

Emertimi

VELLEZERIT FERHATI

NIPT-i LO2710204P

Adresa e Selise

BELSH

ELBASAN

Data e krijimit

Nr. I Regjistrit tregtar

Veprimtaria

kryesore

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit)

**VITI
2014**



Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyrat Financiare jane te rumbullakosura ne

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga _01/01/2014

Deri _31/12/2014

Data e Mbylljes se Pasqyrave Financiare

Monedha :Leke

	Shenime	Viti Rraportues	Viti paraardhes
AKTIVET			
I	I AKTIVET AFATSHKURTRA		
1	Mjetet monetare		
	a-Banka	268,649.00	157,986.00
	b-Arka	4493,480.00	7958,927.00
	Shuma 1.1	4762,129.00	8116,913.00
2	Derivate dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim		
	a- Derivatet	-	-
	b- Aktivet e mbajtura per tregtim		
	Shuma 1.2	-	-
3	Aktivitet te tjera afatshkurtra financiare		
	a-Kliente per mallra produkte e sherbime	12585,714.00	7122,716.00
	b-Debitore,kreditorente tjere	-	-
	cTatim mbi fitimin		
	d-TVSH	5307,823.00	
	e-Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		
	Shuma 1.3	17893,537.00	7122,716.00
4	Iventari		
	a-Lendet e para	-	-
	b-Inventari imet		
	c-Prodhim ne proces		
	d- Produkte te gatshme		
	e- Mallra per rishitje	35773,933.00	12427,772.00
	f- Parapagesat per furnizime		
	Shuma 1.4	35773,933.00	12427,772.00
5	Aktivitet biologjike afatshkurtra	-	-
6	Aktivitet afatshkurtra te mbajtura per shitje	-	-
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	93818,917.00	130821,756.00
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTERA (I)	152248,516.00	158489,157.00
II	AKTIVET AFATGJATA		
1	Investimet financiare afatgjata		
	a Aksione dhe pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara	-	-
	b Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrje		
	c Aksione dhe letra me vlere		
	d Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata		
	Shuma II.1	-	-
2	Aktivitet afatgjata materiale		
	a Toka	-	-
	b Ndertesa		
	c Makineri dhe pajisje	3785,048.00	3793,684.00
	d Aktive tjera afatgjata	1273,187.00	
	d Aktive te tjera afatgjata mjete transporti	5434,742.00	4696,778.00
	Shuma II.2	10492,977.00	8490,462.00
3	Aktivitet biologjike afatgjata	-	-
4	Aktivitet afatgjata jomateriale		
	i Emri i mire	-	-
	ii Shpenzimet e zhvillimit		
	iii Aktive t tjera afatgjata jomateriale		
	Shuma II.4	-	-
5	Kapital aksionar i papaguar	-	-
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)	-	-
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA (II)	10492,977.00	8490,462.00
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)	162741,493.00	166979,619.00



