

Emertimi dhe Forma ligjore:

NIPT –i:

Adresa e Selise:

Data e krijimit:

Nr. I Regjistrimit Tregtar

Veprimtaria Kryesore:

“ALES Construction” sh.p.k

K41622041T

Unaza e Re , Kashar, Tirane

26.12.2005

34623

Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”)

VITI 2017

Pasqyrat Financiare jane individuale

Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne Lek

Pasqyrat Financiare nuk jane te rrumbullakosura

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare nga 01.01.2017-31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare 15.02.2018

Pasqyra e Pozicionit financiar

AKTIVE	Shenime	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Aktivitet monetare	4	14,449,689	7,188,359
Investime			
Të drejta të arkëtueshme			
Nga aktiviteti i shfrytëzimit		344,025,328	381,717,041
Te tjera		8,922,128	12,515,752
Parapagime te dhena			
Totali I te drejtave te arketueshme	5	352,947,456	394,232,793
Inventarët			
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme		10,829,790	9,688,761
AAGJM të mbajtura për shitje		38,644,644	24,638,344
Total Inventarët	6	49,474,434	34,327,105
Totali I Shpenzime të shtyra	7	32,537,293	39,338,366
Objekt banimi	8	754,045,972	1,015,402,535
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		-	-
Totali I aktiveve afatshkurtra		1,203,454,844	1,490,489,158
Aktive financiare		-	-
Aktivitet materiale			
<i>Toka dhe ndertesa</i>		4,851,000	4,851,000
<i>Makineri e pajisje</i>		16,686,295	17,690,894
<i>Mjete transporti</i>		15,337,890	5,298,596
<i>Te tjera pajisje dhe informatike</i>		13,040,725	10,125,383
Totali I aktiveve materiale	9	49,915,910	37,965,873
Aktivitet biologjike		-	-
Aktive jo materiale:		-	-
Aktive tatimore të shtyra		-	-
Kapitali i nënshkruar i papaguar		-	-
Totali I aktiveve afatgjata		49,915,910	37,965,873
Total Aktive		1,253,370,754	1,528,455,031

Administratori

Esat Noka




Hartuesi I Pasqyrave

Nertila Kocaqi



Pasqyra e Pozicionit financiar

<u>PASIV</u>	Shenime	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Detyrime afatshkurtra:			
Arketime ne avance per porosi		349,981,471	607,960,520
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		171,438,873	279,753,401
Të pagueshme ndaj punonjësve		1,602,272	1,062,022
Të pagueshme për detyrimet tatimore		7,540,796	10,352,241
Te pagueshme te tjera			
Shuma detyrime afatshkurtra	10	530,563,412	899,128,184
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		-	-
Të ardhura të shtyra		-	-
Provizione		-	-
Total detyrime afatshkurtra		530,563,412	899,128,184
Detyrime afatgjata:			
Te pagueshme ndaj institucioneve bankare		23,885,133	16,768,520
Te tjera te pagueshme		45,671,550	32,671,550
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		-	-
Të ardhura të shtyra		-	-
Provizione		-	-
Detyrime tatimore të shtyra		-	-
Total detyrime afatgjata	11	69,556,683	49,440,070
Total detyrime		600,120,095	948,568,254
Kapitali dhe Rezervat			
Kapitali i Nënshkruar		177,876,000	177,876,000
Rezerva te tjera		402,010,777	274,916,407
Fitimi i pashperndare		-	-
Fitim / Humbja e Vitit		73,363,882	127,094,370
Total kapitali aksionar	12	653,250,659	579,886,777
Totali I kapitalit dhe I detyrimeve		1,253,370,754	1,528,455,031

