

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

ALESJO

L37311801K

Rruga Vllazen Manastirliu, Pallati 11, Shkalla 2, Apartamenti 5

Tirane

Data e krijimit

11/11/2013

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

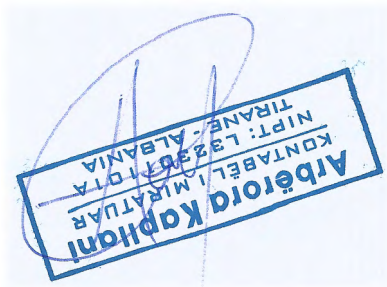
Veprimtaria Kryesore

**Ndertime objekteve të ndryshme sociale kulturore, industriale
rrugore, impiante teknologjike termike dhe kondicionimi
elektrike dhe elektronike.**

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Jo

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2016

Deri

31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

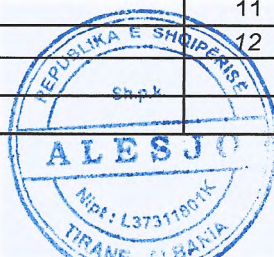
24/03/2017

ALESJO SHPK

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2016	2015
	Aktivët Afatshkurtra			
	▶ Aktivët monetare	1	2,231,695	464,295
	1 Banka		2,231,695	464,295
	2 Arka		-	-
	▶ Investime	2	-	0
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	37,905,950	26,497,201
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	37,700,100	26,497,201
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera	3.4	-	
	a, Taimi mbi fitimin		165,328	-
	b Tvsh		40,522	-
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	▶ Inventarët	4	3,035,593	-
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	3,035,593	-
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3	-	
	4 Mallra	4.4		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5	-	-
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		0
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		43,173,238	26,961,496
	Aktivët Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ Aktivët materiale	8	385,685	385,685
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	0	0
	2 Impiante dhe makineri	8.2	0	0
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	385,685	385,685
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4	0	0
	▶ Aktivët biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		385,685	385,685
	AKTIVE TOTALE		43,558,923	27,347,181

Arbërorë Kapllani
 KONTABËL MIRATUAR
 NIPIT: L3230101A
 TIRANE ALBANIA



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2016	2015
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	38,867,013	23,689,041
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4	16,186,546	11,087,456
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	13.8	10,245,792	4,701,603
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13.9	601,812	326,013
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	13.10	11,832,863	7,573,969
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶	Të ardhura të shtyra	15		
▶	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		38,867,013	23,689,041
▶	Detyrime afatgjata:	17	0	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	17.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4	0	0
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶	Të ardhura të shtyra	19	0	0
▶	Provizione:	20	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		0	0
	DETYRIMET TOTALE		38,867,013	23,689,041
▶	Kapitali dhe Rezervat	22		
▶	Kapitali i Nënshkruar	23	100,000	100,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶	Rezerva rivlerësimi	25		
▶	Rezerva të tjera	26	184,901	50,690
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1	184,901	50,690
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3		
▶	Fitimi i pashpërndarë	27	3,373,239	823,221
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28	1,033,770	2,684,229
	Totali i Kapitalit		4,691,910	3,658,140
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		43,558,923	27,347,181

Arbërore Kapllani
 KONTABILITETI I MIRATUAR
 NIPPT: L32301101A
 TIRANE - ALBANIA



ALESJO SHPK

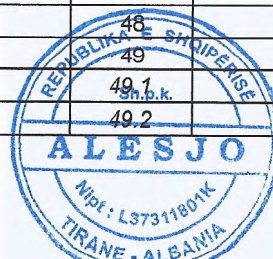
Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	33,964,197	32,539,314
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30	-	
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	- 20,554,149	- 22,560,674
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	- 20,554,149	- 22,560,674
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▶	Shpenzime të personelit	34	- 9,558,225	- 5,643,312
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	- 8,190,428	- 4,835,736
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	- 1,367,797	- 807,576
▶	Zhvlërësi i aktiveve afatgjata materiale	35	-	
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	-	-
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	- 3,327,618	- 2,033,234
▶	Të ardhura të tjera	38	-	-
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3		
▶	Zhvlërësi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	746,817	856,020
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	746,817	856,020
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	1,271,022	3,158,114
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	- 237,252	- 473,885
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	- 237,252	- 473,885
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	1,033,770	2,684,229
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	0	0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	0	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		

