

“MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE” SHPK

Pasqyrat Financiare të Audituarra

Për ushtrimin e mbyllur më

31 Dhjetor 2020



PERMBAJTJA:

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI) BILANCI KONTABËL	3
PASQYRA E PERFORMANCËS	4
PASQYRA E TË ARDHURAVE E SHPENZIMEVE	4
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN E VET	5
4. MJETE MONETARE	13
5. LLOGARI TE ARKETUESHME TREGTARE	14
6. LLOGARI TE ARKETUESHME NGA PALET E LIDHURA	14
7. TE TJERA LLOGARI TE ARKETUESHME	14
8. AKTIVET AFATGJATA	14
9. HUA BANKARE	15
10. LLOGARI TE PAGUESHME TREGTARE	15
11. DETYRIMET TATIMORE	16
12. TE TJERA DETYRIME	16
13. LLOGARI TE PAGUESHME PALET E LIDHURA	16
14. DETYRIME AFATGJATA	16
15. KAPITALI	16
16. TE ARDHURAT NGA AKTIVITETI I SHFRYTEZIMIT	17
17. SHPENZIME TE PERSONELIT	17
18. SHPENZIME TE TJERA SHFRYTEZIMI	17
19. SHPENZIME FINANCIARE	18
20. TATIM MBI FITIMIN	18



“MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE” shpk

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2020

Vlerat jane ne lek

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI KONTABËL)

Bilanci	Shenime	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Aktivët			
I. Aktivët afatshkurtra			
Mjete monetare	5	8,745,267	14,976,084
Llogari te arketueshme tregtare	6	64,383,878	67,658,038
Te tjera llogari te arketueshme	7	664,279	481,241
Inventari	8	8,842,863	3,893,599
Totali i aktiveve afatshkurtra (I)		82,636,287	87,008,962
II. Aktivët afatgjata			
Aktive afatgjata material	9	21,576,273	21,765,079
Aktive afatgjata jomateriale	9	69,063	69,063
Totali i aktiveve afatgjata (II)		21,645,336	21,834,142
Totali i aktiveve (I + II)		104,281,623	108,843,104
Detyrimet dhe kapitali			
I. Detyrimet afatshkurtra			
Hua Bankare	10	4,838,889	-
Llogari te pagueshme tregtare	11	13,336,944	17,693,218
Llogari te pagueshme ndaj paleve te lidhura	12	53,057,034	64,419,505
Detyrimet tatimore	13	1,261,516	2,798,532
Te tjera detyrime	14	8,246,599	3,157,101
Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		80,740,982	88,068,356
II. Detyrimet afatgjata			
Detyrime te tjera afatgjata		-	-
Totali i detyrimeve afatgjata (II)		-	-
Totali i detyrimeve (I + II)		80,740,982	88,068,356
III. Kapitali			
Kapitali I nenshkuar			
Rezervat statutore dhe ligjore	15	4,923,000	4,923,000
Rezerva te tjera		-	-
Fitimi (humbja) e vitit		15,851,749	-
		2,765,892	15,851,749
Totali i kapitalit (III)		23,540,641	20,774,748
Totali i detyrimeve dhe kapitalit (I + II + III)		104,281,623	108,843,104

Pasqyrat duhet te interpretohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 6-15.

Pasqyrat financiare të kompanisë për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2020, u aprovuan nga **Benard Martini** me 18.02.2021 dhe u nenshkrua si me poshte

Administratori

Benard Martini



Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Arjona Shalaj

PASQYRA E PERFORMANCËS
PASQYRA E TË ARDHURAVE E SHPENZIMEVE
Për ushtrimin e mbyllur më 31 Dhjetor, 2020

		Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2020	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2019
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	15	35,141,503	91,209,078
Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	16	136,014	
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		(13,456,071)	(30,467,487)
1. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	17	(10,750,010)	(20,882,096)
2. Të tjera shpenzime	18	(2,706,061)	(9,585,391)
Shpenzime të personelit	19	(18,311,386)	(16,605,498)
1. Paga dhe shpërblime		(15,707,628)	(14,246,327)
2. Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore		(2,603,758)	(2,359,171)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			(23,765,575)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	9	-	(958,638)
Shpenzime të tjera shfrytëzimi			
Të ardhura të tjera		-	-
Shpenzime financiare	20	(248,566)	(762,765)
1. Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme		(248,566)	-
2. Shpenzime të tjera financiare		-	-
3. Fitim humbje nga kursi i kembimit		-	(762,765)
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
Fitimi/Humbja para tatimit		3,261,495	18,649,115
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	21	(495,603)	(2,797,367)
1. Shpenzimi i tatim fitimit të periudhës		(495,603)	(2,797,367)
2. Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë			
3. Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve			
Fitimi/Humbja e vitit		2,765,892	15,851,749
Fitimi/Humbja për:			
<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>			
<i>Interesat jo-kontrolluese</i>			

Pasqyrat duhet të interpretohet se bashku me shenimet shpjeguese në faqet 6-15.

