

Emertimi dhe Forma ligjore	<u>GYSI SH.P.K.</u>
NIPT -i	<u>J 76705028 O</u>
Adresa e Selise	<u>Rr. WILSON</u>
	<u>SHKODER</u>
Data e krijimit	<u>04.04.1995</u>
Nr. i Regjistrit Tregetar	<u>3 352 808</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>NDERTIM & BAR RESTORANT</u>
	<u> </u>
	<u> </u>

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Ekonomisti
(Qerime Baci)
(Gole)

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare


Nga 01.01.2017

Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

15.03.2018

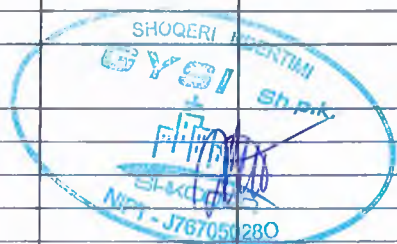
Perfaqesuesi Ligjore
(Klement Kruja)



leke
leke

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra		
	▶ Aktivitet monetare	2,909,213	14,130,741
	1 Banka	1,661,678	3,545,259
	2 Arka	1,247,535	10,585,482
	▶ Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	126,291,841	88,465,539
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	120,319,325	85,237,000
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	5,000,000	
	4 Te tjera (TF)	972,516	3,228,539
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ Inventarët	57,849,782	86,895,851
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	1,858,698	11,515,375
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	55,991,084	75,380,476
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	▶ Shpenzime të shtyra	3,381,887	4,130,369
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	190,432,723	193,622,500
	Aktivitet Afatgjata		
	▶ Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivitet materiale	17,775,451	18,492,203
	1 Toka dhe ndërtesa 211+212	7,305,749	7,341,735
	2 Impiante dhe makineri 213	9,178,707	9,237,690
	3 Te tjera Instalime dhe pajisje 215	1,290,995	1,912,778
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Aktivitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	17,775,451	18,492,203
	AKTIVE TOTALE	208,208,174	212,114,703



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:	25,755,590	26,748,490
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtime në avancë për porosi	9,543,984	9,543,984
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13,668,663	15,922,320
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	877,533	1,282,186
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	1,665,410	
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	25,755,590	26,748,490
	► Detyrime afatgjata:	30,000,000	40,000,000
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	30,000,000	40,000,000
	3 Arkëtimet në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të tjera të pagueshme		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione:	1,413,177	1,413,177
	1 Provizione për pensionet		
	2 Provizione të tjera	1,413,177	1,413,177
	► Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	31,413,177	41,413,177
	DETYRIMET TOTALE		
	► Kapitali dhe Rezervat		
	► Kapitali i Nënshkruar	134,600,000	134,600,000
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera	9,353,036	3,886,957
	1 Rezerva ligjore	4,160,261	3,886,957
	2 Rezerva statutore		
	3 Rezerva të tjera	5,192,775	
	► Fitimi i pashpërndarë		
	► Fitim / Humbja e Vitit	7,086,371	5,466,079
	Totali i Kapitalit	151,039,407	143,953,036
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	208,208,174	212,114,703



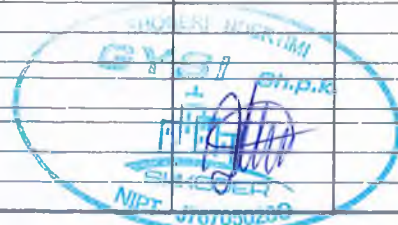
Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	65,749,723	69,042,774
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	27,898,000	-
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	552,834	35,700
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	25,258,766	22,180,549
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(84,430,799)	(61,892,322)
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(83,682,317)	(60,961,283)
	2 Të tjera shpenzime	(748,482)	(931,039)
▶	Shpenzime të personelit	(14,943,438)	(15,897,102)
	1 Paga dhe shpërblime	(12,805,001)	(13,622,090)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(2,138,437)	(2,275,012)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	(1,045,333)	(35,091)
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(2,608,926)	(2,575,280)
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(4,872,405)	(2,132,873)
▶	Të ardhura të tjera	(1,951,538)	(2,227,381)
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	158	17
		(1,951,696)	(2,227,398)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	-	-
▶	Shpenzime financiare	(1,244,638)	(99,596)
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	(1,244,638)	(99,596)
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	-	-
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	8,362,246	6,434,469
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	(1,275,875)	(968,392)
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	7,086,371	5,466,077
▶	Fitimi/Humbja për:	7,086,371	5,466,077
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	7,086,371	5,466,077
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	(1,244,638)	(99,596)
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	26,558,651	(45,226,495)
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	120,319,325	105,860,655
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	(93,760,674)	(151,087,150)
<i>Pagesa të tjera</i>		
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	(2,952,609)	(3,913,781)
<i>Interes i paguar</i>	(1,951,696)	(2,227,398)
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	(1,000,913)	(1,686,383)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	23,606,042	45,226,495
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	(2,937,506)	(2,320,222)
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	552,834	35,700
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(2,384,672)	(2,284,522)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	(10,000,000)	
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>	158	17
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	(9,999,842)	17
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	(11,221,528)	(42,941,990)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	14,130,741	57,072,731
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	2,909,213	14,130,741



	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	107,000,000			2,953,282		7,687,830		8,117,497	125,758,609		125,758,609
Efëkti i ndryshimeve në politikat kontabël				405,875		7,711,622		(8,117,497)	12,728,349		12,728,349
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	107,000,000			3,359,157		15,399,452		12,728,349	138,486,958		138,486,958
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:								-			
Fitimi / Humbja e vitit								5,466,079	5,466,079		5,466,079
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	27,600,000			527,800		(15,399,452)		(12,728,349)			
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	134,600,000			3,886,957		-		5,466,079	143,953,037		143,953,037
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	134,600,000			3,886,957				5,466,079	143,953,036		143,953,036
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	134,600,000			3,886,957				5,466,079	143,953,036		143,953,036
Fitimi / Humbja e vitit								7,086,371	7,086,371		7,086,371
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar				273,304		5,192,775		(5,466,079)			
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	134,600,000			4,160,261		5,192,775		7,086,371	151,039,407		151,039,407
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	134,600,000			4,160,261		5,192,775		7,086,371	151,039,407		151,039,407



“GYSI” Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar
Nipt J76705028 0
Numer rregjistrimi tregëtar
L.Vasil Shanto Shkoder

SHENIME PER DEKLARIMET E BERA NE PASQYRAT FINANCIARE,

Mbyllur me 31.12.2017 te shprehura ne leke

.....

