

“MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE” SHPK
NIPT K81314023A
Rruga e Duresit, Hyrja Nr.3,
Pasuria e llojit Bodrum, Nr.4/12+3-B/1, Zona Kadastrale
8210, Tirane

PASQYRAT FINANCIARE

Per vitin Ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2019



PERMBAJTJA:

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | INFORMACION I PËRGJITHSHËM | 9 |
| 2. | BAZAT E PËRGATITJES SË PASQYRAVE..... | 9 |
| (I) | NJOHJA DHE MATJA | 11 |
| (III) | AMORTIZIMI | 12 |
| (I) | AKTIVET FINANCIARE..... | 12 |
| (II) | AKTIVET JO-FINANCIARE | 12 |
| 4. | MJETET MONETARE..... | 13 |
| | MJETET MONETARE MË 31 DHJETOR 2019 DHE 2018 JANË PËRBËRË SI ME POSHTË: | 13 |
| 5. | TË DREJTA TË ARKËTUESHME NGA AKTIVITETI | 13 |
| 6. | TE TJERA LLOGARI TE ARKETUESHME..... | 13 |
| 7. | LENDE E PARE DHE MATERIALE TE KONSUMUESHME..... | 14 |
| 8. | AKTIVE AFAT-GJATA-MATERIALE | 14 |
| 9. | AKTIVE AFATGJATA JOMATERIALE | 14 |
| 10. | LLOGARI TE PAGUESHME TREGTARE | 15 |
| 11. | LLOGARI TE PAGUESHME TE TJERA | 15 |
| 12. | TE PAGUESHME NDAJ PUNONJESVE | 15 |
| 13. | DETYRIMET TATIMORE..... | 15 |
| 14. | KAPITALEI THEMELTAR..... | 16 |
| 15. | TE ARDHURAT NGA AKTIVITETI I SHFRYTEZIMIT | 16 |
| 16. | LENDE E PARE DHE MATERIALE TE KONSUMUESHME..... | 16 |
| | MATERIALET E KONSUMUARA PËRBËHEN SI MË POSHTË:..... | 16 |
| 17. | KOSTOT E PERSONELIT | 16 |
| 18. | SHPENZIME TË TJERA | 16 |
| 19. | SHPENZIME FINANCIARE NETO..... | 17 |
| 20. | SHPENZIMI I TATIMIT MBI FITIMIN | 17 |



[Handwritten signature in blue ink]

Pasqyra e Pozicionit Financiar me 31 dhjetor 2019

| A K T I V E T | | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Aktivët Afatshkurtra | | | |
| ▶ | Aktivët monetare | 14,976,084 | 12,875,484 |
| 1 | Banka | 14,976,084 | 12,875,484 |
| 2 | Arka | 0 | |
| ▶ | Investime | | |
| 1 | Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit | | |
| 2 | Aksionet e veta | | |
| 3 | Te tjera Financiare | | |
| ▶ | Të drejta të arkëtueshme | 68,139,279 | 36,960,599 |
| 1 | Nga aktiviteti i shfrytëzimit | 67,658,038 | 36,358,649 |
| 2 | Nga njësitë ekonomike brenda grupit | | |
| 3 | Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | |
| 4 | Të tjera | | |
| 5 | Kapitali nënshkruar i papaguar | | |
| 6 | Kerkesa ndaj tatim taksave | 481,241 | 601,950 |
| ▶ | Inventarët | 3,893,599 | 0 |
| 1 | Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme | 3,893,599 | |
| 2 | Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte | | |
| ▶ | Shpenzime të shtyra | | |
| ▶ | Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara | | |
| TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA | | 87,008,962 | 49,836,083 |
| Aktivët Afatgjatë | | | |
| ▶ | Aktive financiare | | |
| 1 | Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit | | |
| 2 | Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit | | |
| 3 | Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse | | |
| ▶ | Aktivët materiale | 21,765,079 | 24,413,346 |
| 1 | Toka | 0 | |
| 2 | Ndertesa | 8,400,000 | |
| 3 | Impiante dhe makineri | 13,289,142 | 24,312,096 |
| 4 | Të tjera Instalime dhe pajisje | 0 | 0 |
| 5 | Pajisje kompjuterike, pajisje zyre | 75,938 | 101,250 |
| ▶ | Aktivët biologjike | | |
| ▶ | Aktive jo materiale: | 69,063 | |
| 1 | Të drejta dhe aktive të ngjashme | 69,063 | |
| 2 | Emri i Mirë | | |
| 3 | Parapagime për AAJM | | |
| ▶ | Aktive tatimore të shtyra | | |
| ▶ | Kapitali i nënshkruar i papaguar | | |
| TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA | | 21,834,142 | 24,413,346 |
| AKTIVE TOTALE | | 108,843,104 | 74,249,429 |

