

Emertimi dhe Forma ligjore	"GEA" Sh.P.K
NIPT -i	K33931040W
Adresa e Selise	Lagja 4 MALIQ
	KORCE
Data e krijimit	24.02.2000
Nr. i Regjistrit Tregëtar	23142
Veprimtaria Kryesore	Tregëti artikuj të ndryshëm industriale dhe ushqimore

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Përmirësuar dhe Ligjit Nr. 9228 Datë 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017



Pasqyra Financiare janë individuale	_____
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara	_____
Pasqyra Financiare janë të shprehura në	leke
Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në	leke
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2017
	Deri 31.12.2017
Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare	_____

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra	61.455.198	33.581.708
	▶ Aktivitet monetare	8.014.159	7.989.456
	1 <i>Banka</i>	7.639.383	7.899.267
	2 <i>Arka</i>	374.776	90.189
	▶ Investime	0	0
	1 <i>Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Aksionet e veta</i>		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	53.116.273	25.524.512
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	52.700.248	25.524.512
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Të tjera</i>	416.025	0
	5 <i>Kapitali i nënshkruar i papaguar</i>		
	▶ Inventarët	324.766	67.740
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>		
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>		
	4 <i>Mallra</i>	324.766	67.740
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>		
	7 <i>Parapagime për inventar</i>		
	▶ Shpenzime të shtyra		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	61.455.198	33.581.708
	Aktivitet Afatgjata	1.643.315	943.841
	▶ Aktive financiare	0	0
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>		
	▶ Aktivitet materiale	1.643.315	943.841
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>		
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	329.951	388.178
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	1.313.364	555.663
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>		
	▶ Aktivitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:	0	0
	1 <i>Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme</i>		
	2 <i>Emri i Mirë</i>		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	1.643.315	943.841
	AKTIVE TOTALE	63.098.513	34.525.549

ILIRJAN HABI

 KONTAB MIRATUA

 L 13901004

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
▶	Detyrime afatshkurtra:	53.556.530	27.539.199
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	16.874.824	9.198.750
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	929.436	762.299
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	252.270	578.150
10	Te tjera	35.500.000	17.000.000
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	53.556.530	27.539.199
▶	Detyrime afatgjata:	0	0
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtimet në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:	0	0
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	0	0
	DETYRIMET TOTALE	53.556.530	27.539.199
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i Nënshkruar	100.000	100.000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera	0	0
1	Rezerva ligjore		
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva të tjera		
▶	Fitimi i pashpërndarë	6.886.350	3.107.009
▶	Fitim / Humbja e Vitit	2.555.633	3.779.341
	Totali i Kapitalit	9.541.983	6.986.350
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	63.098.513	34.525.549

ILIRJAN HABIBI
KONTAB MIRATU
L 13901004



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	100.604.755	40.170.305
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	90.288.453	30.638.434
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	90.288.453	30.638.434
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	2.849.380	1.970.480
	1 Paga dhe shpërblime	2.441.500	1.688.500
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	407.880	281.980
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	141.576	228.877
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	4.276.748	2.850.431
▶	Të ardhura të tjera	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	41.971	35.800
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	41.971	35.800
	2 Shpenzime të tjera financiare		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	3.006.627	4.446.283
	shpenzime të panjohura		
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	450.994	666.942
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	450.994	666.942
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	2.555.633	3.779.341
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	2.555.633	3.779.341
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

ILIRJAN
KONTAB MIREZUA
L 13901000 N

GEA
ALBANIA

0

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2017	2016
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-17.564.307	-10.006.533
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	93.549.970	30.763.956
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	-111.114.277	-40.770.489
<i>Pagesa të tjera</i>		
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	-910.990	-445.998
<i>Interes i paguar</i>	-43.971	-35.800
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	-867.019	-410.198
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	18.500.000	12.600.000
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>	0	
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	18.500.000	12.600.000
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	0	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	7.989.456	5.841.987
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	8.014.159	7.989.456

ILIRJAN HABIBI
KONTAB MIRATUAJ
L 13901004N



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100.000							3.107.009			3.207.009
Efëkti i ndryshimeve në politikat kontabël											
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100.000						3.107.009				3.207.009
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	100.000						3.107.009	3.779.341			6.986.350
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	100.000						6.886.350				6.986.350
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								2.555.633			2555633
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	100.000	0	0	0	0	0	6.886.350	2.555.633	0		9.541.983

ILIRJAN HABIBI
KONTAB MIRATUA
L 13901004 N



SHENIMET SPJEGUESE

NJESIA EKONOMIKE RAPORTUESE . GEA
STATUSI JURIDIK SHPK
ADMINISTRATORI Edmond Hoxhallari
SELIA Maliq
NIPT K33931040W
VEPRIMTARIA Tregeti

Pasqyrat financiare te vitit ushtrimor jane ndertuar ne baze te Standarteve
 Kombetare te Kontabilitetit dhe ligjit 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe
 Pasqyrat Financiare"

Monedhe ne te cilen shprehen pasqyrat financiare eshte leku shqiptar .

Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare

A **AKTIVET** 63098513 lek

I AKTIVET AFATSHKURTRA 61455198 lek

1 Aktivet monetare 8014159 lek

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogaris	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	<i>Credins</i>	lek				1533132
	<i>BKT</i>	lek				334704
	<i>Raiffaisen</i>	lek				25525
	<i>Procredit</i>	lek				5746022
	Shuma					7639383

Arka

Nr	Emertimi	Vlera	Vlera ne	Vlera ne
	Ne leke			374.776

1 Të drejta të arkëtueshme 53116273 lek

a Nga aktiviteti i shfrytëzimit 52700248 lek
Kliente per mallra gjendje ne fund te vitit 52700248 lek

b Të tjera 416025 lek

Tatim fitimi paguar teper vit kaluar 0 lek

Tatim fitimi paguar 867019 lek

Tatim fitimi rezultuar 450.994 lek

1 Tatim fitimi paguar teper 416.025 lek

2 Tvsh e zbritshme ne mbyllje te vitit 0 lek

4 Inventari 324766 lek

a Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme 0 lek

b Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte 0 lek

c Produkte të gatshme 0 lek

d Mallra 324766 lek

Jane gjendja e mallrave ne fund te vitit sipas pasqyres bashkengjitur

II AKTIVE AFAT GJATA 1643315 lek

1 Aktivet materiale 0 lek

1 Toka dhe ndërtesa 0 lek

2 Impiante dhe makineri 329951 lek

3 Të tjera Instalime dhe pajisje 1313364 lek

Analiza e posteve te amortizueshme

ILIRJAN HABIBI
 KONTABILITETI
 L 13901004 N



Nr	Emertimi	Viti raportues		Amortizim	Vlera mbetur
		Vlera	hyrje		
	Makineri	388178		58227	329951
	AAM te tjera	537206	841050	80581	1297675
	Kasa	18457		2768	15689
		943841	841050	141576	1643315

B	DETYRIMET	63098513 lek
	DETYRIMET AFATSHKURTRA	53556530 lek
	1 Detyrime afatshkurtra:	53.556.530 lek
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0 lek
	a Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	16874824 lek
	1 Furnitore gjendje ne fund te vitit	16874824 lek
	b Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndets	929436 lek
	1 Pagat gjendje ne fund te vitit	869172 lek
	2 Sigurimet shoqerore dhe shendetsore	60264 lek
		lek
	c Të pagueshme për detyrimet tatimore	252.270 lek
	1 TAP	2600 lek
	2 Tatim qera	1875 lek
	Tatim fitimi paguar teper vit kaluar	0 lek
	Tatim fitimi paradhenie	0 lek
	Tatim fitimi rezultuar	0 lek
	3 Tatim fitimi per te paguar	0 lek
	4 TVSH e dhjetorit	247795 lek
	d Te tjera	35500000 lek
II	DETYRIMET AFATGJATA	0
III	KAPITALI	9.541.983 lek
	1 Kapitali dhe Rezervat	0 lek
	2 Kapitali i Nënshkruar	100000 lek
	3 Primi i lidhur me kapitalin	0 lek
	4 Rezerva rivlerësimi	0 lek
	5 Rezerva të tjera	0 lek
	6 1 Rezerva ligjore	0 lek
	7 2 Rezerva statutore	0 lek
	8 3 Rezerva të tjera	0 lek
	9 Fitimi i pashpërndarë	6.886.350 lek
	10 Fitim / Humbja e Vitit	2.555.633 lek

C	Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve	
	Shitje neto	100.604.755 lek
	Jane te ardhurat e realizuara gjate vitit nga shitja e mallrve dhe sherbimeve	
	Blerje mallra	90.288.453 lek
	Ndryshime ne inventar	0 lek
	Pagat e punonjesve	2.441.500 lek
	Sigurime shoqerore	407.880 lek
	Furniturat	4.276.748 lek
	Shpenzime telefonike	0 lek
	Shpenzime energji elektrike,uje	0 lek
	Taksa lokale,e taksa tjera	0 lek
	Shpenzim tjera	0 lek
	Shpenzime interesa te paguara	41.971 lek



Gjoha, penalitete	lek
Amortizimi	141.576 lek
Shuma shpenzime	97598128 lek
Fitimi	3006627 lek
Tatim fitimi	450994 lek
Fitimi neto	2555633 lek

