

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

GEA Sh.p.k

K33931040W

Llogja 4 Maliq

Korce

Data e krijimit
Nr. i Regjistrit Tregetar

24.02.2000

23142

Veprimtaria Kryesore

Tregeti

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2016

Deri

31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	Aktivët Afatshkurtra	33,581,708	14,877,808
	▶ Aktivët monetare	7,989,456	5,841,987
	1 Banka	7,899,267	5,838,588
	2 Arka	90,189	3,399
	▶ Investime	0	0
	1 Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	25,524,512	8,084,102
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	25,524,512	8,084,102
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera	0	0
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ Inventarët	67,740	951,719
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra	67,740	951,719
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	▶ Shpenzime të shtyra		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	33,581,708	14,877,808
	Aktivët Afatgjatë	943,841	1,144,385
	▶ Aktive financiare	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjatë		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivët materiale	943,841	1,144,385
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri	388,178	485,222
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	555,663	659,163
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Aktive biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:	0	0
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATË	943,841	1,144,385
	AKTIVE TOTALE	34,525,549	16,022,193



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
▶	Detyrime afatshkurtra:	27,539,199	12,815,184
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	9,198,750	6,980,008
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	762,299	845,364
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	578,150	589,812
10	<i>Të tjera</i>	17,000,000	4,400,000
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	27,539,199	12,815,184
▶	Detyrime afatgjata:	0	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	0	0
	DETYRIMET TOTALE	27,539,199	12,815,184
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera	0	0
1	<i>Rezerva ligjore</i>		
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
▶	Fitimi i pashpërndarë	3,107,009	1,162,869
▶	Fitim / Humbja e Vitit	3,779,341	1,944,140
	Totali i Kapitalit	6,986,350	3,207,009
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	34,525,549	16,022,193



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	40,170,305	25,142,045
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	30,638,434	19,649,290
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	30,638,434	19,649,290
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	1,970,480	1,479,756
	1 Paga dhe shpërblime	1,688,500	1,268,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	281,980	211,756
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	228,877	286,096
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	2,850,431	1,404,854
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	35,800	34,825
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	35,800	34,825
	2 Shpenzime të tjera financiare		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	4,446,283	2,287,224
	shpenzime të panjohura		
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	666,942	343,084
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	666,942	343,084
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	3,779,341	1,944,140
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	3,779,341	1,944,140
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-10,006,533	3,814,383
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	30,763,956	27,263,191
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	-40,770,489	-23,448,808
<i>Pagesa të tjera</i>		
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	-445,998	-117,065
<i>Interes i paguar</i>	-35,800	-34,825
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	-410,198	-82,240
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	12,600,000	200,000
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>	0	
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	12,600,000	200,000
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	0	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	5,841,987	1,944,669
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	7,989,456	5,841,987



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	100,000							1,162,869			1,262,869
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100,000						1,162,869				1,262,869
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura											
Emetimi i kapitalit të											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	100,000						1,162,869	1,944,140			3,207,009
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000						3,107,009				3,207,009
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								3,779,341			3779341
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	0	0	0	3,107,009	3,779,341	0		6,986,350



SHENIMET SPJEGUESE

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUESE " GEA "shpk.

Zhvillon aktivitetin ne fushen e tregetise

Ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta sipas SKK

Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare

A AKTIVET I AKTIVET AFATSHKURTRA

34525549 lek

33581708 lek

1 Aktivet monetare

7989456 lek

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogaris	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Credins	lek				3073576
	BKT	lek				4339397
	Raiffaisen	lek				101849
	Procredit	lek				384445
	Shuma					7899267

