr	peshkrimi	31.12.2016				31.12.2017				
		vi fillestare	am akumuluar	vi neto	nr.armor	blerja 2017	am vektor	vi fillestare	am akumuluar	vi neto
I	Pajisje Informatike	460,792	146,866	313,917	4	175,657	82,787	636,439	229,651	406,788
	Total 2									
II	Mobilje zyre	126,258	12,604	113,654	2	36,495	22,731	162,753	35,336	127,418
	Total 2									
III	Makineri & pajisje	3,674,359	1,622,790	2,051,569	7	991,546	459,862	4,665,906	2,082,652	2,583,253
	total 2									
IV	Mjete transporti	3,225,645	1,609,397	1,616,248	0.20	55,390	334,328	3,281,035	1,943,724	1,337,311
1	Ford AA394DF	140,950	73,595	67,355	0.20	13,471	13,471	140,950	87,066	53,884
2	Furgon Iveco	200,000	40,000	160,000	0.20	55,390	32,000	200,000	72,000	128,000
3	Ford I zi AA874Ka	3,566,595	1,722,992	1,843,603	1	55,390	379,799	3,621,985	2,102,791	1,519,194
	Total 3									
V	Nderesa	21,826,861	1,091,343	20,735,518	0	13,231,181	1,586,217	35,058,042	2,676,560	32,381,482
2	APART TUSHEMISHT	1,360,000	-	1,360,000	1.05	900,713	-	1,360,000	-	1,360,000
		1,360,000	-	1,360,000	2		-	2,260,713	-	2,260,713
	TOTAL	31,014,856	4,596,594	26,418,261	15	15,390,982	2,530,395	46,405,837	7,126,989	39,278,849

BOLT SHPK
NIPT K91517011V

Banka 31.12.2017

Nr	Pershkrim	all	usd	euro	totali
1	BKT ALL	95,867.30			95,867.30
2	BKT USD		2.41		267.75
3	BKT Euro			5,202.96	691,733.53
5	Procedrit 001 ALL				-
6	Procedrit 201 ALL	16,632.24			16,632.24
7	Credins Euro			48.27	6,417.50
8	Procredit Euro			407.64	54,195.74
9	Raiffeisen ALL	51,235.57			51,235.57
10	Raiffeisen Euro			(73.20)	(9,731.94)
		163,735.11	2.41	5,585.67	
	Total	163,735.11	267.75	742,614.83	906,617.69

Nr	Overdrafte	ALL
1	BKT Overdraft	6,482,897
2	Procredit Overdraft	7,000,000
	Total	13,482,897

BOLT Sh.p.k
NIPT:K91517011V

Inventar I imet

Pershkrim	Vlera
vegla pune te imta	114,528
Tub ajri	6,875
Pistoletë tapicerie	3,100
Pistoletë fryrese	800
Rakorderi ajri	5,460
Freze	1,459
Freze	1,042
Valixhe me vegla	1,667
Elektrike dore 9 cope	6,243
Pistoletë kompresori	2,100
Jastek 9 cope	7,200
Batanije dopjo 1 cope	2,500
Batanije tek 5 cope	8,250
Kellef dysheku 4 cope	2,000
Carcaf 6 cope	11,820
	175,042