PERMBAJTJA

- ✓ ***Te Dhena te Pergjithshme mbi Shoqerine dhe politikat kontabel***
- ✓ ***Shpegime per zerat e pasqyrave financiare***
- ✓ ***Shenime te tjera spjeguese***

Shpk „Gysi“ gjate vitit 2017 ka ushtruar veprimtari ne Ndertim dhe ne sherbime bar restoranti, ne pershtatje me objektin e percaktuar ne statut dhe te deklaruar ne tatime. Kontributet jane teresisht private, nuk ka ndryshime ne pronesi. Selia e shoqerise eshte ne Shkoder. Veprimtaria e shoqerise rregullohet sipas ligjit per shoqerite tregtare 9901 date 14.04.2008. Aktiviteti i shoqerise realizohet ne Shqiperi.

Ne janar 2008 ne Shqiperi ka hyre ne fuqi ligji 9228 date 29.04.2004 « Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare dhe sipas nenit 4 te ketij ligji ndertimi i pasqyrave behet sipas SKK. Shoqeria GYSI i ploteson kushtet per te zbatuar SKK-te .

Politikat dhe rregullat kontabel te zbatuara.

Pasqyrat financiare jane ndertuar sipas SKK-ve.
Pasqyrat financiare jane perpiluar ne te gjithë aspektet material ne baze te kostos historike, ne pershtatje me ligjin 9228 date 29.04.2004 « Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare » dhe SKK-ve

SHENIME PER BILANCIN KONTABEL

Bilanci kontabel me 208.208.174 leke, eshte i kuadruar, llogarite jane vendosur ne postet e duhura. Ka ndryshuar formati ne pershtatje me SKK.

A.A.SH Aktive monetare (shenim A.B.I.1)

Aktivet monetare perbehen nga mjete ne arke lek dhe banka. Mjetet monetare ne banka ne valute jane te konvertuara ne lek me kursin e BSh date 31.12.2017 dhe efektet nga vleresimi jane pasqyruar ne deklaraten e te ardhurave e shpenzmeve.

Gjendja monetare me 31.12.2017 ne vlere 2.909.213 leke ka ulje nga viti i kaluar 11.221.528 leke, e cila perputhet me pasqyren e rrjedhjes se parase ku jepen edhe faktoret e ndryshimit, te ndara:

a- Gjendje monetare ne banke	1.661.677.96 lek
b- Gjendje ne arke	1.247.535.27 lek

A.A.SH Kerkesat (shenim A.B.I.3)

Perbehen nga

- * *Kerkesa nga kliente ne leke, te vleresuara me vlere fature , ne shumen 125.319.325 lek, dhe tatim fitimi ne shumen 972.516 lek. Klientet jane te inventarizuar dhe te njohura nga te tretet.*

A.A.SH Inventari (shenim A.B.I.4)



Nr	Emertimi	2017	2016	ndryshimi
1.	Lende te para	1.858.698	11.515.375	-9.656.677
2.	Prodhimi ne proçes	55.991.084	75.380.476	-19.389.392
3.	Mallra			0
	<i>Totali i stokut</i>	57.849.782	86.895.851	-29.046.069

Gjendja e inventarit ne bilanc rakordon me inventarin kontabel dhe fizik te realizuar nga ne me date 31.12.2017, ulja e prodhimi ne proçes ka ardhur si rezultat i stornimit te ndertimit te palaltit per m2 te shitura gjate vitit 2017.

A.A.SH Inventari (shenim A.B.I.7)

Parapagime dhe shpenzime te shtyra perfaqesojne shpenzimet per pagesen per leje ndertimi e etj. Shpenzime keto per ndertimin e pallatit ne L.Vasil Shanto ne vleren 3.381.887 lek dhe ne krahasim me vitin 2016, ulja eshte 748.482 lek, shume e cila ka kaluar ne kosto per m2 ndertime te shitura dhe diferenca prej 3.381.887 lek do te zbritet ne periudha te ardheshme.

Vleresimi me kosto historike.

AAM (Shenim A.B.II.2.)

AA materiale paraqiten ne vlere neto ne shumen totale 17.775451 leke.

PASQYRA E LEVIZJES AAM Amortizimi me 31.12.2017

PASQYRA E LEVIZJES AAM, AAB DHE AMORTIZIMI ME DATE 31.12.2017						
	Emertimi	Makinere e paisje	Mjete Transportit	Paisje Informatik	Toka troje ndertime	Totali
A	Vlera bruto					
	Aqt.brut 01.01.17	23,213,111	4,410,188	2,344,630	8,208,870	38,176,799
	Shtesa	1,729,546	948,360	259,600		2,937,506
	Pakesime	(20,460)	(1,400,000)			(1,420,460)
	Gjendje 31.12.17	24,922,197	3,958,548	2,604,230	8,208,870	39,693,845
B	Amortizimi					
1	Gjendje 01.01.17	15,329,096	2,497,410	1,282,082	867,134	19,975,722
2	Shtesa	1,738,986	524,810	309,143	35,987	2,608,926
3	Pakesime	(307,561)	(354,667)	(4,026)		(666,254)
4	Gjendje 31.12.17	16,760,521	2,667,553	1,587,199	903,121	21,918,394
C	Vlera neto					
1	Gjendje 01.01.2017	7,884,015	1,912,778	1,062,548	7,341,736	18,201,077
2	Gjendje 31.12.17	8,161,676	1,290,995	1,017,031	7,305,749	17,775,451

AAM ne vlere bruto kane ndryshuar nga viti i kaluar ne rritje ne shumen 2.937.506 leke per koston e blerjes te makinerive e pisjeve dhe jane pakesuar ne shumen prej 1.420.460 lek nga shitja dhe amortizimi i AAM e amortizuara.

Amortizimi.

Eshte llogaritur amortizimi ne 20 % per makinerite-paisjet dhe mjete transporti, 25% per mjetet informatike dhe 5% per ndertesat, mbi vleren e mbetur dhe me kohe perdorimi. Vlera e mbetur e AMM eshte e krahasushme me vlerat ne treg.

Nuk ka AAM me amortizim me shume se vlere neto e aktivitetit perkates (grup).

Detyrimet Afat shkurtra

Huat dhe parapagime (Shenim P.B.I.3)



Perbehen nga detyrime ndaj furnitoreve, punçnesve, sigurimeve shoqerore dhe tatim mbi page.
« GYSI » ngelet debitor per detyrimet e siperparaçitura te evidentuara dhe te kuadruara me kontabilitetin .

Shenime per Levizjen e kapitaleve te veta(Shenim P.B.III.)

