

Emertimi dhe Forma ligjore:
NIPT –i:
Adresa e Selise:
Data e krijimit:
Nr. I Regjistrimit Tregtar
Veprimtaria Kryesore:

“ALES Construction” sh.p.k
K41622041T
Unaza e Re , Kashar, Tirane
26.12.2005
34623
Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”)

VITI 2018

Pasqyrat Financiare jane individuale
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne Lek
Pasqyrat Financiare nuk jane te rrumbullakosura
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare nga 01.01.2018-31.12.2018
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare 10.02.2019



Pasqyra e Pozicionit financiar

AKTIVE	Shenime	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Aktivët monetare	4	68,748,872	14,449,689
Investime			
Të drejta të arkëtueshme			
Nga aktiviteti i shfrytëzimit		357,503,744	344,025,328
Tatim fitimi I mbipaguar		18,387,513	
Tvsh kreditore		793,484	
Te tjera		2,286,078	8,922,128
Parapagime te dhena		39,740,103	
Totali I te drejtave te arketueshme	5	418,710,921	352,947,456
Inventarët			
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme		10,105,737	10,829,790
AAGJM të mbajtura për shitje		30,561,098	38,644,644
Total Inventarët	6	40,666,835	49,474,434
Totali I Shpenzime të shtyra	7	36,528,141	32,537,293
Objekt banimi	8	628,498,573	754,045,972
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		-	-
Totali I aktiveve afatshkurtra		1,193,153,341	1,203,454,844
Aktive financiare		-	-
Aktivët materiale			
<i>Toka</i>		4,851,000	4,851,000
<i>Ndertesa</i>		35,161,295	-
<i>Makineri e pajisje</i>		21,355,006	16,686,295
<i>Mjete transporti</i>		13,792,357	15,337,890
<i>Te tjera pajisje dhe informatike</i>		24,200,373	13,040,725
Totali I aktiveve materiale	9	99,360,031	49,915,910
Aktivët biologjike		-	-
Aktive jo materiale:			
Aktive tatimore të shtyra		-	-
Kapitali i nënshkruar i papaguar		-	-
Totali I aktiveve afatgjata		99,360,031	49,915,910
Total Aktive		1,292,513,372	1,253,370,754

Administratori

Esat Noka

Esat Noka

Hartuesi I Pasqyrave

Nertila Kocaqi



Shenimet shpjeguese nga faqja 6 deri ne faqen 22 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

Pasqyra e Pozicionit financiar

PASIV	Shenime	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Detyrime afatshkurtra:			
Te pagueshme ndaj institucioneve bankare		10,773,485	-
Arketime ne avance per porosi		318,942,515	349,981,471
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		198,145,278	171,438,873
Të pagueshme ndaj punonjësve		1,262,070	1,602,272
Të pagueshme për detyrimet tatimore		1,181,652	7,540,796
Shuma detyrime afatshkurtra	10	530,305,001	530,563,412
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		-	-
Të ardhura të shtyra		-	-
Provizione		-	-
Total detyrime afatshkurtra		530,305,001	530,563,412
Detyrime afatgjata:			
Te pagueshme ndaj institucioneve bankare		10,476,976	23,885,133
Te tjera te pagueshme		42,302,328	45,671,550
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		-	-
Të ardhura të shtyra		-	-
Provizione		-	-
Detyrime tatimore të shtyra		-	-
Total detyrime afatgjata	11	52,779,304	69,556,683
Total detyrime		583,084,305	600,120,095
Kapitali dhe Rezervat			
Kapitali i Nënshkruar		177,876,000	177,876,000
Rezerva te tjera		475,374,659	402,010,777
Fitimi i pashperndare		-	-
Fitim / Humbja e Vitit		56,178,408	73,363,882
Total kapitali aksionar	12	709,429,067	653,250,659
Totali I kapitalit dhe I detyrimeve		1,292,513,372	1,253,370,754

Administratori

Esat Noka

Esat Noka
[Signature]



Hartuesi i Pasqyrave

Nertila Kocaqi

Nertila Kocaqi
[Signature]