BOLT SHPK
NIPT K91517011V

Te drejta te arketueshme te tjera

1	Dogana	3,789
2	Furnitore Jundrit	581,425
	Total	585,214

Deftesa te pagueshme

1	Hilmi Istrefi	314,700
2	Divident I paterhequr	1,774,668
	Total	2,089,368

Detyrime Tatimore e ndaj punonjesve

1	Sigurime shoqerore	186,307
1	Tvsh	681,570
2	TAP	14,950
3	Tatim burim	2,897
	Total	699,417



BOLT SHPK
NIPT K91517011V

Lista e Furnitoreve ne 31.12.2017

NR	Furnitore	Vlere
1	T Mobile	2,622
2	Plus Communication	(19,891)
3	Hodo Alb	18,538,205
4	Infosoft Office	85,609
5	Vellezrit Kola	156,556
6	Coffe Club	21,500
7	Erzeni	682,680
8	UKT	2,190
9	Oshee	78,496
10	Euro 3D	6,416,492
11	Warm Fire	105,600
12	Denisa Shpk	5,630
13	Albastojku	44,940
14	Perparim Troksi	157,514
15	Impact Al	453,722
16	Kamela Shpk	129,888
17	Vrijoni	36,000
18	Daiu Shpk	(1,384,000)
19	Kupa Shpk	(400,000)
20	Artflex	(556,320)
21	Roal	367,212
22	Geo	410,000
23	Dashnor Diko	124,188
24	Lapadula Albania	(134,580)
25	Tring	132,950
26	Florian Dervishaj	15,000
27	Korabi 2007	12,300
28	Iglli-Sand	148,800
29	Vladimir Koci	105,000
30	Dulac Shpk	190,431
	Total	25,928,734

BOL SHPK 2017

M01	Magazina prodhimit				
0001	Shina Eyrpha	COP	3.00	690.00	1,950.00
0004	Bango e lamtuar	ML	1.50	958.00	1,437.00
0005	Mentasha	COP	442.00	121.74	53,808.70
0006	Bazo mentasha	COP	3,443.00	49.07	137,943.18
0009	Shira S tansh	COP	200.00	697.50	139,520.00
0010	Vite im-im	COP	39,780.00	0.30	11,835.30
0012	Mentasha me thithe	COP	2,983.00	201.55	601,225.51
0014	Bango Kuzhine	M3	7.81	35,003.54	273,377.66
0015	Shinglera	COP	10.00	48.00	480.00
0020	White frish 6200	COP	1.44	1,857.14	2,674.28
0022	Shim ngjites	M3	2,302.00	19.11	44,008.00
0024	Mekanizen Kapaku	COP	9.00	2,828.92	25,408.81
0026	Mekanizen Kapaku	COP	8.00	2,138.19	17,105.68
0033	Silikon Sema Transparent 280 gr	COP	7.00	174.78	1,223.46
0034	Tulkaletpe 4kg	COP	1.00	780.00	780.00
0035	Dance me tije 305	COP	382.10	8.50	3,332.00
0036	MDF Shqelo 18	M3	0.45	38,000.00	16,340.00
0041	Tonik Plastike	ML	13,738.00	10.01	137,439.24
0043	Taris ABS	KG	4.70	1,400.00	6,680.00
0044	MONTANE 50	COP	12.00	576.00	6,840.00
0045	Scoote mbott	COP	5.00	2,500.00	12,500.00
0047	Distancale Prof mm	COP	21.00	80.00	1,260.00
0048	Diagona e Prof	COP	3.00	60.00	540.00
0052	Corerite 50	COP	32.00	121.92	3,901.33
0054	Planetto H12	COP	31.00	443.22	13,640.67
0056	Flete per Dyer	COP	16.00	2,002.15	30,031.89
0057	Detektor Dore	COP	46.00	754.88	29,309.20
0058	Pasqyra Kontroll per Auto	COP	10.00	1,632.40	16,324.00
0061	Kasha per dyer	COP	12.50	800.00	10,000.00
0062	Flete per Dyer	COP	119.00	100.00	11,900.00
0072	Kapak mbulimi	COP	100.00	576.00	57,600.00
0074	mentasha e dize	COP	123.00	250.00	30,750.00
0076	Uniforma Sportive	COP	5.00	380.00	1,900.00
0077	Doreza Mobile	COP	316.00	14.89	4,554.12
0078	Rrotate rrotuleshime	COP	16.00	215.00	3,440.00
0080	Doreza Mobile	COP	768.00	40.00	30,720.00
0081	Doreza Mobile te mecha	COP	61.00	40.00	2,745.00
0082	Daf manoblick i madhe	COP	5.00	800.00	4,000.00
0084	Koalium sportiv	COP	2.00	5,185.67	10,371.34
0086	Brava dore AGB	COP	1.00	340.00	340.00