Pasqyrat financiare të kompanisë për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2020, u aprovuan nga **Benard Martini** me 18.02.2021 dhe u nënshkrua si me poshtë:

Benard Martini



Arjan Selimi

"MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE" shpk

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapitalin Neto per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2020
Vlerat jane ne lek

**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN E VET
Për ushtrimin e mbyllur më 31 Dhjetor, 2020**

	Kapitali i nënshkruar	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2019	4,923,000	-	23,760,874		28,683,874		28,683,874
Fitimi / Humbja e vitit				15,851,749	15,851,749		15,851,749
Emetimi i kapitalit të nënshkruar			(23,760,874)		(23,760,874)		(23,760,874)
Dividendë të paguar							
Levizjet permes kapitalit							
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019	4,923,000	-	(0)	15,851,749	20,774,749	-	20,774,749
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2020	4,923,000	-	-	15,851,749	20,774,749		20,774,749
Fitimi / Humbja e vitit				2,765,892	2,765,892		2,765,892
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:							
Emetimi i kapitalit të nënshkruar							
Dividendë të paguar							
Levizjet permes kapitalit							
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2020	4,923,000	-	15,851,749	(15,851,749)	23,540,641	-	23,540,641

Pasqyrat duhet te interpretohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 6-15.

Pasqyrat financiare të kompanisë për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2020, u aprovuan nga Benard Martini me 18.02.2021 dhe u nënshkrua si me poshte



Benard Martini

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	2,765,892	15,851,749
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:	-	958,638
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	-	958,638
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata</i>		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:	(14,024,405)	7,430,520
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	3,274,160	(31,299,389)
<i>Rënie/(ritje) në të drejta të tjera të arkëtueshme</i>	(183,038)	120,709
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	(4,949,265)	(3,893,599)
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme per aktivitetin e shfrytëzimit</i>	4,356,274	(2,255,508)
<i>Rritje/(rënie) në detyrime e tjera te pagueshme</i>	7,809,988	(40,247,291)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	(11,258,512)	24,240,909
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Blerje aktive financiare afatgjata</i>		
<i>Shitje aktive financiare afatgjata</i>		23,765,574
<i>Blerje të aktiveve afatgjata materiale</i>	(227,861)	(22,060,008)
<i>Shitje të aktiveve afatgjata materiale</i>	416,667	
<i>Blerje aktivesh afatgjata te tjera</i>		(85,000)
<i>Shitje aktivesh afatgjata te tjera</i>	-	-
<i>Parapagime per blerje AAM materiale</i>	-	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	188,806	1,620,566
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>	6,700,000	
<i>Pagesa e huave</i>	(1,861,111)	
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>	-	(23,760,874)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	4,838,889	(23,760,874)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	(6,230,817)	2,100,601
<i>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</i>	14,976,084	12,875,483
<i>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</i>	8,745,267	14,976,084

Pasqyrat duhet te interpretohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 6-15.

Pasqyrat financiare të kompanisë për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2020, u aprovuan nga Benard Martini me 18.02.2021 dhe u nenshkrua si me poshte:

Benard Martini



Argjente Shalaj

1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Shoqeria Skela Martini shpk eshte rregjistruar prane QKB Tirane me 14/01/2008. Aktiviteti kryesor I shoqerise Specialist te ndertimit si ; montim e cmontim skelash, murator, suvatime, karpentier armaturash , veshje pllakash , hekurthyes, lyerje , riparime te ndryshme, instalime , punime elektrike dhe hidraulike. Punime karpenterie druri e metalike. Instalimi i materialeve prej druri, metalike, plastike, xhami. Germime dhe me punime eventuale murature e betonarme. Prishje dhe punime ne toke te germuar.Prodhim materiale inerte. Prodhim elemente betoni e b/arme te zakonshme -pararendur, gure dekorative. Prodhim materiale me baze bitumi -sintetike. Ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore deri ne 5 kate. Ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore mbi 5 kate. Rikonstruksione. Ndertim banese me skelet mbi 8 kate. - Ndertim rruge kategoria IV dhe V. -Ndertim rruge kategoria III, II dhe I.Punime te mireinbajtjes dhe sinjalizimit ne rruge 2 , ndertim mbi shtresa rrugore.Ndertim ujesjelles kanalizime, kanale e impiante vaditese. Punime mbrojtjeje te sistemit hidraulik, cimentime etj. Sillose , kulla, kulla uji etj, b/arme metalike. Perforcime themeli e punime nentokesore. Izolime mbi dhe nentokesore nga ujrat. Themele te vecanta. Punime karpenterie druri e metalike. Punime bojatisje, hidroizolimi, termoizolimi, akustike kudra zjarrit. -Ndertim objektesh te permasave te ndryshme, shtepi vila, ndertesa shumekateshe ose komplekse, etj. Tregtim te materialeve te ndertimit dhe bojra per lyerje. Ofrimi i sherbimit te ndermjetesimit ne shitjen , blerjen, dhenien apo marrjen me qera te apartamenteve , vilave, trojeve e çdo objekti tjetër që perfshihet ne kategorine e pasurive te paluajtshme.

Shoqeria eshte e rregjistruar prane Drejtorise tatimore Tirane me NIPT K81314023A.

Selia e shoqerise eshte Rruga e Durresit, Hyrja Nr.3, Pasuria e llojit Bodrum, Nr.4/12+3-B/1, Zona Kadastrale 8210, Tirane.

Numri i punonjesve me dt 31.12.2020 eshte 77 dhe me dt.31.12.2019: 55

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE TE RENDESISHME KONTABILE

2.1 Deklarata e pajtueshmerise

Paqyrat financiare janë përgatitur, në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK), të Permiresuara, të cilat përbëhen nga regullat dhe interpretimet në përputhje me Ligjin nr.25/2018 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, Ne baze te urdhrin Nr.64 date 22.07.2014 “Per shpalljen e standarteve kombetare te kotabilitetit te permiresuara dhe zbatimin e detyrueshem te tyre”. Ministria e Financave vendosi te beje te detyrueshem zbatimin e Standarteve Kombetare te Kontabilitetit te Permiresuara duke filluar nga 1 Janar 2015.

Ky urdher hyri ne fuqi me publikimin ne fletoren Zyrtare Nr.119, date 01.08.2014

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne koston historike.

2.3 Biznesi ne vijimesi

Pasqyrat financiare te shoqerise pergatiten mbi supozimin e biznesit ne vijimesi, i cili merr parasysh se Shoqeria do te vazhdoje ekzistencen e aktivitetit te saj per nje te ardhme te parashikuar.



2.4 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne LEK, monedhen shqiptare, e cila eshte edhe monedha funksionale e shoqerise.

2.5 Vleresime dhe gjykime

Paraqitja e pasqyrave financiare kërkon që manaxhimi i shoqërisë të kryejë vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve dhe aktiveve e detyrimeve të kushtëzuara në datën e pasqyrës së pozicionit financiar, si dhe të ardhurave dhe shpenzimeve të krijuara në periudhën kontabël.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe bazohen në eksperiencën e mëparshme dhe faktorë të tjerë duke përfshirë pritshmëritë për ngjarjet e ardhshme të cilat besohen të jenë të arsyeshme në rrethanat aktuale. Në disa raste manaxhimi mbështetet në mendimet e ekspertëve të pavarur. Manaxhimi kryen vlerësime dhe gjykime në lidhje me të ardhmen. Vlerësimet kontabël që rezultojnë sipas përkufizimit, jo gjithmonë do të barazohen me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet që kanë risk të rëndësishëm për të shkaktuar korrigjime (axhustime) materiale, të vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve janë përshkruar më poshtë:

2.5.1 Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuar të cilat rezultojnë nga pa mundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

2.5.2 Provizionet

Provizionet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50% , në të tilla raste shoqëria provizionon vlerëne detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimivlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

3 Politikat kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

3.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar

njësish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin



e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmben në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 është detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	2020	2019
Eur/LEK	123.70	121.77
USD/ LEK	100.84	108.64

3.2. Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë se skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Mjetet monetare

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit. Mjete monetare dhe ekuivalentet me to maten mbarten me koston e amortizuar në pasqyrën e pozicionit financiar.

