

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

GEA Sh.P.K

K33931040W

Lagja 4 Maliq

Korce

Data e krijimit

24.02.2000

Nr. i Regjistrit Tregetar

23142

Veprimtaria Kryesore

Tregeti

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Pemiuesuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015



Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2015

Deri

31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2015	2014
	Aktivitet Afatshkurtra	14,877,808	9,913,734
	▶ Aktivitet monetare	5,841,987	1,944,669
	1 Banka	5,838,588	1,700,671
	2 Arka	3,399	243,998
	▶ Investime	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	8,084,102	5,336,093
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	8,084,102	5,176,839
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera	0	159,254
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ Inventarët	951,719	2,632,972
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra	951,719	2,632,972
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	▶ Shpenzime të shtyra		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	14,877,808	9,913,734
	Aktivitet Afatgjata	1,144,385	1,430,481
	▶ Aktive financiare	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivitet materiale	1,144,385	1,430,481
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri	485,222	606,528
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	659,163	823,953
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Aktivitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:	0	0
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	1,144,385	1,430,481
	AKTIVE TOTALE	16,022,193	11,344,215

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2015	2014
▶	Detyrime afatshkurtra:	12,815,184	10,081,346
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtime në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	6,980,008	5,241,250
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	845,364	513,593
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	589,812	126,503
	10 Te tjera	4,400,000	4,200,000
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	12,815,184	10,081,346
▶	Detyrime afatgjata:	0	0
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtimet në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të tjera të pagueshme		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:	0	0
	1 Provizione për pensionet		
	2 Provizione të tjera		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	0	0
	DETYRIMET TOTALE	12,815,184	10,081,346
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera	0	0
	1 Rezerva ligjore		
	2 Rezerva statutore		
	3 Rezerva të tjera		
▶	Fitimi i pashpërndarë	1,162,869	287,981
▶	Fitim / Humbja e Vitit	1,944,140	874,888
	Totali i Kapitalit	3,207,009	1,262,869
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	16,022,193	11,344,215



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	25,142,045	26,007,385
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	19,649,290	22,564,853
	1 <i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	19,649,290	22,564,853
	2 <i>Të tjera shpenzime</i>		
▶	Shpenzime të personelit	1,479,756	1,095,078
	1 <i>Paga dhe shpërblime</i>	1,268,000	938,370
	2 <i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)</i>	211,756	156,708
▶	Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	286,096	357,620
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	1,404,854	898,505
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 <i>Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
	2 <i>Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
	3 <i>Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
▶	Zhvlërësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	34,825	62,049
	1 <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)</i>	34,825	62,049
	2 <i>Shpenzime të tjera financiare</i>		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	2,287,224	1,029,280
	<i>shpenzime te panjohura</i>		
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	343,084	154,392
	1 <i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>	343,084	154,392
	2 <i>Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë</i>		
	3 <i>Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve</i>		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	1,944,140	874,888
▶	Fitimi/Humbja për:		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	Fitimi/Humbja e vitit	1,944,140	874,888
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		



Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2015	2014
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	3,814,383	1,599,109
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	27,263,191	29,554,083
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	-23,448,808	-27,954,974
<i>Pagesa të tjera</i>		
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	-117,065	-124,331
<i>Interes i paguar</i>	-34,825	-62,049
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	-82,240	-62,282
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	200,000	-4,500,000
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>	0	
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	200,000	
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		-4,500,000
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	0	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	1,944,669	4,969,891
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	5,841,987	1,944,669



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	100,000							287,981			387,981
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	100,000						287,981				387,981
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit											
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura											
	Emetimi i kapitalit të											
	Dividendë të paguar											
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	100,000						287,981	874,888			1,262,869
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100,000						1,162,869				1,262,869
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit								1,944,140			1944140
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
	Dividendë të paguar											
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	0	0	0	1,162,869	1,944,140	0		3,207,009



S H E N I M E T S P J E G U E S E**a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUESE " GEA "shpk.**