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shenimet shpjeguese në faqet 6-14. Te cilat janë pjesë perberëse e ketyre pasqyrave financiare.



| DETYRIMET DHE KAPITALI | | 2019 | 2018 |
|--|--|--------------------|-------------------|
| ▶ | Detyrime afatshkurtra: | 88,068,355 | 45,565,556 |
| 1 | Overdrafte dhe hua afatshkurter | | |
| 2 | Detyrime ndaj institucioneve të kredisë | | |
| 3 | Arkëtime në avancë për porosi | | |
| 4 | Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit | 17,693,218 | 15,437,710 |
| 5 | Te tjera | 64,419,505 | 26,993,623 |
| 6 | Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit | | |
| 7 | Të pagueshme ndaj punonjësve | 3,157,101 | 1,236,684 |
| 8 | Të pagueshme për detyrimet tatimore dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore | 2,798,531 | 1,897,539 |
| ▶ | Të pagueshme për shpenzime të konstatuara | | |
| ▶ | Të ardhura të shtyra | | |
| ▶ | Provizione | | |
| Totali i Detyrimeve afatshkurtera | | 88,068,355 | 45,565,556 |
| ▶ | Detyrime afatgjata: | 0 | 0 |
| 1 | Hua afat gjate | | |
| 2 | Detyrime ndaj institucioneve të kredisë | | |
| 3 | Arkëtimet në avancë për porosi | | |
| 4 | Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit | | |
| ▶ | Të pagueshme për shpenzime të konstatuara | | |
| ▶ | Të ardhura të shtyra | | |
| ▶ | Provizione: | | |
| 1 | Provizione për pensionet | | |
| 2 | Provizione të tjera | | |
| ▶ | Detyrime tatimore të shtyra | | |
| Totali i Detyrimeve afatgjata | | 0 | 0 |
| DETYRIMET TOTALE | | 88,068,355 | 45,565,556 |
| ▶ | Kapitali dhe Rezervat | 4,923,000 | 4,923,000 |
| ▶ | Kapitali i Nënshkruar | 4,923,000 | 4,923,000 |
| ▶ | Primi i lidhur me kapitalin | | |
| ▶ | Rezerva rivlerësimi | | |
| ▶ | Rezerva të tjera | 0 | 0 |
| 1 | Rezerva ligjore | 0 | |
| 2 | Rezerva statutore | | |
| 3 | Rezerva të tjera | | |
| ▶ | Fitimi i pashpërndarë | 0 | 12,118,669 |
| ▶ | Fitim / Humbja e Vitit | 15,851,749 | 11,642,204 |
| Totali i Kapitalit | | 20,774,749 | 28,683,873 |
| TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT | | 108,843,104 | 74,249,429 |

Pasqyrat financiare të kompanisë për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2019 u përgatiten nga dhe u nënshkrua si me poshte;

Administratori

Benedek Moshini



Hartuesi i pasqyrave Financiare

Agnesa Shkela

(Vlerat jane ne lek

Pasqyra e Performances per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019

