

*Emërtimi dhe Forma Ligjore*

***“Tregu me shumicë fruta -  
perime” sh.a.***

*Shoqëri aksionare*

*NIPT-I*

***K83121001C***

*Adresa e Selisë*

***Rruga nacionale Berat Ura***

***Vajgurore në fshatin Moravë***

*Data e krijimit*

***12.04.2008***

*Veprimtaria kryesore*

***Vënien në dispozicion të tregtarëve  
të tregut me shumicë të fruta-perimeve***

# **PASQYRAT FINANCIARE**

## **VITI 2017**

### **Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare**

**Nga 01.01.2017 deri 31.12.2017**

*DATA E MBYLLJES SE PASQYRAVE FINANCIARE* 10.03.2018

*PASQYRAT FINANCIARE JANE TE SHPREHURA* NE LEKE

*PASQYRAT FINANCIARE JANE TE RRUMBULLAKOSURA* NE O LEKE

*PASQYRAT FINANCIARE JANE INDIVIDUALE*

## TABELA E PËRMBAJTJES

A. RAPORTI I AUDITUESVE TE PAVARUR	
B. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI).....	2-3
AKTIVI .....	2
DETYRIME DHE KAPITALI.....	3
C. PASQYRA E PERFORMANCES .....	4-5
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE .....	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE .....	5
D. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE.....	6
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO.....	7
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE .....	8-17

**Dhimo Dundo**

Adresa: Lagjja "Iliria" Rr."Antipatrea", Ndërtesë 2  
katëshe pas Bashkisë, Berat  
Liçenca profesionale,Nr.8, datë 11. 01.2000  
Cel:069 20 99 203,  
Tel/fax: (032) 238360,  
E-mail: dhimo\_dundo@hotmail.com

**AS-Audit Services sh.p.k**

Adresa: Rr."KOSOVAREVE", Nd.35, H.2, Ap.7  
Njësia Administrative Nr.5, 1019, Tiranë  
Mobil: 069 20 99 204  
Tel/fax: (04) 2 430 084  
E-mail: as-auditservices@hotmail.com  
afrim.suli@hotmail.com

## RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

**Për aksionarët e shoqërisë tregtare "Tregu me Shumicë Fruta-Perime Berat " sh.a.**

### Opinionin me rezervë

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë tregtare "Tregu me Shumicë Fruta-Perime Berat" sh.a, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datën 31 Dhjetor 2017, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, me përjashtim të efekteve të çështjeve të përshkruara në seksionin e Bazës për Opinionin me Rezervë të raportit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të shoqërisë më datën 31 Dhjetor 2017, dhe performancën financiare e flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në pajtim me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK-të).

### Baza për opinionin me rezervë

- Ashtu siç është paraqitur në shenimin Nr.21, pasqyrat financiare të vitit 2017 janë hartuar nga drejtimi i shoqërisë bazuar në tepricat e çeljes të mbartura prej periudhës raportuese 31 Dhjetor 2010, me argumentin se për periudhat pasardhëse, nga viti 2011 deri në vitin 2016, nuk disponohen pasqyrat financiare të miratuara nga Asambleja e Përgjithëshme e Aksionarëve dhe të publikuara në përputhje me kërkesat e legjislacionit tregtar. Gjatë kryerjes së procedurave të auditimit mbi tepricat e çeljes ne nuk arritëm të sigurojmë evidence të mjaftueshme dhe të përshtatëshme lidhur me saktësinë dhe përkatësinë e tyre, siç janë paraqitur nga drejtimi aktual i shoqërisë, si dhe nuk mundëm të përcaktonim nëse kishte nevojë për korigjime të tyre. Për rrjedhim, meqënëse tepricat e mbylljes të periudhës së mëparshme janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare aktuale, opinion ynë mbi pasqyrat financiare që mbyllet më 31 Dhjetor 2017 është me rezerve për shkak të efekteve materiale të mundëshme të kësaj çështje në shifrat korrespoduese aktuale dhe në informacionet krahasuese.