Zhvillon aktivitetin ne fushen e tregetise

Ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakSIONet ekonomike te veta sipas SKK

Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare

A **AKTIVET** **16022193** lek
I AKTIVET AFATSHKURTRA **14877808** lek

1 Aktivet monetare 5841987 lek

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogaris	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
				valute	fund vitit	leke
1	Credins	lek				337053
	BKT	lek				2883216
	Raiffaisen	lek				2800
2	Procredit	lek				2615519
	Shuma					5838588

Arka

Nr	Emertimi	Vlera	Vlera ne	Vlera ne
	Ne leke			3,399

1 **Të drejta të arkëtueshme** 8084102 lek
a *Nga aktiviteti i shfrytëzimit* 8084102 lek
Kliente per mallra e sherbime 8084102 lek

b *Të tjera* 0 lek
Tatim fitimi paguar teper vit kaluar 0 lek
Tatim fitimi paguar teper 0 lek
Tvsh e zbritshme ne mbyllje te vitit 0 lek

4 Inventari 951719 lek
a *Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme* 0 lek
b *Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte* 0 lek
c *Produkte të gatshme* 0 lek
d *Mallra* 951719 lek

II AKTIVE AFAT GJATA **1144385** lek
1 Aktivet materiale Nuk ka
1 *Toka dhe ndërtesa* 0 lek
2 *Impiante dhe makineri* 485222
3 *Të tjera Instalime dhe pajisje* 659163

Analiza e posteve te amortizueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti parardhes			
		Vlera	hyrje	Amortizim	Vlera mbetur	Vlera	Amortizim	VI mbetur
	Makineri	606528		121306	485222	758160	151632	606528
	AAM te tjera	795113		159022	636091	993891	198778	795113
	Kasa	28840		5768	23072	36050	7210	28840
		1430481	0	286096	1144385	1788101	357620	1430481

B **DETYRIMET** **16022193** lek

DETYRIMET AFATSHKURTRA **12815184** lek

1 **Detyrime afatshkurtra:** 0 lek
2 *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë* 12815184 lek



a	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	6980008 lek
1	Furnitore	6980008 lek
b	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndets	845364 lek
1	Pagat gjendje 31.12.	806304 lek
	Sigurimet	39060 lek
c	Të pagueshme për detyrimet tatimore	589,812 lek
	Tatim fitimi paguar teper vit kaluar	66475 lek
	Tatim fitimi paradhenie	82240 lek
	Tatim fitimi rezultuar	343,084 lek
2	Tatim fitimi per te paguar	194,369 lek
3	TVSH	395443 lek
d	Te tjera	4400000 lek
II	DETYRIMET AFATGJATA	0
III	KAPITALI	3,207,009 lek
1	Kapitali dhe Rezervat	0 lek
2	Kapitali i Nënshkruar	100000 lek
3	Primi i lidhur me kapitalin	0 lek
4	Rezerva rivlerësimi	0 lek
5	Rezerva të tjera	0 lek
6	1 Rezerva ligjore	0 lek
7	2 Rezerva statutore	0 lek
8	3 Rezerva të tjera	0 lek
9	Fitimi i pashpërndarë	1,162,869 lek
10	Fitim / Humbja e Vitit	1,944,140 lek
C	Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve	
705	Shitje neto	25,142,045 lek
605	Blerje mallra	17968037 lek
71	Ndryshime ne inventar	1681253 lek
641	Pagat e punonjesve	1268000 lek
644	Sigurime shoqerore	211756 lek
602	Furniturat	271355 lek
626	Shpenzime telefonike	267524 lek
608	Shpenzime energji elektrike,uje	630823 lek
634	Taksa lokale,e taksa tjera	140152 lek
658	Shpenzim tjera	95000 lek
667	Shpenzime interesa te paguara	34825 lek
657	Gjoha,penalitet	lek
681	Amortizimi	286096 lek
	Shuma shpenzime	22854821 lek
	Fitimi	2287224 lek
	Tatim fitimi	343084 lek
	Fitimi neto	1944140.4 lek