<i>Emertimi</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>Ndryshimet</i>
Kapitali themeltar	134.600.000	134.600.000	-
Rezerve ligjore	4.160.261	3.886.957	+273.304
Rezerva te tjera investimi	5.192.775	-	+5.192.775
Fitime te mbartura	-	-	-
Fitime te ushtrimit	7.086.371	5.466.079	+1.620.292
Total kapitale te veta	151.039.407	143.953.036	+7.086.371

Ne krahasim me vitin e kaluar kapitalet jane shtuar ne vlere absolute 7.086.371 lek qe perben fitimin e vitit 2017. SHENIME PER DEKLARATEN E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIME.

(Shenim P.A.Sh.)

(Shenim P.A.Sh.I.1) Te ardhurat rezultojne nga:

-Shitjet e punimeve dhe e sherbimeve nga aktiviteti i ndertimit ne vlere 65.749.723 lek, ne shitjen e produktit te gatshem (Pallati tek Kinemaja) ne shumen 27.898.000 lek, ne shitjet nga sherbimi bar restaurant ne vleren 25.175.433 lek, ne transport per te tjere ne shumen 83.333 lek, si dhe ne shitjen e AQT ne shumen 552.834 lek. *Jane te rakorduara me dokumentacionin perkates dhe pasyrojne shitjet nga aktiviteti kryesor.*

(Shenim P.A.Sh.I.2) Shpenzimet.

(Shenim P.A.Sh.I.4) *Analiza mallra lende te para dhe sherbime te konsumuara.*
Paraqet koston e mallrave dhe materialit te perdorur per produktin e shitur.

(Shenim P.A.Sh.I.5) *Analiza shpenzime personeli,* pasqyron pagat dhe kontributet e punonjesve te shoqerise te rakoduara me dokumentat baze.

(Shenim P.A.Sh.I.6) *Renia ne vlere (zhvleresim) dhe amortizim* eshte llogaritur drejte sipas vendimit te brendshem te drejtimit.

(Shenim P.A.Sh.I.7) *Kostot te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit pasqyrojne shpenzimet per sherbime nga te trete uje, energji ,honorare, taksa.*

(Shenim P.A.Sh.I.II.2) Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi paraqiten per shumen neto (shpenzime) te interesave te paguara dhe te fitura Rezultati bruto dhe neto eshte llogaritur e pasqyruar drejte.

Ngjarjet mba bilancit .

Nga momenti i mbylljes se deklaratave deri ne aprovimin e tyre nga asambleja dhe dorezimin prane fiskut, ska ngjarje qe te kete efekt ne shenimet e mesiperme ose deklarimet e bera me date 31.12.2017.

Shkoder 15 Mars 2018



**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

Numri i Vendosjes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore
17-A

(1) Numri Serial: _____

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):	(3) J767050280
Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	(4) GYSI
Emri Mbiemri i Personit Fizik:	(5) _____
Adresa:	(6) Lagja Vasil Shanto, Rruga Wilson
Qyteti/Komuna/Rrethi:	Shkoder, Shkoder, Shkoder
Numri Telefonit:	(7) _____

Lajmëroni nese informacioni i mesiperm eshte jo i plote ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultatit

Te ardhurat dhe shpenzimet

(8/9) Te ardhurat

(10/11) Shpenzimet

(12) Shpenzimet e pazbritshme

Rezultati

(13/14) Humbja

(15/16) Fitimi

(17) Humbje e mbartur

(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

Të ushtrimit

Tatimore

(8)	119,459,481	(9)	119,459,481
(10)	111,097,234	(11)	111,097,234
		(12)	143,584

(13)	0	(14)	0
(15)	8,362,247	(16)	8,505,831
		(17)	0
		(18)	8,505,831

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte

(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(21) Tatim fitimi (19+20)

(22) Tatim fitimi i shtyre

(23) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar

(19)	1.275,875
(20)	0
(21)	1.275,875
(22)	0
(23)	1.275,875

Gysi 2017
Gjendje Banka

dt. 15.03.2018 13.16.24

dt - 31/12/2017

faqe 1 / 1

kod	pershkrim	g j e n d j e		monedhe baze
		debi	kredi	
Lek Shqiptar				
B01.	UBA SHKODER	1,374,296.70L		1,374,296.70
B04.	BKT	63,938.52L		63,938.52
B07.	RAIFFEISEN BANK		1,617.04L	-1,617.04
B10.	CREDINS BANK	574.88L		574.88
		1,438,810.10	1,617.04	1,437,193.06

EUR		Euro		
B02.EUR	UBA			
B05.EUR	BKT	26.14€		3,475.32
B08.EUR	RAIFFEISEN BANK	1,614.17€		214,603.90
B13.EUR	CREDINS BANK	10.03€		1,333.49
B16.EUR	INTESA SANPAOLO BANK		11.76€	-1,563.49
	EUR	1,650.34	11.76	217,849.22
			Total	1,655,042.28



Gysi 2017
Detyrime kliente

dt. 12.03.2018 12.15.18

dt - 31/12/2017

faqe 1 / 2

kod	pershkrim	tel	gjendje db.	gjendje kr.	gjendje
Lek Shqiptar					
K082	YLVI HYSEN MEHJA		2,765,000.00L		
K083	PRENDE PEPE NDOU		2,765,000.00L		
K086	RROK EJLL GJONDREKAJ		1,659,000.00L		
K087	LEONORA MUHAMET BAKALLI		1,659,000.00L		
K088	GEZIM ET'HEM XHELADINI		2,765,000.00L		
K089	GJIN LAZER HILA		2,765,000.00L		
K090	SAMIR SADETIN SMIJANEJ		3,318,000.00L		
K091	BRAHIM BEQIR SYKJA		3,318,000.00L		
K093	TONIN MARK PRENDI		2,765,000.00L		
K096	FATMIR GELQERJA		1,863,068.11L		
K099	NDRICIMI I RRUGES SHIROKE (RDP+B.SHKC		0.80L		
K100	GJYKATA APELIT		5,620,419.20L		
K114	SHITJE ME KASE		0.00L		
K116	BASHKIA SHKODER NDRICIMI RR.GJ.GJADR		266,173.20L		
K119	GJIN KOL TRASHANI		2,900,000.00L		
K120	VEHBI BRAHIM HYSENI		7,467,500.00L		
K121	LUGJE NDUE ÇOKAJ		2,900,000.00L		
K122	RIZA VEHBI BUSHATI		1,218,000.00L		
K123	SOKOL KOL ARRA		2,622,480.00L		
K135	OSHEE (DREJTORIA RAJONALE)		1,593,833.08L		
K138	BLERTA GEZIM REÇI		2,900,000.00L		
K139	FILIP GJON HUBLINA		2,610,000.00L		
K140	PLLUMB HETEM DANI		957,000.00L		
K141	ERVIN QEMAL SADIKU		1,740,000.00L		
K142	DREJTORIA EKONOMIKE ARSIMIT		365,159.00L		
K147	Gjergj Lulash Puna		2,378,000.00L		
K149	SKEMA UJITESE KU-20 JUBAN (BASHKIA SH		5,363,329.00L		
K155	SWISSCONTACT		162,000.00L		
K162	NURIJE QAZIM PERIZI		2,900,000.00L		
K163	GEZIM RAMADAN SELMANI		3,480,000.00L		
K164	ANTPNJETA MARK ZEFI		2,900,000.00L		
K165	GONXHE GJOKE KOLA		3,480,000.00L		
K166	GJOVALIN PAL KOLAJ		2,900,000.00L		
K167	TOME NDOJE NDOJA		9,860,000.00L		
K78	FABIO MARTINI		6,900,000.00L		
K79	ANTON BURAJ		2,875,000.00L		
K80	AURIL HEQIMI		3,450,000.00L		
K81	GASPER FRAN PEPAJ		611,750.00L		
K82	ZEF LESHNJANI		2,875,000.00L		