Arka

Nr	Emertimi	Vlera	Vlera ne	Vlera ne
	Ne leke			90,189

1 Të drejta të arkëtueshme

25524512 lek

a Nga aktiviteti i shfrytëzimit

25524512 lek

Kliente per mallra e sherbime

25524512 lek

b Të tjera

0 lek

Tatim fitimi paguar teper vit kaluar

0 lek

Tatim fitimi paguar teper

0 lek

Tvsh e zbritshme ne mbyllje te vitit

0 lek

4 Inventari

67740 lek

a Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme

0 lek

b Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte

0 lek

c Produkte të gatshme

0 lek

d Mallra

67740 lek

II AKTIVE AFAT GJATA

943841 lek

1 Aktivet materiale

Nuk ka

1 Toka dhe ndërtesa

0 lek

2 Impiante dhe makineri

388178

3 Të tjera Instalime dhe pajisje

555663

Analiza e posteve te amortizueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Vlera mbetur	Viti parardhes		
		Vlera	hyrje	Amortizim		Vlera	Amortizim	VI mbetur
	Makineri	485222		97044	388178	606528	121306	485222
	AAM te tjera	636091	28333	127218	537206	795113	159022	636091
	Kasa	23072		4615	18457	28840	5768	23072
		1144385	28333	228877	943841	1430481	286096	1144385

B DETYRIMET

34525549 lek

DETYRIMET AFATSHKURTRA

27539199 lek

1 Detyrime afatshkurtra:

0 lek

2 Detyrime ndaj institucioneve të kreditë

27539199 lek



a <i>Të pagueshme për aktivitetin e shërbimit</i>	9198750 lek
1 <i>Furnitore</i>	9198750 lek
b <i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndets</i>	762299 lek
1 <i>Pagat gjendje 31.12</i>	709568 lek
<i>Sigurimet</i>	52731 lek
c <i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	578,150 lek
<i>Tatim fitimi paguar teper vit kaluar</i>	0 lek
<i>Tatim fitimi paradhenie</i>	410198 lek
<i>Tatim fitimi rezultuar</i>	666,942 lek
2 <i>Tatim fitimi per te paguar</i>	256,744 lek
3 <i>TVSH</i>	321406 lek
d <i>Te tjera</i>	17000000 lek

II DETYRIMET AFATGJATA

0

III KAPITALI

6,986,350 lek

1 <i>Kapitali dhe Rezervat</i>	0 lek
2 <i>Kapitali i Nënshkruar</i>	100000 lek
3 <i>Primi i lidhur me kapitalin</i>	0 lek
4 <i>Rezerva rivlerësimi</i>	0 lek
5 <i>Rezerva të tjera</i>	0 lek
6 1 <i>Rezerva ligjore</i>	0 lek
7 2 <i>Rezerva statutore</i>	0 lek
8 3 <i>Rezerva të tjera</i>	0 lek
9 <i>Fitimi i pashpërndarë</i>	3,107,009 lek
10 <i>Fitim / Humbja e Vitit</i>	3,779,341 lek

C Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve

705 <i>Shitje neto</i>	40,170,305 lek
605 <i>Blerje mallra</i>	30,638,434 lek
71 <i>Ndryshime ne inventar</i>	0 lek
641 <i>Pagat e punonjesve</i>	1,688,500 lek
644 <i>Sigurime shoqerore</i>	281,980 lek
602 <i>Furniturat</i>	2,850,431 lek
626 <i>Shpenzime telefonike</i>	0 lek
608 <i>Shpenzime energji elektrike,uje</i>	0 lek
634 <i>Taksa lokale,e taksa tjera</i>	0 lek
658 <i>Shpenzim tjera</i>	0 lek
667 <i>Shpenzime interesa te paguara</i>	35,800 lek
657 <i>Gjoha,penalitete</i>	lek
681 <i>Amortizimi</i>	228,877 lek
<i>Shuma shpenzime</i>	35724022 lek
<i>Fitimi</i>	4446283 lek
<i>Tatim fitimi</i>	666942 lek
<i>Fitimi neto</i>	3779341 lek

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Ilirjan Habibi

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike

Administratori

Edmond HOXHALLARI

ILIRJAN HABIBI
KONTAB MIRA TUI
L 13901004 N



Subjekti "GEA"
NIPT-I K33931040W
Aktiviteti Tregeti

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2016

				leke
Nr	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Kamion	6 ton	KO7794A	1300000
2	Furgon	1.5 ton	KO4716B	400000
Shuma				1700000