C Shënime të tjera shpieguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Ilirjan Babip

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike

Edmond HOXHALLARI



INVENTARI Mallra per shitje

31.12.2015

Subjekti GEA
 NIPT-I K33931040W
 Aktiviteti Tregeti
 Adresa v Maliq
 Telefoni _____

Nr.	Artikulli	Nj / M	Sasia	Kosto	Vlera
1	Miell	kg	3800	44	167200
2	Qumesht	lit	2595	91.66	237857.7
3	Caj mali	kg	62	845	52390
4	Salc domate	kg	193	62.5	12062.5
5	Marmallate	kg	851	100	85100
6	Djath	kg	72.7	364	26462.8
7	Mish Vici	kg	664.5	480	318960
8	Mish derri	kg	65	301	19565
9	pula	kg	7	277	1939
10	Vaj	litra	6	708	4248
11	Veze	kokrra	2635	7.66	20184.1
12	Perime	kg	50	115	5750
	Shuma				951719

Per Drejtimin e Shoqerise
 Edmond Hoxhallari



GEA

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2015	Shtesa	Pakesime	ne leke
						Gjendje 31.12.2015
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri pajisje		790840			790840
4	Mjete transporti		1700000			1700000
5	Kompjuterike		44500			44500
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	Totali		2535340	0	0	2535340

Amortizimi A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje
						31.12.2015
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri pajisje		348581	121306		469887
4	Mjete transporti		740618	159022		899640
5	Kompjuterike		15660	5768		21428
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	Totali		1104859	286096	0	1390955

Vlera Kontabel Neto e A.A Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje
						31.12.2015
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri pajisje		442259		121306	320953
4	Mjete transporti		959382		159022	800360
5	Kompjuterike		28840		5768	23072
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	Totali		1430481	0	286096	1144385

Per njesine Ekonomike
Edmond HOXHALLARI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

214273

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit P.P. KOREG Zona Kadastrale Nr. 2573
 Numri i Pasurisë 4/121 Volumi 7 Faqe 103
 Adresa e Pasurisë MIRACIO
 Lloji i Pasurisë TERRALL
 Sipërfaqja Totale 300 m²
 Nga kjo : Sa Truall 300 m² Nga kjo : Sa Ndërtesa 9 m²
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>EDMOND</u>	<u>HALIMI</u>	<u>HOXHALLIRI</u>	<u>1</u>	<u>MIRACIO</u>
/		/		/

- është pronar i _____
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V 2/109 L 4/140 J 2/140 P 2/140

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 6.12.07 Nr. 62

Data e lëshimit të çertifikatës

10. JANAR 2008



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE KORÇE
Nr. 1082 rep
Nr. 973 kol

KONTRATE QERAJE

Sot me date 18.4.2013 (tetëmbëdhjetë prill dymijë e trembëdhjetë) ditën e enjte me zyrën e noterise Korçe ne Rrugen 28 Nentori, Perballë Degës së Tatim Taksave, para meje Flora Shuaip Biba, naçere u paraqiten personalisht :

PALËVE:

1. **QAMIL ILMI BUSHO** datelindje 13.3.1935 karte identiteti me nr 025665996 është madhor i afte per te kryer veprime juridike i pa njohur prej meje ketu e me poshte do te quhet "Qiradhënes" nga ana tjetër.
2. **FIRMA "GEA" SHPK** me Nipt K33931040W perfaqesuar nga administrator **EDMOND HALIM HOKHALLARI** datelindje 11.6.1953 karte identiteti me nr 030066169 është madhor i afte per te kryer veprime juridike i panjohur prej meje ketu e me poshte do te quhet "Qiramares" nga ana tjetër.