Arbërota Kapllani
KONTABILITETI MIRATUAR
NIRT: L32301101A
TIRANË - ALBANIA



ALESJO SHPK

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare (metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	1,271,022	3,158,114
<i>Rrequllimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	746,817	855,807
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-237,252	- 473,885
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-10,594,472	- 11,515,434
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	-3,035,593	- 950,175
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	5,099,090	1,490,269
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	4,258,894	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-2,491,494	- 7,435,304
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		385,685
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	4,258,894	7,334,713
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	4,258,894	7,720,398
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-	-
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjet	1,767,400	285,094
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 ja	464,295	179,201
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31	2,231,695	464,295

Arbërore Kapllani
KONTABËL I MIRATUAR
NIPT: L32301101A
TIRANE - ALBANIA

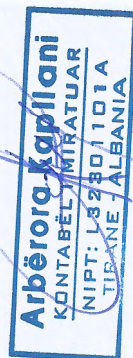


ALESJO SHPK

Pasqyre Ndhimese per Fluksin Monetar 2016

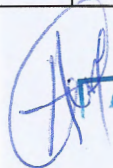
Nr	Emertimi	Gjendja 31.12.2016	Gjendja 31.12.2015	Diferenca	Gjendja 31.12.2016	Gjendja 31.12.2015	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Banka									
2	Arka									
	TOTALI	2,231,695	0		2,231,695	0		464,295	1,767,400	0

Nr	Emertimi	Sqarim	Gjendja 31.12.2016	Gjendja 31.12.2015	Diferenca	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Investime	(Shtesa te dala me -)	0	0	-	-			0
2	Të drejta të arkëtueshme	(Shtesa te dala me -)	37,905,950	26,497,201	11,408,749	-11,408,749			0
3	Inventarët	(Shtesa te dala me -)	3,035,593	0	3,035,593	-3,035,593			0
4	Shpenzime të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
5	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
6	Aktive financiare	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
7	Aktivitet materiale (VI.Fillestare)	(Shtesa te dala me -)	385,685	385,685	0	0			0
8	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
9	Aktivitet biologjike	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
10	Aktive jo materiale:	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
11	Aktive tatimore të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
12	Kapitali i nënshkruar i papaguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
1	Detyrime afatshkurtra:	(Shtesa te hyra me +)	38,867,013	23,689,041	15,177,972	-15,177,972			0
2	Detyrime afatgjata:	(Shtesa te hyra me +)	-	-	-	-			0
3	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	4,691,910	3,658,140	1,033,770	-1,033,770			0
	SHUMA		84,886,151	54,230,067	30,656,084	-30,656,084	0	0	0



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	100,000	0	0	0	0	0	-139,890	1,013,801	0	0	973,911
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100,000	0	0	0	0	0	-139,890	1,013,801	0	0	973,911
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								2,684,229			2,684,229
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:				50,690			963,111	-1,013,801			
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	50,690	0	0	823,221	2,684,229	0	0	3,658,140
											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	50,690	0	0	823,221	2,684,229	0	0	3,658,140
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								1,033,770			1,033,770
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:				134,211			2,550,018	-2,684,229			0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	184,901	0	0	3,373,239	1,033,770	0	0	4,691,910



Arbërore Kapllani

 KONTROLLIMIRATUAR

 NIP: L37311801K

 TIRANE - ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPËRIE

 Sh.p.k.

ALESJO

 Nip: L37311801K

 TIRANE

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmiresuar
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të
percaktuara ne SKK 2 te përmiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivit dhe nje pasivit nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.