| Nr | Pershkrimi i Elementeve | 2019 | 2018 |
|----|---|--------------|--------------|
| ▶ | Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit | 66,185,706 | 63,065,648 |
| ▶ | Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces | 0 | 0 |
| ▶ | Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar | | |
| ▶ | Të ardhura të tjera të shfrytëzimit | 25,023,372 | 37,245,442 |
| ▶ | Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme | (20,882,096) | (55,018,117) |
| | 1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme | (20,882,096) | (55,018,117) |
| | 2 Të tjera shpenzime | | |
| ▶ | Shpenzime të personelit | (16,605,498) | (11,820,906) |
| | 1 Paga dhe shpërblime | (14,246,327) | (10,129,312) |
| | 2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore | (2,359,171) | (1,691,594) |
| ▶ | Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale | (23,765,575) | |
| ▶ | Shpenzime konsumi dhe amortizimi | (958,638) | (4,984,717) |
| ▶ | Shpenzime të tjera shfrytëzimi | (9,585,391) | (10,011,269) |
| | Pjesa e fitim/humbjes nga aktiviteti tregtar | 19,411,881 | 18,476,081 |
| ▶ | Të ardhura financiare | 142 | 0 |
| | 1 Të ardhura nga njësitë ekonomike | | |
| | 2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata | 142 | |
| | 3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme | | |
| | 4 Të ardhura nga kurset e kembimit | 0 | 0 |
| ▶ | Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra | | |
| ▶ | Shpenzime financiare | (762,907) | (4,730,560) |
| | 1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme | 0 | (419,214) |
| | 2 Shpenzime të tjera financiare | | |
| | 3 Humbje nga kurset e kembimit | (762,907) | (4,311,346) |
| ▶ | Pjesa e fitimit/humbjes nga aktiviteti financiar | (762,765) | (4,730,560) |
| ▶ | Fitimi/Humbja para tatimit | 18,649,116 | 13,745,521 |
| ▶ | Shpenzimi i tatimit mbi fitimin | (2,797,367) | (2,103,317) |
| | 1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin | (2,797,367) | (2,103,317) |
| | 2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë | | |
| | 3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve | | |
| ▶ | Fitimi/Humbja e vitit | 15,851,749 | 11,642,204 |
| ▶ | Fitimi/Humbja për: | | |
| | Pronarët e njësisë ekonomike mëmë | | |
| | Interesat jo-kontrolluese | | |

Pasqyrat financiare të kompanisë për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2019 u pergatiten dhe u nenshkrua si me poshte:

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Argjenda Shkupi



[Signature]

MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE shpk

Pasqyra e Ndrshimeve ne Kapital per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019

(Vlerat jane ne lek

| | Kapitali i nënshkruar | Rezerva Ligjore | Rezerva Statutore | Rezerva të tjera | Fitimet e Pashpërndara | Fitim / Humbja e vitit | Totali | Interesa Jo-Kontrollues | Totali |
|---|-----------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------------|--------------|-------------------------|--------------|
| Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2018 | 4,923,000 | 0 | | 0 | 12,118,670 | | 17,041,670 | | 17,041,670 |
| Fitimi / Humbja e vitit | | | | | | 11,642,204 | 11,642,204 | | 11,642,204 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse: | | | | | | | | | |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: | | | | | | | | | |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | | | | | | | | | |
| Dividendë të paguar | | | | | | | 0 | | 0 |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike | | | | | | | 0 | | 0 |
| Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018 | 4,923,000 | 0 | 0 | 0 | 12,118,670 | 11,642,204 | 28,683,874 | 0 | 28,683,874 |
| Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël | | | | | | | 0 | | 0 |
| Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2018 | 4,923,000 | 0 | | 0 | 23,760,874 | | 28,683,874 | | 28,683,874 |
| Fitimi / Humbja e vitit | | | | | | 15,851,749 | 15,851,749 | | 15,851,749 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse: | | | | | | | | | |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: | | | | | | | | | |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | | | | | | | | | |
| Dividendë të paguar | | | | | | | (23,760,874) | | (23,760,874) |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike | | | | | | | (23,760,874) | | (23,760,874) |
| Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019 | 4,923,000 | 0 | 0 | 0 | (0) | 15,851,749 | 20,774,749 | 0 | 20,774,749 |

Pasqyrat financiare duhet te lexohen se bashku me shenimet shpjeguese ne faget 6-14. Te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.
Pasqyrat financiare të kompanisë për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2019 u pergatiten nga dhe u nënshkrua si me poshte;



Arjona Sulej

MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE shpk
Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare (Cash Flow)
 per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019
 (Vlerat jane ne lek