C Shënime të tjera shpiegeuse

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Kontabel i Miratuar
Ilirjan Habija

ILIRJAN HABIIJA
KONTAB MIRATUA
L 13901004

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Administratori
Edmond HOXHALLARI



Subjekti "GEA"
NIPT-I K33931040W
Aktiviteti Tregeti
Adresa Maliq

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2017

leke

Nr	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Kamion	6 ton	KO7794A	1300000
2	Automjet		AA750RG	841050
3	Furgon	1.5 ton	KO4716B	400000
	Shuma			2541050

Administratori
Edmond Hoxhallari

ILIRJAN HABIBI
KONTAB MIRATU
L 13901004 N



INVENTAR

Mallra per shitje

31.12.2017

Subjekti GEA
NIPT-I K33931040W
Aktiviteti Tregeti
Adresa Ve Maliq
Telefoni _____

Nr.	Artikulli	Nj / M	Sasia	Kosto	Vlera
1	Buke	kg	1540	50	77000
2	Djath	kg	14	460	6440
3	Kackavall	kg	90,6	425	38505
4	Gjalpe	kg	1,6	500	800
5	Mish derri	kg	10	425	4250
6	Mish Pule	kg	63	275	17325
7	Veze	kokkrra	12054	11	132594
8	Oriz	Kg	37	70	2590
9	Kafe	Kg	0,2	583	116,6
10	Salce	Kg	83,8	205	17179
11	Sheqer	Kg	1,5	72	108
12	Makarona	Kg	6	85	510
13	Marmallat	Kg	18	100	1800
14	Fasule	Kg	10,4	240	2496
15	Recel	Kg	104,1	220	22902
16	Caj	Kg	0,5	300	150
	TOTALI				324765,6

ILIRJAN HABIPI
 KONTAB MIRATUVA
 L 13901004

Per Subjektin
 Administratori
 Edmond Hoxhallari



SUBJEKTI "GEA"
NIPT K33931040W

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

ne leke

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2017
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri pajisje		495385		0	495385
4	Mjete transporti		1700000	841050		2541050
5	Kompjuterike		44500			44500
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	Totali	0	2239885	841050	0	3080935

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2017
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri pajisje		243143	58227	0	301370
4	Mjete transporti		1026858	80581		1107439
5	Kompjuterike		26043	2768		28811
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	Totali		1296044	141576	0	1437620

Vlera Kontabel Neto e A.A Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2017
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri pajisje		252242		58227	194015
4	Mjete transporti		673142	841050	80581	1433611
5	Kompjuterike		18457		2768	15689
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	Totali		943841	841050	141576	1643315

Administratori
Edmond HOXHALLARI

ILIRJAN HAJRULLAHU
KONTAB MIRATU
L 13901004K



3 SHOQERIA
NIPT

GEA
K33931040W

Dt 22/03/2018

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria GEA me NIPT K33931040W me administrator

Z. Edmond Hoxhallari dhe aksionere:

1 Edmond Hoxhallari Perqindja e pjesmarrjes 100%

ka hartuar pasqyrat financiare te vitit 2017 konform Standarteve Kombetare te Kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte :

Z Ilirjan Habip (kontabel i miratuar) Me NIPT L13901004N

Per Subjektin

GEA
Edmond Hoxhallari

ILIRJAN HABIP
KONTAB MIRATUAR
L 13901004N



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE KORCE
Nr. 6444 rep
Nr. 5570 kol



KONTRATE QERAJE

Sot me date 11.08.2016 (njembedhjete gusht dymije e gjashtembedhjete) ditën e enjte në zyrën e noterisë Korçë në Rrugen 28 Nentori, Perballe Degës së Tatim Taksave, para meje Bledar Zake, noter u paraqiten personalisht palet:

PALEVE:

Pëllumb Ismailan datlindja 10.05.1955 madhor i afte për të kryer veprime juridike i identifikuar prej meje me ane të kartës së identitetit nr 030906408 dhe nr personal F50510116V ketu e me poshte do të quhet "**Qiradhenes**" nga njera ane.

Shoqëria Tregtare "GEA" shpk me NIPT K33931040W perfaqesuar nga Edmond Hoxhallari datlindja 11.06.1953 madhor i afte për të kryer veprime juridike i identifikuar prej meje me ane të kartës së identitetit nr 030066169 dhe nr personal F30611085Q ketu e me poshte do të quhet "**Qiramarrës**" nga ana tjetër.

BAZA LIGJORE

Kodit Civil i Rrepublikes se Shqiperise Ligji Nr. 7829, date 01.06.1994 "Per Noterine", (i ndryshuar) e legjislacioni i fushes ne fuqi.