Referenca

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**I AKTIVET AFAT SHKURTERA****43,173,238****1 Aktivet monetare****2,231,695**1.1 *Banka*

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	B.K.T. Tirane	All				63,814
	Alpha	Euro		47.86	135.23	6,435
	Credins	All				822
	Raifaizen	All				2,144,190
	Raifaizen USD	USD		95.86	128.17	12,287
	Raifaizen	Euro		30.78	135.23	4,147
Totali						2,231,695

1.2 *Arka*

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			-
	Arka ne Euro			-
	Arka ne Dollare			-
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere			-
Totali				-

2 Investime2.1 *Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit*

Shoqeria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

2 *Aksionet e veta*

Shoqeria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone

2.3 *Te tjera Financiare*

Shoqeria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 Të drejta të arkëtueshme**37,740,622**3.1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit*

37,700,100

Kliente për mallra,produkte e shërbime

37,700,100

- > Fatura të pa likuiduara nën një vit
- > Fatura të pa likuiduara mbi një vit
- > Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur3.2 *Nga njësitë ekonomike brenda grupit*

- > Shoqeria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njësive ekonomike brenda grupit

3.3 *Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

- > Shoqeria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

3.4 *Të tjera***40,522**

- > Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore
- > Parapagime të dhëna
- > Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitorë)
- > Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitorë)
- > Tatim mbi fitimin (teprica debitorë)
- > Shteti- TVSH për tu marrë



	-
	165,328
	-
	40,522

- > Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer
- > Tatimi në burim (teprica debitore)
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)
- > Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë

- > Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)
- > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)
- > Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)
- > Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me sipër)

3.5 *Kapital i nënshkruar i papaguar*

- > Kapital i nënshkruar gjithsej
- > Kapital i nënshkruar i paguar

4 Inventarët

4.1 *Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*

- > Materiale ndihmës
- > Lëndë djegëse
- > Pjesë ndërrimi
- > Materiale ambalazhimi
- > Produkte te gatshme
- > Inventari i imët dhe ambalazhet
- > Zhvlerësimi i materialeve të para
- > Zhvlerësimi i materialeve të tjera

Inventaret analitike bashkangjitur

4.2 *Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte*

- > Prodhimi në proces
- > Punime në proces
- > Shërbime në proces
- > Zhvlerësimi i prodhimeve në proces

Inventaret analitike bashkangjitur

5 Shpenzime të shtyra

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore)
- > Shpenzime të periudhave të ardhme

6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

- > Interesa aktive të llogaritura
- > Të ardhura të llogaritura

II AKTIVET AFATGJATA

7 Aktivet financiare

7.1 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit*

- > Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Aksione të shoqërive të lidhura
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura

7 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit*

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
- > Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit

7.3 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*



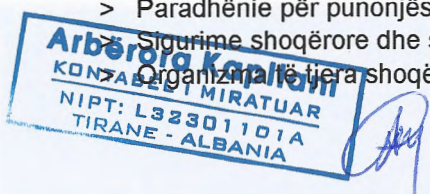
[Signature]



	> Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	
	> Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	
7	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Huadhënie afatgjate në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
	> Zhvleresimi Huadhënie afatgjate në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
7.5	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjate</i>	
	> Aksione të tjera dhe letra me vlerë	
	> Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë	
8	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	
	> Të drejta të tjera afatgjatë	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	
	> Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë	
	> Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
	> Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	
	8 Aktive materiale	385,685
8.1	<i>Toka dhe ndërtesa</i>	-
8	<i>Impiante dhe makineri</i>	-
8.3	<i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	385,685
8	<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	-

	12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar	-
	III DETYRIMET DHE KAPITALI	43,558,923
	13 Detyrime afatshkurtra:	38,867,013
13.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatshkurtra	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
13.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	

	> Hua të marra	
	> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	16,186,546
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	-
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	16,186,546
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	22,680,467
	<u>Inventari i debitoreve të tjera bashkangjitur</u>	
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	10,245,792
	> Paga dhe shpërblime	10,024,706
	> Paradhënie për punonjësi	-
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	221,086
	> Organizime të tjera shoqërore	