NDERMARRJA:VELLEZERIT FERHATI BELSH

B I L A N C I KONTABEL

Periudha : 01 Janar -31 Dhjetor 2014

Monedha :Leke

	Shenime	Viti Rraportues	Viti paraardhes
PASIVET DHE KAPITALI (DETYRIMET)			
I	DETYRIMET (PASIVET) AFATSHKURTRA		
1	Derivativet (vlera negative)		
2	Huamarrjet		
	a-Owerdraftet bankare	-	-
	b-Huamarrje afatshkurtera	26333,331.00	
	c- Bono te konvertueshme		
	Shuma I.2	26333,331.00	-
3	Huat dhe parapagimet		
	a-Te pagueshme ndaj furnitoreve	93773,615.00	87834,662.00
	b-Te pagueshme ndaj punonjesve	622,487.00	-
	c-Detyrime per sigurime shoq.e shendetesore	99,090.00	26,826.00
	d-Detyrime tatimore per TAP-in		
	e-Detyrime tatimore per Tatim Fitimi (paguar 235120)	1612,780.00	99,364.00
	f-Detyrime tatimore per TVSH	-	9,300.00
	g-Detyrime tatimore per tatim fitimi	-	
	h-Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	20653,044.00	20653,044.00
	i-Dividente per tu paguar		
	j-Debitore e kreditore te tjere	4058,096.00	53146,697.00
	Shuma I.3	120819,112.00	161769,893.00
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	-	-
5	Provizionet afatshkurtra	-	-
	TOTALI PER DETYRIME AFATSHKURTERA (I)	147152,443.00	161769,893.00
II	DETYRIMET(PASIVET)AFATGJATA		
1	Huate Afatgjata		
	a-Hua,bono dhe detyrime nga qiraja financiare	-	-
	b-Bonot e konvertueshme	-	-
	SHUMA II 1	-	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata	-	-
3	Provizionet afatgjata	-	-
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra	-	-
	TOTALI DETYRIMEVE(PASIVEVE) AFATGJATA (II)	-	-
III	KAPITALI		
1	Aksionet e pakices	-	-
2	Kapitali aksionereve te shoqerise meme (PF TE kons)	-	-
3	Kapitali aksionar	100,000.00	100,000.00
4	Primi I aksionit	-	-
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)	-	-
6	Rezerva statuoere	-	-
7	Rezerva ligjore	-	-
8	Rezerva te tjera	-	-
9	Fitime te pashperndara	5109,493.00	2955,993.00
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	10379,557.00	2153,733.00
	Totali i Kapitalit (III)	15589,050.00	5209,726.00
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE I KAPITALI (I+II+III)	162741,493.00	166979,619.00
	DIFERENCA	-	-



TE ARDHURAT E SHPENZIMET

Periudha : 01 Janar -31 Dhjetor 2014

Nr	Pershkrimi I Elementeve	Referencat Nr llog	Viti ushtrimor	Viti paraardhes
1	Shitjet neto te tatueshme karburant	701,705	49582,888	30609,398
2	Shitje te pa tatueshme (Te ardhura nga interesa)		-	5,710
3	Te ardhura nga shitje te tatueshme komision sherbimi		4778,422	3549,239
4	Shitje apartamente		59848,423	17632,237
5				
6	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	702-708X		
7	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimit ne proces	71		
8	TOTALI TE ARDHURAVE		114209,733	51796,584
9	Materialet e konsumuara	601-603X	6543,370	1734,819
10	Mallra te shitura	605	48037,841	45496,122
11	Furnitura		1377,890	659,880
12				
13				
14	Kosto e punes	641-648	1852,029	1498,428
	- Pagat e personelit	641	1587,000	1284,000
	-Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	644	265,029	214,428
15	Amortizimi dhe zhvleresimet	68X	1423,174	
16	Shpenzime te pa njohura	61-63	621,662	13,032
17	Shpenzime te rimarra per apartamente te shitura		41181,083	
18	Interesa te paguara		851,734	
19	Totali i shpenzimeve (shuma 9-19)		101888,783	49402,281
20	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore		12320,950	2394,303
21	Shpenzime te pa njohura	657	621,662	2,400
22	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara +/-	761,661		
23	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrje + -	762,662		
24	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga :+ -		-	-
	a- investime te tjera financiare afatgjat + -	763 764 765 664 665		
	b-interesa + -	767,667		
	c-fitimet(humbjet)nga kursi i kembimit + -	769,669		
	d-te tjera financiare + -	768,668		
25	Totali i te ardhurave nga shpenzimeve financiare (+/-10+/-11+/-12)		-	-
26	Fitimi (humbja) para tatimit (20+/-21)		12942,612	2396,703
27	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	69	1941,392	239,670
28	Fitimi(humbja)neto e vitit financiar (20-27)		10379,558	2154,633
29	Elemente te pasqyrave te konsoliduara			