0000	Brava s IV	COP	284.00	249.44	70,840.00
0088	Doreze dere	COP	65.00	190.00	12,350.00
0089	Doreza dere AGB	COP	20.00	450.00	9,000.00
0090	Lavapjate	COP	1.00	5,000.00	5,000.00
0092	Silikon Transparent	COP	24.00	119.77	2,874.48
0093	Brava	COP	6.00	1,200.00	7,200.00
0094	Doreza	COP	8.00	170.00	1,360.00
0095	Hoje	COP	1.50	20.00	30.00
0102	Gomine	ML	538.00	14.42	7,760.00
0104	Fenelina Policie	COP	1.00	17,032.59	17,032.59
0106	Tabele me tape kornize alumini	COP	5.00	1,525.00	7,625.00
0107	Siam flipchart	COP	5.00	6,258.33	31,291.65
0112	MDF afa wood	M3	0.00	0.00	0.00
0113	Pilake zdrukthi	M3	1.14	28,000.00	31,920.00
0118	Krahe mekanizmi	COP	4.00	5,500.00	22,000.00
0120	Melamin	COP	0.63	29,000.00	18,270.00
0127	MDF evoglos pvc	M3	5.10	58,000.00	295,800.00
0129	Fiksuese sirtari	COP	42.00	50.00	2,100.00
0131	Duromat	COP	10.00	1,200.00	12,000.00
0132	Hardner	COP	2.00	800.00	1,600.00
0134	Poltrona antigua	COP	1.00	2,500.00	2,500.00
0136	Kapak raffesh	COP	5.00	3,500.00	17,500.00
0137	Dyer	COP	6.00	12,000.00	72,000.00
0144	Poltrona Omega	COP	1.00	6,000.00	6,000.00
0187	Soxhomo	COP	1.00	54,167.00	54,167.00
0210	Karrige zyre PU e zeze	COP	1.00	4,470.00	4,470.00
0212	Novopan	COP	0.16	23,000.00	3,680.00
0214	Plastik	ML	100.00	35.00	3,500.00
0218	Shtytes kapaku	COP	80.00	200.00	16,000.00
0222	Derrase ahu	M3	1.10	17,500.00	19,250.00
0223	Mocket	M2	120.00	291.67	35,000.00
0230	Bango	M3	1.85	55,118.92	101,970.00
0258	Bango laminuar	ML	0.20	671.49	134.30
0267	Fedence	COP	1.00	49,224.42	49,224.42
0268	Kristaliere	COP	1.00	39,764.58	39,764.58
0272	Leter mbrojtese kunder pluhurave	KG	34.60	300.00	10,380.00
0275	Grimca	KG	7.00	60.00	420.00
0279	White finish 25l	COP	0.30	8,500.00	2,550.00
0280	Glasatore	COP	6.00	700.00	4,200.00
0281	Durocoat 7500 al	COP	4.00	1,000.00	4,000.00
0282	Kolle druri	KG	16.00	250.00	4,000.00
0283	Aksesore dorezash	COP	327.00	500.44	163,642.64