Ne e kryem auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në



seksionin e raportit të Përgjegjësive të Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare. Ne jemi të pavarur nga shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të përshtatshme për auditimin e pasqyrave financiare (të zbatueshme në juridiksionin përkatës) dhe kemi përmbushur edhe përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Në besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë me rezervë.

#### **Çështje për t'u theksuar**

- Pa modifikuar opinionin tonë, tërheqim vëmendjen për rezultatin e ardhshëm të padisë gjyqësore kundër shoqërisë që është në proces, e cila mund ta ngarkojë shoqërinë me detyrime dhe penalitete dhe të ulë aftësinë e saj për të vazhduar në vijimësi.
- Tërheqim vëmendjen gjithashtu, se si pasojë e humbjeve ushtrimore, kapitalet e veta të shoqërisë janë në vlerë më të ulët se vlera minimale e kapitalit të regjistruar dhe po ashtu kapitali i regjistruar është me i vogël se vlera minimale e përcaktuar sipas nenit 107 të ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar. Në situatën që ndodhet shoqëria plotëson një nga shkaqet e prishjes dhe duhet që të rikapitalizohet me kontribute të reja me vlerë, paktën sa vlera e nevojshme për të arritur kapitalin minimal të përcaktuar.

#### **Informacione të tjera të ndryshme nga pasqyrat financiare dhe Raporti i Audituesit mbi to**

Drejtimi është përgjegjës për informacionet e tjera. Informacionet e tjera përfshijnë çdo informacion financiar ose jo-financiar që jepet në raportin vjetor që mund të publikohet si një dokument i vetëm ose një kombinim i dokumenteve, por që ndryshojnë nga pasqyrat financiare të audituara dhe raporti i audituesit mbi këto pasqyra.

Opinionin ynë mbi pasqyrat financiare nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim ndonjë lloj konkluzioni që jep siguri në lidhje me këto informacione.

Në lidhje me auditimin e pasqyrave financiare, ne kemi përgjegjësinë të lexojmë informacionet e tjera dhe të vlerësojmë nëse këto informacione kanë inkoherenca materiale me pasqyrat financiare apo me njohjen që ne kemi marrë gjatë auditimit ose përndryshe, nëse duket se janë me anomali materiale. Nëse, bazuar në punën e kryer, ne arrijmë në përfundimin se në këto informacione ka një anomali materiale, atëherë ne duhet të raportojmë për këtë fakt. Ne, nga informacionet që kemi siguruar para datës së raportit të audituesit, nuk kemi asgjë për të raportuar.

#### **Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK-të), dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për

çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likuideojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

### **Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare**

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Një përshkrim më i detajuar i përgjegjësive të audituesit për auditimin e pasqyrave financiare mund të gjendet në shtojcën bashkangjitur raportit. Ky përshkrim përbën pjesë të raportit tonë të auditimit.

**AS-Audit Services sh.p.k.**

**Afrim Suli-Auditues Ligjor**

**Berat, më 9 Qershor 2018**



**Audituesi Ligjor**

**Dhimo Dundo**





## Shtojcë e Raportit të Audituesit

### Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontrolleve të brendshme.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin, me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

