
**RAPORTI I AUDITUESIT LIGJOR
PËR PASQYRAT FINANCIARE TË MBYLLURA MË 31 DHJETOR 2019**

SHOQERIA "ALES CONSTRUCTION" SHPK
NIPT: K41622041T
RR. "UNAZA E RE" KASHAR, TIRANË

Përmbajtja:

RAPORT I AUDITUESVE TË PAVARUR..... 3 fletë

PASQYRAT FINANCIARE TË MBYLLURA MË 31 DHJETOR 2019

I. Pasqyra e pozicionit financiar	2 fletë
II. Pasqyra e Performancës (sipas natyrës), [të ardhura dhe shpenzime]	1 fletë
III. Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin e vet.....	1 fletë
III. Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare (metoda indirekte).....	1 fletë
V. Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare	18 fletë

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Drejtuar: Z. Esat Noka,
Ortakut te Vetem te Shoqerise "Ales Construction" sh.p.k
Tirane

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë tregtare "Ales Construction" shpk, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2019, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur japin pamjen e vërtetë dhe të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, për pozicionin financiar të Shoqërisë me datën 31 Dhjetor 2019 dhe performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombetare te Kontabilitetit te permiresuara (SKK).

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Çështjet Kryesore të Auditimit

Çështje Kryesore të Auditimit janë ato çështje që, në gjykimin tonë profesional, kanë qënë më të rëndësishmet në auditimin e pasqyrave financiare të periudhës aktuale. Këto çështje kanë qënë adresuar në kontekstin e auditimit të pasqyrave financiare në tërësi dhe të formimit të opinionit tonë në lidhje me to, kështu që për këto çështje, ne nuk japim opinion të veçantë.

Përgjegjësitë e Administratoreve dhe të Personave të Ngarkuar me Mbikqyrjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare që japin një pamje të vërtetë dhe të drejtë në përputhje me Standardet Kombetare te Kontabilitetit, dhe për të tillakontrolle të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç

se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me drejtimin janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk një është garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontrolleve të brendshme.

Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.

Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arësyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.

Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijmësisë, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të



rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit

Auditues ligjor

Tirane me 20/07/2020

ANITA PULAJ



BLV. Gjergj Fishta, Pall G& P, hyrja II, Kati II,mbi Credins Bank, Tirane
Tirane, Nr. Kontakti Cel.0692087743 , e-mail pulaj_anita@yahoo.com

Pasqyra e Pozicionit Financiar	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	12,174,498	68,748,872
Investime	0	0
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	468,894,092	357,503,744
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Te tjera</i>	16,029,015	61,207,177
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	15,563,076	10,105,737
<i>Produkte te gatshme</i>	574,958,615	628,498,573
<i>Mallra</i>	0	0
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>	35,877,853	30,561,098
<i>Parapagime per inventar</i>	0	0
Shpenzime te shtyra	36,364,647	36,528,140
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara	0	0
Totali i aktiveve afatshkurtra	1,159,861,796	1,193,153,341
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	71,799,814	40,012,295
<i>Impiante dhe makineri</i>	42,950,766	21,355,006
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	38,655,940	37,992,730
	0	0
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Emri i mire</i>	0	0
	0	0
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	153,406,520	99,360,031
TOTALI I AKTIVEVE	1,313,268,316	1,292,513,372

Administratori

Esat Noka



Pasqyra e Pozicionit Financiar
DETYRIMET DHE KAPITALI

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Detyrime afatshkurtra	0	0
<i>Titujt e huamarrjes</i>	8,794,759	10,773,485
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	254,388,415	318,942,515
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	227,769,506	198,145,279
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	7,917,496	1,262,070
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	3,105,355	1,181,652
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	0	0
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	0	0
Te ardhura te shtyra	0	0
Provizione	0	0
Totali i detyrimeve afatshkurtra	501,975,531	530,305,001
Detyrime afatgjata	5,405,238	10,476,976
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	56,924,459	42,302,328
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	0	0
Te ardhura te shtyra	0	0
Provizione	0	0
<i>Provizione per pensione</i>	0	0
Detyrime tatimore te shtyra	0	0
Totali i detyrimeve afatgjata	62,329,697	52,779,304
Detyrime totale	564,305,228	583,084,305
Kapitali dhe Rezervat	177,876,000	177,876,000
Kapitali i nenshkruar	0	0
Primi i lidhur me kapitalin	0	0
Rezerva rivleresimi	0	0
Rezerva te tjera	531,553,067	475,374,659
<i>Rezerva te tjera</i>	0	0
Fitimi/(humbja) e pashperndare	39,534,021	56,178,408
Fitimi/(humbja) e periudhes	748,963,088	709,429,067
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	748,963,088	709,429,067
Interesa jo-kontrollues	0	0
Totali i kapitalit	748,963,088	709,429,067
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	1,313,268,316	1,292,513,372