UCOP	Doreza qyersn	COP	31.00	2,300.00	71,300.00
0286	Step llak 075l	COP	3.00	333.33	1,000.00
0289	Red sun 850	COP	12.00	208.33	2,500.00
0290	Smirdex 650	COP	3.00	54.17	162.50
0291	Smirdex 140 p220	COP	3.00	18.35	55.06
0294	Inkeit	ML	2.50	291.67	729.17
0295	Plake zdrukthi e melaminuar	M3	0.07	138,000.00	9,660.00
0299	Comforel	KG	105.00	170.00	17,850.00
0301	Aspirator	COP	2.00	7,500.00	15,000.00
0303	Zgare druri	COP	6.00	2,100.00	12,600.00
0304	Shtrate druri	COP	51.00	1,000.00	51,000.00
0329	Dyshek dopjo	COP	1.00	5,000.00	5,000.00
0330	Dyshek tek	COP	2.00	3,400.00	6,800.00
0331	Doreza mobilje	COP	16.00	330.00	5,280.00
0359	Lende druri lis	COP	0.16	126,571.32	20,251.41
0383	Pelhure e stampuar	ML	331.90	419.91	139,368.79
0387	MDF e laminuar	M3	7.13	49,758.36	354,777.07
0390	Shine sirtari	COP	150.00	300.00	45,000.00
0394	Lende druri	M3	0.04	845.00	33.80
0396	Shine sirtari	COP	49.00	800.00	39,200.00
0398	Durocoat 7500	COP	1.00	5,000.00	5,000.00
0401	Anesore sirtari	COP	260.00	550.00	143,000.00
0437	Kamge titulari	COP	1.00	15,700.00	15,700.00
0444	Elektrike dore	COP	5.00	715.80	3,579.01
0445	Qese	COP	2.00	7.92	15.83
0446	Metar Stanley	COP	1.00	1,460.50	1,460.50
0455	Lacquer 8035 a	COP	2.10	11,500.00	24,150.00
0457	White surfaces 8930	COP	0.28	6,547.15	1,833.20
0467	Doreza mobilje metalike	COP	36.00	1,000.00	36,000.00
0468	Guarnicion	COP	10.00	33.00	330.00
0469	Sharra gipsi	COP	1.00	450.00	450.00
0510	Doreza aksesore mobilje	COP	233.00	500.00	116,500.00
0514	Kembe mobiljesh	COP	160.00	12.00	1,920.00
0515	Mentesha	COP	1,262.00	25.86	32,636.00
0543	Shine sirtari me thithje	COP	14.00	1,481.67	20,743.40
0544	Piston Blum	COP	9.00	700.00	6,300.00
0546	Lis am i kuq	M3	0.05	112,987.60	5,644.38
0548	Durocoat 7500	COP	2.00	5,808.75	11,617.50
0549	Boje uji	COP	1.00	212.52	212.52
0551	Finishing AD 4L	COP	1.00	1,616.67	1,616.67
0555	Duromat	COP	1.00	5,875.00	5,875.00
0556	Diluent	COP	5.00	3,075.00	15,375.00



0557	Stocoxy/ white	COP	209.00	51.23	10,707.36
0566	Vinovil 2252 m d3	KG	296.97	184.25	54,716.72
0589	Spala S1 2500x400	COP	1.00	2,331.00	2,331.00
0590	Kompesate	M3	2.15	80,000.00	172,000.00
0594	Panele MDF	M3	0.11	39,000.00	4,290.00
0596	Non women	ML	165.00	50.00	8,250.00
0597	Mentesha blum	COP	519.00	220.00	114,180.00
0604	Shina Parciale	COP	46.00	800.00	38,800.00
0605	Kapele	ML	3.00	160.00	480.00
0606	Xokla	COP	23.00	450.00	10,350.00
0608	Acrylic Varnish 4420	COP	1.00	1,570.83	1,570.83
0612	White finish 8930	COP	5.00	6,520.83	32,604.15
0613	Shine scorevole e jashtme	COP	4.00	13,500.00	54,000.00
0615	Mentesh krevati	COP	60.00	95.00	5,700.00
0624	Derrase	M3	1.00	10,000.00	10,000.00
0625	Lacquer 18135 AB 11	COP	5.00	492.50	2,462.50
0631	Fiber e melaminuar	M3	0.37	50,000.00	18,500.00
0632	Panele MDF e veshur	M3	2.29	69,847.16	159,950.00
0633	Plake zdrukthi e melaminuar	M3	1.60	49,986.91	79,979.06
0641	Shtytes kapaku	COP	801.00	300.00	240,300.00
0642	Piston per shine scorevole	COP	80.00	850.00	68,000.00
0643	Mbajtese metalike kolone	COP	6.00	5,400.00	32,400.00
0644	Kosha metalik	COP	13.00	7,000.00	91,000.00
0645	Kapese per kosha	COP	18.00	650.00	11,700.00
0646	MDF alfa wood rimeso	COP	0.34	40,000.00	13,600.00
0648	Stungjer S 30	M3	1.25	7,600.00	9,500.00
0650	Menteshe metalike	COP	35.00	100.00	3,500.00
0654	Piston me thithje	COP	38.00	650.00	24,700.00
0660	Leter Zmenil 150-180-220	COP	61.00	15.00	915.00
0661	Tenie Leter 38-25	COP	55.00	40.00	2,200.00
0668	Ngjites soma 400ML 100GR	COP	22.45	185.00	4,153.25
0676	Prerese Plake	COP	8.00	300.00	2,400.00
0695	Kosha dyersh	COP	24.50	800.00	19,600.00
0709	Menteshe Metalike	COP	190.00	180.00	34,200.00
0712	Amortizator Piston	COP	86.00	250.00	21,500.00
0719	Profil Aluminin 9cm	COP	0.50	915.00	457.50
0721	Lavapjate metalike	COP	8.00	8,000.00	64,000.00
0723	Furre	COP	1.00	22,000.00	22,000.00
0727	Hardner 8002 B 12.5/L	COP	1.00	4,645.84	4,645.84
0730	Tandembox pa tub 50	COP	60.00	2,000.00	120,000.00
0731	Mbajtese luge +pirunj	COP	10.00	1,700.00	17,000.00
0732	Mbajtese luge +pirunj	COP	9.00	10,000.00	90,000.00



