

57

Emertimi njesise ekonomike NIPT -i	"UNITEC-STUDIO" SH.P.K
Adresa e Selise	K72316010C Rruga "Reshit Çollaku" pallati i shallvareve,shk 17,ap 249 Tirane
Data e krijimit	<u>14/04/2008</u>
Nr. i Regjistrit Tregetar	_____
Veprimtaria Kryesore	<u>Projektim-kolaudim-supervizion etj</u> _____ _____



PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.15)

Viti 2015

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare Nga 01.01.2015
Deri 22.10.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare 6.02.2015

Pasqyrat Financiare te Vitit 2015

Nr	AKTIVET	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA	1	17,783,406	5,635,503
	1 Aktivet monetare	2	15,571,881	5,601,937
	▶ Banka	3	48,635	309,168
	▶ Arka	4	15,523,246	5,292,769
	2 Aktive te tjera financiare afatshkurtra	5	2,204,049	33,566
	▶ Kerkesa te arketushme	6	2,187,249	0
	▶ Te tjera te arketushme	7	0	33,566
	▶ Instrumenta te tjera financiare dhe borxhi	8		
	▶ Debitore te tjere	9	16,800	0
	▶ Debitore te tjere T.V.SH			
	3 Inventari	10	7,476	0
	▶ Lendet e para	11		
	▶ Prodhim ne proces	12		
	▶ Produkte te gatshme	13		
	▶ Mallra per rishitje	14	7,476	0
	▶ Parapagesa per furnizime	15		
	▶	16		
	▶	17		
II	AKTIVET AFATGJATA	18	4,524,170	2,240,670
	1 Aktive afatgjata materiale	19	4,284,770	2,240,670
	▶ Toka	20	0	0
	▶ Ndertesa	21	1,805,000	1,805,000
	▶ Makineri dhe paisje	22	2,058,653	0
	▶ Aktive tjera afat gjata materiale	23	421,117	435,670
	2 Aktive te tjera afatgjata	24	239,400	0
	Totali Aktiveve	25	22,307,576	7,876,173

Pasqyrat Financiare te Vitit 2015

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA	26	4,504,308	2,073,033
	1 Huamarjet	27	0	0
	▶ Overdraftet bankare	28		
	▶ Huamarje afat shkurt	29		
	2 Detyrimet tregëtare	30	4,504,308	2,073,033
	▶ Te pagueshme ndaj furnitoreve	31	822,719	575,000
	▶ Te pagueshme ndaj punonjesve	32	386,720	501,748
	▶ Detyrime per Sigurime Shoq. Shënd.	33	53,518	73,606
	▶ Detyrime tatimore per TAP-in	34	0	0
	▶ Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	35	1,283,840	291,471
	▶ Detyrime tatimore per Tvsh-ne	36	1,957,511	597,643
	▶ Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim	37		
	▶ Kreditore te tjere	38	0	33,565
	▶ Parapagimet e arketuara	39		
	▶	40		
II	PASIVET AFATGJATA	41	0	0
	1 Huat afatgjata	42	0	0
	▶	43		
	2 Te tjera afatgjata	44		0
	▶	45		
III	KAPITALI	46	17,803,268	5,803,140
	1 Kapitali i Pronarit	47	5,833,918	1,900,000
	2 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	48	11,969,350	3,903,140
	3 Terheqiet e Pronarit	49		
	Totali Pasiveve	50	22,307,576	7,876,173