Pasqyra e performances	Shenime	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit nga shitja	13	238,644,331	673,299,535
Të ardhura nga kryerja e shërbimeve	14	332,762,075	-
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	15	14,346,968	12,356,207
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	16	(261,327,030)	(64,699,339)
<i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>		(169,253,496)	(35,051,672)
<i>Të tjera shpenzime</i>		(92,073,535)	(29,647,667)
Shpenzime të personelit	17	(47,291,895)	(54,489,302)
<i>Paga dhe shpërblime</i>		(40,425,940)	(46,493,892)
<i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>		(6,865,955)	(7,995,410)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	18	(12,916,492)	(7,321,170)
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	19	(122,689,010)	(274,363,149)
<i>Kosto e objekteve të shitura</i>		(108,268,316)	(261,356,563)
<i>Rimarrje shpenzimesh për tu shpërndarë</i>		(1,835,952)	(6,801,072)
<i>Te tjera</i>		(12,584,742)	(6,205,514)
Të ardhura të tjera	20		717,279
<i>Te ardhura të tjera financiare</i>			398,700
<i>Te ardhura të tjera dhurata dhe ndihma të marra</i>		-	318,579
<i>Te ardhura me vendim gjykatë</i>		-	-
Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare			
Shpenzime financiare	21	(64,000,474)	(169,240,563)
<i>Shpenzime për interesa</i>		(1,109,406)	(1,553,582)
<i>Shpenzime sponsorizimi</i>		(800,040)	
<i>Humbje nga mos arketimi i klienteve</i>		(60,486,994)	(167,226,967)
<i>Te ardhura të tjera</i>		67,489	(2,484,314)
<i>Shpenzime të tjera</i>		(2,716,021)	
<i>Fitime/humbje nga kurset e kembimit</i>		1,044,498	2,024,300
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	22	77,528,472	116,259,499
Fitimi/Humbja para tatimit	22	(21,350,064)	(42,895,617)
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	22	(21,350,064)	(42,895,617)
<i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>		56,178,408	73,363,882
Fitimi/Humbja e vitit	22		
<i>Te ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</i>		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	22	56,178,408	73,363,882

Administratori

Esat Noka

Esat Noka



Hartuesi i Pasqyrave

Nertila Kocaqi

Nertila Kocaqi

(metoda indirekte)

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare	Shenime	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit			
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>		77,528,472	116,259,499
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		12,916,492	7,321,170
<i>Shpenzime jomonetare vlera kontabel e asetave</i>		2,063,717	
<i>Fluksi i mjeteve monetare në aktivitetet investuese:</i>			
<i>Ndryshimet në aktivet kosto e objekteve banimi per shitje</i>		125,547,405	261,356,563
<i>Ndryshimet ne zerin shpenzime per tu shperndare</i>		(3,990,848)	6,801,073
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>		(42,092,517)	41,285,337
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>		8,807,599	(15,147,329)
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>		(258,411)	(365,446,357)
<i>Tatim fitimi I paguar</i>		(45,021,012)	(46,014,032)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		135,500,896	6,415,924
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		-	-
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		(64,424,333)	(19,271,207)
Mjete monetare neto nga aktivitetin e investimit		(64,424,333)	(19,271,207)
Fluksi i Mjeteve Monetare nga aktivitetin e financimit			
<i>Pagesa e kostove per kredite</i>		(16,777,379)	20,116,613
<i>Dividendë të paguar</i>		-	-
Mjete monetare neto nga aktivitetin e financimit		(16,777,379)	20,116,613
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare		54,299,183	7,261,330
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar		14,449,689	7,188,359
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor		68,748,872	14,449,689

Administratori

Esat Noka

Esat Noka



Hartuesi I Pasqyrave

Nertila Kocaqi

Nertila Kocaqi

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali I regjistruar	Rezerva te tjera	Fitim / Humbja e vitit	Totali
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	177,876,000	274,916,407	127,094,370	579,886,777
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël		-		-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:		-		-
Fitimi / Humbja e vitit	-	-	73,363,882	73,363,882
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:		-		-
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:		-	-	-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:		-	-	-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	127,094,370	(127,094,370)	-
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2017	177,876,000	402,010,777	73,363,882	653,250,659
Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 janar 2017				-
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:		-	-	-
Fitimi / Humbja e vitit		-	56,178,408	56,178,408
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:		-		-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:		-		-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:		73,363,882	(73,363,882)	-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike		-		-
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018	177,876,000	475,374,659	56,178,408	709,429,067

Administratori

Esat Noka

Esat Noka
5



Hartuesi i Pasqyrave

Nertila Kocaqi

Nertila Kocaqi

SHENIMET SHPJEGUESE

1. Informacion i përgjithshëm

Shoqëria “ALES Construction” sh.p.k me Nipt: K41622041T është regjistruar pranë Zyres Se Rregjistrimit Tregtar të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor, Tirane me vendimin Nr 34623 date 26.12.2005.

Më 31 dhjetor 2018 Shoqëria kishte 98 punonjës (2017: 125 punonjës).

Organizimi dhe funksionimi i saj rregullohet sipas Ligjit Nr. 9901 date 14/04/2008 “Per Tregtaret dhe shoqërite tregtare” statutit të saj dhe legjislacionit shqiptar në fuqi.

2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

2.1 Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara (SKK) dhe ligjin nr.9228, datë 29 prill 2004 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Në bazë të urdhrimit nr.64 datë 22.7.2015 “Për shpalljen e standardeve kombëtare të kontabilitetit të përmirësuara dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre”, Ministria e financave vendosi të bëjë të detyrueshme zbatimin e Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara duke filluar nga 1 janar 2015.

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

2.3 Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

2.4 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek, e cila është dhe monedha funksionale e Shoqërisë.