Gysi 2017

Detyrime kliente

dt. 12.03.2018 12.15.19

dt - 31/12/2017

faqe 2 / 2

kod	perskrim	tel	gjendje db.	gjendje kr.	gjendje
K84	ANAMARI GJELUCI		2,645,000.00L		
K85	ZEF NIKOLLI		517,652.42L		
K87	ARTUR GRAMI		895,025.00L		
K88	FLORI MUÇO		1,236,250.00L		
K89	NDOC NIKOLLI		2,935,875.00L		
KK04	Mirash Kroni + Gjergj Ferosi		270,500.00L		
KK05	Admir Gjecaj			1,082,365.00L	
KK09	Gjon Shtylla		2,895,568.43L		
KK13	Myfit Ishmakej			2,800,000.00L	
KK16	Qamil Metaj			2,900,000.00L	
KK17	Ivo Doniku			2,740,000.00L	
KK21	FATIME KALAJ			2,904,437.50L	
KK30	Qamuran Recj			2,835,000.00L	
KK32	Altin Jakaj		4,633,000.00L		
KK33	Sami Okaj			2,081,250.00L	
			124,966,583.24	17,343,052.50	107,623,530.74

EUR Euro

K001	Fondacioni Shkollor Austriak	022250274	€		
K134	QENDRA DON BOSCO		40,706.73€		40,706.73
K147	Gjergj Lulash Puna			2,000.00€	-2,000.00
K166	GJOVALIN PAL KOLAJ			7,000.00€	-7,000.00
K167	TOME NDOJE NDOJA			8,000.00€	-8,000.00
			EUR 40,706.73	17,000.00	23,706.73
				Mon.Vendi	0.00



Gysi 2017

Gjendje artikuj

dt. 12.03.2018 12.13.48

dt - 31/12/2017

faqe 1 / 2

artikull	perskrim			poz	gjendje		
	klasifikim I	II	III		sasi	cmim	vlefte
M22	BAR RESTORANT ARBER						
A393	PATATE 2.5KG			COP	11.00	116.665	1,283.31
A397	MIELL G.ZAK. T400 25KG			KG	200.00	39.164	7,832.74
A400	GRECO DI TUFO			COP	4.00	600.000	2,400.00
A401	KALLAMARE			KG	8.00	256.838	2,054.70
A402	OKTAPOD			KG	4.00	303.840	1,215.36
A409	LEVREK DISTROFIK			KG	10.00	470.000	4,700.00
A458	PANA STERILGARDA 0.2 LIT			COP	2.00	88.125	176.25
A461	VEZE			COP	20.00	10.835	216.70
A465	VEGET 0.95 KG			COP	4.00	208.340	833.36
A477	Gran Trito			COP	4.00	500.000	2,000.00
A486	SKampi			KG	2.00	735.000	1,470.00
A490	KRIPE NIKI 0.5KG			COP	21.00	33.573	705.03
A491	SALCE ANA			COP	3.00	91.663	274.99
A497	VERE E BARDHE			COP	2.00	452.175	904.35
A499	LETER ALUMIN			COP	2.00	350.000	700.00
A504	CAJ BORONICE			KT	1.00	162.500	162.50
A516	Majoneze			COP	10.00	172.500	1,725.00
A518	Schw.B.L. 0.33			COP	2.00	1,008.335	2,016.67
A519	Bavaria me alkol			COP	3.00	81.663	244.99
A520	Bavaria pa alkol			COP	8.00	71.660	573.28
A531	DJATH GOUDA 48% YNDYRE			KG	21.00	413.889	8,691.66
A541	FILETO PULE			COP	3.00	324.347	973.04
A550	UJE SPRING 12*0.5			COP	170.00	20.078	3,413.25
A551	PATATE Aviko			COP	20.00	255.750	5,115.00
A552	CHOKOKREM			KG	1.00	1,166.670	1,166.67
A553	COCA COLA ZERO 0.33L			KT	1.00	1,008.340	1,008.34
A555	FANTA EXOT 0.3			KT	3.00	1,008.333	3,025.00
A562	VAJ LULEDIELLI			COP	4.00	126.895	507.58
A564	SPINAK I GRIRE			COP	3.00	233.330	699.99
A571	PROSECCO			COP	1.00	600.000	600.00
A578	IVI RIKO CAN.KUTI 24*0.33L			KT	2.00	982.965	1,965.93
A580	COCA COLA 0.33L*24			KT	11.00	1,014.967	11,164.64
A582	MINISTRONE VERDURE			COP	20.00	103.948	2,078.97
A583	AMA ICED COFFEE			COP	21.00	70.836	1,487.55
A590	KONSERVE TUNA 12*900GR			COP	1.00	583.340	583.34
A593	VAJ ULLIRI POMACE"LEVANTE" 2			COP	45.00	300.000	13,500.00
A595	CASIMIRI TREBBIANIO 0.375L			COP	16.00	200.000	3,200.00
A608	VERE KUZHINE			LIT	10.00	518.550	5,185.50
A627	UJE PANA 0.75			SHI	240.00	104.158	24,997.88
A628	ANA ICED COFFEE			KT	60.00	70.834	4,250.02
A635	BEILYS 0.7 l			COP	1.00	1,291.660	1,291.66
A636	PAULANER 0.5			COP	115.00	150.000	17,250.00
A637	BIRRE KUQALASHE			COP	36.00	58.334	2,100.01
A638	JACERMAISTER 1L			COP	2.00	1,500.000	3,000.00
A639	LUCANA DI FRATI			COP	3.00	1,250.000	3,750.00
A640	TERREDI POGGIO MP			COP	4.00	400.000	1,600.00