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2015

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	TE ARDHURAT	17,021,192	
	▶	16,971,178	
	▶	14	
	▶	50,000	
II	SHPENZIMET =1+2+3+4+5	3,968,003	
1	Shpenzime per materiale	468,671	
	▶ <i>Inventar ne celje</i>	0	
	▶ <i>Shpenzimet per mallrat e blera</i>	468,671	
	▶ <i>Inventari ne fund te vitit</i>		
2	Shpenzime personeli	616,176	
	▶ <i>Pagat</i>	528,000	
	▶ <i>Siguracion</i>	88,176	
3	Amortizimi i Aktiveve Afatgjata	188,700	
4	Te tjera	2,634,571	
	▶ Energji uji,fax,telefon,internet	24,200	
	▶ Shpenzime te qarkullimit te mallit e transportit		
	▶ Benzin/Naft/Gaz		
	▶ Sherbime	888,000	
	▶ Pagesa	208,619	
	▶ Taksat lokale e Bashkiake	3,231	
	▶ Shpenzime administrative,mirembajtje dhe te tjera	1,475,834	
	▶ komisione banke	34,687	
	▶ humbje nga kembimi valutor	0	
5	Shpenzime financiare	59,885	
	▶ Interesa te paguara dhe komisione bankare	0	
	▶		
	▶	59,885	
A	Fitimi para tatimeve	13,053,189	
	▶ Shpenzime panjohura pagat	1,398,000	0
	Fitimi tatueshem	14,451,189	
6	Tatimi mbi fitimin	1,083,839	
B	Fitimi pas tatimit	11,969,350	0

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2014

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit	13,628,142	
	Fitimi para tatimit	14,451,189	
	Rregullime per :	0	
	Amortizimin	188,700	
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa	0	
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti,si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-2,170,483	
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit		
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	2,431,275	
	MM te perfituara nga aktivitetet		
	Interesi i paguar	0	
	Tatim mbi fitimin i paguar	-1,083,839	
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	0	
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	-2,283,488	
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-2,283,500	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar	12	
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	9,829,164	
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner	9,829,164	
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	0	
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Terheqje pronarit		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	21,173,818	
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	5,601,937	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	15,571,881	0

NIPTI K72316010C

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2015**Nje pasqyre e pa Konsoliduar**

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat. ligjore	Fitimi pashpërndare	TOTALI
I Pozicioni me 31 dhjetor 2014	100,000			0	3,933,918	4,033,918
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						0
B Pozicioni i rregulluar						0
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						0
2 Dividentet e paguar						0
3 Rritja rezerves kapitalit				0		0
4 Emetimi aksioneve						0
II Pozicioni me 31 dhjetor 2014	100,000	0	0	0	3,933,918	4,033,918
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					11,969,350	11,969,350
2 Dividentet e paguar						
3 Emetimi kapitali aksionar						
4 Aksione te thesari te riblera						
III Pozicioni me 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	0	15,903,268	16,003,268

PASQYRA E LLOGARITJES SE AMORTIZIMIT TE AKTIVEVE PER VITIN 2015
01.01.2015 deri 22.10.2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1:01:15AM	Shpresa	Pakesime	Gjendje 22.10.15	Amortizimi 1:01:15AM	Vl.mbetur 1:01:15	Amortiz. i vilit 2015	Vl.mbetur 22.10.15	Amortizimi 22.10.15	Amortiz. Tatim. 20% Vl.Mbet.
1	Toka					0		0				
2	Ndertesa		1,900,000			1,900,000	95,000	1,805,000		1,805,000	95,000	361,000
	Pajisje mobilje zyre											
1	Tavolina	1	125,000			125,000	4,155	120,845	19,657	101,288	23,712	24,169
2	Karrige	1	41,667			41,667	1,389	40,278	6,518	33,760	7,907	8,066
3	Dollap	1	166,667			166,667	5,566	161,101	26,072	135,029	31,638	32,220
	Shuma		333,334		0	333,334	11,110	322,224	52,147	270,077	63,257	64,445
1	Pajisje Instrumenta					0		0		0	0	0
2	Instrumenta mates	1		1,798,720		1,798,720		1,798,720	81,242	1,717,478	81,242	359,744
3	Instrumenta mates	1		107,923		107,923		107,923	4,875	103,048	4,875	21,585
4	Instrumenta testues	1		38,544		38,544		38,544	1,741	36,803	1,741	7,708
5	Instrumenta testues	1		77,513		77,513		77,513	3,501	74,012	3,501	15,503
	Shuma			2,022,700	0	2,022,700	0	2,022,700	91,359	1,931,341	91,359	404,540
	Pajisje ek.energetike					0		0		0	0	0
1	Gjenerator 8 kw	1		133,333		133,333		133,333	6,022	127,311	6,022	26,667
2	Pompe matje presioni	1		142,300		142,300		142,300		142,300	0	28,460
	Shuma			275,633	0	275,633	0	275,633	6,022	269,611	6,022	55,127
	komputerike											
1	Komputera	1	50,500			50,500	2,985	47,515	9,612	37,903	12,567	9,503
2	Komputera	1		45,833		45,833		45,833	2,588	43,245	2,588	9,167
3	Printer	1	16,917			16,917		16,917	3,422	13,495	3,422	3,383
4	Printer	1		18,333		18,333		18,333	1,035	17,298	1,035	3,667
5	Fotokope	1	52,000			52,000	2,985	49,015	9,915	39,100	12,900	9,803
	Shuma		119,417		0	119,417	5,970	113,447	26,572	86,875	32,542	35,523
	Mete Transporti											
1	Autovekturë	1		252,000		252,000		252,000	12,600	239,400	12,600	50,400
	TOTALI		2,352,751	2,614,499	0	4,967,250	112,080	4,855,170	188,700	4,666,470	300,780	971,034