I. DISPOZITA TË PËRGJITHËSHME

Neni 1

Objekti i kontratës

1. Qiradhënësi » deklaron se ka në pronësi një truall+ ndertese të ndodhur në qytetin e Korçës, me keto të dhëna Pasuria Nr 4/600, figuron e rregjistruar në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Palujtshme Korçë, Zona kadastrale 8562, Volumi 25, Faqe 146, Me sipërfaqe Totale 120 m² nga kjo sa truall 120 m², nga kjo sa ndertese me sipërfaqe 120 m².

Qiradhenesi deklaron se një pjesë të ndare nga ndertese e pershkruar me lart (ambienti) me sipërfaqe prej 60 m² ja jep me qera qiramarrësit dhe Qiramarrësi nga ana e tij deklaron se është dakort me marrjen me qera për një pjesë të ndare nga ndertesa e pershkruar me lart (ambientin) me sipërfaqen 60 m² të përmendur me lart për ta përdorur për aktivitetin e tij furre buke.

Neni 2

Afati i kontratës

Afati i kontratës është për një periudhë kohore nga data 01.09.2016 dhe afati i përfundimit do të jetë deri në datën 31.12.2017.

12000
9-2017



Neni 3

Vlera mujore e qirasë

1. Vlera mujore e qirasë për ambientin e permendur me lart do të jetë 12.500 leke (dymbëdhjetë mijë e pesëqind leke) në muaj dhe do të paguhet nga data 1 deri në datën 5 të muajit .
2. Vlera mujore e qirase është dhënë parapagim për dy muajt e parë duke filluar nga data 01.09.2016 deri në 31.10.2016.

Neni 4

Pagesa dhe regjimi i saj

Pagesa e qirasë bëhet sipas dates se permendur në nenin 3 të kësaj kontrate duke u dhënë kesh.

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

Neni 5

1. "Qiradhënësi" detyrohet të dorëzojë qiramarësit, menjëherë mbas lidhjes së kësaj kontrate, ambientin objekt i kësaj kontrate
2. Qiradhënësi deklaron se ambientin e permendur me lart është në rregull dhe në përputhje normale urbanistike për ushtrim aktiviteti.
3. Detyrimet për tatime dhe taksa vergjje paguhen nga qiradhenesi dhe qirramaresi sa i takon tatimit mbi të ardhurat nga qeraja ja mban në burim qiradhenesit dhe e derdh atë në buxhetin e shtetit konform procedurave tatimore.

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

Neni 6

1. Mbas nënshkrimit të kësaj kontrate "Qiramarrësi" merr në dorëzim ambientin objekt i kësaj kontrate qeraje.
2. Detyrimet për uje energji janë në ngarkim të qiramarresit
3. Riparimet fillestare dhe nderhyrjet e vogla të mirembajtjes janë në ngarkim të qiramaresit
4. Qiramaresi nuk ka të drejtë të leshojë me nenqira me persona të tretë ambientin e pershkruar me lart.

ZGJIDHJA E KONTRATËS

1. Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit, si dhe me marrëveshje midis palëve.
2. Kontrata mund të zgjidhet edhe përpara mbarimit të saj, vetëm kur janë shkëlur dhe nuk janë respektuar kërkesat e saj nga secila palë.
3. Në qoftë se kontrata prishet me vendim të njëanshem nga palet duhet ta lajmërojë njëri-tjetrin dy muaj para.



DISPOZITA TË FUNDIT

Mosmarrëveshjet gjatë zbatimit të kësaj kontrate, zgjidhen me mirëkuptimin e palëve; në të kundërt ato zgjidhen në gjykatën e rrethit gjyqësor Korçe

Kjo kontratë qiraje hartohet në 4 kopje, nje prej të cilave i mban Qiradhënësi dy Qiramarrësi dhe nje qendron ne zyren e noterise. .

PALET

QIRADHËNËSI

Rolland Tomili
[Signature]

Administratori
QIRAMARRËSI

Edmond Hoxhallari
[Signature]

NOTER
Bledar Zake



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

214273

Zyra e Regjistrimit P. P. KORÇE Zona Kadastrale Nr. 2573
Numri i Pasurisë 4/121 Volumi 7 Faqe 103
Adresa e Pasurisë MIRALIO
Lloji i Pasurisë TRRAÇ
Sipërfaqja Totale 300 m²
Nga kjo : Sa Truall 300 m² Nga kjo : Sa Ndërtesa 91 m²
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>EDMOND</u>	<u>HALIM</u>	<u>HOXHALLARI</u>	<u>I</u>	<u>MIRALIO</u>
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

- është pronar i _____
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V 2/109 L 4/140 J 4/140 P 4/100

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga I (të) interuesari (t) më datë 6.12.07 Nr. 67.

Data e lëshimit të çertifikatës

10. JANAR 2008