Gysi 2017

Gjendje artikuj

dt. 12.03.2018 12.13.48

dt - 31/12/2017

faqe 2 / 2

artikull	perskrim			poz	gjendje		
	klasifikim I	II	III		sasi	cmim	vlefte
M22 BAR RESTORANT ARBER							
A641	VALLE DORO MP			COP	8.00	400.000	3,200.00
A643	VEKJA 0.7			COP	1.00	1,083.330	1,083.33
A644	LIMONCEL			COP	3.00	708.333	2,125.00
A645	SPAGETI			KG	76.70	306.747	23,527.53
A648	BAVETTE BARILLA			COP	10.00	75.000	750.00
A649	CLIN ALKOHOL			COP	6.00	166.665	999.99
A650	PINOT AMICIA			COP	6.00	400.000	2,400.00
A651	PRIMITIVO R APAJA			COP	4.00	750.000	3,000.00
A652	STRONGBOW AC GLOBAL			COP	1.00	1,250.000	1,250.00
A655	RAVIOLI SPINAQ			KG	33.70	535.608	18,050.00
A656	RAVIOLI PESHK			KG	2.00	1,200.000	2,400.00
A659	AMARO LUCANO			COP	1.00	1,166.670	1,166.67
A661	MUSTARD			COP	5.00	133.334	666.67
A662	KONCENTRAT PULE			KG	1.00	441.670	441.67
A663	TARTUF			KG	1.00	1,041.600	1,041.60
A664	FUGRI			KG	20.00	600.000	12,000.00
M22					1,314.40		228,197.72
M28 OSHEE DOBRAC							
A666	SHTYLLA CENSTRIFUGALE 9/6			COP	68.00	13,000.000	884,000.00
A667	SHTYLLA CENTRIFUGALE 9/15			COP	19.00	23,500.000	446,500.00
A668	SHTYLLA CENTRIFUGALE 10/6			COP	15.00	14,600.000	219,000.00
A669	SHTYLLA CENTRIFUGALE 10/15			COP	3.00	27,000.000	81,000.00
M28					105.00		1,630,500.00
Total					1,419.40		1,858,697.72



Gysi 2017

Gjendje furnitore

dt. 12.03.2018 12.14.29

dt - 31/12/2017

faqe 1 / 1

		G j e n d j e		
furnitor	pershkrim	Debi	Kredi	monedhe vendi
Lek Shqiptar				
F006	AL-DUR KONSTRUKSION		1,299,041.00L	
F014	DRINI - A		207,840.00L	
F019	GIPS KARTON BH		1,062,810.00L	
F024	MANTOVANI BETON MB		2,208,565.65L	
F026	OSHEE		280,061.52L	
F027	RENOVA		1,442,080.62L	
F031	SONA		264,664.00L	
F034	VLLAZEN HOXHA	400.00L		
F048	ABIESSE		471,790.92L	
F060	ARIFI		826,322.00L	
F084	G+S shpk		61,200.00L	
F105	Ermali		71,155.20L	
F110	A.Z. Floring		60,000.00L	
F166	FIRMA 4 VELLEZERIT		560,000.00L	
F173	VODAFON ALBANIA SHA		3.50L	
F205	LUANI-A SHPK		578,280.00L	
F246	SHKELZEN BEKTESHI	503,319.00L		
F248	RAFAELO 2002 SHA	0.40L		
F250	E.BUSHATI SHPK		600,480.00L	
F297	SMSH 2014 shpk		0.00L	
F319	FATJON PALAJ		202,560.00L	
F325	LEONARD MATIJA		2,321,246.77L	
F327	FREDI-A	663,400.00L		
F331	E.J.M. 2001		0.00L	
F350	INTECO SHPK		527,510.24L	
F365	SBAN SHPK		623,445.00L	
		1,167,119.40	13,669,056.42	-12,501,937.02

EUR		Euro		
F246	SHKELZEN BEKTESHI		3,655.14€	-503,319.00
F327	FREDI-A		5,000.00€	-663,400.00
		EUR	0.00	8,655.14
				Total
				-13,668,656.02





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTËRISË SHKODËR
Nr. 236 Rep.
Nr. 96 Kol.



KONTRATË QIRAJE

Në Shkodër sot me datë **16.02.2017** (dymijë e shtatëmbëdhjetë), para meje Noteres **ERIDA E. HOXHA**, anëtare e Dhomës së Noterisë Shkodër, u paraqitën personalisht palët:

QIRADHËNËSI:

Z. XHEMAL KRAJA i biri i Shuajb, lindur me 01.01.1960 në Shkodër dhe banues në Shkodër, identifikuar me dokumentin, kartë identiteti nr. **025258133** dhe nr. personal **G00101481C**.

QIRAMARRËSI:

Shoqëria "GYSI" shpk me adresë në Shkodër Lagja Vasil Shanto, Rruga Wilson, regjistruar Pranë Qëndrës Kombëtare të Regjistrimit me nr. **NIPTI J767050280** përfaqësuar nga **Z. XHEMAL KRAJA** i biri i Shuajb, lindur me 01.01.1960 në Shkodër dhe banues në Shkodër, identifikuar me dokumentin, kartë identiteti nr. **025258133** dhe nr. personal **G00101481C**,

BAZA LIGJORE:

Neni 801 dhe vijues i Kodit Civil.

Palët e mësipërme, të dy madhorë e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me dëshirë të plotë dhe vullnet të lirë kërkuan redaktimin e kësaj kontrate qiraje pasurije te paluajtshme trull+ ndertese, si më poshtë vijon:

NENI 1

Objekti i kontratës

Pala qiradhënëse është pronar i një prone me nr. pasurie 21/21 zona kadastrale 8591 me sipërfaqe totale 2850m2 nga kjo 2850 m2 truall, nga kjo 124 m2 ndertese ndodhur ne Shkodër, rruga e Shirokës. Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira e nje pjese te kesaj prone konkretisht 424 m2 truall nga e cila 124 m2 janë ndertese.

Qiradhënësi e vërteton pronësinë e kësaj prone me anë të Certifikatës për Vërtetim Pronësie, lëshuar nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Shkodër me 21.03.2005.

NENI 2

Destinacioni i përdorimit

Qiradhënësi ka vendosur që pronën e mësipërme përkatësisht 424 m2 truall nga e cila 124 m2 janë ndertese t'ja japë me qira alës qiramarrëse për ta përdorur per aktivitetin e tij privat.