4,967,250

Administratori
Lamçe BEGAJ



Shoqeria " UNITEC STUDIO"
NIPTI K72316010C

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 22/10/2015
1	Toka					0
2	Ndertime		1,900,000			1,900,000
3	Makineri,paisje			2,298,333		2,298,333
4	Mjete transporti			252,000		252,000
5	kompjuterike		119,417	64,166		183,583
1	Orendi mobile		333,333			333,333
	TOTALI		2,352,750	2,614,499	0	4,967,249

Amortizimi A.A Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 22/10/2015
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		95,000			95,000
3	Makineri,paisje,vegla			97381		97,381
4	Mjete transporti			12,600		12,600
5	kompjuterike		5,970	26572		32,542
1	Orendi mobile		11,110	52,147		63,257
	TOTALI		112,080	188,700	0	300,780

Vlera Kontabel Neto e A.A Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 22/10/2015
1	Toka					0
2	Ndertime		1,805,000		0	1,805,000
3	Makineri,paisje,vegla			2,298,333	97381	2,200,952
4	Mjete transporti			252,000	12,600	239,400
5	kompjuterike		113,447	64,166	26572	151,041
1	Orendi mobile		322,223		52,147	270,076
	TOTALI		2,240,670	2,614,499	188,700	4,666,469

Administratori
Lamçe BEGAJ



Shoqeria " UNITEC STUDIO "

NIPTI K72316010C

Aktiviteti: Tregeti artikuj te ndryshem

Nr	Lloji i automjetit	kapaciteti	targa	Vlera
1	Autoveture JN&M			252000
		0	0	252000

Administratori
Lamçe BEGAJ



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2015	Viti 2014
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	17,021	7713.7
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	16971	7713.7
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	50	
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	<i>nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata</i>		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500		
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
l)	Totali i te ardhurave l= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	17021	7713.7

Administratori
Lamçe BEGAJ



ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2015	Viti 2014
1	Blerje, shpenzime (a+l-b+c+l-d+e)	60	12100	492.9	1785
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	468.7	1785
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103	24.2	
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	616.1	904
a-	Pagat e personelit	641	12201	528	775
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	88	129
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	188.7	112
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	1,748	6
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403		688
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	1,444	
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	30.3	
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	178.2	2.5
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	96	6
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	3.2	
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501	3.2	
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503		
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	3049.2	2807
Informatë:				Viti 2015	Viti 2014
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	3	2
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001		
	nga te cilat: asete te reja		150011		
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese		150021		

Administratori
Lançe BEGAJ



	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I		Totali i te ardhurave nga tregtia
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		Totali i te ardhurave nga transporti
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprintari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime projektim koaudim supervizion
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet
		TOALI (I+II+III+IV+V)

Te punesuar mesatarisht per vitin 2011:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	3
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	0
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	0
Me page me te larte se 84.100 leke	0
Totali	3

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

Administratori
Lamçe BEGAJ



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2. Pletesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakSIONET ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Mesatare e ponderuar" ,sipas (SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.