2.5 Vlerësime dhe gjykime

Paraqitja e pasqyrave financiare kërkon që manaxhimi i shoqërisë të kryejë vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumën e raportuar të aktiveve, detyrimeve dhe aktiveve të detyrimeve të kushtëzuara në datën e pasqyrës së pozicionit financiar, si dhe të ardhurave dhe shpenzimeve të krijuara në periudhën kontabël. Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe bazohen në eksperiencën e mëparshme dhe faktorë të tjerë duke përfshirë pritshmëritë për ngjarjet e ardhshme të cilat besohen të jenë të arsyeshme në rrethanat aktuale. Në disa raste manaxhimi mbështetet në mendimet e ekspertëve të pavarur. Manaxhimi kryen vlerësime dhe gjykime në lidhje me të ardhmen. Vlerësimet kontabël që rezultojnë sipas përkufizimit, jo gjithmonë do të barazohen me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet që kanë risk të rëndësishëm për të shkaktuar korrigjime (axhustime) materiale, të vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve janë përshkruar më poshtë:

2.5.1 Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pa mundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.



2.5.2 Provizionet

Provizionet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50% , në të tilla raste shoqëria provizionon vlerën e detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

2.6 Krahasueshmëria e informacionit kontabël

Siç paraqitet në Standardin Kombëtar të Kontabilitet të përmirësuar nr.1, në rastet e një ndryshimi në paraqitjen e pasqyrave financiare si pasojë e kërkesave të një standardi të ri, një përmirësimi në standard apo një ndryshimi në ligjin për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, informacioni krahasues duhet të riparaqitet për të korresponduar me paraqitjen e re, përveç rasteve kur riparaqitja e informacionit krahasues nuk mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme.

Informacioni krahasues për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 siç kërkohet nga Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuar.

3. Politikat Kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

3.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivët dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmben në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 është detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	2018	2017
Euro/LEK	123.42	132.95
USD/ LEK	107.82	111.1

3.2 Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme. Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë. Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale



të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizionit për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përlllogaritur mbi bazën e interesit nominal.

Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar njihet me vlerën nominale.



Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivitet financiar të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivitet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivitet financiar të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3.3 Inventarët

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

3.4 Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Të gjitha aktivitet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivitet. Kostoja e aktiveve të vetëndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivitet në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe koston e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivitet. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në “Ndërtim në proces” dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivitet kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë. Në rastet kur pjesë të një aktivitet afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale. Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjesë të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme.

Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.



iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivitetit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivitetit.

Jetëgjatësia e vlerësuar për vitin 2018 dhe 2017 është si më poshtë:

Kategoria e aktiveve	Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit
Ndertesa	Vlera e mbetur	5 %
Mobilje për zyren	Vlera e mbetur	20 %
Pajisje informatike	Vlera e mbetur	25 %
Të tjera	Vlera e mbetur	20%

iv. Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit. Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

3.5 Të ardhurat

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundur që njësia ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

3.6 Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit

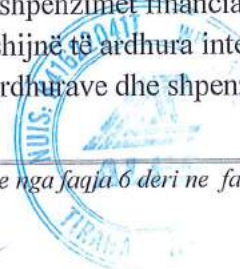
Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit përveç diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

3.7 Qiratë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve.

3.8 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.



Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

3.9 Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2016 është 15% (2015: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përlllogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

Aktivet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundshme që fitimi i tatueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë.

3.10 Fondet për pensione

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksionin përkatës sipas një plani kontributësh pensioni të përcaktuar.

3.11 Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

3.12 Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse



dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

3.13 Aktivitet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

Bilanci kontabel, aktivet

4. Aktive monetare

Gjendja e aktiveve monetare ne date 31.12.2018 eshte ne shumen 68,748,872 leke si me poshte:

Nr	Aktive monetare	Viti 2018	Viti 2017
1	Likuiditete ne banke	68,068,614	14,446,959
2	Likuiditete ne arke	680,257.5	2,730
	Totali	<u>68,748,872</u>	<u>14,449,689</u>

Gjendja e likuiditeteve, detyrimet dhe kerkesat ndaj te treteve ne monedhe te huaj gjendje ne 31.12.2018 jane konvertuar me kursin e dates 31.12.2018 te Bankes se Shqiperise dhe diferencat jane marre ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Gjendja e likuiditeteve ne banke me 31.12.2018, paraqitet e detajuar ne tabelen e meposhtme:

Nr	Banka	Gjendje ne Leke 31.12.2018	Gjendje ne EURO 31.12.2018	TOTALI ne leke 31.12.2018
1	Alpha Banke ne leke	110,122.74		110,123
2	BKT ne Leke	1,150,575.03		1,150,575
3	Banka Credins Leke	1,978.35		1,978
4	Banka ISP ne Leke	32,615.64		32,616
5	Raiffeissen Banke Leke	24,170.52		24,171
6	Societe Generale Albania(SGA)	33,580.49		33,580
7	Tirana Banke ne LEKE	14,471.37		14,471
8	UBA Banke leke	49,823,744.39		49,823,744
9	Veneto Banke ne leke	2,861.98		2,862
10	Alpha Banke ne Euro		165 €	20,370
12	BKT Kredia		0 €	0
13	Banka Credins ne EURO		52,878 €	6,526,200
14	Banka ISP ne Euro		151 €	18,634
15	Raiffeissen Banke Euro		68,510 €	8,455,513
16	Tirana Banke EURO		15,020 €	1,853,776
	TOTALI	<u>51,194,120.51</u>	<u>136,724€</u>	<u>68,068,614</u>



5. Te drejta te arketushme

Paraqitet gjendja e kerkesave te pa arketuara me 31.12.2018 ne shumen 418,710,921 leke.