Administratori

Esat Noka
Esat Noka



	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Pasqyra e Performances (sipas natyres)		
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	473,268,844	332,762,075
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>	132,021,747	238,644,331
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i>	23,361,779	6,090,758
<i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	6,738,643	6,157,944
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces	0	0
Te ardhura nga kryerja e sherbimeve	10,035,354	2,098,266
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	-160,239,429	-169,253,496
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	-200,965,064	-92,073,535
<i>Te tjera shpenzime</i>		
Shpenzime te personelit	-67,436,003	-40,425,940
<i>Paga dhe shperblime</i>	-11,811,035	-6,865,955
<i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	-172,404	0
<i>Shpenzimet per personelin</i>		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale	-19,191,256	-12,916,492
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-84,546,968	-122,689,010
Shpenzime te tjera shfrytezimi		
Te ardhura te tjera	0	0
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i>		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
Shpenzime financiare	1,858,998	1,044,498
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>	-48,020,704	-65,044,972
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>	0	0
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet	0	0
Te tjera (pershkruaj)	54,902,502	77,528,472
Fitimi/(humbja) para tatimit		
Tatimi mbi fitimin	-15,368,481	-21,350,064
<i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i>	39,534,021	56,178,408
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitin (A)		
Te ardhura te tjera gjithepershires per periudhen/vitin:	0	0
<i>Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	0	0
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen/vitin (B)		
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen/vitin (A+B)	39,534,021	56,178,408

Administratori

Esat Noka

Esat Noka



	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)		
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	54,902,502	56,178,408
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)	-4,644,576	21,350,064
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	19,191,256	12,916,492
Shpenzime te konstatuara	163,493	-3,990,848
Te ardhura te konstatuara	0	0
Vlera kontabel e aktiveve te shitura	5,531,006	2,063,715
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrije	0	0
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	-66,212,186	-42,092,517
Renie/(Rritje) ne inventar	42,765,864	134,355,004
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	-34,984,896	81,790
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	6,655,426	-340,202
Tatim fitimi I paguar	-10,723,905	-45,021,012
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	12,643,984	135,500,894
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-78,768,751	-64,424,333
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	-78,768,751	-64,424,333
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate	9,550,393	-16,777,379
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	9,550,393	-16,777,379
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	-56,574,374	54,299,182
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	68,748,872	14,449,689
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	12,174,498	68,748,871

Administratori

Esat Noka



	Kapitali i nënshkruar	Rezerva te tjera	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali
Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto				
Pozicioni financiar ne fillim	177,876,000	402,010,777	73,363,882	653,250,659
Efkti i ndryshimeve ne politikat kontabile				0
Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim	177,876,000	402,010,777	73,363,882	653,250,659
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:				0
Fitim/(humbja) e periudhes			56,178,408	56,178,408
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse				0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen	0	0	56,178,408	56,178,408
Transaksione per pronaret e njësish ekonomike te njohura direkt ne kapital:				0
Emetim i kapitalit të nënshkruar				0
Dividende te shperndare				0
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)		73,363,882	-73,363,882	0
Totali i transaksioneve per pronaret e njësish ekonomike	0	73,363,882	-73,363,882	0
Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)	177,876,000	475,374,659	56,178,408	709,429,067
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:				0
Fitim/(humbja) e periudhes			39,534,021	39,534,021
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse				0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen	0	0	39,534,021	39,534,021
Transaksione per pronaret e njësish ekonomike te njohura direkt ne kapital:				0
Emetim i kapitalit të nënshkruar				0
Dividende te shperndare				0
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)		56,178,408	-56,178,408	0
Totali i transaksioneve per pronaret e njësish ekonomike	0	56,178,408	-56,178,408	0
Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)	177,876,000	531,553,067	39,534,021	748,963,088

Administratori

Esat Noka

Esat Noka



SHENIMET SHPJEGUESE

1. Informacion i përgjithshëm

Shoqëria "ALES Construction" sh.p.k me Nipt: K41622041T është regjistruar pranë Zyres Se Rregjistrimit Tregtar të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor, Tiranë me vendimin Nr 34623 date 26.12.2005. Më 31 dhjetor 2019 Shoqëria kishte 161 punonjës (2018: 98 punonjës).

Organizimi dhe funksionimi i saj rregullohet sipas Ligjit Nr. 9901 date 14/04/2008 "*Per Tregtaret dhe shoqëritë tregtare*" statutit të saj dhe legjislacionit shqiptar në fuqi.

2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare**2.1 Deklarata e pajtueshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara (SKK) dhe Nr. 25/2018, date 10.05.2018 "*Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare*". Në bazë të urdhrimit nr.64 datë 22.7.2015 "*Për shpalljen e standardeve kombëtare të kontabilitetit të përmirësuara dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre*", Ministria e financave vendosi të bëjë të detyrueshme zbatimin e Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara duke filluar nga 1 janar 2015.

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

2.3 Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

2.4 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek, e cila është dhe monedha funksionale e Shoqërisë.

2.5 Vlerësime dhe gjykime

Paraqitja e pasqyrave financiare kërkon që manaxhimi i shoqërisë të kryejë vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve dhe aktiveve e detyrimeve të kushtëzuara në datën e pasqyrës së pozicionit financiar, si dhe të ardhurave dhe shpenzimeve të krijuara në periudhën kontabël. Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe bazohen në eksperiencën e mëparshme dhe faktorë të tjerë duke përfshirë pritshmëritë për ngjarjet e ardhshme të cilat besohen të jenë të arsyeshme në rrethanat aktuale. Në disa raste manaxhimi mbështetet në mendimet e ekspertëve të pavarur. Manaxhimi kryen vlerësime dhe gjykime në lidhje me të ardhmen. Vlerësimet kontabël që rezultojnë sipas përkufizimit, jo gjithmonë do të barazohen me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet që kanë risk të rëndësishëm për të shkaktuar korrigjime (axhustime) materiale, të vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve janë përshkruar më poshtë:

2.5.1 Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pamundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

2.5.2 Provizionet

Provizionet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50% , në të tilla raste shoqëria provizionon vlerën e detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

2.6 Krahasueshmëria e informacionit kontabël

Siç paraqitet në Standardin Kombëtar të Kontabilitet të përmirësuar nr.1, në rastet e një ndryshimi në paraqitjen e pasqyrave financiare si pasojë e kërkesave të një standardi të ri, të një përmirësimi në standard apo një ndryshimi në ligjin për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, informacioni krahasues duhet të riparaqitet për të korresponduar me paraqitjen e re, përveç rasteve kur riparaqitja e informacionit krahasues nuk mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme. Informacioni krahasues për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 siç kërkohet nga Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuar.