Shoqëria " UNITEC STUDIO"
 Ref. NIPTI K72316010C 2015

SHENIMET SPJEGUESE
(01.01.2015 deri 22.10.2015)

B Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

3 Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
				valute		fund vitit
	BKT ne leke	lek				26,577
	BKT EURO	Euro		98		16,241
	societe general					1,697
	NBG bank					4,118
Totali						42819

4 Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
		valute		fund vitit
	Arka ne Leke			1,526,583
	Arka ne euro	100140		13,996,663
Totali				15523246

15566065

5 **2** Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqëria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

6 **3** Aktive te tjera financiare afatshkurtra

7 **>** Kerkesa te arketushme

a) Nga keto

Leke

40104	HUATEC Group	5,751.00
Shuma		5,751.00

41102	Secinç makina	33,566
41106	ALBCHROM	212,625
41107	APAVE ALBANIA	60,000
41108	TEODORI 2003	208,403
41110	SARANDA KONSTRUKSION	1,672,656
Shuma		2,187,250

I **PASIVET AFATSHKURTRA**

45 **>** Te pagueshme ndaj furnitoreve

Lek

40105	INDA	160,000
40106	OSHEE	8,948
Shuma		160,000

•	Fitimi i ushtrimit	Leke	13,053,189
•	Shpenzime te pa zbriteshme	"	1,398,000
•	Fitimi para tatimit	"	14,451,189
•	Tatimi mbi fitimin thjeshtuar	"	1,083,839

C

Shënime të tjera shpjeguese
Analiza shpenzimeve të tjera
Materialet e konsumuara

4			
601	Kosto e mallrave	Leke	468671
5 Kosto e punes			
641	Pagat	Leke	528000
644	Sigurime shoqerore	"	88176
		Shuma	616176
6 Amortizimet dhe zhvleresimet			
681	Amortizimi	Leke	188700
7 Shpenzime të tjera			
604	Blerje energji, avull, uje	"	24200
618	Sherbime	"	46216
618	Sherbime konsulence		1398000
625	Transferime, udhetim e dieta		918333
626	Shpenzime postare e telekomunikacion		178286
631	Tatim mbi qarkullimin dhe akciza		3231
608	shpenzime kancileri	"	31618
628	Sherbime bankare		94572
		Shuma	2694456
		Leke	
		Shuma	2694456
Totali 4+5+6+7			3968003
Shpenzime të panjohura			
618	Sherbime konsulence	Leke	1398000
		Shuma	1398000

Ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabel të mëpareshme të konstatuara gjatë periudhës raportuese dhe korrigjim nuk ka.

Hartuesi
Hamdi HAJDARI



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
ing. Lamçe BEGAJ



HAMDI HAJDARI
KONTABEL I MIRATUAR
LUSHNJE

INITEC STUJ
LUSHNJE



Emertimi njesise ekonomike "UNITEC-STUDIO" SH.P.K
NIPT -i K72316010C
Adresa e Selise Rruga "Reshit Çollaku" pallati i shallvareve,shk 17,ap 249
Tirane
Data e krijimit 14/04/2008
Nr. i Regjistrit Tregetar _____
Veprimtaria Kryesore Projektim-kolaudim-supervizion etj

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u>Leke</u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	_____
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga <u>22.10.2015</u>
	Deri <u>31.12.2015</u>
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u>31.01.2016</u>

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2015	2015
	Aktivët Afatshkurtra			
	▶ Aktivët monetare	1	1,313,175	16,459,881
	1 Banka		24,150	48,635
	2 Arka		1,289,025	16,411,246
	▶ Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	1,766,506	2,204,049
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	268,469	2,187,249
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Te tjera	3.4	1,498,037	16,800
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	▶ Inventarët	4	-7,476	7,476
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4	-7,476	7,476
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në mitje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5	393,000	
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		3,465,205	18,671,406
	Aktivët Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ Aktivët materiale	8	51,220	4,524,170
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1		1,805,000
	2 Impiante dhe makineri	8.2		239,400
	3 Te tjera Instalime dhe pajisje	8.3	51,220	2,479,770
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	▶ Aktivët biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		51,220	4,524,170
	AKTIVE TOTALE		3,516,425	23,195,576