	> Detyrime të tjera	
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	601,812
	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	2,990
	> Tatime të tjera për punonjësit	-
	> Tatim mbi fitimin	
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	595,072
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	3,750
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	11,832,863
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	11,832,863
	> Dividendë për t'u paguar	
	> <i>Kreditor te tjere (Eshte vlere e financuar nga subjekti qe ...</i>	-
	14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
	> Shpenzime të llogaritura	
	> Interesa të llogaritur	
	22 Kapitali dhe Rezervat	
	23 Kapitali i Nënshkruar	100,000
	24 Primi i lidhur me kapitalin	
	25 Rezerva rivlerësimi	
	26 Rezerva të tjera	
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	184,901
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	
	27 Fitimi i pashpërndarë	3,373,239
	28 Fitim / Humbja e Vitit	1,033,770
	Totali i Kapitalit	4,691,910
	Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve	
	Te ardhurat perbehen	34,837,575
	• Te ardhurat nga aktiviteti	33,964,197
	• Nga interesat bankare	-
	• Nga efekti i kembimit valutor	873,378
	•	

	Shpenzimet perbehen nga	-33,566,553
	• Vlere lende e pare	-20,554,149
	• Vlere e pages te punonjesve	-8,190,428
	• Vlera e kontributit te sigurimeve shoqerore	-1,367,797
	• Vlere mirembajtje	-349,412
	• Vlere Qera	-1,310,000
	• Vlere certifikatat ISO	-593,500
	• Vlere taksa vendore	-63,000
	• Vlere te taksavedoganore	-9,048
	• Vlere sherbim telefoni+internet	-4,000
	• Vlere komisione bankare	-34,424
	• Vlere te efektit te kembimit valutor	-126,561
	• Vlere sherbime noteriale	-64,100
	• Shpenzime te tjera	-589,500
	• Te tjera	-310,605
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	1,271,022

Arbërore Kapllani
KONTABËL I MIRATUAR
NIPT: L32301101A
TIRANE - ALBANIA



• Fitimi i ushtrimit	<u>1,271,022</u>
• Shpenzime te pa zbriteshme	<u>310,605</u>
• Fitimi para tatimit	<u>1,581,627</u>
• Tatimi mbi fitimin	<u>237,252</u>

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoba	<u>0</u>
> Te tjera korrente	<u>310,605</u>
>	

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Shoqeria gjate periudhes 2015 ka qene ne perpjekje ne negocime per te realizuar kontrata,por ende nuk eshte e mundur qe te gjendet tregu I punes,qe shoqeria te realizoj rezultate pozitive.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(*Arbërore Kapllani*)



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(*Joni Marishta*)



Situacioni i klienteve

Nr. Re	Emertimi i klientit	Monedha	Detyrimi
1	PrometalBakli sa	EUR	130,642
2	KOMUNA KUKUR	LEK	3,200
3	Shoqeri e thjeshte "COPRI-AKTOR"	USD	5,847,551
4	NDREGJONI	LEK	247,232
5	Vladimir Hoxha	LEK	202,950
6	A.SH. Engineering	LEK	1,116,000
7	Aktor	LEK	24,418,371
8	RSM COMPANY D.G.SH.	LEK	48,800
9	Alba Exotic Fruit	LEK	1,647,264
10	OSHEE sha Drejtoria Rajonale Fier	LEK	499,194
11	Air Komponent	LEK	589,500
12	Kapllan Peposhi	LEK	405,600
13	Pakti	LEK	584,832
14	Venkonair B.Dushi	LEK	643,656
15	Anton Marku	LEK	628,056
16	BESTA	LEK	83,412
17	Artin Kurti	LEK	603,840
	Totali		37,700,100

Situacioni i furnitoreve

Nr. Re	Emertimi i klientit	Monedha	Detyrimi
1	KERRI	LEK	607,503.60
2	PASHKASHESH	LEK	3,038,000.00
3	GJERGJ BUCA	LEK	1,581,600.00
4	Edi Rusi	LEK	51,600.00
5	Komjani	LEK	2,070,608.00
6	Durim Hoxha	LEK	2,359,379.00
7	Ilirian Osmani	LEK	334,522.00
8	Pupa	LEK	36,000.00
9	FERALB	LEK	652,274.00
10	Grimer	LEK	1,255,200.00
11	Bora 2014	LEK	385,200.00
12	ARIAN SHTEMBARI	LEK	76,500.00
13	Luli	LEK	972,086.00
14	Babasi Co	LEK	1,400.00
15	Ergi	LEK	424,000.00
16	Vladimir Hoxha	LEK	395,222.00
17	Artur Tace	LEK	103,500.00
18	AQSCERT	EUR	82,216.92
19	Patriot Manushaqja	LEK	92,000.00
20	Rusi En-Den	LEK	859,224.00
21	Hekuran Cepa	LEK	543,310.00
22	Salillari	LEK	265,200.00
	Totali		16,186,546