3. Politikat Kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

3.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmben në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 është detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	2019	2018
Euro/LEK	121.77	123.42
USD/ LEK	108.64	107.82

3.2 Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme. Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë. Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale

të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përlllogaritur mbi bazën e interesit nominal.

Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar njihet me vlerën nominale.

Zhvlërësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlërësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlërësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlërësim në mënyrë individuale. Aktivët e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlërësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Një humbje nga zhvlërësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlërësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3.3 Inventarët

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

3.4 Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlërësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të vetëndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe koston e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivitetit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivitetit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë. Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme.

Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivitetit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivitetit.

Jetëgjatësia e vlerësuar për vitin 2019 dhe 2018 është si më poshtë:

Kategoria e aktiveve	Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit
Ndertesa	Vlera e mbetur	5 %
Mobilje për zyren	Vlera e mbetur	20 %
Pajisje informatike	Vlera e mbetur	25 %
Të tjera	Vlera e mbetur	20%

iv. Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit. Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

3.5 Të ardhurat

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundur që njësia ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

3.6 Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit përveç diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

3.7 Qiratë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve.

3.8 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

3.9 Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2019 është 15% (2018: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përlllogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

Aktivitet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundur që fitimi i tatueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë.

3.10 Fondet për pensione

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksionin përkatës sipas një plani kontributësh pensioni të përcaktuar.

3.11 Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

3.12 Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse

dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

3.13 Aktivët dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

Bilanci kontabel, aktivët

4. Aktive monetare

Gjendja e aktiveve monetare ne date 31.12.2019 eshte ne shumen 12,174,498 leke si me poshte:

Nr	Aktive monetare	Viti 2019	Viti 2018
1	Likuiditete ne banke	2,579,558	68,068,614
2	Likuiditete ne arke	3,694,941	680,258
3	Mjete monetare ne pritje	5,900,000	-
	Totali	<u>12,174,498</u>	<u>68,748,872</u>

Gjendja e likuiditeteve, detyrimet dhe kerkesat ndaj te treteve ne monedhe te huaj gjendje ne 31.12.2019 jane konvertuar me kursin e dates 31.12.2019 te Bankes se Shqiperise dhe diferencat jane marre ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Gjendja e likuiditeteve ne banke me 31.12.2019, paraqitet e detajuar ne tabelen e meposhtme:

Nr	Banka	Gjendje ne Leke 31.12.2019	Gjendje ne EURO 31.12.2019	TOTALI ne leke 31.12.2019
1	Alpha Banke ne leke	3,746.74		3,747
2	BKT ne Leke	81,882.92		81,883
3	Banka Credins Leke	8,868.51		8,869
4	Banka ISP ne Leke	2,174.71		2,175
5	Raiffeissen Banke Leke	86,670.41		86,670
6	Societe Generale Albania(SGA)	51,984.15		51,984
7	Tirana Banke ne LEKE	0.00		0
8	UBA Banke leke	76,801.61		76,802
9	Veneto Banke ne leke	2,862.47		2,862
10	Alpha Banke ne Euro		125 €	15,227
12	BKT Kredia		0 €	0
13	Banka Credins ne EURO		54 €	6,607
14	Banka ISP ne Euro		53 €	6,496
15	Raiffeissen Banke Euro		18,364 €	2,236,235
16	Tirana Banke EURO		0 €	0
	TOTALI	<u>314,991.52</u>	<u>18,597 €</u>	<u>2,579,558</u>

Mjete monetare ne pritje te paraqitura nga shoqeria ne vleren 5,900,000 leke, perfaqesojne vleren e nje transferte te nisur nga llogaria e shoqerise prane Intesa Sanpaolo Bank me date 31.12.2019, te pamberritura ne llogarine tjeter te shoqerise prane BKT.

5. Te drejta te arketueshme

Paraqitet gjendja e kerkesave te pa arketuara me 31.12.2019 ne shumen 484,923,107 leke.

Nr	Të drejta të arkëtueshme	Viti 2019	Viti 2018
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	468,894,092	357,503,744
2	Tatim fitimi I mbipaguar	13,742,937	18,387,513
3	Tvsh kreditore	0	793,484
4	Te tjera	2,286,078	2,286,078
5	Parapagime te dhena	0	39,740,103
	<u>Totali I te drejtave te arketueshme</u>	<u>484,923,107</u>	<u>418,710,921</u>

5.1 Nga aktiviteti I shfrytezimit

Paraqitet shuma prej 468,894,092 leke, e cila paraqet kerkesa ndaj klienteve, te paarketuar deri me 31.12.2019.

5.2 Tatim fitimi i mbipaguar

Paraqitet shuma prej 13,742,937 leke , e cila paraqet shumen e mbi paguar te kesteve paraprake te tatim fitimit deri me 31.12.2018.

5.3 Te tjera

Paraqiet shuma prej 2,286,078 leke me 31.12.2019 e cila paraqet te drejta per tu arketuar nga te 3-te nga shoqeria.