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2015	2014
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	3,458,897	4,570,907
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4	3,434,473	822,719
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	13.8	24,424	440,238
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13.9	0	3,307,950
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	13.10		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶	Të ardhura të shtyra	15		
▶	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		3,458,897	4,570,907
▶	Detyrime afatgjata:	17	0	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	17.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶	Të ardhura të shtyra	19		
▶	Provizione:	20	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		0	0
	DETYRIMET TOTALE		3,458,897	4,570,907
▶	Kapitali dhe Rezervat	22		1,700,000
▶	Kapitali i Nënshkruar	23		100,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶	Rezerva rivlerësimi	25		
▶	Rezerva të tjera	26	0	4,033,918
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1		
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3	0	4,033,918
▶	Fitimi i pashpërndarë	27		
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28	57,528	12,790,751
	Totali i Kapitalit		57,528	18,624,669
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		3,516,425	23,195,576

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
 Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës



Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2015	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	1,067,400	17,021,192
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	158,816	468,670
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	158,816	468,670
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▶	Shpenzime të personelit	34	403,782	616,176
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	346,000	528,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	57,782	88,176
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	91,080	188,700
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	42,641	1,746,571
▶	Të ardhura të tjera	38	6,507	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	6,507	
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	309,908	59,885
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	309,908	59,885
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	67,680	13,941,190
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	10,152	1,150,439
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	10,152	1,150,439
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	57,528	12,790,751
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2015	2014
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	57,528	12,790,751
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitet financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	57,528	12,790,751
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		



**Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)**

	2015	2014
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	57,528	
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	91,080	
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	437,543	
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	-14,952	
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-1,089,196	
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	-415,814	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-933,811	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	-14,212,895	
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-14,212,895	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-15,146,706	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2015	16,459,881	
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2015	1,313,175	0

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	100,000										100,000
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	100,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,000
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								57,528			57,528
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	100,000	0	0	0	0	0	0	57,528	0	0	157,528
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100,000	0	0	0	0	0	0	57,528	0	0	157,528
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit											0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të											0
njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	0	0	0	0	57,528	0	0	157,528



PASOQYRA E LLOGARITJES SE AMORTIZIMIT TE AKTIVEVE PER VITIN 2015
22.10.2015 deri 31.12.2015

Nr	Emertimi	Sasia	Glendje 1:01:15AM	Shtesa	Pakesime	Glendje 22.10.15	Amortizimi 1:01:15AM	Vl.mbetur 1:01:15	Amortiz. i vitet 2015	Vl.mbetur 22.10.15	Amortizimi 22.10.15	Amortiz. Tatim. 20% Vl.Mbet.
1	Toka		1,900,000			0	95,000	1,805,000		1,805,000	95,000	361,000
2	Ndertesat											
	Pajisje mobilje zyrtare											
1	Tavolina	1	125,000			125,000	23,712	101,288	3,966	97,422	27,578	20,258
2	Karrige	1	41,667			41,667	7,907	33,760	1,269	32,471	9,196	6,752
3	Dollap	1	166,867			166,867	31,636	135,029	5,154	129,875	36,792	27,006
	Shuma		333,334	0	0	333,334	63,257	270,077	10,309	259,768	73,566	54,015
1	Pajisje instrumentale					0		0		0	0	0
2	Instrumenta mates	1	1,798,720			1,798,720	81,242	1,717,478	65,550	1,651,928	146,792	343,496
3	Instrumenta mates	1	107,923			107,923	4,875	103,048	3,933	99,115	8,808	20,610
4	Instrumenta testues	1	38,544			38,544	1,741	36,803	1,405	35,398	3,146	7,361
5	Instrumenta testues	1	77,513			77,513	15,503	62,010	2,367	59,643	17,870	12,402
	Shuma		2,022,700	0	0	2,022,700	103,361	1,919,339	73,255	1,846,084	176,616	363,868
	Pajisje ek. energjetike					0		0		0	0	0
1	Generator 8 kv	1	133,333			133,333	6,022	127,311	2,737	124,574	8,759	26,462
2	Pompe majte presioni	1	142,300			142,300		142,300		142,300	0	28,460
	Shuma		275,633	0	0	275,633	6,022	269,611	2,737	266,874	8,759	53,922
	komputertike											
1	Komputera	1	50,500			50,500	12,597	37,903	-87	37,990	12,510	7,581
2	Komputera	1	45,633			45,633	2,568	43,245	1,162	42,083	3,750	8,649
3	Printer	1	16,917			16,917	3,422	13,495	-31	13,526	3,391	2,699
4	Printer	1	18,333			18,333	1,035	17,298	465	16,833	1,500	3,460
5	Fotokopje	1	52,000			52,000	12,900	39,100	-90	39,190	12,810	7,820
	Shuma		119,417	64,166	0	183,583	32,542	151,041	1,419	149,622	33,961	30,208
	Mjete Transporti											
1	Autovehikule	1	252,000			252,000	12,600	239,400	3,360	236,040	15,960	47,880
	TOTALI		2,352,751	2,614,499	0	4,967,250	312,782	4,654,468	91,080	4,563,388	403,862	930,894