Administratori
Edmond Hoxhallari



INVENTARI Mallra per shërbje

31.12.2016

Subjekti GEA
 NIPT-I K33931040W
 Aktiviteti Tregeti
 Adresa V Maliq
 Telefoni _____

Nr.	Artikulli	Nj / M	Sasia	Kosto	Vlera
	Qumesht	cop	165	65	10,725
	Sallam	kg	20	324	6,399
	Kackavall	kg	39	420	16,229
	Mish Vici	kg	69	502	34,387
	TOTALI				67,740

Administratori
 Edmond Hoxhallari



GEA

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2016	Shtesa	Pakesime	ne leke
						Gjendje 31.12.2016
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri pajisje		790840	28333		819173
4	Mjete transporti		1700000			1700000
5	Kompjuterike		44500			44500
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	Totali		2535340	28333	0	2563673

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje
						31.12.2016
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri pajisje		469887	97044		566931
4	Mjete transporti		899640	127218		1026858
5	Kompjuterike		21428	4615		26043
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	Totali		1390955	228877	0	1619832

Vlera Kontabel Neto e A.A Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje
						31.12.2016
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri pajisje		320953	28333	97044	252242
4	Mjete transporti		800360		127218	673142
5	Kompjuterike		23072		4615	18457
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	Totali		1144385	28333	228877	943841

Administratori
Edmond HOXHALLARI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

214273

Zyra e Regjistrimit P. P. KORÇE Zona Kadastrale Nr. 2573
Numri i Pasurisë 4/121 Volumi 7 Faqe 103
Adresa e Pasurisë NIACIO
Lloji i Pasurisë TRUALL
Sipërfaqja Totale 300 m²
Nga kjo : Sa Truall 300 m² Nga kjo : Sa Ndërtesa 91 m²
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>EDMOND</u>	<u>HALIM</u>	<u>HOXHALLARI</u>	<u>1</u>	<u>NIACIO</u>
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

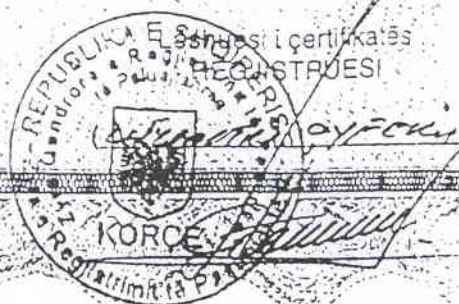
- është pronar i _____
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V 2/109 L 4/140 J 4/140 P 4/140

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (të)
më datë 6.12.07 Nr. 62

Data e lëshimit të certifikatës

10 JANAR 2008



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE KORCE

Nr. 6444 rep

Nr. 5570 kol



KONTRATE QERAJE

Sot me date 11.08.2016 (njembëdhjetë gusht dymijë e gjashtëmbëdhjetë) ditën e enjte ne zyren e noterise Korce ne Rrugen 28 Nentori, Perballe Deges se Tatim Taksave, para meje Bledar Zake , noter u paraqiten personalisht palet:

PALËVE:

Pëllumb Ismailan datlindja 10.05.1955 madhor i afte per te kryer veprime juridike i identifikuar prej meje me ane te kartes se identitetit ne 030906408 dhe nr personal F50510116V ketu e me poshte do te quhet **“Qiradhenes”** nga njera ane .

Shoqeria Tregetare « GEA » shpk me NIPT K33931040W perfaqesuar nga Edmond Hoxhallari datlindja 11.06.1953 madhor i afte per te kryer veprime juridike i identifikuar prej meje me ane te kartes se identitetit nr 030066169 dhe nr personal F30611085Q ketu e me poshte do te quhet **“Qiramarres”** nga ana tjeter.

BAZA LIGJORE

Kodit Civil i Rrepublikes se Shqiperise Ligji Nr. 7829, date 01.06.1994 “Per Noterine”, (i ndryshuar) e legjislacioni i fushes ne fuqi.