Nr	Të drejta të arkëtueshme	Viti 2018	Viti 2017
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	357,503,744	344,025,328
2	Tatim fitimi I mbipaguar	18,387,513	-
3	Tvsh kreditore	793,484	-
4	Te tjera	2,286,078	8,922,128
5	Parapagime te dhena	39,740,103	-
	<u>Totali I te drejtave te arketueshme</u>	<u>418,710,921</u>	<u>352,947,456</u>

5.1 Nga aktiviteti I shfrytezimit

Paraqitet shuma prej 357,503,744 leke, e cila paraqet kerkesa ndaj klienteve, te paarketuar deri me 31.12.2018.

5.2 Tatim fitimi i mbipaguar

Paraqitet shuma prej 18,387,513 leke , e cila paraqet shumen e mbi paguar te kesteve paraprake te tatim fitimit deri me 31.12.2018.

5.3 Tvsh Kreditore

Paraqitet shuma prej 793,484 leke ,e cila paraqet shumen e paguar teper te Tatimit mbi vleren e shtuar deri me 31.12.2018.

5.4 Te tjera

Paraqitet shuma prej 2,286,078 leke me 31.12.2018 e cila paraqet te drejta per tu arketuar nga te 3-te nga shoqeria.

5.5 Parapagime te dhena

Paraqitet shuma prej 39,740,103 leke me 31.12.2018 e cila paraqet paradhenie te kryera nga shoqeria per furnizime .

6. Inventaret

Paraqitet shuma prej 40,666,835 leke me 31.12.2018, e cila eshte e detajuar si me poshte :

Nr	Emertimi	Viti 2018	Viti 2017
1	Lendet e para dhe materiale te ndertimit	10,105,737	10,829,790
	Shuma I	<u>10,105,737</u>	<u>10,829,790</u>
Nr	Emertimi		
1	AAGJM të mbajtura për shitje	30,561,098	38,644,644
	Shuma II	<u>30,561,098</u>	<u>38,644,644</u>
	Totali	<u>40,666,835</u>	<u>49,474,434</u>

- ❖ Vleresimi i mallrave ne momentin e blerjes eshte bere me koston e hyrjes veprimet e daljes e te gjendjeve te inventarit jane bere me kosto mesatare e cila nuk ka ndryshuar ne vite.
- ❖ Te gjitha transakcionet e kryera si blerje, shitje, kalim ne llogarite e shpenzimeve vjetore i perkasin ushtrimit kontabel te vitit 2018.



7. Shpenzime te shtyra

Ne kete post eshte paraqitur shuma prej 36,528,141 leke se cila perfaqeson shpenzime per tu shperndare ne periudhat e ardhshme.

Nr	Shpenzime te shtyra	Viti 2018	Viti 2017
1	Objekti Ales 2	6,148,334	6,768,311
2	Objekti Ales 3	5,621,542	5,903,121
3	Objekti Kukes	2,583,770	2,983,568
4	Objekti Pogradec	8,451,457	8,451,457
5	Objekti 2/1	6,810,572	7,291,388
6	Objekti 2B	1,085,666	1,139,448
7	Obj.Rami Spahiu	1,834,700	-
8	Kompensime ne Bardhyl Ardian Mustafaj	3,992,100	-
	Totali	<u>36,528,141</u>	<u>32,537,293</u>

8. Objekte ne ndertim

Ne kete post eshte paraqitur vlere e objekteve ne ndertim, gjendja e te cilave me 31.12.2018 eshte ne shumen 628,498,573 leke.

Nr	Emertimi	Viti 2018	Viti 2017
1	Objekti Ales 3	110,081,153	124,605,872
2	Objekti Ales 2/1	126,447,300	140,242,970
3	Objekti Ales 2B	116,942,167	129,026,154
4	Objekti Ales 1	6,205,562	6,205,562
5	Objekti Ales 2	171,578,755	228,847,160
6	Objekti Ales Kukes	97,243,636	125,118,254
	Totali	<u>628,498,573</u>	<u>754,045,972</u>

9. Aktive afat gjata materiale

Gjendja e aktiveve afat gjata eshte paraqitur me vleren kontabel te mbetur, vlere fillestare minus amortizimin e mbartur, e cila me 31.12.2018 eshte 99,360,031 leke.