Shoqeria " UNITEC STUDIO"

NIPTI K72316010C

er periudhen: deri: 22/10/2015-31/12/2015

Nr	Iloji i automjetit	kapaciteti	targa	Vlera
1				
2				
		0	0	0

Administratori
Lamçe BEGAJ



	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore, pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmacit
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I		Totali i te ardhurave nga tregtia
		0
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi
		0
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi
		0
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		Totali i te ardhurave nga transporti
		0
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
		1067400
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet
		0
		TOALI (I+II+III+IV+V)
		0

Te punesuar mesatarisht per vitin 2011:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	5
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	0
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	0
Me page me te larte se 84.100 leke	0
Totali	5

Administratori
Lamçe BEGAJ



Shoqëria " UNITEC STUDIO"

NIPTI K72316010C

Aktivitet Afatgjatë Materiale me vlerë fillestare 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka					0
2	Ndertime		1,900,000			1,900,000
3	Makineri, pajisje					0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike		119,417			119,417
1	Orendi mobile		333,333			333,333
	TOTALI		2,352,750	0	0	2,352,750

Amortizimi A.A. Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime			95,000		95,000
3	Makineri, pajisje, vegla					0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike			5,970		5,970
1	Orendi mobile			11,110		11,110
	TOTALI		0	112,080	0	112,080

Vlera Kontabel Neto e A.A. Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka					0
2	Ndertime		1,900,000		95,000	1,805,000
3	Makineri, pajisje, vegla			0		0
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike		119,417		5,970	113,447
1	Orendi mobile		333,333		11,110	322,223
	TOTALI		2,352,750	0	112,080	2,240,670

Administratori
Lamçe BEGAJ



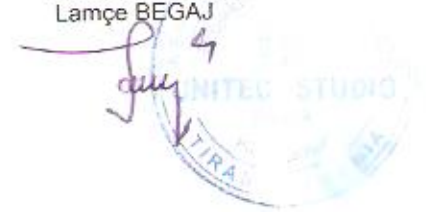
ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2015	Viti 2015
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	1067.4	0
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	1067.4	
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	<i>nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata</i>		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500		
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
l)	Totali i te ardhurave l= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	1067.4	0