Qiramarrësi nuk ka të drejtë të ndryshojë destinacionin e përdorimit në asnjë lloj rasti veç sa parashikuar në këtë kontratë.

Qiramarrësi është i detyruar të mos bëjë asnjë lloj ndryshimi në strukturën e pronës së qiradhënësit pa marrë pëlqimin e tij.

NENI 3

Afati i kontratës

Kjo kontratë qiraje hyn në fuqi nga data **01/01/2017 me afat dy vjeçar** me te drejtë rinovimi Qiramarrësi ka të drejtë që pas përfundimit të kontratës të ketë precedencën ndaj kujtdo, të rimarrë përsëri me qira këtë pronë, sipas marrëveshjes që do të bëjë me pronarin.

NENI 4

Qiraja

Qiraja që do të paguajë qiramarrësi në favor të qiradhënësit për objektin e marrë me qira do të jetë në shumën 42.455 në muaj, (katërdhjetë e dy mijë e katërqind e pesëdhjetë e pesë) lekë (**32.000 (tridhjetë e dy mijë) lekë per ndertesen + 10.455 (dhjetë mijë e katërqind e pesëdhjetë e pesë lekë për Truallin**), shumë e cila do të likujdohet nga data 1-5 të çdo muaji.

Qiraja në masën e përcaktuar më sipër do të paguhet nga qiramarrësi në datat si më sipër.

NENI 5

Të drejtat dhe detyrimet e Qiradhënësit

Qiradhënësi pas nënshkrimit të kësaj kontrate është i detyruar t'i dorëzojë qiramarrësit pronën që përshkruhet më sipër.

Qiradhënësi duhet të garantojë qiramarrësin nga çdo cenim apo pretendim nga ana e personave të tretë. Qiradhënësi duhet të paguajë çdo muaj tatimin në burim.

NENI 6

Të drejtat dhe detyrimet e Qiramarrësit

Qiramarrësi pas marrjes në dorëzim të pronës ka të drejtë ta përdorë atë lirisht sipas destinacionit të parashikuar dhe pa u penguar nga persona të tretë.

Qiradhënësi është i detyruar të paguajë qiranë në shumën dhe në datën e përcaktuar në këtë kontratë.

Ai duhet të mirëmbajë pronën, nuk mund të bëjë ndryshime në strukturën e pronës por vetëm punime dhe rregullime të nevojshme që mund t'i shërbejnë gjatë kohëzgjatjes së kontratës, shpenzimet e të cilave janë në ngarkim të qiramarrësit.

Me mbarimin e kontratës qiramarrësi është i detyruar të dorëzojë menjëherë pronën në gjendjen që e ka marrë atë.

Qiramarrësi duhet të paguajë shpenzimet për konsumin e energjisë elektrike, ujit, telefonit dhe internetit sipas faturave përkatëse, në afatet e përcaktuara.

Qiramarrësi nuk lejohet të japë me nënqira pronën që ka marrë me qira.

NENI 7

Zgjidhja e kontratës

Kjo kontratë mbaron me përfundimin e afatit të përcaktuar në Nenin 3.

Në rast se njëra nga palët për arsye të ndryshme dëshiron të zgjidhë kontratën përpara afatit të përcaktuar, është e detyruar të njoftojë palën tjetër 30 (tridhjetë) ditë përpara datës që kërkon të zgjidhë kontratën.

Qiradhënësi ka të drejtë të prishë kontratën në rast se qiramarrësi ndryshon destinacionin e përdorimit të pronës, ndryshon strukturën e pronës, e jep atë me nënqira ose kur nuk paguan qiranë sipas kushteve të përcaktuara më sipër.

NENI 8

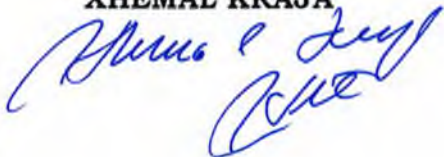
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Mosmarrëveshjet që mund të lindin zgjidhen me mirëkuptim ndërmjet palëve dhe në rast se kjo nuk arrihet, atëherë palët mund t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Shkodër.

Kontrata u hartua nga unë Noterja në katër kopje të njëjta, ju lexua palëve me zë të lartë dhe meqënëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë nënshkruan para meje rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjit.

QIRADHËNËSI

XHEMAL KRAJA



QIRAMARRËSI

Shoqëria "GYSI" shpk

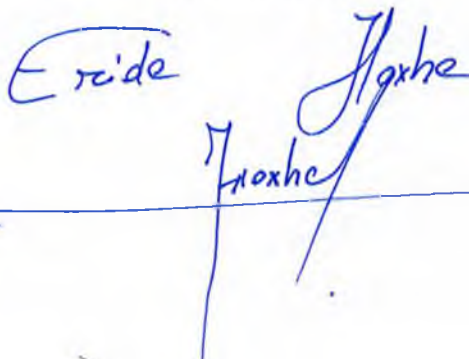
përfaqësuar nga administratori

XHEMAL KRAJA



NOTERE

ERIDA E. HOXHA





REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E FINANCAVE
DREJTORIA E PERGJITHSHME E TATIMEVE

NUMERI 1810



ÇERTIFIKATE REGJISTRIMI

Personit të Tatueshëm:

GYSI

Me adresë kryesore:

Rr: ÇAJUPI Nr

SHKODER

SHKODER

I jepet ky numër identifikimi (NIPT):

J767050280

DATA E LËSHIMIT:
29/06/2004

DEGA E TATIMEVE

SOJERI MIRI

(Emri Mbiemri)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit Shkoder Zona Kadastrale Nr. 8591
 Numri i Pasurisë 21/21 Volumi 32 Faqe 234
 Adresa e Pasurisë Shkoder
 Lloji i Pasurisë Truall
 Sipërfaqja Totale 2850 m² (Dy meq taqinul perlyqet)
 Nga kjo : Sa Truall 2850 m² Nga kjo : Sa Ndërtesa 124 m²
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - % (Njeprindlyqet e kalen)

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>Xhemal</u>	<u>Shqip</u>	<u>Kuzip</u>		<u>J. Lirije</u> <u>Rruga Shirokës</u>

- është pronar i PASURISË 21/21
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart -
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi -
- kufizimet e pasurisë janë : V L. Bina , L 21/85 , J Rruga , P 21/17

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t)