Administratori

Esat Noka



Hartuesi i Pasqyrave

Nertila Kocaqi

Pasqyra e performances	Shenime	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	13	665,453,607	525,016,992
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	14	20,202,135	13,921,492
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	15	(64,699,339)	(87,244,164)
<i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>		(35,051,672)	(62,204,375)
<i>Të tjera shpenzime</i>		(29,647,667)	(25,039,789)
Shpenzime të personelit	16	(54,489,302)	(49,619,805)
<i>Paga dhe shpërblime</i>		(46,493,892)	(42,359,900)
<i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>		(7,995,410)	(7,259,905)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	17	(7,321,170)	(6,196,222)
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	18	(274,363,149)	(196,169,209)
<i>Kosto e objekteve të shitura</i>		(261,356,563)	(166,304,146)
<i>Rimartje shpenzimesh për tu shperndare</i>		(6,801,072)	(20,591,272)
<i>Te tjera</i>		(6,205,514)	(9,273,791)
Të ardhura të tjera	19	717,279	2,674,682
<i>Te ardhura të tjera financiare</i>			2,674,682
<i>Te ardhura të tjera dhurata dhe ndihma të marra</i>		398,700	
<i>Te ardhura me vendim gjykatë</i>		318,579	
Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare		-	-
Shpenzime financiare	20	(169,240,563)	(45,025,938)
<i>Shpenzime për interesa</i>		(1,553,582)	(1,580,130)
<i>Shpenzime të tjera financiare</i>			(331,449)
<i>Humbje nga mos arketimi i klienteve</i>		(167,226,967)	(43,953,742)
<i>Shpenzime të tjera pa fatura të rregullta tatimore</i>		(2,484,314)	
<i>Fitime/humbje nga kurset e kembimit</i>		2,024,300	839,383
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			-
Fitimi/Humbja para tatimit	21	116,259,499	157,357,829
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	21	(42,895,617)	(30,263,459)
<i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>		(42,895,617)	(30,263,459)
Fitimi/Humbja e vitit	21	73,363,882	127,094,370
Te ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	21	73,363,882	127,094,370

Administratori

Esat Noka



Hartuesi I Pasqyrave

Nertila Kocaqi

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare	Shenime	(metoda indirekte)	
		31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit			
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>		116,259,499.15	-
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		7,321,170.00	-
<i>Shpenzime jomonetare</i>			1,429,470
<i>Fluksi i mjeteve monetare në aktivitetet investuese:</i>			
<i>Ndryshimet në aktivet kosto e objekteve banimi per shitje</i>		261,356,563.00	130,035,123
<i>Ndryshimet ne zerin shpenzime per tu shperndare</i>		6,801,073.00	18,984,258
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>		41,285,336.87	(60,882,263)
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>		(15,147,329.20)	(21,980,822)
<i>Kritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>		(365,446,356.89)	(229,347,947)
<i>Tatim fitimi I paguar</i>		(46,014,032.00)	(21,861,609)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		6,415,924	(183,623,790)
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		-	-
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		(19,271,207)	(18,073,301)
Mjete monetare neto nga aktivitetin e investimit		(19,271,207)	(18,073,301)
Fluksi i Mjeteve Monetare nga aktivitetin e financimit			
<i>Arkitime ne avance per porosi</i>			
<i>Pagesa e kostove per kredite</i>		20,116,613	25,827,910
<i>Dividendë të paguar</i>			
Mjete monetare neto nga aktivitetin e financimit		20,116,613	25,827,910
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare		7,261,330	(12,315,134)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar		7,188,359	19,503,493
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor		14,449,689	7,188,359

Administratori

Esat Noka



Hartuesi I Pasqyrave

Nertila Kocaqi

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali I regjistruar	Rezerva te tjera	Fitim / Humbja e vitit	Totali
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	177,876,000	133,779,569	141,136,838	452,792,407
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël		-		-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:		-		-
Fitimi / Humbja e vitit	-	-	127,094,370	127,094,370
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:		-		-
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:		-	-	-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:		-	-	-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	141,136,838	(141,136,838)	-
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	177,876,000	274,916,407	127,094,370	579,886,777
Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 janar 2017				-
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:		-	-	-
Fitimi / Humbja e vitit		-	73,363,882	73,363,882
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:		-		-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:		-		-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:		(127,094,370)	(127,094,370)	-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike		-		-
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	177,876,000	147,822,037	73,363,882	653,250,659

Administratori



Esat Noka

Hartuesi I Pasqyrave

Nertila Kocaqi

SHENIMET SHPJEGUESE**1. Informacion i përgjithshëm**

Shoqëria “ALES Construction” sh.p.k me Nipt: K41622041T është regjistruar pranë Zyres Se Rregjistrimit Tregtar të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor, Tiranë me vendimin Nr 34623 date 26.12.2005.

Më 31 dhjetor 2017 Shoqëria kishte 83 punonjës (2016: 146 punonjës).