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit | | |
| Fitim / Humbja e vitit | 15,851,749 | 11,642,204 |
| Rregullimet për shpenzimet jomonetare: | 958,638 | 4,984,717 |
| Shpenzimet financiare jomonetare | | |
| Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar | | |
| Shpenzime konsumi dhe amortizimi | 958,638 | 4,984,717 |
| Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata | | |
| Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit: | 7,430,520 | 1,221,124 |
| Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme nga aktiviteti i shfrytëzimit | -31,299,389 | -16,609,449 |
| Renie/(rritje) në të drejta të tjera të arkëtueshme | 120,709 | -601,950 |
| Rënie/(rritje) në inventarë | -3,893,599 | 8,020,698 |
| Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme per aktivitetin e shfrytëzimit | -2,255,508 | -11,637,710 |
| Rritje/(rënie) në detyrime e tjera te pagueshme | -40,247,291 | 1,225,885 |
| Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit | 24,240,909 | 17,848,045 |
| Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit | | |
| Blerje aktive financiare afatgjata | | |
| Shitje aktive financiare afatgjata | 23,765,574 | |
| Blerje të aktiveve afatgjata materiale | -22,060,008 | -6,500,653 |
| Shitje të aktiveve afatgjata materiale | | |
| Blerje aktivesh afatgjata te tjera | -85,000 | |
| Shitje aktivesh afatgjata te tjera | 0 | |
| Parapagime per blerje AAM materiale | 0 | 0 |
| Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit | 1,620,566 | -6,500,653 |
| Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit | | |
| Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar | | |
| Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral | | |
| Hua të arkëtuara | | |
| Pagesa e huave | | |
| Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë | | |
| Riblerje e aksioneve të veta | | |
| Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral | | |
| Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare | | |
| Interes i paguar | | |
| Dividendë të paguar | -23,760,874 | |
| Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit | -23,760,874 | 0 |
| Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare | 2,100,601 | 11,347,392 |
| Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar | 12,875,483 | 1,528,091 |
| Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor | 14,976,084 | 12,875,483 |

Pasqyrat financiare duhet te lexohen se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 6-14. Te cilat jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare të kompanisë për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2019 u pergatiten nga dhe u nenshkrua si me poshte;

Armando Shalaj



[Signature]

1. Informacion i përgjithshëm

Shoqeria Martini Konstruksion & Real Estate shpk eshte rregjistruar prane QKB Tirane me 14/01/2008. Aktiviteti kryesor I shoqerise Specialist te ndertimit si ; montim e cmontim skelash, murator, suvatime, karpentier armaturash , veshje pllakash , hekurthyes, lyerje , riparime te ndryshme, instalime , punime elektrike dhe hidraulike. Punime karpenterie druri e metalike. Instalimi i materialeve prej druri, metalike, plastike, xhami. Germime dheu me punime eventuale murature e betonarme. Prishje dhe punime ne toke te germuar.Prodhim materiale inerte. Prodhim elemente betoni e b/arme te zakonshme -pararendur, gure dekorative. Prodhim materiale me baze bitumi -sintetike. Ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore deri ne 5 kate. Ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore mbi 5 kate. Rikonstruksione. Ndertim banese me skelet mbi 8 kate. - Ndertim rruge kategoria IV dhe V. -Ndertim rruge kategoria III, II dhe I.Punime te mireinbajtjes dhe sinjalizimit ne rruge 2 , ndertim mbi shtresa rrugore.Ndertim ujesjelles kanalizime, kanale e impiante vaditese. Punime mbrojtjeje te sistemit hidraulik, cimentime etj. Sillose , kulla, kulla uji etj, b/arme metalike. Perforcime themeli e punime nentokesore. Izolime mbi dhe nentokesore nga ujrat. Themele te vecanta. Punime karpenterie druri e metalike. Punime bojatisje, hidroizolimi, termoizolimi, akustike kudra zjarrit. -Ndertim objektesh te permasave te ndryshme, shtepi vila, ndertesa shumekateshe ose komplekse, etj. Tregtim te materialeve te ndertimit dhe bojra per lyerje. Ofrimi i sherbimit te ndermjetesimit ne shitjen , blerjen, dhenien apo marrjen me qera te apartamenteve , vilave, trojeve e çdo objekti tjetër që përfshihet në kategorinë e pasurive të paluajtshme.