NDERMARRJA:VELLEZERIT FERHATI BELSH

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte

Periudha : 01 Janar -31 Dhjetor 2014

Nr	Pasqyra e fluksit monetar-metoda direkte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	Fluksi Monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	(26522,864)	(44528,583)
1	Mjetet Monetare (MM) te arketuara nga klientet	73064,364	62142,271
2	MM te paguara ndaj furnitoreve	(95911,428)	(101420,194)
3	MM paguar paga	(786,768)	(4224,822)
4	MM paguar Sigurime	(370,512)	(368,794)
5	MM qera e paguar	(139,263)	(87,000)
6	MM te paguara taksa te tjera	(93,558)	(2,400)
7	Interesa e penalitete	(1688,552)	(75,781)
8	Tvsh e paguar	(144,295)	(241,865)
9	Tatim mbi fitimin e paguar	(427,976)	(249,998)
10	MM neto tatim qeraje	(24,876)	
II	Fluksi parave nga veprimtarite investuese	(3161,647)	(670,968)
1	Blerja e njesive te kontrolluara X minus parate e Arketuara		
2	Blerja e aktive afatgjata materiale	(3161,647)	(670,968)
3	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
4	Interesi i arketuar		
5	Dividentet e arketuar		
6	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese		
III	Fluksi Monetar nga aktivitetet financiare	26333,331	53146,697
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	30000,000	53146,697
3	Pagesat e kredise	(3666,669)	
4	Dividente te paguar		
IV	MM neto e perdorura ne veprimtarite Financiare	(3351,180)	7947,146
21	Rritja /renia neto e mjeteve monetare	(3351,182)	7947,146
22	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	8113,312	166,166
23	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	4762,130	8113,312



NDERMARRJA: VELLEZERIT FERHATI BELSH

Pasqyra e ndryshimeve ne Kapital
 Periudha : 01 Janar -31 Dhjetor 2014

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

Nr	Kapitali aksioner	Primi aksionit	Rezerva stat. llogjore	Fitimi i pashperndare	Totali
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	100000			
1	Fitimi neto per periudhen kontabel			2955993	3055,993
2	Dividentet e paguar			2153733	2153,733
3	Emetimi kapitali aksionar				0
4	Aksione te thesarit te ribjera				0
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	100,000			
1	Fitimi neto per periudhen kontabel			5109,726	5209,726
2	Dividentet e paguar			10379558	10379,558
3	Emetimi kapitali aksionar				0
4	Aksione te thesarit te ribjera				0
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2014	100,000	0		
				15489,284	15589,284



Vellezerit Ferhati

Inventari 31 Dhjetor 2014

Nr.	Artikuj	Njesia	Gjendje	Sasia Blere	Shuma	Sasia shitur	Gjendje 30/11/20	Dhjetor		Gjendje 31 Dhjetor	Cmimi Blerjes	Vlefte blerjes pa Tvsh
								Blerje	Shitje			
1	Nafta	litra	45,566	164405	209,971	166577	43,394	37,118	17,012	63,500	150	9525,000
2	Membrane bituminoze	m2		450	450		450		450	-	165	0
3	Tulla gjithsej lloje te ndryshme	cope	15,412	48,472	63,884	63092	792		-	792	23	18,216
4	Tjengulla	cope						9,125	7,115	2,010	53	106,530
5	Fino	kg		7,000	7,000		7,000		6,000	1,000	9	9,000
6	Materiale te ndryshme	leke		4	4		4			4	59,400	237,600
7	Benzine	litra	23,787	57,010	80,797	56963	23,834	9,050	6,930	25,954	155	4022,870
8	Makine Toyota Kamiocin	cope		1	1		1			1	1559,439	1559,439
9	pjesa ndrimi	leke		1	1		1			1	50,500	50,500
10	Kolle	thase		630	630	170	460			460	245	112,700
11	Hidroizolues	Thase		12	12	12	-			-	3,750	0
12	Cimento	ton	17	145	162	116.4	46	27	12	61	9,040	547,824
13	Hekur	kg	132	47,136	47,268	38104	9,164	-	1,997	7,167	71	508,857
14	Grafiato ne thase	thase		367	367	40	327		100	227	460	104,420
15	Azolit ne cope	cope	458		458	71	387		20	367	380	139,460
16	Lende druri	m3	16		16		16		3	13	22,500	292,500
17	Polisterol		1		1		1			1	2,750	2,750
18	Tubo fi 400		9		9		9			9	1,200	10,800
19	Tubo fi 600		6		6		6			6	1,670	10,020
20	Izoplake		224		224		224			224	200	44,800
21	Goma te ndryshme		21		21		21			21	30,654	643,734
22	Vernik bituminoz		570		570		570			570	1	570
23	Mallra ushqimore	leke				1229.8				1	20970,000	20970,000
TOTALI												38917,590