Llogari të arkëtueshme tregtare dhe të tjera

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizionit për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Inventari

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kostopërfshihet edhe pjesa respective e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar. Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

Llogari të pagueshme



Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dheshpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përlllogaritur mbi bazën e interesit nominal.

Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar njihet me vlerën nominale.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara menormën efektive të interesit.

Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3.3. Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe koston e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivitetit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivitetit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.



Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën eshitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivitetit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivitetit.

Jetëgjatësia e vlerësuar për vitin 2020 dhe 2019 është si më poshtë:

Kategoria	Metoda e amortizimit	Norma e amortizimit	
		31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
Ndërtesa	Mbi vlerën kontabël neto	0%	5%
Makineri dhe pajisje	Mbi vlerën kontabël neto	0%	20%
Mjete Transporti	Mbi vlerën kontabël neto	0%	20%
Mobilje dhe orëndi	Mbi vlerën kontabël neto	0%	20%
Pajisje zyresh dhe informatike	Mbi vlerën kontabël neto	0%	25%

iv. Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

3.4. Të ardhurat

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësi ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Shoqëria i njej të ardhurat nga kryerja e shërbimeve në përpjestim me fazën e përfundimit të shërbimit në datën e raportimit. Faza e përfundimit të shërbimeve vlerësohet mbi ecurinë e punëve të kryera.

3.5. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga



ndryshimi i kursit të këmbimit përveç diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

3.6. Qiratë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve. Shoqëria ka vetëm qira operative. Pagesat e qirase operative njihen në pasqyrën e performancës me metodën lineare përgjate periudhës së qirasë. Stimujt e qirasë së përfituar njihen në pasqyrë si pjesë integrale e shpenzimit total të qirasë, përgjatë periudhës së qirasë.

3.7. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

3.8. Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i prituri për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2020 është 15% (2019: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përlllogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periud hën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

Aktivitet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundshme që fitimi i tatueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë. Shoqëria nuk ka njohur tatim të shtyrë për humbjet e mbartura fiskale.

3.9. Fondet për pensione

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet shoqërore për pensione, në emër të vet dhe për punonjësit në përputhje me legjislacionin shqiptar. Kostot e kryera për sigurimet në emër të shoqërisë paraqiten në pasqyrën e performancës. Autoritetet Fiskale



jane pergjegjese per percaktimin e kufirit minimal ligjor te vendosur per pensionet ne juridiksionin perkates sipas nje plani kontributesh pensioni te percaktuar.

3.10. Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura percaktohen kur nje pale kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim te rëndësishëm ne vendimet e biznesit apo vendimet financiare te palës tjetër. Per qëllime te paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

3.11. Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet percaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

3.12. Aktivitet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

4. Vlerësimet kritike të kontabilitetit

Ndërsa situata pandemike COVID-19 akoma po evoluon në mbarë botën, ka pasiguri të lartë mbi shtrirjen e saj në kohën e lëshimit të këtyre pasqyrave financiare. Si pasojë, menaxhimi nuk është në gjendje të vlerësojë me siguri dhe të sigurojë një vlerësim sasior të ndikimit të mundshëm të kësaj pandemie në kompani. Ndërsa masat kufizuese vazhdojnë, volumi i shitjeve, fluksi i parasë dhe fitimi mund të ndikohen. Sidoqoftë, në datën e këtyre pasqyrave financiare, kompania po operon, vazhdon të përmbushë detyrimet e saj në kohën e duhur dhe për këtë arsye vazhdon të zbatojë parimin e vijimësisë në përgatitjen e pasqyrave financiare.

5. Mjete monetare

Arka, banka dhe likuiditete të tjera analitikisht me 31 Dhjetor 2020, 2019 jane:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Llogari rrjedhese	8,745,267	14,976,084
Lek	7,541,027	14,766,371
Euro	1,204,241	209,714
Te tjera	0	0
Arka	0	0
	8,745,267	14,976,084



6. Llogari te arketueshme tregtare

Llogarite e arketueshme tregtare me 31 Dhjetor 2020, 2019 paraqiten si me poshte:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Kliente	64,383,878	67,658,038
TOTAL	64,383,878	67,658,038

7. Te tjera llogari te arketueshme

Te tjera llogari te arketueshme me 31 Dhjetor 2020, 2019 paraqiten si me poshte:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
TVSH e rimbursueshme	0	467,241
Tatim fitimi	663,338	
Tvsh Dogana	941	14,000
	664,279	481,241