INVENTARI I MATERIALE E MALLRAVE ,31.12.2016

Subjekti: Alesjo shpk
 NIPT-I:L37311801K
 Aktiviteti: Ndertimi
 Adresa:TIRANE
 Tel.0698513590

Nr Rend	Artikulli	Nj/m	Sasia	Cmimi	Vlefta
1	Rrjet teli	kg	2960	100	296000
2	Lende druri perpunimi	m3	1.35	42000	56700
3	Betoforme e perdorur	m3	0.78	22500	17550
4	Lende druri e sharruar	m3	1.9	18500	35150
5	Lende Druri	m3	3.92	28600	112112
6	Lende Druri	m3	6.3	19000	119700
7	Lende Druri	m3	6.9	18000	124200
8	Llamarine	kg	5563.58	256	1425776
9	Lende ndertimi	m3	10.2	35455	361640
10	Nafte	liter	3869	126	486765
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
					3,035,593

PER SUBJEKTIN

(Ysni Mendy)



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
TIRANE

Nr. 2448 Rep.
Nr. 480/1 Kol.



KONTRATE QIRAJE

Sot me date 15 korrik 2015 (dymije e pesëmbëdhjete), para meje noterese Zyres se Noterise Tirane **Blerina Avrazi**, me adrese Rr."Durrësit", pall.204, u paraqiten personalisht:

QIRADHENESI: Arian Shtëmbari, i biri i Sokratit, i datelindjes 13.06.1977, lindur ne Lushnje dhe banues ne Tirane, shtetas shqiptar, mbajtes i dokumentit te identitetit no.028767228 dhe numer personal H70613159M, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

QIRAMARRESI: Shoqeria "ALESJO" sh.p.k., person juridik shqiptar i regjistruar me 11.11.2013, me NUIS L37311801K, e cila perfaqesohet nga administratori z.**Ysni Marishta**, i datelindjes 23.07.1977, lindur ne Sotire, Gramsh dhe banues ne Tirane, shtetas shqiptar, mbajtes i dokumentit te identitetit no.029398770 dhe numer personal H70723136B, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Te cilet kerkuan redaktimin e kesaj kontrate qiraje si me poshte:

"Ne pronesi te z.Arian Shtëmbari figuron nje **Apartament, ne Tirane, Rr."Vellezerit Manastirlliu", pall.11, shk.1, kati 2, ap.5**, me siperfaqe 54 m². Prona ndodhet ne Zonen Kadastrale 8210, me Numer Pasurie 4/108+1-5, Volumi 3, Faqe 142, e pajisur me Çertifikaten e Pronesise leshuar nga Z.V.R.P.P. Tirane me 25.01.2005.

Qiradhenesi deklaroi se ka rene dakord qe nga prona e mesiperme t'i jape ne perdorim Qiramarresit nje mbjent me siperfaqe 12 m² (dymbëdhjete metra katrore) - shih planimetrine bashkangjitur, per nje periudhe **5 (pese) vjecare, me te drejte riperseritje**. Afati i kontrates ka filluar me **14.07.2015 dhe perfundon me 13.07.2020**.

Qiradhenesi garanton dhe siguron Qiramarresin se ne momentin e lidhjes dhe te firmosjes se kesaj kontrate prona e mesiperme eshte: e lire nga cdo lloj barre apo detyrimi dhe nuk eshte ne asnje lloj konflikti gjyqesor.