Shenim :Korigjim I cmimit te gjendjeve te karburantit	sasi	cmimi k	Cmimi f	Vlefte kont.	Vlefte re	diferenca
Nafta	63500	150	132	9525,000	8382,000	1143,000
Benzine	25954	155	138	4022,870	3581,652	441,218
Shuma				13547,870	11963,652	1584,218
Gjendje Inventarit ne vlefte						37333,372
Zbritet vlefte e autovetures						1559439
Gjendja inventarit						35773,933

SPARTAK FERHATI



NDERMARRJA:VELLEZERIT FERHATI BELSH
NIPTI

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Makineri		3793,684			3793,684
2	Autoveture 4+1		4696,778			4696,778
3	Kamiocine		-	1559,439		1559,439
4	Pankarte reklame		-	1305,833		1305,833
5	Blerje paisje		-	544,167		544,167
						-
						-
						-
						-
	TOTALI		8490,462	3409,439	-	11899,901

Amortizimi A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Makineri		-	569,053		569,053
2	Autoveture 4+1			704,517		704,517
3	Kamiocine			116,958		116,958
4	Pankarte reklame			32,646		32,646
5	Blerje paisje			-		-
6				-		-
7				-		-
8				-		-
9				-		-
	TOTALI		0	1423,173	0	1423,173

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Makineri		3793,684		569,053	3224,631
2	Autoveture 4+1		4696,778		704,517	3992,261
3	Kamiocine		1559,439		116,958	1442,481
4	Pankarte reklame		1305,833		32,646	1273,187
5	Blerje paisje		544,167		-	544,167
6			-		-	-
7			-		-	-
8			-		-	-
9			-		-	-
	TOTALI		11899,901	-	1423,173	10476,728

Administratori



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	114,209	-
a)	Te ardhura nga shitja eapartamente	701/702/703	11101	59,848	
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	4,778	
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	49,583	
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	-	-
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500		
7	afatgjata	77	11600		
l)	3+4+5+6+7+8)		11800	114,209	-

Administratori



NDERMARRJA:VELLEZERIT FERHATI BELSH

NIPTI

Pasqyre Nr.2

Në 000/Lekë

ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	<i>Numri i</i> Llogarise	<i>Kodi</i> Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Blerje, shpenzime (a+-b+c+-d+e)	60	12100	55,960	-
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të	601+602	12101	6,543	
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103	48,039	
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105	1,378	
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	1,852	-
a-	Pagat e personelit	641	12201	1,587	
b-	shëndetsore	644	12202	265	
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	1,423	
4	(a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	42,654	-
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	621	
c)	Qera	613	12403		
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407		
h)	licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411		
l)	Shpenzimerimarije per pallatin	627	12412	41,181	
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	852	
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	-	-
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503		
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	101,889	-
Informatë:				2014	Viti 2012
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	5	
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i asetve fikse		15001		
	nga te cilat: asetete te reja		150011		
b)	Pakesimi i asetve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e asetve ekzistuese		150021		