Shoqeria eshte e rregjistruar prane Drejtorise tatimore Tirane me NIPT K81314023A.

Selia e shoqerise eshte Rruga e Duresit, Hyrja Nr.3, Pasuria e llojit Bodrum, Nr.4/12+3-B/1, Zona Kadastrale 8210, Tirane.

Numri i te punesuarve me 31 dhjetor 2019 eshte 55 punonjes , me 31 dhjetor 2018 eshte 34 punonjes.

2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave

2.1 Deklarata e papajtueshmerise

Pasqyrat financiare jane përgatitur bazuar ne Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) Te Permiresuara, Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 25/2018 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare, te cilat janë të aplikueshme për pasqyrat financiare që mbulojnë periudhen duke filluar nga 1 janar 2019.

Kompania perdor formaatin e publikuar nga SNK per prezantimin e pasqyrave financiare.

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

2.3 Biznesi ne vijimesi

Pasqyrat financiare te shoqerise përgatiten mbi supozimin e biznesit ne vijimesi, i cili merr parasysh se shoqeria do te vazhdoje ekzistencen e aktivitetit te saj per nje te ardhme te parashikuar.

2.4 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Lek, e cila eshte dhe monedha funksionale e shoqerise.

2.5 Vlerësime dhe gjykime

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon nga drejtuesit të ushtrojnë gjykimin e tyre në procesin e zbatimit të politikave kontabël të kompanisë dhe shumave të raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund te ndryshoje ne varësi te ketyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyre të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabel janë të njohura ne periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.



(Vlerat jane ne lek)

Në vecanti, informacion mbi fushtat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë e veprimeve të realizuara nga shoqëria.

3. Politikat kontabël

Politikat kontabël të mëposhtëme janë aplikuar për periudhën që fillon me 1 janar 2019 deri më 31 dhjetor 2019.

3.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Asetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisht të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Te drejtat dhe detyrimet jo-monetare të paraqitura në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

| | <u>31 Dhjetor 2019</u> | <u>31 Dhjetor 2018</u> |
|--|------------------------|------------------------|
|--|------------------------|------------------------|

| | | |
|-------|--------|--------|
| 1 EUR | 121.77 | 123.42 |
| 1 USD | 108.64 | 107.82 |

3.2 Instrumenta financiar

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhena, dhe llogari të pagueshme. Gjatë periudhës së raportuar nuk ka patur investime në kapital apo instrumenta borxhi të përdorura gjatë aktivitetit.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojnë në shpenzime dhe të ardhura. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Paraja dhe ekuivalentët e parasë

Paraja dhe ekuivalentët e parasë (mjetet monetare) përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimë të pasqyrës së fluksit të parasë, paraja dhe ekuivalentët të saj përfshijnë depozita pa afat me një maturimi prej tre muajsh ose më pak që nga data fillestare.

Llogari të arkëtueshme



Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizionit për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Veshtirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi financiar, dhe mospagesa apo kundravajtje në pagesa (mbi 360 ditë vonesë) konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huaatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar në interesin efektiv.

Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

Kapitali aksioner

Kapitali aksioner njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme klasifikohen si kapitale. Aksionet e preferuara të detyrueshme me të drejtë riblerjeje klasifikohen si detyrime.

3.3 Inventaret

Inventaret regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur mesataren e ponderuara. Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim si vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

3.4 Aktive afat-gjata materiale

(i) Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afat-gjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe koston e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes si në gjendjen e mëparshme të vendodhjes së aktivitetit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit mbarten në "Ndërtim në proces" dhe kapitalizohen dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivitetit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afat-gjate materiale kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentet më të mëdhenj) të aktiveve afat-gjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur, dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave.

(ii) Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afat-gjata materiale njihet në vlerën kontabile të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi



(Vlerat jane ne lek)

pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afat-gjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet mbi jeten e vlerësuar të cdo pjese të aktivit afat-gjate material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Toka nuk amortizohet.