Organizimi dhe funksionimi i saj rregullohet sipas Ligjit Nr. 9901 date 14/04/2008 “Per Tregtaret dhe shoqërite tregtare” statutit të saj dhe legjislacionit shqiptar në fuqi.

2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare**2.1 Deklarata e pajtueshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara (SKK) dhe ligjin nr.9228, datë 29 prill 2004 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Në bazë të urdhrit nr.64 datë 22.7.2015 “Për shpalljen e standardeve kombëtare të kontabilitetit të përmirësuara dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre”, Ministria e financave vendosi të bëjë të detyrueshme zbatimin e Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara duke filluar nga 1 janar 2015.

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

2.3 Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

2.4 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek, e cila është dhe monedha funksionale e Shoqërisë.

2.5 Vlerësime dhe gjykime

Paraqitja e pasqyrave financiare kërkon që manaxhimi i shoqërisë të kryejë vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumë të raportuara të aktiveve, detyrimeve dhe aktiveve të kushtëzuara në datën e pasqyrës së pozicionit financiar, si dhe të ardhurave dhe shpenzimeve të krijuara në periudhën kontabël. Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe bazohen në eksperiencën e mëparshme dhe faktorë të tjerë duke përfshirë pritshmëritë për ngjarjet e ardhshme të cilat besohen të jenë të arsyeshme në rrethanat aktuale. Në disa raste manaxhimi mbështetet në mendimet e ekspertëve të pavarur. Manaxhimi kryen vlerësime dhe gjykime në lidhje me të ardhmen. Vlerësimet kontabël që rezultojnë sipas përkufizimit, jo gjithmonë do të barazohen me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet që kanë risk të rëndësishëm për të shkaktuar korrigjime (axhustime) materiale, të vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve janë përshkruar më poshtë:

2.5.1 Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pa mundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

2.5.2 Provizionet

Provizionet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50% , në të tilla raste shoqëria provizionon vlerën e detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

2.6 Krahasueshmëria e informacionit kontabël

Siç paraqitet në Standardin Kombëtar të Kontabilitet të përmirësuar nr.1, në rastet e një ndryshimi në paraqitjen e pasqyrave financiare si pasojë e kërkesave të një standardi të ri, një përmirësimi në standard apo një ndryshimi në ligjin për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, informacioni krahasues duhet të riparaqitet për të korresponduar me paraqitjen e re, përveç rasteve kur riparaqitja e informacionit krahasues nuk mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme.

Informacioni krahasues për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015 siç kërkohet nga Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara.

3. Politikat Kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

3.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivët dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2017 dhe 2016 është detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	2017	2016
Euro/LEK	132.95	135.23
USD/ LEK	111.1	128.17

3.2 Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme. Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë. Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale

të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizionit për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përlllogaritur mbi bazën e interesit nominal.

Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar njihet me vlerën nominale.

Zhvlërësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlërësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlërësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlërësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlërësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Një humbje nga zhvlërësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlërësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3.3 Inventarët

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

3.4 Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlërësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetëndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në “Ndërtim në proces” dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë. Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme.

Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivitetit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivitetit.

Jetëgjatësia e vlerësuar për vitin 2016 dhe 2015 është si më poshtë:

Kategoria e aktiveve	Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit
Ndertesa	Vlera e mbetur	5 %
Mobilje për zyren	Vlera e mbetur	20 %
Pajisje informatike	Vlera e mbetur	25 %
Të tjera	Vlera e mbetur	20%

iv. Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit. Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

3.5 Të ardhurat

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësi ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

3.6 Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit përveç diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

3.7 Qiratë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve.

3.8 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

3.9 Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2016 është 15% (2015: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përlllogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

Aktivitet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundur që fitimi i tatueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë.

3.10 Fondet për pensione

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksionin përkatës sipas një plani kontributësh pensioni të përcaktuar.