\*\*\*

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës
<b>A</b>	<b>AKTIVI</b>			
<b>I</b>	<b>Aktive Afatshkurtëra</b>			
1	Mjete Monetare	5	1,484,019	2,164,620
2	Investime(Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit,Aksione		-	-
3	Të Drejta të Arkëtueshme:	6		
	1.Nga Aktiviteti i Shfrytezimit (Klientë)		42,900	-
	2.Njesitë Ekonomike Brenda Grupit		-	-
	3.Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike		-	-
	4.Të Tjera (Debitore të tjerë)		50,845	-
	5.Kapital i Nënshkruar i Papaguar		-	(5,822,604)
	<b>Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)</b>		<b>93,745</b>	<b>(5,822,604)</b>
4	Inventarët:	7		
	1. Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		-	-
	2. Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte		-	-
	3. Produkte të Gatshme		-	-
	4. Mallra		-	-
	5. Aktive Biologjike		-	-
	6. AAM të Mbajtura për Shitje		-	-
	7. Parapagime për Inventar		-	-
	<b>Totali i Inventarit(1-7)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
5	Shpenzime të Shtyra	8	-	-
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)</b>		<b>1,577,764</b>	<b>(3,657,984)</b>
<b>II</b>	<b>Aktive Afatgjata</b>			
1	<b>Aktive Financiare:</b>			
	1.Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	2.Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	3.Tituj Pronësie në Njs.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	4.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje		-	-
	5.Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)		-	-
	6.Tituj tëTjere të Huadhënies		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Financiare (1-6)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
2	<b>Aktive Materiale:</b>	9		
	1.Toka dhe Ndërtesa		58,353,051	61,424,264
	2.Impiante dhe Makineri		-	-
	3.Të Tjera Instalime dhe Pajisje		-	-
	4.Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Materiale(1-4)</b>		<b>58,353,051</b>	<b>61,424,264</b>
3	<b>Aktive Biologjike</b>			
4	<b>Aktive Jo-Materiale:</b>			
	1.Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare			
	2.Emri i Mirë			
	3.Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale			
	<b>Totali i Aktiveve Jo-Materiale(1-3)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
5	<b>Aktive Tatimore të Shtyra</b>	18		
	<b>Totali i Aktiveve Afatgjata (II)</b>		<b>58,353,051</b>	<b>61,424,264</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>59,930,815</b>	<b>57,766,280</b>

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDIM  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës
<b>B</b>	<b>DETYRIME DHE KAPITALI</b>			
<b>I.1</b>	<b>Detyrime Afatshkurtera:</b>	<b>10</b>		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		-	-
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4.Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)		1,157,755	1,154,770
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shënde		604,582	2,431,799
	9.Të Pagueshme për Detyrime Tatimore		140,487	1,758,657
	10.Të Tjera të Pagueshme		3,444,134	4,333,334
	<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (1-10)</b>		<b>5,346,958</b>	<b>9,678,560</b>
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra(dhe Grantet)		61,732,928	61,732,928
	4 Provizionet		-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)</b>		<b>67,079,886</b>	<b>71,411,488</b>
<b>II.1</b>	<b>Detyrimet Afatgjata:</b>	<b>11</b>		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		-	-
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4.Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzuese(Furnitore)		-	-
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Tjera të Pagueshme		-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra		-	-
	4 Provizione(Për pensionet, etj)		-	-
	5 Detyrime Tatimore të Shtyra	<b>18</b>	-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)</b>		<b>67,079,886</b>	<b>71,411,488</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	<b>12</b>		
	1 Kapitali i Nënshkruar		2,000,000	(5,822,604)
	2 Primi i Lidhur me Kapitalin (-)		-	-
	3 Rezerva Rivlerësimi		-	-
	4 Rezerva të tjera		-	-
	1.Rezerva Ligjore		-	-
	2.Rezerva Statutore		-	-
	3.Rezerva të Tjera		-	-
	5 Fitimi i Pashpërndarë		(9,822,604)	(4,476,276)
	6 Fitimi (Humbja) e Vitit Financiar		673,533	(3,346,328)
	<b>Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)</b>		<b>(7,149,071)</b>	<b>(13,645,208)</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)</b>		<b>59,930,815</b>	<b>57,766,280</b>