Administratori



NDERMARRJA:VELLEZERIT FERHATI BELSH

NIPTI

Pasqyre Nr.3

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti	
1	Tregti	Tregti karburanti	49582
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije	
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi	4778
4	Tregti	Tregti cigaresh	
5	Tregti	Tregti artikuj industrial	
6	Tregti	Farmaci	
7	Tregti	Eksport mallrash	
8	Tregti	Tregti te tjera Shitje apartamante	59848
I		Totali i te ardhurave nga tregtia	114208
9	Ndertim	Ndertim banese	
10	Ndertim	Ndertim pune publike	
11	Ndertim	Ndertime te tjera	
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi	0
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	
13	Prodhim	Fason te cdo lloji	
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	
15	Prodhim	Prodhim ushqimore	
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	
17	Prodhim	Prodhime energji	
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	
19	Prodhim	Prodhime te tjera	
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi	0
20	Transport	Transport mallrash	
21	Transport	Transport malli nderkombetare	
22	Transport	Transport udhetaresh	
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV		Totali i te ardhurave nga transporti	0
24	Sherbimi	Sherbime financiare	
25	Sherbimi	Siguracione	
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore	
27	Sherbimi	Bar restorante	
28	Sherbimi	Hoteleri	
29	Sherbimi	Lojra Fati	
30	Sherbimi	Veprimtari televizive	
31	Sherbimi	Telekomunikacion	
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	
33	Sherbimi	Profesione te lira	
34	Sherbimi	Sherbime te tjera	
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet	0
		TOALI (I+II+III+IV+V)	114,208

Te punesuar mesatarisht per vitin 2011:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 20.000 leke	
Me page nga 20.001 deri ne 30.000 leke	
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	
Me page me te larte se 87.400 leke	
Totali	

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

Administratori



NDERMARRJA:VELLEZERIT FERHATI BELSH
NIPTI

INVENTARI AUTOMJETEVE PER VITIN 2013

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera neto
1	Autoveture 4+1	4+1		4696,778.00
2	Kamiocine			1559,439.00
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

ADMINISTRATORI



SHENIME SPJEGUESE PER MBYLLJEN E PASQYRAVE FINANCIARE 2014

Dhenia e spjegimeve shoqeruese eshte e detyrueshme sipas Standarteve Kombetare te Kontabilitetit-2 duke respektuar kerkesat dhe strukturen perkatese

Spjegimet do te jene sipas kesaj radhe:

1-Informacion I pergjithshem

2-Shenime qe spjegojne zera te ndryshem te Pasqyrave Financiare

3-Shenime te tjera spjeguese

Informacion i pergjitheshem dhe politikat kontabel

Subjekti Vellezerit Ferhati eshte biznes dhe per vitin 2013 eshte klikuar me tvsh. Aktiviteti i tij eshte Tregeti materiale ndertimi Tregeti karburanti dhe ndertim apartamente banimi..Ky biznes eshte krijuar me Vendim gjykate dhe eshte konfirmuar nga Zyra e regjistrimit te Bizneseve me kapital aksioner prej 100.000 leke me administrator z.Spartak Ferhati.

E ushtron veprimtarine e tij ne Bashkine Belsh Elbasan. ku eshte adresa e tij.

Gjate vitit 2014 ka realizuar nje xhiro prej 114.209.732. leke,nga te cilat:

-Te ardhura shitje karburanti 35.862.000 leke

-Shitje mallra e materiale 16.632.000 leke

-Komision shitje karburanti 3.157.000 leke.

-Shitje apartamente 59.848.000 leke

Ne mbyllje te pasqyrave financiar te vitit 2014 Ky biznes ka zbatuar Standartet Kombetare te Kontabilitetit dhe duke patur parasysh udhezimin per mbylljen e pasqyrave te bizneseve me tatim fitimi e tvsh,pra biznese te mesem.