3.11 Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

3.12 Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse

dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

3.13 Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

Bilanci kontabel, aktivet

4. Aktive monetare

Gjendja e aktiveve monetare ne date 31.12.2017 eshte ne shumen 14,449,689 leke si me poshte:

Nr	Aktive monetare	Viti 2017	Viti 2016
1	Likuiditete ne banke	14,446,959	7,186,497
2	Likuiditete ne arke	2,730	1,862
	Totali	<u>14,449,689</u>	<u>7,188,359</u>

Gjendja e likuiditeteve, detyrimet dhe kerkesat ndaj te treteve ne monedhe te huaj gjendje ne 31.12.2017 jane konvertuar me kursin e dates 31.12.2017 te Bankes se Shqiperise dhe diferencat jane marre ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Gjendja e likuiditeteve ne banke me 31.12.2017, paraqitet e detajuar ne tabelen e meposhtme:

Nr	Banka	Gjendja 31.12.2017 leke	Gjendja 31.12.2017 euro	Totali 31.12.2017 leke
1	Alpha bank leke	5,345	5,345	
2	Alpha bank Euro		149 €	19,787
3	Banka Credins leke	47,861		47,861
4	Banka Credins Euro		108 €	14,332
5	BKT Leke	10,866,541		10,866,541
6	BKT Euro		16,570 €	2,202,926
7	BKT Kredia		4 €	532
8	Banka ISP Euro		37 €	4,942
9	Banka ISP leke	1,104,655		1,104,655
10	Raiffeissen Bank Euro		991 €	131,702
11	Raiffeissen Bank leke	4,200		4,200
12	Tirana Bank Euro		158 €	21,005
13	Tirana Bank leke	20,271		20,271
14	Veneto Bank Leke	2,862		2,862
	Totali	<u>12,051,734</u>	<u>18,015.98 €</u>	<u>14,446,959</u>

5. Te drejta te arketushme

Paraqitet gjendja e kerkesave te pa arketuara me 31.12.2017 ne shumen 352,947,456 leke.

Nr	Te drejta te arketueshme	Viti 2017	Viti 2016
1	Kliente	344,025,328	381,717,041
2	Kerkesa te tjera	4861 8,922,128	12,515,752
	Totali	<u>352,947,456</u>	<u>394,232,793</u>

5.1 Nga aktiviteti I shfrytezimit

Paraqitet shuma prej 344,025,328 leke, e cila paraqet kerkesa ndaj klienteve, te paarketuar deri me 31.12.2017.

5.2 Kerkesa te tjera

Paraqitet shuma prej 8,922,128 leke me 31.12.2017 e cila paraqet te drejta per tu arketuar nga shoqeria.

6. Inventaret

Paraqitet shuma prej 49,474,434 leke me 31.12.2017, e cila eshte e detajuar si me poshte :

Nr	Emertimi	Viti 2017	Viti 2016
1	Lendet e para dhe materiale te ndertimit	10,468,162	9,538,688
2	Lendet e para per lokalin	361,628	150,073
	Shuma I	<u>10,829,790</u>	<u>9,688,761</u>
Nr	Emertimi		
1	AAGJM të mbajtura për shitje	25 38,644,644	24,638,344
	Shuma II	<u>38,644,644</u>	<u>24,638,344</u>
	Totali	<u>49,474,434</u>	<u>34,327,105</u>

- ❖ Vleresimi i mallrave ne momentin e blerjes eshte bere me koston e hyrjes veprimet e daljes e te gjendjeve te inventarit jane bere me kosto mesatare e cila nuk ka ndryshuar ne vite.
- ❖ Te gjitha transakcionet e kryera si blerje, shitje, kalim ne llogarite e shpenzimeve vjetore i perkasin ushtrimit kontabel te vitit 2017.

7. Shpenzime te shtyra

Ne kete post eshte paraqitur shuma prej 32,537,293 leke se cila perfaqeson shpenzime per tu shperndare ne periudhat e ardhshme.

Nr	Shpenzime te shtyra	Viti 2017	Viti 2016
1	Objekti Ales 2	6,768,311	9,809,147
2	Objekti Ales 3	5,903,121	6,559,023
3	Objekti Kukes	2,983,568	3,390,418
4	Objekti Pogradec	8,451,457	8,451,457
5	Objekti 2/1	7,291,388	9,347,933
6	Objekti 2B	1,139,448	1,780,387
	Totali	<u>32,537,293</u>	<u>39,338,366</u>

8. Objekte ne ndertim

Ne kete post eshte paraqitur vlera e objekteve ne ndertim, gjendja e te cilave me 31.12.2017 eshte ne shumen 754,045,972 leke.

