

Emertimi dhe Forma ligjore	<u>KELVIN KONSTRUKSION SH.P.K</u>
NIPT -i	<u>L52108131G</u>
Adresa e Selise	<u>Rruga Demokracia , Lagjja 2 Paskuqan</u>
	<u>TIRANE</u>
Data e krijimit	<u>18.08.2015</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>NDERTIME CIVILE DHE INDUSTRIALE, GERMIME, TARACIME</u> <u>TRANSPORT PER VETE DHE TE TRETE ETJ</u>

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2016



Pasqyra Financiare jane individuale		<u>Po</u>
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara		<u>leke</u>
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne		<u>leke</u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne		<u>leke</u>
Periudha Kontabel e Pasqrave Financiare	Nga	01.01.2016
	Deri	31.12.2016
Data e mbylljes se Pasqrave Financiare		<u>23.03,2017</u>

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	<b>Aktivët Afatshkurtra</b>		
	▶ <b>Aktivët monetarë</b>	680,153	1,107,311
1	Banka	773	101,617
2	Arka	679,380	1,005,694
	▶ <b>Investime</b>	-	-
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	1,560,000	400,400
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	1,560,000	400,400
a	>Llog./kerkesa te arktueshme klient per shitje	1,560,000	
b	>Llog./kerkesa te arktueshme debitore te tjere	-	400,400
c	>Tatim mbi fitimin		
d	>TVSH		
e	>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Të tjera		
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ <b>Inventarët</b>	327,050	-
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3	Produkte të gatshme		
4	Mallra		
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
7	Parapagime për inventar	327,050	
8	Inventar imet(amortizueshem)		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra(Shpenzime te periudhave te ardhshme)</b>		
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	2,567,203	1,507,711
	<b>Aktivët Afatgjatë</b>		
	▶ <b>Aktive financiare</b>	-	-
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies njësitë ekonomike ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjatë		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ <b>Aktivët materiale</b>	7,596,500	7,150,000
1	Toka		
2	Ndërtesa		
3	Impiante dhe makineri		
4	Të tjera Instalime dhe pajisje		
5	Makineri pune dhe transporti	7,596,500	7,150,000
6	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ <b>Aktivët biologjike</b>		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>	-	-
1	Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	7,596,500	7,150,000
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	10,163,703	8,657,711



## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
	<b>► Detyrime afatshkurtra:</b>	7,764,103.0	8,085,480.0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	6,545,581.0	7,700,000.0
	>Te pagueshme ndaj furnitoreve		
	>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	6,545,581.0	7,700,000.0
	>Debitore dhe Kreditore te tjere	-	-
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve e sigurimeve shoqërore/shëndet.</i>	938,251.0	86,358.0
	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>	894,431.0	65,712.0
	<i>Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	43,820.0	20,646.0
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	280,271.0	299,122.0
	>Detyrime tatimore per TAP-in	-	-
	>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	114,974.0	63,335.0
	>Detyrime tatimore per TVSH-ne	165,297.0	235,787.0
	>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim	-	-
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>► Provizione</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	7,764,103.0	8,085,480.0
	<b>► Detyrime afatgjata:</b>	-	-
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
	<b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
	<b>► Të ardhura të shtyra</b>		
	<b>► Provizione:</b>	-	-
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
	<b>► Detyrime tatimore të shtyra</b>		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	-	-
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	7,764,103.0	8,085,480.0
	<b>► Kapitali dhe Rezervat</b>		
	<b>► Kapitali i Nënshkruar</b>	100,000.0	100,000
	<b>► Primi i lidhur me kapitalin</b>		
	<b>► Rezerva rivlerësimi</b>		
	<b>► Rezerva të tjera</b>	-	-
1	<i>Rezerva ligjore</i>		
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
	<b>► Fitimi i pashpërndarë</b>	472,231.0	
	<b>► Fitim / Humbja e Vitit</b>	1,827,369.1	472,231
	<b>Totali i Kapitalit</b>	2,399,600	572,231
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	10,163,703	8,657,711