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



PASQYRA E PERFORMANCËS  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

**A.Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve**  
(Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	13	1,469,033	1,972
2	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe prodhimit në proc		-	-
3	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar		-	-
4	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit		4,000,000	-
5	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	14	(232,549)	-
	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		(7,000)	-
	Të Tjera Shpenzime		(225,549)	-
6	Shpenzime Personeli	15	(1,373,319)	(2,527,581)
	Paga dhe Shpërblime		(1,176,747)	(2,388,000)
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore		(196,572)	(139,581)
7	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	9	-	-
8	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	9	(3,071,213)	-
9	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi	16	(101,637)	(820,719)
10	Të Ardhura të Tjera		119,535	-
	Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në Njesi të Tjera Ekon.		-	-
	Të Ardhura Nga Investimet dhe Huatë e Tjera		-	-
	Interesa të Arketueshem dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashme		119,535	-
11	Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Investimeve Financiare (AASH)		-	-
12	Shpenzime Financiare	17	-	-
	Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme		-	-
	Shpenzimet e Tjera Financiare		-	-
13	Pjesa e Fitimit/(Humbjes) nga Pjesëmarrja		-	-
14	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit (11-15)		809,850	(3,346,328)
15	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin	18	(136,317)	-
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		(136,317)	-
	Shpenzime(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë		-	-
	Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve		-	-
16	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)		673,533	(3,346,328)
17	Fitimi/(Humbja) Për:		-	-
	Pronarët e Njesisë Ekonomike Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHDIM  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

**B.Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse**

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës
1	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		673,533	(3,346,328)
2	Diferencat nga Përkthimi i Monedhës në Veprimtari të Hua	.	-	-
3	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	.	-	-
4	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Financiare të Mbaj.S	.	-	-
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse nga Pjesëmarrjet	.	-	-
6	Të Tjera të Ardhura Gjithëpërfshirëse për Vitin	.	-	-
7	<b>Totali i të Ardhurave Gjithëpërfsh. për Vitin (2-6)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithëpërfshirëse (1+/-7)</b>		<b>673,533</b>	<b>(3,346,328)</b>
	Pronarët e Njesise Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE (METODA INDIREKTE)  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shënimet	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës
<b>I</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Shfrytëzimit</b>			
	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		<b>673,533</b>	<b>(3,346,328)</b>
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		-	-
	Shpenzime Financiare Jo-Monetare		-	-
	Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar		-	-
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		3,071,213	-
	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale (Fluksi i pe		-	-
	<b>Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit</b>			
	Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		(5,916,349)	3,348,300
	Rritje/Rënie në Inventarë		-	-
	Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		(2,504,385)	-
	Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve		(1,827,217)	-
	<b>Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit</b>		<b>(6,503,205)</b>	<b>1,972</b>
<b>II</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit</b>			
	Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve		-	-
	Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve		-	-
	Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Arketime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera		-	-
	Arketime nga Shitja e Investimeve të Tjera		-	-
	Dividende të Arketuar		-	-
	<b>Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit</b>			
	Arketime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar		-	-
	Arketime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Hua të Arketuara		-	-
	Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)		-	-
	Riblerje e Aksioneve të Veta		5,822,604	-
	Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Pagesa e Huave		-	-
	Pagese e Detyrimeve prej Qirase Financiare		-	-
	Interes i Paguar		-	-
	Dividende të Paguar		-	-
	<b>Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit</b>		<b>5,822,604</b>	<b>-</b>
<b>IV</b>	<b>Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet</b>		<b>(680,601)</b>	<b>1,972</b>
	<b>Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës</b>		<b>2,164,620</b>	<b>2,162,648</b>
	<b>Efekt i Lulatjeve të Kursit të Këmbimit</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund të Periudhës</b>		<b>1,484,019</b>	<b>2,164,620</b>