Data e lëshimit të çertifikatës

21.03.2005





HARTA TREGUSE E RREGJISTRIMIT

ZYRA E RREGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALLANSHME

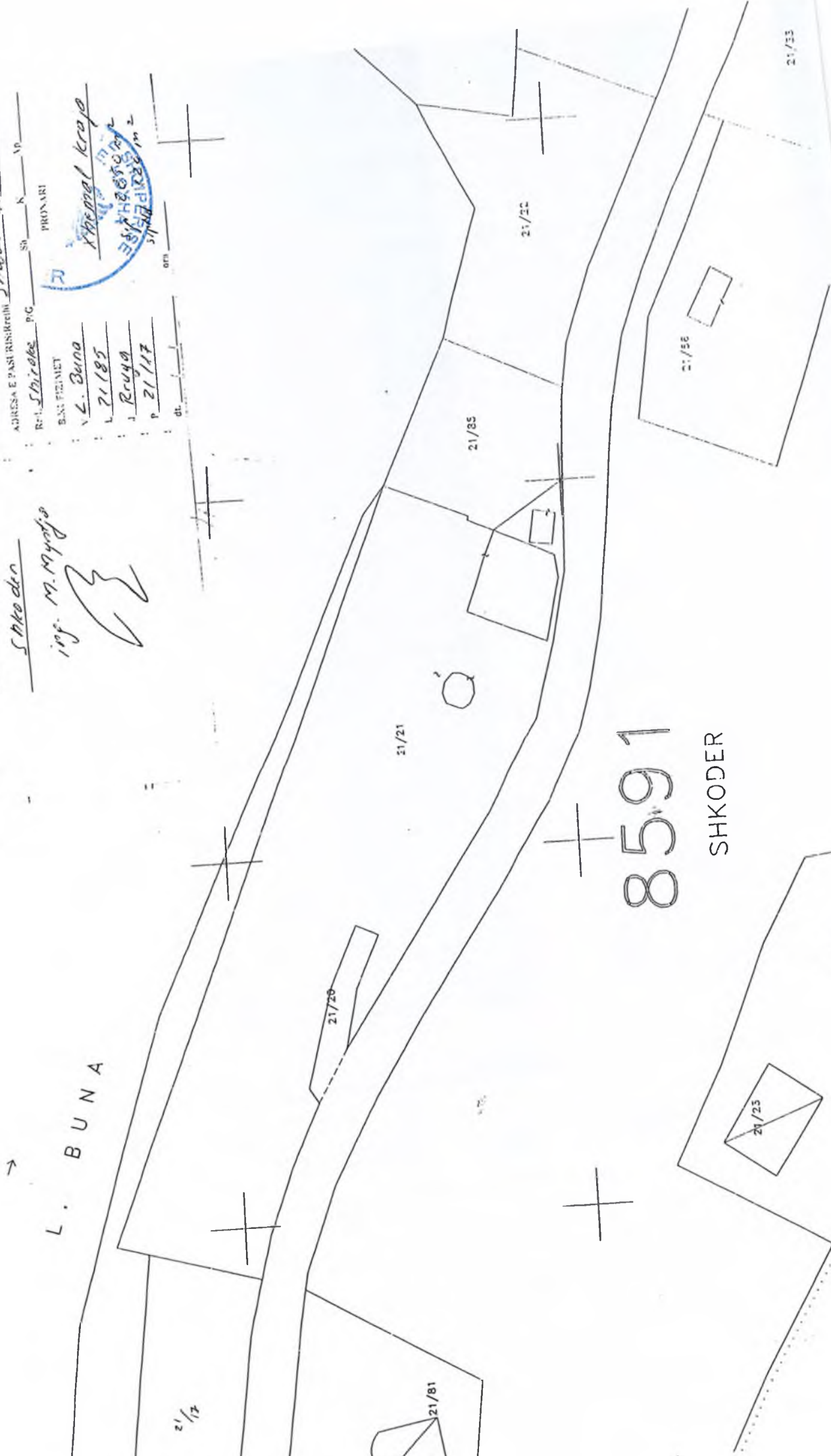
AJIDENTIFIKIMI I PALLANSHME
ZONA MADASTRALE 8291 NR.PASURIVE TË PALLANSHME 1.56
INDENSIHARTES SH-0-1

Shkoder
ing. M. Myrta

ADRESA E PASHIRISHTREME Shkoder OF Shkoder
Rr. Shkoder PG SH K M
BASA FIZIOMET
V L. Buna
L 71/85
I Rruya
P 21/17

L. BUNA

Xhupial krajo
E SHTETIT
SHKODER



8591

SHKODER

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË SHKODËR

Nr. 235 Rep.

Nr. 95 Kol.



Pulla e taksës prë 200 lekësh
u aplikua në kopjen e noterit.

KONTRATË QIRAJE

Në Shkodër sot me datë **16.02.2017** (dymijë e shtatëmbëdhjetë), para meje Noteres **ERIDA E HOXHA**, anëtare e Dhomës së Noterisë Shkodër, u paraqitën personalisht palët:

QIRADHËNËSI:

Z. XHEMAL KRAJA i biri i Shuajb, lindur me 01.01.1960 në Shkodër dhe banues në Shkodër, identifikuar me dokumentin, kartë identiteti nr. **025258133** dhe nr. personal **G00101481C**.

QIRAMARRËSI:

Shoqëria "GYSI" shpk me adresë në Shkodër Lagja Vasil Shanto, Rruga Wilson, regjistruar Pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me nr. **NIPTI J767050280** përfaqësuar nga **Z. XHEMAL KRAJA** i biri i Shuajb, lindur me 01.01.1960 në Shkodër dhe banues në Shkodër, identifikuar me dokumentin, kartë identiteti nr. **025258133** dhe nr. personal **G00101481C**,

BAZA LIGJORE:

Neni 801 dhe vijues i Kodit Civil.

Palët e mësipërme, të dy madhorë e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me dëshirë të plotë dhe vullnet të lirë kërkuan redaktimin e kësaj kontrate qiraje pasurije te paluajtshme (dyqan dy kate), si më poshtë vijon:

NENI 1

Objekti i kontratës

Pala qiradhënëse është pronar i një prone me nr. pasurie 4/460 zona kadastrale 8594 me sipërfaqe 33.1 m2 e ndodhur ne Lagja Vasil Shanto, Vaso Kadija Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira të pronës së përkthuar më sipër.

Qiradhënësi e vërteton pronësinë e kësaj prone me anë të Vertetimit nga dokumenti hipotekor lëshuar nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Shkodër me datë 22.10.2002.

NENI 2

Destinacioni i përdorimit

Qiradhënësi ka vendosur që pronën e mësipërme t'ja japë me qira qiramarrësi për ta përdorur si **ambjet zyre** si dhe çdo aktivitet tjetër që lidhet me zhvillimin e aktivitetit kryesor.