0734	risnek brave	COP	46.00	357.00	16,422.00
0735	Brava	COP	60.00	245.00	14,700.00
0737	Laquer 8220	COP	1.00	1,509.17	1,509.17
0738	Fiber	COP	0.11	55,000.00	5,775.00
0739	Hardner	COP	5.00	4,516.11	22,580.57
0740	Finishing Laquer 18120	COP	1.00	468.33	468.33
0741	Black Finishing Laquer	COP	1.00	432.50	432.50
0743	Flete Dyersh	COP	14.00	2,000.00	28,000.00
0747	Bango Kuzhine	M2	0.78	35,000.00	27,300.00
0748	Shina Blumotion	COP	8.00	2,800.00	22,400.00
0750	Thika Makazine Thjesht Turke	COP	2.00	10.00	20.00
0766	Patina Gold	COP	1.00	966.67	966.67
0777	Komiza MDF	COP	20.00	180.00	3,600.00
0779	Stocoxyl White	COP	36.00	58.33	2,099.88
0780	Durocoat 7500	COP	1.00	5,834.17	5,834.17
0781	Duromat 8820 A 25/L	COP	1.00	6,320.83	6,320.83
0783	Doreze Skorevole Kapaku	COP	14.00	2,650.00	37,100.00
0789	Panel MDF	M2	2.53	107,786.56	272,700.00
0790	Koll me thes	COP	4.00	8,500.00	34,000.00
0791	Finishing Laquer 18160 A/B 4/1	COP	1.00	1,883.33	1,883.33
0793	Finishing Laquer 18120 AD MAT AD MAT 1/1	COP	2.00	419.17	838.34
0794	Hardner	COP	6.00	225.00	1,350.00
0796	Profil MDF	COP	2.80	44,000.00	123,200.00
0797	Bango	COP	0.30	28,800.00	8,640.00
0973	Komplet Ngjitje	COP	1.00	7,514.24	7,514.24
1038	Celes ekzonal ngjitje	COP	1.00	5,044.63	5,044.63
1040	Panel pishe	COP	0.24	123,444.46	29,626.67
1045	Laquer 18135 AD	COP	1.00	443.33	443.33
1046	Laquer 18110AB	COP	2.00	1,712.50	3,425.00
1062	Profil mbylles kapaku	COP	20.00	1,900.00	38,000.00
1066	Kulesa	COP	10.00	400.00	4,000.00
1067	xokel parketi	ML	160.00	100.00	16,000.00
1068	Llak i bardhe	KG	150.00	600.00	90,000.00
1069	Astar i Bardhe	KG	63.30	450.00	28,485.00
1070	Diluent	LIT	80.00	250.00	20,000.00
1071	Vida	P	35.00	600.00	21,000.00
1072	Doreza	COP	300.00	400.00	120,000.00
1074	Syze	COP	25.00	655.23	16,380.65
1075	syze per notim	COP	12.00	338.91	4,066.92
1076	Pasqyra kontrolli per Auto	COP	7.00	3,276.95	22,938.64
1084	Uniforme sporti	COP	8.00	320.00	2,560.00
1090	MDF e Melaminuar	M3	1.15	48,000.00	55,200.00