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Kapitali i Mëshkruar	Primi i Lidhur me Kapitalin	Rrezerva Rrëzësimit	Rrezerva Ligjore	Rrezerva Statutore	Rrezerva të Tjera	Fitimet e Pasqëndrueshme	Fitimi / Humbja e vitit	Totali
A	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2016	(2,476,276)	-	-	-	-	-	(821,678)	(3,654,598)	(6,952,552)
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2016	(2,476,276)	-	-	-	-	-	(821,678)	(3,654,598)	(6,952,552)
1	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									
	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	-	(3,346,328)	(3,346,328)
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	(3,346,328)	(3,346,328)
2	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar (ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	-	-	(3,346,328)	-	(3,346,328)
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	(3,346,328)	-	(3,346,328)
B	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2016	(2,476,276)	-	-	-	-	-	(4,188,006)	(7,000,926)	(13,645,208)
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2016	(2,476,276)	-	-	-	-	-	(4,188,006)	(7,000,926)	(13,645,208)
1	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									
	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	-	673,533	673,533
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	673,533	673,533
2	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar (ndryshimet brenda zerave)	4,476,276	-	-	-	-	-	(5,654,598)	7,000,926	5,822,604
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	4,476,276	-	-	-	-	-	(5,654,598)	7,000,926	5,822,604
C	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2017	2,000,000	-	-	-	-	-	(9,822,604)	673,533	(7,149,071)

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare. Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "Tregu me shumice fruta-perime Berat" sh.a. dhe janë nënshkruar nga:

ADMINISTRATORI  
Krenar Qafa





SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

### 1. Informacione të përgjithshme

Shoqëria tregtare "Tregu me shumice fruta-perime Berat" sh.a, është themeluar si një shoqëri aksionare në datë 21.07.2008 dhe gjendet e regjistruar në regjistrin tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), identifikuar me NIPT K83121001C. Ajo vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali i regjistruar aktualisht është 2.000.000 leke dhe zotërohet nga Aksionari Bashkia Berat.

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqërisë për ushtrimin 2017 është venia në dispozicion të tregtarëve të ambienteve të tregut me shumicë të fruta perimeve.

### 2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të

Pasqyrat financiare(individue) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

### 3. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të drejtave të kostuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë").

### 4. Politikat më të rëndësishme kontabël të zbatuara:

#### 4.1 Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitete financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

#### 4.2 Aktivitet dhe detyrimet financiare

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit(duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese, matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e percaktuara në pikën 7 dhe 8 të SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuara si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion financiar. Nëse



marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto ose me kosto të amortizuara. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shuma për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shuma e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rimerret humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

Aktivitet dhe detyrimet financiar shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në përcaktimet e SKK-2.

#### 4.3 Inventarët

Fillimisht, inventari njihet atëherë kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

#### 4.4 Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

Shoqëria zbaton politikat e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

#### 4.5 Aktivitet afatgjata materiale

Aktivitet afatgjata materiale (AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse: aktivi kontrollohet nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivitetit të hyrë dhe kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfitimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitetit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shuma e rikuperueshme.

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktivi. Përrjashtime bëjnë aktivitet afatgjata materiale me jetë të dobishme pa afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për groposje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me *metodën e vlerës së mbetur*, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Normat e përdorura janë në ndërtesa 5 % të vlerës së mbetur.



#### 4.6 Aktivët afatgjatë jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivit mund të matet me besueshmëri dhe aktivi nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktiv jomaterial bëhet me kosto, ndësa vlerësimi i mëposhtëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

#### 4.7 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; kostot që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; kostot e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojëliti) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojëliti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

#### 4.8 Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotësojnë kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si më poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetare me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabel aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabel kur ato lindin



Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2016 janë 1 euro=132.95 leke dhe 1 dollar=111.10 leke.

#### 4.9 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritët të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2017 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

### **Informacion mbështetës për zërat e paraqitur në pasqyrat financiare, në rendin në të cilin paraqitet çdo pasqyrë dhe zë përkatës**

#### 5. Mjete Monetare (likuiditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në fillim dhe fund të ushtrimit janë si më poshtë:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2017		Viti paraardhës	
			Leke	Valute	Leke	Valute
1	Mjete monetare në arkë	Lekë	-	-	-	-
2	Mjete monetare në bankë	Lekë/Euro/	383,219	-	132,720	-
3	Vlera të tjera në arke (bileta)	leke	1,100,800	-	2,031,900	-
3	Investime në tregje shumë likuide	Lekë	-	-	-	-
	Shuma		1,484,019	-	2,164,620	-

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave në fund të ushtrimit.