Administratori
Lamçe BEGAJ



ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2015	Viti 2015
1	Blerje, shpenzime (a+-b+c+/-d+e)	60	12100	158	0
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	158	
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103		
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime për shërbime	605/2	12105		
2	Shpenzime për personelin (a+b)	64	12200	404	0
a-	Pagat e personelit	641	12201	346	
b-	Shpenzimet për sig. shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	58	
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	91	
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	26.3	0
a)	Shërbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime të përgjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403		
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Shërbime të tjera	618	12407	22	
h)	Shpenzime për koncesione, patenta dhe licenca	623	12408		
i)	Shpenzime për publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	11.1	
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime për shërbime bankare	628	12413	6	
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500		
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503		
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime të tjera	635+638	12504		
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	681.3	0
Informatë:				Viti 2014	Viti 2013
1	Numri mesatar i të punësuarve		14000	5	5
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001		
	nga të cilat: asete të reja		150011		
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002		
	nga të cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021		

Administratori
Lamçe BEGAJ



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjesë duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së spjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivit dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perpaesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Mesatare e ponderuar" ,sipas .(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave dhe per AAM te tjera metodet e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metodet lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.

SHENIMET SPJEGUESE**B Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare****1 AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivet monetare****3 Banka**

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
				valute	fund vitit	leke
	BKT	lek				45185
	BKT	Euro		1889.44		263983
Totali						309168

4 Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne	Kursi	Vlera ne
		valute	fund vitit	leke
	Arka ne Leke			131566
	Arka ne euro	36841		5161203
Totali				5292769
				5601937

5 2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqëria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

6 3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra**7 > Parapagesa per furnizime****a) Nga keto**

Leke

Shuma		0.00

41102	Secinç makina	33,566
Shuma		33,566

9 > Tatim mbi fitimin

Tatimi i derdhur paradhenie		Leke	25000
Tatimi i vitit ushtrimor		"	316471
Tatimi i derdhur teper		"	
Tatim rimbursuar		"	
Tatim nga viti kaluar		"	

10 > Tvsh

Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit		Leke	
Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit		"	454015
Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit		"	1542740
Tvsh e pagueshme ne mbyllje te vitit		"	597643

I PASIVET AFATSHKURTRA**45 > Te pagueshme ndaj furnitoreve**

Lek

40102	Reci04	175,000
40103	kapri	400,000
Shuma		575,000

• Fitimi i ushtrimit	Leke	4,219,611
• Shpenzime te pa zbriteshme	"	-
• Fitimi para tatimit	"	4,219,611
• Tatimi mbi fitimin	"	316471



Analiza shpenzimeve te tjera

4	Materialet e konsumuara		
601	Kosto e mallrave	Leke	1785151
5	Kosto e punes		
641	Pagat	Leke	775365
644	Sigurime shoqerore	"	129486
		Shuma	904851
6	Amortizimet dhe zhvleresimet		
681	Amortizimi	Leke	112080
7	Shpenzime te tjera		
613	Qira	"	688000
618	Sherbime	"	6250
626	Shpenzime telefonike	"	2500
628	Komision banke	"	6369
		Shuma	703119
669	Diferenca kursi kembimi	Leke	33565
		Shuma	736684
	Totali 4+5+6+7		3538766
	Shpenzime te panjohura		
657	Gjoha e penalitete	Leke	
		Shuma	0

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe korigjim nuk ka.