Metodat dhe përqindjet e amortizimit për secilën kategori aktivesh afat-gjatë në periudhën aktuale janë si më poshtë:

| | | |
|---------------------------|--------------------------|-----|
| Ndërtesa | Mbi vlerën kontabël neto | 5% |
| Aktivet e patrupëzuara | Lineare | 15% |
| Pajisje dhe programe IT | Mbi vlerën kontabël neto | 25% |
| Të gjitha aktivet e tjera | Mbi vlerën kontabël neto | 20% |

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në cdo date raportimi.

3.4 Zhvlerësimi

(i) Aktivet financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktive financiare të rëndësishme individualisht testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Cdo shpenzim i akumuluar i lidhur me një aktiv financiar i disponueshëm për shitje i njohur me pare ne kapital, transferohet në shpenzime. Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

(ii) Aktivet jo-financiare

Vlera e mbetur e aktiveve jo-financiare të shoqërisë, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Nëse ka të dhëna të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit.

Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi tejkalon vlerën e tij të rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3.5 Provizionet



(Vlerat jane ne lek)

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë.

3.6 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat nga shërbimet e ofruara njihen në pasqyrën e të ardhurave në varësi të fazës së përfundimit të transaksionit në datën e bilancit. Asnje e ardhur nuk njihet nëse ka pasiguri të lartë lidhur me kryerjen e pagesës dhe kostove perkatëse.

3.7 Të ardhura dhe shpenzime financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazen e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje, dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

3.8 Tatimi mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës, cili njihet drejtpërdrejt në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm për t'u paguar mbi të ardhurat e tatueshme të vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara në datën e raportimit.

4. Mjetet monetare

Mjetet monetare më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 janë përbërë si me poshtë:

| | 31 Dhjetor 2019 | 31 Dhjetor 2018 |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| Llogari rrjedhese | 14,976,084 | 12,875,484 |
| Lek | 14,766,371 | 7,465,096 |
| Euro | 209,714 | 5,410,387 |
| Te tjera | 0 | 0 |
| Arka euro | 0 | 0 |
| | 14,976,084 | 12,875,484 |

5. Të drejta të arkëtueshme nga aktiviteti

Te drejta të arkëtueshme tregtare më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 janë përbërë si më poshtë:

| | 31 Dhjetor 2019 | 31 Dhjetor 2018 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Kliente | 67,658,038 | 36,358,649 |
| TOTAL | 67,658,038 | 36,358,649 |

6. Te tjera llogari të arkëtueshme

Llogarite të tjera arkëtueshme më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 janë përbërë si më poshtë:



MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE shpk
 Shenimet e pasqyrave financiare me vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019
 (Vlerat jane ne lek)

| | 31 Dhjetor 2019 | 31 Dhjetor 2018 |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| TVSH e rimbursueshme | 467,241 | 598,870 |
| Tvsh Dogana | 14,000 | 3,080 |
| | 481,241 | 601,950 |

7. Lende e pare dhe materiale te konsumueshme

Lende e pare dhe materiale te konsumueshme me 31 dhjetor 2019 dhe 2018 jane si me poshte:

| | 31 Dhjetor 2019 | 31 Dhjetor 2018 |
|------------------------------------|------------------|-----------------|
| Lende te para material per prodhim | 3,893,599 | - |
| TOTAL | 3,893,599 | - |

8. Aktive afat-gjata materiale

Aktivitet afat-gjata materiale me 31 dhjetor 2019 dhe 2018 jane perberë si me poshte:

| | Ndertesa | Instalime Teknike | Pajisje zyrash | Totali |
|--------------------------------|-----------|----------------------|-------------------|--------------|
| Kosto 1 Janar 2018 | | | | |
| Vlera | | 23,072,221 | 180,000 | 23,252,221 |
| Shtesa | | 6,500,652 | - | 6,500,652 |
| Pakesime | - | - | - | - |
| Vlera 31 Dhjetor 2018 | - | 29,572,873 | 180,000 | 29,752,873 |
| Kosto 1 Janar 2019 | | | | |
| Vlera | - | 29,572,873 | 180,000 | 29,752,873 |
| Shtesa | 8,400,000 | 13,660,008 | - | 22,060,008 |
| Pakesime | - | (28,941,227) | - | (28,941,227) |
| Vlera 31 Dhjetor 2019 | 8,400,000 | 14,291,654 | 180,000 | 22,871,654 |
| Amortizimi 1 Janar 2018 | | 309,810 | 45,000 | 354,810 |
| Amortizimi I vitit | | 4,950,967 | 33,750 | 4,984,717 |
| Pakesime | - | - | - | - |
| Amortizimi 31.12.2018 | - | 5,260,777 | 78,750 | 5,339,527 |
| Amortizimi 1 Janar 2019 | - | 5,260,777 | 78,750 | 5,339,527 |
| Amortizimi I vitit | | 917,388 | 25,313 | 4,984,717 |
| Pakesime | - | (5,175,653) | - | - |
| Amortizimi 31.12.2019 | - | 1,002,512 | 104,063 | 10,324,244 |
| Vlera Neto 31.12.2018 | | 24,312,096 | 101,250 | 24,413,346 |
| Vlera Neto 31.12.2019 | 8,400,000 | 13,289,142 | 75,938 | 21,765,079 |

9. Aktive afatgjata jomateriale

Aktive afatgjata jomateriale me 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 jane si me poshte:



MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE shpk
 Shenimet e pasqyrave financiare me vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019
 (Vlerat jane ne lek)

Kosto 1 Janar 2019

| | |
|------------------------------|---------------|
| Vlera | - |
| Shtesa | 85,000 |
| Pakesime | - |
| Vlera 31 Dhjetor 2019 | 85,000 |

| | |
|------------------------------|---------------|
| Amortizimi 1 Janar 2019 | - |
| Amortizimi l vitit | 15,937 |
| Pakesime | - |
| Amortizimi 31.12.2019 | 15,937 |

| | |
|------------------------------|---------------|
| Vlera Neto 31.12.2019 | 69,063 |
|------------------------------|---------------|

10. Llogari te pagueshme tregtare

Llogari te pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 janë përbërë si me poshtë:

| | 31 Dhjetor 2019 | 31 Dhjetor 2018 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Furnitore | 17,693,218 | 15,437,710 |
| TOTAL | 17,693,218 | 15,437,710 |

11. Llogari te pagueshme te tjera

Llogari te pagueshme te tjera gjendje me 31 dhjetor 2019,2018 jane:

| | 31 Dhjetor 2019 | 31 Dhjetor 2018 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Detyrim per palet e lidhura | 43,559,501 | 28,243,622 |
| Divident per tu shperndare | 20,860,004 | |
| TOTAL | 64,419,505 | 28,243,622 |

12. Te pagueshme ndaj punonjesve

Detyrime t epagueshme ndaj personelit me 31 dhjetor 2019, 2018 jane:

| | 31 Dhjetor 2019 | 31 Dhjetor 2018 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Detyrime ndaj personelit | 3,157,101 | 1,236,684 |
| TOTAL | 3,157,101 | 1,236,684 |

13. Detyrimet tatimore

Detyrimet tatimore gjendje me 31 dhjetor 2019, 2018 jane:

| | 31 Dhjetor 2019 | 31 Dhjetor 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Kontribute per sigurimet shoqerore dhe shendetesore | 387,079 | 260,336 |
| Tatim mbi te ardhurat nga punesimi | 31,100 | 12,614 |
| Tatim ne burim | | 3,750 |
| Tatim fitimi | 2,380,352 | 0 |
| TOTAL | 2,798,531 | 1,897,539 |



(Vlerat jane ne lek)

14. Kapitalei themeltar

Kapitali i nenshkruar i shoqerise eshte 4.923.000 leke, zoterohet 100% nga z. Benard Martini .

15. Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit

Te ardhurat e realizuara per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019, 2018.

| | Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2019 | Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2018 |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Te ardhura nga aktiviteti i shrytezimit | 66,185,706 | 63,065,648 |
| Te ardhura te tjera te shrytezimit | 25,023,372 | 37,245,442 |
| TOTAL | 91,209,078 | 100,311,090 |

16. Lende e pare dhe materiale te konsumueshme

Materialet e konsumuara perbëhen si më poshtë:

| | Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2019 | Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2018 |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Lende e pare dhe materiale te perdorur | 20,882,096 | 55,018,117 |
| | 20,882,096 | 55,018,117 |