#### 6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arkëtueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017		Viti paraardhës	
1	Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit(Kliente)		42,900		-
2	Njësitë Ekonomike Brenda Grupit		-		-
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njësi Ekonomike		-		-
4	Të Tjera (Debitore të tjerë)		50,845		-
	Shteti-Tatim fitimi aktual		-		-
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar		10,735		-
	Huadhenie e përkoshme		-		-
	Të tjera		40,110		-
5	Kapital i Nënshkruar i Papaguar		-		(5,822,604)
	Shuma		93,745		(5,822,604)

Në "Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit(Kliente)" janë pasqyruar faturat e papaguara nga qiramarresit e objekteve të shoqërisë të muajit dhjetor 2017.



Ndërsa në "Të tjera (Debitore të tjerë)" janë pasqyruar kërkesat ndaj shtetit për TVSH dhe kërkesa të tjera për tu arketuar.

Drejtimi gjykon se të gjitha kërkesat do të arkëtohen në një periudhë afatshkurtër me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.

## 7. Inventari

Shoqëria nuk ka vlera inventariale:

## 8. Shpenzime të Shtyra

Nuk janë evidentuar shpenzime të shtyra në fund të ushtrimit.

## 9. Aktivët Afatgjatë Materiale (AAM-te)

Kostoja, amortizimi i akumuluar dhe vlera kontabël në fillim dhe në fund të vitit ushtrimor për aktivët afatgjatë materiale (AAM-të) paraqitet si vijon:

Nr	Gjendjet dhe levizjet	Toka/Te rrene	Ndertesat	Implante dhe makineri	Mjete transporti	Pajisje zyre dhe informatike	inventar i imet afatgjate	Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces	Totali
A	Kosto e AAM-ve 01.01.2017	-	61,732,929	-	-	-	-	-	61,732,929
	Shtesat	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pakësimet	-	-	-	-	-	-	-	-
	Kosto e AAM-ve 31.12.2017	-	61,732,929	-	-	-	-	-	61,732,929
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2017	-	308,665	-	-	-	-	-	308,665
	Amortizimi ushtrimit	-	3,071,213	-	-	-	-	-	3,071,213
	Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortizimi AAM-ve 31.12.2017	-	3,379,878	-	-	-	-	-	3,379,878
C	Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2017	-	-	-	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pakësimet	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2017	-	-	-	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2017	-	61,424,264	-	-	-	-	-	61,424,264
E	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2017	-	58,353,051	-	-	-	-	-	58,353,051

AAM-të, që plotësojnë kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, janë matur me kosto.

Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe në pasqyrën e pozicionit financiar AAM-të janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka.

Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mësipërme janë të përputhura me të dhënat e inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2017.

Metoda e zgjedhur e amortizimit të AAM-ve është metoda mbi vlerën e mbetur, e njëjtë me atë që përdoret për qellime fiskale.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Drejtimi gjykon se përgjithësisht në këtë ushtrim kontabël, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

## 10. Detyrime Afatshkurtëra

Detyrimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël 2017 paraqiten:



Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	1,157,755	1,154,770
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.	604,582	3,107,626
	Paga dhe shpërblime	587,261	2,431,799
	Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	17,321	675,827
9	Të Pagueshme për Detyrime Tatimore	140,487	266,146
	Shteti-Tatim mbi fitimin	136,317	-
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	-	-
	Tatim mbi të ardhurat personale	4,170	266,146
	Tatimi ne burim	-	-
10	Të Tjera të Pagueshme	3,444,134	5,150,018
	<b>Shuma</b>	<b>5,346,958</b>	<b>9,678,560</b>

"Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)" pasqyron detyrimet ndaj furnitorëve për blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likuiduar në fund të ushtrimit. Shoqëria ka përgatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike është e barabarte me shumën e llogarive analitike të mbajtura për çdo furnitor. Drejtimi ka gjykuar se të drejtat e furnitorëve janë të vleresuara realisht.

"Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoqërore e shëndetsore" paraqet detyrimet e mbetura pa u paguar ndaj sigurimeve shoqërore të muajit dhjetor 2017.

"Të Pagueshme për Detyrime Tatimore " përbëhet nga tatimi mbi fitimin dhe tatimi mbi të ardhurat personale të muajit Dhjetor që do të paguhet në muajin Janar 2018.

### 11. Detyrimet Afatgjata

Nuk janë evidentuar detyrime afatgjata në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël.

### 12. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i regjistruar i shoqërisë, i paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar, është i njëjtë me atë të percaktuar në statutin e shoqërisë dhe vendimet e depozituara në Qendrën Kombëtare të Biznesit më 31.12.2017.

Gjatë ushtrimit kontabël nuk ka rritje ose pakësim në kapitalin e regjistruar të shoqërisë dhe ndryshim në raportin e zotërimit të tij nga ortakët.

### 13. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera.

Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël 2017, paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës
1	<b>Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit:</b>		
	Shitje e produkteve të gatëshme dhe nënprodukteve	-	-
	Shitja e punimeve dhe shërbimeve	975,833	-
	Shitja e mallrave	-	-
	Të ardhura nga shitje të tjera(qera,komisione,etj)	493,200	1,972
	<b>Totali i të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit</b>	<b>1,469,033</b>	<b>1,972</b>
2	<b>Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar</b>	-	-
3	<b>Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit</b>	<b>4,000,000</b>	-
	Të ardhura nga Shitja e Aktiveve Afatgjata	-	-
	Të ardhura nga grantet për aktive afatgjata	-	-
	Të ardhura nga grante të tjera	4,000,000	-
	<b>Shuma</b>	<b>5,469,033</b>	<b>1,972</b>

Të ardhurat nga shitja e shërbimeve janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, të zhveshura nga TVSH-ja. (Njohja dhe vlerësimi janë bazuar në SKK 8 të përmirësuar).



## 14. Shpenzimet e për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme

Shpenzimet për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël 2017, paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës
1	Ndryshime ne inventarin e P.te gatshme dhe P.Proces	-	-
2	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	232,549	-
	Lënda e Parë dhe Materiale	7,000	-
	Mallra	-	-
	Energji ektrike, uje	225,549	-
3	Te tjera shpenzime	-	-
	<b>Shuma</b>	<b>232,549</b>	<b>-</b>

## 15. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbehen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar dhe raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para.

Numri mesatar i punonjësve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si më poshtë :

Nr		Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës
1	<b>Shpenzime Personeli</b>		
	Paga dhe Shpërblime	1,176,747	1,266,000
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	196,572	139,581
	Të tjera	-	1,122,000
	<b>Shuma</b>	<b>1,373,319</b>	<b>2,527,581</b>
2	<b>Numri mesatar vjetor i të punësuarve</b>	<b>3</b>	<b>6</b>

## 16. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Në shpenzime të tjera të shfrytëzimit janë përfshirë kostot e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, që lidhen drejtpërdrejt me veprimtaritë e shfrytëzimit dhe ato për qëllime administrative, si dhe, kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.

Në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël 2017 shpenzimet e tjera të shfrytëzimit paraqiten:

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës
I	<b>Të Tjera Shpenzime</b>		
1	<b>Shërbime nga të tretët(Ilog.61-62)</b>	1,610	553,944
	Shpenzime postare dhe telekomunikimi	-	-
	Shpenzime transporti	-	-
	Shpenzime për shërbimet bankare	1,250	-
	Të tjera	360	553,944
3	<b>Tatime dhe taksa(Ilog.63)</b>	1,100	-
	Taksa dhe tarifa vendore	-	-
	Taksa te regjistrimit	-	-
	Tatime te tjera	1,100	-
4	<b>Shpenzime të tjera jo korente(Ilog.67)</b>	-	-
	Vlera kontabël e AA te shitura	-	-
	Te tjera	-	-
5	<b>Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi(Gjoha,provizione) Llog.65,68)</b>	98,927	266,775
	Shpenzime per pritje dhe përfaqësime	-	-
	Gjoha dëmshpërblime	98,927	266,775
	Te tjera	-	-
	<b>Shuma</b>	<b>101,637</b>	<b>820,719</b>