**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	<b>Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>12,556,020</b>	<b>2,416,000.00</b>
	1 <i>Te ardhura nga shitja e produktit te gatshem</i>		
	2 <i>Te ardhura nga shitja e mallrave</i>		
	3 <i>Te ardhura nga shitja e sherbimeve</i>	<b>12,556,020</b>	<b>2,416,000.00</b>
	4 <i>Te ardhura nga shitjet e perjashtuara(apartamente e njesi sherbimi)</i>		
	5 <i>Te ardhura nga Rivleresime tatimore</i>		
▶	<b>Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces</b>		
▶	<b>Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar</b>		
▶	<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>		
▶	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	<b>5,027,267</b>	<b>833,947.00</b>
	1 <i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	5,027,267	833,947.00
	2 <i>Mallra</i>		
▶	<b>Shpenzime të personelit</b>	<b>1,780,079</b>	<b>275,592.00</b>
	1 <i>Paga dhe shpërblime</i>	1,510,076	236,154.00
	2 <i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	270,003	39,438.00
▶	<b>Zhvlërësi i aktiveve afatgjata materiale</b>		
▶	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	<b>1,578,500</b>	<b>650,000.00</b>
	1 <i>Amortizimi vjetor I Aktiveve Afat Gjata</i>	<b>1,578,500</b>	<b>650,000.00</b>
	2 <i>Amortizimi vjetor I Inventarit te lmet</i>		
▶	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	<b>2,021,038</b>	<b>100,897.00</b>
	1 <i>Shpenzime per furnitura dhe te ngjashme</i>	<b>352,700</b>	
	2 <i>Shpenzime tatimore dhe doganore e pagesa te ngjashme</i>	<b>270,900</b>	<b>100,897.00</b>
	3 <i>Shpenzime te tjera shfrytezimi</i>	<b>603,738</b>	
	4 <i>Shpenzime personeli per dieta, urdher sherbime, shperblime e tjera</i>	<b>793,700</b>	
	5 <i>Shpenzime per penalitete gjoba dhe te ngjashme</i>		
▶	<b>Të ardhura të tjera</b>	<b>710</b>	<b>1.90</b>
	1 <i>Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	2 <i>Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata</i>		
	3 <i>Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme</i>	710	1.90
▶	<b>Zhvlërësi i aktiveve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
▶	<b>Shpenzime financiare</b>	-	-
	1 <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)</i>		
	2 <i>Shpenzime të tjera financiare</i>	-	-
	a. <i>Te ardhura dhe shpenzime nga interesi</i>		
	b. <i>Shpenzime komisione bankare</i>		
	c. <i>Te ardhura dhe shpenzime nga kursi kembimit</i>		
▶	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>		
▶	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>	<b>2,149,846</b>	<b>555,565.90</b>
▶	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	<b>322,477</b>	<b>83,335.00</b>
	1 <i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>	322,477	83,335.00
	2 <i>Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë</i>		
	3 <i>Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve</i>		
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>1,827,369</b>	<b>472,230.90</b>
▶	<b>Fitimi/Humbja për:</b>		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>1,827,369.10</b>	<b>472,230.90</b>
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>		
▶	<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>	<b>1,827,369.10</b>	<b>472,230.90</b>
▶	<b>Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:</b>	<b>1,827,369.10</b>	<b>472,230.90</b>
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare  
(metoda direkte)

	2016	2015
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>24,512,614.00</b>	<b>3,259,451.00</b>
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	13,507,224.00	2,016,002.00
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	9,499,639.00	215,683.00
<i>Pagesa të tjera</i>		891,628.00
<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>23,006,863.00</b>	<b>3,123,313.00</b>
<i>Interes i paguar</i>	-	2.00
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	207,503.00	20,000.00
<i>Tatime të tjera të paguara</i>	1,505,751.00	136,138.00
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	-	-
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	-	-
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	-	-
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	-	-
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	-	-
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë</b>		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>1,107,311.00</b>	-
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>680,153.00</b>	<b>1,107,311.00</b>



**Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto**

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
<b>pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014</b>									0		0
efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
<b>pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 015</b>	100,000	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000
<b>të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>									0		-
fitimi / Humbja e vitit								472,231	472,231		472,231
<b>të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</b>									0		-
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>									0		-
<b>transaksionet me pronarët e njësisë</b>							0		0		-
shëmtimi i kapitalit të nënshkruar									0		-
dividendë të paguar									0		-
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë</b>									0		-
<b>Aritje rezerve</b>								0	0		-
<b>pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 015</b>	100,000	-	-	-	-	0	-	472,231	572,231		572,231
<b>pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar</b>	100,000						472,231	0	572,231		572,231
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>									0		-
fitimi / Humbja e vitit								1,827,369	1,827,369		1,827,369
<b>të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</b>									0		-
<b>të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>									0		-
<b>transaksionet me pronarët e njësisë</b>									0		-
shëmtimi i kapitalit të nënshkruar									0		-
dividendë të paguar									0		-
<b>Aritje rezerve</b>									0		-
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë</b>									0		-
<b>pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016</b>	100,000			-	-	0	472,231	1,827,369	2,399,600		2,399,600

**Shoqeria KELVIK KONSTRUKSION**  
**NIPTI L52108131G**

**Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0			0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje		0			0
4	Mjete transporti		7,800,000	2,025,000	0	9,825,000
5	kompjuterike		0			0
			0			0
			0			0
	<b>TOTALI</b>		<b>7,800,000</b>	<b>2,025,000</b>	<b>0</b>	<b>9,825,000</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2016**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla		0	0	0	0
4	Mjete transporti		650,000	1,578,500	0	2,228,500
5	kompjuterike		0	0	0	0
						0
	<b>TOTALI</b>		<b>650,000</b>	<b>1,578,500</b>	<b>0</b>	<b>2,228,500</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2016
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		0		0	0
4	Mjete transporti		7,800,000	2,025,000	2,228,500	7,596,500
5	kompjuterike		0		0	0
			0	0	0	0
			0	0	0	0
			0	0	0	0
			0	0	0	0
	<b>TOTALI</b>		<b>7,800,000</b>	<b>2,025,000</b>	<b>2,228,500</b>	<b>7,596,500</b>

**Administratori**

ELVIN MIHA