17. Kostot e personelit

Kostot e personelit perbëhen si më poshtë:

| | Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2019 | Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2018 |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Pagat e personelit | 14,246,327 | 10,129,312 |
| Sigurime shoqerore | 2,359,171 | 1,691,594 |
| | 16,605,498 | 11,820,906 |

18. Shpenzime të tjera

Shpenzimet e tjera perbëhen si më poshtë:

| | Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2019 | Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2018 |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Blerje shpenzime materiale te konsumueshme | 5,642 | 73,392 |
| Qira | 150,000 | 300,000 |
| Qira strukture | | 1,234,078 |
| Sherbime nga te trete | 2,599,604 | 3,705,486 |
| Kancelari dhe te tjera | | 223,011 |
| Siguracion | 254,135 | 29,940 |
| Udhetime e dieta | 5,243,113 | 2,202,000 |
| Shpenzime telekomunikacioni e postare | 298,363 | 290,442 |
| Shpenzime transporti (te trete) | 624,785 | 1,184,224 |
| Sherbime bankare | 93,568 | 79,942 |
| Taksa vendore | 303,050 | 326,740 |
| Taksa doganore | | 85,424 |
| Penalitete | 13,131 | 276,590 |
| | 9,585,391 | 10,011,269 |



19. Shpenzime financiare neto

Shpenzimet financiare neto përbëhen si më poshtë:

| | Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2019 | Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2018 |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Te ardhura nga interesat e fituara nga depozitat | 0 | 0 |
| Te ardhura nga interesat e fituara | 0 | 0 |
| Te ardhura financiare | - | - |
| Shpenzime per interesa | | 419,214 |
| Fitim nga kembimet valutore | (762,907) | (4,311,346) |
| Shpenzime financiare | (762,907) | 4,730,560 |
| Shpenzime financiare neto | (762,907) | 4,730,560 |
| Fitime nga kembimet valutore | 0 | 0 |
| Humbje nga kembimet valutore | 762,907 | 4,311,346 |
| Humbja neto nga kembimet valutore | (762,907) | (4,311,346) |
| Fitime nga kembimet valutore | - | - |

20. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Bazuar ne legjislacionin shqipëtar, norma e tatimit mbi fitimin është 15% për vitin 2019.

Deklaratat tatimore dorëzohen cdo vit por të ardhurat dhe shpenzimet e deklaruara për qëllime tatimi konsiderohen vetëdeklarime deri në momentin që autoritetet tatimore shqyrtojnë deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe lëshojnë vlerësimin final. Ligjet dhe rregulloret shqipëtare janë objekt interpretimi nga autoritetet tatimore.

| | Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2018 | Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2018 |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Humbje e mbartur | 0 | 0 |
| Fitimi (Humbja) perpara tatimit | 18,649,116 | 13,745,521 |
| Shpenzime te pazbritshme per efekt tatim fitimi | - | 276,590 |
| Fitimi I tatueshem | 18,649,116 | 14,022,111 |
| Tatimi mbi fitimin (15%) | 2,797,367 | 2,103,317 |
| Shpenzime te pazbritshme | | |
| | Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2019 | Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2018 |
| Penalitet | 0 | 0 |
| | - | 276,590 |
| | - | 276,590 |

21. Angazhime dhe pasiguri

Ceshtje gjyqesore

Gjate aktivitetit te saj te zakonshem, Shoqeria mund te perfshihet ne pretendime apo veprime te ndryshme ligjore, ngase ajo eshte subjekt i kontraktave te tregut dhe te tregut. Bazuar ne opinionin e drejtuesve te Shoqerise, konkluzioni perfundimtar ne lidhje me keto ceshtje nuk shpreh te kete efekte negative ne pozicionin financiar te Shoqerise ose ndryshime ne aktivet neto te saj. Me 31 Dhjetor 2019



Shoqeria nuk ka asnje ceshtje gjyqesore te hapur kundrejt saj apo nga ajo qe mund te kerkoje rregullime te ketyre pasqyrave financiare.

22. Ngjarje pas dates se bilancit

Nuk ka asnje ngjarje pas dates se bilancit e cila kerkon rregullime apo shpjegime ne keto pasqyra financiare



Benozat Hashim