## 17. Të ardhura të tjera. Shpenzimet financiare

Të ardhura të tjera dhe Shpenzimet financiare janë paraqitur sipas kërkesave të standarteve dhe përbëhen si vijon:

Nr	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës
<b>1 Te ardhura te tjera</b>	119,535	-
Interesa te arketuara	2,235	-
Te ardhura te tjera financiare	117,300	-
<b>2 Shpenzime financiare</b>	-	-
Shpenzime per interesa	-	-
Shpenzime te tjera	-	-
Fitim/Humbje nga kembimet dhe perkthimet valutore	-	-

## 18. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Ne vijim janë pasqyruar përbërësit më kryesorë të shpenzimeve (të ardhurave) tatimore të cilat përfshijnë: shpenzimet tatimore aktuale.

Nr.	Emërtimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës
<b>I</b>	<b>Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin</b>		
1	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit	809,850	(3,346,328)
2	<b>Të ardhura të njohura që përjashtohen nga tatimi mbi fitimin(-)</b>		
	Dividentët e deklaruar dhe ndarjet e fitimit(nga investimet e kontrollit dhe Të tjera(rimarrje provizionesh,gjobash etj))(-)	-	-
3	<b>Shpenzime te panjohura tatimore(+)</b>	98,927	266,775
	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor(+)		
	Gjoha,penalitet,demshperblime(+)	98,927	266,775
	Amortizim mbi normat fiskale(+)		
	Provizione per rreziqe e shpenzime(+)		
	Të tjera	-	-
4	<b>Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore të lejuara minus njohjet për qëllimet e raportimit(-)</b>		
	Amortizimi i përshpejtuar tatimor(-)	-	-
	Të tjera(-)		
5	<b>Zbritja e humbjes tatimore(-)</b>	-	-
6	<b>Fitimi i Tatueshëm(1+2+3+4+5)</b>	<b>908,777</b>	<b>(3,079,553)</b>
<b>II</b>	<b>Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin</b>	<b>136,317</b>	<b>-</b>
<b>III</b>	<b>Shpenzimi i Tatim Fitimit të Shtyrë(+/-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV</b>	<b>Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin(II+III)</b>	<b>136,317</b>	<b>-</b>

Në llogaritjen e shpenzimit aktual të tatimit mbi fitimin janë respektuar kërkesat e legjislacionit fiskal. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2017 është 15%.

Nuk janë identifikuar aktive, detyrime dhe zëra të tjerë që priten të ndikojnë në fitimin e tatueshëm nëse ato do të realizoheshin ose shlyheshin me vlerat e tyre kontabël aktuale, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme. Per rrjedhim nuk është njohur asnjë tatim fitimi i shtyrë.



**19. Ngjarjet pas datës së bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit**

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

**20. Shpjegime mbi palët e lidhura**

Me marrjen në konsideratë të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formën ligjore të tyre në 31 dhjetor 2017 dhe në vitin paraardhës nuk ka transaksione me palët e lidhura.

**21. Shifrat krahasuese dhe tepricat e çeljes**

Bilanci i çeljes së vitit 2017 është bazuar në pasqyrat financiare të vitit 2010 pasi shoqëria ka qene pa veprimtari dhe me statusin pasiv në organet tatimore si dhe për vitet pasardhëse nuk disponohen pasqyra financiare të miratuara nga aksionari i shoqërisë. Drejtimi i mëparshëm ka pretendime për njohje të shpenzimeve për paga për periudhën 2010-2017 dhe për këtë ka hapur proces gjyqësor kundër shoqërisë i cili është në vazhdim.