Pasqyrat e ketij biznesi jane sistemuar ne pershtatje me SKK.

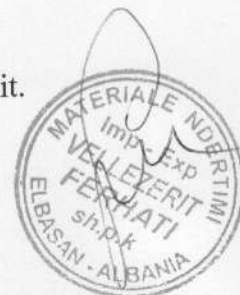
Aneksi I Modeli i Bilancit Kontabel

Me 31 dhjetor 2014 ky aneks paraqitet ne **AKTIVE dhe ne PASIVE** ku ne aktive paraqiten Mjetet Monetare,Aktivitet e tjera financiare Afatshkurtera,Inventaret e gjendjeve ne fillim dhe ne Fund te periudhes.

Theksojme se per arsye te nivelit te rentabilitetit dhe nivelit te shfrytezimit te aktiveve nuk kemi llogaritur amortizim te aktiveve te qendrueshme.

Ndersa ne Pasivet jane paraqitur burimet e ketyre aktiveve si fitimet e viteve te meparshme,Kapitali aksioner si dhe Aneksi i Detyrimeve si per pagat edhe per furnitoret e detyrimet ndaj shtetit etj.

ANEKSI II Modeli I PASH eshte paraqitur sipas natyres dhe jo sipas funksionit.



ANEKSI I NDRYSHIMEVE NE KAPITAL eshte pasqyre e pakonsoliduar ku eshte pasqyruar gjendja e kapitalit dhe pozicioni ne fund te vitit 2014 dhe ne menyre progresive .

CELJE

Shifrat e bilancit ne kollonen Viti paraardhes jane paraqitur ne Aneksin Aktive e Pasive ne kollonen Viti Paraardhes.

Shtojme ketu se te dhenat e mesiperme te kuadruara dhe te analizuara edhe ne kartela analitike per çdo llogari.

Arka

Veprimet e arkës janë të kufizuara por të dokumentuara konforme standarteve perkatese te kontabilitetit.

Banka Pasqyron veprimet me banke dhe gjendja ne fund kuadron saktesisht me nxjerrjen e bankes.

TATIMET: si tvsh dhe tatimet e tjera, sigurimet tatim page e tatim fitimi jane te kuadruara dhe te rakorduara me sistemin tatimor shqiptar. Ky vit ka nje fitim tatimor prej 13.2320.948 leke, duke realizuar nje tatim fitimi prej 1.941.382 leke. Kjo eshte rezultat i shitjes se 1.230 me katrore apartamente banimi.

PAGAT E SIGURIMET Shumat bruto, ndalesat shuma neto eshte konforme dispozitave ligjore. Pagat jane paguar nepermjet bankes dhe si te tilla jane te njohura si shpenzime ne pagen bruto te tyre. Ne ndalesa jane pasqyruar saktesisht 11.2 % te sig. shoq. e shendetesore dhe tatimi mbi page sipas ligjit.

KAPITALI DHE REZERVAT: Kapitali i nenshkruar dhe ai i shtuar nder vite per kete kompani rezulton ne shumen prej 100.000 leke i cili eshte paraqitur ne llogarine perkatese ne pasiv te pasqyres financiare te bilancit. Gjithashtu levizjen vjetoore te kapitalit, te mjeteve te veta e rezervave eshte paraqitur edhe ne basqyren financiare ndihmese por po e paraqisim edhe si me poshte:

	Kapitali aksioner	Primi aksionit	Rezerva stat.ligjore	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	100.000		0	5.109.726	5.209.726
1 Fitimi neto per periudhen kontabel				10.379.558	10.379.558
2 Dividentet e paguar					
3 Emetimi kapitali aksionar					

4	Aksione te thesarit te riblera					
	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	100000			15.489.284	15.589.2

PASQYRAT FINANCIARE DHE POLITIKAT KONTABEL

Si burim te informacionit per ndertimin e ketyre pasqyrave eshte kontabiliteti i cili eshte i informatizuar dhe mbahet me programin ALPHA 7 i njohur dhe i licencuar si program kontabiliteti ne vendin tone.