Nr	Emertimi	Viti 2018	Viti 2017
1	Toka	4,851,000	4,851,000
2	Ndertesa	35,161,295	-
3	Makineri e pajisje	21,355,006	16,686,295
4	Mjete transporti	13,792,357	15,337,890
5	Te tjera pajisje dhe informatike	24,200,373	13,040,725
	Shuma	<u>99,360,031</u>	<u>49,915,910</u>

Si politike kontabel per kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston (SKK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e hyrjes eshte bere me kosto dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje nga renia e vleres. Drejtimi nuk ka llogaritur renie te vleres per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017.

Bilanci kontabel, pasivet.

10. Detyrimet Afatshkurtra

Ne kete post paraqitet gjendja e detyrimeve afatshkurtra me 31.12.2018 ne shumen 530,305,001 leke.

Nr	Detyrimet afatshkurtra	Viti 2018	Viti 2017
1	Te pagueshme ndaj institucioneve bankare	10,773,485	-
2	Arketime ne avance per porosi	318,942,515	349,981,471
3	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	198,145,278	171,438,873
4	Të pagueshme ndaj punonjësve	1,262,070	1,602,272
5	Të pagueshme për detyrimet tatimore	1,181,652	7,540,796
	Totali	<u>530,305,001</u>	<u>530,563,412</u>

10.1 Te Pagueshme ndaj institucioneve bankare

Ne kete post paraqitet shuma e marr Overdraft prane bankes Kombetare Tregtare ne Shumen 10,773,485 leke deri me 31.12.2018

10.2 Arketime ne avance per porosi

Ne kete post paraqitet shuma prej 318,942,515 leke e cila perfaqeson parapagimeve te klienteve.

10.3 Te pagueshme per aktivitetin e shfrytëzimit

Ne kete post jane te perfshira detyrimet e shoqerise ndaj furnitoreve ne 31.12.2018 ne shumen 198,145,278 leke.

10.4 Të pagueshme ndaj punonjesve

Ne kete post jane te perfshira detyrime ndaj punonjesve per paga te palikuiduara me 31.12.2018 ne shumen 1,262,070 leke.

10.5 Detyrime tatimore

Detyrimet tatimore paraqiten ne shumen 1,181,652 leke dhe jane te detajuara si me poshte:

Nr	Detyrimet tatimore	Viti 2018	Viti 2017
1	Sigurime shoqerore dhe shendetesore	1,048,729	864,867
2	Tatimi mbi te ardhurat personale	132,923	116,312
3	Tatim mbi vleren e shtuar	-	1,261,152
4	Tatim fitimi sipas bilancit	-	5,283,435
5	Tatim ne burim	-	15,030
	Totali I detyrimeve	<u>1,181,652</u>	<u>7,540,796</u>

11. Detyrimet Afatgjata

Ne kete post paraqitet gjendja e detyrimeve afatgjata me 31.12.2018 ne shumen 52,779,304 leke, e cila detajohet si me poshte.

Nr	Detyrimet afatgjata	Viti 2018	Viti 2017
1	Hua Bankare BKT	10,476,976	16,768,520
2	Te pagueshme te tjera	42,302,328	32,671,550
	Totali I detyrimeve	<u>52,779,304</u>	<u>49,440,070</u>



12. Kapitali

Kapitali i regjistruar i shoqerise eshte ne shumen 177,876,000 leke. Grupi i Kapitaleve te veta eshte shtuar me fitmin e vitit ushtrimore ne shumen 56,178,408 leke dhe totali i tyre eshte 709,429,067 leke. Te detajuara jane ne tabelen e meposhtme:

Nr	Kapitali	Viti 2018	Viti 2017
1	Kapitali I nenshkruar	177,876,000	177,876,000
2	Rezerva te tjera	475,374,659	402,010,777
3	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	56,178,408	73,363,882
	Totali i Kapitalit	<u>709,429,067</u>	<u>653,250,659</u>

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve

13. Te ardhura nga aktiviteti I shfrytezimit nga shitja

Gjate vitit 2018 shoqeria ka realizuar te ardhura shitja e objekteve ne shumen 238,644,331 leke, si me poshte:

Nr	Pershkrimi	Viti 2018	Viti 2017
1	Shitjet ne Objektet Ales	238,644,331	544,502,294
	Shuma	<u>238,644,331</u>	<u>544,502,294</u>

14. Te ardhura nga kryerja e sherbimeve

Gjate vitit 2018 shoqeria ka realizuar te ardhura nga kryerja e sherbimeve ne shumen 332,762,075 leke, si me poshte:

Nr	Të ardhura nga kryerja e sherbimeve	Viti 2018	Viti 2017
1	Punime me Nenkontraktim Armature + Hekuri	98,083	521,200
2	Punime ne Proces Objekti Edilizzia Dossetti	-	887,334
3	Objekti La Plaza	102,739	-
4	Objekti Brunosit	-	3,659,266
5	Objekti Maminas	1,458,127	-
6	Objekti 2NK Group	-	1,108,822
7	Objekti i FB-Art (Zogu I Zi)	756,210	46,092,688
8	Objekti i Edil Al It (Xhamia)	-	1,885,000
9	Objekti Mane TCI (Park Gate)	140,979	18,545,992
10	Objekti Alb Star (stadiumi)	46,252,374	41,440,965
11	Objekti La xhedo	-	2,795,438
12	Objekti I Teha Construc.	-	2,237,941
13	Objekti rikonstruksion shtepia e Sofije Mici	1,280,451	443,333
14	Konsulence projektim	-	1,333,333
15	Punime tek dyqani Supreme	357,167	-
16	Punime tek shkolla LOT 1	140,999,941	-
17	Punime Obj Han Peposhi	8,040,414	-
18	Punime Obj Vila Veli Domi	14,509,117	-
19	Punime Palestra	9,293,558	-
20	Punime te obj Nova Construc	14,005,052	-
21	Punime obj, Gjiri i Lalezit	23,520,777	-
22	Punime tek Vila ne Hamallaj (FB ART)	1,836,957	-
23	Punimte Shkolla LOT 2	51,971,085	-



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

24	Obj. Vila Nevila Tane	7,330,263	-
25	Punime obj Vilat Zbogo	1,775,074	-
26	Sherbime / abonime palestra	7,477,489	-
27	Sherbime / abonime SPA	1,556,217	-
	Shuma	<u>332,762,075</u>	<u>120,951,312</u>

15. Te ardhura te tjera te shfrytezimit

Gjate vitit 2018 shoqeria ka realizuar te ardhura nga shitja e aktiveve ne shumen 14,346,968 leke.

Nr	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	Viti 2018	Viti 2017
1	Shitje mallrash	861,697	49,892
2	Shitje betoni vilat Zbogo	3,877,159	-
3	Reklame publicitet	77,292	-
4	Penalitet per mos lik sipas kontrates klient ap	341,586	-
5	Te ardh. nga shitja AQ	2,098,266	-
6	Shitje e produkteve te gatshem	933,024	13,071,210
7	Qera	6,157,944	3,551,413
8	Shitje Restoranti	-	2,965,538
9	Reklamim Kafeje	-	564,083
	Shuma	<u>14,346,968</u>	<u>20,202,136</u>

Sqarim per moskuadrinin e te ardhurave FDP-Pasqyra Financiare

Ne tabelen e meposhtme paraqitet aqrimi per moskuadrinin e te ardhurave te paraqitura.

<u>Pershkrimi</u>	<u>Viti 2018</u>	<u>Viti 2017</u>
	leke	leke
Deklaruar ne FDP		
Shitje te perjashtuara (Rubrika 9)	238,938,028	408,075,652
Eksport (Rubrika 11)	421,366	-
Shitje te tatueshme (Rubrika 13)	378,214,978	137,602,039
Totali I deklarimeve ne FDP	<u>617,574,372</u>	<u>545,677,691</u>
Deklarimet ne Pasqyrat Financiare		
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	571,406,406	665,453,607
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	14,346,968	20,202,136
Grante te marra nga Zyra e Punes	-	-
Të ardhura totale ne pasqyrat financiare	<u>585,753,374</u>	<u>685,655,743</u>
Arkëtime në avancë për porosi fatura 2018	<u>23,253,006</u>	<u>8,043,413</u>
Rimarrje nga Arkëtime per porosi te faturuara	- <u>31,135,721</u>	- <u>148,021,465</u>
Pasqyruar shtim te arketimeve ne avance ne pasiv te PF	- <u>7,882,715</u>	- <u>139,978,052</u>
Paradhnie me fature per furnizime	<u>39,703,714</u>	-
Totali I Deklarimeve ne Pasqyrat Financiare	<u>617,574,373</u>	<u>545,677,691</u>



(Handwritten signature)

16. Lende e pare dhe Materiale te konsumueshme

Ne kete ze jane te perfshira materialet e konsumuara te vitit 2018 ne shumen 261,327,031 leke si poshte:

Nr	Emertimi	Viti 2018	Viti 2017
1	Blerje materiale	168,529,305	33,910,591
2	Ndryshimi I gjendjes	724,191	1,141,081
	Shuma I	<u>169,253,496</u>	<u>35,051,672</u>
1	Te tjera shpenzime	92,073,535	29,647,667
	Shuma II	<u>92,073,535</u>	<u>29,647,667</u>
	Shuma e materialeve te konsumuara	<u>261,327,031</u>	<u>64,699,339</u>

Te tjera shpenzime ne shumen 92,073,535 leke, jane te detajuara si me poshte:

Nr	Te tjera shpenzime	Viti 2018	Viti 2017
1	Bl.energji,avull,uje	1,351,377	1,069,436
2	Blerje Karburant	4,118,597	1,721,668
3	Lidhje energjie e re	267,688	-
4	Taksa e TV	1,400	3,100
5	Shtim fuqie OSHEE	57,048	47,288
6	Blerje /shpenzime te tjera	43,180	-
7	F.Vendosje Dyer te Brendshme	264,103	-
8	F.V sistemi Aspirimi ngrohje ftohje	5,220,525	-
9	F.Vendosje Hidroizolimi	6,820,762	-
10	Pregatije dhe vendeje hekuri	15,802,029	5,150,352
11	Punime armature	10,241,790	13,398,597
12	Punime mure tulle,suvatim,shtrim pllaka	7,334,997	2,905,482
13	Transport dheu ne objekt	186,000	-
14	F.V mermeri	77,433	-
15	Punime hidraulike	1,043,000	-
16	Shtrim Parketi	10,666	13,889
17	F.V Grila,KAsoneta	1,376,855	9,227
18	F.V Fonic	778,083	-
19	F.Vendosje Kamera	232,708	-
20	Montim Vetratash	575,333	-
21	Nivelim betoni me helikopter	388,085	-
22	Organizim hapja e Palestres dhe SPA	589,497	-
23	Sherbim Agjensi Imobiliare	326,784	-
24	Sherbim Asistence Fitness ne Palester	2,276,084	-
25	Sherbim Asistence Crossfit ne Palester	259,242	-
26	Peshim hekuri,materiale ndertimi	1,250	-
27	Qendisje stampime	12,917	-
28	Hapje pusi	410,250	-
29	F.Vendosje elektrike	1,424,134	-
30	Germim +transport dheu	7,865,239	-
31	F.v Punime Kabina elektrike	2,180,880	-
32	F.v sistem kapote	2,166,667	-



33	F.V sistem Ajerim-Kondicionimi	13,823,972	-
34	Punime shtresa izolimi	1,534,839	-
35	F.V tavane gipsi	1,166,667	-
36	Punime konstruksione metalike	496,761	-
37	Punime me Eskavator	297,950	-
38	Punime topografike	66,667	-
39	Ruajtje objekti sistem alarmi(zyrat+lokali)	89,216	123,000
40	Testime Hekuri dhe betoni	274,310	-
41	Punime lyerje me boje,gipsi	545,550	-
42	F.V Xham	73,000	-
43	F.V Pllaka Trotuari	-	49,980
44	Punime Duralumini / xhama	-	116,667
45	F.V Dyer te brendshme / te blinduara	-	613,049
46	Lyerje e brend+jashtme	-	222,613
47	Qera	-	1,766,472
48	Qera skele	-	697,675
49	Mirembajtje dhe riparime	-	836,594
50	Printim ne banner	-	256,729
51	Mirembajtje kasa lokali	-	17,063
52	Sigurime prone/kontrate	-	50,000
53	Te tjera	-	47,401
54	Shpenzime Kancelarie	-	99,145
55	Kuote Anetaresimi tek Shoq.Ushqimit	-	30,000
56	Blerje Paisjet e operacionit te Pun.Algert Kaza	-	373,800
57	Sigurime Automjetesh	-	28,440
	Shuma	<u>92,073,535</u>	<u>29,647,667</u>

17. Kosto e punes

Totali i koston se punes per vitin 2018, i perbere nga paga personeli dhe sigurime shoqerore e shendetesore eshte 47,291,895 leke.

Nr	Pershkrimi	Viti 2018	Viti 2017
1	Paga personeli	40,425,940	46,493,892
2	Sigurime shoqerore e shendetesore	6,865,955	7,995,410
	Shuma	<u>47,291,895</u>	<u>54,489,302</u>

18. Shpenzime konsumi dhe Amortizimi

Ne kete ze jane perfshire amortizimet e aktiveve afatgjata materiale per vitin 2018 ne shumen 12,916,492 leke.

Nr	Pershkrimi	Viti 2018	Viti 2017
1	Amortizimi I asetëve	12,916,492	7,321,170
	Shuma	<u>12,916,492</u>	<u>7,321,170</u>



19. Shpenzime te tjera shfrytezimi

Ne kete ze jane perfshire shpenzime te tjera ne shumen 122,689,010 leke, te detajuara si me poshte ;

Nr	Pershkrimi	Viti 2018	Viti 2017
1	Kosto e objekteve te shitura	108,268,316	261,356,563
	Shuma e Kostos se objekteve te shitura	<u>108,268,316</u>	<u>261,356,563</u>
Nr	Pershkrimi		
1	Rimarrje shpenzimesh per tu shperndare	1,835,952	6,801,072
	Shuma e shpenzimeve	<u>1,835,952</u>	<u>6,801,072</u>
Nr	Pershkrimi		
1	Shpenzime te tjera	12,584,742	6,205,514
	Shuma e shpenzimeve	<u>12,584,742</u>	<u>6,205,514</u>
	Totali	<u>122,689,010</u>	<u>274,363,149</u>

Shpenzimet e tjera per vitin 2018 ne shumen 12,584,742 leke, jane detajuar si me poshte :

