

Emertimi dhe Forma ligjore	<u>KELVIN KONSTRUKSION SH.P.K</u>
NIPT -i	<u>L52108131G</u>
Adresa e Selise	<u>Rruga Demokracia , Lagjja 2 Paskuqan</u> <u>TIRANE</u>
Data e krijimit	<u>18.08.2015</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>NDERTIME CIVILE DHE INDUSTRIALE, GERMIME, TARACIME</u> <u>TRANSPORT PER VETE DHE TE TRETE ETJ</u>

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015



Pasqyra Financiare jane individuale
 Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
 Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
 Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2015

Deri

31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

28,02,2016

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2015	2014
	Aktivitet Afatshkurtra		
	▶ Akti Aktivitet monetare	1,107,311	-
1	Banka	101,617	
2	Arka	1,005,694	
	▶ Investime	-	-
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	400,400	-
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	400,400	-
a	>Llog./kerkesa te arktueshme klient per shitje		
b	>Llog./kerkesa te arktueshme debitore te tjere	400,400	
c	>Tatim mbi fitimin		
d	>TVSH		
e	>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Të tjera		
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ Inventarët	-	-
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3	Produkte të gatshme		
4	Mallra		
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
7	Parapagime për inventar		
8	Inventar imet(amortizueshem)		
	▶ Shpenzime të shtyra(Shpenzime te periudhave te ardhshme)		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	1,507,711	-
	Aktivitet Afatgjata		
	▶ Aktive financiare	-	-
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies njësitë ekonomike ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivitet materiale	7,150,000	7,800,000
1	Toka		
2	Ndërtesa		
3	Impiante dhe makineri		
4	Të tjera Instalime dhe pajisje		
5	Makineri pune dhe transporti	7,150,000	7,800,000
6	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Ativitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:	-	-
1	Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	7,150,000	7,800,000
	AKTIVE TOTALE	8,657,711	7,800,000



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2015	2014
▶	Detyrime afatshkurtra:	385,480.0	-
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	-	-
	<i>>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>		
	<i>>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>		
	<i>>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve e sigurimeve shoqërore/shëndet.</i>	86,358.0	-
	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>	65,712.0	
	<i>Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	20,646.0	
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	299,122.0	-
	<i>>Detyrime tatimore per TAP-in</i>	-	
	<i>>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>	63,335.0	
	<i>>Detyrime tatimore per TVSH-ne</i>	235,787.0	
	<i>>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>	-	
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	385,480.0	-
▶	Detyrime afatgjata:	-	-
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:	-	-
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	-	-
	DETYRIMET TOTALE	385,480.0	-
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i Nënshkruar	7,800,000.0	7,800,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera	-	-
1	<i>Rezerva ligjore</i>		
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
▶	Fitimi i pashpërndarë	-	
▶	Fitim / Humbja e Vitit	472,230.9	
	Totali i Kapitalit	8,272,230.9	7,800,000
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	8,657,711	7,800,000



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	2,416,000.00	-
	1 <i>Te ardhura nga shitja e produktit te gatshem</i>		
	2 <i>Te ardhura nga shitja e mallrave</i>		
	3 <i>Te ardhura nga shitja e sherbimeve</i>	2,416,000.00	
	4 <i>Te ardhura nga shitjet e perjashtuara(apartamente e njesi sherbimi)</i>		
	5 <i>Te ardhura nga Rivleresime tatimore</i>		
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	833,947.00	-
	1 <i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	833,947.00	
	2 <i>Mallra</i>		
▶	Shpenzime të personelit	275,592.00	-
	1 <i>Paga dhe shpërblime</i>	236,154.00	
	2 <i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	39,438.00	
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	650,000.00	-
	1 <i>Amortizimi vjetor I Aktiveve Afat Gjata</i>	650,000.00	
	2 <i>Amortizimi vjetor I Inventarit te lmet</i>		
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	100,897.00	-
	1 <i>Shpenzime per furnitura dhe te ngjashme</i>		
	2 <i>Shpenzime tatimore dhe doganore e pagesa te ngjashme</i>	100,897.00	
	3 <i>Shpenzime te tjera shfrytezimi</i>		
	4 <i>Shpenzime personeli per dieta, urdher sherbime, shperblime e tjera</i>		
	5 <i>Shpenzime per penalitete gjoba dhe te ngjashme</i>		
▶	Të ardhura të tjera	1.90	-
	1 <i>Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	2 <i>Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata</i>		
	3 <i>Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme</i>	1.90	
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	-	-
	1 <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
	2 <i>Shpenzime të tjera financiare</i>	-	-
	a. <i>Te ardhura dhe shpenzime nga interesi</i>		
	b. <i>Shpenzime komisione bankare</i>		
	c. <i>Te ardhura dhe shpenzime nga kursi kembimit</i>		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	555,565.90	-
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	83,335.00	-
	1 <i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>	83,335.00	
	2 <i>Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë</i>		
	3 <i>Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve</i>		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	472,230.90	-
▶	Fitimi/Humbja për:		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	Fitimi/Humbja e vitit	0	0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2015	2014
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	3,279,453.00	-
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	2,016,002.00	
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	215,683.00	
<i>Pagesa të tjera</i>	891,628.00	
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	3,123,313.00	-
<i>Interes i paguar</i>	2.00	
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	20,000.00	
<i>Tatime të tjera të paguara</i>	136,138.00	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	20,002.00	-
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-	-
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-	-
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-	-
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-	-
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	-	-
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	1,107,311.00	-



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimeve qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare).(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjuterat e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.