Ndertimi i i ketyre pasqyrave dhe sherbimi i kontabilitetit behet nga financieri z.Pullumb Lici i licensuar si Ekonomist Kontabel i Miratuar dhe eshte bazuar ne dokumentacionin baze ligjor qe ndodhet ne zyrat e kompanise.

12.1 Parimi i vijshmerise: Evidenca kontabel e kompanise eshte mbeshtete ne parimet baze te kontabilitete dhe te miratuara nga ligji.

Nuk ka ngjarje pas mbylljes se bilancit

Keto spjegime jane shoqeruese te pasqyrave financiare te cilat spjegojne hollesisht treguesit dhe pozicionin financiar te e mbylljes vjetore te llogarive te kompanise.

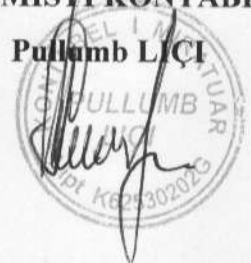
ADMINISTRATORI

Spartak FERHATI



EKONOMISTI KONTABEL

Pullumb LIÇI



SHOQERIA VELLEZERIT FERHATI
NIPTI L02710204P

Datë 25/03/2015

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria **VELLEZERIT FERHATI** me NIPT **L02710204P**
me administrator Z,Spartak Ferhati dhe aksionerë:

1.Spartak Ferhati përqindja e pjesmarrjes 100 %

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2014 konforme standarteve kombëtare të kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare është:

Pullumb Lici Ekonomist Kontabel i Miratuar me NIPT K62530202G

ADMINISTRATORI SHOQERISE
Spartak FERHATI



KONTRATE QERAJE

Sot me date 03/01/2014, midis Shoqerise "Vellezerit Ferhati" me aktivitet Tregti Mallra Ndertimi, me NIPT L02710204P dhe z. Spartak Sefedin Ferhati person fizik.

Kontrata lidhet per sa me poshte vijon:

Z.Spartak Ferhati ka ne pronesi te tij nje siperfaqe toke dhe trualli sipas Nr.Pasurise 25161 zona kadastrale 1147 ne adresen "Qendra Belsh Bashkia Belsh Kete pasuri z.Spartak Ferhati e leshon me qera Shoqerise "Vellezerit Ferhati" ne menyre qe kjo te kryeje aktivitetin e biznesit te saj si ambjent tregjetie te mallrave ndertimore etj.

Kushtet e kontrates jane:

-Vlefte vjetore e qerases do te jete 24000 leke e cila do te paguhet ne fund te vitit dhe tatimi i qerases eshte ne ngarkim te shoqerise "Vellezerit Ferhati" dhe behet i detyrueshem ne momentin e pageses se qerases.

-Detyrimet per uje,energjii lidhje interneti,ruajtje ambjenti etj jane ne ngarkim te qeramarresit.

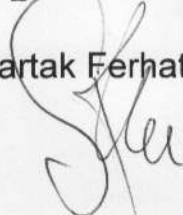
Qiramarresi zotohet se ambjentin e marre me qera ta mirembaje dhe ta perdore vetem per qellimin e siperpermendur,dhe nuk ka te drejte te nderhyje ne ndryshimin e paraqitjes se ambjentit pa miratimin e qeradhenesit.

Vlefshmeria e kontrates eshte nga data e lidhjes se saj,03/01/2014 e deri me 31/12/2014 dhe zgjidhja e saj para afatit behet duke njoftuar palen tjeter 1 muaj me perpara.

Te dy palet pasi e lexojne kete kontrate bien dakort per kushtet dhe e nenshkruajne.

QERADHENESI

Spartak Ferhati



QERAMARRESI

ADMINISTRATORI
Spartak Ferhati