886500PN0KK	Cekic Alpin	COP	1.00	6,601.61	6,601.61
896BD8C00KK	Doreza Frenimi	COP	1.00	9,133.29	9,133.29
8C067000KK	Shalore Teke	COP	1.00	4,726.88	4,726.88
940B00400KK	Sigurues Ngjite	COP	1.00	1,257.83	1,257.83
B516	Bibila per kapitena	COP	47.00	15.00	705.00
gjithsej		M01	74,243.93		7,006,667.46
M03	Magazina Ekspozita Laprake				
0137	Dyer	COP	1.00	12,000.00	12,000.00
0138	Kolltuqe 35000	COP	1.00	35,000.00	35,000.00
0139	Kolltuqe 49000	COP	1.00	49,000.00	49,000.00
0140	Furre	COP	1.00	40,000.00	40,000.00
0142	Karrige Inkelit	COP	1.00	1,971.25	1,971.25
0143	Kolltuk dysh	COP	1.00	15,000.00	15,000.00
0144	Poltrona Omega	COP	1.00	6,000.00	6,000.00
0145	Aspirator	COP	1.00	10,500.00	10,500.00
0146	Furre inoksi	COP	1.00	30,750.00	30,750.00
0147	Aspirator 2	COP	1.00	18,750.00	18,750.00
0148	Planure	COP	1.00	17,000.00	17,000.00
0149	Guzhine 2	COP	2.50	26,666.00	66,665.00
0150	Guzhine 3	COP	4.00	30,883.00	123,532.00
0151	Set Zyre	COP	1.00	41,667.00	41,667.00
0152	Tavoline mesi	COP	1.00	20,833.00	20,833.00
0153	Portmanto	COP	1.00	25,000.00	25,000.00
0154	Rafte Mostrash	COP	1.00	10,000.00	10,000.00
0155	Dere e brendeshme	COP	1.00	20,000.00	20,000.00
0156	Soxhomo 2	COP	1.00	33,333.00	33,333.00
0157	Tavoline buke e karrige	COP	1.00	36,250.00	36,250.00
0158	Karrige gringer	COP	8.00	2,420.00	19,360.00
0160	Karrige Metalike	COP	4.00	1,000.00	4,000.00
0161	Suprina pure white	COP	3.00	2,500.00	7,500.00
0162	Lavapjate	COP	1.00	3,750.00	3,750.00
0164	Karrige	COP	2.00	3,000.00	6,000.00
0165	DYER	COP	2.00	25,000.00	50,000.00
0166	Karrige e zeze	COP	1.00	2,491.67	2,491.67
0209	Karrige zyra statike teks blu	COP	1.00	1,867.50	1,867.50
0297	Tavoline ngrenie druri	COP	1.00	14,700.00	14,700.00
0298	Karrige druri	COP	2.00	2,670.00	5,340.00



uzdu	Furre	COP	1.00	13,625.00	13,625.00
0261	Ibrik	COP	1.00	4,450.00	4,450.00
0262	Tv LG	COP	1.00	14,350.00	14,350.00
0264	Dhome gjumi	COP	1.00	180,685.65	180,685.65
0266	Dhome gjumi	COP	2.00	135,514.25	271,028.50
0267	Fedence	COP	1.00	45,171.42	45,171.42
0268	Kristaliera	COP	1.00	33,125.71	33,125.71
0269	Tavoline	COP	1.00	30,114.28	30,114.28
0270	Komplet 4 karrige + stol	COP	1.00	45,171.42	45,171.42
0305	LCD Samsung 32	COP	1.00	17,650.00	17,650.00
0535	Karrige zyre vento e zeze	COP	1.00	21,991.67	21,991.67
0653	Karrige	COP	1.00	4,000.00	4,000.00
PG0145	KUZHINE 4.5 ML	COP	1.00	118,563.00	118,563.00
gjithej		M04	72.50		1,911,655.65
gjithej		Total	74,379.93		9,768,156.00



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR 1486 REP
NR 380 KOL
Notere Dhimitra Qarri

taksa u likudua



Adresa: Blv "Bajram Curri, pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, perballe Gjykates se Rrethit Gjyqesor.
Tel: 0692095571/0692449271/251200; e-mail: dhqarri@yahoo.com

KONTRATË QIRAJE

Sot, në Tiranë, më datë 05.05 2016 para meje noteres **Dhimitra Qarri**, e regjistruar pranë Dhomës së Noterëve Tiranë, me zyrë në blv "B. Curri", pallatet "1 Maji", shk 3, ap 24, u paraqitën personalisht palët:

QIRADHËNËSI: Avni Dani, i biri i Rustemit dhe i Ganimetes, datëlindja 27.03.1961, lindur në Vlashaj Dibër dhe banues në Tiranë, rruga "Ali Demi", pallatet "Edil-Alit", hyrja 24, për identitetin e të cilit u sigurova nga pasaporta me nr BB4350822.