6. Inventaret

Paraqitet shuma prej 626,399,544 leke me 31.12.2019, e cila eshte e detajuar si me poshte :

Nr	Emertimi	Viti 2019	Viti 2018
1	Lendet e para dhe materiale te ndertimit	15,563,076	10,105,737
	Shuma I	<u>15,563,076</u>	<u>10,105,737</u>
Nr	Emertimi		
1	Objekti Ales 3	94,554,513	110,081,153
2	Objekti Ales 2/1	126,447,300	126,447,300
3	Objekti Ales 2B	108,722,696	116,942,167
4	Objekti Ales 1	6,205,562	6,205,562
5	Objekti Ales 2	154,449,053	171,578,755
6	Objekti Ales Kukës	84,579,491	97,243,636
	Shuma II	<u>574,958,615</u>	<u>628,498,573</u>
Nr	Emertimi		
1	AAGJM të mbajtura për shitje	35,877,853	30,561,098
	Shuma III	<u>35,877,853</u>	<u>30,561,098</u>
	Totali	<u>626,399,544</u>	<u>669,165,408</u>

Vleresimi i mallrave ne momentin e blerjes eshte bere me koston e hyrjes veprimet e daljes e te gjendjeve te inventarit jane bere me kosto mesatare e cila nuk ka ndryshuar ne vite.

Te gjitha transaksionet e kryera si blerje, shitje, kalim ne llogarite e shpenzimeve vjetore i perkasin ushtrimit kontabel te vitit 2019.

Ne postin “Produkte te gatshme” eshte paraqitur vlera e objekteve ne ndertim, gjendja e te cilave me 31.12.2019 eshte ne shumen 574,958,615 leke.

7. Shpenzime te shtyra

Ne kete post eshte paraqitur shuma prej 36,364,647 leke se cila perfaqeson shpenzime per tu shperndare ne periudhat e ardhshme.

Nr	Shpenzime te shtyra	Viti 2019	Viti 2018
1	Objekti Ales 2	5,933,142	6,148,334
2	Objekti Ales 3	5,407,923	5,621,542
3	Objekti Kukes	2,446,830	2,583,770
4	Objekti Pogradec	8,451,457	8,451,457
5	Objekti 2/1	6,810,572	6,810,572
6	Objekti 2B	1,076,981	1,085,666
7	Obj.Rami Spahiu	2,245,642	1,834,700
8	Kompensime ne Bardhyl Ardian Mustafaj	3,992,100	3,992,100
	Totali	<u>36,364,647</u>	<u>36,528,140</u>

8. Aktive afat gjata materiale

Gjendja e aktiveve afat gjata eshte paraqitur me vleren kontabel te mbetur, vlera fillestare minus amortizimin e mbartur, e cila me 31.12.2019 eshte 153,406,520 leke.

Nr	Emertimi	Viti 2019	Viti 2018
1	Toka	37,742,320	4,851,000
2	Ndertesa	34,057,494	35,161,295
3	Makineri e pajisje	42,950,766	21,355,006
4	Mjete transporti	12,209,463	13,792,357
5	Te tjera pajisje dhe informatike	26,446,477	24,200,373
	Shuma	<u>153,406,520</u>	<u>99,360,031</u>

Si politike kontabel per kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston (SKK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e hyrjes eshte bere me kosto dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje nga renia e vleres. Drejtimi nuk ka llogaritur renie te vleres per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018.

Bilanci kontabel, pasivet.

9. Detyrimet Afatshkurtra

Ne kete post paraqitet gjendja e detyrimeve afatshkurtra me 31.12.2019 ne shumen 501,975,531 leke.

Nr	Detyrimet afatshkurtra	Viti 2019	Viti 2018
1	Te pagueshme ndaj institucioneve bankare	8,794,759	10,773,485
2	Arketime ne avance per porosi	254,388,415	318,942,515
3	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	227,769,506	198,145,278
4	Të pagueshme ndaj punonjësve	7,917,496	1,262,070
5	Të pagueshme për detyrimet tatimore	3,105,355	1,181,652
	Totali	<u>501,975,531</u>	<u>530,305,001</u>

9.1 Te Pagueshme ndaj institucioneve bankare

Ne kete post paraqitet detyrimi i mbetur nga shuma e marre Overdraft prane Bankes Kombetare Tregtare ne Shumen 3,247,478 leke dhe nga shuma e marre kredi prane bankes Kombetare Tregtare ne Shumen 5,547,281 leke deri me 31.12.2019, si me poshte:

Nr	Emertimi i bankave	Gjendje ne euro me 31.12.2019	Gjendje ne leke me 31.12.2019
1	BKT Overdraft (euro)	€ 26,668.95	3,247,478
2	BKT Kredi (euro)	€ 45,555.40	5,547,281
	Shuma	<u>€ 72,224.35</u>	<u>8,794,759</u>

9.2 Arketime ne avance per porosi

Ne kete post paraqitet shuma prej 254,388,415 leke e cila perfaqeson parapagimeve te klienteve.

9.3 Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

Ne kete post jane te perfshira detyrimet e shoqerise ndaj furnitoreve ne 31.12.2019 ne shumen 227,769,506 leke.

9.4 Të pagueshme ndaj punonjesve e sigurimeve shoqerore

Ne kete post jane te perfshira detyrime ndaj punonjesve e sigurimeve shoqerore ne shumen 7,917,496 leke me 31.12.2019, nga te cilat detyrim per paga te palikuiduara ne shumen 5,792,334 dhe detyrim per sigurime shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor ne shumen 2,125,162 leke.