BAZA LIGJORE

Kodit Civil i Rrepublikes se Shqiperise Liqi Nr. 7829, date 01.06.1994 "Per Noterine", (i ndrushuar) e legjislacioni i fushes ne fuqi.

I. DISPOZITA TË PËRGJITHËSHME

Neni 1

Objekti i kontratës

« Qiradhënësi » deklaron se ka ne pronesi te tij nje Objekt me nr pasurie 5/246 ne te cilen ndodhet nje pjese e ndare Fure Buke me paisje te tjera ndimese e cila është ne process pune me siperfaqe 70 m2 e ndodhur ne Korçe lagjia e re ish fusha e druve .

Qiradhënesi deklaron se nga objekti jep me qira (Fure buke me siperfaqe 70 m2) qe kam ne pronesi ja jap me qera qeramaresit FIRMA " GEA " SHPK dhe qiramaresi nga ana e tij deklaroi se është dakort ne marjen me qira te (Fure buke me siperfaqe 70 m2) te pershkruar me lart .

Neni 2

Afati i kontrates

Afati i kontratës është 2 vjet . Efektet financiare të kesaj kontrate fillojne nga data e sotme 18.4.2013 dhe afati i perfundimit do te jete deri ne daten 18.4.2015 .

Neni 3

Vlera e qirasë

Vlera e qirasë për Fure Buke te permendur me lart do te jete 5.000 leke (pese mije leke) ne muaj dhe do te paguhet deri ne date 5 te muajit.

Edmond Halim Hokhallari

Neni 4

Pagesa dhe pagjimi i saj

Pagesa e qirasë bëhet sipas marrëveshjes të tyre; se përmendur në nenin 3 të kësaj kontrate.

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

Neni 5

1. "Qiradhënësi" detyrohet të dorëzojë qeramaresit, menjëherë mbas lidhjes së kësaj kontrate. Fure Buke duke e lejuar atë ta perdore për aktivitetin e tij .
2. Qeradhënësi deklaron se prona është në rregull dhe në përputhje me normat Urbanistike për ushtrim aktiviteti.

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

Neni 6

1. Mbas nënshkrimit të kësaj kontrate "Qiramarrësi" merr në dorëzim ambientin Fure Buke objekt i kësaj kontrate qeraje.
2. Riparimet fillestare dhe ndërhyrjet e vogla të mirmbajtjes janë në ngarkim të qeramaresit , dhe për demet e shkaktuara për faj të tij gjatë përdorimit do të përgjigjet qeramaresi .
3. Detyrimet për Energji, Ujë janë në ngarkim të qeramaresit.
4. qeramaresi nuk ka të drejtë ta japë objektin Fure Buke me nenqera në persona të tjerë .

ZGJIDHJA E KONTRATËS

1. Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit, si dhe me marrëveshje midis palëve duke të lene të hapur mundesine për rilidhje të kontrates
2. Kontrata mund të zgjidhet edhe përpara mbarimit të saj, vetëm kur janë shkelur dhe nuk janë respektuar kërkesat e saj nga secila palë.
3. në rast të zgjidhjes të kontrates me mirkuptim pala që do të zgjidhë kontraten është e detyruar të njoftojë palen tjetër dy muaj përpara zgjidhjes të saj .

DISPOZITA TË FUNDIT

Mosmarrëveshjet gjatë zbatimit të kësaj kontrate, zgjidhen me mirëkuptimin e palëve; në të kundërt ato zgjidhen në gjykatën e rrethit gjyqësor Korçe

Kjo kontratë qiraje hartohet në 4 kopje, nje prej të cilave i mban Qiradhënësi dy Qiramarrësi dhe nje qendron në zyrën e noterise. .

PALET

QIRADHËNËSI
QAMIL BUSHO

QIRAMARRËSI
FIRMA "GEA" SHPK
perfaqesuar nga
EDMOND HOXHALLARI

QAMIL BUSHO

Edmond Hoxhallari

NOTERE
FLORA BIBA

Flora Biba