I. DISPOZITA TË PËRGJITHËSHME

Neni 1

Objekti i kontratës

1. Qiradhënësi » deklarón se ka ne pronesi nje truall+ ndertese te ndodhur ne qytetin e Korces, me keto te dhena Pasuria Nr 4/600, figuron e rregjistruar në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Palujtshme Korce, Zona kadastrale 8562, Volumi 25, Faqe 146, Me sipërfaqe Totale 120 m² nga kjo sa truall 120 m², nga kjo sa ndertese me sipërfaqe 120 m².

Qiradhenesi deklarón se nje pjese te ndare nga ndertese e pershkruar me lart (ambienti) me sipërfaqe prej 60 m² ja jep me qera qirramaresit dhe Qiramarresi nga ana e tij deklarón se eshte dakort me marrjen me qera per nje pjese te ndare nga ndertesa e pershkruar me lart (ambientin) me sipërfaqen 60 m² te permendur me lart per ta perdorur per aktivitetin e tij furre buke.

Neni 2

Afati i kontrates

Afati kontratës është per nje perudhe kohore nga data 01.09.2016 dhe afati i perfundimit do te jete deri ne daten 31.12.2017.



Neni 3

Vlera mujore e qirasë

1. Vlera mujore e qirasë për ambientin e permendur me lart do te jete 12.500 leke (dymbedhjete mije e peseqind leke) ne muaj dhe do te paguhet nga data 1 deri ne daten 5 te muajit .
2. Vlera mujore e qerases eshte dhene parapagim per dy muajt e pare duke filluar nga data 01.09.2016 deri ne 31.10.2016.

Neni 4

Pagesa dhe regjimi i saj

Pagesa e qirasë bëhet sipas dates se permendur ne nenin 3 te kesaj kontrate duke u dhene kesh.

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

Neni 5

1. "Qiradhënësi" detyrohet ti dorëzoje qiramarësit, menjëherë mbas lidhjes së kësaj kontrate, ambientin objekt i kesaj kontrate
2. Qeradhënësi deklaron se ambientin e permendur me lart eshte ne rregull dhe ne perpudhje normale urbanistike per ushtrim aktiviteti.
3. Detyrimet per tatime dhe taksa vergjie paguhen nga qiradhenesi dhe qirramaresi sa i takon tatimit mbi te ardhurat nga qeraja ja mban ne burim qiradhenesit dhe e derdh ate ne buxhetin e shtetit konform procedurave tatimore.

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

Neni 6

1. Mbas nënshkrimit të kësaj kontrate "Qiramarrësi" merr në dorëzim ambientin objekt i kesaj kontrate qeraje.
2. Detyrimet per uje energji jane ne ngarkim te qiramarresit
3. Riparimet fillestare dhe nderhyrjet e vogla te mirembajtjes jane ne ngarkim te qiramaresit
4. Qiramaresi nuk ka te drejte te leshoje me nenqira me persona te trete ambientin e pershkruar me lart.

ZGJIDHJA E KONTRATËS

1. Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit, si dhe me marrëveshje midis palëve.
2. Kontrata mund të zgjidhet edhe përpara mbarimit të saj, vetëm kur janë shkelur dhe nuk janë respektuar kërkesat e saj nga secila palë.
3. Ne qofte se kontrata prishet me vendim te njeanshem nga palet duhet ta lajmerojne njeri-tjetrin dy muaj para.

DISPOZITA TË FUNDIT

Mosmarrëveshjet gjatë zbatimit të kësaj kontrate, zgjidhen me mirëkuptimin e palëve; në të kundërt ato zgjidhen në gjykatën e rrethit gjyqësor Korce

Kjo kontratë qiraje hartohet në 4 kopje, një prej të cilave i mban Qiradhënësi dy Qiramarrësi dhe një qëndron në zyrën e noterise. .

PALET

QIRADHËNËSI

Rollin Lomila
P. Lomila

NOTER
Bledar Zake



Administratori,
QIRAMARRËSI

Edmond Hoxhallari
[Signature]