9.5 Detyrime tatimore

Detyrimet tatimore paraqiten ne shumen 3,105,355 leke dhe jane te detajuara si me poshte:

Nr	Detyrimet tatimore	Viti 2019	Viti 2018
1	Sigurime shoqerore dhe shendetesore	-	1,048,729
2	Tatimi mbi te ardhurat personale	301,504	132,923
3	Tatim mbi vleren e shtuar	2,803,851	-
	Totali I detyrimeve	<u>3,105,355</u>	<u>1,181,652</u>

10. Detyrimet Afatgjata

Ne kete post paraqitet gjendja e detyrimeve afatgjata me 31.12.2019 ne shumen 62,329,697 leke, e cila detajohet si me poshte:

Nr	Detyrimet afatgjata	Viti 2019	Viti 2018
1	Hua Bankare BKT	5,405,238	10,476,976
2	Te pagueshme te tjera	56,924,459	42,302,328
	Totali I detyrimeve	<u>62,329,697</u>	<u>52,779,304</u>

10.1 Te Pagueshme ndaj institucioneve bankare

Ne kete post paraqitet detyrimi I mbetur nga shuma e marre kredi prane bankes Kombetare Tregtare prej 5,405,238 leke deri me 31.12.2019, si me poshte:

Nr	Emertimi i bankave	Gjendje ne euro me 31.12.2019	Gjendje ne leke me 31.12.2019
1	BKT Kredi (euro)	€ 44,388.91	5,405,238
	Shuma	<u>€ 44,388.91</u>	<u>5,405,238</u>

10.2 Te pagueshme te tjera

Ne kete post paraqiten detyrime te tjera ne Shumen 56,924,459 leke deri me 31.12.2019.

11. Kapitali

Kapitali i regjistruar i shoqerise eshte ne shumen 177,876,000 leke. Grupi i Kapitaleve te veta eshte shtuar me fitmin e vitit ushtrimore ne shumen 39,534,021 leke dhe totali i tyre eshte 748,963,088 leke. Te detajuara jane ne tabelen e meposhtme:

Nr	Kapitali	Viti 2019	Viti 2018
1	Kapitali I nenshkruar	177,876,000	177,876,000
2	Rezerva te tjera	531,553,067	475,374,659
3	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	39,534,021	56,178,408
	Totali i Kapitalit	<u>748,963,088</u>	<u>709,429,067</u>

Pasqyra e performances

12. Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit

Gjate vitit 2019 shoqeria ka realizuar te ardhura nga kryerja e sherbimeve ne shumen 473,268,844 leke, si me poshte:

I. Të ardhura nga kryerja e sherbimeve

Nr	Të ardhura nga kryerja e sherbimeve	Viti 2019	Viti 2018
1	Punime me Nenkontraktim Armature + Hekuri	-	98,083
2	Punime obj, Downtown One - Kastrati	100,226,418	-
3	Objekti La Plaza	-	102,739
4	Punime objekti Eurocol, Park life Residence	36,333,565	-
5	Objekti Maminas	-	1,458,127
6	Punime objekti Lindner Albania, TBP	92,319,862	-
7	Objekti i FB-Art (Zogu I Zi)	-	756,210
8	Punime armature Obj, Nova Cosntr. Casa Italia	4,994,797	-
9	Objekti Mane TCI (Park Gate)	-	140,979
10	Objekti Alb Star (stadiumi)	110,461	46,252,374
11	Punime objekti KASO Group, Liqeni artificial	3,320,323	-
12	Objekti I Teha Construc.	-	-
13	Objekti rikonstruksion shtepia e Sofije Mici	-	1,280,451
14	Konsulence projektim	-	-

15	Punime tek dyqani Supreme	-	357,167
16	Punime tek shkolla LOT 1	1,486,805	140,999,941
17	Punime Obj Han Peposhi	-	8,040,414
18	Punime Obj Vila Veli Domi	-	14,509,117
19	Punime Palestra	659,762	9,293,558
20	Punime te obj Nova Construc	39,407,901	14,005,052
21	Punime obj, Gjiri i Lalezit	4,292	23,520,777
22	Punime tek Vila ne Hamallaj (FB ART)	89,600	1,836,957
23	Punimte Shkolla LOT 2	159,768,525	51,971,085
24	Obj.Vila Nevila Tane	4,594,716	7,330,263
25	Punime obj Vilat Zbogo	28,775,551	1,775,074
26	Sherbime / abonime palestra	-	7,477,489
27	Sherbime / abonime SPA	1,176,267	1,556,217
	Shuma	<u>473,268,844</u>	<u>332,762,075</u>

II. Te ardhura nga aktiviteti I shfrytezimit nga shitja

Gjate vitit 2019 shoqeria ka realizuar te ardhura shitja e objekteve ne shumen 132,021,747 leke:

Nr	Pershkrimi	Viti 2019	Viti 2018
1	Shitjet ne Objektet Ales	132,021,747	238,644,331
	Shuma	<u>132,021,747</u>	<u>238,644,331</u>

III. Te ardhura nga shitja e mallrave

Gjate vitit 2019 shoqeria ka realizuar te ardhura ne shumen 23,361,779 leke te realizuara nga shitja e mallrave, te detajuara si me poshte:

Nr	Emertimi	Viti 2019	Viti 2018
1	Shitje mallrash	10,019,771	861,697
2	Shitje betoni vilat Zbogo	13,342,008	3,877,159
3	Reklame publicitet	-	77,292
4	Penalitet per mos lik sipas kontrates klient ap	-	341,586
5	Shitje e produkteve te gatshem	-	933,024
	Shuma	<u>23,361,779</u>	<u>6,090,758</u>

IV. Të tjera te ardhura të shfrytëzimit

Gjate vitit 2019 shoqeria ka realizuar te ardhura nga dhenie ambienti me qera ne shumen 6,738,643 leke, te detajuara si me poshte:

Nr	Të tjera te ardhura të shfrytëzimit	Viti 2019	Viti 2018
1	Qera	6,738,643	6,157,944
	Shuma	<u>6,738,643</u>	<u>6,157,944</u>

13. Te ardhura te tjera te shfrytezimit

Gjate vitit 2019 shoqeria ka realizuar te ardhura te tjera te shfrytezimit nga shitja e aktiveve ne shumen 10,035,354 leke, si me poshte:

Nr	Të tjera te ardhura të shfrytëzimit	Viti 2019	Viti 2018
1	Te ardh.nga shitja AQ	839,994	2,098,266
2	Te ardhura nga shitja e AQ Prona	9,013,200	-
3	Te tjera	182,160	-
	Shuma	<u>10,035,354</u>	<u>2,098,266</u>

Sqarim per moskuadrinin e te ardhurave FDP-Pasyqra Fianciare

Ne tabelen e meposhtme paraqitet sqarimi per moskuadrinin e te ardhurave te paraqitura.

Pershkrimi	Viti 2019	Viti 2018
	leke	leke
Deklaruar ne FDP		
Shitje te perjashtuara (Rubrika 9)	133,083,626	238,938,028
Eksport (Rubrika 11)	477,948	421,366
Shitje te tatueshme (Rubrika 13)	474,150,984	378,214,978
Totali I deklarimeve ne FDP	<u>607,712,558</u>	<u>617,574,372</u>
Deklarimet ne Pasqyrat Financiare		
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	635,391,013	571,406,406
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	10,035,354	14,346,968
Të ardhura totale ne pasqyrat financiare	<u>645,426,367</u>	<u>585,753,374</u>
Arkëtime në avancë për porosi fatura 2019	<u>6,679,080</u>	<u>23,253,006</u>
Rimarrje nga Arkëtime per porosi te faturuara	<u>-10,789,681</u>	<u>- 31,135,721</u>
Pasqyruar shtim te arketimeve ne avance ne pasiv te PF	<u>-37,713,813</u>	<u>- 7,882,715</u>
Paradhenie me fature per furnizime	<u>-33,603,212</u>	<u>39,703,714</u>
Totali I Deklarimeve ne Pasqyrat Fianciare	<u>607,712,558</u>	<u>617,574,372</u>

14. Lende e pare dhe Materiale te konsumueshme

Ne kete ze jane te perfshira materialet e konsumuara te vitit 2019 ne shumen 361,204,493 leke si poshte:

Nr	Emertimi	Viti 2019	Viti 2018
1	Materiale te konsumuara	160,239,429	169,253,496
	Shuma I	<u>160,239,429</u>	<u>169,253,496</u>
1	Te tjera shpenzime	200,965,064	92,073,535
	Shuma II	<u>200,965,064</u>	<u>92,073,535</u>
	Shuma e materialeve te konsumuara	<u>361,204,493</u>	<u>261,327,031</u>

Te tjera shpenzime ne shumen 200,965,064 leke, jane te detajuara si me poshte:

Nr	Te tjera shpenzime	Viti 2019	Viti 2018
1	Bl.energji,avull,uje	1,757,358	1,351,377
2	Blerje Karburant	-	4,118,597
3	Lidhje energjie e re	-	267,688
4	Taksa e TV	-	1,400
5	Shtim fuqie OSHEE	-	57,048
6	Blerje /shpenzime te tjera	-	43,180
7	F.Vendosje Dyer te Brendshme	-	264,103
8	F.V sistemi Aspirimi ngrohje ftohje	-	5,220,525
9	F.Vendosje Hidroizolimi	-	6,820,762
10	Pregatije dhe vendeje hekuri	67,539,170	15,802,029
11	Punime armature	19,247,927	10,241,790

12	Punime mure tulle,suvatim,shtrim pllaka	1,475,939	7,334,997
13	Transport dheu ne objekt	-	186,000
14	F.V mermeri	175,000	77,433
15	Punime hidraulike	661,233	1,043,000
16	Shtrim Parketi	648,000	10,666
17	F.V Grila,KAsoneta	52,977	1,376,855
18	F.V Fone	-	778,083
19	F.Vendosje Kamera	-	232,708
20	Montim Vetratash	1,320,129	575,333
21	Nivelim betoni me helikopter	1,185,914	388,085
22	Organizim hapja e Palestres dhe SPA	-	589,497
23	Sherbim Agjensi Imobiliare	-	326,784
24	Sherbim Asistence Fitness ne Palester	730,377	2,276,084
25	Sherbim Asistence Crossfit ne Palester	-	259,242
26	Peshim hekuri,materiale ndertimi	-	1,250
27	Qendisje stampime	-	12,917
28	Hapje pusi	-	410,250
29	F.Vendosje elektrike	6,670,422	1,424,134
30	Germim +transport dheu	31,707	7,865,239
31	F.v Punime Kabina elektrike	1,306,803	2,180,880
32	F.v sistem kapote	6,825,723	2,166,667
33	F.V sistem Ajerim-Kondicionimi	11,193,362	13,823,972
34	Punime shtresa izolimi	-	1,534,839
35	F.V tavane gipsi	8,835,193	1,166,667
36	Punime konstruksione metalike	2,013,961	496,761
37	Punime me Eskavator	-	297,950
38	Punime topografike	-	66,667
39	Ruajtje objekti sistem alarmi(zyrat+lokali)	87,997	89,216
40	Testime Hekuri dhe betoni	534,500	274,310
41	Punime lysterje me boje,gipsi	-	545,550
42	F.V Xham	1,718,520	73,000
43	Punime kangjella	1,940,911	-
44	F.V Dyer metalike kundra zjarrit emergjence	825,000	-
45	Akt Kolaudimi Ukt	53,564	-
46	Takse doganore per materiale	35,650	-
47	Nivelime	141,667	-
48	Shtrim Pllaka	80,000	-
49	F.V fasade strukturale me kapak	41,158,363	-
50	F.V dyer dyshe	671,000	-
51	F.V Ashensori	3,883,005	-
52	Punime Hidrosanitare	937,746	-
53	F.V pllake	14,400	-
54	F.V sistemim ,mbjellje peme	535,667	-
55	Shpenz Magazinimi dhe deklarate doganore	2,808	-