Nr	Emertimi	Viti 2017	Viti 2016
1	Objekti Ales 3	124,605,872	146,334,383
2	Objekti Ales 2/1	140,242,970	180,505,535
3	Objekti Ales 2B	129,026,154	202,975,583
4	Objekti Ales 1	6,205,562	6,205,562
5	Objekti Ales 2	228,847,160	329,290,800
6	Objekti ne Kukës	125,118,254	150,090,672
	Shuma	<u>754,045,972</u>	<u>1,015,402,535</u>

9. Aktive afat gjata materiale

Gjendja e aktiveve afat gjata eshte paraqitur me vleren kontabel te mbetur, vlere fillestare minus amortizimin e mbartur, e cila me 31.12.2017 eshte 49,915,910 leke.

Nr	Emertimi	Viti 2017	Viti 2016
1	Toka dhe ndertesa	4,851,000	4,851,000
2	Mjete transporti	15,337,890	5,298,596
3	Makineri e pajisje	16,686,295	17,690,894
4	Pajisje zyre dhe informatike	13,040,725	10,125,383
	Totali	<u>49,915,910</u>	<u>37,965,873</u>

Si politike kontabel per kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston (SKK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e hyrjes eshte bere me kosto dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje nga renia e vleres. Drejtimi nuk ka llogaritur renie te vleres per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016.

Bilanci kontabel, pasivet.

10. Detyrimet Afatshkurtra

Ne kete post paraqitet gjendja e detyrimeve afatshkurtra me 31.12.2017 ne shumen 530,563,412 leke.

Nr	Detyrimet afatshkurtra	Viti 2017	Viti 2016
1	Arketime ne avance per porosi	349,981,471	607,960,520
2	Te pagueshme per aktivitetin e shrytezimit	171,438,873	279,753,401
3	Të pagueshme ndaj punonjesve	1,602,272	1,062,022
4	Të pagueshme për detyrimet tatimore	7,540,796	10,352,241
5	Te pagueshme te tjera	-	-
	Totali I detyrimeve	<u>530,563,412</u>	<u>899,128,184</u>

10.1 Arketime ne avance per porosi

Ne kete post paraqitet shuma prej 349,981,471 leke e cila perfaqeson parapagimeve te klienteve.

10.2 Te pagueshme per aktivitetin e shrytezimit

Ne kete post jane te perfshira detyrimet e shoqerise ndaj furnitoreve ne 31.12.2017 ne shumen 171,438,873 leke.

10.3 Të pagueshme ndaj punonjesve

Ne kete post jane te perfshira detyrime ndaj punonjesve per paga te palikuiduara me 31.12.2017 ne shumen 1,602,272 leke.

10.4 Detyrime tatimore

Detyrimet tatimore paraqiten ne shumen 7,540,796 leke dhe jane te detajuara si me poshte:

Nr	Detyrimet tatimore	Viti 2017	Viti 2016
1	Sigurime shoqerore dhe shendetesore	864,867	1,128,140
2	Tatimi mbi te ardhurat personale	116,312	104,538
3	Tatim mbi vleren e shtuar	1,261,152	710,213
4	Tatim fitimi sipas bilancit	5,283,435	8,401,850
5	Tatim ne burim	15,030	7,500
	Totali I detyrimeve	<u>7,540,796</u>	<u>10,352,241</u>

11. Detyrimet Afatgjata

Ne kete post paraqitet gjendja e detyrimeve afatgjata me 31.12.2017 ne shumen 69,556,683 leke, e cila detajohet si me poshte.

Nr	Detyrimet afatgjata	Viti 2017	Viti 2016
1	Hua Bankare BKT	23,885,133	16,768,520
2	Te pagueshme te tjera	45,671,550	32,671,550
	Totali I detyrimeve	<u>69,556,683</u>	<u>49,440,070</u>

12. Kapitali

Kapitalet e veta jane ne shumen 653,250,659 leke. Kapitalet e veta jane rritur me fitimin e vitit ushtrimor per 73,363,882 leke. Te detajuara jane ne tabelen e meposhtme:

Nr	Kapitali	Viti 2017	Viti 2016
1	Kapitali I nenshkruar	177,876,000	177,876,000
2	Rezerva te tjera	402,010,777	274,916,407
3	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	73,363,882	127,094,370
	Totali i Kapitalit	<u>653,250,659</u>	<u>579,886,777</u>