Nr	Pershkrimi	Viti 2018	Viti 2017
1	Qira	16,670	-
2	Revizim fikset e zjarrit	2,167	-
3	Qera magazine Yrshek	600,000	-
4	Qira Skela	243,712	-
5	Mirembajtje dhe riparime	372,178	-
6	Printim ne baner, HANI	16,165	-
7	Sherbime per programin financa5	284,012	-
8	Shpenzime kancelarie	67,110	-
9	Mirembajtje pjese kembimi mjete transporti	628,543	-
10	Printime ne baner, adeziv palestra	396,121	-
11	Mirembajtje dhe riparime kasa palestres	33,398	-
12	Sherbime noteriale	625,457	209,997
13	Pulla takse	8,800	8,233
14	Auditim pasqyra financiare	516,969	450,000
15	Certifikim ISSO	386,360	324,913
16	Akte Ekspertimi	40,000	-
17	Akte kontrolli spastrimi +azhornim	14,167	-
18	Akt Ekspertimi Vlersim prone	50,000	-
19	Sigurime	58,834	-
20	Sigurime automjeti	241,611	-
21	Te tjera	56,360	-
22	Perfaqesim ne Gjykate	55,143	119,770
23	Publicitet, reklama	14,600	28,000
24	Transferime, udhetim, dieta	841,066	1,277,409
25	Shpz.postare e telekom.	776,304	630,328
26	Transporte per blerje	222,217	40,000
27	Per personelin	384,170	-
28	Rregullim kreditimi tvsh	94,851	439,954
29	Sherbime bankare	285,312	310,357



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

30	Taksa dhe tarifa vendore	3,188,729	2,247,052
31	SHPENZIME BLERJE AQT	2,063,717	-
32	Vlera Kont. E AQ te shitura	-	2,941
33	Pages Tarife Albautor	-	9,360
34	Pagese producentet ne baze te licences	-	7,200
35	Sigurim patente profesionale	-	10,000
36	Personel nga jashte ndermarrjes	-	40,000
	Shuma	<u>12,584,742</u>	<u>6,155,514</u>

20. Te ardhura te tjera

Ne kete ze paraqiten te ardhura ne shumen 0 leke, si me poshte :

Nr	Te ardhura te tjera	Viti 2018	Viti 2017
1	Te ardhura nga dhurata te marra	-	398,700
2	Fitime nga kurset e kembimit	-	-
3	Subvencione Zyra e Punes	-	-
4	Te ardhura me vendim Gjykate	-	318,579
	Shuma	<u>-</u>	<u>717,279</u>

21. Shpenzime financiare

Paraqitet ne shumen 64,000,474 leke dhe perfaqeson shumen e shpenzimeve pa fature te shoqerise per vitin 2018.

Nr	Shpenzime Financiare	Viti 2018	Viti 2017
1	Shpenzime per interesa	-1,109,406	-1,553,582
2	Shpenzime sponsorizimi	-800,040	0
3	Humbje nga mos arketimi I klienteve	-60,486,994	-167,226,967
4	Te ardhura te tjera	67,489	-2,484,314
5	Shpenzime te tjera	-2,716,021	0
6	Fitime/humbje nga kurset e kembimit	1,044,498	2,024,300
	Shuma	<u>-64,000,474</u>	<u>-169,240,563</u>

22. Llogaritja e rezultatit tatimor

Per vitin ushtrimor 2018 shoqeria paraqitet me nje fitim neto prej 56,178,408 leke.

Nr	EMERTIMI	VITI 2018	VITI 2017
1	Te ardhura	585,753,374	685,655,742
2	Shpenzime	-508,224,902	- 569,396,243
3	Rezultati	<u>77,528,472</u>	<u>116,259,499</u>
4	Shpenzime te pazbritshme	<u>64,805,287</u>	<u>169,711,281</u>
5	Fitimi I tatueshem	<u>142,333,759</u>	<u>285,970,779</u>
6	Tatimi I fitimit 15%	21,350,064	42,895,617
7	Fitimi neto	<u>56,178,408</u>	<u>73,363,882</u>



Shpenzimet e pazbritshme ne shumen 64,805,287 leke jane te detajuara si me poshte:

Nr	Shpenzime te pazbritshme	Viti 2018	Viti 2017
1	Humbje nga mosarketimi I te treteve	60,486,994	167,226,967
2	Shpenzime te Tjera pa fature te rregullt	1,915,981	2484314
3	Shpenzime paga personeli te paguara me arke	1,602,272	-
4	Shpenzime sponsorizimi	800,040	-
	Shuma	<u>64,805,287</u>	<u>169,711,281</u>

23. Angazhime dhe pasiguri

Çeshtje gjyqesore

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të Shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekte negative në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj. Me 31 Dhjetor 2016 Shoqëria nuk ka asnjë çështje gjyqesore të hapur kundrejt saj apo nga ajo, qe mund të kërkojë rregullime të këtyre pasqyrave financiare.

24. Ngjarje pas datës së Bilancit

Nuk ka asnjë ngjarje pas datës së bilancit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.

Administratori

Esat Noka

Esat Noka
[Signature]



Hartuesi I Pasqyrave

Nertila Kocaqi

Nertila Kocaqi
[Signature]

[Signature]