56	F.v Kangjella alumini	3,471,480	-
57	Punime elektrike	3,135,876	-
58	F.v sistem impiant ujitje	380,184	-
59	Sistemim dhe asfaltim i rrugeve dhe parkingjeve	7,930,772	-
60	Montim pllaka betoni, nivelim granili	424,800	-
61	F.v dyer tamburate	448,000	-
62	Punime metalike per parmaket e shkalleve	239,296	-
63	Punime izolimi me PVC	80,808	-
64	Koaludim fikse zjarri	10,000	-
65	Punime prerje me sharre	71,312	-
66	Kompesim kostosh per punime armature	63,876	-
67	F.V Hidraulike	416,667	-
	Shuma	<u>200,965,064</u>	<u>92,073,535</u>

15. Kosto e punes

Totali i koston se punes per vitin 2019, i perbere nga paga personeli dhe sigurime shoqerore e shendetesore eshte 79,419,442 leke.

Nr	Pershkrimi	Viti 2019	Viti 2018
1	Paga personeli	67,436,003	40,425,940
2	Sigurime shoqerore e shendetesore	11,811,035	6,865,955
3	Shpenzimet per personelin	172,404	0
	Shuma	<u>79,419,442</u>	<u>47,291,895</u>

16. Shpenzime konsumi dhe Amortizimi

Ne kete ze jane perfshire amortizimet e aktiveve afatgjata materiale per vitin 2019 ne shumen 19,191,256 leke.

Nr	Pershkrimi	Viti 2019	Viti 2018
1	Amortizimi I asetëve	19,191,256	12,916,492
	Shuma	<u>19,191,256</u>	<u>12,916,492</u>

17. Shpenzime te tjera shfrytezimi

Ne kete ze jane perfshire shpenzime te tjera ne shumen 84,546,968 leke, te detajuara si me poshte :

Nr	Pershkrimi	Viti 2019	Viti 2018
1	Kosto e objekteve te shitura	53,539,958	108,268,316
	Shuma e Koston se objekteve te shitura	<u>53,539,958</u>	<u>108,268,316</u>
Nr	Pershkrimi		
1	Rimarrje shpenzimesh per tu shperndare	574,436	1,835,952
	Shuma e shpenzimeve	<u>574,436</u>	<u>1,835,952</u>
Nr	Pershkrimi		
1	Shpenzime te tjera	30,432,574	12,584,742
	Shuma e shpenzimeve	<u>30,432,574</u>	<u>12,584,742</u>
	Totali	<u>84,546,968</u>	<u>122,689,010</u>

Shpenzimet e tjera per vitin 2019 ne shumen 30,432,574 leke, jane detajuar si me poshte :

Nr	Pershkrimi	Viti 2019	Viti 2018
1	Qira	667,500	16,670
2	Revizim fikset e zjarrit	-	2,167
3	Qera magazine Yrshek	600,000	600,000
4	Qira Skela	166,234	243,712
5	Mirembajtje dhe riparime	206,140	372,178
6	Printim ne baner, HANI	-	16,165
7	Sherbime per programin financa5	-	284,012
8	Shpenzime kancelarie	67,858	67,110
9	Mirembajtje pjese kembimi mjete transporti	940,307	628,543
10	Printime ne baner, adeziv palestra	129,690	396,121
11	Mirembajtje dhe riparime kasa palestres	5,835	33,398
12	Sherbime noteriale	234,839	625,457
13	Pulla takse	14,000	8,800
14	Auditim pasqyra financiare	405,000	516,969
15	Certifikim ISSO	261,534	386,360
16	Akte Ekspertimi	-	40,000
17	Akte kontrolli spastrimi +azhornim	-	14,167
18	Akt Ekspertimi Vlersim prone	-	50,000
19	Sigurime	10,969	58,834
20	Sigurime automjeti	-	241,611
21	Te tjera	-	56,360
22	Perfaqesim ne Gjykate	-	55,143
23	Publicitet, reklama	185,321	14,600
24	Transferime, udhetim, dieta	-	841,066
25	Shpz.postare e telekom.	947,269	776,304
26	Transporte per blerje	324,513	222,217
27	Per personelin	73,889	384,170
28	Rregullim kreditimi tvsh	-	94,851
29	Sherbime bankare	705,045	285,312
30	Taksa dhe tarifa vendore	4,000,343	3,188,729
31	SHPENZIME BLERJE AQT	-	2,063,717
32	Vlera Kont. E AQ te shitura	7,332,115	-
33	Qera zyre Kontenieri +Kondicioneri	100,662	-
34	Tarife agjensie importe	45,894	-
35	Shpenzime doganore	5,500	-
36	Printime ne A2 (projekte)	99,380	-
37	Dekore, zbukurime per 1-vjetorin e palestres	15,000	-
38	PAstrim objekti per dorezim	186,667	-
39	Printime fletepalosje	97,440	-
40	Blerje Karburant	3,270,137	-
41	konsulence juridike mbi vep ligjore te kompanise	500,000	-
42	Sigurim Kontrate	1,053,070	-
43	SHerbime portuale import mallra	264,949	-