QIRAMARRËSI: Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "BOLT" sh.p.k, regjistruar person juridik, e pajisur me nipt K91517011V, me administrator z. **Bardhyl Beqiri**, i biri i Iqmetit dhe Defes, datëlindja 03.07.1971, lindur në Dibër dhe banues në Tirane, Rruga „Vangjel Noti“, nr 93, i njohur personalisht prej meje.

Personat e mësipërm janë madhorë, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, të cilët me vullnet të lirë e të plotë kërkuan hartimin e kësaj kontrate me kushtet e mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kontrata hartohet në bazë të nenit 801 e vijues të Kodit Civil në fuqi.

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATES

Dhënia me qira e pasurisë së paluajtshme me përshkrimin :

Njësi nr 3 në godinën 2 kate (Dupleks) me sipërfaqe sipas kateve (kati përdhe 37.2 m2) kati i parë 37.2 m2, në lagjen «Laprakë », me nr pasurie 10/295-N3, zona kadastrale 8310, i cili me poshte do te quhet "Ambienti".

Qiradhënësi deklaron dhe garanton se dëshiron të japë me qira ambientin më sipër dhe Qiramarrësi deklaron e garanton se dëshiron të marrë me qira objektin e mësipërm.

NENI 2

QËLLIMI I PËRDORIMIT TË AMBJENTIT

Ambjenti i mësipërm objekt kontrate, do të përdoret nga Qiramarrësi për nevojat e veta, me qëllim ushtimin e Aktivitetit te tij privat sipas sipas ligjit.

NENI 3

KOHEZGJATJA E KONTRATES SE QIRASE

Kontrata lidhet për një afat kohor 2 vjet.

Afati ka filluar nga data e sotme.

NENI 4

ÇMIMI I KONTRATËS DHE MËNYRA E PAGESËS

Vlera e qirasë për objektin e kësaj kontrate është 17856 (shtatëmbëdhjetë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e gjashtë) lekë në muaj. Paga do të kryhet në datë 1-5 të çdo muaji dhe do të vërtetohet me një deftesë dore.

Handwritten signature

Handwritten signature



NENI 5

UJI - ENERJIA ELEKTRIKE

Qiramarrësi i paguan detyrimet për konsumin e ujit, të energjisë elektrike dhe telefonit me kompanitë përkatëse, sipas faturave përkatëse.

NENI 6

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

Qiradhënësi ka plotësuar detyrimin për dorëzimin e objektit.
Qiradhënësi deklaron se aktualisht është lidhur në objekt sistemi i ujit dhe sistemi i energjisë.
Qiradhënësi garanton Qiramarrësin për gëzimin e qetë dhe të lirë të Ambjentit për periudhën e qirasë.
Qiradhënësi ka të drejtë të kërkojë ekzekutimin e të gjithë detyrimeve të tjera që rrjedhin nga kjo Kontratë.
Qiradhënësi garanton se Ambjenti objekt kontrate është i lirë nga çdo lloj barre dhe hipoteke, detyrimi ose çdo lloj garancie ose pengese që i është vënë pronës dhe nuk është në konflikt gjyqësor, me përjashtim të rasteve të ndërhyrjes së shtetit nëpërmjet V.K.M. për nevoja sociale.
Në rast mosmarrëveshjeje mbi pronën ndërmjet qiradhënësit dhe personave të tretë. Qiradhënësi është i detyruar dhe merr përsipër zgjidhjen e tyre personalisht, pa u penguar Qiramarrësi në përdorimin e sendit dhe për të plotësuar qëllimet e tij.
Qiradhënësi është i detyruar që këtë kontratë ta kalojë tek çdo i tretë, person juridik apo fizik ku mund të kalojë pronësia e objektit. Kjo kontratë është e detyrueshme për të gjithë të tretët që mund të bëhen pronarë të këtij objekti.