8. Inventar

Gjendja e inventarit 31 Dhjetor 2020, 2019 paraqitet si me poshte:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Lende te para material per prodhim	8,842,863	3,893,599
TOTAL	8,842,863	3,893,599

9. Aktivet afatgjata

Aktive afatgjata materiale me 31 Dhjetor 2020, 2019 paraqiten si me poshte

	Ndertesa	Instalime Teknike	Pajisje zyrash	Totali
Kosto 1 Janar 2019				
Vlera	-	29,572,873	180,000	29,752,873
Shtesa	8,400,000	13,660,008	-	22,060,008
Pakesime	-	(28,941,227)	-	(28,941,227)
Vlera 31 Dhjetor 2019	8,400,000	14,291,654	180,000	22,871,654
Kosto 1 Janar 2020				
Vlera	8,400,000	14,291,654	180,000	22,871,654
Shtesa	-	227,861	-	227,861
Pakesime	-	(416,667)	-	(416,667)
Vlera 31 Dhjetor 2020	8,400,000	14,102,848	180,000	22,682,848
Amortizimi 1 Janar 2019				
Amortizimi I vitit		5,260,777	78,750	5,339,527
Pakesime		917,388	25,313	942,701
		(5,175,653)	-	(5,175,653)



Amortizimi 31.12.2019	-	1,002,512	104,063	1,106,575
Amortizimi 1 Janar 2020	-	1,002,512	104,063	1,106,575
Amortizimi I vitit	-	-	-	-
Pakesime	-	-	-	-
Amortizimi 31.12.2020	-	1,002,512	104,063	1,106,575
Vlera Neto 31.12.2019	8,400,000	13,289,142	75,938	21,765,079
Vlera Neto 31.12.2020	8,400,000	13,100,336	75,938	21,576,273

Aktive afatgjata jomateriale me 31 Dhjetor 2020, 2019 paraqiten si me poshte

Kosto 1 Janar 2019	
Vlera	-
Shtesa	85,000
Pakesime	-
Vlera 31 Dhjetor 2019	85,000
Amortizimi 1 Janar 2019	
Amortizimi I vitit	15,937
Pakesime	-
Amortizimi 31.12.2019	15,937
Vlera Neto 31.12.2019	69,063
Kosto 1 Janar 2020	
Vlera	85,000
Shtesa	-
Pakesime	-
Vlera 31 Dhjetor 2020	85,000
Amortizimi 1 Janar 2020	15,937
Amortizimi I vitit	-
Pakesime	-
Amortizimi 31.12.2020	15,937
Vlera Neto 31.12.2020	69,063

10. Hua bankare

Hua më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 janë përbërë si me poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Detyrime hua bankare	4,838,889	0
TOTAL	4,838,889	0

11. Llogari te pagueshme tregtare

Llogari te pagueshme tregtare me 31 dhjetor 2020 dhe 2019 jane perbere si me poshte:



	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Furnitore	13,336,944	17,693,218
TOTAL	13,336,944	17,693,218

12. Llogari te pagueshme ndaj paleve te lidhura

Llogari te pagueshme ndaj paleve te lidhura me 31 dhjetor 2020 dhe 2019 jane si me poshte

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Detyrim per ortakun (financim)	41,547,030	43,559,501
Divident per tu shperndare	11,510,004	20,860,004
TOTAL	53,057,034	64,419,505

13. Detyrimet tatimore

Detyrimet tatimore më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 janë përbërë si me poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Kontribute per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	472,822	387,079
Tatim mbi te ardhurat nga punesimi	50,314	31,100
TVSH per tu paguar	738,380	
Tatim fitimi	0	2,380,352
TOTAL	1,261,516	2,798,531

14. Te tjera detyrime

Te tjera detyrime më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 janë përbërë si me poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Detyrime ndaj personelit	8,246,599	3,157,101
TOTAL	8,246,599	3,157,101

15. Kapitali

Kapitali i nenshkruar i shoqerise eshte 4.923.000 leke,. i zoteruar si me poshte perkatesisht per vitet 2020, 2019:



Ortaku	Viti 2020		
	Kuotat	Vlere nominale	%
Bernard Martini	4.923	4,923,000	100%
TOTALI	4.923	4,923,000	100%

Kuotat	Viti 2019		%
	Vlere nominale		
4.923	4,923,000	14%	
4.923	4,923,000	100%	

16. Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit

Te ardhurat nga aktiviteti i shrytezimit per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019, jane si me poshte:

	Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2020	Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2019
Te ardhura nga aktiviteti i shrytezimit	35,141,503	66,185,706
Te ardhura te tjera	0	25,023,372
TOTAL	35,141,503	91,209,078

17. Te ardhura /Shpenzime te tjera te shfrytezimit neto

Te ardhura /shpenzime te tjera neto te shfrytezimit perfshijne fitim/humbjet qe vijne nga ndryshimi i kursit te kembimit nga aktiviteti tregtar dhe per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020 dhe 2019 jane si me poshte:

	Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2020	Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2019
Fitime nga kembimet valutore	74,207	0
Humbje nga kembimet valutore	(71,202)	-
Fitime/Humbje neto nga kembimet valutore	3,006	-
Te ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	316,667	0
Vlera kontabel neto e aktivitetit	(416,667)	0
Fitim/Humbje neto nga shitja e aktiveve afatgjata	(100,000)	-
Te ardhura te tjera	233,009	0
TOTAL	136,014	0

18. Lende e pare dhe materiale te konsumueshme

Lende e pare dhe materiale te konsumueshme per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 jane si me poshte:

	Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2020	Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2019
Lende e pare dhe materiale te perdorur	10,750,010	20,882,096
	10,750,010	20,882,096



19. Shpenzime te tjera

Kosto te tjera dhe shpenzime ambalazhi per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 jane si me poshte:

	Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2020	Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2019
Blerje shpenzime materiale te konsumueshme	1,168,710	5,642
Qira	0	150,000
Sherbime nga te trete	42,844	2,599,604
Siguracion	24,955	254,135
Udhetime e dieta	375,973	5,243,113
Shpenzime telekomunikacioni e postare	324,304	298,363
Shpenzime transporti (te trete)	326,121	624,785
Sherbime bankare	130,372	93,568
Taksa vendore	247,330	303,050
Taksa doganore	22,928	
Penalitete	42,525	13,131
TOTALI	2,706,061	9,585,391

20. Shpenzime te personelit

Shpenzimet e personelit per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 jane si me poshte:

	Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2020	Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2019
Pagat e personelit	15,707,628	14,246,327
Siguririme shoqerore	2,603,758	2,359,171
	18,311,386	16,605,498

21. Shpenzime financiare

Analitiksht te ardhurat dhe shpenzimet financiare per vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 jane si me poshte:

	Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2020	Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2019
Te ardhura nga interesat e fituara	2,684	142
Shpenzime per interesa	251,250	
Humbje neto nga kembimet valutore	-	(762,907)
Shpenzime financiare	-	-
TOTALI	248,566	(762,765)

22. Tatim mbi fitimin

Shoqëria ka aplikuar normën e tatimit mbështetur në ligjin për të ardhurat Deklarimi i tatimit mbi fitimin për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2020, 31 Dhjetor 2019 është si më poshtë:



“MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE” shpk
 Shenimet mbi pasqyrat financiare per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2020
 Vlerat jane ne lek

	Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2020	Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2019
Humbje e mbartur	0	0
Fitimi (Humbja) perpara tatimit	3,261,495	18,649,116
Shpenzime te pazbritshme per efekt tatim fitimi	42,525	-
Fitimi I tatueshem	3,304,020	18,649,116
Tatimi mbi fitimin (15%)	495,603	2,797,367

Shpenzime te pazbritshme per efekt te llogaritjes se tatim fitimit per vitin qe mbyllet me 31 dhjetor 2020, 2019 jane:

	Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2020	Viti mbyllur me 31 Dhjetor 2019
	0	0
Penalitet	42,525	-
	42,525	-

23. Angazhime dhe pasiguri

Ceshtje gjyqesore

Gjate aktivitetit te saj te zakonshem, Shoqeria mund te perfshihet ne pretendime apo veprime te ndryshme ligjore nga pale te treat. Bazuar ne opinionin e drejtuesve te Shoqerise, konkluzioni perfundimtar ne lidhje me keto ceshtje nuk do te kete efekte negative ne pozicionin financiar te Shoqerise ose ndryshime ne aktivet neto te saj. Me 31 Dhjetor 2020 Shoqeria nuk ka asnje ceshtje gjyqesore te hapur kundrejt saj apo nga ajo qe mund te kerkoje rregullime te ketyre pasqyrave financiare.

24. Ngjarje pas dates se bilancit

Nuk ka asnje ngjarje pas dates se bilancit e cila kerkon rregullime apo shpjegime ne keto pasqyra financiare



[Handwritten signature]