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve

13. Te ardhura nga aktiviteti I shfrytezimit

Gjate vitit 2017 shoqeria ka realizuar te ardhura nga aktiviteti ne shumen 665,453,607 leke, si me poshte:

Nr	Pershkrimi	Viti 2017	Viti 2016
1	Shitjet ne Objektet Ales	544,502,294	363,015,235
2	Punime me Nenkontraktim Armature + Hekuri	521,200	44,013,311
3	Punime ne Proces Objekti Edilizia Dossetti	887,334	21,860,075
4	Punime ne Proces Objekti Ales 2B	-	30,224,186
5	Objekti 24-Katesh	-	1,419,702

6	Objekti Brunosit	3,659,266	16,997,733
7	Objekti Maminas	-	12,718,397
8	Objekti 2NK Group	1,108,822	34,768,353
9	Objekti i FB-Art (Zogu I Zi)	46,092,688	-
10	Objekti I Edil AI It (Xhamia)	1,885,000	-
11	Objekti Mane TCI (Park Gate)	18,545,992	-
12	Objekti Alb Star (stadiumi)	41,440,965	-
13	Objekti La xhedo	2,795,438	-
14	Objekti I Teha Construc.	2,237,941	-
15	Objekti rikonstruksion shtepia e Sofije Mici	443,333	-
16	Konsulence projektim	1,333,333	-
	Shuma	<u>665,453,607</u>	<u>525,016,992</u>

14. Te ardhura te tjera te shfrytezimit

Gjate vitit 2017 shoqeria ka realizuar te ardhura nga shitja e aktiveve ne shumen 20,202,135 leke.

Nr	Pershkrimi	Viti 2017	Viti 2016
1	Shitje materialesh	49,892	110,164
2	Shitje lokali	13,071,210	11,111,927
3	Qera Ambjenti	3,551,413	1,683,759
4	Shitje Restoranti	2,965,538	-
5	Reklamim Kafeje	564,083	-
6	Te ardhura nga shitja e AQ	-	1,015,643
	Shuma	<u>20,202,135</u>	<u>13,921,492</u>

Sqarim per moskuadrinin e te ardhurave:

Deklaruar ne FDP	Viti 2017	Viti 2016
Shitje te perjashtuara (Rubrika 9)	408,075,652	371,109,147
Eksport (Rubrika 11)	-	895,807
Shitje te tatueshme (Rubrika 13)	137,602,039	173,343,688
Totali I deklarimeve ne FDP	<u>545,677,691</u>	<u>545,348,642</u>

Deklarimet ne Pasqyrat Financiare

Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	665,453,607	525,016,992
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	20,202,135	13,921,492
Grante te marra nga Zyra e Punes	-	2,674,682
Të ardhura totale ne pasqyrat financiare	<u>685,655,742</u>	<u>541,613,166</u>
Arkëtime në avancë për porosi fatura 2017	8,043,413	75,382,471
Rimarrje nga Arkëtime per porosi te faturuara 2016	-148,021,465	-68,972,316
Pasqyruar shtim te arketimeve ne avance ne pasiv te PF	<u>-139,978,052</u>	<u>-6,410,155</u>
Totali I Deklarimeve ne Pasqyrat Fianciare	<u>685,655,742</u>	<u>541,613,166</u>

15. Lende e pare dhe Materiale te konsumueshme

Ne kete ze jane te perfshira materialet e konsumuara te vitit 2017 ne shumen 64,699,339 leke si poshte:

Nr	Emertimi	Viti 2017	Viti 2016
1	Blerje materiale	33,910,591	59,546,854
2	Ndryshimi I gjendjes	1,141,081	2,657,522
	Shuma I	<u>35,051,672</u>	<u>62,204,375</u>
1	Te tjera shpenzime	29,647,667	25,039,789
	Shuma II	<u>29,647,667</u>	<u>25,039,789</u>
	Shuma e materialeve te konsumuara	<u>64,699,339</u>	<u>87,244,164</u>

Te tjera shpenzime ne shumen 29,647,667 leke, jane te detajuara si me poshte:

Nr	Te tjera shpenzime	Viti 2017	Viti 2016
1	Bl.energji,avull,uje	1,069,436	616,118
2	Taksa e televizorit	3,100	2,000
3	Shtim Fuqie energji	47,288	100,288
4	Blerje /shpenzime mallra, sherbimesh	-	1,000
5	Shpenzime dhurata personeli	-	113,375
6	Sherbime supervizimi	-	16,667
7	F.V gipsi	-	1,099,208
8	Punime Armature	13,398,597	1,353,212
9	Shtrim Parketi	13,889	60,000
10	F.V Elektrike	-	3,260,190
11	F.V Pllaka Trotuari	49,980	-
12	Punime Hidraulike	-	1,087,218
13	Punime Duralumini /xhama	116,667	525,000
14	F.V Dyer te Brendshme/blinduara	613,049	227,500
15	Punime me Helikopter	-	2,222,572
16	Ruajtje objekti me sistem Alarmi	123,000	64,664
17	Punime suvatimi mure tulle etj	2,905,482	5,741,166
18	F.V Hidraulike	-	471,800
19	Lyerje e brend+jashtme	222,613	771,292
20	Certifikata ISSO	-	331,320
21	F.V Kasoneta	9,226	44,403
22	Preg,vendosje Hekuri	5,150,352	1,535,685
23	Montim instalim gazi per kuzhine	-	20,000
24	Certifikim punonjesish elektrik	-	10,000
25	Qera	1,766,472	-
26	Qera skele	697,675	1,600,428
27	Mirembajtje dhe riparime	836,594	318,759
28	Qera filtra uji lokali	-	22,167
29	Printime me baner	256,729	125,600
30	Pjesmarrje ne panair	-	166,008

31	Mirembajtje kasa lokali	17,063	10,910
32	Sigurim prone/kontrate	50,000	24,754
33	Te tjera	47,401	66,454
34	Shpenzime Karburanti	1,721,668	2,238,665
35	Shpenzime kancelari	99,145	249,717
36	Veprime noteriale	-	467,650
37	Pulla takse	-	53,000
38	Prova laborator	-	21,000
39	Kuote Anetaresimi tek shoq. ushqimit	30,000	-
40	Blerje Paisjet e operacionit te Pun.Algert Kaza	373,800	-
41	Sigurime automjetesh	28,440	-
	Shuma	<u>29,647,667</u>	<u>25,039,789</u>

16. Kosto e punes

Totali i koston se punes per vitin 2017, i perbere nga paga personeli dhe sigurime shoqerore e shendetesore eshte 54,489,302 leke.

Nr	Pershkrimi	Viti 2017	Viti 2016
1	Paga personeli	46,493,892	42,359,900
2	Sigurime shoqerore e shendetesore	7,995,410	7,259,905
	Shuma	<u>54,489,302</u>	<u>49,619,805</u>

17. Shpenzime konsumi dhe Amortizimi

Ne kete ze jane perfshire amortizimet e aktiveve afatgjata materiale per vitin 2017 ne shumen 7,321,170 leke.

Nr	Pershkrimi	Viti 2017	Viti 2016
1	Amortizimi I aseteve	7,321,170	6,196,222
	Shuma	<u>7,321,170</u>	<u>6,196,222</u>

18. Shpenzime te tjera shfrytezimi

Ne kete ze jane perfshire shpenzime te tjera ne shumen 274,363,149 leke, te detajuara si me poshte ;

Nr	Pershkrimi	Viti 2017	Viti 2016
1	Kosto e objekteve te shitura	261,356,563	166,304,146
	Shuma e Koston se objekteve te shitura	<u>261,356,563</u>	<u>166,304,146</u>
Nr	Pershkrimi		
1	Rimarrje shpenzimesh per tu shperndare	6,801,072	20,591,272
	Shuma e shpenzimeve	<u>6,801,072</u>	<u>20,591,272</u>
Nr	Pershkrimi		
1	Shpenzime te tjera	6,205,514	9,273,791
	Shuma e shpenzimeve	<u>6,205,514</u>	<u>9,273,791</u>
	Totali	<u>274,363,149</u>	<u>196,169,209</u>

Shpenzimet e tjera per vitin 2017 ne shumen 6,205,514 leke, jane detajuar si me poshte :