Hartuesi

Hamdi HAJDARI

HAMDİ HAJDARI
KONTABEL I MIRATUAR
LUSHNJE

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

ing. Lamçe BEGAJ



SHENIMET SPJEGUESE

UNITEC STUDIO

Per periudhen: 23/10/2015deri:31/12/2015

Llogaria	Pershkrimi i Llogarise	Mone	Levizjet		Gjendja	
			Debitore	Kreditore	Debitore	Kreditore
1062	Rezrva per zhvillim	LEK	0	3,933,918	0	3,933,918
121	Fitime dhe humbje	LEK	3,944,070	0	3,933,918	57,528
21330	Makineri e Pajisje Energjitike	LEK	142,300	0	142,300	0
28133	Makineri e Pajisje Energjitike	LEK	0	2,737	0	2,737
28135	Instrumenta e Vegla Pune	LEK	0	73,255	0	73,255
2815	Per mjetet e transportit	LEK	0	3,360	0	3,360
28181	Mobilje e Orendi	LEK	0	10,309	0	10,309
28182	Pajisje Zytrash Informatike	LEK	0	1,419	0	1,419
						91,080
3110	Materiale te Para	LEK	151,339	158,815	-7,476	
40100	Furnitore	LEK	303,915	219,394	84,521	0
40102	Reçi 04	LEK	175,000	0	175,000	0
40104	HUATEC Group	LEK	0	5,751	0	5,751
40105	INDA	LEK	0	170,760	0	170,760
40106	OSHEE	LEK	12,407	3,459	8,948	0
40107	TELEKOM	LEK	990	990	0	0
					268,469	176,511
					91,958	
41106	ALBCHROM	EUR	0	6,705	0	6,705
41108	TEODORI 2003	EUR	1,165,940	2,359,884	0	1,193,944
41110	SARANDA KONSTRUKSION	EUR	1,287	1,665,600	0	1,664,314
41111	HINDROING. AL	EUR	406,342	406,342	0	0
						2,864,962
421	Personeli-pagat e shperblimet per tu paguar	LEK	282,824	307,248	0	24,424
431	Sigurime Shoqerore	LEK	121,365	96,584	24,781	0
444	Shteti - Tatim mbi fitimin	LEK	200,000	10,152	189,848	0
					214,629	24,424
					190,205	
445	Shteti - TVSH dhe akciza	LEK	1,415,401	0	1,415,401	0
4456	Shteti - Tvsh e zbritshme	LEK	64,687	0	64,687	0
4457	Shteti - Tvsh e pagueshme	LEK	0	213,480	0	213,480
					1,480,088	213,480
					1,266,608	
4675	ELVIRA JAHO	LEK	16,800	0	16,800	0
4676	Besim Deja	LEK				150,000
4677	Erjon Miraka	LEK				30,000
4678	Filip Gogaj	LEK				150,000
4679	Laert Canaj	LEK				33,000
46710	Mariglen Shuli	LEK				30,000
					16,800	393,000
486	Shpenzime te shtyra				393,000	
5121	BKT ne leke	LEK	2,165,777	2,142,159	23,618	0
5124	BKT EURO	EUR	1,358,393	1,361,089	0	2,696
51241	societe general	EUR	2,359,884	2,358,170	1,714	0
51243	NBG bank	EUR	0	4,118	0	4,118
51244	R.BANK EURO	EUR	1,665,600	1,659,967	5,633	0
					30,965	6,814
					24,150	
5311	Arka ne leke	LEK	0	1,232,312	0	1,232,312
5314	Arka ne EURO	EUR	4,169,140	1,647,803	2,521,337	0
					2,521,337	1,232,312
					1,289,025	
581	Xhirime te brendeshme	LEK	7,062,808	7,062,808	0	0
					8,572,800	8,572,800

6010	Materiale te Para	LEK	151,339	0	151,339	0
60310	Materiale te Para	LEK	158,815	151,339	7,476	0
604	Blerje energji, avull, uje	LEK	2,799	0	2,799	0
618	Te ndryshme	LEK	22,333	0	22,333	0
626	Shpenzime postare e telekomunikacion	LEK	11,144	0	11,144	0
628	Sherbime bankare	LEK	5,946	0	5,946	0
641	Pagat e personelit	LEK	346,000	0	346,000	0
644	Kuota te sigur. shoq. dhe perkrahjes sociale	LEK	57,782	0	57,782	0
657	Penalitete, gjoba e demshperblime	LEK	419	0	419	0
666	Humbje nga shkembimet valutore	LEK	309,908	0	309,908	0
681	Amortizime dhe shuma te parashikuara te shf	LEK	91,080	0	91,080	0
	Totali i shpenzimeve				1,006,227	
704	Dorezim punime dhe sherbime	LEK	0	1,067,400	0	1,067,400
766	Fitime nga shkembimet valutore	LEK	0	5,060	0	5,060
767	Te ardhura nga interesat	LEK	0	1,447	0	1,447
	Totali te ardhura					1,073,907
	Fitimi para tatimit					67,680
	Tatim i thjeshtuar					10,152
	Fitimi pas tatimit					57,528