Masa e qirase do te jete **5.000 leke (pesemije) ne muaj**. Pagesa e qirase do te behet cdo date 01-05 te cdo muaji parapagim. Veprimet financiare te Qiradhenesit me Qiramarresit do te kryhen ne formen e pageses ne Cash. Per cdo shlyerje te rradhes palet e kesaj kontrate nenshkruajne deklaraten e permbushjes se ketij veprimi ne perputhje me kete kontrate.

Ne baze te legjislacionit fiskal ne fuqi, qiramarresi do te mbaje tatimin mbi qirane ne vleren 15% te qirase mujore dhe do ta derdhe ne buxhetin e shtetit konform afateve te parashikuara ne ligj.

Qiramarresi deklaroi se ambjentin e mesiperme do ta perdore si ambjent zyre.

Qiramarresi pergjigjet per shpenzimet e konsumit te energjise elektrike dhe ujit, pergjate afatit te kesaj kontrate sipas tarifave dhe kuotave te parashikuara ne legjislacionin shqiptar.

Qiradhenesi duhet te kujdeset per te mbajtur objektin ne gjendje te mire duke kryer riparimet urgjente dhe riparimet e kerkuara nga Qiramarresi pervec atyre qe i sherbejne mirembajtjes se perditeshme qe jane ne ngarkim te Qiramarresit.

Qiramarresi pergjigjet vetem per shpenzimet e punimeve ne riparimin e objektit kur demet jane shkaktuar prej tij.

Qiramarresi nuk mund te jape me qira objektin per nje pale te trete, pervec kur ka pelqimin me shkrim te Qiradhenesit.

Qiradhenesi duhet te permbushi te gjitha detyrimet ndaj shtetit ose paleve te treta dhe dorezoje objektin te Qiramarresi te cliruar nga cdo barre, detyrim dhe pretendim ligjor qe cenon posedimin dhe gezimin e ketij objekti.

Qiradhenesi duhet te zgjidhi cdo mosmarreveshje ne lidhje me te drejten e pronesise mbi objektin duke garantuar Qiramarresin kundrejt paleve te treta.

Qiramarresi ne marreveshje me Qiradhenesin gezon te drejten e perseritjes se kontrates. Kontrata rinovohet ne heshtje nese palet nuk njoftojne njera - tjetren me mbarimin e kesaj kontrate.

Kontrata zgjidhet ne marreveshje te perbashket me te dy palet e kesaj kontrates. Ne rast te prishjes se kontrates ne menyre te njeanshme nga Qiramarresi para perfundimit te afatit te percaktuar ne kontrate, duhet te lajmeroje Qiradhenesin te pakten 1 (nje) muaj perpara me shkrim.

Qiradhenesi mund t'a zgjidhe kete kontrate para afatit ne qofte se:

- Qiramarresi nuk ka paguar qirane apo detyrimet e tjera sipas kesaj kontrate brenda nje muaji nga koha e percaktuar per pagimin e saj.
- Qiramarresi me dashje apo nga pakujdesia demton rende objektin.
- Qiramarresi ua kalon me nen-qira personave te trete (ose synon te kaloje te drejta qe rrjedhin nga kjo kontrate) pa marre miratimin paraprak me shkrim te Qiradhenesit.

Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve zgjidhen ne marreveshje te perbashket, ne rast te kundert secila pale ka te drejte t'i drejtohet Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

Marredheniet midis Qiradhenesit dhe Qiramarresit rregullohen nga dispozitat e kesaj kontrate. Per ceshtje, zgjidhja e te cilave nuk eshte parashikuar nga kjo kontrate do te aplikohen rregullat e parashikuara nga Kodi Civil."

Kontrata u redaktua ne tre kopje origjinale, ne perputhje me Nenin 801 te Kodit Civil, ju lexua me ze paleve kontraktuese dhe pasi u gjet konform vullnetit te tyre te lire dhe te plote nenshkruset rregullisht perpara meje noteres dhe une e vertetoj ate sipas ligjes.

QIRADHENESI

Arian Shtëmbari

QIRAMARRESI

Shoqeria "ALESJO" sh.p.k.

Perfaqesuar nga Sh. Ysni Marishta



NOTERE
Blerina J. AVRAZI