Nr	Emertimi	Viti 2017	Viti 2016
1	Perfaqesim ne gjykate	119,770	-
2	Veprime Noteriale	209,997	-
3	Pulla Takse	8,233	-
4	ISSO 9002	324,913	-
5	Anetaresim tek dhoma e Tregtise Amerikane	-	27,750.00
6	Auditim pasqyra financiare	450,000	480,000.00
7	Qira	-	600,000.00
8	Publicitet, reklama	28,000	63,087.00
9	Transferime, udhetim, dieta	1,277,409	1,460,000.00
10	Shpz.postare e telekom.	680,328	455,875.00
11	Shpenz, abonime tring	-	12,083.00
12	Transporte per blerje	40,000	437,391.00
13	Transporte per shitje	-	69,500.00
14	Sherbime bankare	310,357	148,979.00
15	Taksa dhe tarifa vendore	2,247,052	3,520,376.00
16	Vlera kont. e AQ te shitura	2,941	1,429,470.00
17	Tarife skanimi ne dogane	-	21,279.00
18	Pagese per I.K.M.T	-	548,000.00
19	Pagese tarife Albautor	9,360	-
20	Pagese producentet ne baze te licences	7,200	-
21	Sigurim patente profesionale	10,000	-
22	Personel nga jashte ndermarjes	40,000	-
23	Rregullim i kreditimit te tvsh	439,954	-
	Shuma	<u>6,205,514</u>	<u>9,273,791</u>

19. Te ardhura te tjera

Ne kete ze paraqiten te ardhura ne shumen 717,279 leke, si me poshte :

Nr	Te ardhura te tjera	Viti 2017	Viti 2016
1	Te ardhura nga dhurata te marra	398,700	-
2	Fitime nga kurset e kembimit	-	-
3	Subvencione Zyra e Punes		2,674,682
4	Te ardhura me vendim Gjykate	318,579	
	Shuma	<u>717,279</u>	<u>2,674,682</u>

20. Shpenzime financiare

Paraqitet ne shumen 169,240,563 leke dhe perfaqeson shumen e shpenzimeve pa fature te shoqerise per vitin 2017.

Nr	Shpenzime Financiare	Viti 2017	Viti 2016
1	Shpenzime interesa Linje Kredie	(1,553,582)	(1,580,130)
2	Shpenzime te tjera financiare	-	(331,449)
3	Humbje nga mos arketimi I klienteve	(167,226,967)	(43,953,742)
4	Shpenzime te tjera pa fatura te rregullta tatimore	(2,484,314)	
5	Fitime /Humbjet nga kembimet valutore	2,024,300	839,383
	Shuma I	<u>(169,240,563)</u>	<u>(45,025,938)</u>

21. Llogaritja e rezultatit tatimor

Per vitin ushtrimor 2017 shoqeria paraqitet me nje fitim neto prej 73,363,882 leke.

Nr	EMERTIMI	VITI 2017	VITI 2016
1	Te ardhura	685,655,742	541,613,166
2	Shpenzime	-569,396,243	-384,255,337
3	Rezultati	<u>116,259,499</u>	<u>157,357,829</u>
4	Shpenzime te pazbritshme	<u>169,711,281</u>	<u>44,398,565</u>
5	Fitimi I tatueshem	<u>285,970,780</u>	<u>201,756,394</u>
6	Tatimi I fitimit 15%	42,895,617	30,263,459
7	Fitimi neto	<u><u>73,363,882</u></u>	<u><u>127,094,370</u></u>

Shpenzimet e pazbritshme ne shumen 169,711,281 leke jane te detajuara si me poshte:

Nr	Shpenzime te pazbritshme	Viti 2017	Viti 2016
1	Humbje nga mosarketimi I te treteve	167,226,967	43,953,742
2	Gjoha dhe demshperblime	-	200,853
3	Shpenzime te Tjera pa fature te rregullt	2,484,314	130,596
4	Shpenzime per dhurata personeli	-	113,375
	Shuma	<u>169,711,281</u>	<u>44,398,565</u>

22. Angazhime dhe pasiguri

Çeshtje gjyqesore

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të Shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekte negative në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj. Me 31 Dhjetor 2016 Shoqëria nuk ka asnjë çështje gjyqesore të hapur kundrejt saj apo nga ajo, qe mund të kërkojë rregullime të këtyre pasqyrave financiare.

23. Ngjarje pas datës së Bilancit

Nuk ka asnjë ngjarje pas datës së bilancit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.

Administratori

Esat Noka



Hartuesi I Pasqyrave

Nertila Kocaqi