NENI 7

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

Qiramarrësi ka marrë në dorëzim Ambjentin objekt qiraje të përcaktuar në Nenin 1 të kontratës pas konstatimit se gjendja është përshatshme për zhvillimin e aktivitetit, dhe ta përdorë atë ashtu sikurse është parashikuar në Nenin 2 "Qëllimi i përdorimit të ambjentit", të kësaj kontrate.
Qiramarrësi është i detyruar të paguajë qirane çdo muaj dhe të gjitha detyrimet që rrjedhin nga përdorimi i energjisë elektrike ujit, ngrohjes, sipas faturave përkatëse.
Qiramarrësi është i detyruar, që në momentin e përfundimit të kontratës të dorëzojë ambjentin e marrë me qera.
Qiramarrësi nuk ka të drejtë të bëjë asnjë ndryshim në anën ndërtimore të Ambjentit pa marrë më parë miratimin me shkrim nga Qiradhënësi. Qiramarrësi nuk duhet të shkaktojë në asnjë mënyrë dëme të cilat ulin vlerën e Ambjenteve të dhëna me qira, por duhet t'i ruajë dhe të kujdeset për to si pronar i vërtetë.
Qiramarrësi është i detyruar të paguajë të gjitha dëmet e shkaktuara për faj të tij.
Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë me nënqira të gjithë apo pjesë të ambjentit objekt i kësaj kontrate pa miratimin me shkrim të Qiradhënësit.

NENI 8

ZGJIDHJA E KONTRATËS SE QIRASË PARA AFATIT DHE PA MARRËVESHJEN E PALËVE

Kontrata mund të zgjidhet para mbarimit të afatit të përcaktuar vetëm në rast se të dy palët nuk përmbushin detyrimet e parashikuara në të.

NENI 9

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindin nga interpretimi ose zbatimimi i kushteve të kësaj kontrate midis dy palëve, do të zgjidhen me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjellë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me mirëkuptim dhe kontrata shkelet nga njëra palë, pala tjetër i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.



NENI 10

SHTESA DHE NDRYSHIMET NË KONTRATE

Të gjitha shtesat dhe ndryshimet në këtë Kontratë nuk do të kenë asnjë vlerë ligjore në qoftë se nuk janë miratuar dhe nënshkruar rregullisht nga të dy palët.

NENI 11

NJOFTIMET

Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet palëve do të bëhet me shkrim në adresat e përshkruara në këtë Kontratë duke pasur parasysh që të dërgohet sa me shpejt.

NENI 12 *

LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo kontratë hartohet në përputhje me dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, përketasht me Kreun VI Qiraja, neni 801 e vijues të tij, si dhe aktet ligjore dhe nënligjore në zbatim të tij. Për çështjet që nuk janë trajtuar në kontratën e mësipërme do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil.

NENI 13

INTERPRETIMI I KONTRATES NË TËRËSI

Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shty palët të lidhin këtë Kontratë.

NENI 14

GJUHA E KONTRATËS

Kjo kontratë, përbëhet nga 17 nene dhe hartohet në tre kopje të barazvlefshme. Çdonjëra prej tyre ka përmbajtje të njëjtë ligjore dhe secila palë do të mbajë një kopje. Kopjen e tretë e mban noteri.

NENI 15

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj Kontrate i bashkëlidhet si pjesë përberëse dhe të pandarë këto dokumenta që do të quhen Aneks të kontratës. Në aneks të kontratës do të bëjë pjesë dokumentacioni shoqerues i përbërë nga Vërtetimi nga Dokumentet Hipotekor.

NENI 16

SHPENZIMET E KONTRATËS

Shpenzimet e kontratës dhe shpenzimet e tjera të lidhura me të, janë në ngarkim të të dyja palëve.

NENI 17

HYRJA NE FUQI E KONTRATËS

Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo Kontratë fillojnë efektet e tyre nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate. Kontrata pasi lexohet dhe gjendet e rregullt sipas dëshirës dhe vullnetit të lirë dhe të plotë të palëve nënshkruhet rregullisht prej tyre në praninë time dhe unë noterja e vërtetoj atë.

QIRADHENESI

Avni Dani

PALET

NOTI
DHIMITRA QARRI

QIRAMARRESI

"BOLT" sh.p.k
Adm. Bardhyl Beqiri