44	Sinjalistike forex ne objekte per sigurine	7,000	-
45	Instalim programi sub pasiv	12,200	-
46	Sherbime agjensie imobiliare	123,200	-
47	Instalim programi Win10	2,000	-
48	Pike lidhje UKT	14,029	-
49	Tranziti Han i Hotit	2,500	-
50	Shporta dhurate fundviti	32,933	-
51	Perpunim faqja e web -it	274,500	-
52	Transferime, udhetim, dieta	109,270	-
53	Taksa e regjistrimit	180,738	-
54	SHPENZIME BLERJE AQT	5,531,006	-
55	Kontribute Vullnetare per Fatkeqesi Natyrore	1,226,100	-
	Shuma	<u>30,432,574</u>	<u>12,584,743</u>

18. Shpenzime financiare

Paraqitet ne shumen 46,161,706 leke dhe perfaqeson shumen e shpenzimeve financiare te shoqerise per vitin 2019.

Nr	Emertimi	Viti 2019	Viti 2018
1	Fitime nga kurset e kembimit	1,858,998	1,044,498
	Shuma I	<u>1,858,998</u>	<u>1,044,498</u>
Nr	Emertimi		
1	Shpenzime per interesa	-731,816	-1,109,406
2	Shpenzime sponsorizimi	-	-800,040
3	Humbje nga mosarketimi I te treteve	-46,571,771	-60,486,994
4	Te ardhura te tjera	265,148	67,489
5	Shpenzime te tjera	-611,415	-2,716,021
6	Gjoha dhe demshperblime	-34,971	-
7	Shpenzime te panjohura te tatimit ne burim	-90,000	-
8	Shpenzime te tjera Hipotekore	-17,350	-
9	Sigurime automjeti Kasko Pa fature	-198,862	-
10	Pagese polica per Banken Kredia	-23,560	-
11	Pagese Hosti faqe web	-6,107	-
	Shuma II	<u>-48,020,704</u>	<u>-65,044,972</u>
	Totali	<u>-46,161,706</u>	<u>-64,000,474</u>

19. Llogaritja e rezultatit tatimor

Per vitin ushtrimor 2019 shoqeria paraqitet me nje fitim neto prej 39,534,021 leke dhe ka llogaritur shpenzime te pazbritshme vleren prej 47,554,037 leke. Rezultati i shoqerise per vitin ushtrimor paraqitet i permblendhur ne tabelen e meposhtme:

Nr	EMERTIMI	VITI 2019	VITI 2018
1	Te ardhura	645,426,367	585,753,374
2	Shpenzime	-590,523,865	-508,224,902
3	Rezultati	<u>54,902,502</u>	<u>77,528,472</u>

4	Shpenzime te pazbritshme	47,554,037	64,805,287
5	Fitimi I tatueshem	102,456,539	142,333,759
6	Tatimi I fitimit 15%	15,368,481	21,350,064
7	Fitimi neto	39,534,021	56,178,408

Shpenzimet e pazbritshme ne shumen 47,554,037 leke jane te detajuara si me poshte:

Nr	Shpenzime te pazbritshme	Viti 2019	Viti 2018
1	Humbje nga mosarketimi I te treteve	46,571,771	60,486,994
2	Shpenzime te Tjera pa fature te rregullt	611,415	1,915,981
3	Shpenzime paga personeli te paguara me arke	-	1,602,272
4	Shpenzime sponsorizimi	-	800,040
5	Shpenzime te panjohura te tatimit ne burim	90,000	-
6	Shpenzime te tjera Hipotekore	17,350	-
7	Sigurime automjeti Kasko Pa fature	198,862	-
8	Pagese polica per Banken Kredia	23,560	-
9	Pagese Hosti faqe web	6,107	-
10	Gjoha dhe demshperblime	34,971	-
	Shuma	47,554,037	64,805,287

20. Angazhime dhe pasiguri

Çeshtje gjyqesore

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të Shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekte negative në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj. Me 31 Dhjetor 2019 Shoqëria nuk ka asnjë çështje gjyqesore të hapur kundrejt saj apo nga ajo, qe mund të kërkojë rregullime të këtyre pasqyrave financiare.

21. Ngjarje pas datës së Bilancit

Situata e krijuar gjate periudhes se fatkeqesise natyrore, te shpallur si pasoje e COVID-19, nuk ndikon ne biznesin tone dhe si pasoje nuk prek parimin e vijimesise, i cili merr parasysh se Shoqëria do te vazhdoje ekzistencen e aktivitetit te saj per nje te ardhme te parashikuar.

Administratori

Esat Noka



Hartuesi i Pasqyrave

Nertila Kocaqi

Nertila Kocaqi