NENI 3

Afati i kontratës

Kjo kontratë qiraje hyn në fuqi nga data **01/01/2017 me afat dy vjeçar** me te drejtë rinovimi. Qiramarrësi ka të drejtë që pas përfundimit të kontratës të ketë precedencën ndaj kujtdo, të rimarrë përsëri me qira këtë pronë, sipas marrëveshjes që do të bëjë me pronarin.

NENI 4

Qiraja

Qiraja që do të paguajë qiramarrësi në favor të qiradhënësit për objektin e marrë me qira do të jetë në shumën **6.000 (gjashtëmijë mijë) lekë** në muaj, shumë e cila do të likujdohet nga data 1-5 të çdo muaji.

Qiraja në masën e përcaktuar më sipër do të paguhet nga qiramarrësi në datat si më sipër.

NENI 5

Të drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit

Qiradhënësi pas nënshkrimit të kësaj kontrate është i detyruar t'i dorëzojë qiramarrësit pronën që përkthuhet më sipër.

Qiradhënësi duhet të garantojë qiramarrësin nga çdo cënim apo pretendim nga ana e personave të tretë. Qiradhënësi duhet të paguajë çdo muaj tatimin në burim.

NENI 6

Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit

Qiramarrësi pas marrjes në dorëzim të pronës ka të drejtë ta përdorë atë lirisht sipas destinacionit të parashikuar dhe pa u penguar nga persona të tretë.

Qiradhënësi është i detyruar të paguajë qiranë në shumën dhe në datën e përcaktuar në këtë kontratë.

Ai duhet të mirëmbajë pronën, nuk mund të bëjë ndryshime në strukturën e pronës por vetëm punime dhe rregullime të nevojshme që mund t'i shërbejnë gjatë kohëzgjatjes së kontratës, shpenzimet e të cilave janë në ngarkim të qiramarrësit.

Me mbarimin e kontratës qiramarrësi është i detyruar të dorëzojë menjëherë pronën në gjendjen që e ka marrë atë.

Qiramarrësi duhet të paguajë shpenzimet për konsumin e energjisë elektrike, ujit, telefonit dhe internetit sipas faturave përkatëse, në afatet e përcaktuara.

Qiramarrësi nuk lejohet të japë me nënqira pronën që ka marrë me qira.

NENI 7

Zgjidhja e kontratës

Kjo kontratë mbaron me përfundimin e afatit të përcaktuar në Nenin 3.

Në rast se njëra nga palët për arsye të ndryshme dëshiron të zgjidhë kontratën përpara afatit të përcaktuar, është e detyruar të njoftojë palën tjetër 30 (tridhjetë) ditë përpara datës që kërkon të zgjidhë kontratën.

Qiradhënësi ka të drejtë të prishë kontratën në rast se qiramarrësi ndryshon destinacionin e përdorimit të pronës, ndryshon strukturën e pronës, e jep atë me nënqira ose kur nuk paguan qiranë sipas kushteve të përcaktuara më sipër.

NENI 8

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Mosmarrëveshjet që mund të lindin zgjidhen me mirëkuptim ndërmjet palëve dhe në rast se kjo nuk arrihet, atëherë palët mund t'i drejtohen Gjykatës së Rrëthit Gjyqësor Shkodër.

Kontrata u hartua nga unë Noterja në katër kopje të njëjta, ju lexua palëve me zë të lartë dhe meqënëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë nënshkruan para meje rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjit.

QIRADHËNËSI

XHEMAL KRAJA

QIRAMARRËSI

Shoqëria "GYSI" shpk
përfaqësuar nga administratori

XHEMAL KRAJA

NOTERE

ERIDA E. HOXHA

Erída
Joxha





REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E FINANCAVE
DREJTORIA E PERGJITHSHME E TATIMEVE

NUMERI I SERIA



ÇERTIFIKATE REGJISTRIMI

Personit të Tatueshëm:

GYSI

Me adresë kryesore:

Rr: ÇAJUPI Nr

SHKODER

SHKODER

I jepet ky numër identifikimi (NIPT):

J767050280

DATA E LËSHIMIT:
29/06/2004

DEGA E TATIMEVE

JOJERI MIRI

(Emri Mbiemri)



REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
RRETHI SHKODER

VERTETIM
NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Vërtetohet se në regjistrin hipotekor me nr. 259 1.09.0207? dy kutive
 datë 22/10/2002, figuron e regjistruar në pronësi të:

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa
<u>Armenial</u>	<u>Shkurja</u>	<u>Kruja</u>	

Pasuria me numër 4/460 e ndodhur në Zonën Kadastrale 8594 me sipërfaqe 33.1m² m², në adresën (trigullit e (re) helo
arr. medeo katror. Lopa? + Veshel Shkoder

Kufizimet e pasurisë janë:
 V 41224, 41228, L 41228,
 J 41210, P 41228.

Origjina e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme:
 nr. hip. 893, datë: 05/07/2002 nr. hip. _____, datë: ____/____/____
 nr. hip. _____, datë: ____/____/____ nr. hip. _____, datë: ____/____/____
 nr. hip. _____, datë: ____/____/____ nr. hip. _____, datë: ____/____/____

Barrë mbi pasurinë: 0.000000

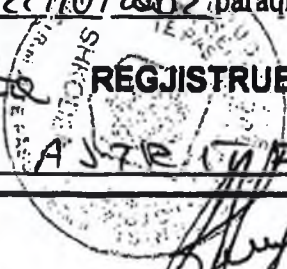
Komente nga Regjistruesi: KALIM PRONSI

Ky vërtetim është i vlefshëm i shoqëruar me Hartë Treguese Provizore.

Zyra e Regjistrimit nuk garanton vërtetimin e pronësisë përpara përfundimit të Regjistrimit Fillestar sipas Ligjit Nr. 7843, datë 13/07/1994

Vërtetimi i pronësisë lëshohet sipas kërkesës Nr. 2472
 Datë 22/10/2002 paraqitur në ZRPP

Armenial Shkurja Kruja
 Datë: 22/10/2002
REGJISTRUESI
Armenial Shkurja



HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUAJSHME

SHKODER

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 8591 NR. I PASURISE 4/460 VOLUME 69

INDENSI I HARTES 14 N-7 SHKALLA 1:100

ADRESA E PASURISE. Rrethi SHKODER OT SHKODER

Rr. _____ P.O. _____ Sh _____ N _____ Vp _____

B. KUFIZIMET

4/227, 4/228

4/228

4/310

4/227

D. Data: 22 10 2002

C. PRONARI

Normal Thaqaj Traja

Dip. e kart nyesi bregore

331 m²

